

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE 6+2 RAMPE, SPATIU TEHNIC, ASPIRATOARE, HALA DEPOZITARE S+P+E IMPREJMUIRE SI UTILITATI

II. Titular:

- numele beneficiarului : MIHAILESCU GABRIEL
- adresa sediu: **Com. Dobroesti, Sos Fundeni, nr. 85 judetul Ilfov;**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
e-mail: office@davidex.ro
- numele persoanelor de contact:**Mihailescu Gabriel;**
- **director/manager/administrator;**
- responsabil pentru protectia mediului.

III. Descrierea Proiectului:

-un rezumat al proiectului:

Proprietarul terenului care face obiectul prezentei documentatii este MIHAILESCU GABRIEL care detine terenul conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1178 din 10.05.2023.

Suprafata terenului este de 1612 mp conform documentatiei cadastrale, 1600 mp conform actelor de proprietate. Nr. Cadastral 55676.

Terenul se afla in intravilanul comunei Dobroesti, sat Dobroesti, jud. Ilfov.

Pe terenul din sos. Fundeni nr. 85, NC 55676, se doreste construirea unei SPALATORII AUTO 6+2 RAMPE, ASPIRATOARE, SPATIU TEHNIC, HALA DEPOZITARE S+P+E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.

Imobilul va avea urmatoarele functiuni:

- 8 rampe auto spalatorie
- Spatiu tehnic
- 4 posturi aspiratoare

-justificarea necesitatii proiectului:

- realizarea unei spalatorii self service si spatiu administrativ si depozitare necesar activitatii de spalatorie auto

- crearea unor noi locuri de munca.

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Prezenta notificare este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

-formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.):

Pe terenul din sos. Fundeni nr. 85, NC 55676, se doreste construirea unei SPALATORII AUTO 6+2 RAMPE, ASPIRATOARE, SPATIU TEHNIC, HALA DEPOZITARE S+P+E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI.

Imobilul va avea urmatoarele functiuni:

- 8 rampe auto spalatorie
- Spatiu tehnic
- 4 posturi aspiratoare

3. ALCATUIRE FUNCTIONALA PE NIVELE

Spalatorie auto self-service 6+2 rampe, CORP 1 SI 2

Parter - cota +0,00

Va cuprinde 7 rampe pt. autoturisme si o rampa pentru camioane, spatii tehnice

Arie construita = 201.36 mp

Înaltimea libera = 2.90 m

Hala depozitare – CORP 3

Subsol – cota -3.50

Va cuprinde spatiu de depozitare, nodul de circulatie verticala si spatiu pt. platforma elevatoare.

Arie construita = 154.78

Inaltimea libera = 3.20 m

Parter - cota +0,00

Va cuprinde accesul principal in cladire, spatiu de depozitare, birou, vestiar si grup sanitar si golul pt. platforma elevatoare.

Arie construita = 150.85 mp

Înaltimea libera = 3.20 m

Etaj 1 - cota +0,00

Va cuprinde spatiu de depozitare, birou, vestiar si grup sanitar.

Arie construita = 150.85 mp

Înaltimea libera = 3.20 m

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu este cazul

POT = 23.16%

CUT = 0.42

A total spatii verzi = 484 mp

A alei, trotuare = 755 mp

Inaltime max streasina = 8.30 m (hala corp 3)

Inaltime max coama = 8.30 m

COTA ±0,00 = 73.60m

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe teren nu se mai gaseste nici o constructie, terenul este liber de constructii

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric subteran de la reseaua electrica existenta la TEG ; P.I. = 50 kw ; P.C. = 40 kw.

Bransamentul va fi executat de S.C. »ELECTRICA »S.A.

Instalatia electrica va cuprinde instalatia de iluminat general, instalatia de prize, instalatia de legare la pamant si instalatia de paratraznet.

Incalzirea spatiilor, se va realiza in sistem centralizat, cu centrala termica –gaze naturale si ventiloconvectoare suspendate.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Fiind vorba despre o structura metalica, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul va fi realizat din str. Oltenitei, ca si in prezent, realizandu-se doar amenajari pentru siguranta traficului.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

-metode folosite in constructie;

Lucrarile vizeaza constructii metalice prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat si fundatiile structurii fiind singurele elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Lucrarile vor incepe cu receptia amplasamentului, trasarea constructiei, executarea sapaturii pentru fundatii, turnarea fundatiei si amplasarea obiectivelor pe fundatii.

-bilantul Teritorial Propus

Se vor realiza urmatoarele suprafete construite si desfasurate :

S teren = 1612 mp

Spalatorie 6 rampe + sp. Tehnic – CORP 1 - PARTER

Ac =171.96 mp

Ad =171.96 mp

POT = 10.67%

CUT = 0.11

Spalatorie 2 rampe – CORP 2 - PARTER

Ac = 50.51 mp

Ad = 50.51 mp

POT = 3.13%

CUT = 0.03

Hala depozitare si birouri – CORP 3 – S+P+E

Ac =150.85 mp

Ad = 456.48 mp

POT = 9.36%
CUT = 0.28

TOTAL

Ac = 373.32 mp
Ad = 678.95 mp

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
Solutia adoptata este cea optima pentru beneficiar.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

- Nu este cazul

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Localizarea proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale

mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

▪ folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente

acestuia;

▪ politici de zonare si de folosire a terenului;

▪ arealele sensibile;

▪ detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Impact prognozat, nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Investitia este de importanta „C” normala, construirea si functionarea acesteia nu este un factor cu impact pentru mediul inconjurator.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

Impact prognozat, nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a propagarii zgomotului asupra vecinatarilor;

Construcția propusă a fost proiectată astfel încât să reducă nivelul de zgomot propagat către vecinătăți, astfel:

Fluxul tehnologic

Fluxul tehnologic constă în:

- Autoturismul intră pe rampa de spălare;
- Se selectează unul dintre cele 6 programe disponibile: Degresare jante/insecte, spuma lichida, spuma frisca, ceara lichida, clătire cu apă osmozată, stop.
- Se stropește cu jet de apă sub presiune;
- Se săpunește;
- Se clătește cu jet de apă sub presiune.

Materia primă

Detergent mașină – Flux Lavasciuga. Conține substanțe tensioactive, anionice, având o biodegradabilitate de peste 90% după folosire.

Substanțele folosite sunt în conformitate cu normele europene privind protecția mediului.

Dotări

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- instalații de spălat cu înaltă presiune: 3 buc
- compresor aer;
- distribuitor general;
- rezervor stocare.

Echipamentul de spălare

- Tehnologie Jet-clean Premium – 3 presiuni de lucru – convertizor
- 6 Programe de funcționare
 - a) Degresare jante/insecte
 - b) Spumă lichidă
 - c) Spumă frică
 - d) Ceară lichidă
 - e) Clătire „Fără Pete” cu apă osmozată
 - f) Pauză/ STOP (cu timp programabil)

Caracteristici tehnice echipament:

1. Motor monofazic tip 100 M4- 2.20 kw
 - B3 BS AC 24/B14
 - V230/50 Hz poli
 - 62.80 dBA
2. Motor trifazic tip 100 T4 - 4 kw
 - B3 BS AC 24/B14
 - V 230/400/50 Hz poli

- 58,40 dBA
- 3. Motor trifazic tip 112 T4 5.50 kw
 - B3 BS AC 24/B14
 - V 230/400/50 Hz poli
 - 61,00 dBA

Regimul de lucru

Spălătoria funcționează zilnic, cu program de lucru non-stop.

Separatorul de hidrocarburi

Separatorul de hidrocarburi propus va avea un debit $Q=1.5$ l/s.

Separatoarele de hidrocarburi sunt alcătuite, în general, din două părți principale:

- colectorul de aluviuni
- separatorul de produse petroliere.

Toate echipamentele sunt prevăzute standard cu supapă de siguranță pentru blocarea evacuării în cazul în care se atinge capacitatea maximă a colectorului de aluviuni.

Colectorul de aluviuni este primul compartiment în care apa poluată ajunge în interiorul instalației. Acesta este prevăzut cu un sistem de liniștire a apei admise, ceea ce permite particulelor aflate în suspensie să se depună la partea inferioară a acestui compartiment. Din colectorul de aluviuni apele poluate trec în separatorul de uleiuri care în cazul nostru este fără filtre de coalescentă, unde separarea uleiurilor se face mecanic, rezultând mai puțin de 20 mg/l produs petrolier în apă evacuată, permițând utilizarea acestora numai în cazurile în care apa poate fi evacuată în canalizare, conform standardelor din România.

Pe toate laturile, mai puțin pe latura sud estica, terenurile vecine sunt libere de construcții.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu există surse de poluanți, atât în timpul construcției cât și în timpul exploatarei.

- **statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Canalizarea se realizează printr-un bazin vidanjabil, amplasat în interiorul proprietății.

Apele uzate colectate din corpul bucătăriei vor fi trecute printr-un separator de grasimi înainte de a fi deversate în bazinul vidanjabil propus.

Volum bazin vidanjabil – 20mc

Vor fi prevăzute cămine extrioare la ieșirea din construcție și la schimbările de direcție.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

Atât în perioada de construire, cât și pe perioada de funcționare

Având în vedere natura lucrărilor de construire și amenajare a obiectivului, se constată că va fi necesară utilizarea de utilaje grele, respectiv autovehicule de mare tonaj pentru transportul materialelor de construcție, a obiectelor din dotare, etc..

Transportul în zona studiată poluează prin antrenarea prafului în timpul mișcării autovehiculelor, dacă timpul este uscat. **Pentru prevenirea prafului pe drumurile în incintă se propune stropire în timp de seceta. Astfel poluarea cu praf se reduce.**

Noxele emanate de autovehicule prin arderea combustibililor sunt următoarele:

- pulberi fine (fum)
- monoxid de carbon
- oxizi de azot
- hidrocarburi nearchive
- oxizi de sulf

Ținând cont de volumul relativ mic al acestui tip de trafic, de perioadele scurte și locale de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că activitatea nu creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu vor exista surse semnificative de poluare a aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

În perioada de construire și amenajare a boxelor:

- ***stropirea permanentă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;***
- ***utilizarea eficientă a echipamentelor de lucru (pompele de apă), astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;***
- ***spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;***
- ***depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;***
- ***stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;***
- ***beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.***

Construcția va avea structura de rezistență din elemente metalice. Fundația clădirii se va realiza tip tălpi încrucișate de beton armat. Pereții de închidere vor fi realizați din panouri termoizolante tip sandwich. Acoperișul va fi tip șarpantă metalică. Învelitoarea va fi din panouri termoizolante tip sandwich cutate.

Cele 6 rampe ale spălătoriei sunt acoperite, activitatea de spălare a vehiculelor desfășurându-se în spațiu delimitat. Rampele vor fi separate între ele cu panouri despărțitoare tip sandwich. Învelitoarea rampelor va fi din panouri termoizolate tip sandwich.

Conform planului de situație, spre partea de est a amplasamentului unde vor fi amplasată două din rampele spălătoriei, între aceasta și locuințe, se va amenaja spațiu verde. Recomandăm plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație cu tufe compacte pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Elemente de închidere vor fi din panouri sandwich pentru delimitarea boxelor de spălare. Învelitoarea este alcătuită din panouri termoizolate cutate tip sandwich. În urma procesului de lucru nu se afectează aerul, procesul tehnologic fiind unul nepoluant.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt necesare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul realizării construcției, sunt preconizate zgomote și vibrații, provenite din transportul și asamblarea materialelor de construcție, dar acestea sunt de intensitate și durată redusă. Sursele de zgomot și vibrații în timpul exploatării pot constitui echipamentele utilizate pentru sonorizare în cadrul obiectivului, fapt pentru care s-au luat măsurile de fonoizolare a anvelopantei cu 10 cm

de vata minerala bazaltica, pentru salonul de evenimente. De asemenea, tamplaria va fi una fonoizolanta, cu geam tripan iar anvelopanta exterioara va fi termoizolata cu celuloza. In urma acestor masuri nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului va fi nesemnificativa. De asemenea, nu exista receptori protejati in apropiere. Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A), limita maxima impusa de STAS 10009/88.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.
Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

Nu exista surse de radiatii, atat in timpul constructiei cat si in timpul exploatarii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu sunt necesare

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;

Solul va fi afectat doar in faza de construire (prin depozitari pe sol si tasari repetate), perimetrul de sol afectat de santier va fi renaturat la terminarea lucrarilor.

Deoarece în procesul de spălare – curățare se vor folosi detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, iar apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi apoi direcționate către bazinele de retenție înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru va fi nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Separatorul de hidrocarburi

Separatoarele de hidrocarburi sunt alcătuite, în general, din două părți principale:

- colectorul de aluviuni
- separatorul de produse petroliere.

Toate echipamentele sunt prevăzute standard cu supapă de siguranță pentru blocarea evacuării în cazul în care se atinge capacitatea maximă a colectorului de aluviuni.

Colectorul de aluviuni este primul compartiment în care apa poluată ajunge în interiorul instalației. Acesta este prevăzut cu un sistem de liniștire a apei admise, ceea ce permite particulelor aflate în suspensie să se depună la partea inferioară a acestui compartiment. Din colectorul de aluviuni apele poluate trec în separatorul de uleiuri care în cazul nostru este fără filtre de coalescentă, unde separarea uleiurilor se face mecanic, rezultând mai puțin de 20 mg/l produs petrolier în apă evacuată, permițând utilizarea acestora numai în cazurile în care apa poate fi evacuată în canalizare, conform standardelor din România.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul este amenajat astfel încât apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în rețeaua de canalizare.

În cadrul sistemului de spălare cu (auto)service, clientul spală mașina având la dispoziție apă și produse de curățat.

Spălarea vehiculelor pe suprafețe precum platformele betonate, poate avea drept consecință pătrunderea apelor uzate de spălare în canalele de drenaj pentru apa pluvială. Aceste canale de drenaj pentru apa pluvială pot să fie combinate cu cele de drenaj pentru apele menajere sau pot constitui un sistem separat de drenaj. Multe localități se încadrează în ultima categorie; într-o asemenea situație, apele uzate descărcate în canalele de drenaj pentru apele pluviale ajung direct în apele de suprafață (râuri, lacuri), fără să fi fost în prealabil tratate pentru îndepărtarea poluanților. Aceste ape uzate provenite din spălarea mașinilor, eliberate netratate în apele de suprafață, pot fi nocive pentru oameni, plante și animale. Totodată, infiltrarea apelor uzate de spălare în sol poate avea drept consecință contaminarea acestuia și a apelor de profunzime.

În urma procesului tehnologic apa provenită de la spălarea vehiculelor, se vor dirija către separatorul de hidrocarburi și grăsimi, ulterior aceste ape fiind lipsite de grăsimi, uleiuri și impurități, vor fi canalizate către rețeaua de canalizare menajeră existentă în localitate.

Apele pluviale colectate de pe suprafața amenajată a incintei, circulației auto și pietonale vor fi vehiculate către un separator de hidrocarburi și apoi dirijate către rețeaua de canalizare menajeră existentă în localitate. Apele pluviale căzute de pe acoperișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă în localitate.

B2. Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv

Alimentarea cu apă potabilă a societății se va realiza cu ajutorul unui bransament la rețeaua de apă potabilă existentă în localitate.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitatea cu legislația în vigoare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi / deznisipator, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare. La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:
 - conductele vor fi izolate și protejate;
 - gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeurii nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere (care vor fi închise etanș, pentru a nu genera mirosuri sau scurgeri de lichide) și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;

Măsurile de reducere a degradării solului au în vedere:

- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică);
- Rezolvarea corectă a imprejmuirilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate.

Încă din faza de amenajare se iau măsuri specifice de reducere a surselor de poluare cum ar fi:

- Drumul de acces către Construcții este betonat, neexistând posibilitatea pătrunderii în sol/subsol a eventualelor poluanți;
- Deșeurile menajere, praful și resturile vegetale rezultate în urma întreținerii curățeniei în zona ocupată de obiectiv (gunoi menajere, frunze uscate, etc.), sunt colectate în pubele și ridicate periodic de către societatea de salubritate ce activează în zonă.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Solul va fi afectat doar pe perioada efectuării lucrărilor de execuție.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu sunt prezente.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Terenul face parte din intravilanul comunei Dobroesti, fiind învecinat cu alte proprietăți cu funcțiuni conexe - servicii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;**

Deșeurile rezultate în urmă construirei clădirii vor fi transportate cu ajutorul unei firme de salubritate specializată cu care se va încheia un contract. Deșeurile menajere vor fi depozitate temporar în europubele de gunoi, până la ridicarea lor de către firma de salubritate. Construcția nu prezintă nici un fel de factori de poluare a mediului (sol, pânză freatică și aer).

- modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deșeurile vor fi colectate pe tipuri de materiale în pubele separate, amplasate pe o platformă special amenajată, prevăzută cu furtun pentru spălare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

În cadrul construcțiilor nu sunt utilizate substanțe toxice, activitatea constând în crearea și servirea de produse gastronomice într-un spațiu special amenajat pentru acest tip de activitate. Nu se lucrează cu substanțe chimice periculoase.

Obiectivul respectă regimul impus pentru substanțe toxice și periculoase, motiv pentru care considerăm că activitatea nu va avea efecte asupra mediului înconjurător în condiții de operare normală.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este necesar.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Sunt propuse urmatoarele masuri pentru monitorizarea mediului:

Datorita specificului obiectivului, nu se pot produce accidente ce ar putea afecta zone sau factori de mediu. Constructiile este astfel concepute incat sa prezinte siguranta in exploatare.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru organizarea de santier se folosi un container metalic (2,5 x 5 metri). Grupul sanitar utilizat pe durata executiei este unul ecologic, cu vidanjare regulata, in functie de numarul de utilizatori. Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar. Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

-localizarea organizarii de santier;

In interiorul incintei detinute de proprietar.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul este nesemnificativ.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu exista, se va asigura toaleta ecologica.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se va asigura toaleta ecologica pe toata durata santierului, apoi se vor utiliza grupurile sanitare existente racordate la reseaua de canalizare.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La incetarea activitatii terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Atentionarea autoritatilor competente in vederea asigurarii instructiunilor pentru interventii in caz de poluari accidentale.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este necesar, proiectul prevede realizarea unor constructii noi.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. Indepartarea elementelor ramase in urma santierului.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Proiectul nu presupune transformarea unor suprafete naturale deoarece terenul face parte din intravilan, care este zona antropizata.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Investitia ce se va dezvolta nu prezinta un interes in planul de management al conservarii ariei naturale protejate.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

Funcțiunea nu genereaza un impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala de interes conservativ.

Impact prognozat, nesemnificativ.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Proiectul nu afectează integritatea ariilor naturale protejate.

ORDINUL ARHITECTILOR
Semnatura si stampila
arh. Stefan Huțu

