



MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii

ACORDULUI DE MEDIU

Pentru proiectul

WDP INDUSTRIAL PARK 2 STEFANESTII DE JOS - UNITATE PENTRU DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE SI TEHNICE, CABINA POARTA SI CORP DEPENDINTE SOFERI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BAZIN RETENȚIE APA PLUVIALA, SEMNALISTICĂ, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

I. DENUMIRE PROIECT

- ❖ Denumirea proiectului: WDP INDUSTRIAL PARK 2 STEFANESTII DE JOS - Unitate pentru depozitare cu anexe administrative si tehnice, cabina poarta si corp dependinte soferi, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, bransamente utilitati, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier
- ❖ Amplasament: Comuna Ștefăneștii de Jos, nr. cad.66180, jud. Ilfov, România

II. TITULAR:

- ❖ nume: WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.
- ❖ proiectant general S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
- ❖ adresa poștală: str. Gara Herastrau, nr. 2, Equilibrium Office Building, et. 10, sector 1, Bucuresti
- ❖ numărul de telefon:
- ❖ adresa de e-mail:
- ❖ adresa paginii de internet: <https://www.wdp.eu/>
- ❖ numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: George Balaci
 - responsabil pentru protecția mediului: Eusebiu Nedelcu

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul este amplasat pe terenul intraviland având C.F. nr. 66180 în suprafață totala de 48 227.00m² situat în comuna Ștefăneștii de Jos, Judetul Ilfov.



Terenul pe care este amplasat obiectivul se afla in proprietatea SC WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL conform actelor de proprietate anexate.

Conform actelor de proprietate anexate și extrase carte funciara, imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini.

Se propune realizarea lucrărilor de construire pentru **unitate pentru depozitare cu anexe administrative si tehnice, cabina poarta si corp dependinte soferi, alei carosabile și pietonale, parcare, împrejmuire, bazin retenție apa pluviala, semnalistică, bransamente utilitati, amenajare spații verzi plantate și organizare de șantier.**

Activitatea principala a obiectivului propus:

- **DEPOZITARE**

Constructii propuse:

- **HALA DEPOZITARE – parter + 1e partial**
 - zona de depozitare - parter
 - anexe administrative si sociale – parter + 1e partial
 - anexe tehnice – parter
- **CABINA POARTA - parter**
- **CORP DEPENDINTE SOFERI – parter**

Solutii constructive:

HALA DEPOZITARE

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x24m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală si hidroizolată cu membrana tip TPO de culoare albă;
- pereți de închidere din panouri termoizolante cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică;
- placa pardoseală din beton armat dispers;
- regim de înălțime parter, înălțime liberă la intradosul grinzilor prefabricate 11.50 m.

BIROURI ȘI FACILITĂȚI ANGAJAȚI

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x12m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală si hidroizolată cu membrana tip TPO de culoare albă;
- pereți exteriori de închidere din panouri termoizolante de tip sandwich;
- placa pardoseală din beton armat;
- regim de înălțime parter si 1 e partial, înălțime libera la intradosul grinzilor min 5,00m.

SPAȚII TEHNICE

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x12m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;



- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip TPO de culoare albă;
- pereți exteriori de închidere din panouri termoizolante de tip sandwich;
- placa pardoseală din beton armat;
- regim de înălțime parter și 1e parțial, înălțime liberă la intradosul grinzilor 5,00m.

CLADIRI CABINA POARTA si DEPENDINTE SOFERI

- sistem constructiv tip cadre metalice
- planșeu de închidere din panouri termoizolante cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică
- pereți exteriori de închidere din panouri termoizolante de tip sandwich;
- placa pardoseală din beton armat;

DRUMURI ȘI PLATFORME

- platforme și drumuri betonate cu strat de uzură din beton rutier pe pernă de fundare din pietriș/piatră concasată;

Amplasamentul va fi accesibil prin intermediul terenului învecinat (nr. cad. 65540, 65556 și 65555), de pe latura de Sud, aflat în proprietatea aceluiași deținător.

În incinta parcului industrial este realizată o zonă de parcare pentru angajați, cât și o zonă de staționare pentru dube și TIR-uri.

Obiectivul se va utiliza cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților de depozitare.

Investiția propusă va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată sunt deșeuri uscate: hârtie, cartoane, ambalaje, paleti lemn și se vor evacua organizat, fiind preluate de o firmă specializată în colectarea și reciclarea deșeurilor. Nu vor rezulta deșeuri poluante pentru mediul înconjurător. Deșeurile rezultate se vor depozita pe un spațiu special amenajat.

b) justificarea necesității proiectului:

Obiectivul studiat este de utilitate publică. Funcțiunile propuse au rolul de a crea noi locuri de muncă în zonă.

c) valoarea investiției: 83 556 480.00 RON

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în PUG scara 1: 20 000
- Plan de încadrare în zona scara 1: 10 000
- Plan de situație scara 1: 1 000



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Soluii constructive:

HALA DEPOZITARE

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x24m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare albă;
- pereți de închidere din panouri termoizolante cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică;
- placa pardoseală din beton armat dispers;
- regim de înălțime parter, înălțime liberă la intradosul grinzilor prefabricate 11.50 m.

BIROURI ȘI FACILITĂȚI ANGAJAȚI

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x12m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare albă;
- pereți exteriori de închidere din panouri termoizolante de tip sandwich;
- placa pardoseală din beton armat;
- regim de înălțime parter și 1 e partial, înălțime liberă la intradosul grinzilor min 5,00m.

SPAȚII TEHNICE

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi, travee 12x12m;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrana tip FPO de culoare albă;
- pereți exteriori de închidere din panouri termoizolante de tip sandwich;
- placa pardoseală din beton armat;
- regim de înălțime parter și 1e partial, înălțime liberă la intradosul grinzilor 5,00m.

CLADIRI CABINA POARTA și DEPENDINTE SOFERI

- sistem constructiv tip cadre metalice
- planșeu de închidere din panouri termoizolante cu termoizolație din vată minerală, pe structură de susținere metalică
- pereți exteriori de închidere din panouri termoizolante de tip sandwich;
- placa pardoseală din beton armat;

DRUMURI ȘI PLATFORME

- platforme și drumuri betonate cu strat de uzură din beton rutier pe pernă de fundare din pietriș/piatră concasată;



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

❖ Profilul și capacitățile de producție:

Unitate de depozitare cu anexe social-administrative și tehnice.

❖ descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul.

❖ descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

❖ materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul.

❖ racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din două surse:

- din rețeaua existentă pe amplasament;

- din subteran prin intermediul a două foraje de alimentare cu apă nou propuse, F_8 respectiv F_9

Apa preluată din rețeaua existentă pe amplasament va fi folosită în scop igienico – sanitar.

Apa preluată din subteran prin intermediul forajelor de alimentare cu apă nou propuse, va fi folosită în scop tehnologic (pentru instalația de frig a depozitului).

Apa pentru stingerea incendiilor:

Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu se va face din gospodăria de apă **existentă în cadrul parcului industrial.**

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi trecute printr-o microstație de epurare **nou propusă cu capacitatea de $Q_{max} = 49 \text{ mc/zi}$** , după care vor fi evacuate într-un bazin de retenție din pământ taluzat cu geomembrană, propus a fi proiectat cu $V_{14} = 1493 \text{ m}^3$, de unde vor fi evacuate în canalul de desecare CC3 din cadrul Amenajării Afumați Ștefăneștii de Sus prin intermediul unei conducte nou propusă C₄, realizată din conducte PEHD CU DN = 110 (*Coordonate STEREO 70: X = 336727.548; Y = 596129.892*).

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate și parcaje (ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere), vor fi direcționate către un **separator de hidrocarburi, nou propus**, după care împreună cu apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor (ape pluviale conventional curate), vor fi evacuate în bazinul mai sus menționat, cu $V_{14} = 1493 \text{ m}^3$, de unde vor fi evacuate în canalul de desecare CC3 din cadrul Amenajării Afumați Ștefăneștii de Sus prin intermediul conductei nou propusă C₄, mai sus



menționată, realizată din PEHD CU DN = 110 (Coordonate STEREO 70: $X = 336727.548$; $Y = 596129.892$).

Evacuarea apelor uzate tehnologice:

Apa uzată tehnologică provenită de la instalația frigorifică a halei, vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, etanș, din beton armat, amplasat subteran, propus a fi proiectat cu $V_{15} = 100 \text{ m}^3$, de unde vor fi vidanjate de către o firmă de specialitate.

Asigurarea agentului termic

Se va realiza bransamentul la rețeaua locală de alimentare cu gaze naturale. Gazele naturale se vor utiliza pentru încălzirea spațiilor interioare și prepararea apei calde menajere.

❖ descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma finalizării lucrărilor de construire se vor demonta structurile temporare, iar zona rezultată va fi folosită în scop de spațiu de ambientare.

❖ căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul va fi accesibil prin intermediul terenului învecinat (nr. cad. 65540, 65556 și 65555), de pe latura de Sud, aflat în proprietatea aceluiași deținător.

❖ resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Apa și gazele naturale;

❖ metode folosite în construcție/demolare;

Sistemul constructiv al halei de depozitare este de tip cadre cu stalpi și grinzi de beton armat, susținut de un sistem de fundații de beton armat. Pentru Casa poartă și Dependințe soferi sistemul constructiv este de cadre cu stalpi și grinzi metalice, susținute de un sistem de fundații izolate de beton armat.

❖ planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de execuție vor începe după obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate de către autoritățile competente prin certificatul de urbanism nr. 83 din 20.06.2024 precum și a Autorizației de construire, emisă de Primăria comunei Stefanestii de Jos.

❖ relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

❖ detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

❖ alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

❖ alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele și acordurile necesare demarării lucrărilor de execuție se vor obține în baza certificatului de urbanism nr. 83 din 20.06.2024, eliberat de Primăria Comunei Stefanestii de Jos.



IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- ❖ **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul

- ❖ **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :**

Nu este cazul.

- ❖ **căi noi de acces sau schimbări a celor existente, după caz :**

Nu este cazul.

- ❖ **metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

- ❖ **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- ❖ **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

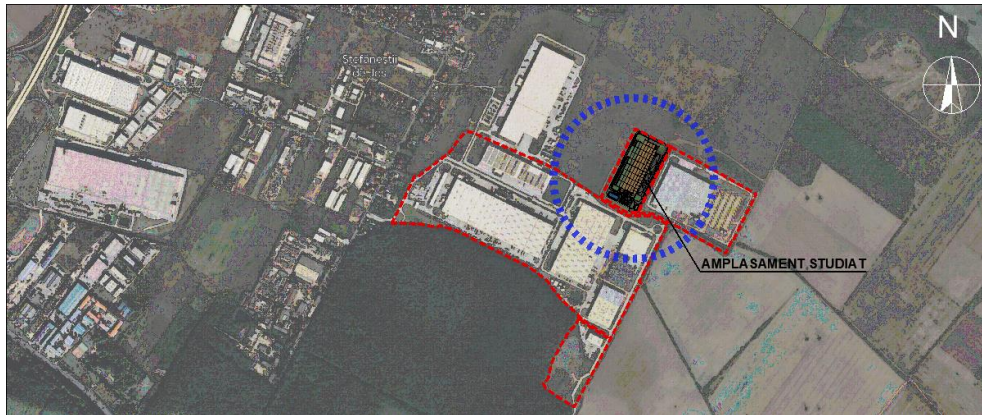
- ❖ **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare :**

Nu este cazul.

- ❖ **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare :**

Nu este cazul.

- ❖ **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



- ❖ **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform planuri de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, terenul are stabilită următoarea destinație: teren arabil, Destinatia este de intravilan conform PUZ aprobat prin HCL Stefanestii de Jos nr. 68/2022 si apartine zona – UTR ID – Parc industrial logistic.

- ❖ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul pe care se vor desfășura lucrările de construire are categoria de folosință actuală de teren arabil conform înscrisurilor din Anexa nr. 1 la Partea I ale extrasului de carte funciară.

- ❖ **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- ❖ **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Inventar de coordonate limita de proprietate IE 66180

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| P20 | 336945.442 | 596380.280 | 292.482 |
| P21 | 336681.473 | 596254.319 | 44.219 |
| P22 | 336682.198 | 596210.106 | 117.626 |
| P23 | 336741.430 | 596108.482 | 300.663 |
| P24 | 337013.527 | 596236.393 | 159.182 |
| S=48226.94mp P=914.172m | | | |

detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- ❖ **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Indicatorii de calitate a apelor menajere și pluviale epurate evacuate în Canalul ANIF se vor încadra în limitele impuse de HGR 188/2002 - Anexa 3 - NTPA 001/2002, modificată și completată cu HGR 352/2005



❖ **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi trecute printr-o microstație de epurare **nou propusă cu capacitatea de $Q_{max} = 49 \text{ mc/zi}$** , după care vor fi evacuate într-un bazin de retenție din pământ taluzat cu geomembrană, propus a fi proiectat cu $V_{14} = 1493 \text{ m}^3$, de unde vor fi evacuate în canalul de desecare CC3 din cadrul Amenajării Afumați Ștefăneștii de Sus prin intermediul conductei nou propusă C₄, realizată din conducte PEHD CU DN = 110 (*Coordonate STEREO 70: X = 336727.548; Y = 596129.892*).

b) protecția aerului:

❖ **surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Ca urmare a desfășurării lucrărilor de construire poluanții aerului sunt gazele de ardere provenite de la motoarele utilajelor care vor fi utilizate în realizarea lucrărilor propuse și de la mijloacele auto care vor fi folosite la transportul materialelor de construcție. În timpul exploatării emisiile fugitive de miros sunt nesemnificative.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

❖ **sursele de zgomot și vibrații:**

În timpul funcționării obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele și TIR-urile care descarcă marfa pe rampa și de zgomotul de fond al obiectivului. Instalațiile sunt montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate. Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

❖ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Instalațiile sunt montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate. Având în vedere elementele constructive ale investiției, considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

d) protecția împotriva radiațiilor:

❖ **sursele de radiații:**

Nu este cazul.

❖ **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Lucrările de construcție cât și exploatarea obiectivului se desfășoară pe spații cu platforme betonate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

❖ **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.



❖ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

❖ **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Distanța obiectivului propus față de cea mai apropiată locuință este de cca. 1725.70m în direcția NE conform măsurători efectuate pe plan de incadrare în zona.

❖ **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

❖ **lista deșeurilor generate în timpul execuției construcțiilor și instalațiilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01) – cantitate estimată 45.0t;
- Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (17 05 04) – cantitate estimată 75.0t;
- Materiale de construcții pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (17 08 02) – cantitate estimată 0,35.0t;
- Resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17 05 07 (17 05 08) – cantitate estimată 10.0t;
- Lemn, sticlă, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de substanțe periculoase (17 05 04) – cantitate estimată 5t;
- Materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04) - cantitate estimată 1;
- Materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02) - cantitate estimată 1,0t;
- Alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04) - cantitate estimată 1.5t.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de care o firmă autorizată.

❖ **lista deșeurilor generate în perioada de funcționare** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:



Deseurile fara continut de substante periculoase generate in perioada de functionare pentru functiunile administrative ale obiectivului sunt incadrate in lista de categorii conf. HG 856 din 16 august 2002, astfel:

- Ambalaje de hartie si carton (15 01 01) – cantitate estimata 10t / luna.
- Materiale plastice (20 01 39) – cantitate estimata 15t/ luna.
- Lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (20 01 38) – cantitate estimata 10t/ luna.

❖ **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de către o firmă autorizată .

Deșeurile generate pe timpul exploatării se vor colecta în butoaie speciale și sunt colectate periodic de către o firmă specializată.

Pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

❖ **planul de gestionare a deșeurilor:**

Deseurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.

În vederea ridicării și colectării deșeurilor se prevede o platformă betonată echipată cu sistem de spălare (sifon de pardoseală și furtun cu apă), pe care vor fi amplasate Europubele în vederea depozitării deșeurilor sortate pe categorii.

Pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

❖ **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

❖ **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- ❖ **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra**



interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul

❖ **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Nu este cazul

❖ **magnitudinea și complexitatea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

❖ **probabilitatea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

❖ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

❖ **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

❖ **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii construcției pentru depozitare vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatarei și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apă pentru a verifica încadrarea în indicatorii de calitate a apelor descărcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcută de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatarea construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:



- regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;

- norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru amplasamentul studiat a fost elaborată anterior o documentație de reglementare urbanistică tip P.U.Z., aprobată prin H.C.L. nr. 68 / 2022 .

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

❖ **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Se vor amplasa construcții provizorii, tip container, pentru a deservi lucrătorii și pentru depozitarea materialelor și sculelor.

Se vor realiza circulații și platforme carosabile și pietonale pentru a deservi organizarea de șantier, precum și zone de parcare.

Se vor realiza platforme de lucru și pentru depozitarea materialelor de construcție.

Amplasamentul pe care se va realiza organizarea de șantier se va împrejmui cu gard de plasa bordurată în vederea limitării accesului persoanelor neautorizate în incintă.



Se va realiza un filtru de control acces cu pază permanentă, amplasat în construcție prefabricată tip ghereta și dotat cu porți de acces și bariere de acces pentru controlul traficului.

Obiectivul se va conecta la utilitățile prezente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

❖ **localizarea organizării de șantier:**

Pe latura de Vest a terenului și a construcției propuse, conform Plan general de organizare de șantier.

❖ **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Lucrările prevazute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor elibera terenurile și se vor dezafecta platformele de lucru ocupate de constructor.

❖ **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului, se vor face în incinta șantierului pe o platforma betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua;

Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;



- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsurile de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;
-

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului:

Măsurile de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul, întrucât ariile de intervenție se află într-o zonă logistică, puternic antropizată, unde nu se găsesc elemente de floră și faună de interes special.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului nu există imobile cu funcțiunea de locuințe.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

❖ **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- ❖ **lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:**



La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament, a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și colectarea acestora de o firmă specializată;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția lucrărilor;
- amenajare de spații verzi în zona aferentă obiectivului studiat.

❖ **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță.

Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

1. Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.
2. Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanță, etc.

❖ **aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației:**

Nu este cazul

❖ **modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**

Această investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuie luate pentru refacerea mediului, se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecția mediului, prevăzute și în proiectul de față.

Prin măsurile propuse în proiect, mediul nu va fi agresat și se vor respecta toate prevederile legale.

În întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zona scara 1: 10 000
- Plan de situație scara 1: 1 000
- Plan de situație traseu deversare scara 1: 10 000

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- ❖ **bazinul hidrografic:** Nu este cazul
- ❖ **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:** Nu este cazul
- ❖ **corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod:** .. Nu este cazul ..



2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul

| | | | |
|----------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Data: | Proiectant general: | Proiectant de specialitate: | Șef proiect: |
| Iul.2024 | SC ARHIPLUS DESIGN SRL | SC ARHIPLUS DESIGN SRL | arh. Mihnea-Ioan ȘTEF |