

MEMORIU PREZENTARE
ANEXA 5 E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului:

„Hală Prelucrare și Vopsitorie Mobilier [C2] și Amenajare Incintă”

II. Titular (beneficiarul lucrărilor):

- numele: Societatea „**S.C. CONSTRUCTMOB SERVICII MANAGEMENT S.R.L.**”, reprezentată de **BURLACU ȘTEFAN** ;

- adresa poștală: Comuna Chiajna, satul Roșu, strada 1 Decembrie 1918, nr 44;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0723200779, email:

constructmob@gmail.com, www.constructmob.ro;

- numele persoanelor de contact: Burlacu Ștefan;

- director/manager/administrator: Burlacu Ștefan;

- responsabil pentru protecția mediului: Burlacu Ștefan.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Rezumat al proiectului:

Denumirea obiectivului de investiție:

„Hală Prelucrare și Vopsitorie Mobilier [C2] și Amenajare Incintă”

Amplasament:

Județul Ilfov, Popești Leordeni, Splaiul Unirii, Nr. 1C(T3-P71, lot 2/1, lot 1-4).

Construcția are destinația de activități de prelucrare și vopsire a mobilierului, aceasta fiind formată dintr-un singur corp de clădire cu un regim de înălțime P, construită cu structură metalică și închisă cu panouri sandwich.

Regimul juridic

Terenul în suprafață de 4.085 mp (din extras Carte Funciară) se afla în intravilanul Județului Ilfov, Popești Leordeni, Splaiul Unirii, Nr. 1C(T3-P71, lot 2/1, lot 1-4) și este proprietatea societății „S.C. CONSTRUCTMOB SERVICII MANAGEMENT S.R.L.” (act de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2129/11.06.2021 încheiat la UNNP SPN Marina Sergiu Sorin și Asociații).

Regimul economic

Conform P.U.G. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, aprobat prin H.G.R. NR. 525/16.06.1996 și cu ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către Consiliile Locale, aprobat de URBANPPROIECT BUCUREȘTI și aprobat cu ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.11.1996. terenul studiat aparține U.T.R. 4 (ZONĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII PUBLICE, UTILITĂȚI PUBLICE).

Regimul tehnic

Se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor (electricitate, gaze, apă), potrivit normativelor în vigoare, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului.

Clădirea se va încadra în categoria de importanță **C** și gradul **II** de stabilitate la foc, categoria de pericol la incendiu – **C (BE2)**.

Din punct de vedere al clasei de importanță clădirea se încadrează în clasa **III**, conform normativului P 100-1/2013.

Se dorește construirea unei edificii astfel încât să cuprindă:

P01 - Atelier mecanic: S=61 mp, P=33.5m

P02 – Vopsitorie, prelucrare, ambalare și livrare mobilier: S=327.30 mp, P=76.19m

Suprafață utilă totală = 388 mp

Accesul se face în zona de nord a terenului pe un drum de acces care deservește ambele clădiri (C1, C2). În zona din fața clădirilor, accesat din aleea auto se găsesc 16 locuri de parcare și 898mp de spații verzi. Distanța dintre corpuri este de 7m. Clădirile sunt aprovizionate cu apă de la puțul proprietății care este poziționat pe latura estică a Corpului C1, la o distanță de 2m de acesta. La o distanță de 5m față de fațada de nord a Corpului C1 se află fosa septică care deservește ambele construcții (între puț și fosă este o distanță de 25m). Deșeurile și materialul reciclabil sunt depozitate în spatele incintei, la o distanță de 11m față de cea mai apropiată clădire învecinată.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

Regim înălțime: **P**,

Categoria de importanță **C** conf. HG 766/97,

Clasa de importanță **III** conf. P100/2013,

Grad de rezistență la foc **II** conf. P118/1999,

Imobilul nu este înscris pe lista monumentelor istorice,

Categoria de folosință - productiv,

Zona seismică de calcul: Ag 015 (conform P100/2006),

Risc incendiu - mic.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafață teren = **4.085 mp (din extras Carte Funciară)**

Nr. Corpuri de clădiri propus = **1**

Regim de înălțime propus: **P**

Suprafață construită existentă parter (Corpul C1) = **870 mp**

Suprafață construită desfașurată P+E1(Corpul C1) = **1011 mp**

Corp C2 (propunere):

Suprafață construită parter = **450 mp**

Suprafață construită etaj = **0 mp**

Suprafață construită desfășurată totală = 450.00 mp
Suprafață terase = 0 mp
Suprafață pavată, alei, circulații = 1346.43 mp
Suprafață spațiu verde = 898.05 mp
Suprafață locuri parcare = 200 mp
Parcări - 16 locuri
H. Streașină: 5 m față de CTN
H. Coamă: 6 m față de CTN
POT PROPUS - 32.31%
CUT PROPUS - 0.36
Accesul auto și accesul pietonal se vor face din Splaiul Unirii.

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafață teren	= 4085 mp (100%)
Suprafață construită parter	= 1320 mp (32.31%)
Suprafață terase	= 0.00mp (0%)
Suprafață pavată, alei, circulații	= 1346.43 mp(32.96%)
Suprafață spațiu verde	= 898.05 mp (21.98%)
Suprafață parcări	= 200 mp (4.89%)

a. justificarea necesității proiectului: investiție privată;

b. valoarea investiției: 110.015 EURO = 540.000 RON

c. perioada de implementare propusă: 01 Ianuarie 2023 - 31 Iulie 2024

d. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Se anexează plan de situație.

Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare utilizate temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

– Plan de situație propus

P01 – Atelier Mecanic – S=61mp, P=33.5m

P02 – Sală Prelucrare/Asamblare și Vopsitorie – S=327.3mp, P=76m

Înălțimea liberă minimă rezultată e de 4.71m, respectiv 5.56m sub grinzi la zona cea mai înaltă.

STRUCTURA DE REZISTENTĂ

Clădirea nou construită va avea fundații izolate din beton armat (ce se vor sprijini pe straturile suport propuse în sistematizarea terenului) și suprastructură realizată din elemente metalice tip hală (stâlpi din tuburi de 20cm diametru cu structura șarpantei din ferme metalice și învelitoarea din tablă. Pereții de închidere se vor realiza din panouri izolant tip sandwich prinse pe o structură metalică proprie. Pereții de compartimentare se vor realiza din sistemul de plăci de gips-carton prinse mecanic pe sistemul constructiv metalic din profile UW și CW.

INSTALAȚII

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor este proiectată a se realiza din rețeaua de medie tensiune a furnizorului de energie electrică, dintr-un post de transformare existent pe limita de proprietate. Soluția de alimentare pe medie tensiune va fi stabilită în urma unui „STUDIU DE SOLUȚIE” ce va fi întocmit de furnizorul de energie electrică la comanda Beneficiarului.

Sursa de apa

Clădirile sunt aprovizionate cu apă de la puțul proprietății care este poziționat pe latura estică a Corpului C1, la o distanță de 2m de acesta.

Canalizarea apelor uzate menajere a scurgerilor accidentale și a apelor pluviale

Din cadrul clădirii se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

Ape uzate menajere

Ape pluviale, conventional curate;

S-au adoptat următoarele soluții:

Instalația de canalizare menajera

Instalația interioară de canalizare se va realiza astfel:

Apele uzate menajere de la lavoarul amplasat în hală vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera și evacuate prin curgere liberă rețeaua de canalizare exterioară din incintă, urmând să fie dirijate în fosa septica amplasată pe teren.

Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Coloanele și colectoarele principale de canalizare gravitațională vor fi prevăzute în conformitate cu prezentul proiect cu :

piese de curățire, în locurile indicate;

piese pentru preluarea dilatațiilor conf. tehnologiei furnizorului.

puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului.

Elementele de susținere ale colectoarelor și coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispoziția antreprenorului general toată documentația tehnică referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

b) Instalatia de canalizare pluviala

Colectarea apelor meteorice de pe acoperis se va face cu burlane si jgheaburi, conform proiectului de arhitectura.

UTILITĂȚI

Construcția va fi racordată doar la energie electrică.

Corpul C1 este aprovizionat cu apă de la puțul proprietății - poziționat pe latura estică a Corpului C1, la o distanță de 2m de acesta. La o distanță de 5m față de fațada de nord a Corpului C1 se află fosa septică care deservește Corpul C1 (între puț și fosă este o distanță de 25m).

Apele uzate menajere din C1 sunt evacuate printr-o rețea de conducte și cămine de vizitare dimensionate corespunzător, către colectorul public.

Gunoiul menajer va fi depozitat în europubele închise în spațiu depozitare cu ușă metalică etanș, având punct de apa și sifon de pardoseală pentru igienizare și preluat de firmele de salubritate conform contractului.

a. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

În urma finalizării lucrărilor de construire, zonele afectate vor fi aduse la stadiul inițial.

b. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se face de pe o alee care deservește ambele clădiri (C1, C2). Distanța între corpuri este de 7m.

c. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor care se vor asigura prin societăți de profil;
- energia electrică;
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare:

- energie electrică,
- apa.

d. Metode folosite în construcție/demolare

Metoda de construire folosită va fi cea uzuală în condiții normale pentru o clădire industrială.

Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

e. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de execuție a proiectului este estimată la 12 luni.

f. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Beneficiarul dorește edificarea unei construcții cu funcțiunea de prelucrare, vopsitorie, ambalare și spațiu de livrare a mobilierului produs în Corpul 1 (existent). Distanța între corpuri este de 7m.

g. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

NU ESTE CAZUL

h. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

NU ESTE CAZUL

i. Alte autorizații cerute pentru proiect

NU ESTE CAZUL

V. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

NU ESTE CAZUL

VI. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

NU ESTE CAZUL;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

NU ESTE CAZUL; Terenul studiat nu se află în zone protejate potrivit Listei monumentelor istorice. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice vor fi înștiințate de îndată organele abilitate.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:





- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform P.U.G. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, aprobat prin H.G.R. NR. 525/16.06.1996 și cu ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către Consiliile Locale, aprobat de URBANPPROIECT BUCUREȘTI și aprobat cu ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.11.1996. terenul studiat aparține U.T.R. 4 (ZONĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII PUBLICE, UTILITĂȚI PUBLICE).

- politici de zonare și de folosire a terenului;

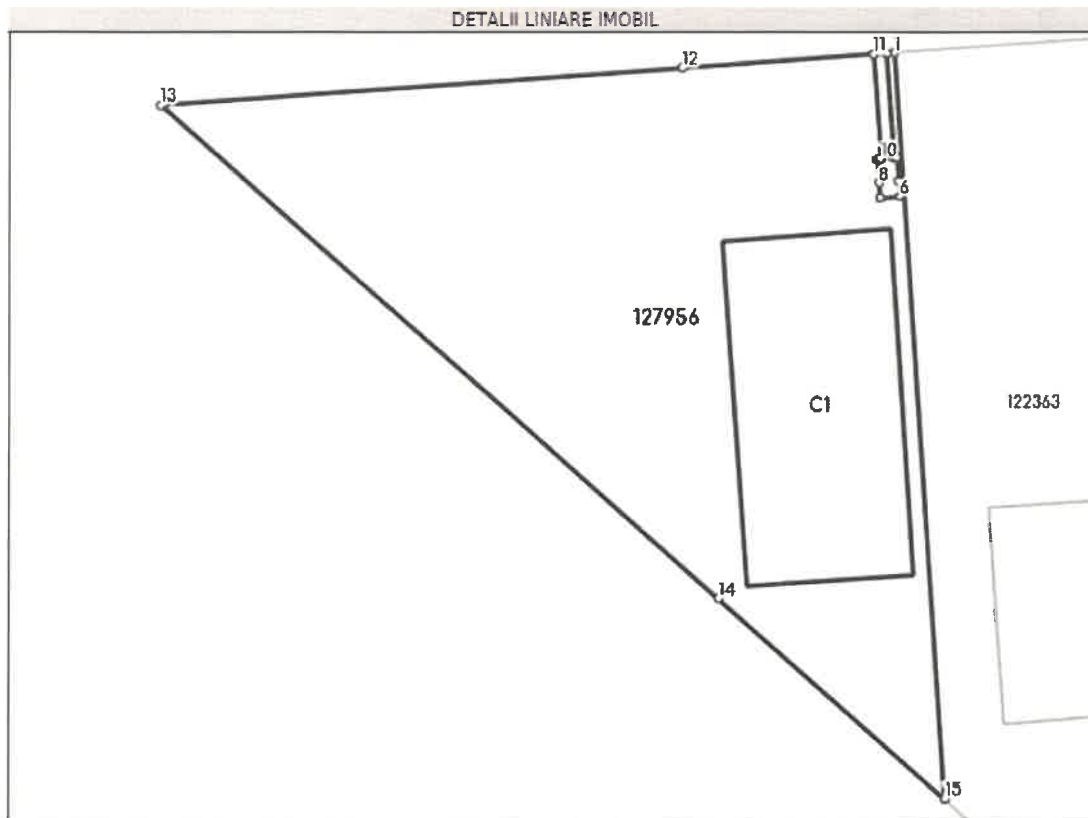
Posibilitatea inserțiilor de dotari pentru învățământ de orice grad și dotari pentru administrație publică.

- arealele sensibile;

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127956	4.085	Teren împrejmuit cu gard de beton pe limita de Sud și gard de metal pe limita de Nord (retras față de limita de proprietate); lot 2/1 lot 1-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.9
2	3	12.801

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
3	4	0.4
4	5	2.91
5	6	1.844
6	7	2.397
7	8	1.846
8	9	2.91
9	10	0.4
10	11	12.8
11	12	23.499
12	13	64.0
13	14	91.229
14	15	37.098
15	1	91.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform P.U.G. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, aprobat prin H.G.R. NR. 525/16.06.1996 și cu ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către Consiliile Locale, aprobat de URBANPPROIECT BUCUREȘTI și aprobat cu ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.11.1996. terenul studiat aparține U.T.R. 4 (ZONĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII PUBLICE, UTILITĂȚI PUBLICE).

Vecinătăți:

N – Splaiul Unirii,

S-E – Clădire existentă

S-V – Drum de exploatare

Terenul este împrejmuit cu gard de beton pe limita de Sud și gard de metal pe limita de Nord (retras față de limita de proprietate). În prezent pe parcelă există o construcție de tip Hală industrială care deservește producției de mobilier – Corpul 1.

VII.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Datorita functiunii principale – comert - obiectivul de investitii proiectat nu polueaza aerul. În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți pentru aer sunt praful și noxele eliminate de utiliajele de construcție și mijloacele de transport a materialelor .

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

NU ESTE CAZUL

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

NU ESTE CAZUL

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- În execuție: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- În exploatare: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la autovehiculele parcate pe platformele carosabile din incinta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

• În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;

- curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;

- reprimarea oricarei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;

- curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;

- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

• În timpul exploatării se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin pierderi de lubrifianți sau combustibili

Canalizarea apelor uzate menajere a scurgerilor accidentale si a apelor pluviale

Din cadrul cladirii se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

Ape uzate menajere

Ape pluviale, conventional curate;

S-au adoptat urmatoarele solutii:

Instalatia de canalizare menajera

Instalatia interioara de canalizare se va realiza astfel:

Apele uzate menajere de la lavoarul amplasat in hala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera reseaua de canalizare exterioara din incinta, urmand sa fie dirijate in fosa septica amplasata pe teren.

Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute in conformitate cu prezentul proiect cu :

piese de curatire, in locurile indicate;

piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului.

puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului.

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

b) Instalatia de canalizare pluviala

Colectarea apelor meteorice de pe acoperis se va face cu burlane si jgheaburi, conform proiectului de arhitectura.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

NU ESTE CAZUL

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

NU ESTE CAZUL

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Amplasamentul studiat se afla in subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P – P+3+m niveluri sau in zone de intravilan neconstruite (insertii) formand de regula ansambluri preponderent rezidentiale, cu posibilitatea insertiilor de dotari pentru invatamant de orice grad si dotari pentru administratie publica. Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

NU ESTE CAZUL

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca 70-80kg
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca 70-80kg
Beton și moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșeuri inerte în județ	cca 5 mc
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 5mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50-60kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate	cca 3,5-4 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializat	cca 10mc
Pământ și pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 5mc
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca 5kg
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	cca 10mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 4,0mc/lună
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 4,5mc/lună
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 15mc/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi, cât și ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutură pentru nivelări ale terenului.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platforma, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și stampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În cadrul clădirii nu se vor depozita substanțe sau preparate chimice periculoase.

Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseli ecologice pe baza de apă ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii, cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseli care conțin solvenți.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se efectuează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizarea de șantier va avea un impact peisagistic;
- Funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonică moderată, emisii de noxe în aer. Se va acorda mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise;
- Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifiantilor și a carburanților;
- Fauna nu este perturbată. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.
- Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (căi de acces, utilități etc) lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim;
- Se poate crea disconfort din cauza lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă;
- Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.

- magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului

REDUSA

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontalieră a impactului

NU ESTE CAZUL

IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;

- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;

- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Se vor avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;

- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;

- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;

- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;

- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

NU ESTE CAZUL

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

XI. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresti.

Vor fi prevăzute platforme speciale pentru depozitarea și manipularea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate.

Vor fi asigurate vestiare și grupuri sanitare ecologice în containere special destinate.

Vor fi asigurate racorduri la utilitățile necesare organizării de șantier.

- localizarea organizării de șantier

În incinta deținută de beneficiar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, beton, ciment, lemn, confecții metalice.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot, precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Se va aduce suprafața amplasamentului la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

NU ESTE CAZUL

XIII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și

altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare în zonă,

- Plan de situație.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

NU ESTE CAZUL

- **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar**

NU ESTE CAZUL

- **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

NU ESTE CAZUL

- **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

NU ESTE CAZUL

- **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

NU ESTE CAZUL

- **alte informații prevăzute în legislația în vigoare**

NU ESTE CAZUL

XV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic**

NU ESTE CAZUL

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral**

NU ESTE CAZUL

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XVI. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele IV-XV.

NU ESTE CAZUL

Semnătura și stampila titularului

ARH. PENCEA REMUS

