

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

ANEXA NR. 5.E - LEGEA 292/ 2018

**MEMORIU DE PREZENTARE
ÎN VEDEREA
EMITERII ACORDULUI DE MEDIU
pentru investiția**

Proiect: "EXTINDERE PLATFORMA BETONATA, CONSTRUIRE ACOPERIRE CU STRUCTURA METALICA USOARA FARA PERETI TIP SOPRON SI CONSTRUIRE RAMPA SPALARE AUTO DIN BETON"

Amplasament: Soseaua Oltenitei, nr. 181, oras Popesti-Leordeni, judet Ilfov

Beneficiar: **ECO FIRE SYSTEMS S.R.L.**

ECO FIRE SYSTEMS SRL
DIRECTOR EXECUTIV
MARINA ALBU



ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO
ANEXA 5.E

- MEMORIU DE PREZENTARE -

I. Denumirea proiectului:

“EXTINDERE PLATFORMA BETONATA, CONSTRUIRE ACOPERIRE CU STRUCTURA METALICA USOARA FARA PERETI TIP SOPRON SI CONSTRUIRE RAMPA SPALARE AUTO DIN BETON, conform art. 8, alin. (4) din Legea 50/1991 actualizata”

Adresa de implementare a proiectului: Popesti Leordeni, , jud. Ilfov, Soseaua Oltenitei, nr. 181.

II. Titular:

Numele societatii: ECO FIRE SYSTEMS SRL;
Sediu: Sola A 314/1/1, Comuna Lumina, jud. Constanta
Adresa postala: Sola A 314/1/1, Com. Lumina, jud.Constanta, cod postal 907175
Tel/fax/e-mail/web: 0241/760 575/0241/760 576; office@ecofire.ro; www.ecofire.ro
Persoana de contact: Marina Albu – Director Executiv
Administrator: Sandu Ionel Popescu
Responsabil pentru protectia Mediului: Marina Albu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul doreste extinderea platformei betonate cu 145,7 mp, construirea a doua acoperiri din structura metalica usoara tip sopron a cate 240 mp fiecare si a unei rampe de spalare auto din beton de 15,84 mp la punctul de lucru din Popesti-Leordeni.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este necesar in vederea imbunatatirii calitatii muncii, protectia angajatilor care desfasoara lucrari pe platforma si protejarea bunurilor de intemperii.

c) valoarea investiției;

Aproximativ cca.: 400 000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Aproximativ 5 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexa plan de amplasament si de situatie

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Descrierea terenului:

Terenul este situat pe Str. Olteniței, nr.181, in intravilanul orasului Popești-Leordeni, judetul Ilfov.

Terenul cu suprafata de 13690.00 mp din acte si masuratori cadastrale, este in proprietatea societății ECO FIRE SYSTEMS SRL, conform inregistrurilor din Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 100416.

Terenul este plan si nu prezinta pericol de surpari sau alunecari. Forma acestuia nu este regulata, dimensiunile fiind de circa 183 m lungime (maxim) si 90 m latime (maxim).

Categoria de folosinta actuala este de teren constructibil in intravilan.

Terenul se incadreaza dupa cum urmeaza:

Terenul se afla in intravilanul orasului Popești-Leordeni, U.T.R. 6 – zona industrială danubiană, cu regim maxim de înălțime de maxim 15.00 m, conform reglementarilor Documentatiei de urbanism P68/2000 faza PUG, aprobat cu hotararea Consiliului Local Popesti-Leordeni, nr. 08/21.02.2002, prelungit prin HCL nr. 11/27.02.2012, nr. 19/27.03.2014, nr. 04/31.01.2017, nr. 54/07.06.2017 HCL nr. 123/19.11.2018, HCL nr. 127/20.11.2019, cu urmatorii indicatori urbanistici: - POT maxim = 50%; - CUT maxim =1.50.

- relatia terenului cu vecinatatile:

V - vecin: proprietate private Imobil NC 111773

E – vecin: proprietate privata

N- vecin: proprietate private Imobil NC 111773

S – Drum de acces NC 111775

- retele edilitare existente: pe teren nu exista retele edilitare care sa il traverseze.

- conditii de amplasare a constructiilor:

– sopron P (h max de la CTA = 4.60 m):

- retragere SOPRON C4 fata de limitele de proprietate:

- spre N– retragere de 64 m

- spre E– retragere de 81m

- spre S – retragere de 2m

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

- spre V – retragere de 6m

- retragere SOPRON C5 fata de limitele de proprietate:

- spre N– retragere de 14 m

- spre E– retragere de 38.8m

- spre S – retragere de 38m

- spre V – retragere de 140m

- modul de asigurare a utilitatilor:

- Alimentarea cu apa a obiectivului se face prin puț forat, până când se va putea face racordul la rețeaua publică din zonă.

- Alimentarea cu energie electrica se face prin racordarea la rețeaua de energie electrica.

- Alimentarea cu gaze se face prin racordarea la rețeaua de gaze.

- Asigurarea agentului termic se va face prin montarea unei centrale termice cu alimentare pe gaz amplasata intr-un spatiu special amenajat.

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Suprafata teren= 13690mp (cf. ex. cad.)

Suprafata construita totala= 2131 mp

Suprafata desfasurata totala= 2288.6mp

Spatii verzi: 2740 mp - min.20% conform aviz Mediu

Bazin beton colectare: 1020 mp

Platforma betonata: 6569 mp

Suprafata carosabil + parcare: 1753 mp

Suprafata pietonala: 436 mp

P.O.T. existent= 15.6%

C.U.T. existent= 0.16

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO
SITUATIE EXISTENTA:

Suprafata construita CORP C1= 167.00 mp
Suprafata construita CORP C2= 1084.00 mp
Suprafata construita CORP C3= 887.00 mp

Suprafata construita totala= 2138.00 mp

Suprafata defasurata CORP C1= 167.00 mp
Suprafata defasurata CORP C2= 1241.60 mp
Suprafata defasurata CORP C3= 887 mp

Suprafata defasurata totala= 2295.60 mp

Regim de inaltime CORP C1 - Parter
Regim de inaltime CORP C2 - Parter
Regim de inaltime CORP C3 - Parter

P.O.T. existent= 15.6%

existent= 0.16

SITUATIE PROPUSA:

Suprafata construita CORP C4= 240mp
Suprafata construita CORP C5= 240 mp
Suprafata defasurata CORP C4= 240 mp
Suprafata defasurata CORP C5= 240 mp

Suprafata extindere platforma betonata si rampa spalare auto = 162 mp

Regim de inaltime CORP C4 - parter
Regim de inaltime CORP C5 - parter

P.O.T. propus= 19.1%

C.U.T. propus= 0.20

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO
Clădirile se încadrează sub valorile indicatorilor urbanistici reglementați ai zonei - indicatori urbanistici pentru locuinte - POT maxim = 50%; - CUT maxim = 1.50.

Construcțiile se încadrează la:

CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766 / 1997)

CLASA „III” DE IMPORTANTA (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 – 2006).

GRAD III DE REZISTENȚA LA FOC

RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/1999)

Proiectul va fi verificat numai pentru cerințele : B1, D, E, F;

Axele și cota ± 0.00 vor fi trasate de inginerul topometrist, cu ajutorul teodolitului sau stației cu punctare laser, ținând seama de specificațiile date în planul de trasare. Operațiunea se va finaliza cu un proces verbal de trasare.

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

Infrastructura: rețea de grinzi de fundare continuă de tip bloc+cuzinet dispuse sub stâlpii metalici.

Suprastructura: Structură metalică cu sistemul de acoperire tip șarpantă.

INCHIDERILE EXTERIOARE:

Peretii exteriori :

- nu există

Tâmplărie:

- nu există

Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi de tip șarpantă.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu se vor executa lucrări de demolare.

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- folosința actuală a terenului pe care se va implementa proiectul

Terenul, aflat în proprietatea ECO FIRE SYSTEMS SRL, este liber de construcții. Construcția propusă se compune din două bucăți structură metalică ușoară fără pereți tip sopron (240mp/buc) și o bucată rampă de spălare auto din beton (15,84mp) și platforma de 145,7mp.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă a obiectivului se face din putul forat propriu conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 25/IF/30.12.2020, până când se va putea face racordul la rețeaua publică din zonă.

Apele rezultate de pe amplasament sunt ape uzate de la rampa de spălare care ajung în decantor, apoi în separatorul de hidrocarburi și ulterior în stația de epurare ERU 25. Apele epurate sunt deversate în rețeaua de canalizare deținută de Danubiana.

b) protecția aerului:

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece acestea sunt realizate pentru organizarea activității lucrătorilor pe platformă, activitate care nu generează noxe sau alte dispersii poluante.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se asigură un nivel de zgomot de max. 35 db(A) provenit din surse exterioare. Indicele zgomotului de impact al pardoselilor va fi de max. 58 dB., cu respectarea legislației în vigoare.

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Activitatea se desfășoară pe platforma betonată existentă, iar fundația prevăzută este din beton armat. Structurile metalice tip sopron și rampa de spălare se vor construi pe un teren betonat, înconjurat de trotuare betonate de protecție de cca 60 cm lățime

Dotările și amenajările pentru protecția solului prevăzute prin proiect, precum și organizarea amplasamentului în ansamblul nu conduc la emisii directe de poluanți în sol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul este situat în zona industrială a orașului Popești Leordeni, la distanță față de zonele locuibile.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării:

În perioada de execuție a celor două soproane (240mp fiecare), a rampei de spălare auto (15,84mp) și a platformei în suprafață de 145,7 mp, deșeurile care vor rezulta vor fi colectate selectiv, pe categorii, depozitate în ambalaje conforme și apoi predate, după caz, către terți autorizați, în baza unui contract de prestări servicii de valorificare/eliminare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor utiliza alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unor structuri betonate, respectiv beton armat, grinzi de fundare continue de tip bloc, stalpi metalici, apa din putul forat existent pentru umețirea betonului și a rampelor de spălare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. :

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Pe perioada de implementare și de funcționare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe amplasament.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Fonduri proprii.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

ECO FIRE SYSTEMS

TEL/FAX: 024 176 0576 - 024 176 0575 TEL: 074 704 7400 E-MAIL: OFFICE@ECOFIRE.RO

La incetarea activitatii cu impact asupra mediului, precum si la vanzarea pachetului majoritar de actiuni, vanzari active, fuziune, divizare, concesiune sau in alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, lichidare sau faliment in termen de 60 zile se va urma procedura:

- Curatarea platformelor;
- Igienizarea zonelor de depozitare aferente soproanelor;
- Asigurarea securitatii obiectivului;
- Se vor igieniza platformele betonate;

XII. Anexe - piese desenate:

Sunt anexate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate.

Nu este cazul.

Data:13.07.2023

ECO FIRE SYSTEMS SRL

Marina Albu

Director Executiv

