

Conținutul – cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„Construire clădire cu destinația de comerț și servicii (sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare) cu regim de înălțime P+1E parțial și o locuință de serviciu cu regim de înălțime P+1E, împrejmuire și utilități - Comuna Snagov, Satul Tâncăbești”

II. Titular:

Numele: ARBABI BOSTANABAD GHOLAM REZA

Adresa poștală: str. Erou Iancu Nicolae nr. 45F, orasul Voluntari, jud. Ilfov,

Număr de telefon: 0722.29.43.55,

Adresa de e-mail: graffisdesign@yahoo.com

Numele persoanelor de contact: arh. Mosleh Mehrdad, proprietar Arbabi Bostanabad Gholam Reza

Responsabil pentru protecția mediului: Arbabi Bostanabad Gholam Reza

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) **un rezumat al proiectului:**

În concordanță cu tendință de dezvoltare a localității, prin documentația de urbanism faza PUZ s-a aprobat următoarea zonă funcțională pentru prezentul imobil:

Zona CM – zona mixtă – cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii, mică producție nepoluantă și locuire, având regim de construire discontinuu și înălțimi maxime de P+2, în lungul principalelor artere de circulație

- construcții P+2, cu înălțime maximă la cornișă = 12.00m;

- străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostamente, șanțuri, trotuare), plantații de aliniament, spații verzi plantate – modernizare, existente și noi;

Zona V2, existentă și menținută – subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și oglinzi de apă din intravilan și fâșii plantate de protecție sanitară – conform normelor specifice în vigoare (în jurul acumularilor Tâncăbești 1 și 2 – 5m; în jurul lacului Snagov – 10m).

Prin prezenta documentație se propune autorizarea unei clădiri cu destinația de comerț și servicii (sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare) cu regim de înălțime P+1E parțial, cu amenajarea unei terase și a unei construcții cu destinația de bar și încăperi conexe, precum și a unei locuințe de serviciu cu regim de înălțime P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 112199, înscris în Cartea Funciara nr. 112199, proprietatea privată a persoanei fizice ARBABI BOSTANABAD GHOLAM REZA conform contract de vânzare autenticat cu Încheierea nr. 198089 / 09/07/2020, anexat, teren liber de sarcini, în suprafață de 7.784,00 mp, amplasat în partea de sud-vest al comunei Snagov, în satul Tâncăbești, accesul făcându-se din DN1 și DE 956.

b) **justificarea necesității proiectului:**

Prezenta documentație își propune eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților existente în zona în care se propune realizarea investiției și anume:

- utilizarea terenului neexploatat prin realizarea unei investiții din sectorul economic terțiar prin realizarea unei clădiri cu destinația de comerț și servicii (sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare) și o locuință de serviciu, menținându-se în același timp și zona verde, asigură accesul populației locale la locuri de muncă;

- este încurajată în același timp valorificarea pe piața liberă a produselor excedentare ale

gospodăriilor comunei/satului;

- creșterea suprafeței destinată serviciilor atrage de la sine investiții noi ce conduc la necesitatea realizării proiectelor existente la nivel de UAT cu privire la modernizarea și amenajarea drumurilor existente și la crearea unei infrastructuri edilitare locale la nivelul standardelor internațional.

c) **valoarea investiției:** 3.779.989,00 lei

d) **perioada de implementare propusă:** 24 de luni – 2024 – 2026

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** anexate

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Pe o rază de cel puțin 1 km, funcțiunile dominante ale zonei sunt: clădiri cu funcțiuni mixte – comerț, servicii, spații de cazare, spații administrative, birouri, locuire, spații tehnice și zonă verde pentru protecție prevăzută prin PUG-ul Comunei Snagov.

Pe terenul ce face obiectul prezentei autorizări se propun a se realiza trei construcții, o construcție cu destinația de sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare – C1, o construcție ce se află în relație directă cu aceasta prin intermediul unei terase, parțial acoperită și care are destinația de bar și o construcție cu destinația de locuință de serviciu ce se află în proximitatea zonei verzi, amplasată înspre limita posterioară a terenului.

Morfologic construcțiile propuse vor fi organizate astfel:

Construcția C1 - sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare cu regim de înălțime P+1Eparțial, cu suprafața utilă de **959,47 mp** având următoarele încăperi:

Parter (s₀): **767,55 mp**

- Terasă acces parțial acoperită – 36,85 mp
- Lobby – **99,64 mp**
- Garderobă – **5,78 mp**
- Casa scării – **11,92 mp**
- Sală de evenimente – **443,26 mp**
- Hol acces grupuri sanitare – **7,43 mp**
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități – **3,51 mp**
- Grup sanitar femei – **12,48 mp**
- Grup sanitar bărbați – **14,02 mp**
- Centrală termică (C.T.) – **4,10 mp**
- Tablou electric general (T.E.G.) – **3,05 mp**
- Echipament de control și semnalizare (E.C.S.) – **2,70 mp**
- Intrare materie primă – **8,51 mp**
- Depozit legume-fructe – **9,37 mp**
- Cameră frigorifică – **8,09 mp**
- Bucătărie – **63,57 mp (preparare legume, preparare pește, preparare carne, spălător vase mari, bucătărie caldă, bucătărie rece)**
- Hol bucătărie – **7,27 mp**
- Oficiu – **11,69 mp**
- Spălătorie – **8,36 mp (veselă murdară, veselă curată)**
- Acces personal – **2,91 mp**
- Vestiar femei – **11,89 mp**
- Grup sanitar vestiar femei – **3,28 mp**

- Vestiar bărbați – **6,41 mp**
- Grup sanitar vestiar bărbați – **2,91 mp**
- Bar – **6,72 mp**
- Depozit bar – **8,68 mp**
- Terasă acces sală evenimente neacoperită – **89,23 mp**

Etaj 1 parțial (s_u): 191,92 mp

- Casa scării – **14,52 mp**
- Living – **51,37 mp**
- Camera 1 – **16,18 mp**
- Baia 1 – **4,59 mp**
- Logie camera 1 – **6,48 mp**
- Hol acces camere 1, 2 și 3 – **5,61 mp**
- Camera 2 – **20,20 mp**
- Baia 2 – **4,64 mp**
- Camera 3 – **20,02 mp**
- Baia 3 – **5,02 mp**
- Camera 4 – **23,20 mp**
- Baia 4 – **4,91 mp**
- Terasă – **10,07 mp**

- Hol acces camere 4 și 5 – **3,58 mp**
- Camera 5 – **14,04 mp**
- Baia 5 – **4,04 mp**

Construcția C2 – bar cu regim de înălțime P, cu suprafața utilă de **64,66 mp** având următoarele încăperi:

Parter (s_u): 64,66 mp

- Bar – **8,93 mp**
- Depozitare – **8,58 mp**
- Hol acces grup sanitar femei – **2,87 mp**
- Grup sanitar femei – **20,35 mp**
- Hol acces grup sanitar bărbați – **3,00 mp**
- Grup sanitar bărbați – **20,93 mp**
- Terasă acoperită – **56,83 mp**
- Terasă neacoperită – **86,94 mp**

Construcția C3 – locuință de servicii cu regim de înălțime P+1E, cu suprafața utilă de **258,79 mp** având următoarele încăperi:

Parter (s_u): 153,54 mp

- Terasă acces – **3,24 mp**
- Hol acces + casa scării – **17,68 mp**
- Living + dinning – **65,67 mp**
- Terasă – **12,25 mp**
- Bucătărie – **18,50 mp**
- Cămară – **5,0 mp**
- Grup sanitar – **4,70 mp**
- Hol – **15,06 mp**

- Birou – 17,43 mp
- Spațiu tehnic – 9,50 mp
- Terasă – 2,61 mp

Etaj (s_u): 105,25 mp

- Hol – 9,45 mp
- Dormitor 1 – 15,00 mp
- Balcon – 4,51 mp
- Hol – 6,96 mp
- Baie – 5,00 mp
- Dressing – 6,09 mp
- Balcon – 2,70 mp
- Dormitor 2 – 16,86 mp
- Dressing – 8,74 mp
- Baie – 7,26 mp
- Dormitor 3 – 15,20 mp
- Dressing – 4,77 mp
- Baie – 5,30 mp
- Supantă – 4,62 mp
- Terasă circulabilă – 43,24 mp

- Balcon – 1,70 mp

□ **INDICATORI FIZICI:**

- S teren = 7.784 mp, din care **cca 367,26 mp** (din care cca 149mp platformă betonată + 218,26mp spațiu verde) sunt propuși a fi cedați, cu titlu gratuit, domeniului public în vederea realizării/modernizării tramei stradale, conform P.U.G. Snagov, aprobat prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 37/05.06.2015 și H.C.L. nr. 28/05.06.2020. C.U.T.-ul se va calcula raportat la suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public.
- S teren = 7.416,74 mp (teren rezultat în urma transferului către domeniul public)
- **ZONĂ VERDE – V2 - 123,86 mp**
 - $S_{\text{spații verzi}} = 111,48 \text{ mp}$ (90% din zona V)
 - $S_{\text{platforme betonate-circulații}} = 12,38 \text{ mp}$ (10% din zona V)
- **ZONĂ MIXTĂ -CM (comerț și servicii compatibile cu locuirea și locuință) – 7.292,88 mp**
 - $S_{\text{construcții comerț și servicii}} = 1.011,06 \text{ mp}$
 - $S_{\text{terase neacoperite}} = 1.128,46 \text{ mp}$ (din care 123,81 mp reprezintă spații verzi)
 - $S_{\text{construcție de locuit}} = 195,93 \text{ mp}$
 - $S_{\text{spații verzi}} = 2.190,00 \text{ mp}$ (30,03% din zona M)
 - $S_{\text{platforme betonate-circulații}} = 2.866,00 \text{ mp}$
- **Sc existenta = 0 mp**
- **C1 – P+1E_{partial}**
- **Sc propusă (suprafață construită) C1 = 985,48 mp (cu terasă neacoperită acces lateral)**
- **Sc propusă (suprafață construită) = 896,06 mp (fără terase neacoperite pentru calcul P.O.T.)**
- **SD propusă (suprafață desfășurată) = 1.233,68 mp (cu terase neacoperite, cu terasă acoperită și loggie etaj)**

- **S_D propusă (suprafață desfășurată) = 1.144,26 mp (fără terase neacoperite, cu terasă acoperită și loggie etaj pentru calcul C.U.T.)**

- Sterasă neacoperită amenajată cu piscină și spații verzi = 922,75 mp

- **C2 – P**
- **S_C propusă (suprafață construită) = 115,00 mp (cu terasă acoperită pentru calcul P.O.T./ C.U.T.)**
- Sterasă neacoperită C2 = 103,96 mp

- **C3 – P+1E**
- S_C propusă (suprafață construită) = 195,93 mp (fără terasă neacoperită)
- S_C propusă (suprafață construită) = 208,26 mp (cu terasă neacoperită)
- **S_C propusă (suprafață construită) = 212,20 mp (cu proiecția la sol a etajului pentru calcul P.O.T.)**
- S_D propusă (suprafață desfășurată) = 420,46 mp (cu terase neacoperite, loggii/balcoane)
- **S_D propusă (suprafață desfășurată) = 347,46 mp (fără terase neacoperite, loggii/balcoane pentru calcul C.U.T.)**

S_C propusă totală = 2.335,45 mp (cu terase acoperite și neacoperite și terasa amenajată cu piscină și spațiu verde)

S_C propusă totală = 1.223,26 mp (pentru calculul P.O.T.)

S_D propusă totală = 2.795,85 mp (cu terase acoperite și neacoperite, logii, balcoane și terasa amenajată cu piscină și spațiu verde)

S_D propusă = 1.606,72 mp (fără terase neacoperite, loggii/balcoane pentru calcul C.U.T.)

- Procentul de ocupare al terenului:

P.O.T. existent = 0 %

P.O.T. propus = 16,77% (calculat la suprafața de teren rezultată în urma cedării către domeniul public a terenului afectat de circulații, precum și fără terenul ce se află în subzona V2, respectiv 7.292,88mp)

- Coeficientul de utilizare al terenului:

C.U.T. existent = 0 mp A.d.c./ mp teren

C.U.T. propus = 0,217mp A.d.c./ mp teren 7.416,74 mp (calculat la suprafața de teren rezultată în urma transferului către domeniul public)

Nr. total de locuri de parcare asigurat conform avizului nr. 3.596.060/S4 /CLI din 02.10.2023 emis de Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Rutieră = 34, din care 2 locuri de parcare pentru tir, 28 de locuri de parcare simple pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

Număr maxim de utilizatori:

Construcția C1

Parter: 214 public; 10 angajați

Etaj: 15 persoane

Construcția C2

25 public; 2 angajați

Construcția C3

8 persoane

AMPLASAREA PE TEREN: RETRAGERI, ALINIAMENTE, LIMITE

Terenul în suprafață de **7.784,00 mp**, este liber de construcții având dimensiunile și vecinătățile următoare:

a. **Regimul economic :**

□ Categoria de folosință: curs construcții

1. Ocupat de 0 de clădiri,

□ Suprafața terenului: 7.784,00 mp :

□ Curți-construcții: 7.784,00 mp .

□ Teren pasune: 0,00mp

Prin realizarea obiectivelor propuse rezultă următoarea ocupare a terenului:

- Clădiri: 2.335,45 mp (cu terase acoperite, neacoperite și terasa amenajată cu piscină și spațiu verde),

- Trotuare și accese: 2.878,38 mp,

- Împrejmuiri: 544,93 ml,

- Suprafață spații verzi: 2.301,48 mp

b. **Vecinătăți:**

□ Est – domeniu public – DN1 – 32,444 ml;

□ Sud – prop. privata - nr. cad. 2579 – 239,971 ml;

□ Vest – domeniu public DE 956 – 32,494 ml;

□ Nord – prop. privata nr. cad. 2147 – 240,019 ml; nr. cad. 38262 – 44,737 ml

Pe acest teren se vor amplasa construcțiile descrise mai sus, conform planului de situație anexat, pentru care s-a prevăzut următorul regulament:

- față de aliniament - la Est, respectiv alinierea construcției la DN1 – **construcția C1 va fi aliniată cu construcția de pe terenul cu nr. cadastral 2579;**

- față de limita stânga de proprietate privind dinspre DN1 - la Sud – retragerea minimă a construcției C1 este de 5,0m, construcția C2 va fi retrasă la minim 4,20 m, iar retragerea minimă a construcției C3 este de 6,10m față de limita de proprietate;

- față de limita dreapta de proprietate privind dinspre DN1 - la Nord – retragerea minimă din planul fațadei a construcției C1 este de 8,0m, retragerea minimă a construcției C2 este de 10,50m, iar construcția C3 va fi retrasă la minim 13,40 m față de limita de proprietate;

- față de aliniament - la Vest, respectiv alinierea construcției la DE 956 - retragerea minimă a construcției C3 față de actuala limită de proprietate este de 10,80m.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

COMPOZIȚIONAL VOLUMETRIC

Clădirile propuse vor avea o volumetrie simplă, caracteristică arhitecturii moderne.

FUNCTIONAL

Construcția C1 cu destinația de sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare cu regim de înălțime P+1Eparțial

Construcția C2 cu destinația de bar cu regim de înălțime P

Construcția C3 cu destinația de locuință de serviciu cu regim de înălțime P+1E

STRUCTURAL

Structura construcțiilor propuse

CORP C1:

Funcțiunea: sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare

Regim de înălțime – **Rh** = P+1Ep

Corpul propus C1 va fi alcătuit din două tronsoane separate prin rost structural și de tasare (la nivelul structurii de fundare). Un tronson parter și un tronson P+E (cu destinația de cazare).

Structura tronsonului parter va fi următoarea:

Zona de sală de evenimente va avea structura de fundare directă din fundații izolate din beton armat cu grosimea tălpii de 65 cm și cuzineți cu secțiunea de 60x60cm și înălțimea de 110cm în care vor fi ancorate elementele verticale ale suprastructurii.

Tălpile de fundație vor avea dimensiunile în plan 200X200cm.

Perimetral se va dispune o grindă cu secțiunea de 30X95 pe conturul plăcii de cota -0,10.

Suprastructura pentru zona de sală de evenimente va fi alcătuită din stâlpi în consolă din beton armat, conectați la partea superioară prin acoperiș cu comportare de diafragmă orizontală.

Stâlpii vor avea secțiunea de 45X45. Armatura longitudinală din stâlpi va avea diametru de 16,18 și 20mm și va fi Bst500 și etrieri cu diametrul de 8mm și 10mm.

La nivelul acoperișului se vor dispune grinzi cu structura metalică ce vor rezema articulat pe stâlpii din beton armat.

Grinzile metalice vor avea secțiunea "H" alcătuit din table sudate, tălpile vor avea grosimea de 16mm și lățimea de 300mm iar inima va fi din tablă cu grosimea de 10mm și înălțimea de 532mm.

În planul acoperișului vor exista contravanturiri orizontale dispuse între grinzi alcătuite din țevăș pătrată 80x80x4.

Peste grinzile metalice va exista un sistem de tablă trapezoidală cu cuta înaltă de 153mm solidarizată de grinzi.

Zona de bucătărie va avea structura de fundare directă din fundații izolate din beton armat cu grosimea tălpii de 65 cm și cuzineți cu secțiunea de 60x60cm și înălțimea de 110cm în care vor fi ancorate elementele verticale ale suprastructurii.

Tălpile de fundație vor avea dimensiunile în plan 200X200cm și 150X150cm.

Perimetral se va dispune o grindă cu secțiunea de 30X95 pe conturul plăcii de cota -0,10.

Suprastructura pentru zona de bucătărie va fi alcătuită din cadre din beton armat.

Stâlpii vor avea secțiunea de 45X45 și 30X40. Armătura longitudinală din stâlpi va avea diametru de 16,18 și 20mm și va fi Bst500 și etrieri cu diametrul de 8mm și 10mm.

Planșeul peste parter va fi alcătuit dintr-o rețea de grinzi din beton armat având dimensiunile de 25X45 și o placă din beton armat cu grosimea de 15cm. Grinzile planșeelor vor fi armate cu bare longitudinale de 16 și 14mm și etrieri cu diametrul de 8mm dispuși la pas de 10cm și 15cm. Plăcile vor fi armate cu bare individuale cu diametrul de 10mm și 8mm S500, dispuse atât la partea inferioară cât și la cea superioară într-o rețea la pas de 15cm.

CORP C2:

Funcțiunea: cu destinația de bar cu regim de înălțime - parter

Corpul parter va avea structura de fundare alcătuită din grinzi de fundație continue din beton armat cu lățimea de 40m dispuse după cele două direcții principale de inerție. În grinzile de fundație se vor dispune buloane de ancoraj pentru suprastructura alcătuită din elemente din lemn.

Adâncimea de fundare a grinzilor perimetrare de fundație va fi la 90cm față de cota terenului amenajat.

Suprastructura

Clădirea ce va rezulta parter va avea structura alcătuită din pereți din lemn contravantuiți dispuși după cele două direcții principale de inerție.

Stâlpii și grinzile ce formează pereții și planșeul peste parter vor fi alcătuiți din lemn ecarisat cu secțiunea de 10X10, 12X12 și 15X15.

Elementele structurale din lemn vor fi solidarizate cu piese metalice perforate speciale, șuruburi și cuie.

Toate elementele din lemn vor fi tratate și ignifugate.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn pe scaune.

CORP C3:

Corpul parter și etaj cu destinația de locuință de serviciu cu regim de înălțime P+1E va avea structura de fundare directă alcătuită dintr-o rețea de grinzi continue cu secțiunea dreptunghiulară și o talpă din beton simplu cu lățimea tălpii de 50cm și înălțimea tălpii de 50cm.

Înălțimea totală a grinzii din beton armat va fi de 115cm iar lățimea soclului va fi de 40cm. Elementele verticale ale suprastructurii vor fi ancorate pe toată înălțimea grinzii.

Săpătura se va executa în taluz înclinat pe toate cele patru laturi deoarece viitorul corp este departat față de limitele de proprietate.

Execuția săpăturilor și realizarea fundațiilor vor respecta prevederile din studiul geotehnic anexat.

Betonul de egalizare de sub structura de fundare propusă se va executa în aceeași zi cu finalizarea săpăturii.

Suprastructura pentru corpul parter și etaj cu destinația de locuință de serviciu va fi alcătuită din cadre din beton armat dispuse după cele două direcții principale de inerție.

Stâlpii cadrelor vor avea dimensiuni de 30X30, 30X45, 30X70 și 30X110 iar grinzile dimensiuni de 30x40.

Stâlpii cadrelor vor fi armați cu bare longitudinale cu diametrul de 14mm. Armătura transversală a stâlpilor va fi alcătuită din etrieri cu diametrul de 8mm dispuși la distanțe de 100mm și respectiv 150mm.

Planșeele peste parter și etaj vor fi realizate din plăci din beton armat cu grosimea de 15cm și grinzi din beton armat.

Plăcile din beton armat vor fi armate cu câte două plase cu diametrul de 10mm dispuse la pas de 150mm. Grinzile planșeelor vor fi armate cu bare longitudinale de 16 și 18mm și etrieri cu diametrul de 8mm dispuși la pas de 10cm și 15cm.

Planșeele construcțiilor C1 și C3 se vor executa din beton armat, mai puțin zona sălii de evenimente, care va avea planșeu fals.

Acoperișul va fi de tip terasa necirculabilă pentru construcția C1, construcțiile C2 și C3 vor avea acoperiș de tip șarpantă, cu învelitoare din tablă falțuită.

Construcția C1 - finisaje exterioare:

- tencuială decorativă;
- perete cortină;
- pereți placați cu dibond;
- tâmplărie din aluminiu și geam termoizolant
 - Finisaje interioare:
- pereți grupuri sanitare și bucătării îmbrăcați în plăci ceramice
- pardoseli plăci ceramice: - gresie/marmură/granit
- pardoseli: parchet

Construcția C2 - finisaje exterioare:

- parțial tencuială decorativă;
- parțial placare cu plăci din lemn de tip Pin Nordic;
- tâmplărie din aluminiu și geam termoizolant
 - Finisaje interioare:
- pereți grupuri sanitare îmbrăcați în plăci ceramice
- pardoseli plăci ceramic

Construcția C3 - finisaje exterioare:

- tencuială decorativă;
- tâmplărie din aluminiu și geam termoizolant
 - Finisaje interioare:
- pereți grupuri sanitare și bucătărie îmbrăcați în plăci ceramice
- pardoseli plăci ceramice: - gresie/marmură/granit
- pardoseli: parchet

Finisajele interioare vor fi în funcție de destinația încăperilor, conform proiectului de arhitectură faza DTAC.

ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa.

- Sursele de alimentare cu apa:

Necesarul de apă va asigura:

- alimentarea cu apă potabilă a angajaților;
- udatul spațiilor verzi;
- stropitul și spălătul platformelor interioare.

Într-o primă etapă, până la realizarea rețelei publice, se propune sursa de alimentare cu apă subterană - foraj (puț forat) ce va fi amplasat în incinta proprietății.

Rețeaua de distribuție se va realiza din materiale folosite în prezent pentru transportul apei potabile. Ea va fi echipată cu cămine pentru vane de aerisire și pentru golire și cu hidranți de incendiu exteriori.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

- Evacuarea apelor uzate:

Într-o primă etapă, până la realizarea rețelei publice de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea canalizării se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului prin rigole.

Apele pluviale de pe suprafețele carosabile și din parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, apoi vor fi colectate în bazine de retenție, de unde vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi din cadrul terenului.

Panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

Branșamentul electric se va face la rețelele locale.

Construcțiile vor fi echipate cu instalații electrice și sanitare conform specificațiilor proiectului și destinației spațiilor.

Consumul tehnologic de apă – nu există .

Numarul de utilizatori estimat – conform scenariului de securitate la incendiu.

Spațiul verde va fi amenajat cu vegetație de talie medie și mică precum și cu gazon.

LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOARE

Iluminatul exterior

Incinta va fi prevazută cu corpuri de iluminat exterior amplasate pe stâlpi standard.

Spațiul verde va fi amenajat cu vegetație de talie medie și mică precum și cu gazon.

Împrejmuire

Împrejmuirea la DN1, precum și la DE 956, va avea înălțimea de maxim 2,00m, va fi retrasă înspre interiorul incintei, din care un soclu opac de 0.60m și o parte transparentă dublată cu gard viu și va fi compusă din poarta de acces carosabil și pietonal, realizată pe structură metalică, cu panouri din tablă ambutisată, având în lateral un plin ce va masca platforma de depozitare a deșeurilor, realizat din beton armat și zidărie ce va fi îmbrăcat în dibond.

Pe limitele laterale a parcelei va avea înălțimea de maxim 2,50m, din care (optional) un soclu de 0,20m de beton armat. Partea superioară va fi realizată din panouri prefabricate din plasă bordurată.

Împrejmuirea se va realiza în incinta proprie, conform Codului civil.

ACCESSE CAROSABILE / PIETONALE.

Accesul la terenul studiat se va realiza din Drumul Național 1 și din Drumul de Exploatare 956.

În partea de est, amplasamentul are acces direct la Drumul Național DN1 ce prezintă un profil de cca 23,00m cu un carosabil de 14.00m (două benzi pe sens), cu acostament pe fiecare parte de 1.50m, șanț pe fiecare parte de 1,25m și zonă de siguranță de 1,5m pe partea terenului studiat și de 3,0m pe partea opusă, iar în partea de vest are acces direct la drumul de exploatare DE956, ce prezintă un profil variabil de cca 6,00m, carosabil și pietonal, conform P.U.G. Snagov, aprobat prin H.C.L. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. 37/05.06.2015 și H.C.L. 28/05.06.2020.

În vederea realizării/modernizării tramei stradale, se propune cedarea cu titlu gratuit în domeniul public a cca 367,26 mp de teren.

Drumurile din incintă vor avea dublu sens, iar profilul va fi de 6,00 m (carosabil și pietonal).

Parcarea se va realiza în incintă.

Parcări, circulații, platforme

- circulația auto pe interiorul proprietății se face în dublu sens.

Nr. total de locuri de parcare asigurat în incintă = 34, din care 2 locuri de parcare pentru tir, 28 de locuri de parcare simple pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități.

Amenajarea parcajelor se propune a se realiza în interiorul lotului, în afara domeniului public, cu respectarea Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, actualizat 2002, conform anexa 5, conform avizului nr. 3.596.060/S4 /CLI din 02.10.2023 emis de Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Rutieră, după cum urmează:

Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

*** un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;**

*** un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;**

*** un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;**

* un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masa.

La acestea se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Pentru clădirile cu destinația de comerț și servicii (sală evenimente cu restaurant și camere pentru cazare C1+C2 - bar) se asigură asigură un număr total de 30 de locuri de parcare din care: pentru un număr de cca 214 persoane ce au calitatea de clienți a fost prevăzut un număr de 25 locuri de parcare, respectiv 1 loc de parcare la 9 locuri la masă, iar pentru personalul angajat a fost prevăzut un număr de 5 locuri de parcare.

Construcții de locuințe

Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:

* câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

* câte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;

* câte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100% .

Pentru locuința de serviciu propusă se vor asigura 2 locuri de parcare.

Din totalul de 32 de locuri de parcare, 4 locuri de parcare vor fi dimensionate pentru asigurarea parcării persoanelor cu dizabilități.

Suplimentar se vor asigura două locuri de parcare pentru tir, în vederea asigurării alimentării spațiului cu marfă.

Deci s-au prevăzut în incintă un număr de 32 locuri de parcare autoturisme. Din care 28 de locuri de parcare având fiecare dimensiunea de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime, iar 4 locuri de parcare, asigurate pentru persoanele cu dizabilități, vor avea 3,5 m lățime și 5,0 m lungime. Pentru autocamioane s-au prevăzut două locuri de parcare cu 3,0 m lățime și 10,0 m lungime.

SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

Organizarea sistemelor de spații verzi

Sistemul de spații verzi aferent viitoarei investiții va cuprinde trei tipuri de plantații:

- plantații ornamentale situate în zonele verzi propuse, cu rol de înfrumusețare a zonei; aceste plantații pot fi de diverse înălțimi, din soiuri cu coloristică aparte sau flori;
- plantații ornamentale situate în vecinătatea clădirilor din incintă, cu rol de înfrumusețare a zonei; aceste plantații pot fi de diverse înălțimi, din soiuri cu coloristică aparte sau flori;
- suprafața plantată va însuma minim 30% din suprafața totală a terenului.

Zona V2, existentă și menținută – subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și oglinzi de apă din intravilan și fâșii plantate de protecție sanitară – conform normelor specifice în vigoare (în jurul acumularilor Tâncăbești 1 și 2 – 5m; în jurul lacului Snagov – 10m)

- nu se admit niciun fel de intervenții care depreciază caracterul zonei protejate;
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție;
- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulațiile majore și de rețelele de transport a energiei, petrolului și gazelor;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorităților locale abilitate.

- **ZONĂ VERDE – V2 - 123,86 mp**

$S_{\text{spații verzi}} = 111,48 \text{ mp (90\% din zona V)}$

- **ZONĂ MIXTĂ -CM** (comerț și servicii compatibile cu locuirea și locuință) – **7.292,88 mp**

$$S_{\text{spații verzi}} = 2.190,00 \text{ mp (30,03\% din zona M)}$$

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – Nu este cazul**
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Nu este cazul**
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: planșă fotografii, planșă reglementări urbanistice anexă PUZ aprobat - anexate**
- **politici de zonare și de folosire a terenului: planșă reglementări urbanistice anexă PUZ aprobat - anexată**
- **arealele sensibile – Nu este cazul**
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 - plan de situație anexat**
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – plan de situație anexat**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Impactul investiției asupra mediului se împarte în:

- Impactul ce are loc în timpul construcției și a sistematizării circulațiilor carosabile;
- Impact ce are loc în timpul exploatării acestuia.

Prima fază este limitată și va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare.

În timpul exploatării, investiția propusă fiind amplasată într-o zonă destinată activităților economice, nu are impact asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Nu au niciun impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu sau lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ.

a) protecția calității apelor:

Nu este cazul

Lucrările din proiect nu afectează calitatea fizică, radiologică a apei de suprafață și a pânzei freatice.

Poluarea biologică a apelor poate fi provocată de agenți patogeni sau germeni de fermentație.

Apele reziduale ce conțin poluanți biologici se tratează în mod special și din acest motiv nu vor fi poluate biologic.

b) protecția aerului:

Nu este cazul.

➤ Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente viitoarei investiții:

Calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt utilizate la construcții. Acestea pot polua prin emisii specifice arderilor incomplete a combustibililor care elimină gaze de eșapament ce conțin monoxid de carbon, hidrocarburi funingine, precum și alte substanțe ce depind de tipul de catalizator utilizat.

Emisia de agenți poluanți este dispersată în atmosferă, fiind totuși ne semnificativă în raport cu poluarea datorată traficului rutier, avându-se în vedere că se folosește un număr redus de mașini și utilaje necesare amenajării amplasamentului, a circulațiilor propuse și a dotărilor aferente acestuia.

Pe parcursul execuției construcțiilor se propagă în aer praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplăcute etc.

➤ Faza de exploatare a viitoare investiții

Efectul produs de vehiculele utilizatorilor și cele ce asigură aprovizionarea este redus.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

Sursele de poluare sonoră la nivelul viitoarei investiții provin din:

- activitatea dominantă – restaurant, sală evenimente – cu încadrarea în normele specifice și legislația în vigoare
- transportul rutier – prin zgomotul produs în timpul rulării autovehiculelor, semnalizarea acustică etc. (nivel redus).

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Nu se vehiculează materiale radioactive

e) protecția solului și subsolului:

➤ Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente viitoarei investiții

Definitiv la impactul asupra solului :

- evitarea poluării cu substanțe petroliere sau alte substanțe nocive;
- pentru lucrările ce se execută, depozitarea materialelor de construcții se va face în spații clar delimitate, fără a se recurge la distrugerea solului;
- amenajarea căilor de circulație pentru mijloacele de transport în vederea limitării tasării și distrugerii solului;

➤ Faza de exploatare a viitoare investiții

- poluarea cu apă: ape uzate menajere – pentru evitarea deversării acestora direct pe sol, sunt prevăzute rețele de canalizare interioară;
- acumulări de zăpadă: configurația terenului unde vor fi amplasate circulațiile propuse poate conduce teoretic, în unele puncte, la acumulări de zăpadă; aceste zone nu pot periclita siguranța circulației rutiere, fiind drumuri de incintă;
- poluarea chimică: nu este cazul;

2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă – Nu este cazul**

3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – Nu este cazul**

XV. **Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

arh. Parnia Andreea



- poluarea radioactivă: nu se vehiculează materiale radioactive;
- poluarea biologică: se poate datora, în cazul de față gunoaielor menajere (care se tratează separat) și a grupurilor sanitare (în acest caz folosindu-se rețele de canalizare).

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

În timpul fazei de construcție, activitățile desfășurate pentru construcția viitoarei investiții nu constituie o sursă de poluare, lucrările ce se execută sunt de durată medie.

Impactul produs de lucrările de realizare asupra vegetației existente va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind ușor dispersate în atmosferă, datorită mișcării destul de frecvente și rapide a maselor de aer.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul

În imediata vecinătate a terenului ce face obiectul prezentei documentații, nu se află așezări umane și nici obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

➤ **Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente viitoarei investiții**

Infrastructura legată de această investiție va implica lucrări de construcții complexe. În timpul acestei faze o mare cantitate de deșuri (beton, metal, lemn, hârtie, plastic, textile etc.) va rezulta din construcția șantierului, din șantierele provizorii de montaj, precum și din materialele de construcții rămase (din cofraje, armături, conducte, profile metalice, foi de tablă, materiale de izolație, fittinguri etc.)

Alte deșuri care pot rezulta:

- uleiuri și lubrefianți utilizați (deșuri periculoase);
- deșuri solide – rezultate din serviciile și activitățile de catering pentru lucrătorii de pe șantier.

Deșurile rezultate în timpul construcției trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al comunei Snagov.

Deșurile rezultate din activitatea specifică desfășurată în construcție nu vor constitui surse de poluare.

➤ **Faza de exploatare a viitoarei investiții**

Deșurile rezultate în timpul exploatării, după o prealabilă sortare pe tipuri și categorii, vor fi depozitate în europubele, ulterior fiind evacuate prin serviciul de salubritate al comunei Snagov, în baza unui contract de prestări servicii.

În etapa de funcționare vor fi generate și următoarele categorii de deșuri: deșuri menajere – se vor colecta în pubele, pe categorii și vor fi evacuate la rampa de deșuri de către prestatori autorizați; deșuri hârtie, carton – se vor colecta, compacta și balota în vederea valorificării; ambalaje plastic, folie polietilenă; nămol rezultat din operațiile de întreținere a rețelei de canalizare (întreținere /decolmatare) - se va evacua de prestatori autorizați (cu utilaje specifice).

• deșeurile menajere organice se vor colecta în europubele speciale acoperite, așezate pe o platformă de beton; vor fi preluate – pe baza de contract de evacuare a deșeurilor menajere - de utilaje speciale și transportate la groapa de gunoi a orașului.

Alte deșeuri care pot rezulta:

- uleiuri și deșeuri solide – rezultate din serviciile și activitățile specifice investiției, respectiv restaurant, acestea vor fi tratate separat, pentru evitarea deversării acestora direct pe sol, vor fi prevăzute instalații proprii de colectate, tratate și evacuate astfel încât să nu provoace poluarea solului, a apelor sau a aerului, după tratate fiind folosite pentru rezerva intangibilă de apă.

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la rampa de deșeuri.

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

La nivelul incintei un exista substante toxice sau periculoase.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – Nu este cazul
 - **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – Nu este cazul
- (B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității** – Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)** – Nu este cazul
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** – Nu este cazul
- **magnitudinea și complexitatea impactului** – Nu este cazul
- **probabilitatea impactului** – Nu este cazul
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – Nu este cazul
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – Nu este cazul
- **natura transfrontalieră a impactului** – Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

– Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)**
– Nu este cazul

(B) **Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat** – Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier** - pentru realizarea lucrărilor de construire se va organiza activitatea de șantier în cadrul proprietății. Accesul în incinta al utilajelor se va face din DN1 și/sau DE 956. Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de constructive. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

- **localizarea organizării de șantier** – în incintă

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** – Nu este cazul

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** - praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare. Incinta va fi protejată cu panouri opace pe parcursul lucrărilor.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu** - se vor utiliza panouri opace și surse de apă pentru limitarea dispersiei de praf în atmosferă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității** – Nu este cazul

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale** – Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – Nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului– Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) anexate**
2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – Nu este cazul;**
3. **schema-flux a gestionării deșeurilor – Nu este cazul**
4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - anexate.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare – Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**
 - **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**
 - **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**
- Nu este cazul