**MEMORIUL DE PREZENTARE**

conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 ***privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului***

**intocmit**

**conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 207/ 30.06.2023 emisa de APM Ilfov**

***pentru proiectul:***

**CONSTRUIRE 4 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E , AMENAJARE INCINTA , IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI SI DTOE**

din

**STRADA MIHAI EMINESCU, NR.FN,TR. 31, PARCELA 109/1,LOT 2,NC 64214, CF64214**

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE 4 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E , AMENAJARE INCINTA , IMPREJMUIRE BRANSAMENTE UTILITATI SI DTOE**

**II. Beneficiar:**

- numele: **SC. TOTAL LIDER CONSTRUCT SRL SI SC TRANZACTII IMOBILIARE INTEGRATE SRL**

- **Amplasamentul proiectului: STRADA MIHAI EMINESCU, NR.FN,TR. 31, PARCELA 109/1,LOT 2,NC 64214, CF64214**

Proiectant specialitate: **SC PROIECT OPTIM ENGINERRING SRL**

Faza : D.T.A.C.+ P.T.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 207/30.06.2023, emisă de Agenţia pentru Protecţia Mediului Ilfov, este:

* conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 10, lit. a, din Anexa 2 “proiecte de dezvoltare a unitaţilor de locuire”;

1. **un rezumat al proiectului:**

Pe terenul proprietate privata a subscriselor Sc. TOTAL LIDER CONSTRUCT SRL si SC TRANZACTII IMOBILIARE INTEGRATE SRL , se doreste realizarea a 4 imobile de locuinte P+2E , amenajare incinta , imprejmuire , utilitati si DTOE . Din punct de vedere a solutiei de arhitectura sunt dispuse astfel incat sa respecte retragerile legale impuse prin Ceritficatul de Urbanism .

In momentul de fata terenul nu este imprejmuit, se propune realizarea de imprejmuire a terenului pe laturile acolo unde nu exista imprejmuire

Pentru lucrarile care urmeaza sa aiba loc pe teren a fost emis Certificatul de urbanism nr.189 din 26.05.2023 , emis de Primaria Comunei Tunari, prin care se propune construirea a 4 imobile locuinte colective cu regim de inaltime P+2E , amenajare incinta , imprejmuire , utilitati si DTOE .

Prezenta documentatie trateaza lucrarile care urmeaza sa aiba loc pe Strada Mihai Eminescu , Nr. FN, care are nr.Cadastral 64214,Comuna Tunari , Judetul Ilfov si care consta in construirea a 4 imobile locuinte collective cu regim de inaltime P+2E . Aceast imobil urmeaza sa aiba urmatoarele caracteristici:

**b) justificarea necesităţii proiectului** – cresterea veniturilor beneficiarului urmare a activitatii desfășurate în cadrul investitiei realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea zonelor de locuit si a comunitatilor in zona studiata

**c) valoarea investiţiei**: 12,266,696 lei

**d) perioada de implementare propusă**:

**e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)** – anexate la dosar;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele)**

Terenui pentru care s-a emis prezentul C.U, este cuprins in intravilanul aprobat prin P.U.G-ul comunei TUNARI, in zona mixta, conform H.C.L. nr. 01 / 27.01.2011 si HCL 12/2021 si HCL 32/28.03.2022 .

Potrivit regulamentului urbanistic, zona respectiva se inscrie in UTR Li- subzona locuintelor. individuale, cuplate sau insiruite, cu maxim P+1+2Er: POT maxim 30%, CUT maxim 0,6 ; UTR M - instituti, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare, spatii de recreere), activitàti productive mici, cu impact redus asupra mediului si locuintelor, POT maxim 40%, CUT maxim 1,2; regim maxim de inaltime va fi P+2 conform HCL nr. 101 din22.05.2019;

SITUATIA EXISTENTA

Imobilul este amplasat pe un teren situat in intravilan, este amplasat in Tarla 31, Parcela 109/1 , NC 64214, CF 64214 si este proprietatea SC TRANZACTII IMOBILIARE INTEGRATE SRL in baza Contractului de Vanzare Cumparare , incheiat cu autentificarea Nr.67 , din 19 IANUARIE 2023, data de BNI ROTARESCU ALEXANDRA IOANA . Imobilul este compus din teren in suprafata de 9 536 mp din acte si SC TOTAL LIDER CONSTRUCT SRL in baza Contractului de Vanzare Cumparare , incheiat cu autentificarea Nr.1168 , din 20 IANUARIE 2021, data de BNI ROTARESCU ALEXANDRA IOANA

Amplasamentul anallizat are urmatoarele vecinatati :

* Nord : pe o latura de 512,856 m se invecineaza cu NC 62314
* Est : pe o latura de 20,074 m se invecineaza cu NC TEREN PROPRIETATE PRIVATA
* Sud : pe o latura de 520.217 m se invecineaza cu TEREN PROPRIETATE PRIVATA
* Vest : pe o latura de 18,448 m se invecineaza cu NC 64213

SITUATIA PROPUSA

Beneficiarul doreste construirea a 4 imobile cu regim de inaltime P+2E , amenajare incinta , bransamente utilitati si DTOE pentru a deservi nevoilor sale .

Imobilul se va realiza pe structura din beton armat cu zidarie din caramida termoeficienta de 30 cm la exterior si 15 cm la compartimentarile interioare (unde este cazul). Golurile se vor inchide cu tamplarie din PVC si metal cu geam termoeficient Low-E.

Pe exteriorul cladirilor se va aplica termosistem pe baza de polistiren expandat de 15 cm grosime peste care se va aplica tencuiala decorativa. Culorile pentru exterior se vor stabili in cadrul proiectului de autorizatie de construire.

La interior se vor folosi materiale usor de intretinut, lavabile si cu o mare rezistenta in timp. In spatiile umede, la nivelui pardoselilor se vor aplica hidroizolatii pensulate peste care se monteaza finizajele ceramice antiderapante specifice.

In ceea ce priveste solutia de arhitectura imobilul va avea o imagine armonizata cu vecinatatile.

Cladirea se va integra in caracterul general al zonei si se va armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectură si finisaje si va asigura confortul locuitorilor lui conform normelor in vigoare si a standardelor societatii actuale

Arie teren = 9536.00 mp (masurata din acte)

Numar blocuri = 4

Numar apartamente / bloc = 36

Numar apartamente total = 144

Suprafata construita Parter = 789,00 mp X 4 = 3156 mp

Suprafata construita Etaj 1 = 977.00 mp X 4 =3908 mp

Suprafata construita Etaj 2 = 977.00 mp X 4 =3908 mp

Suprafata construita desfasurata = 2743 mp X 4 = 10 972 mp

Suprafata utila Parter = 676.00 mp X 4 = 2704.00 mp

Suprafara utila Etaj 1 = 755.60 mp X 4 = 3 022.40 mp

Suprafara utila Etaj 2 = 755.60 mp X 4 = 3 022.40 mp

Suprafata utila totala = 2187.20 mp X 4 = 8 740.80 mp

Arie trotuare si alei = 620,00 mp

Spatiu verde = 4070.40 mp (din care 2860.80 spatii verzi si 2016.00 mp parcari dale inierbate care se considera 60% spatii verzi dec 1209.60 mp spatiu verde ) – 42.68 %

Alei carosabile = 884.00 mp

POT propus = 33.00 %

CUT propus = 1.15

H atic = 9.85 m

Locuri de parcare necesare = 176

Locuri de parcare propuse = 176 (S-au considerat 1.2 locuri de parcare /apartament = 44 locuri de parcare /bloc= 176 locuri de parcare / 4 blocuri . ) – locurile deparcare s-au stabillit in functie de RLU .

.

**Sistem constructiv**

Sistemul constructiv:

Fundatiile sunt de tipul talpi continue si grinzi continue din beton armat, asezate pe doua directii ortogonale.

Structura de rezistenţă a clădirii este de tip structura in cadre: stalpi si grinzi de beton armat monolit, dispuse pe doua directii ortogonale, alcătuită astfel:

- elemente verticale cu secţiunea de 40x50 si grinzi 30x50cm,

- planseul peste parter, este din beton armat realizat din placi in grosime de

15cm, care conlucreaza cu grinzile cadrelor;

- planseul peste etaj, este din beton armat realizat din placi in grosime de

15cm, care conlucreaza cu grinzile cadrelor;.

Placa de pardoseala de la cota -0.10, va fi realizata din beton armat si va avea o grosime de 15cm.

Scara de acces de la parter la etaj este din b.a. fiind realizata din doua rampe

cu grosime de 15cm, podest intermediar si la nivelul curent cu grosime de 15cm;

treptele scarii sunt realizate din beton simplu.

Sarpanta este realizata din structura metalice, utilizandu-se profile laminate de tip IPE, materialul fiind S355JR. Peste aceste profile vor fi amplasate panouri sandvis.

Modul realizare a structurii este prezentat in memoriul de specialitate .

COMPARTIMENTĂRI:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr,crt.** | **Denumire incapere** | **Suprafata** |
| PARTER | | |
| APARTAMENT 1 | | |
| 1 | LIVING+DINING | 22.00 mp |
| 2 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 3 | HOL | 4.00 mp |
| 4 | BAIE | 5.00 mp |
| 5 | HOL | 1.50 mp |
| 6 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 2 | | |
| 8 | BAIE | 5.00 mp |
| 9 | LIVING+DINING | 28.50 mp |
| 10 | BUCATARIE | 8.50 mp |
| 11 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 12 | BAIE | 3.50 mp |
| APARTAMENT 3 | | |
| 13 | LIVING+DINING | 25.50 mp |
| 14 | BAIE | 4.50 mp |
| 15 | DORMITOR | 12.00 mp |
|  | CASA DE SCARA | 14.50 mp |
|  | HOL | 3.50 mp |
| APARTAMENT 4 | | |
| 16 | LIVING + DINING | 29.50 mp |
| 17 | BUCATARIE | 5.50 mp |
| 18 | BAIE | 4.50 mp |
| 19 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARAMENT 5 | | |
| 20 | BAIE | 4.50 mp |
| 21 | LIVING+DINING+BUCATARIE | 38.00 mp |
| 22 | BAIE | 3.50 mp |
| 23 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 6 | | |
| 24 | LIVING+DINING | 25.50 mp |
| 25 | BAIE | 4.50 mp |
| 26 | DOMITOR | 12.00 mp |
|  | CASA DE SCARA | 14.00 mp |
|  | HOL | 4.00 mp |
| APARTAMENT 7 | | |
| 27 | LIVING+DINING | 29.00 mp |
| 28 | BUCATARIE | 5.50 mp |
| 29 | BAIE | 4.50 mp |
| 30 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 8 | | |
| 31 | BAIE | 4.50 mp |
| 32 | LIVING+DINING | 29.00 mp |
| 33 | BUCATARIE | 9.00 mp |
| 34 | BAIE | 3.50 mp |
| 35 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 9 | | |
| 36 | LIVING+DINING | 26.00 mp |
| 37 | BAIE | 4.50 mp |
| 38 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 39 | CASA DE SCARA | 14.00 mp |
| 40 | HOL | 4.00 mp |
| APARTAMENT 10 | | |
| 41 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 42 | BUCATRIE | 4.50 mp |
| 43 | BAIE | 4.50 mp |
| 44 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 11 | | |
| 45 | BAIE | 3.50 mp |
| 46 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 47 | LIVING+DINING | 37.50 mp |
| 48 | BAIE | 4.50 mp |
| APARTAMENT 12 | | |
| 49 | LIVING+DINING | 25.50 mp |
| 50 | BAIE | 4.50 mp |
| 51 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 52 | CASA DE SCARA | 14.50 mp |
| 53 | HOL | 4.00 mp |
| Suprafata utila 676.00 mp | | |
| ETAJ 1 | | |
| APARTAMENT 13 | | |
| 54 | LIVING+DINING | 28.00 mp |
| 55 | BUCATRIE | 6.50 mp |
| 56 | BAIE | 4.50 mp |
| 57 | HOL | 1.50 mp |
| 58 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 14 | | |
| 59 | BAIE | 4.50 mp |
| 60 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 61 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 62 | DORMITOR | 14.50 mp |
| 63 | BAIE | 4.50 mp |
| APARTAMENT 15 | | |
| 64 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 65 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 66 | BAIE | 4.50 mp |
| 67 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 68 | CASA DE SCARA | 10.00 mp |
| APARTAMENT 16 | | |
| 69 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 70 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 71 | BAIE | 4.50 mp |
| 72 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 73 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| APARTAMENT 17 | | |
| 74 | BAIE | 4.50 mp |
| 75 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 76 | LIVING+DINING | 30.00 mp |
| 77 | BAIE | 4.50 mp |
| 78 | DORMITOR | 14.00 mp |
| APARTAMENT 18 | | |
| 79 | BUCATARIE | 7.00 mp |
| 80 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 81 | BAIE | 4.50 mp |
| 82 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 83 | CASA DE SCARA | 9.50 mp |
| APARTAMENT 19 | | |
| 80 | LIVING+DINING | 33.00 mp |
| 81 | BAIE | 4.50 mp |
| 82 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 83 | BUCATRIE | 8.50 mp |
| APARTAMENT 20 | | |
| 84 | BAIE | 4.50 mp |
| 85 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 86 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 87 | BAIE | 4.50 mp |
| 88 | DORMITOR | 14.00 mp |
| APARTAMENT 21 | | |
| 89 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 90 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 91 | BAIE | 4.50 mp |
| 92 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 93 | CASA DE SCARA | 10.00 mp |
| APARTAMENT 22 | | |
| 94 | LIVING+DINING | 34.00 mp |
| 95 | BAIE | 4.50 mp |
| 96 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 97 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| APARTAMENT 23 | | |
| 98 | BAIE | 4.50 mp |
| 99 | DORMITOR | 14.00 mp |
| 100 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 101 | BAIE | 4.60 mp |
| 102 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 24 | | |
| 103 | BUCATARIE | 7.00 mp |
| 104 | LIVING+DINING | 33.00 mp |
| 105 | BAIE | 4.50 mp |
| 106 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 107 | CASA DE SCARA | 10.00 mp |
| Suprafata utila 755,60 mp | | |
| ETAJ 2 | | |
| APARTAMENT 25 | | |
| 108 | LIVING+DINING | 28.00 mp |
| 109 | BUCATRIE | 6.50 mp |
| 110 | BAIE | 4.50 mp |
| 111 | HOL | 1.50 mp |
| 112 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 26 | | |
| 113 | BAIE | 4.50 mp |
| 114 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 115 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 116 | DORMITOR | 14.50 mp |
| 117 | BAIE | 4.50 mp |
| APARTAMENT 27 | | |
| 118 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 119 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 120 | BAIE | 4.50 mp |
| 121 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 122 | CASA DE SCARA | 10.00 mp |
| APARTAMENT 28 | | |
| 123 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 124 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 125 | BAIE | 4.50 mp |
| 126 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 127 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| APARTAMENT 29 | | |
| 128 | BAIE | 4.50 mp |
| 129 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 130 | LIVING+DINING | 30.00 mp |
| 131 | BAIE | 4.50 mp |
| 132 | DORMITOR | 14.00 mp |
| APARTAMENT 30 | | |
| 133 | BUCATARIE | 7.00 mp |
| 134 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 135 | BAIE | 4.50 mp |
| 136 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 137 | CASA DE SCARA | 9.50 mp |
| APARTAMENT 31 | | |
| 138 | LIVING+DINING | 33.00 mp |
| 139 | BAIE | 4.50 mp |
| 140 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 141 | BUCATRIE | 8.50 mp |
| APARTAMENT 32 | | |
| 142 | BAIE | 4.50 mp |
| 143 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 144 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 145 | BAIE | 4.50 mp |
| 146 | DORMITOR | 14.00 mp |
| APARTAMENT 33 | | |
| 147 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| 148 | LIVING+DINING | 33.50 mp |
| 149 | BAIE | 4.50 mp |
| 150 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 151 | CASA DE SCARA | 10.00 mp |
| APARTAMENT 34 | | |
| 152 | LIVING+DINING | 34.00 mp |
| 153 | BAIE | 4.50 mp |
| 154 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 155 | BUCATARIE | 6.50 mp |
| APARTAMENT 35 | | |
| 156 | BAIE | 4.50 mp |
| 157 | DORMITOR | 14.00 mp |
| 158 | LIVING+DINING | 29.50 mp |
| 159 | BAIE | 4.60 mp |
| 160 | DORMITOR | 12.00 mp |
| APARTAMENT 36 | | |
| 161 | BUCATARIE | 7.00 mp |
| 162 | LIVING+DINING | 33.00 mp |
| 163 | BAIE | 4.50 mp |
| 164 | DORMITOR | 12.00 mp |
| 165 | CASA DE SCARA | 10.00 mp |
| Suprafata utila 755,60 mp | | |
| Suprafata utila totala :2187,20 mp | | |

**Finisaje exterioare**

La nivelul fatadei se va finisa cu tencuiala decorativa dar si placare acolo unde este cazul , conform planselor de arhitectura.

**La cerinta beneficiarului, zona de placare poate sa fie inlocuita cu alt tip de finisaj disponibil pe piata, pastrandu-se doar caracteristica de zona cu alt finisaj.**

**Finisaje interioare**

Se vor folosi finisaje de trafic mediu la nivelul pardoselilor, specifice tipurilor de camere - parchet stratificat in camerele de zi, dormitoare, dressinguri.Gresie portelanata antiderapanta in spatiile umede sau cu trafic mai intens : bai, bucatarii, camere tehnice, holuri si scari.

**-**  Peretii spatiilor umede vor fi placati cu faianta, iar ceilalti vor fi zugraviti cu var lavabil de culoare alba.

**-** Tavanele vor fi zugravite cu acelasi tip de var lavabil ca cel aplicat peretilor.

**g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului** propus:

* **profilul şi capacităţile de producţie:**

Activitatea este de locuire .

Numar personal - max 5 persoane

* + **descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul, constructia este noua, nu există instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament
  + **descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea:**
* nu este cazul ;
  + **materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora**. **Pierderile pe faze de fabricaţie sau de activitate şi emisiile în mediu (inclusiv deşeuri)**:
  + **nu este cazul**

**h) racordarea la reţelele utilitare existente în zonă**:

**Alimentarea cu apa:**

Solutia de alimentare cu apa va fi conform avizatorului.

Sunt incepute lucrarile pentru alimentare apa / evacuare ape uzate (vezi adresa primarie).

**Canalizare**:

Apele pluviale provenite de la cladire, sunt colectate si evacuate prin curgere gravitationala pe spatiul verde aferent cladirii .

**Se va monta in zona de parcare un separator de hidrocarburi pentru filtrarea apelor reziduale contaminate cu subproduse petroliere , uleiuri minerale sau emulsii usoare de origine petroliera .**

**Alimentarea cu energie electrica:**

Solutia de alimentare cu energie electrica va fi conform avizatorului. Terenul are acces direct la reteaua publica de energie electrica.

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul nostru , se poate face cu respectarea Legii

energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a

prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE

007/08/00

Tabloul electric General va fii alimentat cu cablu de tip CYABY 5x 10 mmp din firida imobil montata la parter.

Din tablou vor fii alimentate circuite de iluminat si prize.

Selectivitatea protectiilor trebuie sa fie respectata cu strictete. Pentru a asigura o continuitate in distribuirea energiei electrice , orice defect trebuie sa provoace deschiderea doar a disjunctorului plasat in amonte de acel defect.

**Alimentarea cu gaze naturale:**

Solutia de alimentare cu gaze naturale va fi conform avizatorului. Terenul are acces direct la reteaua publica de gaze naturale.

Terenul va fi bransat la intreaga gama de retele edilitare existente in zona .

La amplasarea constructiei pe teren s-a tinut cont de conducta de distributie CD PE PR Dn 90mm gaze naturale , pozata subteran si de retragerile aferente .

**Agent termic :**

Pentru zona de apartamente ,agentul termic necesar incalzirii este furnizat prin intermediul unei centrale murale în condensare, cu o putere nominala de 32 Kw. Randamentul termic la functionarea 80-60 0C este de 98,7 %. Consumul de gaz metan 3.1 m3n/h.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler de 100 Lt cu care este dotata centrala termica.

Pe baza necesarului de caldura s-a realizat incalzirea incaperilor cu ajutorul incalzirii in pardoseala,dimensiunile si puterile sunt corespunzatoare camerei in parte.

Instalatia de incalzire in pardoseala este realizata cu teava Uponor comfort pipe plus, PE-PEX-A incalzirea in pardoseala PN 6BAR, 16X2,0 MM

Distributia agentului termic la incalzire in pardoseala se face in sistem Distribuitor-Colector cu pompa si termostat , cu circuite individuale pentru fiecare serpentina.Coloanele de distributie ale agentului termic catre distribuitoare- colectoare se vor executa din teava tip PPR cu fibracompozita Fusiotherm. Acestea vor fi izolate cu Armaflex cu grosimea de 9 mm.

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei**

Pentru prevenirea, reducerea şi minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curăţat si adus la forma initiala;

- organizarea de şantier şi managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafeţei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intreţinere şi reglare a parametrilor tehnici de funcţionare a echipamentelor utilizate in construcţii limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluari ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existent**e – Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri. Accesul auto si pietonal in incinta se va realiza direct din strada Mihai Eminescu, acesele sunt existente la teren.

– **resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor

- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede

- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera din reteaua locala pentru uz curent.

– **metode folosite în construcţie –**

Fundatiile sunt de tipul talpi continue si grinzi continue din beton armat, asezate pe doua directii ortogonale.

Structura de rezistenţă a clădirii este de tip structura in cadre: stalpi si grinzi de beton armat monolit, dispuse pe doua directii ortogonale, alcătuită astfel:

- elemente verticale cu secţiunea de 40x50 si grinzi 30x50cm,

- planseul peste parter, este din beton armat realizat din placi in grosime de

15cm, care conlucreaza cu grinzile cadrelor;

- planseul peste etaj, este din beton armat realizat din placi in grosime de

15cm, care conlucreaza cu grinzile cadrelor;.

Placa de pardoseala de la cota -0.10, va fi realizata din beton armat si va avea o grosime de 15cm.

Scara de acces de la parter la etaj este din b.a. fiind realizata din doua rampe

cu grosime de 15cm, podest intermediar si la nivelul curent cu grosime de 15cm;

treptele scarii sunt realizate din beton simplu.

Sarpanta este realizata din structura metalica, utilizandu-se profile laminate de tip IPE, materialul fiind S355JR. Peste aceste profile vor fi amplasate panouri sandvis.

Modul de realizare a structurii este prezentat in memoriul de specialitate .

Inchiderile exterioare vor fi realizate din caramida termoeficienta de 25-30cm la

exterior, cu termoizolatie la exterior cu polistiren expandat de 15cm grosime.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din caramida termoeficienta de 12.5-15 cm sau inchideri din gips carton.

La interior se vor folosi materiale usor de intretinut, lavabile si cu o mare rezistenta in timp. In spatiile umede, la nivelui pardoselilor se vor aplica hidroizolatii pensulate peste care se monteaza finisajele ceramice antiderapante.

– **planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară –** fazele de execuţie sunt cele convenţionale de construire a cladirilor de locuinte colective

**Elemente de trasare**

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei ± 0.00, raportata la elemente fixe din teren.

– **relaţia cu alte proiecte existente sau planificate –** proiectul se implementează de-a lungul DJ 200B (Mihai Eminescu )

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** **–** nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate private..

– **alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor) –** nu este cazul;

**alte autorizaţii cerute pentru proiect**:

prin Certificatul de urbanism nr. 189 din 26,05.2023 emis de primaria Tunari, au fost solicitate urmatoarele documente:

* Aviz amplasament ENEL ILFOV, AIF , Distrigaz
* Aviz prevenirea si stingerea incendiilor - ISU Ilfov

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul. Terenul este liber de construcţii.

**V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa <LLNK 11991 0252BO01 0 10>Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin <LLNK 12001 22 12 211 0 17>Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul  **intra** sub incidenta Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin <LLNK 12001 22 10 201 0 17>Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin <LLNK 12004 2314 50BJ01 0 55>Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de <LLNK 12000 43133 331 0 32>Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul  **intra** sub incidenta prevederilor legislative mentionate.

In zona sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu exista conditionari de aceasta natura care sa influenteze amplasamentul propus.

**- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională**

In zona nu sunt identificate terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională si implicit nu exista conditionari care sa influenteze amplasamentul propus.

- **hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, şi alte informaţii privind**:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia: Potrivit regulamentului urbanistic, zona respectiva se inscrie in UTR Li- subzona locuintelor. individuale, cuplate sau insiruite, cu maxim P+1+2Er: POT maxim 30%, CUT maxim 0,6 ; UTR M - instituti, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare, spatii de recreere), activitàti productive mici, cu impact redus asupra mediului si locuintelor, POT maxim 40%, CUT maxim 1,2; regim maxim de inaltime va fi P+2 conform HCL nr. 101 din22.05.2019;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare. In urma cercetarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca din punct de vedere geotehnic nu exista factori care ar putea influenta negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei constructii.

• politici de zonare şi de folosire a terenului**:** zonă comercială, instituţii şi birouri conform PUZ aprobat

• arealele sensibile – nu este cazul

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**: , nu a fost necesara luarea in calcul a altor amplasamente.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

**a) protecţia calităţii apelor:**

**- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**:

Pe parcursul executiei:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la reteaua de canalizare menajera existenta.Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- **staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apele uzate menajere vor fi deversate in reteaua publica de canalizare existenta în zona amplasamentului.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului si de pe aleeile circulabile se vor colecta si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu si preluate in reteaua de canalizare existenta pe str. Barcelona.

**b) protecţia aerului:**

- **sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;**

*In perioada de construire:*

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuţie a proiectului sunt reprezentate de:

* emisii de pulberi şi noxe rezultate în urma realizarii construcţiilor (organizare de şantier): este posibil ca activităţile din şantier sa aiba un impact asupra calităţii atmosferei din zonele de lucru reprezentand o sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanţilor specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor şi execuţiei lucrărilor de construcţie. Emisiile de praf, care apar în timpul execuţiei lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcţie, precum şi altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanţial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activităţii, de specificul operaţiilor şi de condiţiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcţie conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
* emisii de noxe de la utilajele implicate în activităţile de construcţie: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuţiei lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcţie şi operaţiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
* emisii de gaze de eşapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite şi a personalului:

Poluarea specifică activităţii utilajelor şi circulaţiei vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanţi (substanţe poluante: NOx, CO2, CO, compuşi organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanţilor etc.);

- aria pe care se desfăşoară aceste activităţi (substanţe poluante – particule materiale în suspensie şi sedimentabile), distanţele parcurse (substanţe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafaţa drumurilor).

***Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuţie a proiectului sunt reduse în timp şi afectează doar aria destinată realizării proiectului.***

**- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:**

*Masuri in perioada de construire:*

* sursele de impurificare a atmosferei asociate activităţilor care vor avea loc în perioada de execuţie a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalaţii de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta urmatoarele **masuri:**

* vehiculele de transport, vor corespunde condiţiilor tehnice prevăzute la inspecţiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
* lucrările de organizare a şantierului trebuie să fie corect concepute şi executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă şi pe sol;
* concentrarea lucrarilor de organizare de santier se va realiza într-o zona delimitată, in interiorul amplasamentului, fapt care favorizeaza o exploatare controlată şi corectă;
* utilajele şi mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament şi vor fi puse în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni, cu societati autorizate;
* alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face numai în staţii de alimentare autorizate;

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele **conditii**:

* utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui, dupa caz;
* utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
* pe spatiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrarilor, s-a indepartat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetatia va fi replantata;
* minimizarea activitatilor generatoare de praf;
* se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
* curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
* oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

*In perioada de exploatare a investitiei:*

Incalzirea zonei de productie se va face cu aeroterme cu aer cald combustibil gazos-gaz natural, iar incalzirea zonei de birouri, vestiare si grupuri sanitare se va face cu panouri radiante cu inflarosu, ceea ce asigură un impact minim asupra mediului.

**c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

**- sursele de zgomot şi de vibraţii;**

In perioada de construiresursele de zgomot şi vibraţii pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcţie;

- utilajele de sistematizare a terenului;

- lucrări în cadrul organizării de şantier;

- **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

In perioada de construire:

- limitarea traseelor si a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcţie;

- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate;

- buna funcţionare a echipamentelor folosite;

- oprirea motoarelor autovehiculelor in situatia in care stationeaza o perioada mai mare de timp in santier

***Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus pentru care se vor lua masuri de limitare a vitezei in santier si folosirea de utilaje de executie performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinatatilor.***

In perioada de functionare:

Activitatea nu va include surse de zgomot si vibratii care sa depaseasca limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectand nivelul de zgomot si vibratii admisibile, conform normelor in vigoare.

**d) protecţia împotriva radiaţiilor:**

**- sursele de radiaţii**: la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiaţii daunatoare omului sau mediului;

**– amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor** – nu este cazul;

**e) protecţia solului şi a subsolului:**

**- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime:**

Atat in perioadade construire cat si in perioada de functionare a investitiei posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanţi de la autovehiculele şi utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investitiei ;

- gestionarea necorespunzatoare a deseurilor generate pe amplasament;

- gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul executiei: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

**– lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului:**

Peperioada efectuării lucrărilor de construcţie se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundaţiilor şi platformelor, a zonei necesare amplasării constructiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecţia solului şi subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;

- utilizarea unor utilaje de noua generatie;

- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamnte autorizate;

- deseurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;

- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

***Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.***

**f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:** nu este cazul

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

**– lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate**: Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

**g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altel:**

Amplasamentul proiectului este situat in intravilan, in perimetrul Parcului Industrial Prejmer. Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfasura ulterior nu are surse semnificative de zgomot şi este situate la distanţă faţă de aşezarile umane se poate afirma că implementarea investiţiei nu va genera impact negativ asupra populaţiei.

**– lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile in vederea limitarii generarii de praf in timpul lucrarilor, de catre prestatorul lucrarilor de constructii care va avea in vedere ca utilajele si mijloacele de transport utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic si sa nu genereze noxe peste limitele admise de legislatia in vigoare.

**h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deşeurilor** (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate:

In perioada de pregatire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 150 mc.

In perioada de construire este posibila generarea urmatoarelor deseuri rezultate din lucrarile de constructie *Cantitatile estimative:* Beton 17 01 01 / R12 15 mc; Fier – otel 17 04 05 /R12 100 kg; Lemn / R12 1 mc;

Pe parcursul executiei: deseurile rezultate din constructie (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului si evacuate centralizat, conform contractului de salubritate incheiat cu firme specializate.

Din activitatea curenta: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curatenie – intretinere se aduna in pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele si se evacueaza, prin reteaua de preluare – evacuare si ambalaje, resturi de materiale (metal, tabla etc.) care se vor colecta in spatiul dedicat special pentru colectare deseuri si vor fi evacuate centralizat dupa sortarea lor.

Deşeurile vor fi depozitate in europubele, colectate selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice), asezate intr-un spatiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract incheiat cu societate autorizata

**– programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate** **–** nu este cazul;

**– planul de gestionare a deşeurilor** **–** nu este cazul;

**i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

**- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse** **–** la implementarea proiectului nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase; combustibilii folositi de catre mijloacele de transport vor fi aprovizionati direct de la statile de alimentare autorizate.

In activitatea de depozitare nu se realizeaza operatiuni ce sa necesite substante toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita in cadul incintei sau in cladire substante toxice sau periculoase.

– **modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei** **–** nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii:** nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii** (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

* **Perioada de execuție**

***Factorul de mediu APA***

Se estimeaza că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfasurandu-se in intravilan in perimerul Parcului Industrial Prejmer) și amplorii lucrărilor, precum si alegerii de solutii tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate in canalizarea centralizata. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

***Factorul de mediu AER***

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) in zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

***Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII***

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus pentru care se vor lua urmatoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;

- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;

- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

***Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL***

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluarii solului in perioada de executie vor fi luate urmatoarele măsuri:

- utilajele folosite in vederea realizarii obiectivului vor fi amplasate in zona special amenajata si autorizata ca si organizare de santier din interiorul proprietatii.

- repararea si alimentarea utilajelor Se va face numai in unitati specializate;

- se vor amplasa containere pentru colectarea deseurilor menajere si asimilabile pentru personalul muncitor.

*Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.*

***Factorul de mediu BIODIVERSITATEA***

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi nesemnificative, *manifestându-se local pe perioada construcției*.

***Factorul de mediu PEISAJ***

Impactul negativ asupra peisajului poate apare în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor si se estimeaza ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

***MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC***

Impactul asupra mediul social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de cult și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

***CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIU CULTURAL***

Nu se prelimină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

* **Perioada de exploatare**

***Factorul de mediu APA:*** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar solutiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigura protectia apelor.

***Factorul de mediu AER:*** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative si impactul pe care-l poate avea functionarea investiției.

***Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL****:* nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

***Factorul de mediu PEISAJ:*** spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spatii verzi.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată in interiorul pe amplasamentului supus implementarii proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea intregului proiect de amenajare, prin masurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, in zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea şi complexitatea impactului**: date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**:

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilităţi de eliminare/valorificare cu societăţi autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- Se va evita depozitarea necontrolata a deșeurilor rezultate;

- Se va asigura salubrizarea zonei și mentinerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toata perioada realizarii lucrărilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafeţe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementarii proiectului;

- Pentru evitarea poluarii accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparatiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societati autorizate;

- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atat pe perioada execuției lucrărilor cat și dupa aceasta;

- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea iniţială de utilizare;

– **natura transfrontalieră a impactului:** – nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

**Indicatorii de calitate ai apelor uzate**

Apele uzate menajere, inainte de evacuarea lor in reteaua publica, se vor incadra la indicatorii de calitate in limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin ”Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”, prevazute in anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

**IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

1. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene**: <LLNK 832010L0075 20>Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), <LLNK 832012L0018 20>Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a<LLNK 831996L0082 20> Directivei 96/82/CE a Consiliului, <LLNK 832000L0060 20>Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, <LLNK 832008L0050 31>Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, <LLNK 832008L0098 20>Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile legislative mentionate.

**B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

**X. Lucrări necesare organizării de şantier**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilităţile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de santier se va amenaja in limitele incintei detinute de titular si va cuprinde containere metalice de santier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Singura amenajare exterioare care se autorizeaza odata cu lucrarea de baza este pentru realizarea rampei de acces in hala.

Colectarea deseurilor menajere si a celor rezultate in urma activitatii de executie se va face in pubele adecvate, amplasate pe o platforma amenajata, in baza contractului incheiat cu societatea de salubritate care actioneaza in zona;

Perimetrul proprietatii afectat de lucrari va fi imprejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de şantier:** organizarea de santier va fi localizata in incinta amplasamentului; Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren, pe o arie cat mai restransa in jurul obiectivului, accesul utilajelor facandu-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face in mod organizat doar in cadrul santierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier** - avand in vedere ca organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului in cadrul zonei studiate, se estimeaza ca lucrarile necesare organizarii de santier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

– **surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier**;

- organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediul produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibratii;

-vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizata 2018;

– **dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

- amenajarea spaţiilor de stocare a deşeurilor în zona organizării de şantier, organizarea colectării periodice si transportul spre eliminare/valorificare a deşeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizarii in exteriorul constructiei vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;

- vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzatror si vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de santier vor fi remediate in service-uri autorizate;

- intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata rotile acestora, astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca; toate incarcaturile ce intra sau ies din santier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului

- realizarea lucrărilor pe etape.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;

- se vor realiza lucrări de amenajare in funcţie de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora

**– aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

- se vor intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;

- in cazul unor poluari accidentale se vor lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai putin afectati, respectiv:

- se va acţiona imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanţii respectivi şi/sau orice alţi factori contaminanţi, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului şi a efectelor negative asupra sănătăţii umane sau agravării deteriorării serviciilor;

- se vor aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporţionale cu prejudiciul cauzat şi capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

– **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei: -**  nu este cazul;

– **modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare: nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deşeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului: nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor <LLNK 12007 57182 3?2 28 57>art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin <LLNK 12011 49 10 201 0 17>Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**: nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:** nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

**1. a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic

**b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt

**c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt

**d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse

**e)** poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa

**f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus

**g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus

2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

 zonele cu o densitate mare a populației: Parc Industrial Prejmer

3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

**b)** natura impactului; - nesemnificativ

**d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus

**e)** probabilitatea impactului;- local

**f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local

**g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ

**h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura şi ştampila titularului