

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Obținerea Autorizației de Construire:

CONSTRUIRE IMOBIL CLADIRE CU DESTINATIA DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME PARTER, SPALATORIE AUTO, ATELIER AUTO, ACOPERIRE ZONA LIVRARE, CABINA POARTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (CIRCULATII, PARCAJE, ILUMINAT, MOBILIER URBAN) SI RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI, B-dul Pipera, Nr. 1/IV, Voluntari, jud. Ilfov.

II. Titular:

- numele: **INCHCAPE MOTORS S.R.L.**
- adresa poștală: **Voluntari, B-dul. Pipera nr. 1-6A, Biroul nr.3, Voluntari, jud. Ilfov**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
tel: +40 21 2000 300, F+40 21 2000 301, administrativ@toyota.ro;
<https://toyotabucurestinord.ro/>
- numele persoanelor de contact:
administrator: **Costin Vulpe**
proiectant: **arh. Mitrache Anca**
tel: 0723 580 390, email: atelier@tad-arhitectura.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Terenul care a generat prezenta documentație are o suprafață de 6749 mp și aparține categoriei curți construcții.

Construcțiile propuse prin proiect sunt de tip provizoriu și/sau permanent cu funcțiunea de birouri vanzari, spalatorie auto, atelier auto, cabina poarta, structuri acoperire avand regim de inaltime P.

Proiectul propune o serie de amenajari exterioare in incinta (circulatii, parcaje, iluminat in incinta, mobilier urban etc.) precum si realizarea unor birouri vanzare, spalatorie si atelier auto, structuri acoperire, cabina poarta cu regim de inaltime P, imprejmuirea terenului si racordurile obiectivului la utilitati.

Sistemul constructiv propus este constituit din structuri metalice prefabricate/ structuri metalice usoare cu inchideri din panouri tip sandwich, compartimentari usoare gips carton, finisaje specifice.

Construcțiile nou propuse prin CU nr 450 din 19.09.2023 (cf. Plan de situație)

sunt:

Documentația prezintă proiectul ce implică construire imobil cladire cu destinația de birouri cu regim de înălțime parter, spalatorie auto, atelier auto, acoperire zona livrare mașini, cabina poarta, imprejmuire, amenajari exterioare in incinta (circulatii, parcaje, iluminat, mobilier urban) si racorduri/ bransamente la utilitati – b-dul. Pipera, nr. 1/IV, Voluntari, Jud. Ilfov.

- Corp clădire : Birouri vânzări, Parter
- Corp clădire : Birouri vânzări, Parter
- Corp clădire : Cabină poartă, Parter
- Corp clădire : Spălătorie și atelier auto

Numărul maxim de angajați prezenți simultan = 14 persoane

Amenajări exterioare aferente:

Accesul auto si cel pietonal se vor realiza din drumul de acces existent pe latura de sud-vest a terenului. Un acces pietonal va exista și din B-dul Pipera. Necesarul de parcaje va fi asigurat în incinta, la nivelul solului. Vor fi realizate căi de rulare auto cu alcătuirii specifice.

Diferența de nivel a terenului fata de cota ± 0.00 a parterului este preluata de sistematizarea verticala naturală a terenului.

Suprafata de spatii verzi la nivelul solului va fi de 2 024,7 mp, reprezentand 30% din suprafata terenului si se va amenaja cu spatii verzi/ dale înierbate, vegetatie joasa / jardiniere.

Pe teren se va realiza iluminat ambiental prin amplasarea unor copuri de iluminat joase precum și prin dispunerea unor stâlpi de tip iluminat stradal. Incinta va fi amenajată cu elemente de mobilier urban, respectiv prin dispunerea unui spațiu acoperit în zona de livrări auto.

b) justificarea necesității proiectului;

Piața auto vizată, prin profilul și capacitățile functionale, este în plin avans și se prevede înscrierea într-o tendință ascendentă și în viitor datorită dezvoltării acesteia și a creșterii nivelului de utilizare a autovehiculelor.

Proiectul propus are implicații pozitive asupra forței de muncă locale, fiind necesare resurse umane calificate în domeniu.

Operarea sistemului de spălare auto este complet automată, cu lucrări minime de mentenanță. Datorita tehnologiei utilizate, spălătoria auto nu cauzează un impact adițional asupra mediului, fiind complet nepoluantă.

c) Valoarea investiției: 400.000Euro

d) perioada de implementare propusă: 2022-2024

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului,

inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul;

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație anexat. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

A01_Plan de incadrare in zona

A02_Plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafata terenului, conform CF nr. 128852 este 6749 m2.

Terenul studiat este preponderent plat, fara denivelari topografice semnificative (sub 1,00 m). Vecinatatiile parcelei sunt:

Nord-Vest: teren proprietate privată, nr. cad. 128061

Sud-Vest: strada si trotuar proprietate domeniului public nr cad. 3579/25/4

Nord-Est: terenuri proprietate privata

Sud-Est: strada si trotuar proprietate domeniului public, Bd. Pipera, nr cad. 113019

Situație existentă:

- Teren liber de construcții, îngrădit.
- S teren = 6749mp cf. Extras C.F.
- POT existent = 0%
- CUT existent = 0

Situație propusă:

- Funcțiune: Birouri, spălătorie auto, atelier auto, acoperire zonă livrare, cabină poartă, amenajări exterioare
- S teren = 6749mp cf Extras C.F.

- Sc aferenta calcul POT = 451,2 mp
- Scd propusa aferenta CUT = 451,2 mp
- POT propus = 6,7%
- CUT propus = 0,07
- H max propus = 7m

- Total spatiu verde = 2 024,7mp = 30.0%
- Suprafață alei carosabile/ trotuare/ terase = 4 273,1mp = 63,3%
- Număr de locuri de parcare propuse în incintă împrejmuită = 184 locuri

Funcțiuni propuse:

- Corp clădire :	Birouri vânzări, Parter,	Sc=115,2mp
- Corp clădire :	Birouri vânzări, Parter,	Sc= 28,8mp
- Corp clădire :	Cabină poartă, Parter,	Sc= 7,2mp
- Corp clădire :	Spălătorie și atelier auto	Sc=300,0mp

Structură: container prefabricat/structură realizată din profile de oțel galvanizate rezistente la coroziuni;

Inchiderile exterioare: vor fi realizate din panouri sandwich cutate, cu izolație din spumă poliuretanică;

Tamplaria exterioară: cu profile din Aluminiu/PVC și geamuri termopan; glafuri și sorturi metalice sau materiale compozite.

Invelitoare: Acoperirea structurii se va realiza din panouri sandwich termoizolante, cu izolație din spumă poliuretanică cu sistem de dirijare a apei pluviale;

Compartimentările interioare: panouri sandwich și/sau tâmplărie aluminiu/ PVC

Finisaje interioare: Pardoseli – panouri de fibrociment ignifuge, impermeabile, cu strat de uzură din linoleum trafic intens;

Principalele caracteristici de gabarit ale investiției:

Proiectul propus va avea funcțiunea de birouri cu regim de înaltă parter, spalatorie auto, atelier auto, acoperire zona livrare mașini, cabina poarta, împrejurare, amenajări exterioare în incintă (circulații, parcaje, iluminat, mobilier urban) și racorduri/bransamente la utilități. Prezenta documentație analizează situația propusă în raport cu avizele și propune o configurație tehnică conformă în acord cu normele și exigențele actuale.

A fost obținută de la APM Ilfov *Decizia etapei de evaluare inițială nr. 16/26.01.2024* - emisă de Agenția pentru protecția Mediului Ilfov pentru „Construire imobil clădire cu destinația de birouri cu regim de înaltă parter, spalatorie auto, atelier auto, acoperire zona livrare, cabina poarta, împrejurare, amenajări exterioare în incintă (circulații, parcaje, iluminat, mobilier urban) și racorduri/bransamente la utilități”.

Structura de rezistență a construcțiilor este realizată din:

- **fundații:** fundații izolate sub stâlpi
- **structura de rezistență:** structuri metalice prefabricate tip container modular / stâlpi prefabricați b.a/ metalici, grinzi transversale metalice cu inimă plină (și secțiune variabilă), contravânturi în planul acoperișului la zona showroom.
- Planșeu peste parter beton armat în cofraj pierdut tablă cutată la zona birouri etaj / structura de tablă cutată, vată minerală rigidă și membrana termoizolantă / structura metalică stalpi și grinzi din profile metalice tip HEA sau similar).
- **elementele verticale nestructurale** (inchideri exterioare): se realizează din pereți compusi din panouri tip sandwich / pereți din tablă de oțel.
- elementele verticale nestructurale (pereți despărțitori): realizate din zidărie blocuri ceramice /BCA sau similar / panouri pereți ușori din plăci gips carton pe structura metalică și fonoizolație din vată minerală la interior/ tâmplărie Al / PVC cu geam.
- **pardoseli:** beton elicopterizat / gresie / pardoseala placă beton / pardoseala tablă amprentată.
- **acoperișul:** panouri de tablă cutată vopsită, izolată cu vată minerală rigidă și / sau membrană termosupabilă / panouri tip Rompan (tip sandwich) așezate pe

- grinzile metalice ale structurii metalice, panouri tip sandwich panouri de acoperis tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel.
- tamplarie exterioara: usi sectionale sau pe balamale (obisnuite) metalice cu foi din panouri termoizolate, ferestre din tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica/ tamplarie PVC si geam termoizolant.
 - tamplaria interioara: usi metalice, usi glisante rezistente la foc, usi sectionale rapide etc.
 - apele pluviale de pe acoperis se vor prelua prin scurgeri tip "geberit" prin interiorul cladirilor, iar unde situatia nu permite apele pluviale vor fi colectate un jgheaburi si burlane si scurse la rigolele circulabile de colectare ape pluviale existente in incinta.

Finisajele principale ale fațadelor la clădirea existenta sunt panouri tip sandwich si tamplarie Al cu geam termopan:

- Finisajele principale ale fatadelor cladirilor propuse: panouri sandwich /tabla cutata de fatada si tamplarie PVC cu geam termopan la uși,
- zugrăveală lavabilă la pereții despartitori si tavane suspendate tip gipscarton pe structura metalica,
- placaj de faianță la pereți în spatiu servire masa, vestiare, grupuri sanitare, etc.

Utilitățile care vor deservi construcția sunt cele ale infrastructurii existente în zonă (apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaz).

Categoria de importanță: III

Clasa de importanță a clădirii: C (normală).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile funcționale:

Expunerea, prezentarea, contractarea si servicii service acordate clientilor

- Comerț cu autovehicule si autovehicule usoare (sub 3,5 t) - cod CAEN rev. 2 - 4511
- Întreținere și reparare autovehicule – 4520
- Depozități – 5210
- Activități de închiriere și leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere ușoară – 7711

Cantitati de produse oferite aproximative care se vor comercializa

Corpurile C1 cabina poarta, C2 birou vanzari si C3 birouri vanzari, vor deservi comercializarea autovehiculelor parcate in amenajari exterioare în incinta.

- Numar masini rulate comercializate pe an – 750 unitati
- Servicii service, garantii, verificari tehnice pe an – cca 5.400 contracte/an

Descrierea proceselor functionale propuse, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Zona de birouri vanzari desfasoara activitati de comercializare vehicule si servicii service auto. Zona de așteptări clienți, servicii și dotări socio-sanitare. Zona de spalatorie si atelier auto desfășoară activități de mentenanță și reparații vehicule.

Descrierea proceselor functionale ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, mărimea, capacitatea:

Etapa 1

- Aprovizionarea cu materiale si produse auxiliare
- Materii prime utilizate:
- Piese mecanice, piese tinichigerie , vopseluri pe baza de apa, uleiuri
- Receptia cantitativa si calitativa a materialelor si produselor primite
- Depozitarea in depozitul de materiale

Etapa 2

- Controlul si constatarea serviciilor de service si mecanica necesare masinilor ce solicita reparatii
- Service si reparatii mecanica, tinichigerie si vopsitorie

Dotari:

La spalatorie, atelierul auto:

Materii prime: vopsea pe baza de apa - cca 90l/luna; Grund (antifon) – cca 15 kg/luna; Diluant – cca 5 l / luna; Chit – 10 kg / luna; Lac – 50 kg / luna intaritor pt lac – 25 l/luna; intaritor pt vopsea – 5 l/luna; degresant – 45 l/luna

Detergent – 20 kg/luna

Piese, ansambluri, subansambluri si accesorii pt inlocuirea celor defecte la autovehiculele care se repara - cca 1200 kg/luna

Ulei de motor si cutie de viteza – 2400kg/luna

Antigel – cca 90l/luna

Lichid de frana – cca 100 l/luna

Acumulatori auto – cca 15 buc/luna

Filtre de ulei – cca 700 buc/luna

Banda adeziva – cca 100 buc role/luna

Banda izolanta – cca o bucata rola/luna

Combustibili : gaze naturale preluate din rețeaua GDF SUEZ Energy Romania; in medie se consuma cca 11.000 mc/luna

Utilitati: apa, canalizare, energie electrica (surse, cantitati, volume):

Alimentarea cu apa potabila se face in prezent prin put forat, iar pentru obiectivul propus s-a obtinut *Avizul de amplasament Apa nr 16199 din 13.12.2023* de la Euro Apavol in vederea bransarii la reseaua orasului Voluntari existenta in zona.

Apele uzate tehnologice sunt trecute printr-un decantor separator, dupa care impreuna cu apele uzate menajere sunt stocate intr-o fosa septica pe proprietate. Pentru obiectivul propus s-a obtinut *Avizul de principiu pentru Canalizare nr 16199 din 13.12.2023* in vederea bransarii la reseaua orasului Voluntari existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza dintr-un generator situat pe proprietatea beneficiarului. Pentru obiectivul propus s-a obtinut de la e-Distributie Muntenia S.A. *Avizul de amplasament nr 18426091 din 23.10.2023* in vederea bransarii la reseaua SC ELECTRICA Muntenia SUD SA. Distributia energiei electrice in interior se va realiza prin intermediul tablourilor de distributie.

Pentru realizarea incalzirii, proiectul propune un sistem de incalzire de tip centrala termica, cu functionare pe gaze naturale preluate din retea. In acest sens s-a obtinut de la *Premier Energy SRL Avizul de amplasament nr 653 din 12.10.2023*. Incalzirea obiectivului propus ar urma sa se realizeze cu ajutorul centralei termice cu functionare pe gaze naturale preluate din retea. Unitatea va functiona cu o centrala termica echipata cu cazan tip VIESMANN VITORIND 200 din otel, cu o putere de max 320Kw.

Descrierea principalelor faze ale activitatii:

- gestionare relatii clienti
- asigurarea service-ului in si post garantie
- asigurarea reviziilor tehnice
- spalarea si intretinerea autovehiculelor. Spalatoria auto este dotata cu instalatii de spalare cu jet de apa (spalarea se executa datorita presiunii si nu a consumurilor mari de apa). Consumul de apa al masinii de spalat sub presiune este de 60 l/ h.

La **Birou vanzari:**

- birou lucru angajati si relatii cu clientii

La celalalt **Birou vanzari:**

- birou lucru angajati si relatii cu clientii

- grupuri sanitare

La **Zona acoperita livrare:**

- Zona acoperita destinata vanzarii autovehiculelor

La **Spalatorie si atelier auto:**

- Zona destinata spalarii autovehiculelor

- Zona destinata atelier reparatii mecanice / spalatorie

La **Cabina poarta**

- Paza incinta

Produse si subproduse obtinute – cantitati, destinatie:

Nu este cazul

Programul de functionare

Luni – Vineri : 08.00 – 19.00

Sambata : 10.00 : 14.00 (1 angajat + 1 extern paza)

Situația propusă:

Documentația pentru care s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 450 din 19.09.2023 vizează materialul tehnic referitor la construire imobil cladire cu destinatia de birouri cu regim de inaltime parter, spalatorie auto, atelier auto, acoperire zona livrare, cabina poarta, imprejmuire, amenajari exterioare in incinta (circulatii, parcaje, iluminat, mobilier urban) si racorduri/ bransamente la utilitati, B-dul pipera, nr. 1/IV, Voluntari, Ilfov.

Proiectul prezentat in documentație propune realizarea unor corpuri nou propuse: o cabina poarta (C1), birou vanzari (C2), birou vanzari (C3), spalatorie si atelier auto (C4).

C1 *Cabina poarta* este o construcție cu regim de înălțime P, prevazuta cu o usa pentru accesul personalului auxiliar; ferestre cu tamplarie PVC si geam termopan. Spatiul va fi utilizat de 1 persoana in 2 schimburi de 12 ore (personal auxiliar).

C2 *Birou vanzari* este o construcție cu regim de înălțime P, prevazuta cu 2 usi in dublu canat, pentru accesul clientilor si al angajatilor; ferestre cu tamplarie PVC si geam termopan. Spatiul va fi utilizat de 3 persoane (2 angajati si 1 persoana auxiliara).

C3 *Birou vanzari* este o construcție cu regim de înălțime P, prevazuta cu 2 usi in dublu canat, pentru accesul clientilor si al angajatilor; ferestre cu tamplarie PVC si geam termopan. Spatiul va fi utilizat de 9 persoane (angajati).

C4 *Spalatorie, atelier auto* este o construcție cu regim de înălțime P, cu 2 posturi de spalatorie in sistem self service.

Zona acoperita livrare pentru protejarea autovehiculelor.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului

Teren intravilan (cf. PUG VOLUNTARI aprobat cu HCJ/L 50/28.05.2004): Bulevardul Pipera, nr. 1/IV, Voluntari, jud Ilfov, NR. CAD. 128852

Vecinătăți:

- Nord-Vest: teren proprietate privată, nr. cad. 128061
- Sud-Vest: strada si trotuar proprietate domeniului public nr cad. 3579/25/4
- Nord-Est: terenuri proprietate privata
- Sud-Est: strada si trotuar proprietate domeniului public, Bd. Pipera, nr cad. 113019

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zona protejate sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, cladiri monument sau situri arheologice.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 (privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului), fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit (b).

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 (privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice) și a prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si sispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

Obiectivul propus va fi dotat cu: instalatie de preepurare a apelor uzate rezultate din spalarea autovehiculelor supuse reparatiilor, compusa din decantor separator, rezervor de preaplin din care apele uzate ce vor fi evacuate in reseaua de canalizare oraseneasca.

Apele uzate tehnologice (spalatoria auto existenta) vor fi trecute printr-un decantor separator, dupa care impreuna cu apele uzate menajere si apele pluviale-vor fi evacuate in reseaua de canalizare publica existenta in zona

2. Protectia aerului

Obiectivul existent este dotat cu instalatii ce respecta normele emisiilor in atmosfera actuale.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nivelul de zgomot se incadreaza in normele legale. Nivelul de zgomot exterior va fi mentinut in limitele prevazute de STAS 10009/88, 65 db (A), curba de zgomot Cz60.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

5. Protectia solului si a subsolului

Platforma betonata

Colectarea deseurilor menajere (aprox. 30 kg/zi) in pubela golita periodic de unitatea de salubritate (S.C. ECOVOL S.A.) cu care firma a incheiat contract de prestari servicii salubritate nr. PJ2016/15.09.2022.

Colectarea deseurilor produse pe categorii (deseuri metalice, nemetalice, sticla, carton/ hartie) si predate catre firma Indeco Grup S.R.L.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare oraseneasca nu depasesc valorile maxime impuse de NTPA 002/2002: ph – 6,5 – 8,5; materii in suspensie – 350mg/l, consum biochimic de oxigen (CBO5) -300 mg/l consum chimic de oxigen CCO-Cr – 500mg/l; detergenti sintetici biodegradabili – 25 mg/l; substanteextractibile cu solventi organici – 30mg/l.

In exploatarea obiectivului vor fi respectate prevederile STAS 12574/87 – Aer din zonele protejate – dioxid de azot – 0,3 mg/mc, valoare medie de scurta durata ; pulberi

in suspensie – 0,5 mg/mc; SO₂ – 0,75 mg/mc; NO₂ – 0,3 mg/mc, benzen – 1,5 mg/mc, valoare medie de scurta durata; plumb – 0,0007 mg/mc, medie zilnica. In cazul altor substante decat cele din tabelul 1 se considera ca acestea depasesc concentratiile maxime doar atunci cand mirosul lor dezagreabil si persistent este sesizabil olfactiv.

Valorile limita ale emisiilor de poluanti atmosferici conform propunerii proiectului se incadreaza in limitele prevazute de Ordinul 462/1993 al MAPPM – focare alimentate cu combustibil gazos. Obiectivul prezentat propus este prevazut sa respecte normele de protectie a mediului in vigoare si prevederile Ordinul 462/1993 al MAPPM. Prin exploatarea ansamblului propus sunt create conditiile respectarii de catre utilizatorii spatiilor a valorilor limita admisibile in ceea ce priveste emisiile din procesele de ardere – pulberi: 5 mg/Nmc; CO- 100 mg/Nmc; SO_x – 35mg/Nmc; NO₂ – 350mc/Nmc

1. Deseurile produse (tip, compozitie, cantitati)

Tip deseu	Cod cf. HG. 856 / 2002	UM	Cantitate lunara
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	mc	40
Ambalaje din hartie si carton	15 01 01	Kg	660
Deseuri din sticla	16.01.20	Kg	310
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	Kg	30
Ambalaje din lemn	15 01 03	Kg	130
Filtre de ulei	15.02.03	Kg	180
Placute de frana	16 01 11	Kg	30
Ambalaje contaminate (bidoane de ulei uzat)	15 01 10	Kg	1010
Namoluri cu continut de substante periculoase	19 08 13	Kg	1
Uleiuri minerale	13 02 06	Kg	2320
Acumulatori uzati	16.06.01	Kg	120
Deseuri metalice	16.01.17	kg	1060
Anvelope uzate	16 01 03	kg	120

Deseurile menajere, inclusiv cele reciclabile, se ridica periodic de catre S.C. ECOVOL S.A., ctr. Nr PJ2016 din data de 15.09.2022, cu care s-a incheiat contract de prestari servicii. Celelalte deseuri din industria auto, sunt preluate de catre Indeco Grup SRL, cu care s-a incheiat contract de prestari servicii SA-PA/G/T-027-AV7 din data de 20.05.2022 .

2. Deseuri valorificate –DA

3. Deseuri stocate temporar – DA

Deseurile generate sunt stocate temporar pana la predarea catre societati autorizate cu care s-au incheiat contracte de prestari servicii.

4. Deseuri refolosite

Nu este cazul.

5. Ambalaje utilizate

Nu este cazul. Nu se desfasoara un proces productiv

6. Monitorizarea gestiunii deseurilor: ECO SIMPLEX NOVA S.R.L., cu care s-a incheiat contract de prestari servicii nr. 27 din data de 21.10.2016.

Prin activitatea desfasurata, utilizatorii spatiului prevazut prin proiect , vor respecta normele de protectie a mediului si vor tine evidenta deseurilor generate, conform HG 856/2002; datele vor putea fi puse la dispozitie APM la sfarsitul anului conform HG 856/2002, sau la cerere. Prin profilul activitatii si prin grija managementului promovat de utilizatorii spatiului se va avea in vedere raportarea semestriala si la solicitarea APM Ilfov informatiile prevazute la lit. d) art 5 din HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr 1399 / 2009 pentru aprobarea Procedurii privind modul de evidenta si raportare a datelor referitoare la baterii si acumulatori si la deseuri de baterii si acumulatori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și

regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul. Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor periculoase.

1. Substantele toxice si periculoase produse sau folosite ori comercializate sau transportate

Produsele utilizate in procesul de spalare nu sunt substante inflamabile datorita continutului de compusi organici volatili

2. Modul de gospodarire

– depozitare - in spatiu amenajat departe de surse de foc sau de caldura

– manipulare - personal instruit in acest scop

3. Modul de gospodarire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substantele mentionate sunt gestionate conform normelor in vigoare.

4. Instalatiile amenajarile, dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventiile in caz de accident

Se foloseste personal calificat

5. In cazul in care se vor folosi substante toxice si periculoase se va face monitorizarea gospodaririi acestora.

Se va institui un registru in care se va evidentia miscarea deseurilor periculoase.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.

Implementarea proiectului nu va influenta negativ calitatea aerului in zona.

Masurile prevazute prin proiect la instalatiile de filtro-ventilatie propuse, la instalatia de filtrare a apei menajere, precum si utilizarea conform normelor legale a tuturor elementelor cu risc in poluarea mediului asigura o buna gestionare a masurilor de protectie a mediului de catre Inchcape Motors srl.

In urma obtinerii Autorizatiei de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului in perioada e exploatare.

În perioada execuției realizării proiectului aceasta va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: (A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/ CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari. Asigurarea circulatiilor rutiere catre santier se va realiza prin

intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintei de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , dupa caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile verzi din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

- readucerea terenului la starea inițială.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

XII. Anexe – Piese desenate

- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri,sectiuni, fatade ale cladirilor existente si propuse, alte specificari referitoare la materiale de constructie etc); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, plan de situatie.
- Planuri, sectiuni si fatade ale obiectivelor descrise prin proiect

XIII. Proiecte care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 (privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului), fiind incadrat in anexa nr. 2, pct. 10, lit (b). Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 (privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei sălbatice) și a prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996.

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila titularului

INCHCAPE MOTORS S.R.L.

Prin **Costin Vulpe,**

În calitate de **Administrator**



