

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:**AMENAJARE CABINA POARTA, PARCAJE AUTO, PLATFORMA SI IMPREJMUIRE TEREN****II. Titular****- numele:** Doni Serghei**- adresa poștală:** Mun. Bucuresti, Sector 2, Ale. Sinaia, nr. 10, bl. 74, sc. 1, ap. 5; 0744 507 736;**- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0744 507 736;**- numele persoanelor de contact:** Doni Serghei; Ernest Alexandru;**• director/manager/administrator:** nu este cazul**• responsabil pentru protecția mediului:** arh. Ernest Alexandru**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****a) un rezumat al proiectului;**

Conform legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul analizat se încadrează în analizat se încadrează în anexa nr. 2, pct. 10, lit.b) "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto". Cât privește încadrarea activității pe care o pregătește proiectul, este de menționat că acesta nu se încadrează în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, precum nici sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Pe amplasamentul cu nr. cadastral 116398 aflat în proprietatea beneficiarului, prin tema de proiectare impusă de investitor s-a solicitat proiectarea în vederea construirii: **AMENAJARE PARCARE AUTO, CABINA POARTA, PLATFORMA, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE.**

Primii 50 ml ai terenului sunt destinați **parcării auto publice**, se vor prevedea 41 locuri de parcaje auto deschise și alte 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilități și 10 locuri de parcare pentru vehicule electrice cu stație de încărcare.

Se vor amenaja alei și cai de acces în incintă, precum și o **platformă betonată** ce deserveste gospodăria de depozitare selectivă a deșeurilor menajere.

Terenul la momentul de față nu este amenajat, prezintă denivelări ca urmare a unor depuneri succesive de pământ și elemente de vegetație. Beneficiarul dorește curățarea terenului, îndreptarea lui, sistematizarea cu adăugarea unui strat de pietriș 15 cm pentru drenaj, pentru ca apa să nu stăioneze la suprafață, umplutura existentă pe teren fiind un strat de argilă cu permeabilitate scăzută.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata constructia are o suprafata de 7990 m².

Terenurile din vecinatatile imediate ale amplasamentului sunt proprietati private.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata constructia are o suprafata de 7990 m², avand dimensiunile generale de 31.17 m x 267.00 m. Terenurile din vecinatatile imediate ale amplasamentului sunt proprietati private, cel mai apropiat corp de locuinta este la aproximativ 11.55 m fata de amplasamentul studiat.

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia este justificata de analiza pietei privind serviciile de parcare in zona de nord a orasului Otopeni si intentia de dezvoltare si extindere a Aeroportului International Henri Coanda, crescand semnificativ numarul de pasageri si operatiuni aeroportuare. In acest sens s-a considerat oportuna investitia, raportata la amplasament, cadrul tehnic si legislativ, financiar si economic.

c) valoarea investiției;

Valoarea aproximativa a investitiei va fi de circa 250 000.00 lei, valoare ce nu cuprinde TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implimentarea a proiectului este preconiozata in jur de 12-24 luni, in dependenta de conditiile tehnice, meteo si economice.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Funcțiunea: **AMENAJARE CABINA POARTA, PARCAJE AUTO, PLATFORMA SI IMPREJMUIRE TEREN**

Numar	Denumire	Suprafata, in m ²	Suprafata, in %
1	Suprafata teren	7990	100
2	Suprafata construita	15.00	0.19%
3	Suprafata construita desfasurata	15.00	-
4	Suprafata cai acces	149.91	1.88%
5	Suprafata parcaje auto	546.00	6.83%
6	Suprafata alei	472.30	5.91%
7	Suprafata platforma betonata	13.15	0.16%
8	Suprafata propusa pentru curatare/terasare	4396.64	55.03%
9	Suprafata spatii verzi	2397.00	30.00%
Total			100

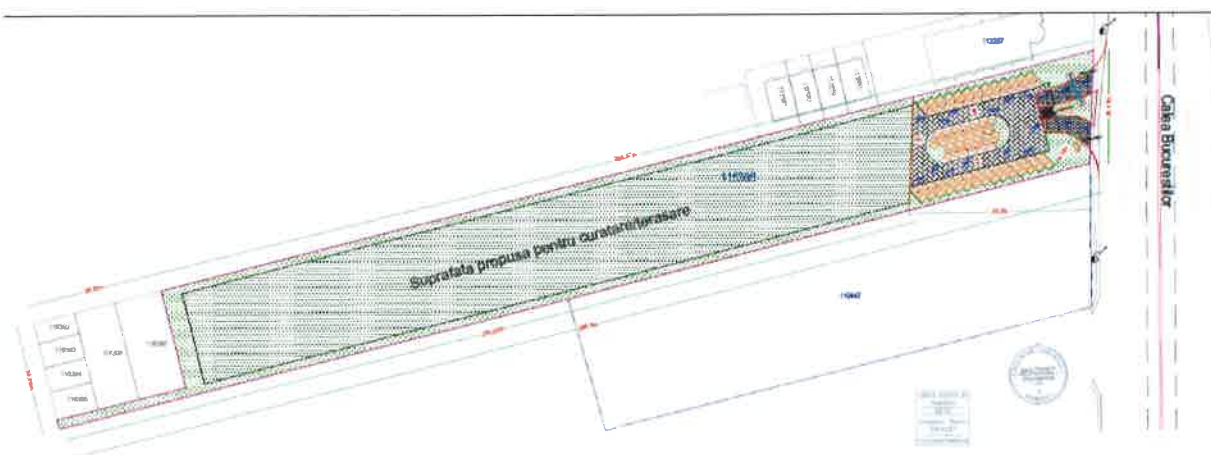
10	P.O.T.	0.18 %
11	C.U.T.	0.001
12	Regim de inaltime	nu este cazul
13	Inaltime constructie	nu este cazul



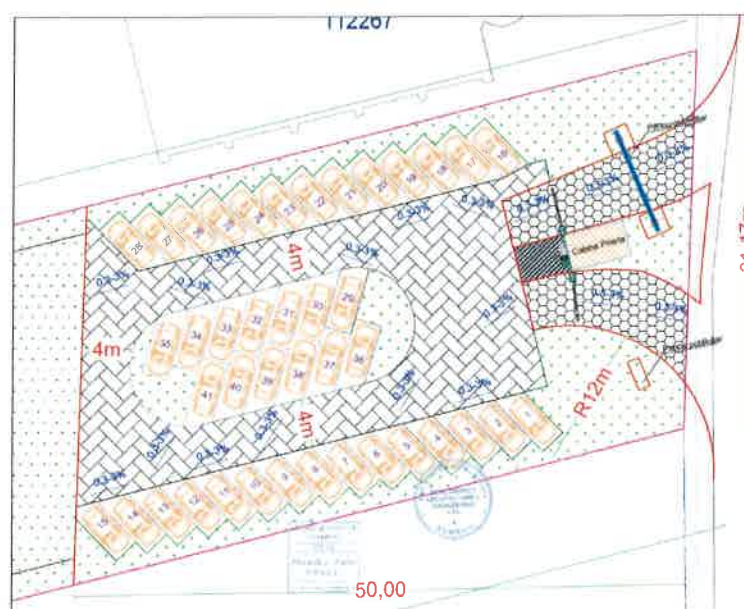
1. Plan incadrare in zona. Sursa: geoportal.ancpi.ro



2. Vedere amplasament din strada Drumul Garii nr. 41 – Otopeni. Sursa: Googlemaps



3. Plan de situatie – ansamblu. Sursa: SC Ideal Proiect Architecture&Engineering SRL



4. Plan de situatie- detaliu parcare – ansamblu. Sursa: SC Ideal Proiect Architecture&Engineering SRL

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Prin proiect, s-au prevazut urmatoarele tipuri de lucrari si caracteristici:

Fundatii: Infrastructura constructiei este de tip fundatii izolate formate din beton slab armat, legate intre ele cu soclu de beton armat. Grinzile de fundatie sunt dispuse pe 2 directii principale ortogonale.

Structura: tip container

Închiderile perimetrale se vor realiza cu panouri sandwich multi strat.

Tâmplăriile exterioare vor fi termoizolante, din PVC cu geamuri tripan, excepția ușa principală de acces care va fi metalică termoizolantă. Se va asigura o rezistență termică de minim 0,88 W/m²K.

Compartimentările interioare se vor face din panouri sandwich multi strat si structura usoara din ghips carton.

Tâmplăriile interioare se vor realiza din usi metalice.

Finisajele exterioare si interioare sunt cele specifice panourilor sandwich.

Acoperișul este de tip terasa realizat din panourilor sandwich.

Spatiile verzi vor fi amenajate corespunzator in dependenta de solutia peisagistica. In zona accesului auto si pietonal va fi rezervat un spatiu generos pentru amenajarea peisagistica.

Parcajele auto se vor realiza pe partea estica a proprietatii. Se vor prevedea 41 locuri de parcaje auto deschise si alte 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati si 10 locuri de parcare pentru vehiculele electrice cu satie de incarcare.

Platforma betonata: are ca destinatie amenajare gospodariei de depozitare selectiva a deseurilor menajere.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In acest moment amplasamentul este liber si nu dispune de nicio constructie sau flux tehnologic existent

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin proiectul propus nu se preconizeaza activitati de productie. Specificul investitiei se refera doar la furnizarea serviciilor de parcare. Numarul de persoane pe fiecare zona precum si descrierea fiecarei incaperi, dupa cum urmeaza:

Cabina poarta – 1 persoana – 15.00 m²

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Ca si materie prima este utilizata:

ENERGIA ELECTRICA – pentru utilizarea aparatajului electric, instalatiilor ce se alimenteaza cu energie electrica si iluminatului spatiilor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZAREA - Reteaua publica de alimentare cu apa si canalizare a orasului nu acopera zona ce se propune a fi construita, aceasta fiind prevazuta in propunerile de dezvoltare.

Avand in vedere ca nu exista personal permanent ci exista un punct de lucru ocazional, nu este nevoie de alimentare cu apa si canalizare care sa deserveasca obiectivul. Instalatiile de intrare iesire in parcare sunt automatizate, astfel nu necesita personal permanent. Conform avizului de apa, respectiv canalizare nr. 92460505 din 02.04.2024 eliberat de catre VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE SA – Sucursala Otopeni, nu se pot face bransamente in zona deocamdata, proiectul fiind in derulare. Pentru utilizare ocazionala se va face un contract cu o companie de sisteme sanitare mobile pentru a monta o toaleta ecologica mobila pe teren, respectiv se va face un contract cu o companie de distribuire a apei potabile imbuteliate pentru deservirea personalului ocazional. Putul nu se va construi, aspect pentru care se va elimina din proiect.

APELE PLUVIALE PROVENITE DIN ZONA PARCARILOR AUTO SI ALEILOR CAROSABILE - Se vor colecta printr-o retea de canalizare proprie cu gaigere si conducte PVC-KG 110-160mm vor fi directionate catre un separator de hidrocarburi amplasat in cadrul limitei de proprietate. Ulterior, dupa ce trec de separatorul de hidrocarburi ($Q=15l/s$), aceste ape fiind filtrate, vor fi colectate intr-un bazin de retentie($V=12.5mc$). Apele din bazinul de retentie va fi pompata treptat si controlat pe spatiile verzi cu ajutorul unei pompe submersibile (Debit: 2,5mc/h, 1.5 bar).

FORMULA CALCUL:

BAZIN DE RETENTIE: $200l/s \times 15 \text{ min} \times 60 \text{ sec} \times S(\text{ha}) = 12600l/1000 = 12.5 \text{ mc}$

POMPA golire bazin: Debit: 2,5mc/h, 1.5 bar

ENERGIA ELECTRICA - Se va face prin intermediul unor bransamente amplasate pe limita de proprietate din retea publica existenta in zona.

GAZE NATURALE – Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Ca urmare a realizarii investitiei, amplasamentul se va reface si se va amenaja corespunzator in conformitate cu propunerea de amenajare peisagistica. Acesta nu va suferi modificari majore in timpul realizarii investitiei, deoarece gradul de complexitate si natura investitiei nu o justifica. Va fi afectat doar partial in zona in care va fi amplasata investitia si prin afectarea minima a acestuia.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se vor fi propuse noi cai de acces catre amplasament, ci doar se vor amenaja caile existente, astfel incat vor rezultata doua cai: o cale de acces auto si pietonal si o alta cale de iesire auto si pietonal. Ambele se vor face din strada Calea Bucurestilor

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare;

Deoarece pe amplasament nu se afla nicio constructie existenta, nu este cazul sa fie realizate anumite demolari sau constructii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- Pregătire amplasament;
- Organizare de santier și amplasare zone functionale pentru executia;
- Trasare constructie;
- Inchideri exterioare și compartimentari interioare;
- Realizarea retele interioare și finisaje interioare;
- Realizare finisaje exterioare și refacere amplasament prin amenajare peisagistica;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Investitia propusa are relatii functionale cu alte proiecte existente in zona, precum aeroportul international HENRI COANDA, zone comerciale care se afla la o distanta de minim 100 m fata de investitia propusa si care pot beneficia de serviciile de parcare. Relatii arhitecturale sau de co-vizibilitate cu alte proiecte sunt irelevante deoarece distanta dintre cele mai apropiate cladiri existente in zona in raport cu investitia propusa este semnificativa.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- sanatatea populatiei, AACR, MapN, CNAIR.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național,

republicată, cu modificările și completările ulterioare; - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Nu este cazul.

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

In acest moment terenul are destinația de teren intravilan.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform certificatului de urbanism nr. 42/923 din 31.01.2024, eliberat de către Primăria orașului Otopeni, terenul studiat se află parțial în zona cu caracter central (pe o adâncime de 50 ml din str. Calea Bucureștilor), parțial în zona de locuințe confirm PUG aprobat prin HCL nr.36/10/07.2000.

Accesul se va realiza din str. Calea Bucureștilor situate în estul lotului. Terenul este situat în zona cu caracter central (pe o adâncime de 50 ml din str. Calea Bucureștilor) și în zona pentru care RLU prevede următoarele reguli:

- pentru zona cu caracter central :

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor;




- se consideră construibile parcelele având min. 150 m și un front la strada de minim 8 m în cazul construcțiilor înșiruite sau de min. 12 m în cazul construcțiilor izolate.




-se menține neschimbata situația dominantă existentă pe fiecare stradă, de dispunere pe aliniament la o distanță de cel puțin 3-5 m;
















-indicatorii urbanistici: POT max= 80%, CUT max= 1.6; înălțimea maximă admisibilă este de P+3E;




-Utilități admise: sedii de companii, servicii manageriale, tehnice și profesionale, activități culturale, agenții de turism și aviatice, servicii pentru cercetare-dezvoltare, servicii financiar-bancare, alimentație publică, hoteluri, locuințe cu spațiu special pentru profesii liberale, **parcări**, etc.



LEGENDA




-  LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI OTOPENI
-  LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN AL ORASULUI OTOPENI
-  LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN AL PROPUB AL ORASULUI OTOPENI

-  TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
-  TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
-  TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE

-  ZONA REZIDENTIALA (PARTER, P+1_3)
-  ZONA REZIDENTIALA (P+3_4) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
-  ZONA CU CARACTER CENTRAL (FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)
-  ZONA SERVICII
-  ZONA COMERT
-  TEREN DESTINAT CULTELOR
-  TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
-  ZONA ACTIVITATI AGRICOLE
-  ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE
-  ZONA ACTIVITATI DEPOZITARE
-  ZONA VERDE AMENAJATA
-  ZONA CU ACTIVITATE SAMATORIALA
-  ZONA VERDE DE PROTECTIE (ABO)
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA
-  ZONA CIMITIR

-  TRASEU DESTINAT CIRCULATIEI FEROVIARE METROPOLITANE
-  ZONA DESTINATA PROTECTIEI (ECHIPAMENTE IN TERITORIUM-RETELE)
-  ZONA DESTINATA AMENAJARII INTERSECTIEI PRIN REGLEMENTARE LOCALA SPECIFICA (PLUZ, PUD)

-  INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
-  INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

-  1 AMPALSAJMENT STATIE DE POMPARE
-  2 AMPALSAJMENT STATIE DE POMPARE
-  3 AMPALSAJMENT CIRCAPA DE GUNOI

PENTRU ZONELE CU MASURI MULTICULOARE (ZONE MIXTE), FIECARE CULOARE REPREZINTA O FUNCTIUNE CONFORM LEGENDEI DE MAI SUS

PLANUL TERITORIAL PUS ORASUL OTOPENI - JUDETLA ALFOV

ZONE FUNCTIONALE	HA Total	HA Agricultura	HA Urban	HA Verde
1. Zona centrala si functioni complementare la parter	42.15	0.18	38.19	1.78
2. Zona de servicii	409.40 (26.5% din total)	0.00	409.40 (26.5% din total)	0.00
3. Zona comert	10.80	0.00	10.80	0.00
4. Zona rezidentiala cu caracter central	15.5	0.00	15.5	0.00
5. Zona de servicii complementare la parter (functioni complementare la parter)	5.5	0.00	5.5	0.00
6. Zona verde	70.2	0.00	0.00	70.2
TOTAL ALBSTRANATA	583.6	0.18	563.6	72.0

1) Zona centrala si functioni complementare la parter
2) Zona de servicii
3) Zona comert
4) Zona rezidentiala cu caracter central
5) Zona de servicii complementare la parter (functioni complementare la parter)
6) Zona verde

REGLEMENTAR - ZONIFICARE FUNCTIONALA - ORASUL OTOPENI



PROIECTANT
ING. LUCIA
PROIECTANT
ING. LUCIA

S.C. ENKO ENKO S.R.L.
SOS. OTOPENI, 42, 30-04001

PROIECTANT
ING. LUCIA

PROIECTANT
ING. LUCIA

RUG OTOPENI

SOS. OTOPENI, 42, 30-04001

PROIECTANT
ING. LUCIA

PROIECTANT
ING. LUCIA

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 116398			
Pct	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	342313.730	585089.600	150.00
2	342277.176	584944.122	0.01
3	342277.166	584944.125	145.50
4	342241.720	584803.010	2.61
5	342244.255	584802.388	11.56
6	342247.032	584813.607	11.78
7	342249.861	584825.038	13.24
8	342253.042	584837.890	27.51
9	342279.667	584830.979	9.87
10	342282.073	584840.554	11.56
11	342284.891	584851.769	11.53
12	342287.701	584862.949	11.54
13	342290.514	584874.145	11.57
14	342293.332	584885.363	11.57
15	342296.152	584896.589	11.58
16	342298.973	584907.815	11.58
17	342301.797	584919.050	11.51
18	342304.602	584930.212	11.54
19	342307.413	584941.401	11.54
20	342310.225	584952.591	11.57
21	342313.043	584963.808	11.55
22	342315.858	584975.009	11.57
23	342318.676	584986.226	11.49
24	342321.475	584997.365	0.01
25	342321.485	584997.362	12.04
26	342324.419	585009.038	6.82
27	342326.081	585015.653	6.91
28	342327.764	585022.351	8.63
29	342329.867	585030.718	61.68
30	342344.898	585090.537	31.18
S=7990mp			

7. INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970 -NC116398

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Dat fiind forma amplasamentului, raportata la cea mai eficienta varianta functionala, tehnica, economica si de mediu, o alta varianta de amplasare a constructiei pe teren nu a fost luata in calcul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele pot fi poluate din scurgerea uleiurilor de motor sau altor tipuri. In acest caz sa luat in considerae scurgerea apelor meteorice catre bazinele de retentie si apoi separatorul de hidrocarburi. Apele trecute prin separator vor fi deversate in rețeaua existenta in zona, iar o parte utilizate la intretinerea spatiilor verzi. Sub cota terenului amenajat se vor monta toate rețelele si instalațiile privind epurarea apelor uzate (SEPARATOR DE HIDROCARBURI).

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

S-au prevazut:

SEPARATOR DE HIDROCARBURI SI BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE – in vederea epurarii apelor meteorice, preluate din zona parcajelor auto si aleilor carosabile.

2. Protecția aerului:

Nu este cazul.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Dat fiind natura procesului tehnologic si tipologia automobilelor, in zona nu va exista zgomot sau vibratii.

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Toate apele provenite in urma ploilor sunt preluate de catre pantele platformelor betonate etanse si nu ajung pana in sol.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Posibile scurgeri de uleiuri de la automobilele parcate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Alei carosabile betonate, proiectate și executate cu pante de scurgeri către geigerele instalate în aleile carosabile pentru preluarea apelor meteorice.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța față de cea mai apropiată locuință și zona de parcaje : 11.55 m

Distanța față de cea mai apropiată locuință și cabina poartă : 51.12 m

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Se vor gestiona deșeurile în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare:

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

- HG. Nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje modificata cu HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

- Predarea deseurilor se va face numai de catre firme specializate, care detin autorizatie de mediu valabila.

- lista deseurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deseurile), cantități de deseuri generate;

a) Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

-deseuri municipale in amestec (cod deseuri 20.03.01), rezultate din activitatile administrativ gospodaresti, cca. 5.00 mc/luna;

- namol de la decantor (cod deseuri 19.08.14) – 20 kg/luna;

- namol de la separator de hidrocarburi (cod deseuri 13.05.02*) – cca. 200 kg/1an;

- produse petroliere de la separatorul de hidrocarburi (cod deseuri 13.05.06*) - cca 0.2 kg/luna;

b) Deseuri colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

Nu este cazul

c) Deseuri stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):

- deseuri municipale in amestec sunt stocate temporar in container metalic;

- namolul rezultat de la curatarea decantorului este stocat temporar in saci de polietilena;

- namolul si produsele petroliere de la separatorul de hidrocarburi nu sunt stocate pe amplasament. Ele sunt preluate de firma contractanta autorizata pentru eliminarea lor, direct de la separator;

- deseurile de ambalaje (recipientii din PVC) sunt stocate intr-un spatiu special amenajat - gospodarie deseuri menajere, betonata, inchisa cu sifon in pardosea si robinet de igienizare;

d) Deseuri valorificate (tipuri, compozitie, cantitati, mod de stocare):

-recipienti din PVC (cca 200 kg/an) sunt restituiti furnizorului;

- namolul si produsele petroliere rezultate de la curatarea separatorului (cod 13.05.02*, cod 13.05.06*) sunt valorificate prin unitati autorizate pentru colectarea acestor deseuri;

e) Modul de transport al deseurilor si masurile pentru protectia mediului:

- deseurile municipale in amestec sunt preluate si transportate cu mijloace de transport ale operatorilor autorizati din zona, pe baza de contract;

- namolul de la decantor este preluat de catre firma autorizata d.p.d.v. al protectiei mediului;

- namolul si produsele petroliere rezultate de la curatarea separatorului (cod 13.05.02*, cod 13.05.06*) sunt preluate de catre firme autorizate d.p.d.v. al protectiei mediului, pe baza de contract;

-deseurile de ambalaje (recipientii din PVC) cca 50 kg /an, sunt preluate de furnizorul de detergenti, la aprovizionarea obiectivului;

-transportul deseurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

f) Mod de eliminare (depozitare definitiva, incinerare):

-in cadrul unitatii nu se efectueaza operatiuni de eliminare a deseurilor;

g) Monitorizarea gestiunii deseurilor:

-se va tine evidenta cantitativa (pe coduri) a tuturor tipurilor de deseuri produse conform HG 856/2002;

h) Ambalaje folosite si rezultate – tipuri si cantitati: In cadrul obiectivului nu sunt utilizate ambalaje

i) Modul de gospodarire a ambalajelor (valorificate): In cadrul obiectivului nu sunt utilizate ambalaje

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Se va utiliza apa ca si resursa naturala in vederea desfasurarii activitatii precizate. Dreptul de utilizare este confirmata prin avizul de la AN APELE ROAMNE al operatorului existent in zona, in baza avizului eliberat, in momentul in care rețeaua de apa va fi extinsa pana in zona in care se afla amplasamentul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform organizarii de santier se vor realiza lucrari de trasare constructie, excavatie fundatii. Pe toata durata executiei , santierul se va imprejmui cu gard pentru evitarea accesului in santier a persoanelor neautorizate. In cadrul santierului vor fi montate containere temporare pentru adpostirea muncitorilor in perioadele de odihna, pastrarea sculelor, etc. Va fi amenajat un spatiu special privind depozitarea materialelor. Pentru evacuarea deșeurilor rezultate in urma construirii, se vor solicita serviciile unei firme specializate in vederea montarii unui container si care va fi golit periodic, conform necesitatii. Se vor respecta normele de igiena, orele de lucru 8-18 de luni pana vineri. La iesirea din santier, toate anvelopele masinilor vor fi curatate. Pe parcursul executiei nu vor fi dispersati niciun fel de poluant de mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa realizarea investitiei, amplasamentul adiacent afectat, in cadrul limitei de proprietate se va reface si amenaja conform solutiei peisagistice.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

- Plan amplasament;
- Plan de situație;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
arh. Ernest Alexandru
06.06.2024
Alexandru Ernest
ARHITECT
Arhitectură și proiectare semnată