

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obtinerea
ACORDULUI DE MEDIU

Obiectiv: **CONTRUIRE ANSABLU DE CLADIRI DE
LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII
COMERCIALE (S+P+6E SI DS+P+6E),
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE
EXECUTIE**

Beneficiar: **SC EMAAR CEL SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

CONTRUIRE ANSABLU DE CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE (S+P+6E SI DS+P+6E), IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTIE

Adresa:

Judet Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, identificat prin nr. Cad. 129763/129763, Tarla 55/7, Parcela 3, 4 Lot 1, 2, 3.

Vecinatati:

NORD-EST :

11,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 128707;

SUD-EST :

8,30 m pana la Strada Miraslau;

SUD :

10,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 106987;

SUD-VEST :

5,00 m pana la Strada Popesti Vest;

Descrierea amplasamentului:

Terenul, in suprafata de 9 341,00 mp conform CU nr. 51 din 09.02.2024, este situat in judetul Ilfov, oras Popesti Leordeni, Suprafata de teren cedata pentru circulatii publice este de 1 615,00 mp, rezultand un teren de 7 726,00 mp – teren proprietate privata pentru zona de locuinte colective.

Parcela are o forma regulata. In plan vertical nu prezinta denivelari accentuate, panta naturala a terenului putand fi considerate de 0,00%.

Accesul auto si pietonal se vor face pe latura de vest din strada Popesti Vest si de pe latura de est din strada Miraslau. In incinta se vor asigura parcare, circulatii auto, pietonale si spatii verzi.

II.TITULAR

- numele companiei: **SC EMAAR CEL SRL**

- adresa postala: **Jud. Ilfov, Sat Popești Leordeni Orș. Popești-Leordeni, Str. Leordeni, Nr.161s, Camera Nr.3, Et.1**

- numarul de telefon, de fax 0732 596 719 si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
mhl.proiectare@gmail.com

- numele persoanelor de contact: MIHALACHE LAURENTIU

- director/manager/administrator: -

- responsabil pentru protectia mediului: **NU ESTE CAZUL**

III.DESCRIEREA PROIECTULUI:

Conform temei de proiectare intocmite de catre beneficiar, se va realiza un proiect de constructie format din trei imobile cu regim de inaltime S+P+6E si doua cu regim de inaltime DS+P+6E.

Astfel, din punct de vedere al configurarii spatiilor si functiunilor se vor realiza urmatoarele:

- **3 imobile** ce vor adaposti parcare la subsol, spatii comerciale la parter si apartamente de una, doua si trei camere la etaje.
- **2 imobile** ce vor adaposti parcare la demisol si apartamente de una, doua si trei camera la parter si etaje.
- **parcari** in incinta la sol amenajate pe terenurile din urbanism
- **spatiu verde la sol**
- **loc de joaca** pentru copii in incinta ansamblului.

PENTRU NUMARUL CADASTRAL 243834 – AMENAJARE PARCARE -SUPRAFATA SPATIILOR VERZI DE 30% SE VA MENTINE SI PENTRU URMATORUL PROIECT

Functiunea propusa se incadreaza la **categoria “C” de importanta** (conform HGR nr.766/1997), la **clasa “III” de importanta** (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2006).

Dimensiunile maxime la nivelul terenului a imobilelor propuse: 33,00m x 16,80m.

<u>Regim de inaltime:</u>	S+P+6E / DS+P+6E.
<u>H maxim :</u>	23,00 m fata de cota ±0.000
<u>Suprafata construita la sol</u>	2 638,80 mp

NORD-EST :

11,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 128707;

SUD-EST :

8,30 m pana la Strada Miraslau;

SUD :

10,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 106987;

SUD-VEST :

5,00 m pana la Strada Popesti Vest;

PARAMETRI URBANISTICI - PROPUNERE:

Funcțiune principală propusă:	LOCUINTE COLECTIVE
Suprafata teren totala (m)	= 9 341.00 m ²
Suprafata teren cedata (m)	= 1 619.50 mp (17,33%)
Suprafata teren dupa cedare (m)	= 7 721.50 mp

Regim de inaltime	S+P+6E / DS+P+6E
Hmaxim (m)	= 23.00 m

NUMAR APARTAMENTE	= 193
NUMAR LOCURI PARCARE	
La sol	= 115
Subsol	= 182
TOTAL locuri parcare	= 297
Suprafata construita subsol	= 1 893.16 m ²
Suprafata construita parter	= 2 638.80 m²
Suprafata desfasurata cladiri	= 20 116.40 m ²

Suprafata desfasurata cu subsol	= 22 009.56 m ²
Suprafata rampe, scari si platforme	= 407.90 m ²
Suprafata spatii verzi - 30.10%	= 2 323.96 m ²
Suprafata parcare in limita terenului studiat	= 526.57 m ²
Suprafata carosabila in limita terenului studiat	= 1 488.27 m ²
Suprafata pietonala in limita terenului studiat	= 311.00 m ²
Suprafata platforme gunoi	= 25.00 m ²

POT propus = 28.24 %

CUT propus = 2.15

Cota terenului amenajat este de -0.15 m in zona perimetrala a constructiei si -0.25 m in zona parcarii.

Inaltimea maxima a constructiei este 23.00 m

Conform **C.U. nr. 51 din 09.02.2024**, noile cladiri vor avea o inaltime maxima de 23.00 m (S+P+6E), permitandu-se realizarea subsolurilor pentru parcare autoturismelor. Inaltimea maxima admisibila a constructiilor, masurata in planul fatadelor acestora, nu va depasi distanta dintre ele si alinierea constructiilor situate pe partea opusa a strazii.

SPATII LIBERE SsI SPATII PLANTATE: se va mentine un raport de 30% din suprafata totala ca spatiu plantat; spatiile neconstruite si neocupate de accese, trotuare, alei, platforme, etc, se inierbeaza si se planteaza.

IMPREJMUIRI: spre strada vor fi transparente cu maxim 1.80 m inaltime, din care un soclu de 0.60 m; spre limitele laterale si posterioara pot fi opace cu inaltimea maxima de 2.20 m.

Prin prezentul proiect NU se vor realiza defrisari.

INCINTA

In incinta vor fi prevazute:

- **drumuri de acces/iesire** cu sens unic si latime de 5,00 m
- **drumuri de incinta** cu sens unic si latime de 3,50 m si 5,00 m
- **trotuare si alei pietonale** de min. 1, 00 m latime
- **parcaje auto** la sol de dimensiuni min. 2,30 x 5,00 m
- **spatii verzi si plantate**

Conform **C.U. nr. 51 din 09.02.2024**, fiecarei parcele i se va asigura posibilitatea unui acces carosabil cu o latime de 3.50 m direct din drumul public; accesul se va face din drumul propus ce va avea o ectiune de 6 m, drum ce va face legatura intre str. Popesti Vest cu sectiune de 12.00 m si str Miraslau cu sectiunea de 16.00 m. Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie sa permita interventia vehiculelor de pompieri conform normelor specifice; suprafata de 1 615.00 mp, afectata de circulatii, va fi trecuta in domeniul public cu titlul gratuit; stationarea vehiculelor se va face in interiorul parcelelor, in afara drumurilor publice; se va prevedea cate un loc de parcare pentru fiecare locuinta; se permite realizarea parcajelor multietajate.

Imobilele proiectate vor avea în total 8 nivele (S/DS + P + 6E).

Circulatia verticala se asigura printr-o scara din beton cu rampa de 1,20 m si 1 lift de 8 persoane pentru fiecare imobil.

In total complexul de imobile cu locuinte colective va avea 193 locuinte, 1 352.90 mp de spatii

comerciale si 182 locuri de parcare in sistem klaus.

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura va fi realizată din stalpi si grinzi din beton armat, plansee din beton armat.

S-a optat pentru solutia radier general.

Betonul folosit la executia infrastructurii este de clasa C20/25.

- talpi de fundare cu inaltimea de 50cm; talpile de fundare vor fi dispuse pe un strat de beton simplu C8/10, in grosime de 10m;
- grinzile de fundare sunt in grosime de 35cm;
- placa din beton armat, suport pardoseala, este realizata in grosime de 15cm.

Pentru proiectarea infrastructurii s-au folosit prevederile normativului NP112/2014 pentru structuri cu fundare directa.

Avand in vedere adancimea mica de fundare a constructiei, aproximativ 1.50m de la nivelul terenului natural (ajungand la cota de fundare de -2.10) nu sunt necesare masuri de protectie a sapaturilor cu sprijiniri, tinand cont ca terenul poate permite sapaturi in taluz inclinat sub o panta de 2/1.

Solutia de rezistenta folosita la infrastructura si suprastructura nu afecteaza zonele invecinate, conform prevederilor normativului NP120/2006.

Acoperirea se va realiza în sistem tip terasa necirculabila.

Elementele structurale vor fi astfel dimensionate si conformate incat sa asigure:

- inaltimea minima libera de 2,30 m;
- structura va fi astfel conformata, incat sa permita o organizare cat mai flexibila a spatiilor interioare ale cladirii;

- justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitei solicitate se justifica prin:

- conditiile de amplasament - zona Bucuresti-Ilfov, accesibilitate sporita datorita infrastructurii
- necesitatea de locuinte noi. Conform estimarilor Patronatului Societatilor din Constructii (PSC), cererea de locuinte la nivel national este de circa un milion de unitati, cerere care ar putea fi acoperita abia in 30 de ani, in urma unor investitii care ar putea atinge un nivel de 70-100 de miliarde de euro, la preturile actuale.
- accesibilitate crescuta la achizitia de locuinte noi prin programele de tip "Prima Casa".
- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Conform plansei anexate

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Conform plansei anexate

Solutii constructive si de finisaj:

Peretii de inchidere exterioara vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 25 cm grosime. Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem din vata minerala 15 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu armata cu fibra de sticla de 5 mm grosime,

si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare ALB sau GRI. Soclul va fi izolat termic cu polistiren extrudat de 5 cm si finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare GRI.

Tamplariile vor fi din PVC culoare gri sau alb cu geam dublu termoizolant; glafurile interioare sunt din PVC iar cele exterioare din Aluminu extrudat;

Usile de acces in imobil sunt in doua canate avand 1,50x2,60 cm – 2 si este din tamplarie PVC, culoare ALB sau GRI cu geam dublu termoizolant; usile de acces in apartamente au 90 cm latime si 210 cm inaltime si sunt cu toc si foaie metalice, usile interioare au inaltimea de 210 cm si latimi de 90 sau 80 cm, intr-un canat si sunt usi celulare din MDF laminat cu toc, captureala si pervaz, culoare fag deschis.

Acoperisul are urmatoarea alcatuire (de la exterior catre interior):

- Acoperisul va fi tip terasa necirculabila (Hidroizolatie termosudabila din membrana bituminoasa; Sapă b.a.; Termoizolatie vată minerală 25cm; Bariera contra vaporilor cu strat de difuzie; Beton de pantă; Planșeu din beton armat - cf. proiect de rezistență)

Apa pluvială se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

Balcoanele sunt finisate cu gresie de exterior antiderapanta culoare gri inchis sau gri deschis si sunt protejate impotriva caderii in gol cu parapeti plini din zidarie de inaltime minim 90 cm sau balustrada de sticla si zidari.

Compartimentarile interioare se vor realiza din:

- pereți interiori din zidarie de caramida de 25 cm la inchiderile apartamentelor catre casa scarii si intre apartamente;
- pereti interiori din zidarie de caramida sau gips carton de 15 cm;
- placari de gips-carton pentru mascarea coloanelor de inlatii ce se vor finisa la interior cu vopsitorii acrilice. Panourile din gips carton folosite in spatiile umede vor fi rezistente la umezeala.

Pardoselile vor fi din piatra compozita sau gresie ceramica in bucatarii, grupuri sanitare, holuri si vestibule; in camerele de zi si dormitoare, pardoseala va fi executata din parchet laminat.

Peretii interiori si plafoanele se vor acoperi cu zugraveli lavabile; pe peretii incaperilor umede se vor monta placi din faianta;

Usile interioare vor fi realizate din panouri celulare, furniruite.

Pentru scara se vor folosi placari cu gresii ceramice cu finisaj antiderapant, atat pe trepte cat si pe contratrepte, si vopsea lavabila pentru pereti si plafon.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

NU ESTE CAZUL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:

Conform **C.U. nr. 51 din 09.02.2024**, toate cladirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente și se vor cauta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele; Autorizarea noilor construcții va fi posibilă doar dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice, iar capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori; în mod excepțional se permite asigurarea utilitatilor în sistem local, cu condiția asigurării posibilității viitoare de racordare la rețelele publice.

- **Alimentarea cu apă potabilă** se va realiza prin rețeaua existentă.
- Pentru fiecare imobil se va monta o stație de hidrofor compusă din două rezervoare supraterane pentru apă potabilă $V=1000l$ fiecare, un grup de pompare pentru hidrofor $G=2.1l/s$, $H=45mCA$, prevăzut cu convertizor de frecvență electronic tip ESYBOX TWIN sau similar.
- **Apele menajere** provenite de la corpurile de clădiri sunt evacuate în rețeaua de canalizare din incintă și dirijate către rețeaua existentă.
- **Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin **bransament la rețeaua existentă**.
- **Alimentarea cu energie electrică** se va realiza prin **bransament la rețeaua existentă**.
- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC-KG cu diametrul $D=315$ mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descărca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parcuri vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi din incintă. În total vor fi 1 separator de hidrocarburi și 1 bazin de retenție ape pluviale dimensionate conform standardelor.
- Pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatori de hidrocarburi** calculate și dimensionate conform "**Ghidului pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** și amplasate înaintea evacuării.
- Încalzirea se va face prin **centrale termice de bloc** cu funcționare pe gaze montate în fiecare corp.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații plantate la nivelul solului cu arbuști, arbori, plante decorative și flori.

În cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele și ieșirile principale se vor realiza din Str. Miraslau – De 885 - NC 100867, str. Popești Vest și strada propusă pe terenul cedat, pe latura de sud a terenului.

În plus față de acestea, în incintă se mai propun **drumuri de incintă** cu sens unic;

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

NU ESTE CAZUL

- metode folosite in constructie:

Constructiile se vor executa tinand cont de urmasorii pasi: realizarea sapaturii, cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in fundatii si in placa de sub parter apoi cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in stilpi, grinzi si placi pentru fiecare etaj urmand zidariile de inchidere si interioare, realizarea terasei, apoi tencuielile, tamplaria si finisajele exterioare si interioare

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Planul de executie precum si **punerea in functiune** se vor realiza etapizat, incepand cu blocul 1 si continuand cu urmatorul imobil, fiecare constructie avand urmatoarele faze de executie:

- trasarea cladirii
- stabilirea cotei 0,00 m
- executie infrastructura
- executie suprastructura
- inchideri interioare si exterioare
- montarea tamplariei interioare si exterioare
- verificarea realizarii anvelopei termoizolante
- executia finisajelor interioare si exterioare (pardoseli, tavane, pereti, etc)

La finalizarea celor 5 imobile se vor amenaja drumurile, trotuarele si aleile pietonale precum si spatiile verzi si plantate.

In **perioada de exploatare si folosire ulterioara** a constructiilor se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, platforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Vecinatatile amplasamentului sunt:

NORD-EST :

Pe o latura de 195.86 ml - C.F. nr. 128707;

SUD-EST :

Pe o latura de 53.99 - Strada Miraslau;

SUD :

Pe o latura de 146.67 - C.F. nr. 106987;

SUD-VEST :

Pe o latura de 75.44 - Strada Popesti Vest;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere functional nu au fost luate alte alternative in considerare deoarece incadrarea in planurile urbanistice aprobate nu permite alta utilizare a terenului decat cea de locuinte colective:

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

In urma realizarii prezentei investitii va creste numarul de locuinte colective, a traficului auto in zona si implicit, a numarului de locuri de parcare.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

In cazul imobilelor de locuit se elibereaza Autorizatie de Construire de catre Primaria Popesti Leordeni, ce are ca baza avize si acorduri ale institutiilor abilitate.

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:

NU ESTE CAZUL

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

Conditii de clima:

Imobilul se incadreaza in zona "III" pentru temperatura de calcul vara (+34°C) si in zona "II" pentru temperatura de calcul iarna (-14°C).

Zona seismica de calcul:

Zona seismica de calcul cf. P100/2013, acc. Terenului $ag=0.30$, perioada de colt $T_c=1,6s$

Particularitati geotehnice ale terenului:

Conform studiului geotehnic .

Conditii de amplasare:**NORD-EST :**

11,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 128707;

SUD-EST :

8,30 m pana la Strada Miraslau;

SUD :

10,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 106987;

SUD-VEST :

5,00 m pana la Strada Popesti Vest;

Conform **C.U. nr. 51 din 09.02.2024**, retragerea fata de aliniament va fi de minim 5.00 m fata de strazile Popesti Vest, Mirasla, precum si de drumul propus la interior; retragerea fata de oricare limita laterala va fi de 1/3 din inaltimea la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 5 m, limita care nu se aplica in cazul in care se realizeaza cuplarea constructiilor; retragerea fata de limita posterioara va fi de 1/3 din inaltimea la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 5.00 m; distanta dintre doua cladiri distincte amplasate pe aceeasi parcela va fi mai mare decat inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, in caz contrar se va intocmi un studiu de insorire conform O.M.S. nr. 119/2014, distanta care totusi nu poate fi mai mica de 1/3 din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre cladiri.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Terenul este destinat constructiilor de locuit, intreaga zona fiind destinata in marea ei majoritate locuirii.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Zone rezidentiale.

- arealele sensibile:

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Executia imobilelor de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locativ si nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/speciilor afectate):

Mareste numarul populatiei in zona studiata

- magnitudinea si complexitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontiera a impactului:
NU ESTE CAZUL

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DE DEMOLARE NECESARE

NU ESTE CAZUL

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera
NU ESTE CAZUL

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare
NU ESTE CAZUL

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale
NU ESTE CAZUL

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector

Sistem de proiectie:STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318318.570	592034.710	53.988
2	318367.838	592056.787	3.500
3	318369.269	592053.593	195.864
4	318449.344	591874.845	75.441
5	318378.530	591900.860	146.666
S(3)=9341mp P=475.460m			

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare
Cladirile respecta retragerile impuse de regulamentul de urbanism

NORD-EST :

11,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 128707;

SUD-EST :

8,30 m pana la Strada Miraslau;

SUD :

10,00 m pana la proprietate privata C.F. nr. 106987;

SUD-VEST :

5,00 m pana la Strada Popesti Vest;

REGIM ECONOMIC

Conform C.U. nr. 51 din 09.02.2024, categoria de folosinta a terenurilor: arabil.

Destinatia terenurilor: ansamblu de locuinte colective S+P+6E si functiuni complementare, amenajare acces auto si pietonal, amenajare spatii verzi, imprejmuire si utilitati – conform PUZ aprobat prin HCL nr. 110 din 21.09.2023.

REGIM TEHNIC

Utilizari admise: locuinte colective avans un regim de inaltime S+P+6E, se pot amenaja parcare subterane; functiuni complementare zonei de locuit (la parterul blocului gradinita, servicii profesionale, spatii comerciale); mobilier urba specific, alei carosabile, pietonale s iparcaje auto; utilitati pentru functiunile mai sus enumerate.

Utilizari admise conditionat: amplasarea semnelor totem; spalatorii si curatatorii ecologice; activitati privind sanatatea veterinara, cu respectarea distantelor de siguranta in vederea eliminarii riscului de contaminare; spatii administrative, comerciale si de sho-room; alimentatie publica.

Utilizari interzise: amplasarea spatiilor de productie, activitati care intra sub incidenta H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major, in care sunt implicate substante periculoase; functiuni de sanatate umana; amplasarea caldirilor de cult.

VI. DECRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din rețeaua orasaneasca existenta in zona iar evacuarea apelor uzate se va face in rețeau localitatii.

Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

* in perioada **executarii lucrarilor:**

- imprejmuirea organizarii de santier
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului

*in perioada **functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la rețeaua orasaneasca de alimentare cu apa si de canalizare
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005

- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descarcă direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parări vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi din incinta. In total vor fi 1 separatoare de hidrocarburi si 1 bazine de retentie ape pluviale dimensionate conform standardelor.

- pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de**

hidrocarburi calculate si dimensionate conform "**Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** si amplasate inaintea evacuarii in bazinele de retentie.

- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

2. Protectia aerului:

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier
 - utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera
 - utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare
 - curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera
 - incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta dintre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente
 - materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura
- In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Pentru obtinerea energiei termice se vor monta centrale de bloc pentru fiecare imobil.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activitati comerciale si conexe.

In perioada executiei lucrarilor se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu echipamente, materiale si utilaje
 - executarea anumitor lucrari de constructii in santier ce presupun producerea unor zgomote puternice
 - lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs

- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor

- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

In perioada de exploatare si functionare activitatea ca fi una specifica zonelor de locuit iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

NU ESTE CAZUL

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

NU ESTE CAZUL

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se carra diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului

- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate

- interzicerea depozitarii temporare a deeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatiche.

Dupa terminarea lucrarilor de construire, masurile care se vor lua pentru protectia solului si subsolului sunt:

- plantarea de arbori ;

- amenajare de spatii verzi ;

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma activitatii curente , depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

NU ESTE CAZUL

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

NU ESTE CAZUL

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, codificate conform HG856/ 2002:

- deseuri menajere – cod 20 - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona

- resturi de materiale de constructii - cod 17 01- se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

- modul de gospodarie a deseurilor:

In perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri ca deseurile sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier. Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor – cod 20 01 - iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:
NU ESTE CAZUL

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:
NU ESTE CAZUL

V.Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
NU SUNT PREVAZUTE IN ACEASTA ETAPA

VII. DESRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCETIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1.impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

NU ESTE CAZUL

2.extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
NU ESTE CAZUL

3. magnitudinea și complexitatea impactului
NU ESTE CAZUL

4.probabilitatea impcatului
NU ESTE CAZUL

5. durata, frecvența și reversibilitatea impactului
NU ESTE CAZUL

6.măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
NU ESTE CAZUL

7.natura transfrontalieră a impactului.
NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ
-NU ESTE CAZUL

IX-LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVESI/ SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE -NU ESTE CAZUL

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
- localizarea organizarii de santier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier se afla in incinta, cu intrare din strada din drumul de servitute.

-terenul va fi delimitat cu panouri hidrofuge din OSB 3 mm 1.25 x 2.50 m, montate pe stalpi metalici din teava patrata 50 x 50 mm, h = 2.50m

- Investitorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizoare in jurul tuturor transeilor si excavatiilor deschise, sa construiasca podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.

- Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.

- Investitorul este obligat la plata daunelor pentru incalcare sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

1. **Acces**

- Accesul se asigura prin 2 porti de 5 m latime, in scopul asigurarii unui control eficient asupra circulatiei in santier din drumul de servitute.

2. **Constructii provizorii:**

- baraci prefabricate din panouri sandwich cu spuma rigida de poliuretan de 40mm, dimensiuni 2,00x2,00x2,50m; echipata electric cu 2 prize si iluminat 2x36W.
- cabine wc ecologice vidanjabile
- tablou electric trifazic racordat la retea existenta
- sigurante tripolara 32 A
- prize trifazice - 380 V
- prize monofazice- 220 V

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

In cazul demolarii, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:

NU ESTE CAZUL

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR ,CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este positionat in afara oricarei arii naturale protejate de interes comunitar.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Semnatura
Arh . Malina Bejenaru

