

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Construire parc fotovoltaic compus din: panouri fotovoltaice, invertoare, linii electrice subterane (LES) de joasă, medie și înaltă tensiune, stație electrică de transformare, sistem de stocare energie electrică în baterii de acumulare, amenajare teren și drumuri interioare/ private, organizare de șantier, împrejmuire teren.

**II. TITULAR**

**a) Numele titularului:**

PFV PERIS ONE S.R.L.

**b) Adresa titularului**

București, Sector 3, Bld. 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Bl. P105, Sc. 2, Et. 7, Ap. 60

**c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:**

Telefon: 0728.927.992, E-mail: office@pfvperisone.ro

**d) Numele persoanelor de contact**

Grigoraș Romulus Cătălin – 0722.236.626

**e) Adresă proiect**

sat Periș, com. Periș, Str. DE, T221, P1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020,7, 1020/8,1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/12, 1020/13, 1020/14, Jud. Ilfov

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

#### **a) Rezumatul proiectului**

Proiectul prevede construirea unui parc fotovoltaic format dintr-un număr de cca. 38.151 panouri fotovoltaice, realizarea infrastructurii de rețele electrice și de date, amenajarea căilor de acces și realizarea împrejuririlor.

#### **b) Justificarea necesității proiectului**

Prezentul proiect are ca scop construirea unei parc fotovoltaic, prin care va valorifica potențialul solar al zonei, cu consecințe benefice asupra mediului, prin înlocuirea energiei electrice produse în instalații termoelectrice cu energie electrică produsă din surse regenerabile.

Producția de energie electrică prin conversie fotovoltaică a energiei solare nu provoacă emisii de substanțe poluante în atmosferă și fiecare kWh produs prin sursă fotovoltaică permite evitarea răspândirii în atmosferă a 0,3-0,5 kg de CO<sub>2</sub> (gaz responsabil pentru efectul de seră), rezultate din producerea unui kWh prin metoda tradițională termoelectrică. Energia fotovoltaică este una din principalele surse de energie regenerabilă, fiind valorificată pe scară largă în majoritatea țărilor din Uniunea Europeană.

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează a fi îndeplinite următoarele obiective:

- valorificarea terenului în scopul obținerii de energie electrică „curată”;
- asigurarea unei flexibilități crescute în ceea ce privește producția de energie electrică în funcție de cerere și de iradierea maximă disponibilă;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- crearea de noi locuri de muncă în zonă pentru o perioadă de cel puțin 25 ani.

#### **c) Valoarea investiției**

Valoarea estimată a investiției este de cca. 103.000.000 lei

#### **d) Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 12 luni

## **e) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

### **1. Profilul și capacitățile de producție**

După implementarea proiectului, parcul fotovoltaic care face obiectul investiției va avea o putere instalată de cca. 23.752 kwp, cu o capacitate anuală de producție a energiei electrice de cca. 32.725 kWh

### **2. Descrierea construcțiilor/uilajelor**

Implementarea proiectului presupune realizarea următoarelor amenajări:

- Amplasarea a 38.151 ( ±20% buc. având în vedere calculele finale care vor fi realizate la faza PTE) panouri fotovoltaice monocristaline cu o putere individuală de 675 Wp, puterea totală instalată fiind de 23.752 kwp. Panourile vor fi amplasate pe structuri metalice fixate în sol prin fundații locale din beton. Structura metalică pe care vor fi amplasate panourile va avea o înălțime de 0,7 m în partea inferioară respectiv 2,75 m în partea superioară, fiind alcătuită din profile metalice de tip C, U și L îmbinate cu șuruburi. Panourile vor fi înclinate la un unghi de 25°, orientare sudică au la un unghi autoreglabil, în corelare cu prevederile simulării realizate de software de specialitate privind producția de energie electrică pe amplasamentul propus.

Panourile fotovoltaice vor avea o suprafață de cca. 3,1 mp/buc..

În vederea transformării curentului continuu produs de panourile fotovoltaice în curent alternativ, precum și pentru stabilizarea caracteristicilor de calitate, se vor monta la exterior, pe structura metalică 94 invertoare on-grid trifazate cu puterea nominală  $P_i = 420$  kW. Pentru a putea fi transportat eficient curentul de joasă tensiune produs în surse este ridicat la o tensiune medie de 33kV prin intermediul a 4 transformatoare amplasate local.

- Realizarea conecticii electrice presupune pozarea cablurilor între panourile fotovoltaice, invertoare și ieșirea spre stația electrică internă proprie (amplasată în proximitate – parte din alt proiect). Va fi realizată și infrastructura de transmisie de date prin cabluri de comunicații (fibră optică) în vederea asigurării managementului energiei produse.
- Împrejmuirea amplasamentului se va realiza cu panouri din plasă sudată sau plasă împletită montate pe stâlpi metalici. Stâlpii metalici vor fi fixați în sol prin intermediul unor fundații locale de tip "pahar" de beton. Pentru accesul în incintă, se va confecționa o poartă metalică culisantă.

- Asigurarea iluminatului în incintă : Pentru iluminarea incintei, perimetral, pe elementele verticale ale împrejurii se vor monta corpuri de iluminat cu încărcare solară.
- Amenajarea drumurilor de acces, respectiv îmbunătățirea drumurilor de exploatare de pământ existente (aflate în domeniul public local) precum și amenajarea de drumuri de acces interioare (drumuri pietruite)

### **3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus**

În faza de implementare a proiectului nu se vor desfășura activități de producție.

După implementarea proiectului se vor desfășura activitatea de producție a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice.

Această activitate se va desfășura în mod automat, fără a exista procese tehnologice, cu desfășurarea de activități periodice de întreținere și mentenanță.

### **4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului**

- Materiale specifice în cantități variabile;
- Energie electrică pentru sculele electrice utilizate pe parcursul implementării proiectului;
- Combustibil (motorină) pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport și de manipulare folosite în implementarea proiectului.

### **5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **a) Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea sistemului de panouri fotovoltaice la stația electrică internă, proprie (amplasată în proximitate).

#### **b) Alimentarea cu apă**

Nu este cazul.

#### **c) Evacuarea apelor uzate**

Nu este cazul

#### **d) Încălzirea**

Nu este cazul

## **e) Evacuarea deșeurilor**

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

### **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

### **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul. Pentru accesul pe amplasament se vor utiliza căile de acces existente.

### **8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare**

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

### **9. Metode folosite în construcție**

Panourile fotovoltaice vor fi amplasate pe suportți metalici specifici.

### **10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.
- **Amenajarea drumurilor de acces,** respectiv îmbunătățirea drumurilor de exploatare de pământ existente (aflate în domeniul public local) și realizarea unor drumuri de acces pietruite, în interiorul parcelelor, cu acces privat.
- **Construirea fundațiilor** în care sunt fixate structurile de susținere a panourilor solare, acestea vor fi fundații locale de tip pahar din beton armat.
- **Amplasarea structurii metalice pe care vor fi amplasate panourile fotovoltaice:** Structura de amplasare a panourilor fotovoltaice va fi montată pe fundații locale din beton.
- **Montarea panourilor fotovoltaice** – se va realiza prin lucrări simple de montaj cu ajutorul unor elemente specific de prindere.
- **Montarea invertoarelor**
- **Realizarea conexiunii** – presupune pozarea cablurilor și realizarea conexiunilor între panouri, invertoare și ieșirea spre stația electrică internă proprie.
- **Realizarea împrejmuirii și a iluminatului interior**
- **Punerea în funcțiune**

## - **Exploatarea ulterioară**

### **11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul face parte dintr-o investiție mai amplă de construire a unui parc fotovoltaic formată din 7 amplasamente în care se montează panourile fotovoltaice și un amplasament unde se montează centrala electrică. Aceste proiecte se află în faza de evaluare a impactului asupra mediului fiind emise în acest sens de către APM Ilfov a Deciziilor de Evaluare Inițială nr. 23/05.02.2024; 24/05.02.2024; 27/05.02.2024; 28/05.02.2024; 36/13.02.2024; 37/13.02.2024; 38/13.02.2024; 39/13.02.2024.

### **12. Detalii privind alternativele luate în considerare**

Alternativa 0 – utilizarea terenului în activități de agricultură;

Alternativa 1 – realizarea propriu zisă a parcului fotovoltaic.

Factorii luați în considerare la studierea alternativelor pentru proiectele de această natură au fost resursa energetică, locația, tehnologia, capacitatea totală, etc.

Alternativele analizate în faza de proiect au vizat în principal următoarele criterii/aspecte:

- alegerea locației;
- stabilirea capacității de producție;
- stabilirea detaliilor tehnologice;
- posibilități de acces pe amplasament;
- teren cu suprafață plană care facilitează posibilitatea amplasării panourilor și asigurării unghiului optim de inclinație pentru captarea energiei solare.

În urma analizării tuturor acestor aspecte, s-a ajuns la concluzia că aceasta este varianta optimă de investiție din punct de vedere economic, tehnic și de mediu pentru amplasamentul studiat.

### **13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul

### **14. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Aviz/acord/punct de vedere furnizor energie electrică; alimentare cu apă și canalizare, salubritate
- Aviz/acord/punct de vedere Petrotrans;

- Aviz/acord/punct de vedere ANIF;
- Aviz/acord/punct de vedere ANRE;
- Aviz/acord/punct de vedere OSPA;
- Aviz/acord/punct de vedere Sănătatea Populației

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea investiției nu este necesar efectuarea de lucrări de demolare

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat în extravilan sat Periș, com. Periș, Str. DE, T221, P1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020,7, 1020/8,1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/12, 1020/13, 1020/14, Jud. Ilfov

Coordonate STEREO 70 –

	X	Y
1.	350543	574744
2.	350449	575238
3.	350391	575224
4.	350337	575210
5.	350267	575192
6.	350237	575185
7.	350201	575176
8.	350029	575132
9..	350947	575112
10.	350931	575108
11.	350916	575104
12.	350895	575098
13.	350982	574641
14.	350003	574645
15.	350019	574648
16..	350035	574651
17.	350113	574665

18.	350118	574665
19.	350149	574672
20.	350144	574705
21..	350131	574751
22.	350129	574857
23.	350117	574808
24.	350105	574850
25.	350108	574855
26.	350257	574880
27.	350293	574886
28.	350324	574891
29.	350395	574902
30.	350441	574910
31.	350443	574902
32.	350397	574895
33.	350325	574883
34.	350258	574872
35.	350199	574863
36.	350126	574851
37.	350114	574848
38.	350135	574759
39.	350137	574752
40.	350149	574706
41.	350155	574673
42.	350292	574700
43.	350319	574705
44.	350358	574712
45..	350393	574717
46.	350429	574723
47.	350466	574729
48.	350485	574733



Cu următoarele vecinătăți:

N: Teren agricol (Nr. Cad. 58594)

S: Teren agricol (Nr. Cad. 58574)

E: Drum exploatare

V: Drum exploatare

**Bilanț teritorial:**

Suprafața totală teren – 272.500 mp

Suprafață construită existentă – 0 mp

Suprafață construită proiectată – 97.514 mp

Suprafață desfășurată proiectată – 97.514 mp

Suprafață căi acces – 1.261 mp

Suprafață spațiu verde – 173.725 mp

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este de teren arabil. După intrarea în folosință a investiției destinația va fi de parc fotovoltaic.

## **VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

### **a) Protecția calității apelor**

Pe perioada de executare a lucrărilor, nu rezultă și nu se deversează ape uzate.

În perioada de funcționare, nu există surse de ape uzate, menajere sau tehnologice.

Apele pluviale se vor infiltra natural în sol.

### **b) Protecția aerului**

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare a atmosferei sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele de transport aflate în tranzit și de la utilajele aflate în exploatare. Pentru limitarea acestor emisii se va urmări utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament. Mijloacele de transport aflate în tranzit vor respecta normele impuse de Autoritatea Rutieră Română.

În perioada de funcționare, nu există surse de emisii în atmosferă.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

În perioada de construcție sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și utilajele cu care constructorul își desfășoară activitatea. Sursele de zgomot și vibrații se vor încadra în limitele stabilite de legislația în vigoare. Pe durata de funcționare nu vor exista surse de zgomot.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

#### **e) Protecția solului și subsolului**

Pe perioada de execuție a lucrărilor nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică deoarece: constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică.

#### **f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului**

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Având în vedere că zona de implementare a proiectului se află în extravilanul localității, nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu. Distanța amplasamentului proiectului față de cea mai apropiată locuință este de cca. 3 km.

#### **h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În faza de execuție, pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

**Ambalaje de hârtie carton** - cod 15.01.01 - cca. 0,050 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Ambalaje de mase plastice** - cod 15.01.02 - cca. 0,020 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Lemn** - cod 17.02.01 - cca. 0,04 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (cofrare, decofrare), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

**Deșeuri municipale amestecate** - cod 20.03.01 – 0,100 tone – provenite din activitatea personalului care acționează în zona de implementare a proiectului, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al comunei Periș

**Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în faza de implementare a proiectului va reveni societății de care execută construcția.**

În faza de funcționare, nu rezultă deșeuri și nu se stochează temporar deșeuri pe amplasament.

Întreținerea parcului fotovoltaic se va realiza pe bază contractuală cu societăți specializate. Eventualele deșeuri rezultate din procesele de întreținere vor fi gestionate de societatea care realizează întreținerea.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În faza de implementare al proiectului și ulterior în faza de funcționare, nu sunt utilizate substanțe și preparate chimice periculoase cu acțiune asupra factorilor de mediu.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Ulterior implementării proiectului, nu sunt necesare monitorizări privind influența proiectului asupra calității factorului de mediu aer, zgomot și vibrații.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Fiind o lucrare de amploare redusă, nu este necesar amplasarea de constructii (baracamentele).

Pe perioada implementării proiectului se va monta o toaleta ecologică și un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

După amplasarea construcțiilor, suprafața va fi înierbată natural. Nu sunt necesare alte lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

## **XII. PIESE DESENATE**

- Plan de situație
- Plan de încadrare în zonă

Întocmit,  
PFV PERIS ONE S.R.L.

