

# TARGET ENGINEERING S.R.L.

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ PENTRU CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE  
CUI RO43312529 , J23/5366/2020 , Tel Mobil : +4 0722 393 080 ; E-mail : dragos.zamfirescu2012@gmail.com

## MEMORIU DE PREZENTARE

### conform Continut - cadru ANEXA nr. 5E din Legea 292/2018

#### **I. Denumirea proiectului:**

ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU „ TREI HALE METALICE DEPOZITARE „

#### **II. Titular:**

B & R COMIXT SRL , avand datele de identificare CUI RO 3540277 , J40/7032/1993, sediul in Bucuresti, sector 1, str. Costache Aristia, nr.36, telefon 0744259776, email : andreimariana01@yahoo.com, reprezentata prin director Andrei Ion si responsabil pentru protecția mediului Andrei Florin Bogdan

#### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

##### a) un rezumat al proiectului:

Pentru lotul studiat se propune amplasarea a trei hale metalice de depozitare obiecte sanitare ceramice avand regim de înălțime Parter. Fiecare construcție va avea dimensiunea în plan de 24,50 m x 24,34 m și va avea o înălțime maximă la streșină de 5.84 m, respectiv o înălțime la coamă de 7,06 m. Adicional celor trei hale se va executa un drum de acces, parcare si amenajare spatii verzi .

##### Sistem constructiv

Construcția tip hală industrială are o structură de rezistență alcătuită din fundatii din beton armat, stalpi si grinzi metalice, pane metalice acoperis si este dezvoltată pe 4 deschideri (cu interax 6,00m) si 4 travei (cu interax 6.00m ,respectiv 5.85m). Peretii exteriori vor fi realizati din panouri tip sandwich din tablă cutată cu poliuretan PIR de 10cm grosime. Acoperisul tip sarpanță in două ape este alcătuit din panouri tip sandwich si va fi sustinut de elemente de metal - grinzi si pane metalice.

Compartimentări interioare : nu vor fi prevazute compartimentari interioare

##### Finisaje interioare

Pardoseala din beton elicopterizat , iar peretii si acoperisul din panouri sandwich .

##### Tâmplării exterioare

Se propun geamuri termoizolante cu tâmplărie de aluminiu termoizolantă, care vor asigura iluminarea si ventilarea naturală a spatiilor.

##### Finisaje exterioare

Soclul din beton armat va fi hidro-termoizolat prevazut cu tencuieli din praf de piatră. Soclul va fi protejat cu sort din tabla zincată.

Pentru suprafetele opace ale clădirii si pe zona de acoperis se vor prevedea panouri sandwich din tablă cutată cu poliuretan, montate pe structură metalică.

##### b) justificarea necesității proiectului:

In zona exista deficit de spatii pentru depozitare , pe terenul studiat se afla deja construita o hala metalica de depozitare. Noile investitii vor crea noi locuri de munca asigurand dezvoltarea zonei. Se va menține încadrarea terenului studiat în zonificarea funcțională existentă (unități industriale și depozite, respectiv instituții publice și servicii) și vor fi respectate regulile de construire specifice acestora, sub incidența cărora va intra noua construcție propusă.

##### c) valoarea investiției: 925.000,00 lei





d) perioada de implementare propusă:

Se estimeaza o perioada de construire de 2 ani , urmand ca exploatarea constructiilor sa fie de minim 50 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planșele care conțin informații cu privire la limitele amplasamentului sunt : A00 - Plan de încadrare în zonă și A01 - Plan de situație. Conform acestora terenul are următorii indicatori urbanistici:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- SUPRAFAȚĂ TEREN = 10000,00 mp
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 599,00 mp (5,99%)
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 599,00 mp
- SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ = 4829,08 mp
- SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ = 2046,50 mp
- SUPRAFAȚĂ TEREN PT DEZVOLTARI ULTERIOARE = 2525.42 mp
- P.O.T. existent = 5,99%
- C.U.T. existent = 0,06
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: parter

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- SUPRAFAȚĂ TEREN TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC = 187,65 mp
- SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ TEREN = 9812,35 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA / DESFASURATA / UNITATE = 596,33 mp
- SUPRAFATA UTILA / UNITATE = 586,56 mp
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALA PROPUȘĂ = 1788,99 mp
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALA PROPUȘĂ = 1788,99 mp
- SUPRAFATA UTILA TOTALA PROPUSA = 1759,68 mp
- SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ = 5377,86 mp (54,80%)
- SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ = 2046,50 mp (20,86%)
- P.O.T. PROPUȘ = 18.23%
- C.U.T. PROPUȘ = 0,18
- ÎNĂLȚIME PROPUȘĂ: 5,84 m (la streășină) / 7,06 m (la coamă)
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE: 6
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: parter
- FUNCȚIUNE : DEPOZITARE OBIECTE SANITARE CERAMICE

SITUAȚIA REZULTATA PE TEREN

- SUPRAFAȚĂ TEREN TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC = 187,65 mp
- SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ TEREN = 9812,35 mp
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 2387,99 mp
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 2387,99 mp
- SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ = 5377,86 mp (54,80%)
- SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ = 2046,50 mp (20,86%)
- P.O.T. = 24.34%
- C.U.T. = 0,24
- ÎNĂLȚIME : 5,84 m (la streășină) / 7,06 m (la coamă)
- LOCURI DE PARCARE : 6
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: parter
- FUNCȚIUNE : DEPOZITARE OBIECTE SANITARE CERAMICE

Aliniamente si reglementari:

Vor fi respectate următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- la nord (față de construcția existentă în incintă) – 6,00 m;
- la sud (retragere față de noul aliniament) – 7,50 m (respectiv 14,00 m de la axul D.E. 23/6/1);





- la vest (limită laterală) – 6,00 m;
- la est (limită laterală) – 16,61 m.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

*Profilul și capacitățile de producție*

Clădirea propusă are regim de înălțime Parter.

Destinația construcției: depozitare obiecte sanitare ceramice.

Funcțiuni principale: depozitare ; Funcțiuni secundare: nu există ; Funcțiuni conexe: tablou electric general pozitionat în exteriorul construcției .

În cadrul construcției propuse nu există procese de producție.

*Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – Nu este cazul.*

*Descrierea proceselor de producție – Nu este cazul.*

*Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora - Nu este cazul.*

*Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

*Alimentarea cu apă :* nu este cazul , sunt prevăzute câte 2 grupuri sanitare ecologice cu chiuveta și WC adiacent fiecărei hale, în total 6 grupuri . Acestea vor fi alimentate cu apă pentru spălare și întreținute de către o societate specializată

*Canalizarea apelor menajere de la grupurile sanitare:* Sunt prevăzute câte 2 grupuri sanitare ecologice cu chiuveta și WC adiacent fiecărei hale, în total 6 grupuri. Acestea vor fi vidanțate , spalate și întreținute de către o societate specializată

*Canalizarea apelor curate de ploaie de pe construcție:* apele curate rezultate în urma ploilor sunt direcționate la teren printr-un sistem gravitațional de jgheaburi și burlane .

*Canalizarea apelor de ploaie de pe platforme betonate:* va fi prevăzută o instalație separată de canalizare gravitațională a apelor de ploaie de pe platformele betonate ce se vor preepura într-un separator de hidrocarburi îngropat, apoi vor fi transmise la un bazin de retenție ape pluviale îngropat de unde vor fi folosite la udarea spațiului verde din incinta terenului.

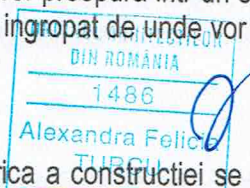
*Asigurarea apei tehnologice - Nu este cazul.*

*Asigurarea agentului termic: - Nu este cazul*

*Alimentarea cu energie electrică :* Alimentarea cu energie electrică a construcției se va face din postul de transformare existent în incinta terenului. Racordarea la postul de transformare și detaliile referitoare la echipamentele și cablurile folosite vor fi cuprinse în avizul de racordare ce va fi emis de ENEL MUNTENIA S.A. la solicitarea beneficiarului. De la tabloul TEG amplasat în exteriorul fiecărei hale, energia electrică se distribuie la consumatori prin intermediul cablurilor din cupru cu întârzierea propagării focului (tip CYY-F).

*Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul amplasamentului, cu materiale care se vor pregăti în zone din afara localității și care se vor depozita lângă construcțiile în curs de execuție. Amplasamentul este împrejmuțit iar organizarea de execuție va fi prevăzută cu cabina de pază. În interiorul incintei va fi amenajată și o zonă de acces autovehicule de transport care vor staționa pe durata descărcării materialelor necesare execuției și autovehicule pentru transportul și turnarea betonului. Planul de organizare de execuție va fi întocmit la faza de autorizare de construire în vederea depunerii acestuia la documentația DTAC. Se menționează că în interiorul acestui spațiu de organizare de execuție va fi montat un container pentru birouri, sala de mese, vestiar și cabine de toalete ecologice pentru persoanele care vor participa la execuția clădirilor. Zona destinată organizării șantierului se va reamenaja după terminarea lucrărilor prin refacerea drumului de acces și a spațiilor verzi învecinate. În concluzie în urma intervenției propuse terenul pe zona existentă se va readuce la forma inițială iar în plus vor fi amenajate spații verzi .





### *Metode folosite in constructie /demolare*

Îndepărtarea stratului vegetal se va face cu excavatorul sau cu buldozerul cu încărcarea materialului excavat direct în mijloacele de transport care îl vor transporta în afara localitatii. Săpătura pentru fundatii se va face cu excavatorul cu încărcare în autobasculante și transportarea în afara localitatii a surplusului de pamant. Se va utiliza pentru sistematizarea terenului o parte din pamantul excavat. Betoanele care urmează să fie turnate în fundatii se vor prepara în afara amplasamentului într-o stație de betoane și vor fi turnate pe amplasament cu pompa de beton. Suprastructura va fi alcătuită din stalpi, grinzi și contravanturi metalice, ce se vor monta cu macaraua. Panourile sandwich de la pereți și acoperiș vor fi montate tot cu macaraua. Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice: - marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării cu strictețe a perimetrului construcției propuse. - elaborarea unor grafice de lucrări care să țină seama de timpii de punere în operă a betoanelor preparate în exterior pentru sincronizarea programului de lucru a tuturor factorilor implicați; - asigurarea pazei și securității lucrării.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** Nu este cazul

### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

*Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;* Nu este cazul

*Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* Nu este cazul

*Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;*

Pe terenul studiat se afla deja construită o hală metalică de depozitare recepționată în conformitate cu planul de situație A01 anexat. Beneficiarul va construi trei hale metalice la o distanță de 6.00m între fiecare clădire. La exterior se vor amenaja circulații carosabile și pietonale, parcuri și spații verzi.

*Arealele sensibile;* Nu este cazul

*Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*  
Coordonatele sunt reprezentate în ridicarea topografică și preluate pe planul de situație A01 anexat

*Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

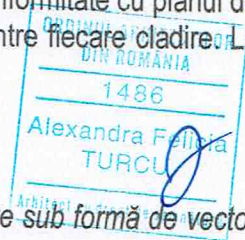
Vor fi respectate următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- la nord (față de construcția existentă în incintă) – 6,00 m;
- la sud (retragere față de noul aliniament) – 7,50 m (respectiv 14,00 m de la axul D.E. 23/6/1);
- la vest (limită laterală) – 6,00 m;
- la est (limită laterală) – 16,61 m.

### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

*A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:* - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;





Va fi prevăzută o instalație separată de canalizare gravitațională a apelor de ploaie de pe platformele betonate ce se vor preepura într-un separator de hidrocarburi îngropat, apoi vor fi transmise la un bazin de retenție ape pluviale îngropat de unde vor fi folosite la udarea spațiului verde din incinta terenului.  
Nu vor exista alte surse de poluanți pentru ape.

b) *protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Nu este cazul pentru construcții. Principalele emisii de poluanți sunt traficul auto care are un impact minor asupra calității aerului, nesemnificativ. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei respective, 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d) *protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu este cazul

e) *protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Solul și subsolul nu sunt afectate prin lucrările de construire propuse și nici în activitatea de exploatare a construcției. Nu există surse de poluanți.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Nu este cazul



g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Nu este cazul. Terenul este situat în zona de unități industriale și depozite, respectiv instituții publice și servicii în afara zonei de locuit, a monumentelor istorice.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate; - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; - planul de gestionare a deșeurilor;*

Toate deșeurile produse pe parcursul execuției construcțiilor vor fi nepericuloase și vor fi transmise către depozite autorizate, pe baza unui contract al executantului cu o firmă specializată.

Deșeurile rezultate în urma exploatării construcțiilor vor fi colectate și sortate (hartie, pastice, uleiuri și menajere) în pubele de gabarit mare și depozitate pe o platformă betonată prevăzută cu sursa de apă și sifon. Se va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă specializată în acest domeniu care va ridica deșeurile. Nu vor exista alte deșeurii care să afecteze mediul înconjurător.

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul





*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Nu este cazul

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Nu este cazul.*

*Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul.**

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.*

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.*

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

Accesul în incinta terenului se va face atât pietonal cât și auto pentru descărcarea materialelor de construcții direct din circulația publică aflată la sud de proprietatea studiată (D.E. 23/6/1)

La intrarea în incinta organizării de execuție se va amplasa un post de paza.

La ieșirea de pe terenul aferent noii investiții fiecare mașină va fi spălată obligatoriu cu jet de apă, asigurat de o mașină de spălat cu presiune, pentru a proteja străzile înconjurătoare. Se va prevedea o rigolă pentru preluarea apelor după spălarea fiecărui automobil și mașina utilitară.

Pe teren se propune o organizare de execuție ce va avea dimensiunile în plan de 19,00x11,00m. Aceasta va fi alcătuită din :

- 4 containere tip pentru : - birou inginer, vestiar, magazie, sala de mese și odihnă ; având dimensiuni în plan de 2,00x6,00m
- zona depozitare materiale descoperite, având dimensiuni în plan de 9,00x3,00 m.
- 2 toalete ecologice vidanșarea va fi efectuată de o firmă locală specializată.
- 2 bazine cu apă de 1 m<sup>3</sup> din material plastic
- 4 pubele pentru deșeurile menajere
- 2 containere pentru deșeurile rezultate în urma activității desfășurate
- 1 punct PSI
- parcare auto pentru 2 autoturisme





Platformele și drumurile interioare organizării de execuție vor fi din balast compactat.

Curentul electric se va asigura de la rețeaua existentă prin bransament provizoriu.

Toate lucrările se vor efectua în incinta terenului de proprietate, neafectând sub nici o formă mediul înconjurător și domeniul public.

Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi stocate în incinta terenului de proprietate în două containere până la preluarea de către o firmă locală specializată. Celelalte deseuri menajere se vor depozita în cele pubele existente până la preluarea lor de către o firmă specializată.

Lucrările de construcții vor fi executate de către o societate specializată iar efectivul de oameni desfășurat pentru activitățile de șantier nu va necesita cazare pe durata execuției fiind cu forța de muncă locală.

Organizarea de execuție nu necesită împrejmuire fiind realizată în interiorul proprietății și are asigurată paza de 24 ore în fiecare zi.

#### *Localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul terenului, într-un perimetru bine definit având dimensiunile în plan de 19,00x11,00m. Aceasta va fi amplasată la 1.50m de hala existentă, respectiv la 3.24m de limita de proprietate din Est.

*Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier* Nu este cazul.

*Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier* Nu este cazul.

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.* Nu este cazul.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității,**

*Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.*

Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se încadrează în limitele specificate de normativele în vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică. Construcțiile propuse nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propun construcțiile, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați.

*Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.*  
Nu este cazul.

*Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.*  
Nu este cazul.

*Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După realizarea construcțiilor se vor amenaja spațiile verzi. Pentru a aduce terenul la starea inițială respectiv înainte de execuția investiției, se vor elimina către depozite specializate deșeurile rezultate din execuție și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul

### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. Plan de încadrare în zonă A00
2. Plan de situație A01

Semnatura titularului



Întocmit  
Arh. ALEXANDRA FELICIA TURCU

