

## **MEMORIUL DE PREZENTARE**

conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5E din Legea nr 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*

### **I. Denumirea proiectului:**

**MODIFICARE DE TEMA - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE, ANEXE TEHNICE, CASA POARTA, PUT FORAT, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER**

### **II. Titular:**

- numele: **SC ELI 3 DEVELOPMENT SRL**
  - adresa poștală: Strada Sperantei, jud Ilfov, oras Buftea
  - numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
Numar de telefon: 0765 484 272  
Adresa de mail: office@eliparks.com  
Pagina web: www.eliparks.com
  - numele persoanelor de contact: Eduard Guramulta,
  - director/manager/administrator: Dumitrescu Ionut Gabriel
  - responsabil pentru protecția mediului. Eduard Guramulta

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Scopul proiectului este de a implementa modificarea de tema și de a construi o hală de depozitare și spații administrative, anexe tehnice, casa poartă, put forat, bransamente utilități, amenajare incintă, împrejmuire și organizare santier.

Locația acestui proiect este în județul Ilfov, localitatea Buftea.

#### Situație existentă

#### **Incadrare în localitate și zonă**

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul orașului Buftea, potrivit PUG aprobat prin H.C.L. Nr.136/31.10.2013, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. 147/31.10.2023. Conform PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 227 din 22.11.2019, amplasamentul terenului se află în Zona ID - Industrie nepoluantă și depozitare.

#### **Descrierea terenului**

Categoria de folosință: Folosința actuală a amplasamentului este teren neconstruit (categoria de folosință: arabil, conform cartii funciare).

Suprafața: 55,565.00 mp.

Nr. Cad.: 51687.

Forma: neregulată.

Particularități topografice: teren relativ plat fără diferențe de nivel semnificative.

#### **Bilantul teritorial existent**

Construcții existente:	0 mp;
Terenuri libere, nemeajate:	55,565.00 mp.

## Situatie propusa

### **Se propune separarea lucrării in doua faze:**

#### **FAZA I**

- **In interiorul constructiei** – se propun spatii de depozitare, zona de birouri, vestiare si grupuri sanitare angajati, spatii tehnice.

- **In exteriorul constructiei** – casa poarta, anexe exterioare, drumuri interioare, platforme parcare, trotuare, spatii verzi), bariere de acces, racord la drum public, totem si elemente de semnalistica publicitara, put forat, bazin vidanjabil, bazin de retentie, bazin de incendiu, retele exterioare, bransamente utilitati, iluminat exterior, subtraversari, imprejmuire incinta.

#### **FAZA II**

-Se propune extinderea halei de depozitare, inclusiv amenajarea platformelor de acces si descarcare/incarcare aferente acesteia.

#### **Descriere flux tehnologic si proceduri Hala depozitare:**

Descrierea activitatii specifice halei: incarcare, depozitare, descarcare si ambalarea produselor de tip incalaminte (inclusiv produsele complementare incaltamintei).

Depozitarea: produsele sunt stocate pe paleti (12-14 cutii/palet).

Distributia: distributia produselor se realizeaza cu ajutorul containerelor metalice mobile, dupa procesul de selectare si ambalare.

Activitatea de productie: nu se realizeaza.

Proces tehnologic/proceduri: Proiectul se realizeaza conform temei tehnologului.

#### **Se propun următorii indicatori/parametri urbanistici:**

Bilant teritorial propus:

Suprafata construita propusa Hala (faza I).....	16,736.45 mp
Suprafata construita propusa const. anexe (Post trafo, Cabina poarta, Containere, Gospodarie de apa, faza I).....	392.59 mp
Suprafata construita desfasurata propusa Hala (faza I).....	19,843.13 mp
Suprafata construita desfasurata propusa const. anexe (Post trafo, Cabina poarta, Containere, Gospodarie de apa, faza I).....	392.59 mp
Cicluatii pietonal, carosabile si parcarei propuse.....	10,885 mp
Spatii verzi.....	20,268.5 mp (>20%)
POT propus (faza I).....	30.82%
CUT propus (faza I).....	0.36
<b>Total teritoriu studiat:</b> .....	<b>55,565.00 mp</b>
Regim de inaltime propus .....	P inalt (Depozitare) cu zone de birouri P+2E
Inaltime la atic max. propus.....	14.40 m

Clădirea se încadrează în:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 ȘI ORDIN AL M.L.P.A.T. 31/N/1995: "C" NORMALĂ – OBIȘNUITĂ
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II RISC MARE
- CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2013 ȘI STAS 10100/0/1975: III

#### **Hala depozitare si spatii administrative:**

##### Sistemul constructiv:

Structura de rezistenta a imobilului va fi o constructie în cadre, cu stalpi, grinzi si pane din beton armat prefabricat si contravantuiri. Placa suport pardoseala va fi realizata din beton armat.

##### Compartimentarile interioare:

In functie de destinatia spatiilor interioare, peretii de compartimentare vor fi de mai multe tipuri: din panouri tip sandwich, de gips carton multiplu placati, de gips-carton pe structura metalica, din sticla pentru birouri și vor respecta conditiile de portanta, etanseitate si rezistenta la foc, prevazute in normative.

In zona de birouri se vor prevedea plafoane din placi de beton armat si plafoane suspendate, din casete de tabla, din placi de fibre minerale si din placi de gips – carton.

#### Finisaje interioare:

Pachetele de finisaje sunt multiple si prezinta o diversitate atat la nivelul materialelor cat si la nivelul grosimii straturilor componente.

Pardoselile vor avea urmatoarele tipuri de finisaje: beton elicopterizat, pardoseala rece tip epoxy, mocheta pozata pe sapa, gresie antiderapanta.

Peretii se vor finisa in general cu vopsea lavabila si faianta, unde e cazul peretii vor fi placati cu gips carton pe care se va aplica vopsea lavabila sau faianta.

Tavanele false suspendate vor fi casetate sau din gips carton. Tipurile de tavane folosite vor fi alese in functie de cerintele din manualul de proiectare.

#### Finisaje exterioare:

Fatadele se vor realiza din:

- panouri triplu strat din beton prefabricat cu miez termoizolant si beton prefabricat pe ambele parti si panouri sandwich.

Cromatica generala a fatadelor contine urmatoarele culori:

- RAL 9006 - gri deschis - panouri sandwich PIR.

- RAL 7016 - gri inchis- panouri sandwich PIR.

- RAL 5012 - albastru panouri sandwich PIR, sub forma de brau pe conturul fatadei.

Gri deschis - vopsitorii soclu beton prefabricat.

#### Aticul:

Incheierea superioara a fatadei la peretii exteriori, din table indoite prefabricate -

Grosimea tablei minim 1,5 mm – Table indoite zincate, cu strat de acoperire din plastic pe ambele parti - Latime: adecvata pentru latimea coronamentului peretelui.

Culoare: aceeași culoare ca cea a panourile de fațadă, RAL 9006/7016.

#### Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul clădirii propuse e în pantă 3%, cu atic înaltat, care definește înălțimea maximă a clădirii. Apele pluviale sunt colectate prin receptori la nivelul învelitorii și direcționate pe verticală prin conducte montate în interiorul clădirii.

Acoperire a acoperișului cu panouri de tabla cutată h-153 mm, bariera de vapori din folie de polietilena, termoizolație compusă din 2 randuri de vată minerală, primul strat 40 mm grosime cu rez. la compresiune 60 kPa, al doilea strat de 100 mm grosime și rez. la compresiune de 30 kPa, coef. de cond. termică -0.030 W/mk, grosime minim 140 mm și hidroizolație din membrana PVC greu combustibil, grosime 1.5 mm, culoare gri.

#### **Casa poarta**

În zona accesului către teren, pe partea dreaptă, se amplasează o construcție „Casa poarta” și se dotează cu bariere duble.

#### Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv al imobilului este reprezentat de o structură metalică de rezistență tip cadre alcătuită din stalpi și grinzi metalice. Fundația și placă suport pardoseala vor fi realizate din beton armat.

#### Inchideri exterioare:

Fatada din panouri sandwich, culoare RAL 7016.

Sort din tabla, culoare RAL 7016.

Tamplarie din aluminiu, culoare RAL 7016.

Soclu din beton armat prefabricat, culoare gri închis.

**Totem iluminat**

Totemul este pozitionat la intrarea in incinta. Dimensiuni: 150x35 cm, H-450 cm.

**Post trafo**

Postul trafo este amplasat la intrarea in incinta in proximitatea casei poarta.

**Rezervor de incendiu**

Prin proiect este prevazut un rezervor de incendiu, format din camera de pompe si rezervorul de incendiu, tip suprateran. Acesta va asigura alimentarea instalatiei de sprinklere si a hidrantilor.

**Bazin de retentie**

Pentru colectarea apelor pluviale este prevazut un bazin de retentie in partea estica. Apele pluviale de pe platforme vor trece printr-un separator de hidrocarburi. Gura de varsare va fi amplasata pe malul drept al raului Colentina.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Hala de depozitare are un rol relevant intr-o varietate de industrii si domenii, oferind spatiu de stocare eficient, sigur si specific. Aceste facilitati sunt esentiale pentru gestionarea stocurilor, logistica si satisfacerea cerintilor beneficiarilor. Prin construirea halei este asigurata si sporita capacitatea de primire, depozitare temporara si expediere in conditii conforme si de siguranta, a produselor necesare utilizatorilor/clientilor.

Amplasarea acesteia in proximitatea capitalei, zona puternic dezvoltata socio-economic, este oportuna, avand consecinte economice si sociale pozitive si pentru locuitorii orasului Buftea si imprejurimi. Amplasamentul permite aprovizionarea intensă prin mijloace de transport rutier de mare capacitate care reclamă infrastructuri mari de transport, imposibil de asigurat în țesutul urban al unei zone centrale.

**c) valoarea investiției:** 350/400 EUR/mp (aprox. 6,276,000EUR).

**d) perioada de implementare propusă:** 10 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente-anexate la dosar:**

- plan de incadrare;
- plan de situatie.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Imobilul este situat in jud. Ilfov, oras Buftea, strada Sperantei. T.51, P.461, Nr. Cad. 51687 si este in proprietatea SC ELI 3 DEVELOPMENT SRL conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1734 din 11.09.2020.

Folosirea actuala a terenului este: Folosinta actuala a amplasamentului este teren neconstruit (categoria de folosinta: arabil, conform cartii funciare).

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriilor aprobate: amplasamentul terenului se afla in Zona ID - Industrie nepoluanta si depozitare.

Suprafata terenului studiat este de 55,565.00 mp.

Scopul proiectului este de a implementa modificarea de tema si de a construi o hala de depozitare si spatii administrative, anexe tehnice, casa poarta, put forat, bransamente utilitati, amenajare incinta, imprejmuire si organizare santier. In linii mari investitia presupune structuri din beton armat pe partea de infrastructura preponderant si pe partea de suprastructura. Structura de rezistenta a imobilului va fi o constructie în cadre, cu stalpi, grinzi si pane din beton armat prefabricat si contravanturi. Placa suport pardoseala va fi realizata din beton armat.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție;**

Proiectul propus respecta destinația stabilită în CU: destinația funcțională principală este pentru producție industrială și depozitare.

Clădirea propusă în proiect are funcția de depozitare, iar capacitatea de depozitare este de 2500 tone.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Activitățile specifice halei: încărcare, depozitare, descărcare și ambalarea produselor de tip încălăminte (inclusiv produsele complementare încălămintei).

Depozitarea: produsele sunt stocate pe paleti (150-180 cutii/palet).

Distributia: distribuția produselor se realizează cu ajutorul containerelor metalice mobile, după procesul de selectare și ambalare.

Zona administrativă (birouri) asigură desfășurarea activității necesare funcționării proceselor din hala de depozitare.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu se realizează activitate de producție.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la stațiile de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor depozita carburanți în cadrul organizării de șantier.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Amplasamentul existent dispune de alimentare cu apă prin intermediul puturilor forate, alimentare cu energie electrică și gaz.

Toate serviciile și utilitățile vor fi proiectate și construite respectând normativele în vigoare în România și standardele europene.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

În timpul execuției lucrărilor de construcții vor fi afectate suprafețe minime de teren, doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, iar după terminarea acestora surplusul de sol/material excavat va fi depozitat în locurile indicate de administrația locală prin autorizația de construire. La terminarea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul întrucât terenul are acces direct la drumurile importante de transport rutier.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului și umpluturi;

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor;

- apă: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede.

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajeră din puterile forate existente pentru uz curent.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Se vor folosi metode moderne de construcție care oferă consolidare, rezistență la foc, costuri scăzute, eficiență energetică, rapiditate în construcție. Lucrările de punere în opera a betonului vor respecta normele în vigoare și pentru structurile metalice se va opta pentru elemente

confectionate in uzina care necesita doar lucrari de montare in santier pentru a eficientiza timpul si calitatea de executie.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile se vor realiza dupa urmatorul plan de execuție:

- Amplasarea organizarii de santier;
- Realizarea halei de depozitare;
- Amenajarea incintei.

Fazele de execuție sunt cele convenționale pentru constructii cu fundatii din beton armat, suprastructura din elemente prefabricate din beton armat, si structuri metalice; inclusiv amenajare incinta.

Durata normala de exploatare a unei hale de depozitare este de 50 de ani in conditiile realizarii lucrarilor de intretinere si de reparatii conform normativelor in vigoare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Prezentul proiect nu este in relatie directa, de dependenta, cu alte proiecte de dezvoltare urbana, dar armonizeaza cu celelalte investitii ale firmei, prezente in vecinatate.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect;**

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere ale amplasamentului;**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism și nu va avea impact asupra obiectivelor aparținând patrimoniului istoric și cultural, deoarece nu sunt prezentate în jurul amplasamentului.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:  
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent amplasamentul este liber de construcții, iar în zonele adiacente se desfășoară activități similare cu cele propuse în proiect – hale de depozitare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi utilizat pentru amenajarea unei hale de depozitare ce va deservi activitatea firmei beneficiare.

- arealele sensibile;

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidențiale, acestea nu sunt limitrofe amplasamentului.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Zona de interes: NC 51687

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	337653.10	576449.30	57.652
21	337681.85	576499.27	14.613
22	337669.50	576507.09	8.342
23	337662.45	576511.55	20.128
24	337645.44	576522.31	10.517
25	337635.36	576525.31	21.059
26	337615.18	576531.33	8.302
27	337607.05	576533.01	70.341
28	337538.17	576547.27	30.238
29	337508.56	576553.40	12.149
30	337497.47	576558.36	35.533
31	337465.03	576572.86	11.929
32	337454.14	576577.73	26.289
33	337428.22	576582.12	41.952
34	337386.32	576584.20	107.232
35	337279.22	576589.51	20.118
36	337260.33	576596.43	60.165
37	337230.98	576543.91	403.279
38	337581.69	576344.82	126.551

S(2)=55565mp P=1086.387m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Soluțiile au fost alese în funcție de cerințele beneficiarului, în concordanță cu condițiile specifice amplasamentului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Din activitatea de construcții vor rezulta doar ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu grup sanitar ecologic, asigurându-se vidanțarea apelor uzate și igienizarea grupului sanitar.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol în panza freatică, și pot reprezenta astfel o sursă de poluare pentru ape. Este indicat să se achiziționeze material absorbant biodegradabil și să se intervină prompt și eficient pe suprafețele afectate.

Pentru canalizarea menajera sunt prevăzute cuve etanșe vidanțabile.

Apele pluviale vor fi preluate prin intermediul unui sistem de rigole care vor direcționa apele către un bazin de retenție. Apele pluviale de pe platforme vor trece printr-un separator de hidrocarburi.

Impactul asupra apei, atât pe perioada realizării investiției, cât și pe timpul funcționării este nesemnificativ.

##### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Din activitatea de construcții vor rezulta doar ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu grup sanitar ecologic, asigurându-se vidanțarea apelor uzate și igienizarea grupului sanitar.

În etapa de funcționare pentru apele pluviale conventional murdare de pe platforme va fi prevăzut un separator de hidrocarburi.

#### **b) protecția aerului:**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de funcționarea utilajelor pentru lucrările desfășurate pe șantier și de pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții.

##### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

Pe durata execuției principalele surse de zgomot și vibrații sunt generate de exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile în zona organizării de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

În etapa de funcționare singura sursă de zgomot este reprezentată de circulația mijloacelor auto care transporta materialele depozitate. Nu se produc alte zgomote sau vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**



Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți
- depozitarea necontrolată a materialelor de construcții
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisă afectarea suprafețelor limitrofe
- managementul corepunzător al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către societăți autorizate
- depozitarea materialelor conform etichetelor/indicațiilor producătorilor
- se recomandă achiziționarea de material absorbant biodegradabil pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul. Aplicarea investiției nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism. În proximitatea amplasamentului nu există așezări umane, obiective culturale sau monumente istorice și de arhitectură.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșuri:

<b>Cod Deșeu</b>	<b>Denumirea deșeurilor</b>	<b>Modalități de eliminare/valorificare</b>
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate către societăți autorizate în vederea valorificării

Cod Deseu	Denumirea deseului	Modalitati de aliminare/valorificare
17 05 04	Pamant si pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatiei. Surplusul va fi transportat in locuri indicate de primarie prin autorizatie de construire
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Preluata de serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit de deseuri autorizat

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate și dotate cu recipiente adecvate, pentru colectarea deșeurilor pe categorii. Deșeurile rezultate vor fi preluate de societăți autorizate, în vederea eliminării/reciclării după caz.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

- organizarea colectării deșeurilor, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- instruirea personalului privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- instruirea personalului privind reducerea deșeurilor generate;
- sunt interzise lucrări de întreținere/reparații utilaje și mijloace de transport materii prime și materiale;
- titularul proiectului va urmări reducerea ponderii deșeurilor provenite din activitățile de construire din totalul deșeurilor eliminate, prin creșterea gradului de valorificare și reciclare al acestora.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, în recipiente speciale și vor fi preluate periodic de societăți autorizate:

- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- deșeurile de construcții rezultate pe durata realizării lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar în spații special amenajate și dotate, până la preluarea de către societăți autorizate;
- deșeurile inerte se vor depozita temporar în zona amplasamentului, până la transportarea către un depozit autorizat sau în locuri indicate de primarie;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea acestora în locuri neautorizate sau în afara perimetrului organizării de șantier;
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje și echipamente utilizate.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

În lucrările propuse nu sunt folosite substanțe chimice periculoase. Tehnologia construcțiilor civile și materialele folosite vor fi numai din gama celor autorizate și agrementate de autoritatea de mediu.

În activitatea ce se va desfășura în cadrul obiectivului, nu se vor utiliza alte substanțe sau preparate chimice periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii de combustibili sau uleiuri pe sol.

Periodic se vor realiza verificări pentru prevenirea unor eventuale scurgeri de combustibili sau uleiuri. Nu sunt necesare depozite de combustibili, lubrifianți sau alte preparate chimice care să necesite condiții speciale de depozitare sau punere în operă.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apa.

In perioada de funcționare nu se vor utiliza alte resurse naturale decât apa în situații ocazionale (pentru asigurarea igienei).

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile se vor derula pe o perioada scurta de timp.

Zgomotul de la utilajele de pe santier se va produce local si temporar.

Deseurile rezultate pe perioada lucrarilor de construire vor fi colectate pe tipuri, in pubele/recipiente inscriptionate, amplasate in zone amenajate pentru a nu crea disconfort si vor fi preluate de operatori economici autorizati.

Amplasamentul proiectului, realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei. Nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate de deseuri rezultate, de deversari necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianti de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor de suprafata si subterane sau debitul acestora.

In perioada de executie a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de pulberile rezultate ca urmare a manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii si de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport prezente pe santier. In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare și excavare se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

Zgomotul si vibratiile pot constitui factori de disconfort in vecinatatea amplasamentului, in faza de executie a lucrarilor. Pe durata realizarii lucrarilor de construire se vor utiliza echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

Proiectul propus nu va avea un impact negativ asupra peisajului si mediului vizual.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Se estimeaza ca impactul se va resimti local in incinta amplasamentului pe perioada executarii lucrarilor de construire.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi nesemnificativ.

**- probabilitatea impactului;**

Pastrand specificul și funcționalitatea amplasamentului, probabilitatea impactului nu se va modifica față de situația actuală. Un impact asupra mediului se poate manifesta în cazul în care nu se iau măsurile necesare pentru prevenirea oricărei situații accidentale.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție va exista un impact temporar. Pe perioada funcționării pot apărea poluări accidentale, dar acestea sunt rare și reversibile.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolele anterioare, descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile, măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte. Se interzice:

-aruncarea sau introducerea în orice mod în albiile cursurilor de apă, în cuvele lacurilor sau baltilor și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;

-evacuarea de ape uzate în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în balti, heleșteu sau iazuri, cu excepția iazurilor de decantare;

-utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuarile ori scurgerile de ape fecaloide menajere sau cu conținut periculos;

-spălarea în cursuri de apă sau în lacuri și pe malurile acestora a vehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;

-aruncarea sau evacuarea în instalații sanitare ori în rețele de canalizare a deșeurilor periculoase și/sau a substanțelor periculoase.

În cazul în care s-a produs o poluare accidentală, beneficiarul va lua măsuri imediate pentru înlăturarea cauzelor, pentru limitarea și înlăturarea efectelor acestora și să informeze autoritățile abilitate imediat. Beneficiarul se va dota cu mijloace specifice de intervenție în cazul de poluări accidentale.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe durata de realizare a investiției și de funcționare a acesteia, nu vor exista emisii de poluanți în mediu, drept urmare, nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți.

Pe perioada execuției se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta Agenției pentru Protecția Mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului. Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza:

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate evacuate direct in statiile de epurare respecta normele in vigoare (bazin impermeabil vidanjabil);
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului;
- respectarea managementului deseuri: utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor aprobata prin Legea nr. 17/2023;

In concluzie nu este necesar un plan de monitorizare a mediului.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele);**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Se propune amplasarea unor containere pentru organizarea de santier, alcatuita din: containere birou cu vestiare si toalete ecologice.

Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante.

Pentru curatarea rotilor pentru utilajele care au acces la santier se va amenaja o platforma metalica conectata la rețeaua de apa.

Alimentarea cu energie electrica cat si alimentarea cu apa a organizarii de santier se vor realiza prin bransamentele existente.

Terenul va fi imprejmuit provizoriu pe durata organizarii de santier cu panouri metalice.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se previna antrenarea acestora in mediu.

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va amenaja in incinta amplasamentului fara a afecta terenurile din vecinatate.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica imprejmuirea terenului pentru a se evita raspandirea materialelor de constructii pe terenurile invecinate, amplasarea unor containere modulare cu functiunea de birou si grup sanitar si stabilirea unor zone dotate cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor- emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată.

Vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal.

Se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deseurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deseurilor.

Imprejmuirea terenului se va face pe conturul zonelor de interventie.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant biodegradabil.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului;
2. Planul de situatie.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea**

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Zona de interes: NC 51687

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	337653.10	576449.30	57.652
21	337681.85	576499.27	14.613
22	337669.50	576507.09	8.342
23	337662.45	576511.55	20.128
24	337645.44	576522.31	10.517
25	337635.36	576525.31	21.059
26	337615.18	576531.33	8.302
27	337607.05	576533.01	70.341
28	337538.17	576547.27	30.238
29	337508.56	576553.40	12.149
30	337497.47	576558.36	35.533
31	337465.03	576572.86	11.929
32	337454.14	576577.73	26.289
33	337428.22	576582.12	41.952
34	337386.32	576584.20	107.232
35	337279.22	576589.51	20.118
36	337260.33	576596.43	60.165
37	337230.98	576543.91	403.279
38	337581.69	576344.82	126.551
S(2)=55565mp P=1086.387m			

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila  
titularului

