

**Memoriu de prezentare întocmit conform
Legii 292/2018 conform conținutului cadru din Anexa nr. 5.E
la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului
anunitor proiecte publice și private asupra mediului**

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER ȘI BRANSAMENTE UTILITATI ,
amplasata în: Comuna Cernica, sat Caldăraru, Str. T-3, P-66/8, 66/9,
10,11,nr. Cad. 58520, jud Ilfov.**

Beneficiar : S.C. BIGFISH ARTICOLE DEPEȘCUIȚ & NADA

Cuprins

Sectiunea I – Denumirea proiectului

Denumirea proiectului

Sectiunea II – Titular

II.1. Numele; date de contact

Sectiunea III - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

III.1. Rezumatul proiectului

III.2. Justificarea proiectului

III.3. Valoarea investiție

III.4. Perioada de implementare propusă

III.5. Planșe

III.6. Descrierea caracteristicilor fizice

III.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

III.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

III.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora

III.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

III.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

III.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .

III.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

III.6.9. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Sectiunea IV – Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Sectiunea V – Descrierea amplasării proiectului

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

V.3. Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

V.5. Arealele sensibile

V.6. Cordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

V.7. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sectiunea VI - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

VI.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VI.1.1. Protecția calității apelor

VI.1.2. Protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.1.3. Protecția împotriva radiațiilor

VI.1.4. Protecția solului și a subsolului

VI.1.5 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.1.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

VI.1.7. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea ..

Sectiunea VII—Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect..

VII.1. Impactul asupra populației și asupra sănătății populației..

VII.2. Impactul asupra biodiversității

VII.3. Impactul asupra factorului de mediu sol

VII.4. Impactul asupra factorului de mediu apă ...

VII.5. Impactul asupra factorului de mediu aer

VII.6. Impactul direct

VII.7. Impactul indirect

VII.8. Impactul cumulat

VII.9. Extinderea impactului

VII.10. Magnitudinea și complexitatea impactului

VII.11. Probabilitatea impactului

VII.12. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

VII.13. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. .

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe /strategii/documente de planificare

X. Lucrări necesare organizării de santier

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

XII. Piese desemate

XIV. Aspecte legate de legătura cu apele ..

XIV.1. Localizarea proiectului

XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

XIV.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Sectiunea I – Elemente introductive

Denumirea proiectului

”CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI BRANSAMENTE UTILITATI”

Comuna Cernica, sat Caldararu, Str. T-3, P-66/8, 66/9, 10,11,nr. Cad. 58520, jud Ilfov.

Sectunea II – Titular

II.1. Numele; date de contact

Titular:

Numele : **BIG FISH ARTICOLE DE PESCUIT & NADA S.R.L.** C.U.I. 17382878, J40/5313/2005

Sediul social: sector 2, Str. SOS. IANCULUI, Nr. 132, Bl. 121A, Sc. 1, Et. 5, Ap. 12, județ BUCUREȘTI.

Adresă corespondență: Str. Jean Alexandru Steriadi, nr.40, bl. M11, sc. 1, et. 4, ap. 13

Numele persoanelor de contact : **Adriana Elena Boldis**, tel 0767218873

Responsabil de mediu : _____ Tel _____, email: _____

Sectiunea III - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

III.a. Rezumatul proiectului

Beneficiarul dorește amenajarea pe terenul proprietate proprie, a unei hale de depozitare articole de pescuit cu spații aferente gestiunii marfii. Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Cernica, sat Caldararu, T-3, P-66/8,P-66/9,10,11, in partea de Est a satului Caldararu.

Terenul se afla in intravilan si are o suprafata regulata in plan (dreptunghiulara), avand nr. Cad. 58520, cu suprafate de 1075 mp si este proprietate privata a beneficiarului , cu acces propriu dintr-un drum public .

Delimitarea zonei studiate :

- La nord: Teren proprietate privata IE: 57871
- La sud Terenuri proprietate privata proprietar Baicu Ileana (Mocan vasile) teren avand functiunea de faneata in extravilan
- La est : strada publica
- La vest: teren proprietate privata IE: 55962

Distanta fata de locuinte din localitatea Caldararu este de cel putin 800.0m

Distanta fata de constructia vecina este de cel putin 16,67m

Prin proiect se urmărește realizarea unei hale de depozitare articole de pescuit cu spații aferente gestiunii marfii.

Investitia consta în principal din:

- lucrari de constructie a unei hale tehnologice, cu anexele corespunzatoare – gospodarie de apa, retele de alimentare cu apa, canalizare, electricitate;
- amenajare cai de acces.

III.b. Justificarea proiectului

Necesitatea proiectului a rezultat din urmatorii factori:

In cadrul acestui spatiu beneficiarul doreste sa dezvolte in zona o mica afacere la standarde europene prin realizarea unei hale de depozitare pentru articole de pescuit.

In prezent, terenul este liber de constructii.

Propunerea contribuie la dezvoltarea economica a unitatii, a localitatii si a zonei cu impact asupra populatiei.

Capacitatea de depozitare propusa este conform ultimelor cerinte din domeniu. Se va asigura calitatea produselor stocate si va creste profitul si competitivitatea pe piata de profil.

De asemenea se vor crea noi locuri de munca.

III.c. Valoarea investitiei

Valoarea investiției este estimată la aproximativ 565.250 RON.

III.d. Perioada de implementare propusă

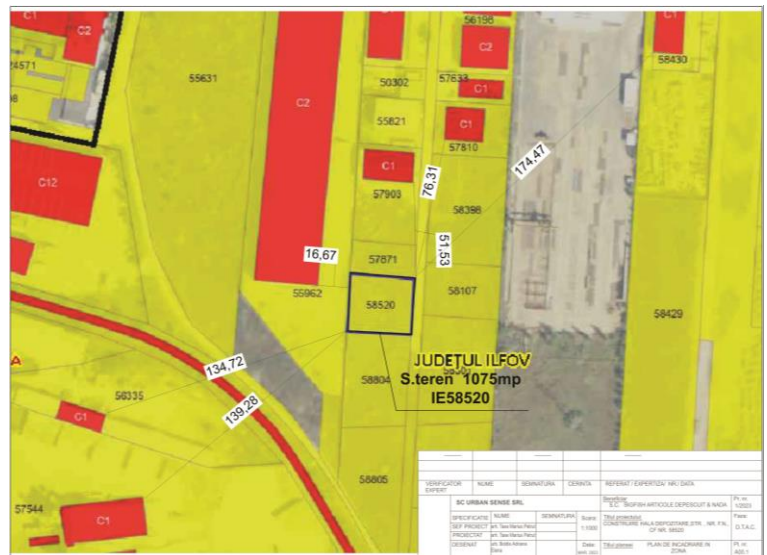
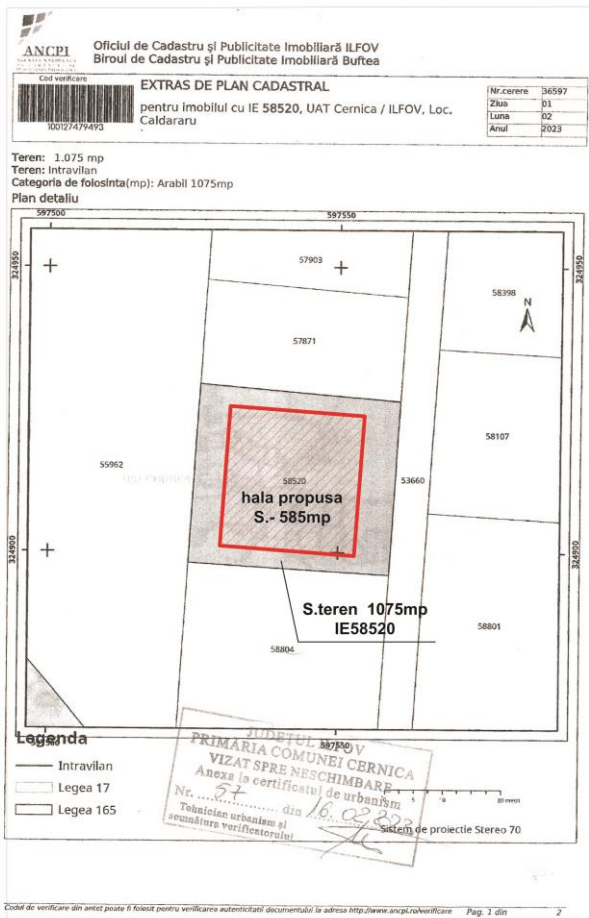
Durata de punere în operă a proiectului este estimată la 12 de luni calendaristice.

- Obținere autorizații de construire februarie 2024
- Achiziții, lucrări de pregătire a terenului, februarie 2024- august2024
- Faza de construcție/montaj 2024

Termenul limită de punere în funcțiune este estimat a fi decembrie 2024.

III.e. Planse

Figura 1 Localizarea investitiei:



Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000

Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea) din zona si din subteranul acesteia

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, vor fi preluate de la societati autorizate.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul este unul antropizat, terenul din imediata apropiere fiind folosit si in prezent de SC Depozit Primum Healthcare ca spatiu de depozitare si de productie, nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara, NATURA 2000.

Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aspecte de mediu susceptibile de a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Conform Certificatului de Urbanism Certificatului de urbanism 57/16.02.2023, terenul se afla in intravilan iar categoria de folosinta este arabil.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara si este unul deja antropizat.

Prin implementarea proiectului, nu vor fi afectate habitate naturale, raritati floristice inscrise in listele rosii nationale sau in Cartea Rosie a Plantelor Vasculare sau taxoni protejati prin O.U.G. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece toate aceste elemente cu valoare conservativa ale biodiversitatii nu au fost identificate pe amplasament.

Fauna din zona studiată este reprezentată în principal de speciile de pasări. Pe amplasamentul studiat pot fi întâlnite specii, obișnuite cu prezența umană, precum *Corvus cornix*, *Corvus frugilegus*, *Passer domesticus*, *Passer montanus*, *Larus cachinnans*, *Larus michahelis*, etc

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate habitate propice pentru reproducerea și adapostul speciilor de avifaună, cu atât mai puțin cuiburi ale speciilor de interes conservativ.

Pe amplasament nu se regăsesc habitate de interes comunitar, aspect justificat și prin faptul că amplasamentul este o faneeată

III f Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Pe amplasament se propune amplasarea unei hale, dreptunghiulară cu destinația de depozitare.

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Categoria de folosinta: depozitare articole de pescuit.

Circulația autovehiculelor se va realiza pe latura de est a terenului (platforma carosabilă).

Regimul de înălțime al clădirii este parter.

Terenul este situat în intravilanul satului Caldăraru, comuna Cernica, PUG comuna Cernica, în partea de vest a localității, în vecinătatea zonelor industriale și depozitare.

Caracteristici functionale

Construcțiile au următoarea compartimentare :

Terenul pe care urmează să se realizeze construcțiile se afla în intravilanul localității și este în proprietatea beneficiarului, după cum reiese din actele anexate documentației.

Parter: Spatiu aprovizionare 1 su =22,40 mp – beton
 Birou su =48,00mp– gresie
 Hol su = 12,30mp – gresie
 Chicineta su =8,60 mp – gresie
 C.T. su =3,40 mp – gresie
 G.S. 1 su =2,60 mp - gresie
 G.S. 2 su =2,60 mp – gresie
 Hol su =4,50 mp – gresie
 Birou su =12,0 mp- gresie
 Aprovizionare 2 su = 22,40 mp – beton
 Depozitare 1 su =203,50 mp – beton
 Depozitare 2 su =203,50 mp – beton
 Total suprafata parter =545,80mp

Alte obiective aferente investitiei :

- Zona de parcare neacoperita pentru cc 4 autoturisme ;
- Drum de incinta betonat platforme betonate ;
- Spatii verzi ;
- Retele si lucrari tehnico edilitare in incinta aferente.
-

Procentul de utilizare a terenurilor constructiile propuse vor prezenta urmatoorii indici :

- POT max Propus +54%
- CUT Max propus 0.54m, ADC /mp teren

Lucrări de construcții

Hala depozitare Su : 545,80 mp

Constructie parter avand o structura formata din stalpi si grinzi de echilibrare din beton armat, cu fundatii izolate din beton armat monolit. Hala va fi complet inchisa.

Pentru o buna ventilatie (care impiedica aparitia condensului la interior) la inchiderile laterale sunt prevazute deschideri in partea inferioara (inaltime de 1,5 m de la cota zero) si in partea superioara (pe o inaltime de 0,8 m sub jgheab) cu rulouri automatizate sau actionate manual.

- fundatii izolate din beton armat monolit.
 - acoperisul si inchiderile se vor realiza din panouri tip sandwich de 10 cm grosime
 - placa de pardoseala de la -0,10 se va realiza dintr-un strat suport special realizat din beton elicopterizat avand placa de beton cu fibre metalice de 18 cm grosime, elicopterizat.

Finisare

Exterioare

- tamplarie PVC cu geam termopan culoare alb .
soclu beton gri

Interioare s-au prevazut de buna calitate

- pardoseli reci din beton si gresie
- tencuieli obisnuite doar in zona de birou, bai, holuri si chicineta.
- zugraveli in lavabil alb

Terenul este in prezent imprejmuit pe limita posterioara a parcelei, imprejmuirea fiind din beton.

Colectarea apelor pluviale se face prin intermediul unor jgheaburi metalice iar de aici sunt

dirijate la platforma betonata prin intermediul unor burlane de tabla.

Clasa de importanta III; Categoria de importanta „C”

Amplasament / incarcari caracteristice zonei: zona **0,5kPa** - din punctul de vedere al actiunii vântului, zona **2,0kN/mp** - din punctul de vedere al actiunii zapezii.

1. Gospodarie de apa

Apa necesara se va asigura de la reseaua locala.

2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate se va asigura de la reseaua locala.

III. f.1. Profilul si capacitatea de productie

Hala propusa va avea functiunea de depozitare articole de pescuit si echipamente aferente. Obiectivul propus nu va genera activitati de productie.

III. f.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

III.f.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul unor procese de productie. Se va descrie proiectul cu caracteristicile specifice.

III.f.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora

Materialele de constructii utilizate inc adrul proiectului vor fi asigurate de catre beneficiarul lucrarii de la furnizorii specializati de materiale.

Întregul set de materiale de utilizat, va fi procurat pe baza de contracte, în vederea asigurării cantităților necesare și a ritmului de aprovizionare, de la firme terțe, specializate și autorizate conform. În procesul de selecție al contractorilor se va ține seama și de măsura în care aceștia respectă și aplică standardele de mediu în producerea și comercializarea materialelor, după caz (vezi Tabel 2. Materiale de utilizat).

III.f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

La nivelul amplasamentului studiat nu se regăsesc elemente de infrastructură cu semnificație aparte în măsură a fi afectate de dezvoltarea proiectului.

Alimentarea cu energie electrica

Constructia propusa se va racorda la reseaua de energie electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa potabilă

Constructia propusa se va racorda la reseaua de apa potabila.

Rețele de canalizare

Constructia propusa se va racorda la reseaua de canalizare din zona.

Canalizarea pluvială

Apele pluvioale vor fi dirijate spre zonele libere ale incintei.

Alimentare cu gaz metan

In zona studiata nu exista retele de gaze naturale.

Rețele de telefonie, cablu TV și internet

Construcția propusă se va racorda la rețelele de telefonie, cablu tv sau internet din zona.

III. f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției Se va urmări protejarea suprafețelor de zone verzi cu desfășurarea lucrărilor de construire pe arii restânte, cu utilizarea eficientă a spațiilor de depozitare a materialelor de construcție. Zonele afectate de manevre tehnologice din timpul construcției se vor curăța și se vor aduce cât mai aproape de starea inițială.

III.f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

La nivelul amplasamentului se vor realiza căi de acces pietonale și carosabile în proporție de 26% din suprafață.

Accesul se face pe căile publice existente. Se propun două accese auto și unul pietonal.

III.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Se vor utiliza resursele naturale din zonă (apă, argilă, balast, nisip) pentru realizarea construcțiilor propuse. În perioada de exploatare a investiției nu vor fi folosite resurse naturale ale zonei.

III. f.9. Metode folosite în construcție/demolare

Soluții constructive, structura de rezistență – infrastructura și suprastructura

Se propune o construcție parter având o structură formată din stalpi și grinzi de echilibrare din beton armat, cu fundații izolate din beton armat monolit. Hala va fi complet închisă.

Pentru o bună ventilație (care împiedică apariția condensului la interior) la închiderile laterale sunt prevăzute deschideri în partea inferioară (înălțime de 1,5 m de la cota zero) și în partea superioară (pe o înălțime de 0,8 m sub jgheab) cu rulouri automatizate sau acționate manual.

- fundații izolate din beton armat monolit.
- acoperișul și închiderile se vor realiza din panouri tip sandwich de 10 cm grosime
- placa de pardoseală de la -0,10 se va realiza dintr-un strat suport special realizat din beton elicoptrizat având placa de beton cu fibre metalice de 18 cm grosime, elicoptrizat.

Finisare

Exterioare s-au prevăzut de bună calitate:

- tamplarie PVC cu geam termopan culoare alb .
- soclu beton gri

Interioare s-au prevăzut de bună calitate:

- pardoseli reci din beton și gresie
- tencuieli obișnuite doar în zona de birou, baie, holuri și chicineta.
- zugrăveli în lavabil alb

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul de realizare a investiției nu interacționează cu alte proiecte existente sau planificate și respectă reglementările urbanistice existente.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul. Investiția este privată pe un teren aflat în proprietatea persoanelor fizice.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Investiția ajută la dezvoltarea zonei propusă în reglementările urbanistice actuale.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Au fost solicitate următoarele avize/acorduri :

✓ Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Salubritate

✓ Avize și acorduri privind:

- Securitate la incendiu

✓ Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Plan de situație elaborat pe suport topografic vizat de OCPI;
- Dovada de înregistrare la O.A.R.;
- Verificare conform Legii 10/1995 ▪ Studiu geotehnic

Sectiunea IV – Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Proiectul nu necesită demolări. Amplasamentul este liber de construcții.

Sectiunea V – Descrierea amplasării proiectului

V.1. Distanța față de granițe

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că amplasamentul studiat se află în județul Ilfov ca parte a regiunii de dezvoltare Bucuresti-Ilfov.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V.2. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosința actuală a terenului, conform actelor de reglementare este intravilan , fiind învecinat cu terenuri cu folosința de curți construcții.

V.3. Politici de zonare și de folosire a terenului

Reglementare urbanistică prin Certificat de urbanism nr. 57/16.02.2023

Folosință actuală: intravilan

Terenul studiat are funcțiunea de teren agricol și este situat în intravilan. Zona studiată reprezintă un teren în suprafața de 1075mp.

Investiția viitoare propusă în zona nu va prezenta un impact asupra mediului.

Terenul studiat nu prezintă urme de poluare anterioară sau existentă. Nu au fost identificate surse de poluare a solului și subsolului.

Nu s-au observat locuri de depozitare clandestină a molozului sau gunoierului menajer.

V.4. Arealele sensibile

Din punct de vedere al protecției naturii, perimetrul studiat nu se regăsește cuprins în rețeaua Natura 2000. Pentru acest areal nu sunt identificate alte areale sensibile.

V.5. Cordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970
Coordonatele stereo 1970 ale elementelor de referință ale obiectivului sunt prezentate mai jos

Coordonate puncte contur imobil NC 58520
Sistem de coordonate: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324926.477	597560.693	30.493
2	324896.038	597558.882	34.723
3	324898.100	597524.220	31.433
4	324929.476	597526.108	34.715
S=1074.8mp		P=131.364m	

V.6. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

În dezvoltarea proiectului au fost studiate mai multe variante legate de amplasament, respectiv soluțiile de amenajare. În acest sens, pornind de la analiza impactului de mediu s-a optat pentru realizarea investiției pornind de la favorabilitatea amplasamentului pentru astfel de cerințe, respectiv de la minimizarea impactului asociat.

Soluția de amplasare aleasă se pretează în modul cel mai bun exigențelor în acest sens.

Sectiunea VI - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale

proiectului, în limita informațiilor disponibile

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

a.1 Protecția calității apelor

a.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare a construcției, nu se vor evacua în mediu nici un fel de ape.

SURSELE din ETAPA de CONSTRUIRE

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa sunt:

- activitatea de constructie (sapaturi, decopertari, manipulari materiale, etc) :
 - posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite;

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

Pe perioada de exploatare

Apele uzate provenite din exploatarea obiectivului.

In cadrul obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara existenta in incinta urmatoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere, ape pluviale, ape uzate.

Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzator sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacele de transport.

Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor in perioada de exploatare.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Prin prezentul proiect se prevede instalarea unui separator de hidrocarburi

a.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

b. Protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principalii poluanți ai aerului ce sunt asociați proiectelor de construcții sunt: oxizii de sulf (SO_x) și monoxidul de carbon (CO) ce rezultă din arderea combustibililor și particulele în suspensie (praf) ce rezultă din activitățile de amenajare a pârției, pe durata construcției.

Pe durata funcționării nu este previzionată a apărea o afectare semnificativă a factorului de mediu aer.

b.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Principalii poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer și asociați proiectului în etapa de construire:

- Dioxidul de sulf (SO₂) ce este eliberat în urma arderii unor combustibili, inclusiv din arderea motorinei;
- Oxizii de azot (NO/NO₂) ce sunt eliberați în urma arderilor la temperaturi înalte, rezultând inclusiv din traficul rutier;
- Ozonul (O₃) este eliberat în urma formării arcurilor electrice de sudură;
- Monoxidul de carbon (CO) rezultă din arderea (incompletă) a combustibililor;

- Pulberile în suspensie (PM10 și PM2.5) rezultă din arderi (cenușă fină), activități industriale, trafic rutier;

b.2 sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie si fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

b.3 Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate numai emisiile autovehiculelor ce asigura transportul materialelor intretinerii obiectivului. Aceste surse sunt ne semnificative. In atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc.

d. Protectia impotriva radiatiilor

d.1 Sursele de radiatii

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de construire și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu și care se impun astfel a fi analizate.

d.2 Amenajarile si pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e. Protectia solului si a subsolului

e.1 Sursele de poluanti pentru sol, subsol ape freatiche de adancime

Realizarea lucrărilor nu presupune realizarea unor excavații în măsură a afecta semnificativ structura solurilor și a subsolului. Nu au fost identificate elemente susceptibile a genera un impact asupra structurilor geologice ale amplasamentului.

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj sursele de poluanti pentru sol-subsol sunt activitatile desfasurate care manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau in lucrarile de excavare, nivelare, compactare aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodarirea incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului.

In perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere si posibile scurgeri

de la utilaje de transport.

e.2 lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale.

Vor fi aplicate solutii tehnice privind evacuarea apelor menajere si pluviale, in retea existenta pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale.

Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;

Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera; Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;

Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

special amenajate cu platforme betonate.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata. Cea mai apropiata arie protejata este Lacul si Padurea Cernica – arie de protectie speciala avifaunistica – sit SPA,

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Se vor aplica masurele de diminuare a riscurilor potentiale a fi generate.

f.2. Lucrarile, dotarile si masurele pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Se vor lua masure de compensare a pierderilor de biodiversitate prin cresterea capacitatii de suport a spatiilor verzi amenajate.

In faza de constructie, impactul este pe termen scurt, limitat la durata executiei.

lucrarilor. Impactul asupra biodiversitatii se va resimti in special in timpul lucrarilor de constructie.

Singurele surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea in timpul lucrarilor de constructie sunt zgomotul si emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Impactul asupra faunei va fi unul nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica scazuta de pe

amplasament, ca urmare a prezentei habitatelor antropice. Impactul se va manifesta asupra speciilor de pasari, antropofile si oportuniste, care vor fi dislocate temporar de pe suprafata analizata sau din zonele invecinate urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de constructie, acestea sa repopuleze treptat zona analizata.

Data fiind natura proiectului si masurile impuse prin acesta, consideram ca nu va exista un impact asupra speciilor existente. Impactul zgomotului asupra acestora va fi unul temporar, pe perioada lucrarilor de constructie, acestea putand parasi suprafetele adiacente proiectului, urmand ca la finalizarea lucrarilor, acestea sa repopuleze aceasta zona.

- lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.

- utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;

- evitarea oricaror scurgeri pe nisip a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In evitarea oricaror scurgeri pe nisip a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.

- se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare

- deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in containere speciale si vor fi valorificate periodic, containere amplasate in locuri special destinate acestui scop.

In timpul exploatarei

In timpul exploatarei, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, activitatea desfasurata fiind de aceeași natura cu activitatile desfasurate in zona, de depozitare articole de pescuit. Beneficiile implementarii proiectului se vor manifesta in special asupra factorilor de mediu apa si aer, prin solutiile tehnice inovative.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Retragerea amplasamentului față de zone de locuire, distanță față de areale sensibile, ce reprezintă elemente de reper în cadrul societății sau de interes social și cultural, elimină orice fel de impact potențial asupra așezărilor umane.

g.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

In timpul exploatarei, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu prezintă risc asupra sănătății umane și nici exmploatarea ulterioară a construcției.

Distanța față de Lacul și Padurea Cernica este de aproximativ 3,5 km.

g.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea Conform OUG nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, deșeul este definit ca fiind „orice substanță, preparat sau orice obiect din categoriile stabilite de

legislația specifică privind regimul deșeurilor, pe care deținătorul îl aruncă, are intenția sau are obligația de a-l arunca”.

În general, deșeurile reprezintă ultima etapă din ciclul de viață al unui produs (intervalul de timp între data de fabricație a produsului și data când acesta devine deșeu).

Conform aceluiași act normativ citat mai sus, deșeu reciclabil este considerat acel deșeu care poate constitui materie primă într-un proces de producție pentru obținerea produsului inițial sau pentru alte scopuri în timp ce deșeurile periculoase sunt reprezentate de deșeurile încadrate generic, conform legislației specifice privind regimul deșeurilor, în aceste tipuri sau categorii de deșeuri și care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea să fie periculoase.

În prezent, și cu atât mai mult în cadrul unui obiectiv de interes turistic, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversității acestora, precum și a impactului lor negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora ridică o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiant cât și pentru sănătatea populației.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor adopta următoarele măsuri:

- activitățile specifice lucrărilor de execuție a proiectului se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște din timpul nopții;
- utilizarea de mijloace tehnologice și utilaje de transport silențioase;
- funcționarea la parametrii optimi a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și a zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria comunei Cernica.

În perioada de exploatare

Nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

h.1. Tipurile și cantitățile de deșeuri estimate a fi generate

Pentru obiectivele industriale studiate nu au fost prevăzute termene de funcționare, acestea urmând a fi puse în operă pe termen nelimitat. Sunt previzionate rețehnologizări, lucrări de întreținere și reparații în viitor, fiind preconizată o funcționare în regim normal de exploatare și randamente crescute de eficiență pentru următoarele decade

Dacă decizia de închidere a proiectului, deșeurile produse vor fi cele deșeuri menajere.

Deseuri generate in perioada constructie

Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturi de ambalaje, etc. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata:

-reutilizare;

-reciclare;

-alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea;

Se estimeaza că în faza executiei de lucrări se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

• Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii :

o 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat):

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton;

- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice;
 - 15 01 03 ambalaje de lemn;
 - 15 01 04 ambalaje metalice;
 - 15 01 06 ambalaje amestecate;
 - 15 01 07 ambalaje de sticlă;
 - 15 01 09 ambalaje din materiale textile.
 - Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: - 17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
 - 17 01 01 Beton;
 - 17 01 02 Cărămizi;
 - 17 01 03 țigle și produse ceramice
 - 17 02 01 Lemn; 32
 - 17 02 02 Sticlă;
 - 17 02 03 Materiale plastice;
 - o 17 04 metale (inclusiv aliajele lor):
 - 17 04 01 cupru, bronz, alamă;
 - 17 04 02 Aluminiu;
 - 17 04 05 fier și oțel;
 - Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la forța de muncă din șantier :
 - o 20 01 fracțiuni colectate:
 - 20 01 01 hârtie și carton;
 - 20 01 02 Sticlă;
 - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);
 - 20 01 10 Îmbrăcămintă;
 - 20 01 11 Materiale textile;
 - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.
- În această etapă a proiectului nu se pot estima cantitățile de deșeuri generate, însă nu vor fi cantități considerabile care să nu poată fi gestionate cu ajutorul companiei de preluare locală.

Deseuri generate in perioada exploatarii

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale.

- 20 01 01 hârtie și carton;
- 20 01 02 Sticlă;
- 20 01 10 Îmbrăcămintă;
- 20 01 11 Materiale textile;
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.

Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme special amenajate, impermeabile, de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract de salubritate.

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Conform OUG 195/2005 se va responsabiliza producătorul de deșeuri prin: - obligatia de a asigura sisteme de colectare la locul de generării deșeurilor; Minimizarea cantitatii de deșeuri rezultate din activități de construcții, prin asigurarea unui sistem eficient de separare la locul producerii, prin valorificarea acestor deșeuri prin refolosire, în măsura în care nu sunt contaminate, prin implementarea unor măsuri de stimulare a refolosirii deșeurilor rezultate din

h.3. Planul de gestionare al deșeurilor

Principalele priorități sunt prevenirea producției de deșeuri și reducerea nocivității lor. Când nu se poate

realiza nici una nici alta, deșeurile trebuie reutilizate, reciclate sau folosite ca sursă de energie). Astfel, deșeurile trebuie eliminate în condiții de siguranță.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale.

Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de valorificare și/sau eliminare prin firme autorizate. Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătate publică și protecția mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specifice.

Depozitarea temporară va fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

La nivelul șantierului în ansamblul său vor fi organizate puncte de gospodărire a deșeurilor, urmând ca pentru colectarea acestora selectivă (diferențiată) să se pună la dispoziție containere separate, marcate corespunzător.

Deseul menajer va fi colectat în containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru un management corect se va ține o gestiune distinctă, lunară conform prevederilor legale în vigoare, cu definirea cantitativă, stării fizice, codificării, clasificării, etc.

Activitățile din organizările de șantier și de la nivelul fronturilor de lucru vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde obligatoriu gestiunea deșeurilor.

Atât în perioada de execuție a proiectului cât și în cea operațională se vor aplica următoarele măsuri în ceea ce privește gospodărirea deșeurilor:

o gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor (republicată), cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere în special aplicarea ierarhiei deșeurilor, respectiv: prevenirea, prepararea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare, eliminare; 33

o gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- toate tipurile de deșeuri vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate.

o toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens :

- deșeurile menajere vor fi predate către firma de salubritate;
- deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare.

Întreținerea și reparațiile mijloacelor de transport se vor executa în unități specializate.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i.1 substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate în perioada de construcție pot fi: carburanții și lubrifianții.

Pe perioada de exploatare a obiectivului.

În timpul funcționării halei de depozitare, singurele substanțe și preparatele chimice periculoase utilizate pot fi: carburanții și lubrifianții, necesari funcționării mijloacelor de transport utilizate în mod normal.

1.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Alimentarea mijloacelor de transport se va realiza la stațiile de combustibil din zonă. Nu se vor face stocuri de combustibili pe platforma de organizare a execuției de lucrări de construire. Schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie a mijloacelor de transport se va executa numai în ateliere specializate și personal specializat. Dacă vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea se vor executa într-un atelier specializat.

Perioada de exploatare - Nu este cazul

B Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea construcțiilor propuse se vor utiliza resurse naturale prezente în zonă (argilă, balast, nisip). În perioada de exploatare a investiției nu sunt folosite resurse naturale.

Sectiunea VII – Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Noțiunea de impact asupra mediului este asociată procedurii de evaluare, definește în acest context, influența pe care o poate avea un proiect sau plan asupra factorilor de mediu. Impactul de mediu este definit ca fiind efectul asupra mediului pe care o acțiune, un eveniment de amploare îl poate avea asupra factorilor de mediu¹.

Detaliul procedurii și a documentațiilor-suport destinate procesului de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să țină seama de dimensiunile (proporțiile) unui proiect, astfel încât să poată să își îndeplinească rolul ce i-a fost consacrat, acela de asistare a autorităților responsabile în luarea deciziilor.

VII.1. Impactul asupra populației și asupra sănătății populației

Având în vedere complexitatea redusă a investiției propuse se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă, urmând să existe un impact în timpul construcției din cauza zgomotului produs.

Impactul asupra biodiversității

La nivelul zonei studiate nu apar riscuri de afectare a biodiversității terenul având destinație agricolă.

Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice
Impactul pe perioada construcției

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier

Dat fiind faptul că proiectul se realizează în afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 și nu se vor produce modificări asupra dinamicii populațiilor speciilor care definesc structura și/sau funcțiile siturilor Natura 2000.

Trebuie să menționăm perturbarile generate de zgomotele și vibrațiile din timpul lucrărilor de construcție, care pot îndepărta păsările din zona proiectului. Totuși, lucrările de construcție vor fi temporare, iar păsările sunt foarte mobile și astfel acestea vor parasi suprafețele adiacente proiectului, deplasându-se în alte zone cu habitate similare din vecinătate, urmând ca după finalizarea lucrărilor acestea să repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus și temporar.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe perioada de exploatare impactul va fi în limite admisibile, datorat zgomotului și emisiilor mijloacelor de transport.

VII.2. Impactul asupra factorului de mediu sol

Impactul asupra factorului de mediu sol al unui proiect se manifestă de regulă, pe două căi majore de acțiune: prin ocuparea permanentă/temporară a unor suprafețe de terenuri sau ca urmare a perturbării morfologiei (prin excavări, tasare, etc.).

În cazul proiectului studiat, ocuparea terenului prin realizarea de construcții este una limitată, cea mai mare parte a obiectelor de realizat urmând să ocupe suprafețe reduse de teren. Astfel, se poate conchide că impactul asupra factorului de mediu sol rămâne unul extrem de limitat, reversibil la încetarea activității.

VII.3. Impactul asupra factorului de mediu apă

Pe durata de construcție și funcționare pentru ape au fost prevăzute sisteme de retenție.

Impactul în aceste condiții rămâne extrem de limitat, fiind luate măsuri coerente și concrete de eliminare a poluării și de reducere a oricăror riscuri.

VII.4. Impactul asupra factorului de mediu aer

Pe durata de construcție și funcționare lipsesc surse de poluare semnificative ale aerului, precum și surse de zgomot, vibratorii sau de generare a mirosurilor. Pentru etapele de construcție și de funcționare sunt prevăzute măsuri de limitare, prevenire și eliminare a poluării aerului fiind astfel eliminate riscurile de poluare.

Impactul pe perioada construcției

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru.

Apele subterane și cele de suprafață pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de construcție în vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului dacă nu se fac la stații special amenajate pentru astfel de operațiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de acțiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma lucrărilor de construcție (șapaturi, nivelări, etc.) pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea.

Impactul pe perioada exploatarei

În perioada de exploatare impactul asupra calității apei de suprafață și subterane poate avea loc numai accidental, deversări de deseuri, emisii, deseuri.

În condiții normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apă este unul în limite admisibile, debitul poluanților este mic și nu cauzează modificări cuantificabile.

Această categorie de impact este ușor de decelat prin suprapunerea etapelor previzionate de proiect pe modelul matricii de mediu.

Impactul direct se va manifesta:

In etapa de construire asupra:

- factorului de mediu sol prin ocuparea de suprafețe de terenuri ca urmare a realizării unor platforme sau obiective
- factorului de mediu aer, prin emisia însă în volume limitate a unor gaze de eșapamente provenind de la motoarele cu combustie internă; zgomot, însă de intensitate redusă, cauzat de funcționarea utilajelor;

In etapa de funcționare:

- factorul de mediu aer, prin potențialul de generare a mirosurilor, fără însă a se atinge nivele critice;

VII.7. Impactul indirect

Reprezintă categoriile de impact asociate de regulă strâns de categoriile de impact direct și care pot conduce adesea la consecințe asupra mediului, mai profunde decât categoriile de impact direct. Aceste categorii de impact sunt mult mai dificil de evaluat decât impactul direct, manifestându-se de multe ori pe scară mai largă spațio-temporară.

In etapa de construire asupra:

- factorului de mediu biodiversitate, ca urmare a deranjului asociat prezenței utilajelor, a factorului antropic și a lucrărilor curente ce se vor desfășura în zona fronturilor de lucru, toate însă pe o perioadă limitată și pe suprafețe restrânse, dând posibilitatea speciilor de faună să se retragă (lipsind astfel un impact direct);

VII.8. Impactul cumulat

Reprezintă categoriile de impact ce sunt responsabile de generarea unor efecte sumate, multiplicare sau sinergice în măsură a afecta structura sau funcționarea unuia sau mai multor ecosisteme.

La nivelul amplasamentului este prezentă o activitate incipientă, la scară redusă a turismului, previzionat a se dezvolta și ca urmare a amplifica unele categorii de impact asociate acestuia, amintind aici:

- impactul cauzat de prezența curentă;
- impactul datorat generării unor cantități crescute de deșeuri;

In aceste condiții, la nivelul întregului perimetru se vor lua măsuri concrete și cerente de adresare a categoriilor de impact prin rezolvarea unor probleme legate de dotarea tehnico-edilitară și asumarea unor elemente în măsură a prelua sarcina de mediu și diminua impactul generat.

VII.9. Extinderea impactului

După cum a reieșit din analizele parcurse, nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură a se extinde înafara acestuia, producând unde de reverberație în mediu.

VII.10. Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul în sine în etapa de construire prezintă o magnitudine restrânsă, interpretată ca punctuală, prezentă la nivelul unor fronturi de lucru restrânse, active în zona elementelor de construit, de complexitate redusă, activitățile presupunând manopere simple de construcții (amenajări).

VII.11. Probabilitatea impactului

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită măsurilor preventive și de diminuare a impactului asumate.

VII.12. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redus. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții (amenajări).

Pe perioada de funcționare se vor exprima categorii de impact limitate.

VII.13. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Deși nu a putut fi identificat un impact potențial cu semnificație înaltă, invocând exigențele legate de responsabilitatea generală de mediu și elementele ce stau la baza principiului de asumare a precauțiilor în luarea deciziilor (inclusiv de implementare a proiectului) dar și principiul de luare a tuturor măsurilor de evitare a impactului și prejudiciere a factorilor de mediu, a fost asumat un set complet de măsuri de reducere și eliminare a impactului, după cum urmează:

- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
- utilizarea de surse luminoase de intensitate scăzută, cu vapori de sodiu (din a cărei lungime de undă lipsește radiația UV) pentru a se evita atragerea insectelor și implicit a speciilor de chiroptere care vin în urmărire a acestora. În acest mod se reduce impactul potențial asupra speciilor de lilieci. De asemenea se vor evita surse de iluminat puternice ce pot disturba migrația sau erația de noapte a unor specii.

- șanțurile și gropile de fundare vor fi prevăzute cu rampe din pământ pentru a facilita escaladarea acestora de către eventuale specii de microvertebrate ce cad în acestea.

- pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita incidentele, ridicarea prafului, zgomotul, etc.

- în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) căile de acces se vor stropi.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri

Pe întreaga perioadă a executării construcțiilor în amplasamentul lucrării se vor monitoriza:

a) Praful și zgomotul emise ca urmare a lucrărilor de construcție;

b) Modul de colectare a deșeurilor provenite din construcție, împrăștierea accidentală a uleiurilor de mașină, lubrifianților, etc;

c) Depozitarea în condiții de siguranță a materialelor periculoase;

d) Formarea de grămezi de resturi provenite din activitățile de construcție va fi evitată; deșeurile vor fi transportate periodic la o locație special autorizată în acest sens.

Pentru perioada de exploatare: Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau

planuri/programe/strategii/documente de planificare

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

X. Lucrări necesare organizării de santier

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator și un aer

mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deeurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

Pe amplasamentul platformei se va realiza o organizare temporară de șantier ce va presupune amplasarea unui container modular ce se va utiliza ca vestiar și depozit pentru unele și materiale mărunte. În funcție de necesități, se va monta și o toaleta ecologica.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul. Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul parcelei, fără afectarea proprietăților învecinate sau a rețelelor edilitare existente. Transportul auto al materialelor se va face astfel încât, se vor evita efectele negative asupra mediului și sănătății populației.

Transportul se va face pe căile de circulație existente.

În vederea desfășurării lucrărilor de execuție în condiții optime, sunt necesare lucrări provizorii privind organizarea de șantier, precum amenajarea unei magazii pentru depozitarea materialelor și sculelor, dar și pentru muncitori, tablou electric, punct PSI, platformă depozitare materiale.

Materialele de construcție, cum sunt nisipul, pietrișul, se vor putea depozita în aer liber, în incinta studiată, fără măsuri de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție se vor depozita în incinta magaziei.

Magazia provizorie poate fi realizată din materiale ușoare, pe structură de lemn sau un container modular prefabricat. În ceea ce privește canalizarea menajeră, se va organiza dotarea cu cabine WC ecologice pentru muncitori.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Se vor transporta toate deșeurile de pe amplasament, se vor reface căile de acces, se vor reface și amenaja spațiile verzi. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul producerii accidentelor, titularul are obligația să notifice Agenția pentru Protecția Mediului în termen de maxim 24 ore și să ia toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative.

În caz de incendiu se vor înlătura structurile afectate, se va curăți terenul și se vor începe lucrările de reconstrucție.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Se vor înlătura toate echipamentele și se va aduce amplasamentul la starea inițială

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare c
2. plan de situatie

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare. Aspecte legate de legătura cu apele

XIII.1. Localizarea proiectului

Proiectul studiat nu face parte din are naturala protejata.

XIII.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

Starea ecologică este definită în conformitate cu prevederile Directivei Cadru Apă (DCA) (transpusă prin Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare) de elementele de calitate indicate în Anexa V a DCA, respectiv elementele biologice, elementele hidromorfologice, elemente fizico-chimice generale și poluanții specifici (sintetici și nesintetici).

Clasificarea stării ecologice a corpurilor de apă de suprafață se realizează în conformitate cu cerințele Directivei Cadru Apă (Anexa V), în baza metodologiilor naționale, care iau în considerare și recomandările ghidului elaborat în cadrul Strategiei Comune de Implementare a DCA „Ghidul nr. 10 - Râuri și lacuri – Tipologie, condiții de referință și sisteme de clasificare”. Astfel, în clasificarea stării ecologice a apelor de suprafață au fost luate în considerare elementele biologice pentru toate cele 5 clase, având la bază principiul conform căruia elementele biologice integrează/reflectă variatele tipuri de presiuni. Elementele fizico-chimice se iau în considerare în clasificarea stării “foarte bună” și “bună”, elementele hidromorfologice fiind luate în considerare numai în clasificarea stării “foarte bună”.

Clasificarea stării ecologice se realizează conform principiului „one out – all out”, conform prevederii DCA stipulată în Anexa V. Principiul „one out – all out” se aplică, de asemenea și între elementele de calitate din aceeași grupă (elemente biologice, fizico-chimice și hidromorfologice) ceea ce conduce la un sistem de clasificare a stării ecologice restrictiv / sever în relație cu definirea obiectivelor de mediu.

La nivelul BH au fost analizate și caracterizate din punct de vedere al stării/potențialului ecologic și al stării chimice corpurile de apă componente.

În sectorul la nivelul căruia se derulează investiția, calitatea apelor este clasificată din punct de vedere ecologic ca fiind bună.

XIII.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Obiectivele de mediu prevăzute în Directiva Cadru Apă reprezintă unul dintre elementele centrale ale acestei reglementări europene, având ca scop protecția pe termen lung, utilizarea și gospodărirea durabilă a apelor.

XIV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III- XIV.

Proiectul este unul de dimensiune spatiaala redusa, implementat pe o suprafata relativ mica, constand practic intr-o hala unde se vor depozita articole si echipamente de pescuit, cu efecte mici asupra mediului.

Parter:	Spatiu aprovizionare 1	su =22,40 mp – beton
	Birou	su =48,00mp– gresie
	Hol	su = 12,30mp – gresie
	Chicineta	su =8,60 mp – gresie
	C.T.	su =3,40 mp – gresie
	G.S. 1	su =2,60 mp - gresie

G.S. 2 su =2,60 mp – gresie
Hol su =4,50 mp – gresie
Birou su =12,0 mp- gresie
Aprovizionare 2 su = 22,40 mp – beton
Depozitare 1 su =203,50 mp – beton
Depozitare 2 su =203,50 mp – beton
Total suprafata parter =545,80mp

Alte obiective aferente investitiei :

- Zona de parcare neacoperita pentru cc 4 autoturisme ;
- Drum de incinta betonat platforme betonate ;
- Spatii verzi ;
- Retele si lucrari tehnico edilitare in incinta aferente.
-

Procentul de utilizare a terenurilor constructiile propuse vor prezenta urmatoorii indici :

- POT max Propus +54%
- CUT Max propus 0.54m, ADC /mp teren

Lucrări de construcții

Hala depozitare Su : 545,80 mp

Constructie parter avand o structura formata din stalpi si grinzi de echilibrare din beton armat, cu fundatii izolate din beton armat monolit. Hala va fi complet inchisa.

Pentru o buna ventilatie (care impiedica aparitia condensului la interior) la inchiderile laterale sunt prevazute deschideri in partea inferioara (inaltime de 1,5 m de la cota zero) si in partea superioara (pe o inaltime de 0,8 m sub jgheab) cu rulouri automatizate sau actionate manual.

- fundatii izolate din beton armat monolit.
 - acoperisul si inchiderile se vor realiza din panouri tip sandwich de 10 cm grosime
 - placa de pardoseala de la -0,10 se va realiza dintr-un strat suport special realizat din beton elicopterizat avand placa de beton cu fibre metalice de 18 cm grosime, elicopterizat.

Finisare

Exterioare

- tamplarie PVC cu geam termopan culoare alb .
soclu beton gri

Interioare s-au prevazut de buna calitate

- pardoseli reci din beton si gresie
- tencuieli obisnuite doar in zona de birou, bai, holuri si chicineta.
- zugraveli in lavabil alb

Terenul este in prezent imprejmuit pe limita posterioara a parcelei, imprejmuirea fiind din beton.

Colectarea apelor pluviale se face prin intermediul unor jgheaburi metalice iar de aici sunt dirijate la platforma betonata prin intermediul unor burlane de tabla.

Clasa de importanta III; Categoria de importanta „C”

Amplasament / incarcari caracteristice zonei: zona 0,5kPa - din punctul de vedere al actiunii vântului, zona 2,0kN/mp - din punctul de vedere al actiunii zapezii.

**ÎNTOCMIT
ARH. MARIUS TASE**



ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Instructiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01

Titular cont: **DL Robert-cosmin Puscoci**

Str. Ale. Fetesti, Nr. 6-12, Bl. I26, Sc

. G, Ap. 98

032564, Bucuresti, Bucuresti Sec 3, RO

Tip cont:

Cont Curent

Numar cont:

RO78INGB0000999902151937

Moneda:

RON

Cod client:

755151

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
22 decembrie 2023	<p>Transfer Home'Bank Beneficiar: Bugetul De Stat/9828989 In contul: RO88TREZ4215032XXX000366 Banca: TREZORERII Detalii: 9828989 cod fiscal 9828989 Referinta: 744956964</p>	400,00	

Roxana Petria



Șef Serviciu Dezvoltare Produse
 ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala București



ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala Bucuresti
 Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
 012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie



Șef Serviciu Relații Clienți
 ING Bank N.V. Amsterdam
 Sucursala București



Apă Ilfov
GRIJĂ PENTRU APĂ.
RESPECT PENTRU TINÉ



Catre: BIG FISH ARTICOLE DE PESCUIT & NADA SRL prin reprezentant OPREA MARIAN

Adresa: SOS. IANCULUI, nr. 132, bl. 121A, sc. 1, et. 5, ap. 12, SECTOR 2, BUCURESTI

Obiectiv: AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA SI CANALIZARE

Urgent <input type="checkbox"/>	Pentru informare <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru comentarii <input type="checkbox"/>	Rugăm răspundeți <input type="checkbox"/>	Pentru comunicare <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	---	---	--	--

Nr.AIF 50995 / 27.11.2023

AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 44436 din data de 18.10.2023, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER SI BRANSAMENTE UTILITATI**, la adresa din **JUD. ILFOV, COM. CERNICA, SAT CALDARARU, TARLA 3, PARCELA 66/8, 66/9, 10, 11, NR. CAD. 58520**, conform Certificatului de Urbanism nr. 57 din data de 16.02.2023, emis de Primaria Comunei Cernica, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv **TARLA 3, PARCELA 66/8, 66/9, 10, 11, NR. CAD. 58520**, din Sat Caldararu, Com. Cernica, Jud. Ilfov, Apa Ilfov **nu detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. nu pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.
- Adresa face parte dintr-un condominiu unde exista retele edilitare de apa si canalizare la limita de proprietate a condominiului.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari:**

- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa imediat lucrarile daca va intalni orice conducte/instalatii de alimentare cu apa si/sau de canalizare sau daca va sesiza neconcordante intre informatiile primite/planurile primite si situatia de la amplasament,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte de indata reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren, in situatia in care vor intalni/depista conducte sau instalatii de alimentare cu apa si/sau de canalizare sau orice echipamente aferente sistemelor (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.),
- In cazul depistarii unor conducte/ instalatii/ echipamente pe care Operatorul nu le are in evidenta, se va reanaliza situatia de la amplasament si, daca situatia o va impune, se va emite un aviz in forma rectificata, tinand cont de noile coordonate,
- Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
- Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala,
- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare si in scopul mentionat in certificatul de urbanism.

Precizari suplimentare:

Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, dupa caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul avand dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevazute de lege. In cazul nerespectarii precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.

S.C. Apă-Canal Ilfov S.A.
Sediul social: Str. Livezilor,
nr. 94, Pantelimon, Ilfov
Cod POC-05F3

Punct de corespondență:
Bulevardul Dimitrie Pompeiu,
nr. 9-9A, IRIDE 10, etajul 3,
sector 2, București

Tel: 0374.205.200
Fax: 0374.205.204
Email: contact@acilfov.ro

Website: www.acilfov.ro
Reg. Com. J23/1433/2009
C.U.I. RO25709173
Capital Social: 105.585.800 RON



Apa Ilfov are in gestiune exclusiv sistemul public de apa-canalizare pe raza de competenta a UAT-urilor membre ADIA Ilfov si nu administreaza instalatiile private din interiorul condominiilor/ansamblurilor rezidentiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezinta acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apa-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apa si de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale si ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție. Realizarea de bransamente fără avizul definitiv al operatorului sau fara respectarea prevederilor legale si procedurale necesare executiei bransamentului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, va invitam sa parcurgeti etapele necesare obtinerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informatii pe www.acilfov.ro

Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.

Cu deosebita consideratie,

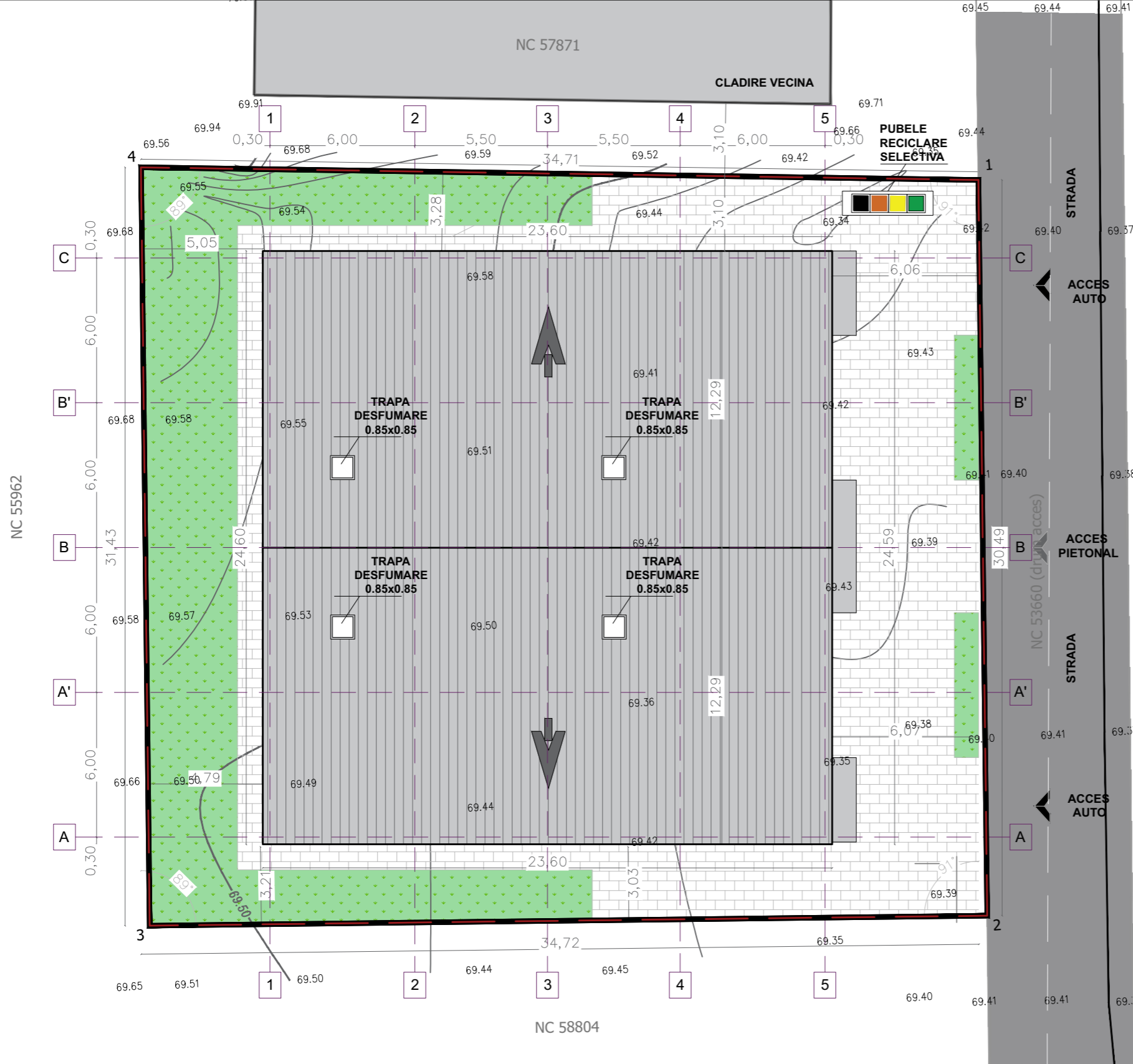
OPERATOR REGIONAL
S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A.



Serviciul Tehnic Avize Documentatii

Aprobat,
Ing. Gabriela Bucur

Intocmit,
Marius Anghel



SUPRAFETE		
SUPRAFETA TEREN	1075.00	M.P.
SUPRAFETA CONSTRUITA PROPUA	585.00	M.P.
SUPRAFETA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA	585.00	M.P.
TERASE	0.00	M.P.
CIRCULATII PIETONALE/ AUTO	279.00	M.P.
SPATII VERZI	211.00	M.P.
INALTIMILE CONSTRUCTIEI		
INALTIMEA LA CORNISA(ATIC)	4.95	M.L.
INALTIMEA LA COAMA	6.60	M.L.
INDICATORI URBANISTICI		
POT EXISTENT	0.00	%
POT PROPUS	54.00	%
CUT EXISTENT	0.00	
CUT PROPUS	0.54	

SUPRAFETE	
	LIMITA IMOBIL STUDIAT
	LIMITA TERENURI VECINE
	CLADIRE VECINA
	CIRCULATII CAROSABILE
	AX DRUM
	ACCES CAROSABIL PE PARCELA
	ACCES PIETONAL PE PARCELA
	SPATII VERZI PE PARCELA
	CIRCULATII PIETONALE SI AUTO PE PARCELA
	PUBELE RECICLARE SELECTIVA

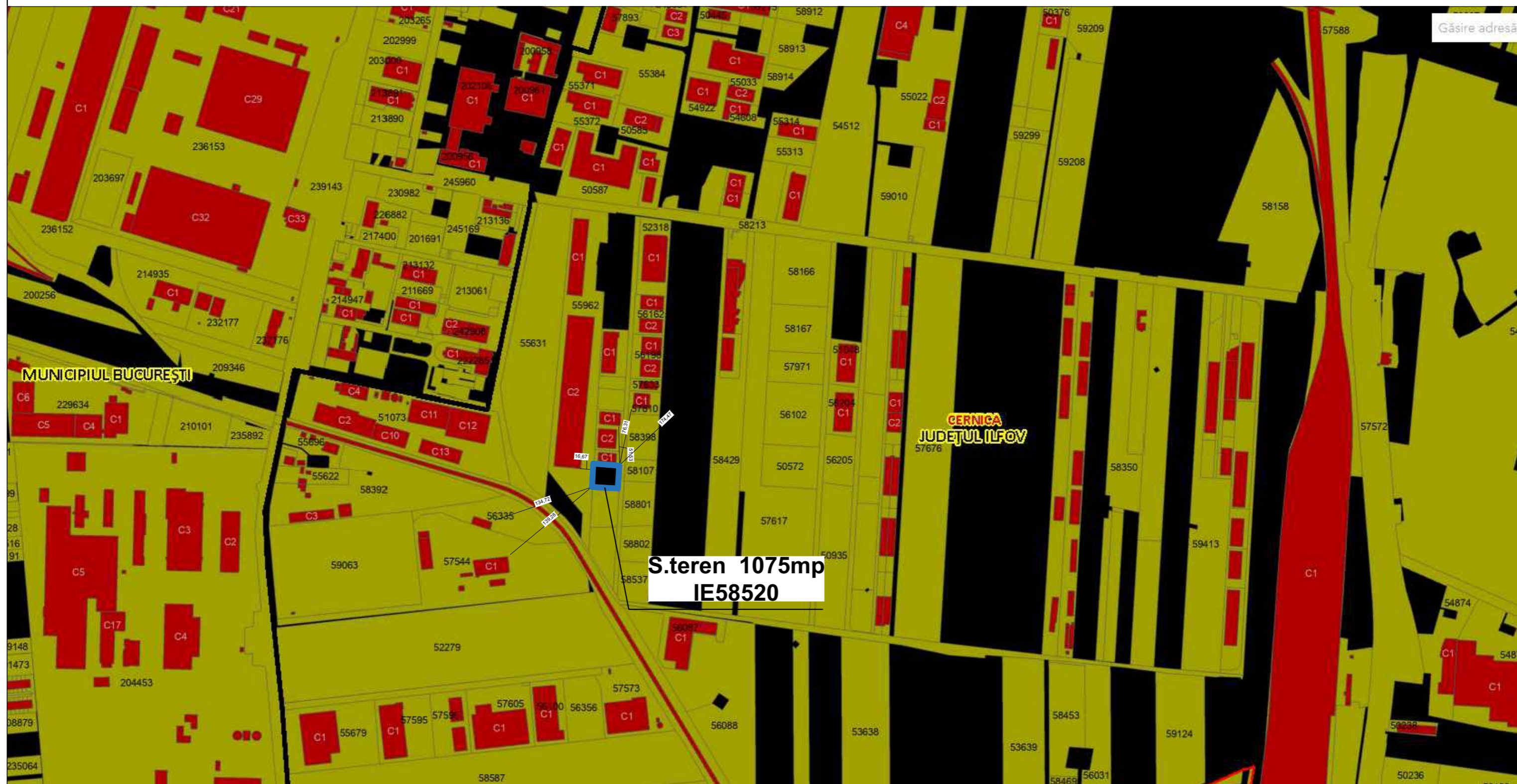
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	1075.00	M.P.	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA	585.00	M.P.	54%
SUPRAFATA CIRCULATII	279.00	M.P.	26%
SUPRAFATA SPATII VERZI	211.00	M.P.	20%
TOTAL	1075.00	M.P.	100%

Coordonate puncte contur imobil NC 5820
Sistem de coordonate: Stereografic 1970



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324926.477	597560.693	30.493
2	324896.038	597558.882	34.723
3	324898.100	597524.220	31.433
4	324929.476	597526.108	34.715
S=1074.8mp		P=131.364m	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
SC URBAN SENSE SRL				Beneficiar S.C. BIGFISH ARTICOLE DE PESCUIT & NADA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, STR. , NR. F.N., CF NR. 58520
SEF PROIECT	arh. Tase Marius Petrut			
PROIECTAT	arh. Tase Marius Petrut			Faza: D.T.A.C.
DESENAT	urb. Boldis Adriana Elena		Data: oct. 2023	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE Pl. nr. A00



**S.teren 1075mp
IE58520**



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	SC URBAN SENSE SRL			Beneficiar S.C. BIGFISH ARTICOLE DEPESCUIT & NADA
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Pr. nr. 1/2023
	SEF PROIECT	arh. Tase Marius Petrut	Scara: 1:5000	Faza: D.T.A.C.
	PROIECTAT	arh. Tase Marius Petrut		Titlul proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, STR. , NR. F.N., CF NR. 58520
	DESENAT	urb. Boldis Adriana Elena	Data: oct. 2023	Titlul plansei PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Pl. nr. A00.1