

## Memoriului de Prezentare

### **I. Denumirea proiectului:**

*CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI 2 CORPURI ADMINISTRATIVE CU NIVEL PARTER + SUPANTA, AMENAJARE INCINTA, PUT FORAT, 2 BAZINE VIDANJABILE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER.*

### **II. Titular:**

- FLOREA STANCU;
- Ion Mihalache, nr.7, oraşul OTOPENI jud. Ilfov;
- 0744365855 stive.florea@gmail.com;
- numele persoanelor de contact:

Alexandru Podiuc 0755927167

- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

- a)** construire hala depozitare si 2 corpur administrative cu nivel p+supanta, amenajare incinta, put forat, bazine vidanjabile, imprejmuire teren si organizare de santier;
- b)** amplasata in zona industrială a orasului Otopeni, hala deserveste operatiunilor de depozitare si redistribuire pentru marfa contractata de catre operatorul final, compania ce va inchiria spatiul ;
- c)** valoarea de investiție =458,5 mp x 1350 ron = 618975 ron;
- d)** perioada de implementare propusă: 6 luni;
- e)** planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar:
  - . plansa A.01 Plan de incadrare 1/5000
  - . Ridicare topografica – cadastru autorizat vizat OCPI;
  - . Extras de Carte Funciara actualizat
  - . plansa A.03 Plan de Situatie Propunere, suprapunere peste ridicare topografica, integrat cu restul specialitatilor scara 1/200.
- f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: profilul este reprezentat de procesul de depozitare si redistribuire marfa de catre compania ce va inchiria spatiul. Capacitatea utila de depozitare a halei este de 316mp, si 2 x corp arministrativ Parter + Supanta cu suprafata construita 2 x 30 mp = 60 mp;

Numarul de utilizatori: 2 persoane.

Date si indici caracteristici constructiei propuse:

- regim de înălțime = Parter
- înălțime maximă = 5,8 mp
- înălțime cornisă = 4,3 mp
- aria construită = 385,0 mp
- aria desfășurată = 445,0 mp
- volum = 1872,2 mc
- arie utilă defasurata = 339,0 mp
- arie spații verzi = 120 mp
- arie trotuar, accese auto = 106,7 mp
- categorie de importanță = C
- clasa de importanță = II
- clasa de rezistentă la foc = E
- spatii verzi = 120 mp
- locuri de parcare în  
incintă = 4 locuri

Indici Urbanistici

- procentul de ocupare  
a terenului: P.O.T. = 48%
- coeficientul de utilizare  
a terenului: C.U.T. = 5,5
- procentul spații verzi P.S.V.. = 20%

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Din punct de vedere al fluxului tehnologic primirea și distribuirea marfilor se face cu accese separate din cele două laturi cu deschidere la strada Ion Mihalache nr.7 și prin drum de acces interior cu parcare;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

*Nu este cazul ;*

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

*Nu este cazul;*

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Racordul la rețeaua electrică se va face la distribuitorul local: E- Distribuție Muntenia S.A

Racordul la rețeaua pentru apă și canalizare:

- apă potabilă prin racord cu teava de apă potabilă la put forat de medie adâncime situat în

incinta imobilului.

- apa uzata prin racord cu conducta pentru canalizare menajera la separator de hidrocarburi SH si doua bazine vidanjabile cu capacitatea de 5 mc fiecare, **BV1** si **BV2**.

- apa pluviala este directionata prin canivouri la rigola de colectare si directionata cu conducta de canalizare pluviala catre camin de canalizare **Cp**.

- este prevazut bazinul vidanjabil 2, **BV2** ca bazin de retentie. Amplasamentul si traseele se regasesc in plansa A.03 PLAN DE SITUATIE PROPUNERE, atasat documentaiei;

Racordul la gaze naturale: Prin aviz si contract de furnizare cu SC Premier Energy SRL ; Salubritate prin preluarea deseurilor menajere :

aviz si contract pentru preluare deseuri rezultate in urma constructiilor,

aviz si preluare deseuri menajere la faza de functionare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: lucrările de executie pentru sistematizare teren propun aducerea cotei + 0.00 m, reprezentand cota finisajului la parter pentru pardoseala halei, la cota de nivel cu placa de beton a curtii din vecinatatea sud vest – proprietar SC TERAGAZ SRL ;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente”

In urma avizului Politie Rutiera cu Propunerea Proiectului de Drum pentru racord la strada Ion Mihalache cu acces pe cele doua laturi cu deschidere la drum, accese auto si pietonale propuse in incinta ;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

*Nu este cazul ;*

- metode folosite în construcție/demolare

In constructie se va folosi metode de ansamblare a produselor prefabricate din structura metalica tip HEA 360 pentru stalpi si tip IPE 400 pentru capriori prinse in structura de beton la sol iar pentru inchideri exterioare se vor folosi panouri prefabricate pentru exterior si acoperis prinse in rigle din profile metalice legate de structura de metalica generala ;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

*Nu este cazul ;*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

*Nu este cazul;*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

*Nu este cazul;*

- alte autorizații cerute pentru proiect:

*Nu este cazul.*

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

*Nu este cazul;*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

*Nu este cazul;*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

*Nu este cazul;*

- metode folosite în demolare:

*Nu este cazul;*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

*Nu este cazul;*

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

*Nu este cazul.*

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

*Nu este cazul;*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*Nu este cazul;*

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Ridicare Topografica Cadastru Autorizat;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

*Nu este cazul;*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

2 (doua) bazine vidanjabile septice cu decantor pentru hidrocarburi dimensionate pentru capacitatea de exploatare prevazuta in proiect;

- constructia este in clasa E pentru pericolul la foc si nu necesita bazin de retentie la apa.

**b)** protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

*Nu este cazul;*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

*Nu este cazul;*

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

*Nu este cazul;*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

*Nu este cazul;*

**d)** protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

*Nu este cazul;*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

*Nu este cazul;*

**e)** protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

*Nu este cazul;*

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

*Nu este cazul;*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

*Nu este cazul;*

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

*Nu este cazul;*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

*Nu este cazul;*

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Avand in vedere ca avem o constructie 90% din piese prefabricate la nivel de suprastructura deseurile sub forma de resturi de panou stratificat pentru inchideri si invelitori, in urma rectificarii la fata locului fata de executia proiectului de sistematizare ,reprezinta maxim 03 mc iar pentru amenajarile interioare resturile reprezentant bucati din placi de gips carton sunt de 01 mc ;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

*Nu este cazul;*

- planul de gestionare a deșeurilor;

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

*Nu este cazul;*

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

*Nu este cazul;*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

*Nu este cazul.*

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): *Nu este cazul;*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului:

*Nu este cazul;*

- probabilitatea impactului:

*Nu este cazul;*

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

*Nu este cazul;*

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

*Nu este cazul;*

- natura transfrontalieră a impactului:

*Nu este cazul.*

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

*Nu este cazul.*

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

*Nu este cazul.*

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

*Nu este cazul.*

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru buna desfășurare a lucrărilor organizarea de șantier propune exploatarea ecologică minimă și eficiența a șantierului. Lucrările necesare organizării de șantier sunt pregătirea și sistematizarea lucrărilor pentru partea betonată din incinta imobilului, amplasarea punctelor tehnice, PSI, prim ajutor, toaleta publică și container prefabricat și echipat vestiar cu dușuri pentru muncitori ;

- localizarea organizării de șantier:

în incinta imobilului în zona betonată pentru carosabil și parcare.;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

*Nu este cazul;*

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

*Nu este cazul;*

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

*Nu este cazul.*

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

*Nu este cazul;*

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

*Nu este cazul;*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

*Nu este cazul;*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**XII.** Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



1. plansa A.01 Plan de incadrare 1/5000;
2. Ridicare topografica – cadastru autorizat;
3. Extras de Carte Funciara actualizat vizat OCPI;
4. plansa A.03 Plan de Situatie Propunere, suprapunere peste ridicare topografica vizata OCPI, integrat cu restul specialitatilor scara 1/200;
5. plansa A.04 Plan Parter Hala depozitare – extras din DTAC, extras din P.T. – arhitectura scara 1/50;
6. plansa A.05 Plan Supantar Hala depozitare – extras din DTAC, extras din P.T. – arhitectura scara 1/50;
7. plansa A.05 Plan Supantar Hala depozitare – extras din DTAC, extras din P.T. – arhitectura scara 1/50;

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

*Nu este cazul;*

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor:

*Nu este cazul;*

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: Sunt mentionate in capitolul XII punctul 1.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

*Nu este cazul;*

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

*Nu este cazul;*

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

*Nu este cazul;*

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

*Nu este cazul;*

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

*Nu este cazul.*

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:

*Nu este cazul.*

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

*Nu este cazul.*

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

*Nu este cazul*

Semantura si stampila  
titularului  
**FLOREA STANCU**

