

MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE - „ADĂPOST PENTRU ANIMALE MARI ȘI MICI PE RAZA
JUDEȚULUI ILFOV”

Cuprins:

I.	Denumirea proiectului:	3
II.	Titular:	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	14
V.	Descrierea amplasării proiectului:	14
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	19
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	25
	<i>Impactul asupra populației și sănătății umane</i>	26
	<i>Impactul asupra faunei și vegetației</i>	26
	<i>Impactul asupra factorului de mediu apă</i>	26
	<i>Impactul asupra factorului de mediu aer</i>	27
	<i>Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol</i>	27
	<i>Impactul asupra climei</i>	27
	<i>Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor</i>	27
	<i>Impactul asupra peisajului și mediului vizual</i>	28
	<i>Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural</i>	28
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	30
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:.....	30
X.	Lucrări necesare organizării de șantier:	31
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	32
XII.	Anexe - piese desenate:	32
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei	

și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:..... 32

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 33

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. 33

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE „ADĂPOST PENTRU ANIMALE MARI ȘI MICI PE RAZA JUDEȚULUI ILFOV”

II. Titular:

- numele; U.A.T. JUDEȚUL ILFOV - CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
- adresa poștală; JUD. ILFOV, LOC. PETRĂCHIOAIA;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: Hubert Stefan Petru THUMA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul presupune realizarea unui adăpost pentru animale, de talie mica sau mare, atât domestică cât și „săbatică”, pentru o perioadă limitată de timp. Însă, vizează în mod special adăpostirea câinilor fără stăpân întrucât acestia reprezintă un pericol real.

b) justificarea necesității proiectului;

Câinii fără stăpân, numiți în România și câini vagabonzi sau maidanezi, reprezintă alături de cei comunitari (oarecum îngrijiți dar care trăiesc în spațiul public) un factor de mediatizare intensivă în special datorită cazurilor de atacuri asupra oamenilor. Atacuri ale câinilor cu sau fără stăpân sunt înregistrate pe întreg mapamondul. În România, după anul 1990, au fost înregistrate 11 cazuri de decese provocate de atacuri ale câinilor maidanezi. Însă și alte țări se confruntă cu astfel de evenimente tragice. În Marea Britanie, din 2005 până azi, 17 oameni au murit în urma unor atacuri ale câinilor cu stăpân.

Printre cele mai intens mediatizate cazuri din presa românească de atacuri ale animalelor sunt cele ale câinilor fără stăpân. Întreaga problemă este extensiv reflectată de presa autohtonă cu peste 12 mii de articole ce conțin cuvintele “câini fără stăpân” și aproape 25 de mii de articole ce conțin cuvântul “maidanez”. Situația câinilor de pe străzi a generat dezbateri deosebit de intense între iubitorii de animale și cei ce doresc cu orice preț eliberarea străzilor de patrupeze.

România încearcă să își concentreze eforturile pentru atingerea obiectivelor stabilite de Uniunea Europeană.

c) valoarea investiției;

Se estimează o valoare de investiție de app. 67 110 160, 98lei

d) perioada de implementare propusă;

Se estimează o perioadă de implementare de 24 luni

- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La prezenta documentație s-au anexat Plan situație; Plan de încadrare în zonă 1:5000.

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Conform extrasului de carte funciară nr. 56954 Petrăchioaia, terenul ce face obiectul prezentei documentații, în suprafață de 200 000mp este proprietatea publică și se află în administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Bun dobândit H.C.J. privind predarea – primirea din domeniul public al comunei Petrăchioaia și administrarea Consiliului local Petrăchioaia în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean nr. 73/30.03.2023.

Dreptul de proprietate este intabulat cu încheierea nr. 242645 din 20.06.2023.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă și nici în zonă cu servituți aeronautice. , dar se află la liziera unui fond forestier și în proximitatea râului Mostiștea.

Imobilul cu nr. Cad. 56954 este încadrat în categoria de folosință arabil.

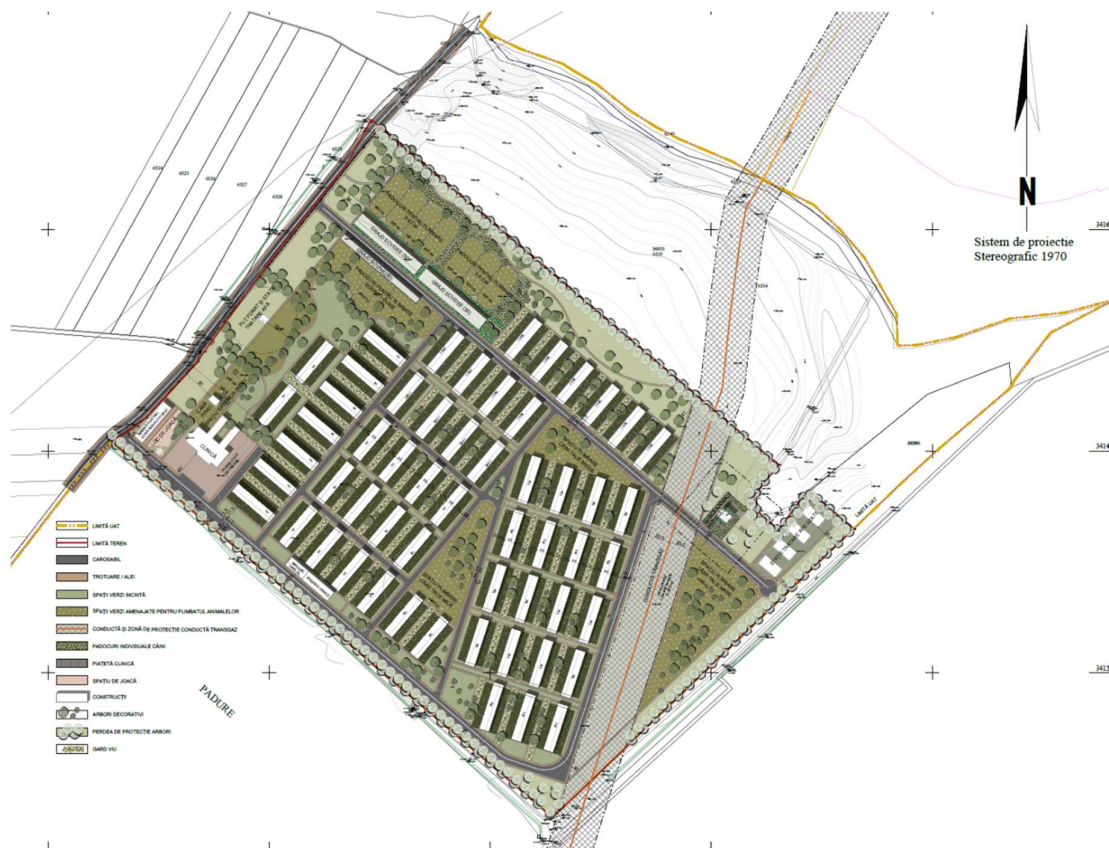
Potrivit reglementărilor Planului Urbanistic General (P.U.G.), amplasamentul figurează în extravilanul comunei Petrăchioaia – zonă fără reglementări.

În conformitate cu prevederile legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art. 111 „se emit autorizații de construire/ desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil a unei documentații de urbanism pentru obiective de intervenții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile agricole de clasa a III – a, a IV- a și a V -a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiții: care deservește activităților agricole și/ sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaj, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spații administrative aferente acestora, platforme și spații de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ ferme zootehnice, sere, solare răsadniț, ciupercării obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabil, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/ procesare/ comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinația agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene.

În consecință construirea adăpostului pentru animale se va putea realiza pe terenul situat în extravilanul comunei Petrăchioaia, așa cum este propus în Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020 – 2030și conform temei de proiectare.

Se dorește construirea unui adăpost modern, ce respecta reglementari le OUG 155/2001, a normelor sanitare și veterinare. Totodată se dorește și amenajarea facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale: cabinete medicale, săli de tratament, operație, spații de carantină, bucatărie, depozite alimente, grupuri sanitare, vestiare, atât pentru medici cât și pentru personalul de îngrijire.

Pe teren se vor realiza construcții parter în suprafața de cca 2000 mp, adăposturi pentru câini organizate în padocuri în funcție de talie, grajduri pentru ecvidee și bovine, adăpost pisici și cuști pentru animale sălbatice, spații dedicate pentru păsări exotice și nu numai.



Adăpostul va fi prevăzut cu spații de joacă și spații libere pentru animale.

Implementarea proiectului se va face pe etape, realizându-se într-o primă fază toate clădirile cu caracter administrativ, însemnând corpul C1- Clinica veterinară, Cabina poartă și cele două magazine.

În ceea ce privește construcțiile tip adăpost se va realiza câte o construcție adăpost pentru fiecare specie, excepție făcând boxele pentru câini.

Prin urmare, în prima etapă se vor construi:

- 9 boxe pentru Câinii de talie Mare
- 11 boxe pentru Câinii de talie Medie
- 11 boxe pentru Câinii de talie Mică
- 1 corp de clădire pentru animalele periculoase
- 1 corp de clădire pentru ovine
- 1 corp de clădire pentru ecdive
- 1 corp Cabină Poartă
- 1 Magazie Unelte
- 1 Magazie Hrană

Inventarierea tuturor corpurilor propuse:

		Nr. Construcții	Nr. Niveluri	Suprafata construita	Suprafata totală construită
C1	CLINICA VETERINARA	1	1	1044.08 mp	1044.08 mp
C2	GRAJD ECDIVE	2	1	852.2 mp	1704.4 mp
C3	GRAJD BOVINE	2	1	236.83 mp	473.66 mp
C4	CONSTRUCTIE ``CASA PISICI``	1	1	54 mp	54 mp
C5	CONSTRUCTIE BATERII, CAINI TALIE MARE	19	1	428.15 mp	8134.85 mp
C6	CONSTRUCTIE BATERII, CAINI TALIE MEDIE	17	1	438.4 mp	7452.8 mp
C7	CONSTRUCTIE BATERII, CAINI TALIE MICA	18	1	447.25 mp	8050.5 mp
C8	CONSTRUCTIE MAGAZIE - HRANA ANIMALE	1	1	337.35 mp	337.35 mp
C8`	CONSTRUCTIE MAGAZIE - HRANA ANIMALE CONSTRUCTIE ADAPOST ANIMALE	1	1	187.7 mp	187.7 mp
C9	PERICULOASE	1	1	237.5 mp	237.5 mp
C10	CONSTRUCTIE CABINA POARTA	1	1	54 mp	54 mp
				4317.46 mp	27730.84 mp

Bilanț teritorial EXISTENT	
Nr. Crt.	Sd.
Sc.	0.00
Sd.	0.00
S. Teren	200000.00
P.O.T.	0.00%
C.U.T.	0.00

Bilanț teritorial PROPUS	
Nr. Crt.	Sd.
Sc.	27730.84
Sd.	27730.84
S. Teren	200000.00
P.O.T.	13.87%
C.U.T.	0.14

Toate corpurile de clădire se vor desfășura la nivelul parterului, iar acoperirea se va realiza cu panouri tip sandwich, exceptie făcând adăpostul pentru animalele periculoase.

SOLUTII CONSTRUCTIVE și DE FINISAJ

C1 - CONSTRUCȚIE CLINICĂ VETERINARĂ:

C10 - CONSTRUCȚIE CABINĂ POARTĂ:

Pereți ușori placați la exterior cu placa PFL și plăci rigide din vată minerală tencuite și finisate cu placaje decorative și vopsitorii de exterior.

Pereți ușori placați la exterior și interior cu foaie de tablă zincată tratată cu vopsea rezistentă la rina animalelor. (În zona cuștilor pentru animalele ținute sub supraveghere medicală)

Pentru zona vitrată s-a optat pentru folosirea unui sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide. Acolo unde este necesar golurile de iluminat și/sau acces vor fi protejate, respectiv închise cu grile metalice vopsite.

Accesul principal este prevăzut cu uși pivotante cu foi transparente. Accesele de aprovizionare și evacuare deșeuri sînt prevăzute cu uși pivotante metalice avînd grile de aerisire și/sau desfumare incluse. Ușa centralei termice va fi metalică și va avea prevăzută o grilă pentru a asigura suprafața de decompresie necesară.

Din punct de vedere al finisajelor interioare acestea vor ține cont de cerințele specifice ale încăperilor.

Pardoselile vor fi din placi ceramice, in zona grupurilor sanitare și suprafețe continue tratate cu vopsea rezistentă la urina animalelor. Aceasta protecție se va aplica atat la nivelul pardoselilor cat si pe verticală.

Prepararea apei calde menajere pentru clinica veterinara se realizeaza centralizat cu ajutorul unui boiler bivalent racordat la sistemul centralizat de incalzire cu pompe de caldura si panouri solare montate pe terasa cladirii. Celelalte corpuri de cladiri nu necesita instalatie de apa calda menajera.

C2 – CONSTRUCȚIE GRAJD ECVIDEE:

C3 – CONSTRUCȚIE GRAJD BOVINE

C4 – CONSTRUCȚIE „CASA PISICI”

Construcțiile parter vor avea o structura metalica si închideri din panouri în trei straturi alcatuita din fundatii tip radiator, stalpi metalici, grinzi metalice cu pane. Inchiderile longitudinale vor fi din panouri „sandwich” sau similar, iar acoperisul din panou metalic autoportant izolat din poliuretan.

Pardoseala va fi continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, ce se continuă inclusiv pe suprafețele verticale.

C5 – CONSTRUCȚIE BATERIE CAINI TM(talie mare).

C6- CONSTRUCTIE BATERIE CAINI TM(talie medie),

C7- CONSTRUCTIE BATERIE CAINI TM(talie mica)

Bateriile de custi pentru caini vor avea o structura metalica alcatuita din stalpi din teava, grinzi din profile tip „I”, contravantuite vertical si orizontal cu profite metalice tip cornier. Acesta vor fi formate dintr-o zona de odihna - inchisa, prevazuta cu un gol de acces si o zona fara inchideri, acoperita partial. Inchiderile si acoperi surile vor fi din panouri tristrat. Custile pentru caini vor respecta normele pentru caine de talie mare sau mijlocie, precum si pentru cainii de talie mica. Acestea vor avea amenajate o zona de odihna acoperita. Boxele vor fi dispuse "spate in spate". Constructia se va realiza din structura metalica cu inchideri cu tabla profilata.

Pereți ușori vor fi placați la exterior și interior cu foaie de tablă zincată tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor.

Pentru zona vitrată s-a optat pentru folosirea unui sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide

C8- CONSTRUCTIE MAGAZIE HRANA ANIMALE

C8- CONSTRUCTIE MAGAZIE UNELTE

Constructia parter va avea o structura metalica si închideri din panouri în trei straturi alcatuita din fundatii tip radier, stalpi metalici, grinzi metalice cu pane. Inchiderile longitudinale vor fi din panouri „sandwich” sau similar, iar acoperisul din panou metalic autoportant izolat din poliuretan.

Accesele sunt prevăzute cu uși pivotante metalice având grile de aerisire și/sau desfumare incluse. La magazii se vor prevedea uși de garaj conform pieselor desenate.

C9- CONSTRUCTIE ADAPOST ANIMALE PERICULOASE/EXOTICE

Constructia parter va avea o structura si inchideri din diafragme de beton armat, inclusiv zona de curte va fi protezată cu diafragme din beton armat pe trei laturi si închideri pe cea de-a patra latura cu profile metalice asezate vertical. De asemenea, se va avea în vedere acoperirea curții cu profile metaice așezate orizontal, pentru a nu permite evadarea acestora din cuști.

Închideri din B.A. și) și vopsitorii de exterior,

Pentru zona vitrată s-a optat pentru folosirea unui sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide. Acolo unde este necesar golurile de iluminat și/sau acces vor fi protejate, respectiv închise cu grile metalice vopsite.

Ușile vor fi pivotante, cu foi pline si grilaje metalice

Pardoseală continuă tratată cu vopsea rezistentă la urina animalelor, ce se continuă inclusiv pe suprafețele verticale, plafoanele cu vopsitorie lavabilă;

C11- CONSTRUCTIE STATIE TRATARE SI POMPARE APA SI PUT APA

Constructia va fi tip container asezata pe o fundatie de BA tip radier.

În functie de parametrii fizico-chimici ai apei respective care trebuie corectati, astfel incat apa tratata sa fie potabila. Instalatiile se proiecteaza si se construiesc astfel incat spatiul ocupat sa fie minim pentru a putea fi containerizata.

C12- CONSTRUCTIE STATIE TRATARE APE UZATE

Constructia va fi tip containere asezate pe o fundatie de BA tip radier. Acestea pot fi ingropate sau de suprafata. Vor fi prevazute sib azine de retenti a apelor uzate inainte de a fi tratate.

Lucrări exterioare

Terenul va fi amenajat cu alei carosabile, alei pietonale, spatii pentru activități specifice.

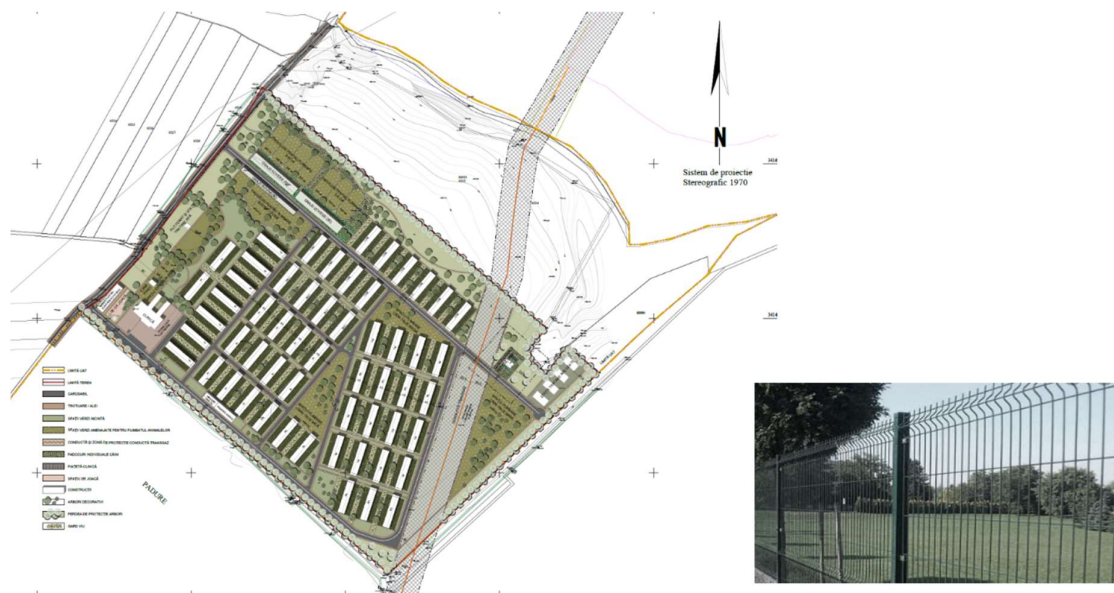
Circulația interioara se va realiza atât pietonal, cât și auto. Aleile pietonale, vor avea o lățime minima de 1,50 m, iar în dreptul zonelor de acces, se vor realiza lărgiri.

Se vor amenaja alei carosabile de incinta cu o lățimea de 4,00m, respectiv de 6,00m perimetral.

În dreptul clinicii se va prevedea o suprafață betonata, precum si locuri de parcare pentru personal și vizitatori. De asemenea, se va asigura o zonă pentru de urgență pentru staționarea autospecialei de tip ambulanță veterinară.

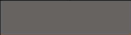






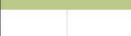
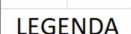
Curțile din dreptul boxelor de adăpost vor fi închise cu plasă bordurată.

Împrejmuirea va fi realizată din panuri din plasă bordurată și stâlpi metalici pentru prinderea panourilor. Se va executa o elevatie continuă din beton armat pe toată lungimea gardului.



Prin proiect se propune și amplasarea unor platforme, pentru echipamente tehnice, stații de tratare/epurare. Detaliate pe larg în memoriile de specialitate.

Bilanț teritorial:

	- ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	16774.49	mp	8.39%	
	- ALEI PIETONALE	21978.85	mp	10.99%	
	- ECHIPAMENT TEHNIC	828.4	mp	0.41%	
	- ARIE CONSTRUITA	27731.3	mp	13.87%	
	- PADOCURI INDIVIDUALE	33738.49	mp	16.87%	
	- SPATII VERZI AMENAJATE PENTRU PLIMBATUL ANIMALELOR	27565.51	mp	13.78%	
	- SPATII VERZI INCINTA	71381.96	mp	35.69%	
					
	LEGENDA	TOTAL	200000	mp	100.00%

g) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

g.1 profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

g.2 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Asa cum am aratat mai sus ansamblul format din adaposturi pentru animale si clinica veterinara, are ca si beneficiari directi necuvantatoarele.

Se disting 3 categorii generale de utilizatori:

- clienti/ vizitatori
- personal clinica
- personal adaposturi

Din punct de vedere al fluxului tehnologic se va avea in vedere ca accesul in incinta sa se realizeze pe la poarta 1, cea de langa constructia C10- Cabina poarta.

Accesul persoanelor neautorizate se va limita numai in zona clinicii veterinare, zona cu caracter semipublic.

De asemenea, in interiorul clinicii accesul persoanelor neautorizate este delimitat.

Personalul clinicii are un acces separate fata de personalul ce se ocupa de administrarea adaposturilor.

Inainte de a fi adapostite, toate animalele sosite vor fi verificate, deparazitate si tinute sub observatie, pentru a evita contagierea animalelor existente in boxe la acel moment.

Toate custile vor fi dezinfectate inainte de a fi date spre folosinta. Odata ajunse in custi animalele vor fi verificate periodic de catre personal, prin supravegerea starii generale de sanatare, precum si prin realizarea vaccinurilor, periodice.

In ceea ce priveste adaposturile, animalele vor fi impartite pe categorii varsta, pentru a avea o evidenta mai buna.

Curatarea custilor, precum si alimentarea acestora cu hrana se va face dupa un program bine stabilit, in functie de necesitatile fiecarei specii.

Aprovizionarea magaziiilor cu hrana se va realiza in afara orelor de vizitare.

g.3 - descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul

g.4 - materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele folosite pentru realizarea lucrarilor propuse in cadrul investitiei sunt cele specifice lucrarilor de constructii:

- Materia prima: materiale feroase respectiv bare trase din otel
- Energia electrica este asigurata din retea

Deseurile ce pot rezulta din activitatea desfasurata si din functionarea cladirii sunt:

- deseuri medicale
- deseuri din ambalaje menajere

Acestea se vor depozita pe o platforma special amenajata in eurobubele si periodic preluate de catre unitatile specializate de ridicare a deseurilor pe baza unui contract.

g.5 - racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Constructiile vor fi alimentate cu energie electrica prin racordarea la retea electrica zonală.

- Alimentarea cu apă: Put forat la o adancime de 35-40m

Cerinta de apa:

Debitul de calcul s-a facut conf.STAS 1478-90, $q_c = 10$ l/s

Debitul zilnic mediu va fi $Q_{zi\ med} = 40,59$ mc/zi

Debitul zilnic max va fi $Q_{zi\ max} = 48,71$ mc/zi

Debitul orar maxim va fi $Q_{zi\ max\ orar} = 5,68$ mc/h

- Evacuarea apelor uzate: Bazin vidanjabil
- Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, complexul va fi dotat cu un rezervor de acumulare dimensionat să asigure o rezervă de consum de 1 zi. Volumul de apa este comun cu cel de incendiu, astfel rezervorul de apa va fi suprateran de 102 mc.

Toate padocurile sunt dotate cu robineti dublu servici si cu rigole sau sifoane de pardoseala (in functie de caz).

Operatia de curatare a padocurilor va fi realizat de catre un lucrator prin spalarea pardoselilor cu apa

tehnologica provenita din rețeaua complexului prin intermediul unui furtun conectat la un robinet dublu servicii. Apele provenite din spălarea pardoselilor se vor colecta și evacua la canalizarea din complex prin intermediul unei rigole sau sifon de pardoseala.

Asigurarea agentului termic: Sistem centralizat de încălzire cu pompe de căldură și panouri solare montate pe terasa clădirii

- Energie electrică: Rețea publică
- Evacuarea deșeurilor: Contract cu o firmă specializată

g.6 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se va menționa obligația executantului de a dezafecta organizarea de șantier și readucerea teritoriului la forma inițială. Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. Se vor evita potențialele efecte negative asupra factorilor de mediu sol și ape subterane.

Lucrările de construcție se vor executa pe amplasamentul existent și nu vor fi necesare lucrări mari de amenajare a zonei afectate.

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor lua măsuri de îndepărtare a utilajelor și a echipamentelor utilizate.

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv în recipiente, amplasate în locuri special amenajate, pe categorii de materiale și vor fi preluate periodic de către colectori autorizați. Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție;

În cazul scurgerii de uleiuri sau motorină, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire a extinderii poluării solului.

g.7 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor păstra căile de acces existente, respective accesul din drumul comunal.

g.8 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, materialele naturale folosite sunt lemn esență tare/lemn rășinoase, astereală din lemn.

Aprovizionarea cu materiale se va face de la diverși producători din țară, direct sau prin firme acreditate.

În perioada de funcționare, construcția va fi racordată la rețelele de utilități existente pe teren (energie electrică).

g.9 - metode folosite în construcție;

Procesele de producție pentru obiectivul analizat sunt specifice doar perioadei de execuție a lucrărilor.

Etapile principale ale realizării investiției pentru lucrări sunt:

- organizarea șantierului;

- execuția lucrărilor de terasamente;
- execuția aleilor și amenajarea spațiilor verzi;

Înainte de începerea lucrărilor de execuție sunt necesare o serie de activități care trebuie realizate pentru desfășurarea în bune condiții a investiției. În acest sens, se vor realiza următoarele:

- alegerea locației organizării de șantier
- organizarea la punctul de lucru;
- organizarea tehnologică la frontul de lucru și corelarea activităților în cadrul atelierelor cu lucrările de pe șantier.

Se va acorda o mare atenție respectării normelor P.S.I. și N.T.S.

Pentru fluidizarea execuției se va avea permanent în vedere asigurarea la timp a șantierului cu materiale, pe faze de execuție.

În măsura în care este posibil, materialele care se vor pune în operă se vor procura de la furnizorii locali, avându-se în vedere că aceste materiale vor fi verificate calitativ și cantitativ și vor fi însoțite de certificate de calitate și buletine de analiza.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Fiecare antreprenor/ subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/ încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/ sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de munca care va conduce operațiile, va stabili măsurile de securitate necesare și va supraveghea permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

Toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic, functional și al securității muncii și siguranței circulației. Personalul va avea calificarea și pregătirea adecvată, va fi informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcionali ai echipamentelor, va fi instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă.

În cazul meseriilor pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea vor fi obținute. În sensul celor menționate, fiecare antreprenor va fi direct răspunzător pentru echipamentele și personalul

propriu și va înainta beneficiarului **Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier** și **Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier**.

g.10 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se va definitiva în faza de proiect tehnic.

g.11 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, terenul este liber de construcții. Prezentul proiect se va realiza pe etape așa cum am menționat mai sus. Graficul final de implementare al proiectului va ține cont atât de buget cât și de rapiditatea cu care adăposturile se vor popula.

g.12 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

g.13 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este preconizat să apară și alte activități decât cele strict legate de realizarea lucrărilor de construcție/montaj a obiectivelor prezentate.

g.14 - alte autorizații cerute pentru proiect.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 52/9005 din 22.05.2023 emis de Consiliul Județean Ilfov, în vederea obținerii autorizației de construire, D.T.A.C s-au solicitat obținerea următoarelor avize/acorduri;

- aviz salubritate;
- alimentare cu energie electrică;
- transgaz SA;
- administrator drum public;
- securitatea la incendiu;
- garda forestieră;
- Ministerul agriculturii și dezvoltării Rurale;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat se află în proprietatea U.A.T. JUDEȚUL ILFOV (CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV), suprafața acestuia este de 200.000mp .

Obiectivul de investiții este situat în extravilanul Județului Ilfov, comuna Petrăchioaia, tarla 60, parcela 245. Acesta este liber de construcții.

N – Proprietate publică - Drum acces;

E – Proprietate privată;

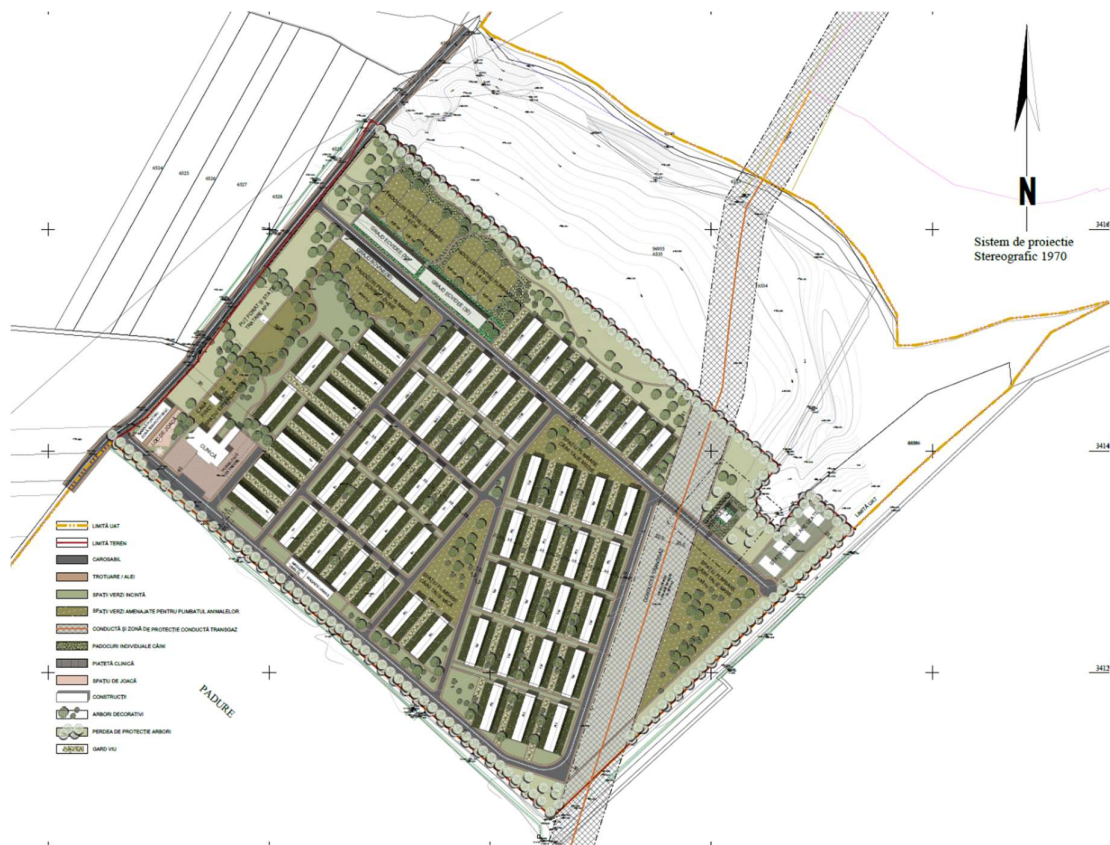
S – Proprietate privată;

V – Pădure.

Accesul la amplasament este asigurat direct din drumul comunal.

Se dorește construirea unui adăpost modern, ce respectă reglementările OUG 155/2001, a normelor sanitare și veterinare. Totodată se dorește și amenajarea facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale: cabinete medicale, săli de tratament, operație, spații de carantină, bucătărie, depozite alimente, grupuri sanitare, vestiare, atât pentru medici cât și pentru personalul de îngrijire.

Pe teren se vor realiza construcții parter în suprafața de cca 2000 mp, adăposturi pentru câini organizate în pădoci în funcție de talie, grajduri pentru ecvidee și bovine, adăpost pisici și cuști pentru animale sălbatice, spații dedicate pentru pasări exotice și nu numai.



Adăpostul va fi prevăzut cu spații de joacă și spații libere pentru animale.

Implementarea proiectului se va face pe etape, realizându-se într-o primă fază toate clădirile cu caracter administrativ, însemnând corpul C1- Clinica veterinară, Cabina poartă și cele două magazine.

În ceea ce privește construcțiile tip adăpost se va realiza câte o construcție adăpost pentru fiecare specie, excepție făcând boxele pentru câini.

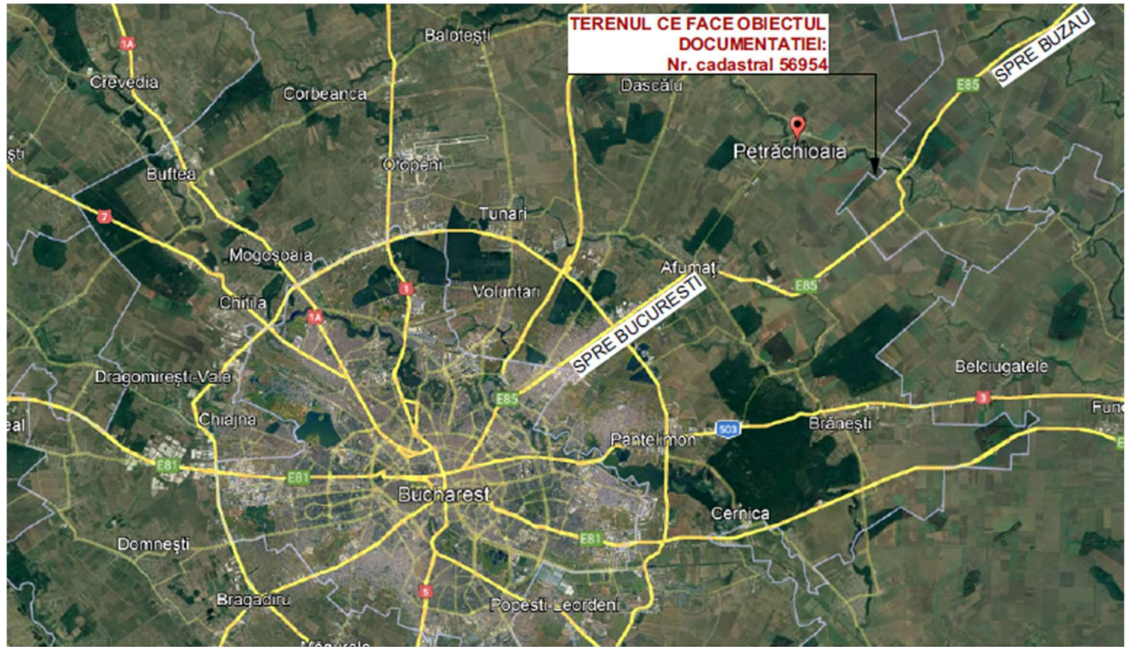
Prin urmare, în prima etapă se vor construi:

- 9 boxe pentru Câinii de talie Mare
- 11 boxe pentru Câinii de talie Medie
- 11 boxe pentru Câinii de talie Mică
- 1 corp de clădire pentru animalele periculoase
- 1 corp de clădire pentru ovine
- 1 corp de clădire pentru ecdiva
- 1 corp Cabină Poartă
- 1 Magazie Unelte
- 1 Magazie Hrană

h) - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

i) - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



j) folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciară atașat prezentei documentații, folosița actuală a terenului este arabil.

k) politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

l) arealele sensibile;

Construcția se va realiza în afara perimetrului ariei naturale protejate și nu va afecta conservarea speciilor și habitatelor din interiorul ariei.

m) - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate Stereo, conform ridicării topografice.

COORDONATE STEREO 70 CONFORM ARHIVA ANCP

Nr.	x	y	IE
1	608256.61	341069.36	56954
2	608350.85	341159.46	56954
3	608404.84	341211.08	56954
4	608478.95	341281.93	56954
5	608529.1347	341329.9087	56954
6	608488.7404	341364.2056	56954
7	608483.96	341360.32	56954
8	608461.07	341328.92	56954
9	608441.44	341345.93	56954
10	608440.83	341362.33	56954
11	608461.2579	341387.5424	56954
12	608101.8807	341692.67	56954
13	608084.91	341674.33	56954
14	607936.92	341488.81	56954
15	607935.16	341481.18	56954
16	607888.54	341430.55	56954
17	607874.05	341419.74	56954
18	607871.1488	341417.848	56954
19	607859.36	341410.16	56954
20	607857.51	341408.22	56954
21	607861.77	341404.6	56954
22	607870.4068	341397.2669	56954
23	608256.61	341069.36	56954

n) - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de lucrările de realizare a lucrărilor proiectului, organizarea de șantier, traficul utilajelor.

Impactul asupra componentei de mediu apă, în etapa de realizare a investiției este unul nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- pierderile accidentale de carburanți și lubrifianți, ca urmare a alimentării necorespunzătoare a utilajelor folosite în șantier sau în cazul unor defecțiuni tehnice, care pot fi generate de exploatarea necorespunzătoare sau de lipsa reviziilor regulate și întreținerea necorespunzătoare a utilajelor;
- organizarea de șantier prin apele uzate menajere de la grupurile sociale;
- lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor sunt generatoare de noxe și pulberi, care prin intermediul ploilor spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate;
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor folosite pentru realizarea lucrărilor;

Măsurile de protecție/ diminuare a impactului:

- în perioada executării lucrărilor se va utiliza grupul sanitar existent;
- nu se vor deversa ape din apropiere
- nu se vor spăla obiecte, materiale, ambalaje care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale de carburanți sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transportă materii și materiale, precum și cele care evacuează deșeurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi și nu vor avea scurgeri de carburanți sau uleiuri;
- deșeurile provenite de la execuția lucrărilor vor fi colectate în recipiente corespunzătoare amplasate în zona special amenajată;
- personalul lucrător va fi instruit pentru luarea de măsuri imediate în cazul apariției unor poluări accidentale și să aibă o conduită adecvată adaptată locului - mediu natural protejat (să nu lase deseuri menajere, să strângă și să colecteze deșeurile în recipiente corespunzătoare, etc.).
- alimentarea cu carburanți se va face numai în stații autorizate;
- Apele provenite din spălarea pardoselilor se vor colecta și evacua la canalizarea din complex prin intermediul unei rigole sau sifon de pardoseala.

b) protecția aerului:

În perioada de execuție a lucrărilor:

Principalele surse de poluare sunt noxele produse prin arderea combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport, principalii poluanți fiind SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Ca efect al cantităților de pulberi în zona amplasamentului provenite de la manipularea materialelor de construcții și de la deplasarea mijloacelor de transport este posibilă creșterea nivelului de pulberi în aer cu efect asupra vegetației și a oamenilor. De aceea, se recomandă că atât materialele, cât și deșeurile să fie transportate în autovehicule cu prelată.

În perioada de exploatare:

Obiectivul în sine nu este generator de emisii în aer. Emisiile în aer vor fi generate de deplasarea ambarcațiunii.

Măsurile de protecție/ diminuare a impactului:

- acoperirea materiilor prime, a materialelor cu o prelată pentru a evita împrăștierea/ spulberarea acestora în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu bena acoperită;
- utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule în stare optimă de funcționare sau de generație recentă, prevăzute cu sisteme de reținere a poluanților;
- se vor folosi trasee optime între sursa de materiale și amplasamentul lucrării.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăpânează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în santier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de functionare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

Se va amenaja o perdea de vegetație de jur împrejurul terenului, pentru a preveni un eventual disconfort.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Activitățile ce urmează a se desfășura pe amplasament precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații calorice, radiații UV și radiații ionizante.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.

Niciunul din materialele folosite nu va fi un poluator semnificativ al solului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- respectarea limitelor amplasamentului;
- colectarea selectivă a deșurilor rezultate în urma lucrărilor prezăzute în proiect (deșuri din construcții și deșuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deșurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;

- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- În cazul producerii unor poluări accidentale executantul va efectua pe cheltuiala sa toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă.

Dupa finalizarea lucrărilor, executantul are obligația aducerii la starea inițială a terenului afectat de săpătură.

- Se va reface stratul vegetal, terenul se va curăța și se va amenaja, toate soluțiile și tehnologiile adoptate fiind moderne și nepoluante
- Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- Se va interzice efectuarea pe șantier a reparațiilor utilajelor sau mijloacelor de transport, care pot genera scurgeri de carburanți și lubrefianți pe sol;
- Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție a mediului;
- Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- Mijloacele de transport și utilajele vor fi alimentate de la stații autorizate. Nu se depozitează carburanți pe amplasament;
- Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavatii;
- Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.
- Lucrările de execuție se vor realiza cu personal calificat, cu materiale conforme, cu cerințele standardelor de calitate în vigoare. În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire a zonei poluate;
- Evacuarea ritmică a deșeurilor rezultate din activitatea de construire pentru evitarea formării depozitelor necontrolate.
- Intervențiile la mijloacele de transport se vor realiza numai în cadrul unităților specializate pentru a evita scăpările accidentale de produse petroliere pe sol;
- Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului. Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de

dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zona, astfel încât, nu se preconizează înregistrarea unor influente cuantificabile în acest sens.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redare circuitului initial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 309 din 05.10.2023 emisă de APM Ilfov, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări ulterioare.

De asemenea, acesta nu intra sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificări și completări ulterioare.

Datorită funcțiunii specifice, proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pt. 11, lit. (i), mai exact centre de ecarisaj.

În acest sens, Corpul C1, va avea prevăzut un spațiu pentru necropsie și depozitare cadavre.

Cadavrele se vor depozita într-o ladă frigorifică și vor fi transportate pentru incinerare.

Proiectul propus, pe perioada de construire și în perioada de funcționare nu va avea un impact semnificativ asupra Ariilor protejate și asupra biodiversității .

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări și dotari suplimentare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat în extravilanul Localității Petrachioaia, zonă nereglementată din punct de vedere urbanistic.

Cu toate acestea se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- executarea activității de transport a materialului rezultat fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații, prin deplasarea cu viteze reduse și a mijloacelor de transport și evitarea deplasărilor în perioadele cu vânt puternic;

- nu se va lucra în afara intervalului aprobat de lucru în perioada luni-vineri;

- nu se vor depozita deșeurile în afara perimetrului aprobat;

- evacuarea deșeurilor provenite de la amenajările interioare se va face de către o firma autorizată, pe bază de contract;

- refacerea zonelor afectate de organizarea de șantier.

De mentionat faptul că exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Impactul asupra solului și subsolului, se manifestă prin ocuparea temporară a unei suprafețe de teren, în scopul organizării șantierului.

Este necesar ca, pentru protecția solului și subsolului să se facă depozitarea corectă a materialelor utilizate și a deșeurilor.

Depozitarea temporară a deșeurilor generate se va face în recipiente speciale, care se vor amplasa pe suprafața special amenajată (nu se vor depozita direct pe sol/spatiu verde).

Deșeurile provenite din construcții vor fi predate către colectori autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării. Va fi total interzis să se depoziteze deșeurile pe alte terenuri decât cele stabilite.

Tipurile de deșeuri care se vor produce sunt:

- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
- 17 02 01 deșeuri de lemn
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 02 03 materiale plastice
- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 01 02 sticla
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantin
- 17 06 04 deșeuri de materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 15 01 04 deșeuri de ambalaje metalice
- 18 01 deșeuri rezultate din activitățile de prevenire, diagnostic și tratament desfășurate în unitățile sanitare
- 19 01 deșeuri de la incinerarea sau piroliza deșeurilor
- 19 09 01 deșeuri solide de la filtrarea primară și separarea cu site

Descrierea modului de gestionare a deșeurilor generate (se vor da elemente privind depozitarea temporară, transportul și eliminarea acestora)

În urma șantierului deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.

Deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate. Executantul va pune la dispoziție un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata lucrărilor.

Deșeurile nu vor fi depozitate pe spațiile verzi, pe suprafețe neizolate împotriva scurgerilor accidentale de substanțe periculoase sau pulverulente, care pot fi transportate de apa pluvială și se pot infiltra în subsol.

În cadrul organizării de șantier vor exista materiale absorbante, lopeți și recipiente etanșe pentru colectarea și limitarea împrăștierei de substanțe periculoase (în cazul producerii unor evenimente nedorite).

Se poate considera că, în cazul lucrărilor nu se produc modificări asupra solului și subsolului – impact nesemnificativ, de scurtă durată.

Fiecare subantreprenor va sorta și transporta cu mijloace adaptate toate deșeurile până la containere.

Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toti subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină căile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.

Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sală de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

Date ce vor însoți transportul:

- Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia contractului încheiat cu acesta iar pentru transportul deșeurilor în regie proprie se va preciza tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport

- Locul depozitării finale (în cazul transportului în regie proprie a deșeurilor, la depozitare se va prezenta copia contractului încheiat cu operatorul depozitului)

- Numele și prenumele responsabilului cu gestiunea deșeurilor din cadrul unității

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Nu se va lucra cu substanțe periculoase. Materialele care vor fi utilizate sunt încadrate ca amestecuri nepericuloase. Alimentarea cu carburanți se va face la stații peco, iar repararea acestora se va face la service-uri autorizate.

o) B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diverse sorturi de pietriș, pământ de umplutură pământ fertil pentru realizarea înierbării, precum și apă;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

a) - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Un element important pentru protecția așezărilor umane îl reprezintă diminuarea impactului emisiilor atmosferice, a zgomotului și vibrațiilor pe durata de execuție a prezentului proiect, în așa fel încât impactul asupra locuitorilor să fie minim.

Datorită naturii temporare a lucrărilor de construcție, se estimează că locuitorii din zonele imediat adiacente nu vor fi afectați semnificativ, prin expunerea la atmosfera poluată generată de lucrările din timpul fazei de execuție.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, amplasamentul se află situat pe teritoriul localității Petrăchioaia, județul Ilfov.

Impactul asupra populației și sănătății umane

În perioada realizării construcției se va înregistra un disconfort temporar, fără risc asupra stării de sănătate asupra populației din imediata apropiere: impact negativ, de scurtă durată.

Exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale- impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra faunei și vegetației

Ansamblul de adăposturi ve va realiza pe un teren arabil aflat în extravilan.

Se subliniază următoarele aspecte:

- realizarea proiectului nu implică afectarea directă a habitatelor de cuibărire sau de odihnă pentru speciile de avifaună;

Elementele proiectului precum și tipul activităților care vor fi desfășurate se vor armoniza cu dezvoltările existente, menținându-se prin grija Beneficiarului un echilibru între cerințele de dezvoltare ale zonei și condițiile optime pentru conservarea speciilor de floră și faună.

Impactul asupra factorului de mediu apă

Cu scopul de a evita un eventual impactul negativ asupra apei, se vor adopta următoarele măsuri de prevenire a poluării:

- vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale de carburanți sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transportă materii și materiale, precum și cele care evacuează deșeurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi și nu vor avea scurgeri de carburanți sau uleiuri;

- materialele de construcție vor fi depozitate temporar în spațiul amenajat pentru depozitare;

- deșeurile provenite de la execuția lucrărilor vor fi colectate în recipiente corespunzătoare amplasate în zona special amenajată;

- personalul lucrător va fi instruit pentru luarea de măsuri imediate în cazul apariției unor poluări accidentale și să aibă o conduită adecvată adaptată locului - mediu natural protejat (sa nu lase deșeuri menajere, să strângă și să colecteze deșeurile în recipiente corespunzătoare, etc.).

- nu se vor deversa ape uzate în cursurile de apă din proximitate

- nu se vor arunca deșeuri în cursurile de apă din proximitate;

- reparațiile se vor realiza doar în service-uri autorizate.

În cazul respectării acestor măsuri, impactul lucrărilor asupra factorului de mediu apă este în perioada de construcție nesemnificativ, limitat în timp iar în perioada de exploatare impactul

este ne semnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu aer

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de eșapament ale utilajelor și mijloacelor de transport folosite - impact direct, de mică amploare, cumulativ, temporar.

În perioada de execuție, impactul asupra aerului este de mică amploare și limitat în timp. În perioada de exploatare, impactul asupra aerului este ne semnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol

În condițiile în care se vor respecta traseele și căile de acces pentru utilaje, tehnologia de execuție, lucrările prevăzute prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra solului. Impactul negativ va fi redus și se va manifesta numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Este interzisă degradarea sau distrugerea lucrărilor hidrotehnice, a marcajelor, a reperelor și bornelor topografice din zona acumulării permanente sau din vecinătatea lor. Dacă în cursul exploatărilor, se vor descoperi, în amplasament, la nivelul terenului sau la suprafață, conducte, cabluri, fundații sau alte lucrări, a căror existență nu a fost specificată în documentația tehnică sau care nu au fost cunoscute la începerea lucrărilor, se vor opri excavațiile și se va anunța șeful de șantier care va dispune în continuare.

Impactul asupra climei

Atât în perioada de construcție, cât și în cea de exploatare, proiectul nu va determina schimbări climatice – impact ne semnificativ.

Datorită naturii lucrărilor executate în perioada de implementare a proiectului, cât și ulterior, în perioada de exploatare, se poate spune cu certitudine că proiectul în sine nu va avea practic nicio contribuție la fenomenul de schimbări climatice.

În perioada de execuție a lucrărilor manipularea utilajelor se va face respectând tehnologia de execuție.

Emisiile poluante ale vehiculelor se limitează preventiv prin condițiile tehnice prevăzute de omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică.

Pentru evitarea impactului semnificativ asupra aerului și climei se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- activitățile care produc mult praf vor fi limitate în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare a suprafețelor;
- verificare periodică a utilajelor în ceea ce privește nivelul de emisii de CO și alte gaze de eșapament.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor de reabilitare, activitatea mijloacelor de transport poate

produce un disconfort acustic, în perioada de activitate – impact negativ, temporar nesemnificativ.

În faza de execuție se va respecta tehnologia de execuție și se vor utiliza utilaje în perfectă stare de funcționare.

Lucrările prevăzute prin proiect nu vor genera la nivel local și/sau regional, impact negativ cumulat privind zgomotele și vibrațiile, impactul fiind apreciat ca fiind nesemnificativ și se va limita în zona în care este amplasat proiectul.

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, în zonele vizate de proiect.

Se vor lua măsuri pentru evitarea, reducerea sau ameliorarea impactului semnificativ asupra mediului:

- utilizarea în exploatare de echipamente cu nivel scăzut de zgomot și vibrații.

Dupa aceea, in perioada de exploatare, se vor lua masuri pentru limitarea zgomotului (se va realiza o perdea de vegetație pe tot perimetrul terenului)- impact nesemnificativ

Impactul asupra peisajului și mediului vizual.

În zona studiată peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de drumurile de exploatare agricolă.

Construcțiile propuse vor avea regim de înălțime redus, nu vor intra în conflict cu zona.

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența muncitorilor și a echipamentelor/ utilajelor utilizate – impact direct, local, desfășurat pe o perioadă determinată în timp.

Ca extindere impactul se limitează la zona în care este amplasat proiectul.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural.

Lucrările de realizare a construcțiilor provizorii nu vor afecta patrimoniul istoric și cultural.

b) - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

În ceea ce privește impactul asupra componentelor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. În perioada de funcționare se apreciază că impactul va fi pozitiv în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

c) - magnitudinea și complexitatea impactului:

În perioada de execuție, organizarea de santier va fi de mică amploare și se va desfășura exclusiv pe suprafața terenului în cauză. Prin urmare, impactul va fi de mică amploare și pe o perioadă determinată de timp.

Darea în funcțiune a investiției va avea un impact direct, local, nesemnificativ și permanent asupra mediului, populației și bunurilor din zonă.

d) - probabilitatea impactului:

Soluțiile tehnice adoptate și modalitatea de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect nu prezintă risc asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de execuție a lucrărilor se poate manifesta un disconfort redus creat populației, fără risc asupra stării de sănătate a acesteia, disconfort ce se va manifesta temporar, pe termen scurt.

Imobilul este înconjurat de terenuri agricole, impactul asupra populației este redus.

e) - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra factorilor de mediu se manifestă în perioada de execuție. Din punct de vedere al mărimii complexității proiectului se estimează că impactul va fi moderat.

f) - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se desfășoară în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente activităților industriale, nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului, referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile și de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă.

Se recomandă următoarele măsuri:

- utilizarea în exploatare de echipamente cu nivel scăzut de zgomot și vibrații.
- activitățile care produc mult praf vor fi limitate în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare a suprafețelor;
- verificarea periodică a utilajelor în ceea ce privește nivelul de emisii de CO și alte gaze de echipament.
- Impunerea constructorului de a realiza organizarea de șantier corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu;
- Evitarea poluării solului cu carburanți în urma operațiunilor de staționare, aprovizionare sau alimentare cu carburanți a utilajelor datorită funcționării necorespunzătoare a acestora.

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (săpături) se folosesc o serie de utilaje. Acestea reprezintă o sursă de zgomot în perioada de execuție.

O altă sursă de zgomot o reprezintă mijloacele de transport care transportă materialele necesare realizării lucrării.

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare a solului, subsolului și apelor freactice ar putea fi:

- Neîntreținerea corespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor;
- Deșeurile rezultate atât din procesul tehnologic cât și cele menajere pot fi depozitate necorespunzător și pot polua solul. În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrifianți de la vehiculele folosite. Ținând cont de cele prezentate se poate estima că impactul asupra solului și subsolului

datorat lucrărilor de execuție este minim. În cazul unei operări în condiții normale nu vor exista surse de poluare a solului, subsolului și pânzei freatice.

Pe durata desfășurării lucrărilor de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Prin respectarea normelor specifice lucrărilor hidrotehnice și normelor de protecția muncii vor fi evitate accidentele în care pot fi implicate utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea frontului de lucru:

- în zona de lucru activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază de grafic de lucrări, pentru scurtarea perioadei de execuție, pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra populației;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor silențioase;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea zonelor afectate de organizarea de șantier.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele, acordurile, impuse prin Certificatul de Urbanism.

g) - natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

Datorită amplasării prezentului proiect în extravilanul localității, acesta nu se supune altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (beton, conducte din oțel, nisip, etc);
- după caz, zona depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;

Pe toata perioada desfășurării execuției se vor avea în vedere următoarele:

- Organizarea de șantier se va face în incinta terenului unde se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate;
- se vor utiliza utilitățile existente;
- Se va avea în vedere ca descărcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988);
- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- Accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul pământului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;
- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană;
- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face în incinta proprietății Titularului.

- Emisiile în factorii de mediu din activitățile Organizării de șantier:

Ape uzate: vor fi evacuate prin vidanaje în cea mai apropiată rețea de canalizare edilitară, respectând prevederile Normativului NTPA-002 din 28 februarie 2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare

modificat. Pentru evacuarea apelor uzate se va încheia un contract de preluare/evacuare prin vidanjarie .

Emisii în atmosferă: Organizarea de șantier nu este o sursă de poluare semnificativă a atmosferei.

Deseuri: Organizarea de șantier nu este o sursă de deșeuri. Vegetația care trebuie îndepărtată pentru nivelarea terenului pe care se va aseza biroul-container va fi preluată de firma de salubitate. Nivelarea pământului se va face prin redistribuire pe terenul din incintă.

Majoritatea construcțiilor sunt realizate pe structură ușoară, cu panuri metalice.

În concluzie Organizarea de șantier va avea un impact ne semnificativ asupra mediului

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor strânge și transporta toate materialele și deșeurile provenite din activitatea șantierului, aducând terenul la stadiul inițial.

Readucerea terenului la starea inițială se va face astfel:

- evacuarea deșeurilor, nivelare și reaşternerea stratului vegetal în grosime cel puțin egală cu cel inițial;
- îndepărtarea pământului infestat cu diferite materiale poluante (produse petroliere, chimice, deșeuri diferite etc.);

XII. Anexe - piese desenate:

- Certificat de urbanism nr. 52/9005 din 22.05.2023 emis de Consiliul Judean Ilfov;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 309/05.10.2022 emisă de Agenția de Protecție a Mediului Ilfov, privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului;
- Memoriu de prezentare;
- Planșe: Plan situație scară 1:500;
- Plan de încadrare în zonă – ortofotoplan 1:5000;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată, deci nu este cazul ca prezentul memoriu să fie completat cu elemente de evaluare adecvată.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mediu
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
b) natura impactului; - nesemnificativ
d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus
e) probabilitatea impactului;- local
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- v g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

