

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI AMENAJARE INCINTA, SPALATORIE SI DETAILING AUTO**

### II. Titular

- numele: AUTOKLASS CENTER SRL
- adresa poștală: str. Splaiul Unirii, nr. 166 A, S4, București;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0317133333.
- numele persoanelor de contact:
  - director investitii: Adrian Evulet;
  - responsabil pentru protecția mediului: Adrian Evulet.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Terenul în suprafața de 54,354.00 mp din acte (48,914.00 mp din măsuratori cadastrale), identificat cu N.C. 50308, reprezintă proprietatea subscrisei AUTOKLASS CENTER SRL conform Contractului de Vânzare-Cumpărare aut. cu nr. 3209 din 20.09.2007 emis de NP Mone Gabriela Olga. Terenul este înscris în C.F. 50308 Chitila.

Imobilul este grevat cu sarcini de dreptul de ipoteca imobiliară în favoarea UNICREDIT BANK SA.

Diferența de suprafața de 5,440.00 mp se regăsește în coridorul de expropriere ce are atribuit N.C. 55106, imobilul fiind supus exproprierii în baza Legii 255/2010. Limita de expropriere se realizează prin pct. 2-67-68-69-70-20.

Imobilul se regăsește pe traiectoria unor trasee noi de drum propuse prin PUG Oras Chitila în vigoare. Viitoarele parcelări vor ține cont de aceste drumuri propuse.

Imobilul este afectat de zona de protecție a Drumului Național de Centura București. Posibilitățile de construire sunt determinate de respectarea zonelor de protecție ale rețelelor existente în zona.

Potrivit extrasului de carte funciara de informare emis de OCPI Ilfov, categoria actuală de folosință a terenului este de curți construcții, pe teren fiind amplasată o construcție P+1E, în suprafața construită la sol de 9,996.00 mp și desfășurată de 12,000.00 mp.

Conform PUG Oras Chitila, aprobat cu HCL nr. 21 din 14.02.2019, imobilul se regăsește în UTR A1, subzona unităților predominant industriale.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, într-o zonă protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, teren și/sau construcție.

Accesul în incinta imobilului se realizează din DNCB.

Pe amplasamentul menționat anterior se va realiza o hală cu structură metalică și închideri perimetrice și la nivelul acoperișului cu panouri prefabricate de tip sandwich, cu regim de înălțime parter înalt, având funcțiunea de showroom auto și o construcție cu structură de rezistență metalică cu regimul de înălțime parter și cu sistem de fundare directă de tip fundații izolate sub fiecare stâlpi cu funcțiunea de spalatorie și detailing auto.

Obiectivul de investiții nu constituie factor poluant. Lucrările de construcții fiind de natură civilă, de categorie normală C - conf. H.G. nr. 766 / 1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului. Nu sunt necesare măsuri pentru protecția împotriva radiațiilor.

Realizarea investiției propuse nu reprezintă o sursă de zgomot, de vibrații, de poluare a solului și subsolului, sau de poluare a aerului, dar va genera disfuncționalități temporare, valabile doar pe perioada de execuție a lucrărilor.

Pentru diminuarea inconvenientelor temporare legate de excluderea obiectivului, pe durata realizării construcțiilor se vor lua următoarele măsuri: șantierul se va proteja cu plase de protecție pentru diminuarea efectului sonor și a emisiilor de praf în atmosferă.

Se menționează de asemenea, că în urma finalizării construcțiilor nu vor exista factori care să polueze aerul, iar rețelele exterioare de utilități, prin concepție și materialele folosite, vor asigura protecția și calitatea factorilor de mediu.

#### **Asigurarea utilitatilor:**

Conform aviz de amplasament emis de Veolia Romania Soluții Integrate S.A. – Sucursala Chitila, aviz nr. 92320218 din 25.09.2023.

Alimentarea cu apă a obiectivului prezentului proiect se realizează din rețeaua de apă existentă afaltă în concesiunea Veolia Romania Soluții Integrate SA – Sucursala Chitila prin intermediul bransamentului existent.

Încălzirea și răcirea spațiului se propune a fi realizată prin intermediul unei pompe de căldură aer-aer, cu posibilitatea funcționării în regim de încălzire continuă la temperaturi exterioare scăzute (-15C), formată din ansamblu de unități exterioare de condensare, sistem de distribuție agent frigorific și unități interioare cu disponibil de presiune înaltă, montate aparent la tavan.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Conform aviz de amplasament emis de Veolia Romania Solutii Integrate S.A. – Sucursala Chitila, aviz nr. 92320218 din 25.09.2023.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează la rețeaua de canalizare existentă afată în concesiunea Veolia Romania Solutii Integrate SA – Sucursala Chitila prin intermediul bransamentului existent.

Spalatoria automată cu perii SoftCare Pro XL este racordată la un sistem de reciclare apă AquaPur cu o capacitate de 4mc/h care reciclează până la 80% din apa utilizată.

Toată apa reziduală rezultată în urma procesului de spălare este trecut printr-un rezervor decantor de 5 mc apoi printr-un separator de hidrocarburi AquaClean cu o capacitate de 3l/s și apoi deversată în sistemul de canalizare a locației și apoi în stația de epurare aferentă locației. Apele uzate colectate la nivelul celor două bazine de retenție sunt pompate prin intermediul unei pompe la rețeaua de canalizare existentă afată în concesiunea Veolia Romania Solutii Integrate SA – Sucursala Chitila prin intermediul bransamentului existent.

Apele meteorice de pe acoperișul construcțiilor propuse se vor colecta prin intermediul unui sistem format din țigheaburi și burlane și se vor deversa la bazinele de retenție existente și menținute de pe amplasament.

- b) justificarea necesității proiectului;
- c) perioada de implementare propusă – perioada de implementare a investiției este de 12 luni.
- d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – conform plan de încadrare în zonă și de situație atasate prezentei documentații;
- e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Showroom-ul se va amplasa respectând retragerile minime impuse de Codul Civil, reglementate în P.U.G. al orașului Chitila și a retragerilor față de limita exterioară a amprizei drumului până la 1.50 m pentru DNCB nou. Față de limita de proprietate dinspre DNCB, construcția propusă se va retrage min. 28.50 m față de punctul limitei de proprietate aflat cel mai apropiat de DNCB.

În plan, construcția propusă va avea forma dreptunghiulară cu latura lungă de 60.90 m și latura scurtă de 18.89 m.

Regimul de înălțime al construcției propuse este Parter înalt.

Structura va fi din cadre metalice cu fundații izolate, închideri perimetrice și la nivelul acoperișului realizate din panouri prefabricate tip sandwich și compartimentări interioare realizate din gips carton.

Tipurile de finisaje alese vor fi conform cerințelor legii, ușor de întreținut și rezistente la uzură.

Accesul în construcția propusă se realizează de la nivelul trotuarului perimetral existent și menținut în cadrul showroomului, acesta aflându-se la aceeași cota cu pardoseala propusă.

Din cadrul showroomului se realizează accesul direct la cele două încăperi, delimitate de acesta prin intermediul unor pereți din sticlă laminată și securizată fără rol în securitatea la incendiu, cu funcțiunea de zonă de pregătire autoturismelor pentru livrare sau de acces auto în showroom și la încăperile cu destinația de grupuri sanitare rezolvate pe sexe și pentru persoane cu dizabilități și anexa pentru curățenie.

Evacuarea persoanelor de la nivelul showroomului se realizează în două direcții prin intermediul ușilor de acces principal prevăzute între axele B/4-5, prin intermediul ușilor prevăzute între axele B/11 și prin intermediul ușii prevăzută între axele A/9-10.

Spalatoria auto are forma dreptunghiulară cu dimensiunea în plan de 12.00 m x 12.00 m interax, înălțimea la streasina 4.40 m, iar la coama 5.50 m.

Sistemul structural al construcției este alcătuit din 4 cadre transversale rigide la inter spațiu de 4.00 m, prinse încastrat în fundație, având o deschidere de 12.00 m interax. Cadrele sunt solidarizate pe direcție longitudinală prin intermediul panourilor poziționate la o distanță de 1.00 m și a barelor de legătură prinse la nivelul grinzilor de cadru. Rigiditatea structurii este asigurată prin panourile de contravanturii verticale, cât și prin sistemul de contravanturii orizontale din planul acoperișului.

Stâlpii și grinzile de cadru au secțiune IPE 270, iar panourile de contravanturii orizontale și verticale au secțiune din teava rectangulară.

Prinderile elementelor componente sunt realizate cu suruburi de înaltă rezistență, grupa 10.9.

**Indicatori Urbanistici:**

S teren = 48,914.00 mp cf. masuratori  
Arie Construita existenta (C1+C2) = 10,408.00 mp  
Arie Construita propusa = 1,150.40 mp  
TOTAL Ac (existent+propus) = 11,558.40 mp  
Arie Construita Desfasurata existenta (C1+C2) = 12,412.00 mp  
Arie Construita Desfasurata propusa = 1,150.40 mp  
TOTAL Acd (existent+propus) = 13,562.40 mp  
POT existent = 21.27%  
POT propus = 23.63%  
CUT existent = 0.25  
CUT propus = 0.27

**BILANT TERITORIAL:**

S teren = 48,914.00 mp cf. masuratori  
Arie Construita (existent+propus) = 11,558.40 mp - 21.27%  
Platforme betonate (circulatii auto, parcaje acoperite sau in aer liber, circulatii pietonale) = 25,536.60 mp - 58.63%  
Spatii verzi existente si mentinute (obiectul prezentului proiect nu afecteaza spatiile verzi existente) = 9,840.00 mp - 20.1%

**Sistemul constructiv**

Fundarea va fi de tip fundatii izolate din beton armat.

Suprastructura este alcatuita din cadre metalice, dispuse pe ambele directii, cu inchideri perimetrare realizate din panouri prefabricate tip sandvis si acoperis de tip invelitoare din panouri prefabricate tip sandvis pe structura metalica.

**Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuie respectate.**

Inchiderile perimetrare se vor realiza din panouri prefabricate de tip sandvis cu miez din vata minerala de 15 cm grosime si perete cortina de tip ETEM E85 cu geam termoizolant 8mm float securizat low-e sau similar.

Acoperisul va fi realizat din panouri prefabricate tip sandvis cu miez din vata minerala de 15 cm grosime.

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti din gips carton de 10 si 12.5 cm grosime.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, construcțiile existente pe amplasament se vor pastra.

**V. Descrierea amplasării proiectului :**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Conform plan de situație atasat documentației.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Se apreciază că în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect și a tehnologiei de execuție, lucrările nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu apă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În aceste condiții impactul potențial asupra aerului și climei este generat de următorii factori:

- Poluare cu praf datorată lucrărilor de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat (impact direct, pe termen scurt, temporar);
- Poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar);
- Poluarea aerului ca urmare a transportului materialelor pulverulente (impact direct, pe termen scurt, temporar);
- Emisii de compuși organici volatili din operațiile de vopsire (impact direct, pe termen scurt, temporar);

Se apreciază că în condițiile respectării măsurilor prevăzute în proiect și a tehnologiei de execuție, lucrările nu vor genera un impact negativ semnificativ asupra factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare în perioada de execuție a lucrărilor.

Întrucât utilajele și echipamentele folosite trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul este nesemnificativ, situându-se în limitele admise conform SR 10009:2017.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea proiectului presupune îndepărtarea separată a stratului vegetal în vederea realizării fundațiilor.

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- Poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, apelor uzate și a existenței unor scurgeri de combustibili și lubrefianți la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Modificarea structurii solului ce poate conduce la scăderea fertilității solului ca urmare a lucrărilor de execuție ale șanțului în vederea montării conductei (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Lucrările se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții - montaj, a depozitării corespunzătoare a deșeurilor și a programului de refacere a terenului, specificat în proiectul tehnic, astfel impactul asupra solului va fi redus.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Impactul potențial asupra florei și faunei poate fi generat de prezența utilajelor și a personalului executant în zona de lucru precum și de lucrările de construcții și montaj. Realizarea proiectului nu implică realizarea de defrișări, pe amplasamentele de lucru nu s-au identificat arbori. Terenul pe care se desfășoară lucrările sunt reprezentate de

terenuri agricole, pășune.

Precizăm următorii factori ce pot produce un impact potențial asupra florei și faunei:

- Poluare fonică în zona de lucru (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Pierdere temporară habitat prin ocupare temporară a unor suprafețe de teren, pregătirea suprafeței de teren pentru lucrările de construcții și montaj, care necesită îndepărtarea stratului vegetal (impact direct, pe termen mediu, temporar, negativ);

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Impactul asupra populației și sănătății umane poate fi apreciat ca nesemnificativ, lucrările de construcții urmând a se desfășura în afara localităților, la distanță față de zone rezidențiale..

Prin respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă de către personalul care execută lucrările, se va reduce la minim posibilitatea apariției unor accidente tehnice sau umane.

Față de cele menționate, impactul potențial asupra populației și sănătății umane poate fi generat doar de următorii factori:

- Pierdere sursă de venit ca urmare a ocupării definitive de teren (impact direct, pe termen lung, permanent, negativ);
- Pierdere sursă de venit ca urmare a ocupării temporare de teren (impact direct, pe termen mediu, temporar, negativ);
- Posibila deteriorare a drumurilor locale ca urmare a traficului asociat șantierului (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Zgomot și vibrații generat de traficul asociat lucrărilor de execuție a proiectului (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Poluarea aerului ca urmare a execuției lucrărilor și a transportului materialelor pulverulente (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Utilizare forță de muncă locală (impact direct, pe perioada lucrărilor de construcție, temporar, pozitiv).

9. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor.

Deseurile rezultate în timpul execuției lucrărilor de execuție, precum și cele provenite de la organizările de șantier vor fi depozitate în depozite amenajate; deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează (pe tipuri de deseuri-selectiv) în containere, care se golește periodic la rampa de salubritate. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la posibilitățile de poluare în timpul perioadei de operare, când se produc efecte pe termen lung.

Gospodărirea deșeurilor pe timpul executării lucrărilor, se va realiza respectând prevederile legislației în vigoare.

10. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase :

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, gradul de poluare (sezoniere, cronică, accidentală) este relativ redus, materialele utilizate fiind certificate din punct de vedere calitativ și procesele tehnologice fiind asociate cu măsuri de protecție a mediului. Procesele tehnologice nu implică utilizarea de substanțe toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea proiectului presupune îndepărtarea separată a stratului vegetal în vederea realizării fundațiilor

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- Poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, apelor uzate și a existenței unor scurgeri de combustibili și lubrefianți la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Modificarea structurii solului ce poate conduce la scăderea fertilității solului ca urmare a lucrărilor de execuție ale șanțului în vederea montării conductei (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Lucrarile se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții - montaj, a depozitării corespunzătoare a deșeurilor și a programului de refacere a terenului, specificat în proiectul tehnic, astfel impactul asupra solului va fi redus.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

**Protectia calitatii apelor**

In perioada de functionare a obiectivului, nu sunt factori de poluare a apelor deoarece apele uzate produse sunt conduse catre rețeaua de canalizare municipala conform avizului furnizorului local de utilitati.

**Protectia aerului**

Se vor pastra spatiile verzi existente in incinta.

**Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Pentru perioada santierului vor fi utilizate perimetral panouri de reducere a zgomotului si lucrarile se vor efectua in orarul stabilit de autoritatile locale.

**Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul, intrucat nu se vor utiliza surse generatoare de radiatii.

**Protectia solului si subsolului**

Nu sunt factori de poluare a solului in perioada de functionare a obiectivului deoarece toate lucrarile de dezafectare a instalatiilor de apa –canal se vor realiza inainte de inceperea operatiunilor de executie, riscul de pierderi necontrolate fiind mult redus.

**Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Se poate aprecia că amenajarea terenului, și curățarea solului în vederea începerii lucrărilor de execuție, va avea efecte benefice asupra zonei prin reducerea riscului poluărilor accidentale și prin eliberarea solului de rezidurile ce împiedică dezvoltarea ecosistemelor.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Prin implementarea lucrărilor propuse, de fapt se vor realiza lucrari de interes public necesare comunitatii.

**Gospodarirea deseurilor**

Deseurile rezultate in timpul santierului vor fi evacuate conform contractului de salubritate.

In elaborarea proiectului de executie s-a tinut cont de respectarea conditiilor care sa asigure un confort optim conform standardelor europene de realizare a operatiunilor ce vor avea loc pe perioada santierului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Persoanele fizice sau juridice producatoare de deseuri, au urmatoarele drepturi si obligatii:

Drepturi:

- a) de a avea un oras curat si un mediu sanatos;
  - b) accesul neingradit la informatiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;
  - c) accesul la serviciile de salubritate este garantat tuturor cetatenilor;
  - d) de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite in contractul incheiat cu un furnizor autorizat;
- Obligatii:

- a) sa detina contract de salubritate pentru evacuarea deseurilor menajere cu un prestator autorizat de catre Primarul Municipiului;
- b) sa-si asigure dotarea necesara pre colectarii deseurilor generate, in intervalul dintre evacuari ;
- c) sa mentina in stare de curatenie si igienizare spatiul destinat depozitarii deseurilor, fiind interzisa arderea lor, precum si aruncarea lor langa recipienti ;
- d) sa amplaseze recipientii pe sol plan, in aer liber sau in incaperi, astfel incat preluarea lor sa se faca fara greutate si pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel incat ca el sa nu contina trepte, santuri sau alte neregularitati. Eventualele denivelari trebuie prevazute cu rampe. De asemenea, platforma trebuie sa aiba posibilitati de spalare si scurgere la canal a apei. Spatiile de precolactare inchise trebuie sa aiba asigurata si o ventilare corespunzatoare cum ar fi : aerisiri, horn de ventilatie, ventilatoare etc.
- e) sa asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel incat distanta maxima sa asigure in mod corespunzator amenajarea zonei de depozitare ;
- f) in cazul depozitarii in aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, sa asigure in mod corespunzator amenajarea zonei de depozitare ;
- g) de a pre colecta deseurile numai in europubele, containere cu capac etans sau saci de plastic. Se interzice depozitarea deseurilor menajere si asimilabile in cosurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulatie ;
- h) sa asigure spalarea recipientelor dupa golire si sa-i dezinfecteze cel putin o data pe saptaman. Spatiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate in aceleasi conditii, fara sa polueze mediul inconjurator ;
- i) sa intretina curatenia si igiena in anexele gospodaresti, in curti, gradini, pe celelalte terenuri pe care le detin, precum si in imprejurimile acestora, inclusiv pe spatiul verde din jurul constructiilor, pana in axul arterei de circulatie proximale. Deseurile rezultate se depun numai in recipienti i specifici, conform art. 13 pentru colectarea deseurilor menajere ;
- j) sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, in curti, pe caile de acces interioare, pe strazile si trotuarele din jurul constructiilor precum si pe celelalte terenuri pe care le detin si care vor fi obligatoriu imprejmuite.

#### **riscuri si masurile de reducere a acestora**

La execuția lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile de siguranță necesare care decurg din cadrul legislativ în vigoare conform tuturor prevederilor din „Norme de protecție a muncii” - 2003. Astfel, se vor implementa măsurile de asigurare a securității și sănătății personalului, ținând seama de următoarele principii generale de prevenire:

- obligația de a asigura securitatea și sănătatea angajaților, în toate aspectele referitoare la muncă, revine conducătorului unității;
  - obligațiile salariaților în domeniul securității și sănătății în muncă nu vor afecta principiul responsabilității conducătorului unității;
  - în contextul responsabilității sale, conducătorul unității va lua măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru asigurarea securității și sănătății angajaților.
- Conducătorul unității va implementa măsurile de asigurare a securității și sănătății angajaților ținând seama de următoarele principii generale de prevenire:
- evitarea riscurilor;
  - evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate;
  - combaterea riscurilor la sursă;
  - adaptarea muncii la om, în special în ce privește proiectarea locurilor de muncă, alegerea echipamentului tehnic și a metodelor de muncă, în vederea micșorării monotoniei muncii și a stabilirii unor ritmuri de lucru predeterminate și reducerii efectelor lor asupra sănătății;

- adaptarea la progresul tehnic;
- înlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici;
- dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzătoare și coerente, care să cuprindă tehnologiile, organizarea muncii și a condițiilor de muncă, relațiile sociale și influența factorilor de mediu;
- prioritatea măsurilor de protecție colectivă față de măsurile de protecție individuală;
- prevederea de instrucțiuni corespunzătoare pentru lucrători.

În perioada de organizare de șantier și de lucrări executate la construcția obiectivelor se vor lua, de asemenea, măsurile generale de protecție ce decurg din:

- STAS 2612-87 Protecția împotriva electrocutărilor Limite admise
  - STAS 8275-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie
  - STAS 12216-84 Protecția împotriva electrocutării la echipamentele electrice portabile. Prescripții
  - STAS 12217-88 Protecția împotriva electrocutării la echipamentele electrice mobile. Prescripții
  - STAS 12604/4-89 Protecția împotriva electrocutărilor Instalații electrice fixe. Prescripții
  - STAS 12604/5-90 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare
  - STAS 12604-87 Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții generale
- Măsuri de siguranță contra accidentelor
- STAS 11358-80 - Mașini și utilaje. Mijloace de protecție față de pericolele mecanice. Echipamente de protecție și de lucru
  - SR EN 358:1995 - Echipament individual pentru poziționare în timpul lucrului și prevenirea căderilor de la înălțime. Sisteme de poziționare în timpul lucrului.
  - STAS 2566/1-88 - Echipament de radioprotecție. Șorțuri. Condiții tehnice generale de calitate
  - STAS 2566/2-88 - Echipament de radioprotecție. Mănuși. Condiții tehnice generale de calitate
  - STAS 3052-79 - Echipament de radioprotecție. Măști pentru sudori. Condiții tehnice generale de calitate
  - STAS 3159-81 - Material de protecție. Căști de protecție
  - STAS 3375-88 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru muncitorii din telecomunicații
  - STAS 5920-89 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru pompieri
  - STAS 8292-87 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru muncitorii de la cariere
  - STAS 12791-89 - Echipament de protecție. Centură de siguranță pentru constructori și montori
- Mașini și utilaje pentru lucrări terasiere
- STAS 9800-89 - Mașini de terasamente. Deschideri de acces. Dimensiuni
  - STAS 10609-86 - Mașini de terasamente. Mijloace de acces
  - STAS 11164-90 - Mașini de terasamente. Dispozitive de protecție. Prescripții
  - STAS 11165-90 - Mașini de terasamente. Echipamente de frânare. Condiții tehnice generale de calitate

Executantul răspunde de implementarea lucrărilor de execuție în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiectiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
  - să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
  - să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
  - să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare



A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva IPPC, Directiva SEVESO, Directiva Solvenți (COV), etc.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta domeniului public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările asociate etapei de executie a lucrarilor de construire vor implica afectarea unor porțiuni de teren suplimentare, în această etapă vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de șantier, precum și drumurile temporare de acces.

După finalizarea lucrărilor se va proceda la reabilitarea tuturor terenurilor afectate menționate mai sus. Reabilitarea va consta în:

Refacerea stratului de sol vegetal acolo unde a fost afectat numai acesta, prin scarificare și prin așternerea unui strat suplimentar, după caz. Stratul de sol vegetal refăcut va avea aceeași grosime și aceleași caracteristici morfologice, pedologice și agrochimice cu cel de pe terenul din jur. Se va utiliza solul vegetal decapat de pe terenurile afectate, stocat în condiții corespunzătoare.

Refacerea stratului de sol de adâncime și a stratului de sol vegetal pe terenurile pe care au fost afectate ambele straturi. Refacerea va consta în așternerea unui strat de sol de adâncime cu caracteristici morfologice similare celui de pe terenurile din jur. În cazul gropilor de împrumut se vor putea utiliza și alte materiale de umplutură, inerte, conform avizului autorităților de mediu competente. Peste acest strat se va așterne un strat de sol vegetal având grosimea și caracteristicile morfologice, pedologice și agrochimice similare terenului din jur. Se vor utiliza sol vegetal decapat și sol de adâncime excavat de pe terenul pe care a fost realizată investiția, stocate separat, în condiții corespunzătoare.

După realizarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar în șantier și a celor de la gropile de împrumut va fi dezafectată organizarea de șantier. După dezafectarea tuturor structurilor și curățarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului, similare celor descrise mai sus. Terenurile reabilite vor fi redacte folosințelor anterioare.

**LUCRĂRI PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

Se apreciază ca nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, faunei. Dimpotrivă, efectul lucrărilor prevăzute este cu preponderență pozitiv prin amenajări care reduc poluarea mediului.

Impactul asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor este minim, având un caracter limitat în timp.

O serie de măsuri de protecție a mediului vor fi stabilite și adoptate în timpul execuției lucrărilor.

**ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE**

În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul șantierului sau de întreținere a clădirii se vor realiza următoarele:

Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.

Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate:

incendii;

condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).

Asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea eficientă a situațiilor de urgență.

Atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.

Elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construire în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

## **XII. Anexe - piese desenate**

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele – nu este cazul:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate – nu este cazul:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran):

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului  
(proiectant general)



