



S.C. GEOGRAFIC S.R.L. IAȘI
PROIECTARE, EXPERTIZARE, VERIFICARE PROIECTE, CONSULTANȚĂ

B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 23, bl. B1, sc. A, ap. 13, mun. Iași, jud. Iași
J 22-4-2000, cod fiscal RO 12605278
Tel.: 0232-245187, Mobil: 0723-345339, 0736-345339
E-mail: strateanupetru@geografic.ro
Web: www.geografic.ro



Memoriu de prezentare
(conținut cadru conform Legea nr. 292/2018 privind
evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private
asupra mediului - Anexa 5. E)

**“ CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE VEHICULE
RECREAȚIONALE, BARIERE ELECTROMECHANICE,
SISTEME DE SECURITATE ȘI MONITORIZARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ILUMINAT PERIMETRAL ”**

BENEFICIAR : S.C. MOTORHOME S.R.L.

ELABORATOR: S.C. GEOGRAFIC S.R.L. – Șef proiect : Ing. Sabie George

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare



I. Denumirea proiectului:	5
II. Titular	5
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	5
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:	15
V. Descrierea amplasării proiectului:	15
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	16
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	16
1. Protecția calității apelor:	16
2. Protecția aerului:	17
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	17
4. Protecția împotriva radiațiilor:	18
5. Protecția solului și a subsolului	18
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	18
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	19
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	20
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	21
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	22
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	22
Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității;.....	22
Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	22
Magnitudinea și complexitatea impactului;	22
Probabilitatea impactului;	22
Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;	22
Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	23
Natura transfrontieră a impactului.	23
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	
.....	23



IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....

B. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)..... 24

C. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat..... 24

X. Lucrări necesare organizării de șantier..... 24

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;..... 24

Localizarea organizării de șantier;..... 26

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;..... 26

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;..... 26

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu..... 26

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile..... 27

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; 27

XII. Anexe - piese desenate 27

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele..... 27

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;..... 27

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;..... 27

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în



- zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; 28
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; 28
- f) măsuri de reducere a impactului 28

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate 28

1. Localizarea proiectului în raport cu : bazinul hidrografic, cursul de apă: denumire și codul cadastral, corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod 28
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă 28
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz 28

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV..... 28

I. Denumirea proiectului

MEMORIU DE PREZENTARE - "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE VEHICULE RECREAȚIONALE, BARIERE ELECTROMECHANICE, SISTEME DE SECURITATE ȘI MONITORIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ILUMINAT PERIMETRAL"



II. Titular

S.C. MOTORHOME S.R.L. BUCUREȘTI

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prin actul de informare emis PRIMARIA OTOPENI, respectiv actul CERTIFICAT DE URBANISM, beneficiarul dorește autorizarea lucrărilor de execuție pentru CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE VEHICULE RECREAȚIONALE, BARIERE ELECTROMECHANICE, SISTEME DE SECURITATE ȘI MONITORIZARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ILUMINAT PERIMETRAL

Beneficiarul dorește contruirea și amenajarea pe terenul proprietate, a unui parc pentru vehicule recreaționale (rulote și autorulote), respectând cerințele standardelor impuse, pentru a putea intra în rețeaua europeană „EURO- RELAIS”, aducând astfel România, în rând cu celelalte țări europene în privința turismul itinerant cu vehicule recreaționale.

Pentru aceasta se propune în vederea autorizării următoarele categorii de lucrări :

- În prima etapă se va decoperta stratul vegetal și de umplutură pe întreaga suprafață a terenului, până la adâncimea de 0,80 m, se va monta folie geo textil, se vor amplasa cablurile și conductele necesare, conform proiectului de instalații și se va umple cu balast compactat și pietriș.
- În a doua etapă se vor amenaja :
 - un număr de 40 de parcele pentru parcare vehiculelor recreaționale, cu dimensiunile în plan de 5,00 x 8,00 m, dispuse pe trei rânduri paralele cu latura sudică ;
 - două zone pentru servicii autorulote, una pe latura sudică (str. Maramureș) și două pe latura estică (str. Drumul Gării Otopeni). Aceste arii pentru servicii cuprind : a) una sau două platforme betonate pentru golirea rezervorului de ape menajere (ape gri), provenite de la chiuvetele și dușurile vehiculelor recreaționale. Platformele vor avea prevăzute perimetral o bordură de beton cu înălțimea de 5 cm și o pantă de scurgere către rigola metalică, amplasată central, ce va prelua și direcționa apele uzate, prin conducte, către rețeaua de canalizare a localității și b) o bornă metalică omologată (marca Euro-Relais) prevăzută cu : unul sau două robinete pentru alimentarea cu apă potabilă, cât și cu o cuvă metalică, pentru deversarea casetelor de la toaletele rulotelor și autorulotelor (ape negre), ce va fi conectată la o fosă vidanjabilă;
 - se vor amplasa pe latura estică : două containere metalice (2,40 m x 6,00 m), pre-echipate, cu funcția de grupuri sanitare, separate pe sexe și un container metalic (2,40 m x 3,00 m) pentru cameră tehnică;
 - se va construi tot pe latura estică o platformă betonată (2,00 m x 2,00 m), împrejmuită și acoperită, pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere și reciclabile;
 - se va realiza împrejmuirea pe latura nordică, cu înălțimea maximă de 2 m;
 - calea de acces mixtă (auto și pietonală), se va face prin colțul din dreapta a laturii nordice a terenului, din spre str. Drumul Gării Otopeni și va fi prevăzută cu sistem de bariere automate;
 - se vor monta perimetral, cât și pe aleile mixte, stâlpi pentru iluminatul nocturn, cât și camere de supraveghere video;
 - se vor amenaja zone înierbate (iarbă naturală autohtonă sau gazon natural) în suprafață totală de : 671.30 mp și se vor planta arbori la distanța de 4,00 m unul de altul, pe aliniamentul capetelor sudice a parcelelor din rândul II și III, pentru umbră.

Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:



- a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - *nu este cazul*,
- b. zone costiere și mediul marin: - *nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone*,
- c. zonele montane și forestiere: - *nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone*,
- d. rezervații și parcuri naturale: - *nu este cazul, proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale*;
- e. zone clasificate sau protejate de dreptul național: zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - *nu este cazul*
- f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - *nu au fost identificate astfel de zone*,
- g. zonele cu o densitate mare a populației: - *orașul Otopeni (densitate medie)*.
- h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - *nu este cazul*, în zona proiectului și vecinătate nu sunt monumente istorice și cultural sau arheologice – În zonă perimetrului de exploatare nu sunt semnalate zone de protecție pentru obiective specificate în Lista Monumentelor istorice cf. OUG 43/2000. - *perimetrul nu se afla in zona de protecție sanitara, sanitara cu regim sever sau de protecție hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa a unor localități.*

b) justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește contruirea și amenajarea pe terenul proprietate, a unui parc pentru vehicule recreaționale (rulote și autorulote), respectând cerințele standardelor impuse, pentru a putea intra în rețeaua europeană „EURO- RELAIS”, aducând astfel România, în rând cu celelalte țări europene în privința turismului itinerant cu vehicule recreaționale.

Situația existentă

Teren din categoria „curți, construcții”, cu împrejmuire pe limita de proprietate, cu gard din plasă, tip ornament.

Situația propusă

Amenajare de spații pentru parcare vehicule recreaționale, grupuri sanitare, platforme betonate, alei de circulație auto și pietonal.

c) valoarea investiției:

Suprafața desfășurată 3467,14 mp x 50 euro/mp = 173.36 euro

d) perioada de implementare propusă:

24 luni

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) anexate :

Planșa A00 – Plan de încadrare în zonă

Planșa A01 – Plan de situație – Parcelă propusă pentru construire

Conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 481/11526 din 11.04.2022 emis Primăria orașului Otopeni

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

→ **caracteristice proiectului propus:**

Prin tema de proiectare convenită între beneficiar și proiectant se cere proiectarea următoarelor:

- *Obiect 1* – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor;
- *Obiect 2* – Platformă betonată pentru servicii (auto)rulote (2a1, 2a2, 2b);
- *Obiect 3* – Împrejmuire;
- *Obiect 4* – Sistematie verticală (alei pietonale și mixte);
- *Obiect 5* – Grup sanitar comun, compartimentat pe sexe (container metalic prefabricat);
- *Obiect 6* – Cameră tehnică (container metalic prefabricat)
- *Obiect 7* – Parcelă campare (auto)rulote, S= 40 mp;



Obiectul 1 – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor în pubele

Clădirea va fi amplasată în partea de nord a proprietății și va fi poziționată pe teren cu laturile lungi paralele cu lățimea proprietății, iar cele scurte paralele cu lungimea proprietății, având următoarele distanțe față de limita de proprietate:

- nord: 1,00 m – proprietate nr. cadastral 103653;
- est: 1,50 m – str. Gării Otopeni;
- sud: 34,60 m – str. Maramureș;
- vest: 84,53 m – proprietate nr. cadastral 105737;

Construcția are formă dreptunghiulară în plan și prezintă următoarele caracteristici:

- lățimea 2,10 m
- lungimea 3,30 m
- înălțimea maximă la streășină 2,00 m
- înălțimea maximă la coamă 2,70 m
- suprafața construită 6,93 mp
- suprafața desfășurată..... 6,93 mp
- suprafața utilă..... 5,16 mp

Accesul se va realiza la fațada principală a construcției printr-o ușă în două canate cu dimensiunile 120 x 180 cm, iar regimul de înălțime este parter.

Având în vedere destinația construcției se propun următoarele finisaje:

- pereți exteriori: plasă metalică tip ornament culoare gri RAL 9006;
- ușă exterioară: din cadru metalic cu plasă metalică tip ornament culoare gri RAL 9006;
- pardoseală: din beton armat cu suprafața din beton sclivisit elicopterizat;
- învelitoare: din tablă profilată tip țigla, culoare maro RAL 8001;
- jgheab și burlan din tablă prevopsită, culoare maro RAL 8001.

Obiect 2a1 – Platformă betonată servicii (auto)rulote

Construcția va fi amplasată în proximitatea grupurilor sanitare, la distanța de 1,50 m, poziționată pe teren cu laturile lungi paralele cu lungimea proprietății, iar cele scurte paralele cu lățimea proprietății, având următoarele distanțe față de limita de proprietate:

- nord: 20,70 m – proprietate nr. cadastral 103653;
- est: 1,00 m – str. Gării Otopeni;
- sud: 14,10 m – str. Maramureș;
- vest: 82,38 m – proprietate nr. cadastral 105737;

Construcția are formă dreptunghiulară în plan și prezintă următoarele caracteristici:

- lățimea 3,00 m
- lungimea 7,00 m
- suprafața construită 21,00 mp
- suprafața desfășurată..... 21,00 mp
- suprafața utilă..... 20,40 mp

Având în vedere destinația construcției se propun următoarele finisaje:

- grătar metalic pentru acoperire canal colector;
- opritor auto din P.V.C. reciclat (500 x 80 x 60 mm);
- borduri mici andezit Terragrey Light (60 x 150 mm);

- pardoseală din beton armat cu suprafața din beton sclivisit elicopterizat.



Obiect 2a2 – Platformă betonată servicii (auto)rulote

Construcția va fi amplasată în proximitatea grupurilor sanitare, la distanța de poziționată pe teren cu laturile lungi paralele cu lungimea proprietății, iar cele scurte paralele cu lățimea proprietății, având următoarele distanțe față de limita de proprietate:

- nord: 24,70 m – proprietate nr. cadastral 103653;
- est: 1,00 m – str. Gării Otopeni;
- sud: 10,10 m – str. Maramureș;
- vest: 82,38 m – proprietate nr. cadastral 105737;

Construcția are formă dreptunghiulară în plan și prezintă următoarele caracteristici:

- lățimea	3,00 m
- lungimea	7,00 m
- suprafața construită	21,00 mp
- suprafața desfășurată.....	21,00 mp
- suprafața utilă.....	20,40 mp

Având în vedere destinația construcției se propun următoarele finisaje:

- grătar metalic pentru acoperire canal colector;
- opritor auto din P.V.C. reciclat (500 x 80 x 60 mm);
- borduri mici andezit Terragrey Light (60 x 150 mm);
- pardoseală din beton armat cu suprafața din beton sclivisit elicopterizat.

Obiect 2b – Platformă betonată servicii (auto)rulote

Construcția va fi amplasată pe latura sudică a terenului, cu laturile lungi paralele cu lungimea proprietății, iar cele scurte paralele cu lățimea proprietății, având următoarele distanțe față de limita de proprietate:

- nord: 28,61 m – proprietate nr. cadastral 103653;
- est: 57,16 m – str. Gării Otopeni;
- sud: 1,00 m – str. Maramureș;
- vest: 20,79 m – proprietate nr. cadastral 105737;

Construcția are formă dreptunghiulară în plan și prezintă următoarele caracteristici:

- lățimea	5,00 m
- lungimea	12,00 m
- suprafața construită	60,00 mp
- suprafața desfășurată.....	60,00 mp
- suprafața utilă.....	58,98 mp

Având în vedere destinația construcției se propun următoarele finisaje:

- grătar metalic pentru acoperire canal colector;
- opritor auto din P.V.C. reciclat (500 x 80 x 60 mm);
- borduri mici andezit Terragrey Light (60 x 150 mm);
- pardoseală din beton armat cu suprafața din beton sclivisit elicopterizat.

Obiect 3 – Împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din panouri de plasă de sârmă sudată tip ornamental și stâlpi metalici pe fundație din beton, pe latura nordică a terenului, având lungimea totală de 87,21 ml.

Pentru accesul în proprietate se prevede o bariera automată pentru autovehiculele cu o lungimea de 7,83 ml și o porțiță pietonală într-un canat, cu deschiderea de 1,00 ml, amplasată la limita de proprietate din partea de nord a terenului în apropierea platformei betonată pentru depozitare selectivă deșeuri.

Obiect 4 – Sistemă verticală

Pentru circulația autovehiculelor și a pietonilor s-a prevăzut o alee mixtă din pietriș pe fundație din balast compactat, cu lățimea variabilă de la 5,80 m ÷ 10,00 m, dispuse din partea de

nord a terenului spre sud. Parcelele pentru parcarele vehiculelor sunt acoperite cu fundație din balast compactat, cu dimensiunile în plan de 8,00 x 4,00 m, fiind delimitate printr-o zonă de gard viu cu lățimea de 1,00 m.

Pentru circulația pietonilor s-au prevăzut alei pietonale, cu lungime totală de 31,45 m, din pietriș pe fundație din balast compactat, cu lățimea de 1,00 m pentru acces la platformă de depozitare selectivă deșeuri, zona de grupuri sanitare și la punctul de transformare electric.

Obiect 5 – Grup sanitar comun, compartimentat pe sexe

Grupurile sanitare vor fi alcătuite din două containere metalice prefabricate, separate pe sexe. Dimensiunile în plan ale fiecărui container sunt 6,14 x 2,40 m cu înălțimea maximă 2,68 m și utilă 2,40 m, iar acestea vor fi amplasate pe latura estică a terenului, la 4,00 m de limita de proprietate estică (str. Gării Otopeni), la 4,20 m de limita de proprietate nr. cad 103653, la 83.94 m de limita de proprietate nr. cadastral 105737 și la 18,15 m de limita de proprietate str. Maramureș.

Accesul la grupurile sanitare se va realiza pe o alee pietonală cu lățimea de 1,00 m și lungimea de 20,70 m.

Obiect 6 – Cameră tehnică

Sistemul serverului de internet și supraveghere video, se vor amplasa într-un container metalic prefabricat, amplasat între cele două containere metalice cu destinația de grupuri sanitare și va avea dimensiunile în plan 2,45 m x 3,00 m.

Obiect 7 – Parcelă de parcare

Elementul de bază ale unei parcări o reprezintă parcela de parcare, acestea reprezentând o suprafață de teren bine delimitată și marcată, destinată parcării vehiculelor recreaționale, având dimensiunile în plan de 8,00 x 5,00 m, fiind compusă din zonă de parcare (8,00 m x 4,00 m) și o zonă de spațiu verde cu gard viu (8,00 m x 1,00 m).

REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR

- Echipare cu utilități: alimentare cu gaze naturale, apă rece, energie electrică din rețelele existente în zonă.
- Categoria de importanță: "D"
- Grad de rezistență la foc: II

FUNCȚIONALITATEA CONSTRUCȚIILOR

- *Obiect 1* – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, va avea funcția de amplasare pubele necesare depozitării selective a deșeurilor menajere și reciclabile.
- *Obiect 2* – Platformă betonată pentru servicii (auto)rulote (2a1, 2a2, 2b) va avea funcția de zonă special amenajată pentru deversarea apelor uzate de la vehiculele recreaționale.
- *Obiect 3* – Împrejmuire, va avea funcția de delimitare a perimetrului parcării, în zona de nord a proprietății.
- *Obiect 4* – Sistematizare verticală (alei pietonale și mixte) va avea funcția de creare spații de circulație.
- *Obiect 5* – Grup sanitar comun, compartimentat pe sexe (container metalic prefabricat) va avea funcții și dotări specifice pentru igienă clienților.
- *Obiect 6* – Cameră tehnică (container metalic prefabricat) va avea funcția de birou administrativ și zona pentru echipamente electronice.
- *Obiect 7* – Parcelă campare (auto)rulote, S= 40 mp va avea funcția de parcare vehicule recreaționale.

ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ

Construcțiile propuse au fost concepute pornindu-se de la tema de proiectare propusă de beneficiar urmărindu-se în primul rând satisfacerea exigentelor stabilitate prin norme de igiena și sănătate, prin normele privind siguranța în exploatare și a normelor de securitate la incendiu, precum și încadrarea în indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ-ul aprobat de HCL Otopeni.

Amplasarea clădirilor pentru grupurile sanitare și camera tehnică prin dispunerea lor ce permite o expunere maximă a tuturor funcțiunilor propuse la lumina naturală.

SITUAȚIA PROPUSĂ ÎN URMA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE:

Suprafața teren conform acte de proprietate = 3467,14 mp

- **suprafața totală construită Stc = 51,37 mp**

- **suprafața totală desfășurată Std = 51,37 mp**

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. existent = 00,00 %

P.O.T. propus = 1,48 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T. propus = 0,015

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Obiectul 1 – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor în pubele

Structura de rezistență mixtă (oțel și lemn) este alcătuită din două cadre longitudinale din care unul la fațada principală cu 3 deschideri din care două marginale de 87,50 cm și una centrală de 125 cm și unul la fațada posterioară cu două deschideri de 150 cm dispuse la traveea de 180 cm. Cadrele longitudinale sunt alcătuite din stâlpi din țevă pătrată $\square 50 \times 50 \times 3$ mm și grinzi din lemn cu secțiunea de 5×15 cm pe care reazemă căpriorii din lemn ecarisat cu secțiunea de 5×10 cm dispuși la distanța de 50 cm inter-ax.

Funcțiunea specifică a acestui obiectiv a impus următoarea soluție pentru structura de rezistență din oțel și lemn: acoperișul este realizat din grinzi transversale care reazemă prin intermediul stâlpilor pe grinzi de fundare din beton armat sub stâlpi legate între ele perimetral cu placă din beton armat.

Stâlpii cadrelor transversale din axele A și B reazemă pe grinzi de fundare cu secțiunea de 30×30 cm, realizate din beton C 16 /20 armat cu plasă sudată $\varnothing 6 \times 100 / \varnothing 6 \times 100$ mm. Pereții sunt din panouri de plasă de sârmă sudată tip ornament. Baza stâlpilor este alcătuită dintr-o placă cu dimensiunile $150 \times 150 \times 10$ mm cu care reazemă pe grinzile de fundare din beton armat. Stâlpii sunt ancorați în fundație cu 4 prezoane fixate chimic M12 \times 150. Cota grinzilor de fundare este de - 0.30 m, iar cota săpăturii sub stratul de egalizare este de - 0,40 m.

Grinzile de acoperiș sunt alcătuite din lemn ecarisat.

Pardoseala este realizată din placă de beton armat sclivisit.

La fațada principală a platformei este prevăzută o rampă din beton armat pentru introducerea mai ușor a pubelelor pentru depozitarea selectivă a deșeurilor.

Colectarea apelor din precipitații se realizează la fațada posterioară cu ajutorul jgheaburilor și evacuarea lor prin burlane direct în spațiu verde.

Obiect 2a1+2a2 + 2b– Platforme betonate servicii (auto)rulote

Platforma betonată pentru servicii (auto)rulote este realizată din beton C 35/45 armat cu plase sudate la partea inferioară $\varnothing 5/100 \times 100$ mm și la partea superioară $\varnothing 6/100 \times 100$ mm, bare independente și etrieri din PC 52 $\varnothing 8$ 10 și 12 mm. În axul longitudinal este prevăzută un canal colector din beton armat cu lățimea de 30 cm și înălțimea de 25 cm alcătuit din radier și pereți laterali cu grosimea de 10 cm acoperit cu grătare metalice din oțel lat 30×5 mm așezat pe o ramă din cornier L $30 \times 30 \times 3$ mm cu praznuri, înglobat în beton. Cota săpăturii pentru platforma

betonată este de - 0,15, m iar a bazei pentru colectarea apelor menajere este de - 0,50 m cu lățimea de 30 cm și înălțimea de 50 cm.

Pentru evitarea scurgerilor în afara suprafeței platformei, a fost prevăzută cu bordare perimetrală pe trei laturi, cu borduri mici andezit Terragrey Light cu dimensiunile în plan 60 x 150 mm.



Obiect 3 – Împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din panouri de plasă de sârmă sudată tip ornament și stâlpi metalici din țevă pătrată $\square 40 \times 40 \times 3$ mm dispuși la distanța de 204 cm inter-ax pe fundații izolate din beton armat C 16/20, legate între ele cu grindă de fundare și soclu din beton armat, pe latura de nord a terenului, din zona de acces auto și pietonal. Înălțimea împrejmuirii va fi de 2,00 m de la cota $\pm 0,00$ (soclu din beton armat), iar lungimea totală de 87,21 ml.

Pentru accesul auto în proprietate se prevăd două bariere automate, la fațada principală, cu acces din str. Drumul Gării, la limita de proprietate din partea de nord a terenului. Pentru accesul pietonal se prevede o portiță într-un canat, alcătuită din ramă din țevă rectangulară $\square 30 \times 20 \times 1,5$ mm și bare orizontale din țevă $\square 20 \times 10 \times 1$ mm și verticale din țevă dreptunghiulară $\square 10 \times 10 \times 1$ mm. Stâlpii metalici vor fi ancorați în fundație cu câte 4 respectiv 3 praznuri fixate chimic.

Fundațiile împrejmuirii vor fi de tip fundații izolate legate între ele cu o grindă de fundare din beton armat cu secțiunea 30×30 cm. Fundațiile izolate vor avea lățimea de 30 cm și înălțimea de 110 cm, rezultând cota de fundare pentru săpătură de - 1,30 m. Grinda soclu are lățimea de 15 cm și înălțimea de 20 cm.

INCHIDERI EXTERIOARE, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, FINISAJE INTERIOARE, FINISAJE EXTERIOARE, ACOPERIȘ

Obiect 1 – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor

INCHIDERI EXTERIOARE

Pereți de închidere exterioară din plasă metalică tip ornament culoare gri RAL 9006, prevăzută cu ușă din cadru metalic cu plasă metalică tip ornament culoare gri RAL 9006.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Nu este cazul

FINISAJE INTERIOARE

Pereți interiori – nu este cazul

Pardoseli - din beton armat cu suprafața din beton sclivisit elicoptrizat

Tavane – nu este cazul

Tâmplărie interioară – nu este cazul

FINISAJE EXTERIOARE

Pereți exteriori – plasă metalică tip ornament culoare gri RAL 9006. Soclu va fi finisat cu tencuială de culoare gri RAL 9006

Tâmplărie exterioară : ușă din cadru metalic cu plasă metalică tip ornament culoare gri RAL 9006.

ACOPERIȘ

Acoperișul este într-o singură pantă, de tip șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase (+2.25 m ÷ +2.70 m), cu învelitoare din tablă profilată tip țigla, culoare maro RAL 8001.

Apele pluviale vor fi colectate și evacuate prin sistem jgheab-burlan, din tablă prevopsită, culoare maro RAL 8001, pe trotuarul din beton armat.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE

Obiect 3 -- Împrejmuire

Împrejmuirea se va realiza din panouri de plasă de sârmă sudată tip ornament și stâlpi metalici din țevă pătrată $\square 40 \times 40 \times 3$ mm dispuși la distanța de 204 cm inter-ax pe fundații izolate din beton armat C 16/20, legate între ele cu grindă de fundare și soclu din beton armat, pe latura de nord a terenului, din zona de acces auto și pietonal. Înălțimea împrejmuirii va fi de 2,00 m de la cota $\pm 0,00$ (soclu din beton armat), iar lungimea totală de 87,21 ml.

Pentru accesul auto în proprietate se prevăd două bariere automate, la fațada principală din str. Drumul Gării, la limita de proprietate din partea de nord a terenului. Pentru accesul pietonal se prevede o porțiță într-un canat, alcătuită din ramă din țevă rectangulară $\square 30 \times 20 \times 1,5$ mm și bare orizontale din țevă $\square 20 \times 10 \times 1$ mm și verticale din țevă dreptunghiulară $\square 10 \times 10 \times 1$ mm. Stâlpii metalici vor fi ancorați în fundație cu câte 4 respectiv 3 praznuri fixate chimic.

Fundațiile împrejmuirii vor fi de tip fundații izolate legate între ele cu o grindă de fundare din beton armat cu secțiunea 30×30 cm. Fundațiile izolate vor avea lățimea de 30 cm și înălțimea de 110 cm, rezultând cota de fundare pentru săpătură de $-1,30$ m. Grinda soclu are lățimea de 15 cm și înălțimea de 20 cm.

SPAȚII VERZI

Spațiile verzi vor fi amenajate pe o suprafață totală de 673,62 mp din care :

- spații verzi cu suprafața de 311,53 mp ce vor fi amenajate la nivelul solului pentru delimitarea parcelor de parcare, cu gazon sau iarbă naturală autohtonă.

- spații verzi cu suprafața de 103,00 mp ce vor fi amenajate la nivelul solului pe laterale și partea posterioară a rândului II de parcele de parcare.

- spații verzi cu suprafața de 95,53 mp și lățimea de 1,00 m ce vor fi amenajate la nivelul solului între partea posterioară a rândului III de parcele de parcare și limita de proprietate la str. Maramureș.

- spații verzi cu suprafața de 77,50 mp ce vor fi amenajate la nivelul solului în jurul punctului de transformare electrică.

- spații verzi cu suprafața de 26,00 mp ce vor fi amenajate la nivelul solului între și în jurul platformelor betonate pentru servicii (auto)rulote.

- spații verzi cu suprafața de 60,06 mp ce vor fi amenajate la nivelul solului între partea posterioară a grupurilor sanitare, camerei tehnice și platformei betonate pentru depozitare selectivă deșeurilor și limita de proprietate cu str. Gării Otopeni.

Calcul suprafața spațiu verde ce-i revine / persoana : Nu este cazul

Amenajările propuse vor fi realizate astfel încât să completeze în mod favorabil imaginea parcării și vor fi astfel concepute încât să faciliteze drenarea apelor meteorice și întreținerea ușoară.

ALEI, PLATFORME etc.

✓ **Trotuare**

Perimetral clădirii cu funcția de platformă pentru depozitare selectivă deșeurilor, se va amenaja trotuar cu lățimea de 0,60 m, cu suprafața totală de 7,92 mp.

✓ **Accese pietonale**

Pentru accesul pietonal la platformă pentru depozitare selectivă deșeurilor, grupuri sanitare, camera tehnică și punct de transformare electrică, se vor amenaja alei pietonale cu lățimea de 1,00 m, cu suprafața de 32,45 mp.

Accesele pietonale vor avea declivități transversale de 2,0% iar structura constructivă a acestora, va fi din balast compactat.

✓ **Amenajare platforma pentru locuri de parcare**

Pe amplasament se vor amenaja un total de 40 locuri de parcare pentru vehicule recreaționale, cu dimensiunile în plan de $5,00 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$.

Repartiția locurilor de parcare pe suprafața terenului se va face pe 3 rânduri, paralele cu latura lungă a terenului. Rândul I de la limita nordică a terenului, cuprinde un număr total de 15 locuri de parcare, rândul II, amplasat central, cuprinde un număr de 12 locuri de parcare iar rândul III, în lungul limitei sudice a terenului cuprinde un număr de 13 locuri de parcare, rezultând astfel un număr total de 40 locuri pentru parcare vehiculelor recreaționale.

Locul / parcela de parcare are dimensiunile în plan de $5,00 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$, fiind alcătuită din 2 zone : una cu dimensiunile în plan de $4,00 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$ pentru parcare propriu-zisă a vehiculului și o zonă cu dimensiunile în plan de $1,00 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}$ acoperită cu gazon / iarbă naturală autohtonă și gard viu/arbusti, având rolul de delimitare clară a parcelei, reducerea temperaturii aerului și a

solului, cât și rol estetic.

✓ **Amenajare spațiu pentru biciclete – nu este cazul**

✓ **Amenajare platforma în vederea amplasării pubelelor pentru deșeurile menajere**

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere s-au prevăzut 4 containere x 340l care vor fi amplasate pe o platformă betonată (*Obiect 1* – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor), cu suprafața de 6,93 mp.



➤ RACORDAREA LA UTILITĂȚI

a. INSTALATII ELECTRICE

Imobilul va fi echipat cu următoarele tipuri de instalații electrice

Instalații de curenți tari:

- instalație de alimentare și distribuție a energiei electrice;
- iluminatul artificial normal, de siguranță;
- instalații de prize;
- instalații de protecție împotriva electrocutării în cazul apariției unor tensiuni accidentale în situația unor defecte de izolație;
- instalații de protecție la supratensiuni și la lovituri de trăsnet.

Instalații de curenți slabi

- Instalații minimale de recepție ca-tv voce –date;

b. INSTALATII SANITARE INTERIOARE

Fiecare container metalic prefabricat pentru grup sanitar va fi echipat cu instalație de alimentare cu apă rece și o rețea de canalizare.

Necesarul de apă rece va fi asigurat printr-un racord la rețeaua existentă în zonă.

Necesarul de apă caldă se va prepara local în boilerile electrice amplasate în fiecare container metalic prefabricat pentru grup sanitar.

Instalații interioare de încălzire – nu este cazul.

➤ LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

a) Alimentare cu apă potabilă - se propune asigurarea alimentării cu apă printr-un branșament din țevă din polietilenă de înaltă densitate Dn 63mm(2"), la conducta publică, existentă pe strada Maramureș, realizată din oțel Dn100mm.

Branșamentul va deservi instalațiile de apă rece de la grupurile sanitare, boilerile murale pentru prepararea apei calde de consum și stațiile/pilonii prefabricați pentru alimentarea cu apă potabilă a (auto)rulotelor din zonele de servizare special amenajate (*Obiect 2a* și *2b*). Necesarul de apă rece va fi: $Q_c = 1,60 \text{ l/s} = 5,76 \text{ mc/h}$.

Înregistrarea consumului de apă se va face cu apometru Dn 25mm, $Q = 6 \text{ mc/h}$ montat în căminul de racord la rețeaua publică.

b) Canalizare

-**Apele uzate menajere** vor fi evacuate gravitațional printr-o rețea realizată din tuburi de PVC Dn 110 mm, realizată lângă limita de proprietate de la str. Drumul Gării și la str. Maramureș, cu descărcare în căminul existent din zona de pe strada Maramureș.

-**Apele pluviale** de pe platformele betonate pentru servizare (*Obiect 2a* și *2b*) sunt preluate prin canalul colector existent racordat la rețeaua interioară de evacuare și distribuție către canalizarea exterioară.

c) Alimentare cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică este necesară o putere maximă simultan absorbită de 73.01 kW, înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita la S.C. E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. un aviz de racordare.

Soluția tehnică precizată în acest aviz va fi fundamentată într-o documentație de specialitate pe care beneficiarul o va comanda unei firme atestate pentru astfel de lucrări. În funcție de soluția propusă se va racorda firida TEG, amplasată la punctul de transformare electrică.



- **instalații electrice de iluminat**

Circuitele de iluminat se vor executa cu conductoare din cupru tip MYYM, CVA B, 25 mm², protejate cu tuburi de protecție de PVC tip COPEX, pozate îngropat sub pământ până la limita de îngheț pe trasee comune cu conductoarele circuitelor de alimentare prize.

Iluminatul exterior este realizat de pe cei 20 stâlpi, aflați în interiorul proprietății, cu corpuri de iluminat de tip LED 1x20W. Comanda iluminatului exterior se realizează din tablourile secundare aflate în imediata apropiere a stațiilor de alimentare pentru autorulote. Sistemul de iluminat se va încadra în arhitectura parcării.

- **instalații electrice de prize**

S-au prevăzut circuite de prize pentru utilizare generală la tensiunea de 230 V. Prizele vor fi cu contact de protecție și protecție mecanică. Circuitele de prize vor fi protejate în tablouri cu întreruptoare cu protecție diferențială sensibile la un curent Is=30 mA.

Circuitele de prize se vor executa cu conductoare din cupru tip MYYM 2,5 mm protejate cu tuburi de protecție de PVC tip COPEX, pozate îngropat în sol.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere (în conformitate cu I7-2011), la tabloul electric general se va asigura o centură interioară de protecție legată la priza de pământ și o bară de egalizare a potențialului legată la centura de protecție, la care se vor lega toate instalațiile exterioare.

d) Alimentare cu gaz metan – nu este cazul

➤ **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUTIA INVESTITIEI**

Zona se va curăța și se vor elimina toate materialele rezultate în urma construcției, iar spațiul verde se va amenaja corespunzător.

➤ **CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

CIRCULAȚIA PE ORIZONTALA ȘI VERTICALĂ

a) circulații orizontale

- **Accesul auto și pietonal în zona parcării** este dispus pe fațada N (adiacent cu stradă de acces la parcare, nou propusă pentru construire) și se realizează la cota de nivel, identică cu cota CTA ± 0,00 m
- Evacuarea în caz de incendiu se realizează într-o singură direcție, respectiv prin accesul principal.

b) circulații verticale - nu este cazul

c) circulații verticale mecanizate – nu este cazul

➤ **RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

Pentru realizarea obiectivului, se vor folosi materialele naturale : balast și pietriș pentru straturile subterane și lemn pentru șarpanta acoperișului de la Obiect 1.

➤ **DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE**

Au fost analizate și alte alternative de amenajare, iar soluția prezentată este cea mai economică și optimă pentru fluxul funcțional.

➤ **ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DESEURILOR):**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

→ Localizare administrativ teritorială

AMPLASAMENTUL construcției se află în oraș Otopeni, str. Drumul Gării, nr. 13 A, jud. Ilfov
Terenul de amplasament are următoarele vecinătăți:

- nord: proprietate nr. cadastral 103653;
- est: str. Gării Otopeni;
- sud: str. Maramureș;
- vest: proprietate nr. cadastral 105737;

TOPOGRAFIE

a) Forma și dimensiunile terenului

Dimensiunile și forma terenului sunt conform planului de situație anexat la prezenta documentație. Conform ridicărilor topografice, amplasamentul este raportat la cotele absolute, rezultate din ridicările topografice ale terenului natural după sistemul de proiecție XY STEREO 1970 Z-M MAREA NEAGRA.

Inventar coordonate (Sistem de Proiecție Stereo '70)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
103	338849,115	585965,342	92,000
102	338871,410	586054,600	37,804
106	338834,720	586063,710	92,002
107	338812,654	585974,393	37,568
S(NC1291/3/3)= 3467,14 mp P= 259,374 m			

Astfel, pentru realizarea obiectivelor s-au propus lucrările de construire astfel încât cotele de nivel sunt următoarele:

- cota terenului natural (CTN) = 94,64 m
- cota trotuarului (CTA) = 94,64 m
- cota ± 0,00 = 94,64 m

b) Desfășurare la stradă

Lungimea terenului amenajat la str. Maramureș este de : 98,20 m, iar la str. Gării Otopeni este de : 39,00 m.

c) Adâncime: max. a terenului de la limita proprietății adiacenta cu str. Gării Otopeni este 88.06 m, iar de la str. Maramureș este de 39,00 m .

→ Distanta față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare: 60.72 km

→ Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al

României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În zonă nu sunt semnalate zone de protecție pentru obiective specificate în Lista Monumentelor istorice cf. OUG 43/2000.

→ Localizarea proiectului în raport cu ariile protejate naturale / comunitare aflate în zonă.

Nu este cazul

→ Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 481/11526 din 11.04.2022 emis Primăria Orașului Otopeni

A. REGIMUL JURIDIC

a) Natura proprietății

Conform înscrieri privitoare la proprietate din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 103664 din 02.08.2022, terenul este proprietate privată S.C. MOTORHOME S.R.L.

b) Stadiu fizic: imobilul este situat în intravilanul orașul Otopeni, jud. Ilfov

B. REGIMUL ECONOMIC

a) Folosința actuală: curți-construcții

Funcțiunea aprobată prin PUG /2000 este zona mixtă de locuințe, servicii și activități productive mici nepoluante

b) Suprafața terenului: 3467,14 mp

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Poluarea și alte efecte negative în perioada de realizare a proiectului :

- pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru;
- emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

– nu este cazul.

Riscuri pentru sănătatea umană – nu este cazul.

Perimetrul nu se afla în zona de protecție sanitară, sanitară cu regim sever sau de protecție hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apă.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

→ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu există surse de poluanți pentru ape. Colectarea apelor uzate se face prin tuburi din polietilenă de înaltă densitate ce vor fi deversate la rețeaua de canalizare din zona. Apele pluviale de pe construcții , precum și cele de pe platforme vor fi colectate și deversate la canalizarea stradală.

→ statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Nu este cazul.



2. Protecția aerului:



→ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În faza de execuție. În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OM 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu din beton armat și lemn), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată estimăm că se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultând ca sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de funcționare. Dată fiind funcțiunea de parcare, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto. Estimăm că nivelul emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

→ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

→ sursele de zgomot și de vibrații:

În faza de execuție. În această fază, sursele de zgomot și eventuale vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu și provizoriu, fiind limitate în numai pe o perioadă a zilei.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului vor fi prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare. În cadrul funcționării nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

→ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Prin proiectare sunt prevăzute soluții tehnice care să îndeplinească norme de izolare acustică. Construcțiile nu pun probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Igiena auditivă: Cerința privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea. Ambianța acustică interioară, condițiile de zgomot ca și performanțele elementelor de delimitare a spațiilor sunt prezentate la cap. V.

Nivelul de zgomot interior echivalent (limite admisibile ale nivelului sonor) datorat unor surse exterioare este de: 50dB ± 5 dB în plus ziua / în minus noaptea.

Izolarea față de zgomotele aeriene prin utilizarea tâmplăriei la containerele metalice prefabricate pentru grupurile sanitare și camera tehnică, izolarea acustică între diverse

funcțiuni prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată pentru limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot inferior :

- pereții exteriori din tablă cu grosimea de 4 cm protejați cu termosistem din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime asigură o valoare minimă a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >50 dB (A);

- tâmplăria de aluminiu cu geam termopan asigură o valoare minimă a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >38 dB (A);

- acoperișul tip terasă circulabilă și necirculabilă în urma realizării izolației termice cu vată minerală cu grosimi variabile între 20-25cm asigură valoare minimă a indicelui de evaluare a izolării la zgomotul aerian >50 dB (A);

Izolarea la fațadă: Nu exista surse majore de zgomote, vibrații, radiații sau poluanți pentru sol și subsol. Amenajările propuse nu pun probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a spațiilor învecinate. Specificul construcției precum și dotările tehnice necesare nu generează zgomote de intensitate mare, ele fiind atenuate și de pereții exteriori ai clădirii realizați.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

→ **sursele de radiații:**

Nu este cazul.

→ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

→ **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

• În faza de *execuție*. În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast ramase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

• În faza de *funcționare*. Protecția solului și a subsolului se va realiza prin lucrările de amenajare exterioară, sistematizare verticală, prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

→ **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

• activitățile care implică întreținere și eventuale reparații ale utilajelor și mijloacelor auto folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate de către operatori economici specializați;

• personalul care deservește utilajele și mijloacele auto va verifica funcționarea acestora și va anunța administratorul societății asupra oricărei defecțiuni apărute;

• utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de implementare ale proiectului vor fi îndepărtate de pe amplasament;

• pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți sau deșeuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto. etc.);

• gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

→ **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

Proiectul propus se află în intravilan oraș Otopeni, str. Drumul Gării, nr. 13 A. jud. Ilfov



→ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.



7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

→ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:

Investiția propusă este situată în relativa apropiere a zonelor de locuit și va funcționa împreună cu acestea, ne existând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

→ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prin proiect sunt luate toate măsurile corespunzătoare asigurării unei desfășurări normale a activității de parcare. Materialele utilizate nu sunt nocive sau cancerigene.

Toate instalațiile vor fi agrementate tehnic conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele românești și europene privind zgomotul și calitatea aerului.

Igiena aerului: nu este cazul.

Igiena apei condiții de calitate pentru apă potabilă, conform legislației în vigoare.

Etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori - nu este cazul.

Etanșeitatea la apă - nu este cazul.

Iluminatul natural - nu este cazul.

Iluminatul artificial

Prin lucrările de amenajare a parcării s-a avut în vedere:

- se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă ;
- s-a urmărit ca direcția luminii artificiale să fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- asigurarea iluminatului local unde cerințele impun;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada nopții.

Depozitarea deșeurilor solide: Colectarea deșeurilor menajere se va face prin sortare pe tipuri de materiale (separat sticlă, plastic, resturi menajere).

În exterior, la nivelul solului sunt amenajate pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activităților (*Obiect 1* - Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor).

Deșuri reciclabile : hârtie, carton, ambalaje.

Deșuri nereciclabile : gunoi menajer.

Deșeurile vor fi preluate de către firme autorizate în baza unui contract.

Securitatea la incendiu

Tipul construcției: clădire civilă pentru depozitare selectivă a deșeurilor.

Rezistența la foc a construcției, risc de incendiu: în conformitate cu prevederile tabelului 2.1.9 din P118/99 construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc respectiv risc mic de securitate la incendiu.

Termoizolația pereților containerele metalice ale grupurilor sanitare și a camerei tehnice, se va realiza cu vata minerală bazaltică cu gr. 10cm.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:



→ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În faza de execuție. Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din operațiunile descrise anterior, din săpături, din lucrările de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pământ din excavații; - pietriș; - resturi material lemnos; - resturi metalice; - ambalaje și resturi de ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea;

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșuri:

-*Deșuri de ambalaje (15)*, provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșuri de ambalaje (inclusiv deșuri orășenești de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-*Deșuri de construcții și demolări (17)*, provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; -17 01 01 Beton; - 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 03 Materiale plastice; - 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 05 fier și oțel;

-*Deșuri orășenești (deșuri menajere)*, inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșuri orășenești amestecate;

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșuri generate.

Deșuri specifice perioadei de exploatare a investiției.

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri orășenești (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la clienți: 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșuri orășenești amestecate;

Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise (*Obiect 1* – Platformă betonată acoperită pentru depozitarea selectivă a deșeurilor), de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Cantitatea de deșuri evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau

reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeurile periculoase.

Planul de gestionare a deșeurilor:

-Deșeurile orășenești - cele asimilabile deșeurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colectează separat, într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător;

-Deșeurile de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum și cele de hârtie, se colectează selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător. Societatea de salubritate se va asigura că deșeurile de ambalaj sunt curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat;

-Deșeurile de ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile, etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător;

-Deșeurile de hârtie (cod 20 01 01) se vor colecta într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător cu respectarea cerinței de a păstra deșeurile curate și ferite de intemperii.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

→ *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimăm faptul că în cadrul funcționării parcării nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

→ *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Pe amplasamentul exploatării nu vor fi stocați combustibili, în nici un fel de rezervoare sau recipiente.

Mijloacele de transport vor fi alimentate cu motorină la stațiile distribuție carburanți, iar utilajele staționare în balastieră vor fi alimentate cu motorină zilnic, din bidoane metalice omologate aduse cu basculanta.

Uleiuri minerale - pe amplasamentul proiectului supus analizei nu vor fi stocați lubrifianți, în nici un fel de recipiente.

Schimburile de ulei la mijloacele auto se va face în unități de profil autorizate d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu.

Uleiurile uzate fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod - 13 02 05* Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere.

Uleiul uzat rezultat ca urmare a schimbului de ulei la utilaje va fi colectat într-un recipient metalic și predat unui operator economic care este autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu. Schimbul de ulei la utilaje se va face pe o suprafață impermeabilizată, fără a afecta solul, apele de suprafață sau freatică.

Schimbarea acumulatorilor auto se va face numai la unități specializate, de profil.

Aceste deșeurile fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod - 16 06 01* Baterii și acumulatori.

Modul de gestionare a deșeurilor de baterii și acumulatori este reglementat de HG nr. 1132 din 18 septembrie 2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.



B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității



În procesul tehnologic nu se folosește apă.

Nu se folosesc alte resurse sau elemente de biodiversitate (floră, faună).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

Proiectul supus analizei nu afectează sănătatea populației.

Nu este cazul

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Obiectivul proiectului va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (stadiul actual : teren viran, neamenajat);

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă asupra solului, aerului;

Nu sunt identificate alte proiecte semnificative aflate în derulare în zona proiectului.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Se apreciază că impactul negativ generat în perioada de construire va avea o magnitudine semnificativă. Acesta se va manifesta numai în zona execuției lucrărilor.

Magnitudinea impactului negativ se reduce proporțional cu îndepărtarea de sursele generatoare.

Impactul negativ este apreciat ca fiind „de o complexitate redusă”.

Principali factori care pun probleme și care trebuie monitorizați cu atenție și pentru care trebuie propuse măsuri de atenuare riguroase sunt zgomotul și emisiile de noxe generate de activitățile de construcție .

Probabilitatea impactului

Nesemnificativă

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul negativ generat în perioada lucrărilor se va întinde strict pe perioada de execuție a lucrărilor.

Impactul va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate).

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului



Lucrările propuse nu au un impact negativ asupra mediului înconjurător, ci din contra conduc la îmbunătățirea condițiilor de mediu, arderea gazelor naturale fiind mai puțin poluantă decât arderea combustibililor solizi sau lichizi.

În ceea ce privește impactul pe care îl vor avea activitățile de construire asupra mediului și populației, s-au evaluat sursele de poluare ale apei, aerului, poluarea fonică, vibrațiile și managementul deșeurilor. S-au analizat și cuantificat impactul produs asupra factorilor de mediu, cum ar fi apa, aerul etc. și asupra așezămintelor omenești sau asupra altor obiective. Măsurile ce vor fi propuse în cadrul proiectului tehnic vor fi menite să diminueze sau să elimine impactul negativ produs izolat asupra mediului și să încadreze efectele adverse în limitele admisibile.

Pe perioada execuției obiectivului de investiții se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a materialelor de construcții în locuri special amenajate.

La execuția lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic, pentru evitarea poluării mediului cu noxe din combustie sau materiale de construcție în vrac.

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și P.S.I.

La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren ce se vor ocupa temporar, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

În zonele pe care se va desfășura investiția nu au fost identificate situri protejate.

Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare



A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Funcțiunea aprobată de HCL oraș Otopeni nr. 14/1999 prin PUG /1999, prelungit prin HCL nr. 8/29.01.2016 și HCL nr. 51/18.12.2018 este zona pentru instituții publice, servicii.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face pe terenul din incinta proprietății beneficiarului, accesul realizându-se din str. Gării Otopeni.

După declararea începerii lucrărilor de execuție se va monta un panou de identificare a investiției, la intrare, pe care vor fi notate următoarele: Denumirea și adresa obiectivului, beneficiarul investiției, proiectant general, constructor, nr. autorizației de construire și emitentul acestei, termenul de execuție a lucrărilor (data începerii și data finalizării lucrărilor).

Amplasamentul organizării de șantier se face pe terenul din incintă și măsurile de securitate constau în :

- în incinta șantierului antreprenorul se va îngriji ca personalul angajat să poarte permanent echipamentul de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar li temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic, mijloc de transport , macara, buldozer, excavator, lângă materialele depozitate și stivuite, în zona de lucru- fără sarcină de muncă , etc;
- în incinta șantierului fumatul este interzis;
- limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. În spații înguste , unde manevrabilitatea este limitată , viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj;
- orice manevră de întoarcere a unui vehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială;



- alimentarea cu energie electrică pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zonă;

- apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua existentă în zonă. Distribuția se face către punctul de consum. Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală, de unde se va efectua și racordul;

- pentru stingere, în caz de incendiu se vor folosi hidranții stradali;
- personalul de conducere a șantierului își desfășoară activitatea în containere tip birou;
- pentru muncitori vor fi prevăzute spații pentru echipare/dezechipare care vor fi echipate cu iluminat și încălzire;

Șantierul va fi organizat astfel încât lucrătorii să aibă un acces facil la WC-uri și chiuvete pentru spălare. Numărul grupurilor sanitare va fi corelat cu numărul maxim de angajați existenți la un moment dat, iar serviciile de curățenie și igienizare vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată.

Apă potabilă va fi asigurată periodic, prin achiziționarea de apă potabilă îmbuteliată de către firme autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății în muncă :

- asigurarea unui spațiu liber de circulație, care trebuie lăsat între materialele depozitate și fiecare obiect construit;

- depozitarea cu mâna a materialelor nu trebuie făcută în grămezi mai înalte de 2.00m;

- semnalizarea tuturor locurilor periculoase prin indicative, placarde vizibile ziua și noaptea;

- orice utilaj acționat electric va fi pus în funcțiune numai după executarea legăturii la pământ sau la conductorul nul;

- asigurarea sursei de apă potabilă prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

- amenajarea unui acces pentru utilajele pentru lucrările de execuție a clădirii;

- întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de construire și amenajare teren, se va efectua într-un loc special amenajat în incintă, pentru evitarea contaminării mediului;

- depozitarea materialelor rezultate din procesul de execuție a lucrărilor de construire și transportul acestora se va face conform contractului cu societatea de salubritate și condițiilor impuse prin acordul emis de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov și corelat cu comportarea la foc a acestora, cu condiția obligatorie, de a nu bloca căile de acces la sursa de apă și mijloacele de stingere;

- transportul materialelor rezultate în urma efectuării lucrărilor de construire a obiectivelor prevăzute în tema de proiectare, se va face cu mijloace de transport cu capacitatea de maxim 8 tone;

- în incinta șantierului se va amenaja un punct de spălare a roților pentru ca la ieșirea din șantier să nu afecteze străzile;

- în incintă se va amenaja un spațiu (provizoriu) care va fi dotat cu containere în care se vor depozita materialele reciclabile cât și containere pentru depozitarea materialelor nefolosibile până la sosirea mijloacelor de transport;

- mijloacele de transport vor fi asigurate cu prelate astfel încât să nu existe pierderi de material sau de deșeurii în timpul transportului;

- se va restricționa viteza de circulație pe străzi a mijloacelor de transport recomandându-se o viteză maximă de 30 km/h. În acest mod se va evita pierderea de materiale în timpul transportului;

- pentru diminuarea zgomotului către vecinătăți în timpul execuției lucrărilor se vor

monta panouri fonoabsorbante.

Transportul auto al materialelor se va face astfel încât, se vor evita efectele negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale. Toate autovehiculele folosite în execuția construcției vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică Autorizate.

Lucrările de construcții se vor realiza cu forță de muncă calificată, pentru care beneficiarul nu este obligat a asigura cazare, deoarece sunt din localitate sau împrejurimi. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor, precum și a evacuării persoanelor în caz de incendiu, vizează în principal :

- stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare, precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

- organizarea evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, rezultă că lucrările de execuție propuse, nu reprezintă factor de impact (emisii - poluarea directă a mediului ca efect al traficului; rezultat

Localizarea organizării de șantier

- poluare directă a mediului ca efect al activității de întreținere și exploatare a infrastructurii rutiere) și nici nu produce impact asupra mediului (afectarea caracteristicilor fizico – chimice și structurale ale componentelor naturale ale mediului, reducerea diversității și productivității biologice a ecosistemelor naturale, afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții, cauzată, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului, supraexploatarea resurselor, gospodărirea și verificarea lor deficitară, ca și prin amenajarea necorespunzătoare a teritoriului).

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Programul de lucru va fi de 8 - 10 ore zilnic; în timpul betonărilor 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând persoană specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu stingătoare pentru foc.



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției nu este cazul refacerii amplasamentului deoarece prin acest proiect se propune lucrări prin care este amenajat integral tot terenul beneficiarului.

XII. Anexe - piese desenate

Acestea au fost prezentate anterior:

- plan de încadrare în zonă,
- plan de situație – parcelă propusă pentru construire,
- plan de organizare de șantier.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

nu este cazul

f) măsuri de reducere a impactului

nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de Management Bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului în raport cu : bazinul hidrografic, cursul de apă: denumire și codul cadastral, corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Având în vedere că: proiectul propus se află amplasat în orașul Otopeni, că acesta nu utilizează resurse naturale ale solului, subsolului, apei nu este necesară efectuării evaluării impactului asupra mediului.

Întocmit,

Ing. Sabie George

