

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

**“CONSTRUIRE 2 HALE UNA PENTRU STATII DE INCARCARE ELECTROSTIVUITOARE SI ALTA CU FUNCTIUNEA CAMERA FRIGORIFICA 4° C CU O PLATFORMA PENTRU COMPRESOR FRIGORIFIC LANGA SI ORGANIZARE DE SANTIER”.**

**ADRESA:** str. Soseaua de Centura nr. 12, Comuna Tunari, Satul Tunari, Judetul Ilfov, Nr. cad. IE 54209

### II. Titular

- **SC PARMALAT ROMANIA SA**
- Adresa: str. Soseaua de Centura nr. 12, Comuna Tunari, Satul Tunari, Judetul Ilfov,
- Adresa de e-mail: office@graphtronic; telefon: 0726114688
- Numele persoanelor de contact:
- Mandatar - Ghionea Condrut
- responsabil pentru protecția mediului – Camelia Pascu

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) Rezumat al proiectului:

Imobilul este situat in str. Soseaua de Centura nr. 12, Comuna Tunari, Satul Tunari, Judetul Ilfov, Nr. cad. IE 54209

Teren intravilan cu suprafata de 27591 mp din masuratori si cu nr.cadastral IE 54209, intabulat in Carte Funciara nr. 54209 are pe el o constructiile urmatoare:

- Corp C1 - statie preepurare -Sc= 86 mp, Sd=86mp, P.
- Corp C2 – cabina poarta- Sc= 28 mp, Sd= 28 mp, P.
- Corp C3 – hala distributie -Sc= 1193 mp, Sd=1193 mp, P
- Corp C4 – hala depozitare + birouri - Sc= 2145 mp, Sd=2371 mp, P- P+1.
- Corp C5 – hala productie + birouri - Sc= 2106 mp, Sd=2566 mp, P- P+2.
- Corp C6 – hala pentru depozitare - Sc= 135 mp, Sd= 135 mp, P.
- Corp C7 – spatiu pentru productie - Sc= 118 mp, Sd= 118 mp, P.
- Corp C8 – hala servicii - Sc= 475 mp, Sd= 475 mp, P.
- Corp C9 – atelier mecanic - Sc= 112 mp, Sd=112 mp, P.
- Corp C10 – depozit - Sc= 322 mp, Sd=322 mp, P.
- Corp C11 – put apa - Sc= 6 mp, Sd= 6 mp, P.
- Corp C12 – rezervor apa - Sc= 101 mp, Sd= 101 mp, P.
- Corp C13 – statie pompare - Sc= 34 mp, Sd= 34 mp, P.
- Corp C14 – depozit ambalaje - Sc= 391 mp, Sd= 391 mp, P .
- Corp C15 – celula frigorifica - Sc= 214mp, Sd= 214 mp, P.
- Corp C16 – put apa potabila - Sc= 5 mp, Sd= 5 mp.

- Corp C17 – bazin retentie (subteran) in suprafata de 75 mp.- la sol exista doar gura de vizitare in suprafata de 2m.- Sc= 2 mp.
- Corp C18 – vestiare si sala de mese - Sc= 195 mp, Sd= 195 mp, P.
- Corp C19 – depozit ambalaje - Sc= 163 mp, Sd= 163 mp, P .

Sc existent= 7831 mp

Sd existent= 8517 mp

**P.O.T.** existent = 28.4 %

**C.U.T.** existent = 0.31

Terenul si constructiile situate pe acesta sunt in proprietatea privata, proprietar - SC PARMALAT ROMANIA SA conform Contractului de vanzare Cumparare cu Incheierea de autentificare nr. 819 din 29 iunie 1997, autentificata in fata BIROU NOTARULUI PUBLIC – DANA GRECU si a Actului Aditional cu Incheierea de Autentificare nr. 596 din 11 martie 1998, autentificata in fata BIROU NOTARULUI PUBLIC – MELANIA POPA.

Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumentele istorice actualizate in 2015 si nu se afla la mai putin de 100 m fata de imobilele aflate pe aceasta lista.

**Prin proiect se propune: “CONSTRUIRE 2 HALE UNA PENTRU STATII DE INCARCARE ELECTROSTIVUITOARE SI ALTA CU FUNCTIUNEA CAMERA FRIGORIFICA 4° C CU O PLATFORMA PENTRU COMPRESOR FRIGORIFIC LANGA SI ORGANIZARE DE SANTIER”.**

Rh propus pentru cele 2 hale=P (Hmax=6.00m);

hala pentru statii de incarcare electrostivuitoare (Sc=~100 mp) si

camera frigorifica 4° C cu o platforma pentru compresor frigorific (Sc=~80mp)

b) Justificarea necesității proiectului:

SC PARMALAT ROMANIA SA

**Precizam faptul ca pentru corpurile de cladire existente pe teren au fost obtinute anterior Autorizatii de Construire.**

**In prezent SC PARMALAT ROMANIA SA detine Autorizatia de mediu 265 din 02.08.2012, REVIZUIRE (1) la data de 09.06.2021 si Decizia de mediu 345/08.06.2023 pentru functionare in str. Soseaua de Centura nr. 12, Comuna Tunari, Satul Tunari, Judetul Ilfov.**

**In prezent SC PARMALAT ROMANIA SA detine Autorizatia de gospodarirea apelor cu nr. 566/IF din 28.10.2022 pentru functionare in str. Soseaua de Centura nr. 12, Comuna Tunari, Satul Tunari, Judetul Ilfov.**

**Precizam faptul ca cele doua hale nu vor fi racordate la retea interna de apa, astfel nu se va extinde retea existenta. Nu vor fi dotate cu grupuri sanitare acestea ne fiind necesare datorita functiunilor:**

**- hala pentru statii de incarcare electrostivuitoare (Sc=~100 mp)**  
**si**

**- camera frigorifica 4° C cu o platforma pentru compresor frigorific (Sc=~80mp)**

Pentru functionarea S.C. PARMALAT ROMANIA S.A. din localitatea Tunari, sos. de Centura, nr.12. iudetul Ilfov care prevede: desfasurarea activitatii corespunzatoare codurilor CAEN 1107 — productia de bauturi racoritoare. nealcoolice, productia de ape minerale si alte ape imbuteliate; 1032 — fabricarea sucurilor de fructe si legume.

- hala pentru statii de incarcare electrostivuitoare (Sc=~100 mp) si
- camera frigorifica 4° C cu o platforma pentru compresor frigorific (Sc=~80mp)

c) Valoarea estimata a lucrarii:

50000 Euro

d) Perioada de implementare propusa:

Semestru 2 – 2024    Semestrul 1 - 2025

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

*plansele se regasesc in partea desinata*

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Imobilul este situat in intravilanul comunei Tunari si, conform PUG Tunari amplasamentul se incadreaza in subzona I – Industrie, depozite, comert angro, birouri parter +4 etaje, POT=40%, CUT=2, densitate 100 pers/ha.

**zona I:**

- POT max. = 40%
- CUT max. = 2,0 mp ADC/mp
- H max. = înălțimea maximă a clădirilor va fi P+4.

Se propun Lucrari de **“CONSTRUIRE 2 HALE UNA PENTRU STATII DE INCARCARE ELECTROSTIVUITOARE SI ALTA CU FUNCTIUNEA CAMERA FRIGORIFICA 4 ° C CU O PLATFORMA PENTRU COMPRESOR FRIGORIFIC LANGA SI ORGANIZARE DE SANTIER”**.

**PROPUNERE:**

**Steren= 27591 mp**

**Rh propus pentru cele 2 hale=P (Hmax=6.00m);**

**Hala pentru statii de incarcare electrostivuitoare**

**Sc= 101,64 m<sup>2</sup>**

**Su= 97,15 m<sup>2</sup>**

**si**

**camera frigorifica 4 ° C cu o platforma pentru compresor frigorific**

**HALA FRIGORIFICA 4° C**

**Sc= 79,40 m<sup>2</sup>**

**Su=65,67 m<sup>2</sup>**

**Sc propus corpuri noi ( include cu platforme betonate noi)= 300 mp**

**Sd propus corpuri noi ( include cu platforme betonate noi)= 300 mp**

**Sc existent= 7831 mp**

**Sd existent= 8517 mp**

**Sc propus= 7831+181,04= 8012,04 mp**

**Sd propus =8517+181,04= 8698,04 mp**

**P.O.T. propus = 29,1 %**

**C.U.T. propus = 0.32**

**S sp. Verde existent = 8864 MP =32.12%**

**S sp. verde propus= 8528 MP =30.91%**

**S trotuare, alei, parcar,**

**platforme betonate existent = 10896 MP =39.5%**

**S trotuare, alei, parcar,**

**platforme betonate propuse = 11051 MP =40.05%**

## RETRAGERI:

La limita de Nord – canal – min. 80,00 m

La limita de Est – NC 51094, NC 51088, NC 63686 proprietati private – min. 10,00 m

La limita de Sud – fata de C15 existent – min. 10,00 m

La limita de Vest – proprietate privata NC 54434 – min. 25,00 m

Terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati:

- Apa curenta pentru echipamente sursa proprie.
- Canalizare statie preepurare sursa proprie .
- Energie electrica pentru iluminat si forta de la reseaua publica stradala.
- Gaze naturale de la reseaua publica stradala.

### Structura de rezistenta:

Hala productie - fundatii cuzineti beton armat;

- infrastructura: stalpi, grinzi , contravanturi din profile tip zabrele.

- inchideri exterioare: panouri metalice auto-portante izolante din poliuretan 50mm, 80 mm, 100 mm

- invelitoare: panouri metalice auto- portante izolante din poliuretan 60 mm, 100 mm

### ACCES

**Accesul la proprietate** este asigurat din Soseaua de Centura, aflata in partea de Sud a terenului.

**Prin contreatul DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI** numar: 43/ 4271 1 50 din 07.02.2017 incheiat cu **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.**, prin **Direcția Regională Drumuri și Poduri BUCURESTI** de catre **SC PARMALAT ROMANIA SA**, aceasta are dreptului de a utiliza zona drumului national aflata in administrarea **C.N.A.I.R - S.A.**, in suprafata de 48.00 m<sup>2</sup> , potrivit autorizatiei nr. 102 / 01 .03.2007 de amplasare si/ sau de acces in zona drumului, situat in zona drumului national DN CB, km 5+520 STANGA , pe raza **SECȚIEI BUCURESTI NORD.**

#### **Accesul carosabil si petonal pe proprietate**

Aleea de acces din incinta este existenta si mentinuta.

- Parcajele sunt existente si se vor mentine nefiind necesara suplimentarea acestora, sunt dispune in afara circulatiilor publice, doar in incinta proprietatii.

*Plansele si planurile de arhitectura se regasesc in partea desenata.*

- profilul și capacitățile de productie / depozitare;

Activitatea desfășurată in momentul de fata este specifică domeniului depozitării și comercializării băuturilor răcoritoare naturale, produselor lactate și de patiserie, produse în unitatea din Comuna Tunari

sau importate. Hala pentru producție cuprinde secția de fabricație pentru prepararea și îmbutelierea băuturilor răcoritoare din fructe, iar depozitarea și comercializarea băuturilor răcoritoare, produselor lactate și de patiserie, precum și a altor produse alimentare și nealimentare se desfășoară în celelalte două hale. În funcție de cerințele pieței, alte produse alimentare și nealimentare pot fi depozitate în cele două hale destinate depozitării.

Secția de preparare și îmbuteliere băuturi răcoritoare natural este realizată prin montajul unora din utilajele instalației dezafectate de la secția din Comuna Ștefănești și completarea liniei de fabricație cu utilaje noi.

Pe amplasament există două corpuri de birouri amenajate în compartimentările (etajările) executate în prima travee din două din hale, pentru desfășurarea activităților financiar-contabile, comerciale, administrative, marketing și managementul societății.

Precizam faptul ca pentru corpurile de cladire existente pe teren au fost obtinute anterior Autorizatii de Construire.

In prezent SC PARMALAT ROMANIA SA detine Autorizatia de mediu 265 din 02.08.2012 REVIZUIRE (1) la data de 09.06.2021 si Decizia de mediu 345/08.06.2023 pentru functionare in str. Soseaua de Centura nr. 12, Comuna Tunari, Satul Tunari, Judetul Ilfov.

In Hala pentru statii de incarcare electrostivuitoare propusa nu se vor depozita produse, doar de vor parca electrostivuitoarele spre a fii incarcate.

In hala camera frigorifica 4° C cu o platforma pentru compresor frigorific produsele se vor depozita pe europaleti.

Europaleții au formatul de 1200 x 800 mm.

Paletul Euro este proiectat pentru depozitare pe rafturi sau pentru transportare cu un dispozitiv de manipulare a materialelor, pentru următoarea sarcină de greutate:

1000 kg - cu distribuție neuniformă a sarcinii pe suprafața paletului

1500 kg - cu distribuția uniformă a sarcinii pe suprafața paletului

2000 kg - cu formă compactă a sarcinii, care se sprijină pe întreaga suprafață de încărcare a paletului.

**Intr-un corp de hala vor fii depozitate cca. 55 t, 55paleti lemn. Este vorba de materie prima pt sucuri ambalata in butoaie metalice, IBC - plastic si bidoane de plastic cu capacitate de 20litri/bidon.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament: toate instalațiile implicate in procesul tehnologic Sunt actionate electric.

Pe terenul deținut de SC PARMALAT ROMÂNIA SA există următoarele construcții:

- Cabina poartă, 28 mp;
- Stația de preepurare ape, 86 mp;
- Hala depozit 1, 1193 mp;
- Hala depozit 2 1800 mp;
- Corp birouri, 450 mp;
- Fabrica de băuturi răcoritoare, 2106 mp;
- Clădire birouri 675 mp;
- Hală servicii 475 mp;
- Atelier mecanic 434 mp;

- Sala de mese și vestiare 195 mp;
- Depozit 391 mp;
- Celulă frigorifică 214 mp;
- Hală depozitare 135 mp;
- Spațiu producție 118 mp;
- Hală depozitare material tehnice 150 mp;
- Platforme betonate 9240 mp;
- Spații verzi 11951 mp.

Activitatea de depozitare se desfășoară în 2 hale având suprafețe de 1120 mp și respectiv 1880 mp. În compartimentările (etajările) executate în prima travee, atât în hala de depozitare cât și în hala de producție, într-o construcție P+1 sunt amenajate o parte din birourile societății, suprafața acestora fiind de 450 mp. Fiecare depozit este dotat cu electrostivuitoare, iar depozitarea produselor se face pe paleți de lemn, cu stivuire pe rafturi metalice.

Secția de preparare și îmbuteliere băuturi răcoritoare are o suprafață de 1875 mp; cele două corpuri anexă, spațiul depozitare ambalaje cu suprafața de 131 mp și spațiul suflantei preforme PET cu compresor aferent cu suprafața de 114 mp sunt legate de hala principală printr-o copertină. În hală este amenajat un corp de birouri P+2 cu suprafața de 675 mp, destinat activității personalului de conducere a societății.

Hala de depozitare se regăsește camera frigorifică cu temperatură constantă de -180C și zonă tampon de +40C zona utilizează ca agent de răcire Freon R404a, pentru depozitarea la rece a unor concentrate și piureuri de fructe utilizate în producția proprie.

Pe amplasament există și depozitul materiilor prime și materialelor necesare producției de sucuri. Alte materii prime se depozitează și în hala de utilități, pe o suprafață de 210 mp. Tot aici există și sala de mese și vestiarele angajaților.

Dotarea secției de preparare și îmbuteliere băuturi răcoritoare constă în următoarele utilaje și echipamente tehnologice:

- Stație de descărcare concentrate;
- Stație de tratare apă;
- Stație de preparare sirop dezahăr;
- Stație mixare;
- Omogenizatoare;
- Pasteurizator pentru linia de ambalaj în cutii Combibloc;
- Pasteurizator pentru linia de ambalaj în sticle;
- Pasteurizator pentru linia de ambalat în sticle PET;
- Mașina de îmbuteliat;
- Mașina de ambalat în cutii de carton;
- Mașina de ambalat în sticle Planet Bar;
- Instalație de suflat preforme din PET
- Mașina de îmbuteliat în PET
- Instalație de spălare CIP,
- Mașina semi-automată de umplere BIB (bag-in-box)

Capacitatea maximă de producție este de 112 tone pe zi.

Capacitatea de producție a secției de băuturi și răcoritoare naturale este de 7.000 l/h pentru linia de cutii, 1.200 l/h pentru linia de sticlute și 6.500 l/h pentru linia PET.

Mijloacele de transport din dotarea operatorului sunt:

- Autoutilitare – 2 buc
- Autoturisme – 47 buc
- Electrostivuitoare.

### **Circuite functionale**

Principalele faze ale activității sunt:

- Descărcarea materiilor prime într-un rezervor tampon și pomparea în rezervoare de amestec;
- Prepararea băuturilor prin introducerea automata a componentelor în rezervoarele stației de mixare;
- Pasteurizare;
- Îmbutelierea în cutii de carton de 500 ml și 1000 ml și aplicarea sistemului de închidere COMBITOP
- Ambalare în baxuri de carton
- Îmbutelierea în BIB (bag-in-box) cu capacitatea de 1000 ml și 3000 ml
- Îmbutelierea în sticle de 200 ml;
- Ambalare în baxuri formate din tăvițe de carton și înfoliate în folie termocontractibilă
- Îmbuteliere în sticle de PET de 1500 ml
- Ambalare automata în baxuri înfășurate în folie termocontractibilă
- Depozitare

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se face din subteran, prin intermediul celor două foraje cu adâncimea de H=220 m pentru F1 și respectiv H=335 m pentru F2. Forajele sunt echipate cu pompe tip ROVATTI având un  $Q_{expl} = 14,4 \text{ mc/h} - 21,6 \text{ mc/h}$ . Înmagazinarea apei preluate din foraje se face într-un rezervor din beton suprateran cu capacitatea  $V=240 \text{ mc}$ . Apa necesară stingerii ingendiilor (rezerva intangibilă) este stocată într-un rezervor  $V=240 \text{ mc}$ .

SC PARMALAT ROMÂNIA SA deține autorizația de gospodărire a apelor nr 396/IF din 06.08.2019 cu valabilitate până la data de 31.08.2021.

#### **Canalizarea**

Apele uzate menajere sunt evacuate de la grupurile sanitare în fose vidanjabile de 4 mc și o fosă de fibră de stică cu capacitatea de 10mc, amplasamentul acestora fiind indicat pe planul de amplasament anexat.

Apele uzate provenite de la secția de preparare și îmbuteliere băuturi răcoritoare, adică de la spălarea automata a utilajelor și instalațiilor, prin utilizarea instalației CIP, sunt evacuate într-o stație de preepurare. Instalația CIP utilizează o soluție bazică urmată de o clătire cu soluție acidă (soluții recuperate) și clătire cu apă.

Evacuarea apelor tehnologice se face la stația de preepurare prin pompare, pe conducta de refulare fiind montat un filtru pentru suspensii grosiere. Stația de preepurare a fost concepută și executată pentru preepurarea apelor uzate care urmau să fie colectate de



la fabrica de lapte, proiect care nu a mai fost realizat. Stația de preepurare a fost astfel adaptată bicompartimental, în primul compartiment realizându-se procesul de decantare, iar în al doilea compartiment omogenizarea celor două emisii de ape bazice și acide rezultate din spălarea instalațiilor, urmată de neutralizarea lor pentru îndeplinirea condițiilor de calitate conform NTPA 002/2002 (pH = 6,5 – 8,5).

Evacuarea apelor uzate tehnologice și evacuarea apelor uzate menajere din stația de preepurare se face prin vidanșare în baza contractului încheiat cu DAVIN CLEAN SRL (contract nr. 23/ 19.03.2019).

Apele pluviale și apele rezultate din răcirea instalațiilor de pasteurizare (ape conventional uzate) sunt evacuate prin scurgere liberă într-un bazin de retenție cu grup de pompare, capacitatea acestuia fiind de 100 mc. Apele acumulate în acest bazin sunt pompate cu acordul proprietarului ANIF-ILFOV, în canalul de irigații și desecare CCIII – Amenajarea Tamas – Corbeanca aflat la limita nordică de proprietate, în baza celor două contracte încheiate în acest sens (nr. 1912145/23.12.2019 și act additional nr.2 – ape convenționale; nr 2012122/22.12.2020 – ape pluviale).

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

*Materiile prime -Nu este cazul*

Energie folosite: curent electric de la rețeaua stradala. Se va extinde rețeaua electrica.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilele propuse vor fi bransate la energie electrica. Se va extinde rețeaua electrica. Nu se vor extinde rețelele de alimentare cu apă și canalizarea.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul la proprietate este asigurat din Soseaua de Centura, aflată în partea de Sud a terenului. Există și este menținut.

Prin contractul DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI număr: 43/ 4271 1 50 din 07.02.2017 încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională Drumuri și Poduri BUCUREȘTI de către SC PARMALAT ROMANIA SA, aceasta are dreptul de a utiliza zona drumului național aflată în administrarea C.N.A.I.R - S.A., în suprafața de 48.00 m<sup>2</sup>, potrivit autorizației nr. 102 / 01 .03.2007 de amplasare și/ sau de acces în zona drumului, situat în zona drumului național DN CB, km 5+520 STANGA, pe raza SECȚIEI BUCUREȘTI NORD.

Accesul carosabil și pietonal pe proprietate

Aleea de acces din incintă este existentă și menținută.

- Parcelele sunt existente și se vor menține nefiind necesară suplimentarea acestora, sunt dispuse în afara circulațiilor publice, doar în incinta proprietății.

**Accessul la cele doua hale noi se va realiza din allea existenta si mentinuta.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare  
Nu este cazul.

Pentru produsele depozitate se vor Electrostivuitoare si alte utilaje consumatoare de energie electrica.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);  
Nu este cazul.  
Se va extinde rețeaua electrica. Nu se vor extinde rețelele de alimentarea cu apa si canalizarea.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

*Nu este cazul - terenul in situatia actuala in zona care sunt propuse cele doua hale este liber de constructii.*

#### **V. Descrierea amplasării proiectului :**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările si completările ulterioare;

*nu este cazul*

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Amplasamentul si vecinatatile nu se regasesc pe lista Monumentelor Istorice sau a siturilor arheologice.*

*Plansele si planurile de arhitectura se regasesc in partea desenata.*

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

*A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu*

##### **III.1. Protecția calitatii apelor**

###### **In prezent:**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă se face din subteran, prin intermediul celor două foraje cu adâncimea de H=220 m pentru F1 și respectiv H=335 m pentru F2. Forajele sunt echipate cu pompe tip ROVATTI

având un  $Q_{expl} = 14,4 \text{ mc/h} - 21,6 \text{ mc/h}$ . Înmagazinarea apei preluate din foraje se face într-un rezervor din beton suprateran cu capacitatea  $V=240 \text{ mc}$ . Apa necesară stingerii incendiilor (rezerva intangibilă) este stocată într-un rezervor  $V=240 \text{ mc}$ .

SC PARMALAT ROMÂNIA SA deține autorizația de gospodărire a apelor nr 396/IF din 06.08.2019 cu valabilitate până la data de 31.08.2021.

#### Canalizarea

Apele uzate menajere sunt evacuate de la grupurile sanitare în fose vidanjabile de 4 mc și o fosă de fibră de stică cu capacitatea de 10mc, amplasamentul acestora fiind indicat pe planul de amplasament anexat.

Apele uzate provenite de la secția de preparare și îmbuteliere băuturi răcoritoare, adică de la spălarea automata a utilajelor și instalațiilor, prin utilizarea instalației CIP, sunt evacuate într-o stație de preepurare. Instalația CIP utilizează o soluție bazică urmată de o clătire cu soluție acidă (soluții recuperate) și clătire cu apă.

Evacuarea apelor tehnologice se face la stația de preepurare prin pompare, pe conducta de refulare fiind montat un filtru pentru suspensii grosiere. Stația de preepurare a fost concepută și executată pentru preepurarea apelor uzate care urmau să fie colectate de la fabrica de lapte, proiect care nu a mai fost realizat. Stația de preepurare a fost astfel adaptată bicompartimental, în primul compartiment realizându-se procesul de decantare, iar în al doilea compartiment omogenizarea celor două emisii de ape bazice și acide rezultate din spălarea instalațiilor, urmată de neutralizarea lor pentru îndeplinirea condițiilor de calitate conform NTPA 002/2002 ( $pH = 6,5 - 8,5$ ).

Evacuarea apelor uzate tehnologice și evacuarea apelor uzate menajere din stația de preepurare se face prin vidanjarie în baza contractului încheiat cu DAVIN CLEAN SRL (contract nr. 23/19.03.2019).

Apele pluviale și apele rezultate din răcirea instalațiilor de pasteurizare (ape conventional uzate) sunt evacuate prin scurgere liberă într-un bazin de retenție cu grup de pompare, capacitatea acestuia fiind de 100 mc. Apele acumulate în acest bazin sunt pompate cu acordul proprietarului ANIF-ILFOV, în canalul de irigații și desecare CCIII – Amenajarea Tamas – Corbeanca aflat la limita nordică de proprietate, în baza celor două contracte încheiate în acest sens (nr. 1912145/23.12.2019 și act additional nr.2 – ape convenționale; nr 2012122/22.12.2020 – ape pluviale).

#### **Nu se vor extinde rețelele de alimentare cu apă și canalizarea, ne fiind necesară racordarea celor 2 hale noi la acestea.**

- ***Apele reziduale***  
Nu este cazul.
- ***Apele pluviale*** de pe acoperis vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și buralane și deversate în spațiul verde adiacent clădirilor.

#### **III.2. Protecția calității aerului**

Gazele arse rezultate de la centrala termică pentru producerea aburului tehnologic se încadrează în limitele de admisibilitate. Se respectă condițiile de calitate a aerului din zonele protejate conform STAS 12574/1987 (deteminări medii de scurtă durată).

Agentul de răcire al instalațiilor frigorifice este R404A, iar pentru climatizarea spațiilor de birouri agentul de răcire este R410A. agentul de răcire este conținut în instalații.

### **III.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**Pe întreaga ansamblul nivelul de zgomot și de vibrații se încadrează în limitele admisibile conform SR ISO 1996-2:2018, respectiv nivelul de zgomot în exterior este menținut la valoarea maximă de 65 dB (A).**

### **III.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul

### **III.5. Protecția solului și subsolului**

Nu este cazul – prin măsurile luate, prezentate anterior, prin colectarea și depozitarea deșeurilor pe platforma betonată, închisă și aerată, precum și prin degajarea materialelor rezultate în activitatea de construcție impactul cu mediul înconjurător este nesemnificativ.

### **III.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**

Nu este cazul – impact nesemnificativ asupra mediului.

### **III.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes**

Nu este cazul – distanțele față de așezările umane sunt respectate (retragerile de la limita de proprietate) iar în zona nu sunt semnalate activități de interes public.

### **III.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

2. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

#### ***Deseurile produse pe durata executării construcției:***

- Menajere – vor fi depozitate în europubele, în locuri special amenajate, conform organizării de șantier și preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract;
- Toaletele ecologice închiriate vor fi vidanțate de către firma detinătoare a acestora, pe baza de contract;
- Deseurile ramase din materialele de construcție, vor fi colectate în containere speciale și vor fi preluate de o firmă autorizată pe baza de contract;

#### **Deseurile rezultate în exploatarea construcției**

#### ***Existente:***

Deșeurile principale rezultate din activitatea desfășurată de societate sunt următoarele:

*Tabel 1: Deșuri generate, stocate temporar în vederea valorificării/eliminării*

Cod dese	Denumire dese	Sursa/ provenienta	Cantitate estimata	Stare fizica	Mod colectare	Valorificare /eliminare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Salariat	10,25 to/an	Solidă	Pubelă	Societăți autorizate
20 01 01	Deșeurile de hârtie și carton	Producție	1 to/an	Solidă	Pubelă	Societăți autorizate
20 01 04	Deșeurile din sticlă	Producție	1 to/an	Solidă	Pubelă	Societăți autorizate
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Producție	19 to/an	Solidă	Pubelă	Societăți autorizate
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Producție	7,5 to/an	Solidă	Pubelă	Societati autorizate
15 01 03	Ambalaje de lemn	Producție	20 to/an	Solidă	Platformă	Societăți autorizate
15 01 04	Ambalaje metalice	Producție	13 to/an	Solidă	Platformă	Societăți autorizate
15 01 05	Ambalaje compozite	Producție	1 to/an	Solidă	Platformă	Societăți autorizate

Deșeurile reciclabile colectate selectiv sunt predate reciclatorilor DS Smith, REMAT și ECOSERV Internațional, Demeco SRL (deseuri periculoase și nepericuloase) conform contractelor anexate.

Deșeurile menajere sunt preluate de SC URBAN SA în baza contractului nr 639 din 14.11.2005.

Responsabilitatea privind realizarea obiectivelor anuale de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje a fost transferată către SC CLEAN RECYCLE SA, iar colectarea și reciclarea ambalajelor de lemn către TAFF CATSYM SRL, în baza contractelor încheiate în acest sens (nr.95,96 / 21.11.2016 ).

*Lista deșeurilor rezultate din procesul de producție / depozitare:*

**15 01 ambalaje (inclusive deseurile de ambalaje municipale colectate separat)**

**15 01 01 ambalaje de hartie si carton**

-Ambalajele din sticla, materiale plastice, metal sau hartie, vor fi colectate separat si preluate de o firma de reciclare;

-Recipientele de colectare si spatiile de depozitare vor fi mentinute în permanenta stare de curatenie. Evacuarea reziduurilor solide se va face înainte ca acestea sa depaseasca capacitatea de depozitare sau sa intre în descompunere. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firma de salubritate.

*Prin colectarea si depozitarea deseurilor pe platforma betonata, inchisa si aerata, precum si prin degajarea de firma specializata de salubritate a materialelor rezultate in activitatea de constructie impactul cu mediul inconjurator este nesemnificativ.*

*Impact nesemnificativ asupra mediului.*

### **III.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Nu se utilizează substanțe toxice sau periculoase..

*B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii*

Nu se vor extinde rețelele de alimentare cu apa si canalizarea, ne fiind necesara racordarea celor 2 hale noi la acestea.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*Impact nesemnificativ asupra mediului.*

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului .**

Față de monitorizările cuprinse în autorizația de mediu nr 265/02.08.2012 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov considerăm ca nu sunt necesare măsuri suplimentare.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Conform decizia etapei de evaluare inițială Nr. 120/19.04.2024 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov:

- Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10b, "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice"
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 5712007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Proiectul propus intră sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile completarile ulterioare;

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Șantierul va fi organizat în curtea imobilului. Accesul la amplasament se face prin poarta dinspre drumul de acces situat la Sud. Accesul asigură desfășurarea activitatilor de organizare

de santier si de aprovizionare a santierului. Pentru organizarea de santier nu sunt necesare demolari de cladiri, devieri sau desfiintari de retele. Odată cu începerea lucrării de executie executantul va cere avizele necesare.

Accesul pe teren va fi dotat cu platforma betonata cu sursa de apa si detergent pentru spalarea autospecialelor pe timpul santierului si rampa pentru spalare roti.

#### **Deseurile produse pe durata executarii constructiei:**

-Menajere – vor fi depozitate in europubele, in locuri special amenajate, conform organizarii de santier si preluate de catre o firma specializata, pe baza de contract;

-Toaletele ecologice inchiriate vor fi vidanjate de catre firma detinatoare a acestora, pe baza de contract;

-Deseurile ramase din materialele de constructii, vor fi colectate in containere speciale si vor fi preluate de o firma autorizata pe baza de contract;

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Nu sunt identificate situatii de risc potential sau factori de mediu posibili a fi afectati.

In cazul incheierii activitatilor, in spatiile construite sunt prevazute lucrari de refacere a terenurilor prin dezafectarea constructiilor si a platformelor betonate.

Gradul de recuperare al terenului - 85%.

#### **XII. Anexe - piese desenate**

Plansele se regasesc in partea desinata

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Conform deciziei etapei de evaluare nr. 120/19.04.2024 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov: *Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

**INTOCMIT,**

Arh. Radu Popescu

