

MEMORIU DE PREZNTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, BRANSAMENTE,
IMPREJMUIRE TEREN, RECLAMA LUMINOASA**

II. Titular:

- numele: **EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** prin repr. **Victor Neagu**;
- adresa: **Comuna Berceni, Bd. 1 Mai nr. 65, jud. Ilfov**;
- numarul de telefon: **0721 708 243**; **eduard.iordan@comunaberceni.ro**;
- numele persoanelor de contact: **Iordan Eduard**

Elaborator studiu: SC ABAAS ARCHITECTURE SRL–Str. Aleea Mizil, Nr. 14-18, bloc CORP C1, etaj 4, apartament 28B, sector 3, Bucuresti, Tel: 0721.915.460, administrator – Novac Alina Mihaela

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul in suprafata de 1693mp din acte (1725mp din masuratori), conform cadastru, este proprietate privata si este situat in Judetul Ilfov, comuna Berceni, Tarla 64, P3085/1, 3086, nr. Cad. 59981. Potrivit certificatului de urbanism nr. 355 din 02.05.2023 si in conformitate cu reglementarile documentatiei de urbanism - PUZ aprobat cu Hotararea nr. 22/11.04.2023 a Consiliului Local Berceni, folosinta propusa a terenului este de curti-constructii, in intravilanul comunei Berceni. Amplasamentul se afla in zona de spatii comerciale P+2E – Zona M(Mixta) = Comert si servicii de interes general.

Terenul are in plan o forma neregulata cu lungimea orientata est-vest. Are acces la doua drumuri publice, pe latura de vest, pe o latime de 29,70m la DJ 401(Bd. 1 Mai), iar pe latura de est, pe o latime de 14,19m la Strada Libertatii (nr. cad. 65042).

Accesul pietonal cat si carosabil principal se face pe latura de vest, din drumul de acces (Bd. 1 Mai) pe o alee carosabila privata cu latimea de 5.00m. Accesul secundar se face pe latura de est, din Str. Libertatii.

Terenul se afla in Zona M(Mixta) = Comert si servicii de interes general cu regim de inaltime P+1E.

Terenul are o suprafata de 1693mp din acte (1725mp din masuratori) si este liber de constructii.

Obiectul prezentului proiect este acela de a realiza o constructie parter destinata comertului, amenajarea circulatiilor, parcarilor si spatiilor verzi pe terenul, proprietate privata a beneficiarului.

Cladirea parter are o forma neregulata, cu inaltime utila de 4.00 m si inaltime maxima (la atic)de 7.15m. Suprafata construita este de 567.30mp.

Spatiu comercial va avea zona dedicata depozitarii, grupuri sanitare pentru angajati, birouri si oficiu pentru luat masa si o zona de vanzare cu o suprafata utila de 310,71mp. Cu

acces separat va fi amenajat un spatiu rezervat pentru farmacie. Suprafata de vanzare va fi de 62,52 mp si va fi dotata cu zona depozitare, grup sanitar, vestiar si depozitare materiale de curatenie.

Cladirea cu functiunea de spatiu comercial va avea structura b.a. formata din stalpi, fundatii izolate de beton armat si grinzi metalice. Acoperisul va fi tip sarpanta metalica, acoperit cu panouri sandwich de invelitoare.

Peretii exteriori vor fi realizati din panouri sandwich de fatada in grosime de 10cm.

Ferestrele si usile pietonale vor fi realizate din tamplarie PVC cu geam dublu termoizolant. Usile sectionale sunt realizate din tamplarie PVC.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti autoportanti de gips-carton.

Finisajele interioare: pardoselile sunt realizate din placari ceramice, tavanele si peretii vor fi finisati cu gleturi si vopsitorii lavabile aplicate pe placari de gips-carton.

Acoperisul va fi tip sarpanta in doua ape, realizat cu structura metalica si invelitoare din panouri sandwich culoare gri mat. Acoperisul va avea o panta de 10% si va fi echipat cu jgheaburi si burlane exterioare.

Fatada principala va fi prevazut un atic.

Reclama luminoasa va fi tip caseta, cu o arie de aproximativa de 35.00mp si va fi amplasata pe aticul cladirii, pe fatada principala.

Aportul de aer proaspat se realizeaza prin grile de ventilatie amplasate in panoul inferior a usilor de acces.

Iluminarea naturala se va face prin ferestre cu geam termopan si bariera termica, cu tamplarie de PVC.

Amenajarea exterioara:

Suprafata libera ramasa va fi amenajata astfel:

- spatii verzi si plantate in suprafata de 345,00mp (20% din suprafata terenului)
- spatii destinate aleilor pietonale, trotuarelor de garda, carosabile auto destinate parcarii si manevrarii autovehiculelor in incinta in suprafata de 812,70mp.
- se vor amenaja 8 locuri pentru parcare autoturisme mici(2,5x5,0m) si doua locuri pentru persoane cu dezabilitati, amplasate in apropierea accesului clienti.
- spatii tehnice si edilitare necesare echipamentelor sanitare, bransarii la utilitati, pazei si supravegherii incintei
- imprejmuirea terenului aferent investitiei

b) justificarea necesitatii proiectului;

Terenul este amplasat in zona centrala a comunei Berceni, in tesutul vechi al satului, cu un parcelar neregulat si preponderent construit in regim izolat cu locuinte individuale parter si P+1E. Tesutul este unul rarefiat si nu exista calcane vecine construite pe limita de proprietate.

Vecinatatile directe pe 2 laturi ale terenului sunt drumuri publice. Pe latura de nord si sud, terenul se invecineaza cu locuinte parter si P+1E si diverse anexe gospodaresti conexe locuirii.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona mixta, construita in regim izolat cu o vizibila densificare a frontului la drumul judetean DJ 401. Directia de dezvoltare este de a asigura o densitate si o diversitate optima a serviciilor si dotarilor aferente locuirii. Cladirea propusa, cu functiunea de spatiu comercial vine in sprijinul acestei viziuni de dezvoltare locala, asigurand un serviciu public vital dezvoltarii armonioase a comunei Berceni.

- realizarea unor constructii dedicate vanzarii de produse alimentare si nealimentare
- crearea unor noi locuri de munca.

Pentru realizarea investitiilor a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 355 din 02.05.2023 emis de Primaria Comunei Berceni. Acesta prevede lista avizelor/ acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

c) **valoarea investitiei:** 400 000 ron

d) **perioada de implementare propusa:** 24 luni

e) **planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

Prezenta notificare este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de la pct.1.1 este amplasat in Tarla 64, P3085/1, 3086, nr. Cad. 59981, Comuna Berceni, Judet Ilfov - suprafata de 1693mp din acte (1725mp din masuratori) si este liber de constructii.

Terenul are in plan o forma neregulata cu lungimea orientata est-vest. Are acces la doua drumuri publice, pe latura de vest, pe o latime de 29,70m la DJ 401(Bd. 1 Mai), iar pe latura de est, pe o latime de 14,19m la Strada Libertatii (nr. cad. 65042).

Terenul nu necesita dezmembrari suplimentare, fiind respectat profilul de drum de minim 14m(conform profil transversal), precum si aliniamentul de 12m din axul drumului judetean.

Terenul se afla in Zona M(Mixta) = Comert si servicii de interes general cu regim de inaltime P+1E.

Indicatori Urbanistici PUZ:

Funciune reglementata - Comert si servicii de interes general

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0,9 ACD/mp teren

Rh - P+1E

Spatii verzi = 20%

Amplasarea fata de aliniament(Bd. 1 Mai):

- fata de DJ 401- bd. 1 Mai amplasarea cladirilor se va face la minim 5,50m retragere si respectiv la 8,70m fata de limita de proprietate.

Alinierea laterala si posterioara:

- fata de limita posterioara(strada Libertatii), amplasarea cladirilorse va face la minim 3,50m fata de limita de proprietate.

- fata de limita de nord amplasarea cladirilor se va face la minim 5,00m fata de limita de proprietate;

- fata de limita de sud – amplasarea cladirilor se va face la minim 2,00m fata de limita de proprietate, respectiv la 1,20m(conform Plansei de reglementari)

- fata de limita de est(pe o lungime de 12,26m) amplasarea cladirilor se va face la minim 3,00m fata de limita de proprietate;

Vecinatati amplasament si retrageri:

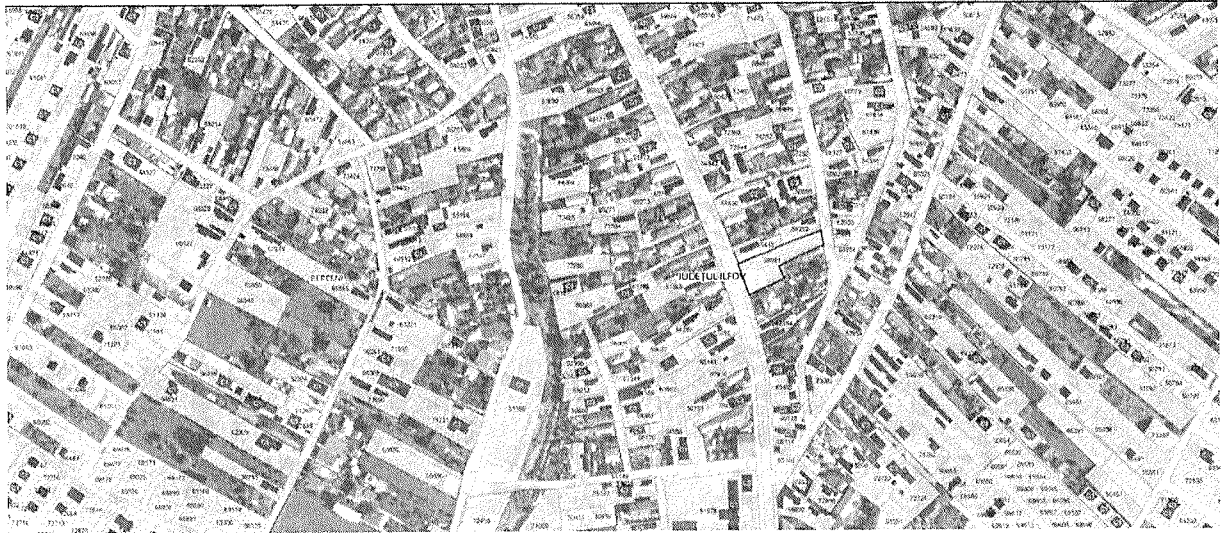
5,66m - VEST Aliniament DJ 401 – Bd. 1 Mai

2,00m – SUD Pe o lungime de 35,38m – proprietati private

1,23m - SUD Pe o lungime de 45,41m – proprietati private

5,98m - NORD Proprietati private

37,92m - EST Strada Libertatii



Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona mixta, construita in regim izolat cu o vizibila densificare a frontului la drumul judetean DJ 401. Directia de dezvoltare este de a asigura o densitate si o diversitate optima a serviciilor si dotarilor aferente locuirii. Cladirea propusa, cu functiunea de spatiu comercial vine in sprijinul acestei viziuni de dezvoltare locala, asigurand un serviciu public vital dezvoltarii armonioase a comunei Berceni.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul si capacitatile de productie;*
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);*
- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;*
- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;*
- *racordarea la retelele utilitare existente in zona;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;*
- *resursele naturale folosite in constructie si functionare;*
- *metode folosite in constructie/demolare;*
- *planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*
- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);*
- *alte autorizatii cerute pentru proiect.*

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Retragerile obiectivului:

Vecinatati amplasament si retrageri:

5,66m - VEST Aliniament DJ 401 – Bd. 1 Mai

2,00m – SUD	Pe o lungime de 35,38m – proprietati private
1,23m - SUD	Pe o lungime de 45,41m – proprietati private
5,98m - NORD	Proprietati private
37,92m - EST	Strada Libertatii

Situatia propusa

Proiectul propune construirea unui spatiu comercial impartit in doua zone de vanzare, una destinata unui magazin general si una destinata unei farmacii umane. Structura cladirii este din beton monolit cu grinzi metalice la nivelul acoperisului, cu regim de inaltime Parter, in suprafata construita de 567,30mp. Suprafata utila totala este de 527,91mp, iar inaltimea utila este de +4,00m in zona de vanzare si depozitare si +3,00m in zonele anexa destinate personalului.

Accesul clientilor se face pe 2 usi pietonale in dublu canat Pentru aprovizionare a fost prevazuta o usa sectionala. Conexa spatiilor de vanzare se gasesc spatii de birouri pentru personalul tehnic, oficiu de luat masa si grupuri sanitare.

Suprafata construite/desfasurate sunt distribuite astfel:

Sconstruita = 567.30 mp

Sdesfasurata = 567.30 mp

- spatiu vanzare = 310,72 mp
- depozitare = 90,11mp
- Hol = 3,00 mp
- Birou = 14,07 mp
- Dep. Mat. Curatenie = 1,18 mp
- G.S.B. = 7,17 mp
- G.S.F. = 7,13 mp
- Oficiu luat masa = 11,50 mp
- Farmacie = 62,52 mp
- Dep. Mat. Curatenie = 2,30 mp
- Depozitare = 9,04 mp
- G.S. = 2,47 mp
- Vestiar = 6,45 mp
- Hol = 2,72 mp

Sutila totala = 527,91 mp

Sistemul constructiv

Constructia are structura de rezistenta alcatuita din: fundatii izolate tip talpa de beton simplu si cuzinet de beton armat, in care se incastreaza stalpii de beton armat monolit.

Structura metalica dispusa pe capetele stalpilor de beton armat monolit impreuna cu invelitoarea formeaza o retea rectangulara care realizeaza o repartitie optima a incarcarilor orizontale (seism,vant) la toti stalpii structurii.

Partea de structura metalica pentru sustinerea invelitoarei este realizata din ferme metalice, conform detaliilor din faza PTh.

Zone functionale

Fluxul tehnologic:

Spatiu comercial este aprovizionat prin zona de depozitare prin o usa sectionala cu acces din exterior. Accesul auto marfa si personal se face pe latura de est a cladirii. Depozitarea se face pe rafturi cu structura metalica cu lize manuale si in frigidere speciale, pe tipuri de alimente si temperaturi, conform normelor de igienta si sanitare in vigoare. Aprovizionarea se face cu dubite de capacitate mica.

Personalul maxim va fi de 4 persoane pentru zona de magazin general (vanzare si manipulare marfa) si 1 persoana pe zona de farmacie.

Proiectul vizeaza vanzarea produselor alimentare si se adreseaza populatiei locale din proximitate. Traficul va fi in proportie de 90% pietonal, capacitatea de vanzare a magazinului fiind redusa, Spatiul va avea o sarcina termica mica(sub 420MJ), si nu va comercializa produse inflamabile , explozibile sau periculoase.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticala, iar in zona de vanzare vor fi expuse conform designului comerciantului care va inchiria si amenaja spatiul.

Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unei lize manuale.

Paza este asigurata prin supraveghere video si sisteme de alarmare controlate de la distanta. Biroul de control si supraveghere a intregii incinte se regaseste la parter, in zona destinata personalului.

Grupurile sanitare necesare desfasurarii activitatii propuse sunt localizate in zona destinata personalului angajat.

Amenajarea exterioara:

Suprafata libera ramasa va fi amenajata astfel:

- spatii verzi si plantate in suprafata de 345,00mp (20% din suprafata terenului)
- spatii destinate aleilor pietonale, trotuarelor de garda, carosabile auto destinate parcarii si manevrarii autovehiculelor in incinta in suprafata de 812,70mp.
- se vor amenaja 8 locuri pentru parcare autoturisme mici(2,5x5,0m) si doua locuri pentru persoane cu dezabilitati, amplasate in apropierea accesului clienti.
- spatii tehnice si edilitare necesare echipamentelor sanitare, bransarii la utilitati, pazei si supravegherii incintei
- imprejmuirea terenului aferent investitiei

Stalpii de iluminat vor fi amplasati in incinta pentru iluminarea artificiala pe timp de noapte a instalatiei sunt prefabricati din otel, ancorati in fundatia de beton a carosabilului.

Paza este asigurata prin supraveghere video si sisteme de alarmare controlate de la distanta. Biroul de control si supraveghere a intregii incinte se regaseste in parter, birou identificat conform planului de situatie atasat prezentei documentatii.

Grupurile sanitare necesare desfasurarii activitatii propuse sunt localizate in parterul cladirii , separate pentru magazinul general, respectiv farmacie. Acestea sunt dotate corespunzator normelor in vigoare.

Incadrarea cladirilor

- clasa de importanta „III”, conform Normativului P100-1/2013
- categoria de importanta a constructiei: „C” (redusa) – conform HGR nr. 766/1997
- grad de rezistenta la foc II, risc de incendiu – mic

Bilant teritorial propus

S TEREN	= 1725,00 mp(masurati)
S construita P	= 567,30 mp
S desfasurata	= 567,30 mp
S alei, trotuare, parcari	= 812,70 mp
S spatii verzi	= 345,00 mp=20%
Regim inaltime	Parter
H cornisa	4,95m
H max(atic)	7,15m
POT=32.88%	
CUT= 0.33	

Profilul si capacitatile de productie

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona mixta, construita in regim izolat cu o vizibila densificare a frontului la drumul judetean DJ 401. Directia de dezvoltare este de a asigura o densitate si o diversitate optima a serviciilor si dotarilor aferente locuirii. Cladirea propusa, cu functiunea de spatiu comercial vine in sprijinul acestei viziuni de dezvoltare locala, asigurand un serviciu public vital dezvoltarii armonioase a comunei Berceni.

Obiectul prezentului proiect este acela de a realiza o constructie parter destinata comertului, amenajarea circulatiilor, parcarilor si spatiilor verzi pe terenul, proprietate privata a beneficiarului Plaza Anne-Liz-Nathalie.

Cladirea parter are o forma neregulata, cu inaltime utila de 4.00 m si inaltime maxima (la atic) de 7.15m. Suprafata construita este de 567.30mp.

Spatiul comercial va avea zona dedicata depozitarii, grupuri sanitare pentru angajati, birouri si oficiu pentru luat masa si o zona de vanzare cu o suprafata utila de 310,71mp. Cu acces separat va fi amenajat un spatiu rezervat pentru farmacie. Suprafata de vanzare va fi de 62,52 mp si va fi dotata cu zona depozitare, grup sanitar, vestiar si depozitare materiale de curatenie.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Spatiul comercial este aprovizionat prin zona de depozitare prin o usa sectionala cu acces din exterior. Accesul auto marfa si personal se face pe latura de est a cladirii. Depozitarea se face pe rafturi cu structura metalica cu lize manuale si in frigidere speciale, pe tipuri de alimente si temperaturi, conform normelor de igiena si sanitare in vigoare. Aprovizionarea se face cu dubite de capacitate mica.

Personalul maxim va fi de 4 persoane pentru zona de magazin general (vanzare si manipulare marfa) si 1 persoana pe zona de farmacie.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Proiectul vizeaza vanzarea produselor alimentare si se adreseaza populatiei locale din proximitate. Traficul va fi in proportie de 90% pietonal, capacitatea de vanzare a magazinului fiind redusa, Spatiul va avea o sarcina termica mica(sub 420MJ), si nu va comercializa produse inflamabile , explozibile sau periculoase.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticala, iar in zona de vanzare vor fi expuse conform designului comerciantului care va inchiria si amenaja spatiul.

Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unei lize manuale.

Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

Cladirea va fi dotata cu utilitati privind alimentarea cu apa, alimentarea cu energie electrica si retea de canalizare locala.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa

Conform Avizului de apa nr. 34/20.09.2023 emis de Euro ApaVol S.A. in zona obiectivului, exista retea publica de alimentare cu apa. Astfel se va realiza bransament la retea stradala conform proiectului de bransare aprobat de administratorul retelei.

Reteaua de distributie a apei se va executa din conducte din PEHD, cu diametre $D_n = 32$ mm si lungimea $L = 90$ m.

Racordarea se va face prin intermediul unui bransament ingropat. Contorizarea generala a apei pentru imobil este realizata in caminul bransamentului. Conducta de alimentatie cu apa va fi din teava de polietilena de inalta densitate PEHD. Conducta va alimenta atat retea interioara de apa rece cat si retea exterioara de apa.

Retea interioara de alimentare cu apa rece a obiectivului se va realiza din teava tip PPR, speciala pentru apa potabila. Teava de PPR va fi de tip bara rigida. Aceasta se va monta ingropat sau aparent pe perete sau in sapa. Teava pentru apa rece cat si teava pentru apa calda se va izola, inainte de a fi pozata.

Apa calda menajera (ACM) se va realiza cu ajutorul centralei termice. Distribuita apei calde se va realiza print-o retea interioara de alimentare cu apa calda a obiectivului din teava tip PPR, speciala pentru apa potabila. Teava de PPR va fi de tip bara rigida.

Reteaua de canalizare menajera

Conform punctului de vedere emis de Euro ApaVol S.A. nr. 34.1/20.09.2023, nu exista posibilitatea de racordare la canalizare publica.

Astfel, instalatia de canalizare interioara conduce apele uzate menajere in bazinul vidanjabil realizat ingropat in curtea exterioara.

Apele uzate menajere sunt preluate cu conducte tip PP imbinate cu piese de legatura cu garnituri de cauciuc, compensarea se va realiza cu compensatoare de dilatare montate conform NP003-96.

Conductele orizontale de canalizare (colectoarele) din PP, se vor sustine de elementele de rezistenta cu coliere si brastari amplasate la o distanta de 10 Ø D. Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, dupa mufa acestuia.

La exterior conductele de ape uzate menajere sunt de tip PVC-Kg.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare, dupa cum urmeaza:

- fata de instalatiile electrice conform "Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori I7/2011".

- fata de instalatiile de gaze conform "Normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - I6/2002".

La trecerea conductelor de canalizare prin elementele de constructii care au rol de siguranta la foc se vor lua masuri de protectie necesare (piese de trecere, de etansare etc.) asigurandu-se limita de rezistenta la foc prevazuta prin norme.

Colectorul interior de canalizare se va monta sub pardoseala cu panta continua de 3% - 2% spre punctele de iesire din cladire. Schimbarile de directie la canalizare se vor face numai cu coturi la 45° sau 67°.

Evacuarea apelor de la grupul sanitar se va face la retea de canalizare de incinta prin intermediul unui camin de racord.

Scurgerile provenite de la obiectele sanitare se vor realiza din tubulatura de polipropilena PP pentru canalizare, cu Dn 50 - 125 mm, montate cu panta de scurgere (2%- 3%) spre canalizarea exterioara.

Coloanele vertical menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterioara de canalizare din retea de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil montat la exteriorul cladirii, conform planului de situatie.

Executia, exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor si echipamentelor prevazute in prezentul proiect trebuie sa se faca numai in conditiile respectarii tuturor prescriptiilor tehnice in vigoare referitoare la protectia grupurilor sanitare.

Bazinul vidanjabil are o capacitate de 27mc, este etans, realizat din beton armat si amplasat la o distanta mai mare de 10.00m de ferestrele camerelor de locuit ale vecinatatilor construite.

Bazinul Vidanjabil Etans pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate, va respecta standardele specific in vigoare, respective SR EN 12566-1/2016 si SR EN 12566-4/2016, SR EN 12566-3/2016, SR EN 12566-6/2016, SR EN 12566-7/2016.

Bazinul Vidanjabil este amplasat la limita de est a proprietatii, cu acces din strada Libertatii si este realizat din beton armat (3,0x3,0x3,0m) cu fund etans. Este dimensionat pentru a acoperi nevoile spatiilor propuse prin prezenta documentatie.

Exploatarea si intretinerea corespunzatoare a sistemelor individuale adecvate revin in sarcina proprietarului.

De asemenea, proprietarii, au obligatia realizarii unei monitorizari proprii a calitatii apelor uzate descarcate in corpurile de apa, cel putin o data pe an, si raportarii acestora catre autoritatea de gospodarire a apelor competenta.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie, etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 90\text{mc}$ de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Apele pluviale colectate de pe acoperis se vor scurge liber la teren.

Calitate apelor pluviale colectate in bazinele de retentie va respecta limitele impuse de NTPA 001, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Reteaua de canalizare ape pluviale de pe suprafetele betonate va fi executata din conducte din PVC-KG, cu diametrul $D_n = 160\text{ mm}$ si lungimea $L = 100\text{ m}$.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric subteran de la reseaua electrica existenta.

Bransamentul va fi executat de S.C. »ELECTRICA »S.A.

Instalatia electrica va cuprinde instalatia de iluminat general, instalatia de prize, instalatia de legare la pamant si instalatia de paratraznet.

Modul de incalzire

Incalzirea spatiilor, se va realiza in sistem centralizat, cu microcentrala, cu combustibil – gaze naturale. Microcentrala va fi dotata cu echipamente moderne de ardere completa a gazelor, cu cazane cu camera etansa si tiraj fortat, care nu mai necesita cos pentru evacuarea gazelor fierbinti.

Ventilatia incaperilor se va realiza natural, prin usi, grile de ventilatie si ferestre.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Fiind vorba despre o structura din beton, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redada aceeasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu se propun noi cai de acces.

Accesul pietonal cat si carosabil principal se face pe latura de vest, din drumul de acces (Bd. 1 Mai) pe o alee carosabila privata cu latimea de 5.00m. Accesul secundar se face pe latura de est, din Str. Libertatii.

Accesul pe terenul in proprietate privata este restrictionat cu bariera actionata mecanic.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investitiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, panouri sandwich. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor structurii de metal
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

Lucrarile vizeaza constructii prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat , stalpii si fundatiile structurii fiind singurele elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren nu mai exista nici o constructie si nici pe parcelele adiacente acesteia.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/documente:

- certificat de urbanism nr.355 din 02.05.2023 emis de Primaria Comunei Berceni.
- dovada titularului asupra imobilului
- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind;

Terenul este amplasat in zona centrala a comunei Berceni, in tesutul vechi al satului, cu un parcelar neregulat si preponderent construit in regim izolat cu locuinte individuale

parter si P+1E. Tesutul este unul rarefiat si nu exista calcane vecine construite pe limita de proprietate.

Vecinatatile directe pe 2 laturi ale terenului sunt drumuri publice. Pe latura de nord si sud, terenul se invecineaza cu locuinte parter si P+1E si diverse anexe gospodaresti conexe locuirii.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona mixta, construita in regim izolat cu o vizibila densificare a frontului la drumul judetean DJ 401. Directia de dezvoltare este de a asigura o densitate si o diversitate optima a serviciilor si dotarilor aferente locuirii. Cladirea propusa, cu functiunea de spatiu comercial vine in sprijinul acestei viziuni de dezvoltare locala, asigurand un serviciu public vital dezvoltarii armonioase a comunei Berceni.

Comuna Berceni este amplasata in zona de sud a judetului Ilfov, fiind strabatuta de drumul Dj401. Aflata in zona periurbana a Municipiului Bucuresti, in partea de sud -est a acestuia, la circa 15km fata de centru, a cunoscut o tendinta majora de dezvoltare din punct de vedere urbanistic prin dezvoltarea unor noi zone rezidentiale. Legatura cu Municipiul Bucuresti este asigurata prin intermediul Soselei Berceni-Dj401 si D.N.C.B..

Teritoriul administrativ al comunei Berceni se invecineaza in partea de nord cu teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti, in partea de vest cu teritoriul administrativ al comunei Vidra, in partea de est cu teritoriul administrativ al comunei Popesti-Leordeni si in partea de sud cu teritoriul administrativ al comunei Dobreni.

Relief. Din punct de vedere geomorfologic, comuna Berceni este situata pe Câmpia Bucurestiului, componenta a Câmpiei Vlasiei, subunitate a Câmpiei Române. Câmpia Româna ocupa partea sudica a tarii, fiind cea mai intinsa unitate de câmpie a României cu o evolutie strâns legata de Dunare care o limiteaza in vest, sud si est.

Câmpia Româna s-a format prin sedimentarea intensa a Marii Sarmatice si retragerea treptata a acesteia dinspre nord spre sud si dinspre vest spre est.

Drept urmare a rezultat o dubla inclinare a câmpiei de la nord (250 — 300 m, in Câmpia Pitestilor) spre sud (5 — 50 m) si de la vest (50 — 80 m) catre est (5 — 10m), in Câmpia Siretului Inferior).

Relieful dominant este de tip campie inalta, intreg teritoriul administrativ al comunei Berceni facand parte din intinsa Campie a Bucurestiului, subunitate a Campiei Ilfovului, cu altitudini cuprinse intre 60-70m.

Din punct de vedere hidrografic, hidrografic, comuna Berceni se situeaza in bazinul hidrografic al râului Arges, prin afluentul sau de gradul II, Valea Mamina (Cocioc).

Principalul curs de apa de pe teritoriul comunei Berceni este Valea Mamina, afluent pe partea dreapta a raului Sabar. Valea Mamina se formeaza pe teritoriul comunei Jilava si se varsa in Sabar pe teritoriul comunei Varasti. Prezinta o albie meandrata, colmatata, in special pe tronsonul aval acumulare Berceni II.

Clima comunei Berceni este temperat — continentală, caracterizata de variatii mari de temperatura intre vara si iarna determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii si caldurile toride din timpul verii. Temperatura aerului este influentata de larga deschidere a câmpiei pe axa E — NE, valoarea medie anuala inregistrata la statia meteorologica Baneasa fiind de 10.6 C°. Temperatura minima absoluta a fost de — 32.2°C în data de 25 ianuarie 1942, iar maxima de + 42.2°C a fost atinsa in data de 5 iulie 2000. În sezonul de vara temperaturile medii sunt cuprinse intre 20,1°C (iunie) si 22,4°C (iulie), ceea ce reprezinta o medie anotimpuala de 21,4°C. Iarna temperaturile scad la — 0,2°C pâna la —3,2°C, media termica a acestui anotimp fiind de — 1,5°C. Primavara si toamna temperaturile medii ale aerului sunt de 10,6°C, respectiv 11,2°C. Cantitatea anuala de precipitatii este cuprinsa intre 500 — 600

mm/m² , cu cele mai mici cantitati in luna februarie, de 32,6 mm/m² . Maximul de precipitatii se inregistreaza in luna iunie — 84 mm. In majoritatea lunilor, media precipitatiilor este cuprinsa intre 30 si 45 mm. Modificari in regimul precipitatiilor pot sa apara nu doar in distributia lor spatiaa, ci si prin variatiile de la an la an.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

In prezent, terenul este liber de constructii.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 70

Parcela (PUZ59981)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313058.059	594965.543	1.29
2	313058.582	594966.725	21.22
3	313066.998	594986.201	7.35
4	313069.641	594993.054	7.02
5	313072.366	594999.528	8.55
6	313075.909	595007.305	9.85
7	313079.683	595016.403	26.99
8	313088.894	595041.777	0.50
9	313089.090	595042.237	14.19
10	313075.079	595044.470	3.90
11	313073.975	595040.729	20.48
12	313065.956	595021.880	3.88
13	313064.198	595018.421	10.43
14	313059.167	595009.281	6.80
15	313056.089	595003.218	12.26
16	313044.746	595007.873	14.09
17	313038.725	594995.135	11.24
18	313033.849	594985.010	10.27
19	313030.057	594975.462	12.14
20	313041.495	594971.401	16.10
21	313056.688	594966.070	1.47

S (PUZ59981) = 1725mp P = 220.02m

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- apele uzate menajere
- apele pluviale
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Reteaua de ape pluviale care preia apa rezultata de pe platformele betonate si locurile de parcare din incinta. Aceasta apa este preluata cu ajutorul unei retea de conducte din PVC-Kg 160, si este dirijata catre separatorul de hidrocarburi si apoi este trimisa catre canalul colector ape pluviale.

Evacuarea apei din canalul colector cu rol de bazinul de retentie ape pluviale s-a prevazut o pompa mobila care va revula apa pe spatiul verde pentru irigarea plantelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri vor fi realizate cu ajutorul unor burlane, dotate cu parafrunzare, si vor fi evacuate pe spatiile verzi propuse.

Coloanele verticale menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterior de canalizare din reseaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil montat la exteriorul cladirii, conform planului de situatie.

Racordul la bazinul vidanjabil de canalizare cu volumul de 9 mc se va face intr-un punct, conform planului de situatie. Dimensiunile bazinului vidanjabil este de Lxlxh: 3x3x3 m. Intreaga instalatie de canalizare se va dimensiona conform normativului in vigoare I9/2015, in ipoteza folosirii tuburilor si pieselor de legatura din PVC-Kg.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare.

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;
- Nu este cazul

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

In timpul realizarii constructiei, sunt preconizate zgomote si vibratii, provenite din transportul si asamblarea materialelor de constructie, dar acestea sunt de intensitate si durata redusa.

Surse de zgomot si vibratii in timpul exploatarei pot constitui traficul pietonal, dar nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului este nesemnificativa. Nu exista receptori protejati in apropiere.

Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A), limita maxima impusa de STAS 10009/88.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime:

Solul va fi afectat doar in faza de construire (prin depozitari pe sol si tasari repetate), perimetrul de sol afectat de santier va fi renaturat la terminarea lucrarilor.

Activitatea desfasurata, nu produce surse de poluare a solului si subsolului.

Deseurile menajere, prafurile si resturile vegetale rezultate in urma intretinerii curateniei in zona ocupata de obiectiv (gunoi menajer, frunze uscate, etc.), sunt colectate in pubele si ridicate periodic de catre societatea de salubritate ce activeaza in zona.

Surse de poluare

- Apa menajera uzata
- Apa cu hidrocarburi provenita de pe platformele auto

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea gunoiului de pe zona afectata

- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Surse de poluare

Nu există surse semnificative / speciale care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/ sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Măsuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de construcții însoțite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de execuție sigure și moderne.

Măsuri de intervenție

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Surse de poluare

Nu există surse semnificative / speciale care să polueze sau care să afecteze așezări umane sau alte obiective de interes public.

Nota: În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice și culturale să întreruapă desfășurarea acestor lucrări, să instiinteze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

Impactul în faza de exploatare a obiectivului propus este, așa cum am arătat anterior, în general pozitiv.

Investiția propusă este proiectată la un standard ridicat în ceea ce privește calitatea lucrărilor și a materialelor utilizate, iar funcționarea sa este benefică atât pentru confortul locuitorilor din zonă cât și pentru creșterea nivelului general de trai.

Efectuarea lucrărilor de construcție se va face în general cu forța de muncă din zonă, iar aprovizionarea șantierului cu unele materiale, se va face tot pe plan local.

În privința impactului asupra sănătății populației, este de presupus că acesta va fi un impact pozitiv ținând cont de posibilitățile de dezvoltare economică a zonei. În faza de funcționare nu sunt așteptate creșteri ale noxelor specifice, de natură să sporească pericolul asupra sănătății populației.

De asemenea tot pe linia protecției sănătății populației, se apreciază că obiectivul analizat nu constituie un factor de poluare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m³/ 1 europubela saptamanal, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste localitatea. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare.

In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

-modul de gospodarie a deseurilor.

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate, amplasate pe o platforma special amenajata, prevazuta cu furtun pentru spalare.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Prin natura functiunii sale, in activitatea proiectului nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea si complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontaliera a impactului.

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea

emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	I	S	L	R	0
Sanatate umana	I	S	L	-	0
Flora si fauna	I	S	L	R	N
Sol	D	C	L	R	P
Apa	D	C	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	L	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a	- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.

	consumului de apa din resursa naturala	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
Aer	Emisii rezultate de la traficul auto	<ul style="list-style-type: none"> - restrictionarea accesului public pe drumul de incinta care deserveste cele 3 hale
Sol	Evitarea poluarii solului	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
Biodiversitatea	Impact redus/neseemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	<ul style="list-style-type: none"> - gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a apelor uzate sau poluate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> - asigurarea protectiei peisajului - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	<ul style="list-style-type: none"> - se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	<ul style="list-style-type: none"> - obiectivul se va amplasa la distanta fata de locuinte - colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Constructia cladirii se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima, din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, neexistand practic surse de poluare notabile.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea nivelului de dejectii in bazinul vidanjabil
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a gunoiului menajer si a deseurilor rezultate in urma activitatii principale
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- tinerea unui registru de evidente cu consumurile de apa.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;
- localizarea organizarii de santier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Pentru organizarea de santier se folosi un container metalic (2,5 x 5 metri). Grupul sanitar utilizat pe durata executiei este unul ecologic, cu vidanjare regulata, in functie de numarul de utilizatori.

Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar.

Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

La incetarea activitatii terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Atentionarea autoritatilor competente in vederea asigurarii instructiunilor pentru interventii in caz de poluari accidentale.

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La incetarea activitatii, constructiile vor fi desfacute si transportate de firme specializate in vederea reciclarii. Terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Atasate prezentei documentatii

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Novac Alina Mihaela

