

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

MEMORIU DE PREZENTARE pentru obtinerea ACORDULUI DE MEDIU pentru :

**CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE
BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE
INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN
19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii
de tip PUD**

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD, conform Certificat de Urbanism nr. 322 din 13.11.2023.

II. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiar: SC OXO GRUP SRL avand prin administrator dl. Constantin Ionut-Cosmin, cetatean roman, domiciliat in Jud. Ilfov, Oras Chitila, Dm. Chitila-Dragomiresti, Nr. 1, posesor CI seria IF nr. 507082, eliberata de SPCLEP Chitila la data de 26.05.2016, CNP 1900208410071 – in calitate de cumparator.

Sediul social: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Sos. Banatului, Nr. 109A, biroul nr. 2

CUI: 17790427

Numar inregistrata ONRC: J23/ 1378/ 18.07.2005,

Proiectant general: S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.

Persoana de contact: Emil Rosca

Telefon: 0722850639

e-mail: office@format-ad.ro

Memoriul tehnic a fost realizat conform Normativului de continut pentru Memoriul tehnic necesar emiterii Acordului de Mediu, Anexa 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, corelata cu Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea [Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar](#) modificat prin Ordinul 262/2020, cerintele Legii nr. 243/2018, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1996, in baza Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 143/31.08.2021 (**Anexa nr. 1**) si pe baza documentatiei tehnice puse la dispozitie de beneficiar.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 Rezumatul proiectului

Prezenta documentatie analizeaza impactul asupra mediului pentru Etapa 1.2 din cadrul proiectului „ **Construire imobile depozitare parter si imobile birouri P+2, imprejmuire teren si amenajare incinta cu preluare avize valabile cu nr. 221 din 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD**”, avand ca beneficiar pe **SC OXO GRUP SRL**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/ 1378/ 18.07.2005 si avand Cod Unic de Inregistrare 17790427.

Prezentul Memoriu trateaza doar Etapa 1.2 - ce este alcatuita din 9 corpuri de cladire; Corpul C1 - cladire cu functiunea de birouri si regim de inaltime P+2E, corpurile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 si C9 – hale cu functiunea de depozitare cu regim de inaltime parter, imprejmuirea terenului si amenajarea incintei. Accesul pe teren se va realiza din DNCB, de pe latura de est a terenului si din DE 176 de pe latura de vest. Parcarea si gararea se vor realiza la nivelul terenului, in cadrul limitei de proprietate, asigurandu-se 83 locuri de parcare pentru autoturisme. Cladirile nu perturba vecinatatile sau cadru natural existent.

In corpul P+2E vor exista la parter: o zona de depozitare, receptia, chichineta si un grup sanitar. La etajele 1 si 2 compartimentarile vor fi identice si vor exista: doua spatii pentru birouri, o chichineta si un grup sanitar pe fiecare nivel. Nivelurile vor comunica intre ele printr-o scara interioara deschisa, o scara din beton armat in doua rampe drepte cu podest intermediar.

Planificarea spatiilor indeplineste conditii precum permiterea circulatiei comoda a persoanelor prin culoare de minimum 1,20 m latime si iluminate suficient. Se respecta separarea pe functiuni impotriva propagarii zgomotelor, mirosurilor, vaporilor.

Se asigura iluminatul natural in toate spatiile utilizate frecvent, dublate de cel artificial.

Lucrarile propuse nu au efecte negative asupra mediului si nu sunt necesare masuri speciale de protectie si refacere a mediului. Se apreciaza ca masurile de eliminare sau atenuare a impactului, impreuna cu obligatia antreprenorului de a respecta legislatia privitoare la protectia mediului existenta la data semnarii contractului, sunt suficiente pentru a evita sau rmeedia efectele negative ale lucrarilor de executie, aparute pe durata santierului.

Birouri - constructia va fi realizata pe o structura tip cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

armat. Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante iar compartimentarile interioare se vor realiza din pereti usori de gips carton. Inchiderile vitrate vor fi realizate cu tamplarie PVC/ aluminiu si geam termoizolant tip "termopan". Acoperirea imobilului se va face in sistem de tip terasa necirculabila.

Hala depozitare - constructia va fi realizata pe o structura tip cadre, cu stalpi si grinzi perimetrare din beton armat. Grinzile transversale vor fi metalice (grinzi cu zabrele), suport de sprijin pentru invelitoarea tip sarpanta din panouri sandwich termoizolante. Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante. Inchiderile vitrate vor fi realizate cu tamplarie PVC si geam termoizolant tip "termopan".

Ferestrele fara parapet si terasele vor fi prevazute cu balustrada metalica cu mana curenta, la o inaltime de min. 90cm, prevazute cu parapet anticatarare acolo unde nu este parapet plin.

Finisajele si instalatiile vor fi moderne si vor corespunde estetic, tehnic si calitativ functiunii pe care o va adaposti cladirea. Finisajele interioare si dotarile cu echipamente au fost gandite astfel incat sa nu creeze riscuri de accidente. Materialele folosite in constructia, finisarea si dotarea locuintelor se vor alege astfel incat sa nu polueze aerul interior si sa asigure izolarea higrotermica si acustica corespunzatoare.

Ecartul intre temperatura exterioara si cea interioara din cursul verii va fi de max. 7-10 grade. La alegerea finisajelor, in special a pardoselilor, se vor evita cele cu acumulari de praf datorita proprietatilor electrostatice.

Se vor termoizola elementele din beton care fac legatura interior-exterior. Se va realiza imprejmuirea opaca a terenului cu gard ce va avea inaltimea de 1.80m pe limitele laterale si posterioara si o imprejmuire transparenta cu inaltime de 1.80m catre strada, cu un soclu opac de 60cm. Pe limita de proprietate de la strada sunt prevazute accesul auto si accesul pietonal. Portile se vor deschide spre interiorul incintei.

Incalzirea se va face cu centrala termica, cu diferente in functie de destinatia incaperii.

Pardoselile exterioare si interioare vor prezenta aderenta in stare umeda sau uscata pentru a se evita accidentele prin cadere sau alunecare. Balustradele vor fi la minimum 90cm fata de cota de calcare si vor fi prevazute cu parapet anticatarare acolo unde nu este parapet plin (inaltime minima de 90cm).

Pentru corpul de birouri acoperirea se va realiza in sistem terasa necirculabila si va fi termoizolata cu vata minerala de minim 25cm clasa de reactie la foc C0-A1. Apele pluviale de pe terasa vor fi preluate prin intermediul sistemului de jgheaburi si burlane si vor fi directionate spre spatii verzi.

Pentru hale acoperirea se va realiza tip sarpanta din panouri sandwich termoizolate, sprijinita pe grinzi cu zabrele. Scurgerile se vor realiza prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor pe fatade, ce vor duce apa la terenul amenajat. Sunt prevazute parazapezi pe acoperis.

Evacuarea rezidurilor menajere se face prin depozitarea lor pe o platforma de deseuri betonata si imprejmuita, impermeabilizata, cu sistem de spalare si sifon de preluare, de unde sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice. Sifonul de scurgere este racordat la canalizare din incinta si va fi deversata in bazinul vidanjabil. Platforma are posibilitatea de amplasare a 6 containere, fiecare cu capacitatea de 1100l.

Gunoii este amplasat la o distanta minima de 10 m fata de ferestrele ansamblului.

3.2 Justificarea necesitatii proiectului

Terenul se situeaza in Chitila in imediata apropiere a Centurii Bucuresti.

Zona este in plina dezvoltare, cu numeroase spatii de productie, depozitare si logistica.

Avantajele terenului sunt: situarea intr-o zona accesibila, constituita conform reglementarilor existente, suprafata mare de teren, teren liber de constructii, zona verde.

3.3 Valoarea investitiei

Se va stabili de catre proiectant.

Din valoarea totala estimativa a lucrarilor, un procent de 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante), asigurarea unor protectii eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere dar si pentru prevederea de plantatii decorative in curtea imobilului.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DN CB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

3.4 Perioada de implementare propusa

Calendarul activitatilor ce vor fi desfasurate in cadrul proiectului supus avizarii este strict legat de constrangerile privind calendarul avizarii proiectului.

- Din punct de vedere institutional, pentru implementarea proiectului ce face obiectul prezentului, este necesara parcurgerea unor succesiuni de activitati pregatitoare:
 - Avizarea componentelor proiectului – obtinerea avizelor si acordurilor, inclusiv din partea autoritatilor de mediu;
 - Proiectarea de detaliu si intocmirea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire;
 - Obtinerea Autorizatiei de Construire;
 - Organizarea activitatilor de pregatire a executiei lucrarilor;
 - Executia propriu-zisa a lucrarilor;
 - Procurarea si montarea echipamentelor/instalatiilor;
 - Testarea acestora;
 - Pregatirea pentru punerea in functiune;
 - Punerea in functiune.
- Se preconizeaza finalizarea proiectului in 24 de luni.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului – Etapa 1.2, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Obiectivul urmeaza a fi realizat in Judetul Ilfov, Orasul Chitila, Sos. DN CBm Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118. Terenul in suprafata de 15.241,00 mp (din masuratorile cadastrale), conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, apartine beneficiarului sus mentionat. Acest teren a rezultat ca urmare a alipirii a 3 terenuri: teren cu NC57060 cu o suprafata de 86,00mp categoria curti constructii si 4.737,00mp categoria arabil, teren cu NC 54270 cu o suprafata de 5.205,00mp categoria arabil si teren cu NC 54269 cu o suprafata de 5.213,00mp categoria arabil. Ca urmare a alipirii celor 3 terenuri, terenul rezultat va avea urmatoarele coordonate:

Inventar de coordonate Sistem Stereo 70			
Nr. pct.	Coordonate contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	Nord	Est	
1	331503.056	577298.686	13,27
2	331505.951	577285.739	27,71
3	331511.742	577258.644	8,95
4	331503.066	577256.432	8,86
5	331504.941	577247.773	44,00
6	331514.250	577204.770	40,44
7	331522.812	577165.249	217,10
8	331568.779	576953.075	161,17
9	331602.905	576795.556	123,74
10	331629.106	576674.618	8,15
11	331635.470	576679.714	9,73
12	331643.085	576685.765	10,15
13	331651.038	576692.079	556,92
14	331532.376	577236.207	69,47
15	331518.069	577304.184	1,92
16	331516.256	577303.542	3,21
17	331513.233	577302.473	2,88
18	331510.533	577301.468	0,01
19	331510.524	577301.465	7,97
Suprafata măsurată = 15 241 mp			

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

3.6. Date tehnice. Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie)

3.6.1 Descrierea functionala si constructiva

Bilant teritorial

	Suprafata	Procent
Suprafata teren	15.241,00 mp	100.00%
Suprafata construita parter	4.559,00 mp	29.91%
Suprafata construita etaj 1	280,00 mp	
Suprafata construita etaj 2	280,00 mp	
Suprafata alei pietonale	156,40 mp	1.02%
Suprafata circulatiei carosabile	6.416,30 mp	42.09%
Suprafata parcare	1.037,50 mp	6.80%
Suprafata spatii verzi pe sol	3.071,80 mp	20.18%
Suprafata construita desfasurata	5.119,00 mp	
POT	29.91 %	
CUT	0.33	

Regim de inaltime: P+2E

$H_{max. atic} = +9.80m$ (masurat de la cota ± 0.00) – pentru corp birouri

$H_{max. coama} = +7.80m$ (masurat de la cota ± 0.00) – pentru corp hala

POT = 29.91% - incadrandu-se in POT maxim de 60%

CUT = 0.33 - incadrandu-se CUT maxim de 1.80

Clasa de importanta a constructiei: II

Categoria de importanta este "constructii de importanta normala" categoria C

Gradul de rezistenta la foc – II - RISC MIC DE INCENDIU pentru corpul de birouri

Gradul de rezistenta la foc – II - CATEGORIA C PERICOL LA INCENDIU pentru corpurile de depozitare

Bilant pe corpuri – CORP 1 birouri P+2E

	Suprafata
Suprafata construita parter	280,00 mp
Suprafata construita etaj 1	280,00 mp
Suprafata construita etaj 2	280,00 mp
Suprafata construita desfasurata	840,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 2 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	519,00 mp
Suprafata construita desfasurata	519,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 3 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	595,00 mp
Suprafata construita desfasurata	595,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 4 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	595,00 mp
Suprafata construita desfasurata	595,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 5 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	595,00 mp
Suprafata construita desfasurata	595,00 mp

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Bilant pe corpuri – CORP 6 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	595,00 mp
Suprafata construita desfasurata	595,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 7 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	595,00 mp
Suprafata construita desfasurata	595,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 8 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	595,00 mp
Suprafata construita desfasurata	595,00 mp

Bilant pe corpuri – CORP 9 hala depozitare parter

	Suprafata
Suprafata construita parter	190,00 mp
Suprafata construita desfasurata	190,00 mp

CORP 1:

- la parter: depozitare, receptie, chicineta si grup sanitar;
- la etaj 1: birouri, chicineta si grup sanitar;
- la etaj 2: birouri, chicineta si grup sanitar;

Sistem constructiv corp 1:

Fundatia este de fundatii tip izolate
Suprastructura e de tip cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat.
Acoperirea se va face in sistem terasa necirculabila.

Inchideri exterioare si compartimentarile interioare:

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante iar compartimentarile interioare se vor realiza din pereti usori de gips carton, cu tamplarie PVC sau aluminiu de culoare gri si geam termoizolat tip "termopan".

Pereti:

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante. Placa de sub parter va fi izolata la exterior cu polistiren extrudat de minim 10cm.

Pardoseli:

Pardoselile exterioare vor fi realizate din materiale antiderapante - in zonele de acces si la si terase. Terasese vor avea pante de minim 1.5% .

Tamplarie:

Tamplaria va fi din PVC/ aluminiu, cu geam termoizolant de tip "termopan", de culoare gri-antracit. Confortul termic si iluminarea naturala corespunzatoare : orientare favorabila fata de punctele cardinale.

Acoperire:

Acoperirea se va realiza in sistem terasa necirculabila si va fi termoizolata cu vata minerala de minim 25cm clasa de reactie la foc C0-A1. Apele pluviale de pe terasa vor fi preluate prin intermediul burlanelor si vor fi directionate spre spatiile verzi.

CORPURI C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 si C9:

- la parter: spatiu depozitare fara compartimentari interioare

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Sistem constructiv corp 1:

Fundatia este de tip fundatii izolate
Suprastructura e de tip cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat.
Acoperirea se va face in sistem sarpanta.

Inchideri exterioare si compartimentarile interioare:

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante iar compartimentarile interioare se vor realiza din pereti usori de gips carton, cu tamplarie PVC sau aluminiu de culoare gri si geam termoizolat tip "termopan".

Pereti:

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante. Placa de sub parter va fi izolata la exterior cu polistiren extrudat de minim 10cm.

Pardoseli:

Pardoselile exterioare vor fi realizate din materiale antiderapante - in zonele de acces si la si terase. Terasese vor avea pante de minim 1.5% .

Tamplarie:

Tamplaria va fi din PVC/ aluminiu, cu geam termoizolant de tip "termopan", de culoare gri-antracit. Confortul termic si iluminarea naturala corespunzatoare : orientare favorabila fata de punctele cardinale.

Acoperire:

Acoperirea se va realiza tip sarpanta din panouri sandwich termoizolate, sprijinita pe grinzile cu zabrele. Scurgerile se vor realiza prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor pe fatade, ce vor duce apa la terenul amenajat. Sunt prevazute parazapezi pe acoperis.

Locurile de parcare sunt impartite astfel: X locuri de parcare la sol din care: 83 locuri pentru autoturisme si X locuri de parcare pentru tiruri

3.7 Elemente specifice caracteristice proiectului :

3.7.1 Profilul si capacitatile de productie :

Se doreste realizarea a 9 corpuri de cladire, corpul C1 – cladire cu functiunea de birouri si regim de inaltime P+2E, corpurile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 si C9 – hale cu functiunea de depozitare cu regim de inaltime parter, imprejmuirea terenului si amenajarea incintei.

3.7.2 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice in amplasament :

Scopul acestui proiect este de a genera un spatiu ce va implica crearea unor noi locuri de munca.

3.7.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

3.7.4. Descrierea proiectului punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Scopul proiectului general este de construire "CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA".

3.7.4.1. Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime vor fi achizitionate pe baza de contracte, de la firme specializate si autorizate (pamant, balast, piatra sparta, nisip, pietris, apa, beton, prefabricate din beton, beton armat, elemente prefabricate de lemn sau metal, motorina pentru functionare utilaje).

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel incat acestea sa fie puse în opera si sa se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzatoare acestor activitati, conform graficului de executie a lucrarilor.

Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente si tip/dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, lovire, incendiu.

Platformele de lucru sau de circulatie, suprafetele de depozitare, zona de intretinere echipamente vor fi clar delimitate in incinta santierului.

3.7.4.2. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apă: 6 puturi forate de mici adancimi pe toata lungimea terenului in dreptul fiecarui corp de cladire;

Evacuarea apelor uzate: se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil amplasat la accesul pe teren in dreptul soselei de centura DNCB.

Deversarea apelor meteorice si accidentale: se va realiza un rezervor de retentie ape uzate pe terenul proprietate, unde apele vor fi tratate si epurate si de unde vor fi pompate catre bazinul vidanjabil;

Filtrarea apelor reziduale: se prevad separatoare de hidrocarburi de-a lungul drumului de acces din incinta, echipament specializat pentru filtrarea apelor reziduale contaminate cu produse petroliere, uleiuri minerale sau emulsii de origine petroliera.

Instalatiile sanitare: se executa cu materiale de buna calitate, canalizarea din tuburi PVC cu garnituri de cauciuc;

Asigurarea agentului termic: se prevede centrala termica;

Asigurarea energiei electrice: de la reseaua oraseneasca de energie electrica; Alimentarea cu energie electrica se va face prin intermediul unui tablou electric general de alimentare, amplasat in interiorul cladirii. Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protectie.

3.7.4.3 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

La finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului sa ramana curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Toate spatiile afectate temporar vor fi refacute la finalizarea lucrarilor de executie si vor fi aduse la starea initiala.

Zona va fi eliberata de orice rest de material de constructie sau deseuri, constructie sau amenajare temporara, terenul fiind curatat si amenajat ambiental.

Se are in vedere amenajarea unui spatiu verde la nivelul solului si pe terasa cladirii parcaj.

Terenul in care se vor efectua lucrarile este proprietate privata si nu vor depasi limitele amplasamentului analizat.

Nu se vor afecta spatiile verzi din zona amplasamentului.

3.7.4.4 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pe teren se realizeaza din Soseaua de Centura DNCB si din DE 176.

3.7.4.5 Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Toate materialele necesare pentru realizarea lucrarilor vor fi procurate de la centre autorizate. Materiile prime si materialele reprezentand sau continand resurse naturale, necesare desfasurarii activitatilor vor fi specifice etapelor proiectului.

Pentru implementarea proiectului (*atat pentru faza de constructii - montaj cat si pentru utilizarea viitoare*) nu sunt necesare alte utilitati decat cele existente pe amplasament in situatia existenta.

Energie electrica pentru echipamentele si utilajele folosite in faza de constructie dar si pentru iluminat - se va asigura din reseaua existenta in amplasament, atat pentru iluminatul general al incintei precum si iluminatul interior in cadrul containerelor si magazilor din organizarea de santier.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Apa - se va asigura o sursa de apa prin realizarea mai multor puturi forate de mica adancime.

Motorina/benzina - pentru vehiculele si utilajele folosite la realizarea lucrarilor de constructii-montaj pentru vehiculele de transport materii, materiale de constructii si deseuri rezultate din constructii:

- nu se va realiza o gospodarie proprie de carburanti.
- alimentarea cu combustibili a utilajelor si autovehiculelor care vor lucra in santier, se va realiza in statiile de distributie carburanti autorizate conform prevederilor legislatiei in vigoare.
- nu se vor executa lucrari de reparatii la utilaje si autovehiculele si nu se vor efectua schimburile de uleiuri, aceste activitati se vor realiza la operatori autorizati conform prevederilor legislatiei in vigoare.

3.7.4.6 Metode folosite in constructie

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari. Intocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade in sarcina executantului. In cadrul acestei documentatii se vor prevedea si masurile pentru protectia muncii, protectia mediului, siguranta circulatiei si de PSI, pentru perioada executiei lucrarilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislatia in vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate. Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarii toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului. Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane si aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarii. La executarea lucrarilor, se vor respecta si toate celelalte prevederi specifice naturii lucrarilor ce se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor. In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei lucrarilor proiectate, executantul lucrarilor va instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si va executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate. Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie si tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarii lucrarilor proiectate. In afara de lucrarile de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de prevenire a incendiilor prevazute in cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor. De asemenea va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte, in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, precum si masurile pentru protectia mediului, protectia muncii, PSI etc.

3.7.4.7 Planul de executie: faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Nu este cazul. Durata de realizare a investitiei este estimata la 24 luni calendaristice de la data primirii autorizatiei de construire.

➔ Etape de executie

- amenajarea organizarii de santier,
- realizare urmatoarelor retele:
 - retea interna de canalizare;
 - retea distributie apa potabila;
 - alte retele, dupa caz.
- realizarea lucrarilor de constructie,
- montaj instalatii si echipamente;
- amenajarea spatiilor verzi.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

➔ Etapa de amenajare a organizarii de santier

Pentru amenajarea organizarii de santier ce se va amplasa in interiorul amplasamentului sunt necesare urmatoarele lucrari:

- delimitarea incintei;
- amenajari si constructii provizorii;
- organizarea incintei;
- amenajarea depozitelor de materiale;
- racorduri la reseaua de utilitati;
- organizarea pazei si sigurantei incintei.

3.7.4.8 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

3.7.4.9 Descrierea alternativelor studiate de titularul proiectului

Pentru proiectul de fata nu a fost realizat un studiu de fezabilitate, nu au fost avute in vedere si evaluate alternative tehnologice sau de amplasament.

3.7.4.10 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Principiul general al ansamblului pentru toate fazele este de a genera un spatiu de calitate functional si estetic.

3.8 Alte autorizatii cerute prin proiect

In conformitate cu prevederile legale si cerintele specifice ale Certificatului de Urbanism nr. 322 din 13.11.2023, s-a solicitat obtinerea urmatoarelor avize si acorduri:

- aviz alimentare cu apa si canalizare – Veolia Romania Solutii Integrate S.A.;
- aviz alimentare energie electrica – E-Distributie Muntenia S.A.;
- aviz salubritate – Compania Romprest Service S.A.;
- aviz C.N.A.I.R.;
- aviz A.N. Apele Romane;
- aviz Transgaz S.A.;
- aviz MapN;
- aviz ANIF
- aviz securitatea la incendiu;
- aviz sanatatea populatiei;

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei se afla in Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCBm Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118.

5.1 Distanta fata de granite pentru proiectele cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera

Nu este cazul.

Constructiile propuse au urmatoarele retrageri minime fata de limitele de proprietate, conform planului de situatie anexat:

- Retragere 45.28m de la aliniament pe latura de Est - DNCB;
- Retragere 3.00m de limita laterala pe de latura de Sud;
- Retragere 19.34m de la limita posterioara fata de latura de Vest;
- Retragere 8.74m de limita laterala pe de latura de Nord.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor istorice si Repertoriului arheologic national

Nu este cazul.

5.3.1 Caracteristici fizice

Intregul proiect propus urmeaza a fi realizat pe un teren viran.

5.3.2 Date privind morfologia si tipografia zonei

- **Din punct de vedere geomorfologic**
Amplasamentul studiat se situeaza in Orasul Chitila.
- **Din punct de vedere geologic**

Terenul nu prezinta fenomene fizico-mecanice active, alunecari de teren, eroziuni.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet este de - 0,90 m de la cota terenului natural sau decapat.

- **Din punct de vedere hidrologic**
Nu este cazul.

5.3.3 Date privind clima

Din punct de vedere climatic, zona studiata apartine sectorului cu clima continentala si se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci marcate uneori viscolite puternic, dar si de frecvente perioade de incalzire care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetate cicluri de inghet – dezghet.

5.3.4. Date seismice

Conform hartilor de zonare seismica (P 100/1-2013), amplasamentul este situat intr-o zona care corespunde unei acceleratii la nivelul terenului de $a_g=0,30g$, cu o perioada de colt a spectrului seismic de raspuns $T_C=1,6$ s, pentru un interval mediu de recurenta de referinta al actiunii seismice $IMR=225$ ani, reprezentand cutremurul care este luat in considerare la Starea Limita Ultima (SLU).

Conform normativului P100/1-2013, coeficientul de amplificare dinamica pentru intervalul TB-TC este $\beta_0 = 2,5$.

5.4. Suprafata si folosinta terenului ce urmeaza a fi ocupat temporar sau definitiv

Terenul are o suprafata de 15.241,00mp. Folosinta actuala a terenului este de curti constructii si arabil situat in intravilanul a Orasului Chitila.

5.5. Politici de zonare si de folosire a terenului

Conform certificat de urbanism, regimul tehnic: UTR M1b – subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri, dotari si locuinte cu inaltime maxima P+2E.

POT maxim 60%

CUT maxim 1.80

Rhmax = P+2

Inaltime maxima 10 m la cornisa

5.6. Areale sensibile

Imobilul nu este amplasat in zona protejata.

5.6.1 Arii protejate

Nu este cazul

5.6.2 Folosinte teren, zone forestiere

Nu este cazul

5.6.3 Corp de apa subterana

Nu este cazul

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1 Protectia calitatii apelor

a. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu este cazul. Preluarea apelor uzate menajere se face prin directionarea lor catre bazinul vidanjabil. Apele uzate sunt de natura menajera, provenind de la grupuri sanitare si chichineta.

b. statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Apele menajere de la grupuri sanitare si chichinete se dirijeaza catre bazinul vidanjabil. Nu necesita instalatii de epurare sau de preepurare.

c. apele meteorice de la nivelul cladirii sunt colectate cu ajutorul unei instalatii de canalizare pluviala formata din sifoane si colectoare verticale pentru preluarea apelor pluviale de la nivelul balcoanelor si teraselor si apoi dirijate spre spatiile verzi;

De asemenea, apele uzate rezultate pe suprafete carosabile (provenite de la nivelul parcarii exterioare), vor fi directionate cu panta de 1% catre sifoanele instalate in zona parcajului exterior si canalizate prin separatorul de hidrocarburi inainte de a fi directionate catre bazinul de retentie. Caracteristicile fizico – chimice ale apelor de canalizare evacuate din incinta vor corespunde prevederilor NTPA 002/2002.

Separatorul de hidrocarburi functioneaza în doua faze de separare - gravitacionala si coalescenta.

Faza 1 - separarea gravitacionala: Apa reziduala încarcata cu materiale solide si lichide usoare (uleiuri, hidrocarburi) intra în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a linisti curgerea. Aici, datorita diferentei de densitate dintre apa, materiile solide si particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numeste "trapa de namol") iar particulele de ulei si hidrocarburi se ridica la suprafata.

Faza a2-a - coalescenta; Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor. Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima faza ajung astfel în contact cu fibra si adera la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului dintre ele, de unde sunt îndepartate prin golire (vidanjare). Efluentul paraseste separatorul printr-un racord de iesire care, ca masura suplimentara de prevedere, este pozitionata sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Evacuarea este prevazuta cu un inel de autoînchidere - datorita densitatii pluteste în apa dar se scufunda în ulei. Astfel, pe masura ce se acumuleaza ulei în spatiul interior al sicanelor, inelul de autoînchidere coboara si la atingerea nivelului maxim obtureaza evacuarea.

De asemenea, apele uzate rezultate pe suprafete carosabile (provenite de la nivelul parcarii exterioare), vor fi directionate catre sifoanele din fonta (pentru trafic auto) instalate in zona parcajului exterior si directionate prin intermediul colectoarelor PVC-KG 160, spre separatorul de hidrocarburi (mentionat anterior) inainte de a fi directionate catre bazinul de retentie.

Apa inmagazinata in bazinul de retentie, va fi pompata pe spatiile, cu ajutorul unui grup de pompare, format din pompa activa si pompa de rezerva, fiecare cu urmatoarele caracteristici: Q= 10l/s, P= 2 bari.

6.1.2 Protectia aerului

a. sursele de poluanti pentru aer, poluanti

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege

b. instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Asigurarea evacuării fumului și gazelor fierbinti din clădire este realizată în concordanță cu cerințele normativului P 118-99 și a normativelor NP127/2009;NP24:1997 astfel: Obiectivul este prevăzut cu un subsol ce are ca destinație parcaj pentru mașini. Pentru ventilarea/desfumarea parcajului s-a proiectat o instalație comună de ventilare mecanică (în cazul depășirii nivelului maxim al concentrației de CO) și de

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

desfumare (in caz de incendiu). **Prima treapta de viteza corespunde ventilarii mecanice, automatizata in functie de senzorii de monoxid de carbon si sulf, iar a doua treapta corespunde desfumarii mecanice.**

6.1.3 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

a. surse de zgomot si de vibratii

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege

b. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin intermediul izolatilor fonice propuse (inchideri exterioare si interioare cu straturi fono si termoizolante, folosirea in cadrul ferestrelor de geam termoizolant tip "termopan") se asigura o izolare fonica a intregii constructii, astfel protejandu-se vecinatatile si mediul inconjurator de eventualele zgomote accidentale.

c.nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat

Avand in vedere tipul de materiale folosite in cadrul constructiei, nivelul de zgomot si cel de vibratii la limita de proprietate este unul foarte scazut.

6.1.4 Protectia impotriva radiatiilor

a.sursele de radiatii

Nu este cazul

b.amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

c.nivelul de radiatii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat

Nu este cazul

6.1.5 Protectia solului si a subsolului

a.sursele de poluanti pentru sol si subsol

Cladirea se va racorda la utilitatile existente in zona, iar pentru deversarea apelor uzate menajere se va realiza un rezervor de retentie ape uzate pe terenul proprietate, unde apele vor fi tratate si epurate si de unde vor fi pompate catre bazinul vidanjabil propus.

b.lucrari pentru protectia solului si subsolului

Se vor amenaja spatii corespunzatoare pentru stocarea pe categorii a deseurilor si se vor incheia contracte cu operatorii economici autorizati pentru preluarea acestora, conform legislatiei de mediu in vigoare.

6.1.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

a.poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre

Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.

b.lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu este cazul

6.1.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

a. distanta fata de asezarile umane si obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes traditional, etc.

Se respecta retragerile fata de constructiile aflate in zona si fata de limitele de proprietate

6.1.8 Protectia sanatatii si securitatea muncii

Pentru securitatea si sanatatea lucratorilor, incepand cu faza de conceptie a obiectivului, de planificare a lucrarilor, precum si pe tot parcursul derularii tuturor obiectivelor de constructii si montaj, pe perioada exploatarii/utilizarii si a postutilizarii, s-au prevazut o serie de masuri de prevenire si protectie, specifice fiecarei etape:

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

- Organizarea corespunzatoare a santierului, respectandu-se instructiunile de securitate si sanatate in munca;
- Depozitarea in mod ordonat a materialelor si numai in locurile special amenajate;
- Desfasurarea activitatilor pe baza procedurilor/tehnologiilor de lucru;
- Purtarea echipamentului individual de protectie (casca, masca, incaltaminte, hamuri de siguranta) in functie de lucrarile executate;
- Acoperirea sau ingradirea golurilor conform cerintelor legislatiei in vigoare;
- Aprovizionarea numai cu strictul necesar ca materiale pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii;
- Utilizarea numai a echipamentelor certificate si autorizate conform legislatiei in vigoare (I.S.C.I.R.);
- Instruirea lucratorilor conform prevederilor legale;
- Separarea traseelor auto de cele pedestre, marcarea rutelor auto si pedestre si a zonelor de parcare pe un plan si afisarea lui in locuri vizibile;
- Interventiile se fac numai de catre persoane autorizate si desemnate in acest scop;
- Organizarea traseelor de cabluri si suspendarea lor la inaltimi sigure;
- Respectarea masurilor de prevenire si protectie conform instructiunilor producatorului echipamentului/produsului respectiv;
- Elaborarea unui plan de urgenta in caz de incendiu si calamitati;
- Instruiri periodice privind interdictiile si conditiile speciale de lucru (fumatul, lucrul cu foc etc.);

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 300/2006, pentru toata perioada de realizare a proiectului, beneficiarul va numi un coordonator in materie de securitate si sanatate. Coordonatorul in materie de securitate si sanatate va elabora planul de securitate si sanatate pe toata perioada de realizare a proiectului.

Acest plan va contine ansamblul de masuri de securitate si sanatate specifice lucrarilor pe care antreprenorul le executa pe santier (masuri de protectie colectiva si masuri de protectie individuala) si va fi actualizat ori de cate ori este cazul.

Vor fi avute in vedere urmatoarele texte legislative - prevederi legale si cerinte specifice privind securitatea si sanatatea la locul de munca:

- Legea securitatii si sanatatii in munca - Legea nr. 319/2006;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificata si completata cu H.G. nr. 955/2010;
- Cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/ sau sanatate la locul de munca H.G. nr. 971/2006;
- Cerinte minime de securitate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici – H.G. nr. 1218/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori ai echipamentelor individuale de protectie la locurile de munca – H.G. nr. 1048/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca H.G. nr. 1146/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru locurile de munca H.G. nr. 1091/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot H.G. nr. 493/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii H.G. nr. 1876/2005;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare H.G. nr. 1051/2006;
- Masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca O.U.G. nr. 99/2000;
- Supravegherea sanatatii lucratorilor H.G. nr. 355/2007, modificata si completata cu H.G. nr. 1169/2011;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed.1995;
- Ordin M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

6.1.9 Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarii, inclusive eliminarea lor

Vor fi respectate prevederile legale privind deseurile si va fi pastrata evidenta cantitatilor de deseuri generate in conformitate cu prevederile din Hotararea de Guvern nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase si a completarii cu Decizia 18.12.2014/955/UE.

Deseurile menajere se colecteaza diferentiat in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, numarul acestora fiind conformat conform normativului, intr-o camera speciala aflata in interiorul imobilului, cu acces numai din exteriorul cladirii, care permite evacuarea usoara a pubelelor catre strada spre a fi preluate conform unui contract de prestari servicii specifice.

Categorii de deseuri generate in timpul executiei:

- 17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 caramizi
- 17 01 06 17 02 lemn, sticla și materiale plastice
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticla
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17 04 02 aluminiu
- 17 04 04 zinc
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
- 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01

Categorii de deseuri generate in timpul exploatării:

- 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 01 02 sticla
- 20 01 11 textile
- 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
- 20 01 39 materiale plastice
- 20 01 40 metale
- 20 01 99 alte fractii, nespecificate
- 20 02 01 deșeuri biodegradabile
- 20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
- 20 03 alte deșeuri municipale
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
- 20 03 06 deșeuri de la curatarea canalizarii
- 20 03 07 deșeuri voluminoase
- 20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

6.1.10 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In perioada de executie aceste substante si materiale sunt:

- carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor si mijloacelor de transport;
- lubrifianti (uleiuri, vaselina);
- vopsele si diluanti.

Managementul acestor substante se va face cu respectarea legislatiei in vigoare si a indicatiilor de pe ambalajele acestor produse.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Alimentarea cu combustibil a utilajelor se face in statii de alimentare autorizate in acest sens, iar furnizarea materialelor pentru realizarea investitiei se va face respectand toate normele si reglementarile in vigoare.

Se mentioneaza ca pentru santier nu se vor utiliza utilaje sau echipamente agabaritice sau care vor necesita autorizari suplimentare in Romania sau CE pentru lucrul sau punerea in opera.

Vopselele pentru realizarea protectiei anticorozive se vor fi aduse in recipienti etansi si depozitate in organizarea de santier in spatii inchise, special desemnate in ambalaje originale. Ambalajele provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile in vigoare si vor fi restituite producatorilor sau distribuitorilor, dupa caz.

Deseurile rezultate, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitarea definitive, reciclare sau incinerare.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea, Antreprenorul va trebui sa tina o evidenta stricta a acestor materiale.

6.1.11 Impactul cumulativ al proiectului

Impactul cumulativ este definit ca reprezentand efectul unui grup de activitati/actiuni cu incidenta asupra unei suprafete sau a unei regiuni, a caror relevanta asupra mediului in semnificatie singulara este lipsita de semnificatie, insa in asociere cu alte activitati, inclusiv cele previzionate a se realiza in viitor, poate conduce la aparitia impactului.

Pentru aprecierea impactului investitiei a fost luat in calcul efectul cumulat al acestuia cu alte activitati in zona amplasamentului studiat.

Impactul cumulat si sinergic ce apare ca urmare a edificarii primelor obiective din cadrul unui intreg proiect de investitie este de natura punctuala si fara dinamica extensiva in timp.

Realizarea lucrarilor de executie a noului proiect va genera un impact asupra mediului, dar acesta este moderat, temporar si reversibil.

Impactul se va manifesta in general prin emisii asociate manevrarii materialelor de constructii si emisii de gaze de esapament de la utilajele ce vor executa lucrarile de executie a lucrarilor de constructii-montaj.

Impactul pe perioada de executie a lucrarilor va fi in limite admisibile, temporar si reversibil, mediul va reveni la starea initiala la finalizarea lucrarilor de constructie.

Pe perioada de functionare va exista un impact cumulat cu celelalte activitati si procese desfasurate in amplasament, insa in conditiile respectarii prevederilor legale, ale normativelor specifice si ale masurilor operationale caracteristice, impactul va fi unul redus si se va mentine in limitele de suportabilitate pentru toti factorii de mediu.

6.2 Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Materiile prime si materialele reprezentand sau continand resurse naturale, necesare desfasurarii activitatilor vor fi specifice etapelor proiectului.

Materiile prime si materialele din aceasta categorie, specifice etapei de constructie, cumulat pentru toate componentele vor fi:

- materiale de constructie:
 - ✓ agregate minerale
 - ✓ betoane – aprovizionate gata preparate, aprovizionate din afara amplasamentului
 - ✓ structuri metalice (inclusiv armatura pentru beton, exclusiv coloane de transport/conducte) vor fi utilizate la montaj, racordari
 - ✓ lemn si structuri din lemn, utilizate la sprijiniri, cofraje;
- carburanti pentru utilaje si vehicule de transport – consum exclusiv pe amplasament, pe toata durata de executie

Separat de aceasta categorie de materiale (bazate in mod direct pe resurse naturale), vor mai fi utilizate:

- componente din material plastic (PE, HDPE, PP, PVC)
- conducte, fittinguri metalice (feroase si neferoase)
- cabluri electrice
- componente consumabile, specifice construirii

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

- unsoari si uleiuri
- apa, aer pentru verificarea etansarilor
- energie electrica.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului

7.1.1 Impactul asupra populatiei si a sanatatii umane

In etapa de executie, impactul potential asupra populatiei si sanatatii umane poate fi apreciat ca direct, de scurta durata si se manifesta temporar. El va fi in limite admisibile, temporar si reversibil, mediul va reveni la starea initiala la finalizarea lucrarilor de construire.

Se vor lua o serie de masuri pentru protectia solului si subsolului, in vederea diminuarii impactului, cum ar fi:

- utilizarea unor tehnologii avansate si utilaje/scule moderne;
- deseurile generate din categoria deseurilor inerte si resturi de materiale recuperabile (metal, sticla si lemn) ce vor fi gestionate de constructor;
- asigurarea colectarii si depozitarii deseurilor solide prin amplasarea unui punct de colectare diferentiata a deseurilor, in incinta organizarea de santier ce se va amenaja in amplasamentul Terminalului de ciment Progresului unde sunt asigurate toate facilitatile;
- activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme legate de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiental si imaginea generala;
- se va impiedica emisia de mirosuri dezagreabile, poluarea aerului si a mediului, crearea focarelor de infectii.

7.1.2 Impactul asupra faunei si florei salbatice

Nu este cazul.

7.1.3 Impactul asupra solului si folosintei terenului

Impactul potential asupra solului poate fi generat de urmatorii factori:

- poluarea solului ca urmare a gestionarii neadecvate a deseurilor, a existentei unor scurgeri de combustibili si uleiuri la functionarea si intretinerea utilajelor;
- managementul defectuos al apelor uzate din organizarea de santier;
- suprafetele ocupate definitive si temporar de constructii;

7.1.4 Impactul asupra bunurilor materiale

Nu este cazul.

7.1.5 Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Atat in etapa de executie cat si in perioada de functionare poate exista un impact asupra calitatii apei si regimului cantitativ al apei rezultat doar dintr-un management necorespunzator al activitatii.

Factorii potentiali care pot genera un impact asupra apei sunt:

- scurgeri accidentale de combustibili si lubrifianti de la utilajele necesare pentru realizarea lucrarilor;
- gestionarea necorespunzatoare a deseurilor;
- gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate si apelor pluviale impurificate care spala suprafetele obiectivului de investitie.

7.1.6 Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Impactul asupra calitatii aerului in etapa de executie este direct, manifestat local, temporar. Factorii potentiali in etapa de constructie:

- intensificarea traficului rutier in zona;
- lucrarile de excavatie, lucrarile de constructii montaj;
- traficul in incinta amplasamentului si functionarea utilajelor de constructii

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

7.1.7 Impactul zgomotelor si vibratiilor

In timpul executiei lucrarilor de constructii si utilitati, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrarilor de constructii-montaj. Avand în vedere ca acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile generate se gasesc in limite acceptabile, impactul situandu-se in limite admise.

Impactul se va manifesta local, de scurta durata, temporar în etapa de executie a lucrarilor.

In etapa de functionare, echipamentele si instalatiilor vor fi de ultima generatie, echipate cu pereti izolatori, etanse, carcasate astfel ca se vor incadra in limitele legale.

7.1.8 Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Nu este cazul

7.1.9 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

7.1.10 Schimbari climatice

Nu este cazul.

7.1.11 Natura impactului

In perioada de executie, proiectul va induce un impact negativ direct asupra factorilor de mediu, pe termen scurt.

In etapa de functionare, investitia va avea efecte pozitive pe termen lung datorate îmbunatatirii serviciilor si a cresterii calitatii vietii.

7.1.11.1 Aspecte de mediu si cuantificarea impactului potential

Nu este cazul

7.1.11.2 Impactul potential asupra corpurilor de apa

Nu este cazul

7.1.11.3 Impactul potential asupra calitatii aerului

Nu este cazul

7.1.11.4 Surse de zgomot si vibratii

Principalele activitati si utilaje care se constituie in surse de zgomot sunt:

- traficul rutier – pe drumurile publice, in organizarea de santier, fronturile de lucru
- functionarea utilajelor si echipamentelor pe fronturile de lucru, pe etape de executie a proiectului

7.1.11.5 Impactul potential asupra solului si subsolului

Nu este cazul – impact redus

7.1.11.6 Impactul potential asupra florei si faunei

Nu este cazul – impact redus

7.1.11.7 Impactul potential asociat gestionarii deseurilor

Nu este cazul – impact redus

7.1.11.8 Impactul asupra sanatatii populatiei

Nu este cazul – impact redus

7.1.11.9 Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Nu este cazul – impact redus

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

7.1.11.10 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul – impact redus

7.1.11.11 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul – impact redus

7.2 Extinderea impactului

Impactul proiectului este local, se manifesta numai in amplasamentul proiectului, fara afectarea spatiilor din vecinatate sau a populatiei.

7.3 Magnitudinea si complexitatea impactului

Impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ si se va manifesta in special in perioada realizarii lucrarilor de executie a lucrarilor propuse in proiectul de investitie.

7.4 Probabilitatea impactului

Este redusa, se manifesta in perioada realizarii lucrarilor de executie a proiectului de investitie.

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

7.5 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Impactul este nesemnificativ, temporar si reversibil si se manifesta in perioada executiei lucrarilor.

La finalizarea lucrarilor de constructie, mediul va reveni la starea initiala, cu exceptia spatiilor ocupate permanent de lucrari.

Din punct de vedere al marimii complexitatii proiectului se estimeaza ca impactul va fi redus, temporar si local, variabil si reversibil.

7.6 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

7.7 Natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

In perioada de executie, constructorul are obligatia respectarii planului de monitorizare in perioada de constructie, care cuprinde toate masurile de protectie a mediului in perioada de executie si care este supus aprobarii de catre Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti.

➤ Planul de monitorizare Perioada de executie

In perioada executiei lucrarilor este necesara monitorizarea factorilor de mediu in scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate, cat si pentru a stabili masuri corective in cazul neincadrarii in normele specifice. In acest sens au fost propuse urmatoarele masuri:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- respectarea programului de masuratori pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata executiei lucrarilor;
- urmarirea modului de functionare a instalatiilor ce deservesc santierul pentru asigurarea randamentelor maxime;
- verificarea periodica a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- gestionarea controlata a deeurilor rezultate atat pe amplasamentul organizarii de santier, cat si in zona fronturilor de lucru;
- stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare;

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

- respectarea programului de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesare a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul va respecta toate reglementarile din actele normative nationale care transpun legislatia comunitara. Proiectul propus este in concordanta cu legislatia de mediu a Uniunii Europene si va respecta directivele cadru ale UE, transpuse in legislatia romana.

9.1 Justificarea incadrarii proiectului

Activitatea desfasurata pe amplasament nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

9.2 Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul

Conform PUG aprobat al Orasului Chitila.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

10.1 Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

- *descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;*
Organizarea de santier presupune stabilirea a 4 etape principale de executie:
 - etapa 1/faza 1: realizarea imprejmuirii terenului;
 - etapa 2/faza 2: realizarea structurii;
 - etapa 3/faza 3: realizarea finisajelor;
 - etapa 4/faza 4: realizarea amenajarilor exterioare.

- In cadrul organizarii de santier, se vor amenaja urmatoarele:

- o Panou de identificare investitie ;
- o Imprejmuire temporara santier, inclusiv porti acces ;
- o Pichet de incendiu ;
- o Baraca magazie, baraca vestiar muncitori, baraca sef de santier ;
- o Cabina de paza ;
- o Racorduri provizorii utilitati.

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate pe suprafata de teren proprietate a beneficiarului. Executantul lucrarilor, va asigura ca zona de santier sa fie imprejmuita cu panouri metalice; pe perimetrul incintei si in exteriorul acesteia vor fi amplasate inscriptionsri din care sa reiasa denumirea lucrarii si a executantului acesteia.

Se va avea in vedere amenajare de spatii destinate depozitarii materialelor de constructii si a deseurilor rezultate.

Deseurile din constructii se vor sorta la locul de productie pe categorii de deseuri; deseurile valorificabile se vor preda la societati autorizate in acest sens; deseurile nevalorificabile se vor transporta in locuri indicate de Primarie.

- *localizarea organizarii de santier*

Accesul in incinta se va face pe o platforma de pietris balast si are o pozitie distincta care se va pastra pana in ultima faza a constructiei.

Intreaga organizare de santier se va face in interiorul parcelei. Nu se va utiliza si nu se va bloca sub nici o forma drumul public sau alte proprietati.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier*

Vor fi amplasate containere destinate organizarii de santier.

- *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier*

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata printr-un put forat. Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta, printr-un tablou electric amplasat langa imobilul ce se va construi.

Pe durata desfasurarii lucrarilor de construire, la iesirea din organizatia de santier, vor fi curatate si spalate rotile utilajelor, pe o rampa special amenajata in acest scop.

In etapa de santier , pentru a evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea suprafetelor de teren zilnic.

Grupurile sanitare destinate muncitorilor se vor realiza in interiorul incintei si vor fi de tip ecologic, cu vidanjarea acestora de catre o firma specializata spre statii de epurare autorizate;

Pamantul rezultat in urma executiei lucrarilor de constructie va fi folosit ca material de umplutura.

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu*

Pe toata durata executiei se vor respecta:

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii
- Buletinul constructiilor nr. 5-8/1993;
- Normele generale de protectia muncii B.C. nr. 1/1996;
- Legea protectiei muncii nr. 90/1996.
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securitatii si sanatatii in munca;

Beneficiarul si constructorul vor asigura conditiile materiale si tehnice necesare desfasurarii fara intrerupere a lucrarilor ce ar putea prejudicia calitatea constructiei. Toate utilajele vor avea inspectia tehnica la zi, si nu vor produce noxele peste limitele admise de lege.

10.2 Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul pus la dispozitie, de catre titularul proiectului.

10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Se considera ca, in conditiile respectarii disciplinei de santier, nu exista riscul de manifestare a poluarii mediului, iar impactul produs de organizarea de santier va fi unul nesemnificativ, avand in vedere amplasamentul, suprafetele si caracterul temporar al lucrarilor.

10.4 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de poluanti, precum si masurile operationale ce vor fi luate au fost prezentate in capitolele anterioare. Se considera ca, prin masurile tehnice adoptate si prin respectarea cu strictete a disciplinei tehnologice, conform procedurilor care vor fi intocmite, in timpul organizarii de santier si a lucrarilor de constructie efectele surselor de poluanti aparute vor fi nesemnificative.

10.5 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- Se va institui un sistem de colectare selectiva a deseurilor precum si un sistem de evidenta si control al tuturor deseurilor generate, valorificate si eliminate (codificat conform nomenclaturii europene transpuse in legislatia romaneasca prin H.G nr. 162/2002)
- Conformarea pe linie de Situatii de Urgenta si Sanatate si Securitate in Munca.
- Urmarirea in permanenta a respectarii legislatiei referitoare la protectia mediului.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

11.1 Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Spatiile afectate temporar de lucrari vor fi limitate la minimul necesar si vor fi strict marcate in teren.

Dupa finalizarea proiectului constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deeu si se vor lua toate masurile necesare refacerii zonei adiacente, toate utilajele, deseurile si materialele de constructie vor fi indepartate din amplasamentul proiectului.

Constructorul are obligatia refacerii terenurilor afectate temporar de lucrari (amplasamentul organizarii de santier, alte spatii afectate temporar de lucrari).

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L
Proiect: „CONSTRUIRE IMOBILE DEPOZITARE PARTER SI IMOBILE BIROURI P+2, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA CU PRELUARE AVIZE VALABILE CU NR. 221 DIN 19.07.2023 – cu conditia intocmirii unei documentatii de tip PUD”
Beneficiar: SC OXO GRUP SRL
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Orice exces de material inert/reciclabil rezultat din etapa de construire care nu va fi utilizat pe amplasament, va fi eliminat sub coordonarea titularului de proiect.

La finalizarea lucrarilor de constructie, toate utilajele, deseurile si materialele de constructie vor fi indepartate din amplasamentul proiectului.

In situatia in care in timpul realizarii lucrarilor de constructie vor fi afectate drumurile de acces in amplasamentul proiectului, acestea vor fi refacute.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru prevenirea producerii unor poluari accidentale vor fi respectate masurile propuse pentru protectia fiecarui factor de mediu in parte.

11.3 Aspecte referitoare la inchidere/dezafectare/demolare

Dupa expirarea duratei de viata a noului proiect, dezafectarea echipamentelor si instalatiilor, precum si reabilitarea perimetrelor in care au fost montate acestea vor fi efectuate pe baza unui proiect de dezafectare si de reabilitare a amplasamentelor.

Proiectul de dezafectare si documentatia tehnica asociate unui eventual proiect de dezafectare, vor fi transmise autoritatii competente pentru protectia mediului in vederea emiterii acordului de mediu pentru aceasta activitate.

11.4 Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

La finalizarea investitiei Constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu si va proceda la amenajarea ambientală a perimetrului afectat.

Orice exces de material inert rezultat din etapa de construire (sol excavat, agregate minerale, moloz concasat) care nu va fi utilizat pe amplasament, va fi eliminat sub coordonarea titularului de proiect.

XII. DESCRIEREA PROIECTULUI DIN PUNCT DE VEDERE AL INCIDENTEI PREVEDERILOR ART. 28 DIN O.G. NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE

Nu este cazul.

XIII. DESCRIEREA PROIECTULUI DIN PUNCT DE VEDERE AL INCIDENTEI PREVEDERILOR ART. 54 DIN LEGEA APELOR NR. 107/1996 REACTUALIZATA

Nu este cazul.

