

APSIDA CONSTRUCT SRL		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

MEMORIU TEHNIC
Conform ANEXA 5E
Procedura de evaluare a impactului asupra mediului
pentru anumite proiecte publice și private

I. Denumirea proiectului: Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire

II. Titular

- numele: **S.C. Kern Liebers Romania S.R.L.;**
- adresa poștală: Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon: +40213069400; fax: -; e-mail: nico.sam@kern-liebers.com; web: www.kern-liebers.com/ ;
- numele persoanelor de contact: ing. Sebastian Petrariu– Birou tehnic;
- director/manager/administrator: Bogdan Petruța;
- responsabil pentru protecția mediului. - ing. Sebastian Petrariu– Birou tehnic.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) *Un rezumat al proiectului:* În prezent numai jumătate din hala de producție este utilizată pentru producerea arcurilor, restul halei fiind neutilizată, utilajele din 2008 fiind dezafectate. Pentru extinderea capacității de producție este necesară punerea în funcțiune a unor echipamente noi și remodelarea fluxului de producție. Deasemnea, este necesară amenajarea unor spații exterioare clădirii pentru depozitarea materiilor prime în cort și a deșeurilor în țarc.

Cortul va avea structură de aluminiu cu conectori și tiranți din oțel. Structura va fi ancorată în platforma betonată pe care se vor depozita paleții cu marfă. Închiderile se vor realiza cu prelată din PVC clasa de reacție B, s2-d0. Pardoseala va fi sclivisită și vopsită cu vopsea pentru beton. În cort va fi montată instalație de iluminat. Nu se prevăd alte instalații.

Țarcul va avea structură din țeavă rectangulară 100x100mm ancorată în platforma betonată, închiderea se va realiza cu plasă bordurată fixată pe stâlpii din țeavă rectangulară cu cleme/sudură. Stâlpii vor fi vopsiți gri, plasa bordurată va fi zincată și păstrată cu finisajul livrat. Pardoseala va fi sclivisită și vopsită cu vopsea pentru beton.

Parcarea va fi extinsă pentru 22 de autoturisme. Se propune o stratificație similară celei existente: 10 cm nisip, 30cm balast, 20 cm balast stabilizat, 4 cm nisip, 8 cm dale de beton. P Refacerea împrejmuirii se va face pe o porțiune degradată pe latura de nord a terenului; interaxul stâlpilor este de 2 metrii, înglobați în fundația de beton a gardului. Se va reface tencuiala soclului și în funcție de starea fizică se vor înlocui stâlpii.

Apa pluvială colectată de pe platformele betonate ale cortului și țarcului sunt colectate și deversate pe spațiul verde adiacent. Apele pluviale din parcare sunt colectate prin guri de scurgere deschise care vedersează într-un separator de hidrocarburi. Noua rigolă propusă pentru parcarea extinsă va fi conectată la separatorul de hidrocarburi existent. Apele din separatorul de hidrocarburi împreună cu cele colectate de pe platformele carobasile sunt deversate în bazinul de retenție existent, amenajat în spațiul verde având volum de 250 mc.

Bilanț teritorial:

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	1
------------------------------------	---	---

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

	Existent	Propus
Suprafață teren parcela inițială	17847 mp	
Suprafață donată domeniului public – circulații	369,84 2,07%	369,84 mp 2,07%
Suprafață teren parcela reglementată		17874 mp
Suprafață construită TOTAL	5378,75 mp	5974,75 mp 33,43%
Suprafață desfășurată TOTAL	5899,75 mp	6495,75 mp
Suprafață construită cort	0 mp	500 mp
Suprafață desfășurată cort	0 mp	500 mp
Suprafață construită țarc deșeuri	0 mp	96 mp
Suprafață desfășurată țarc deșeuri	0 mp	96 mp
Suprafață construită alocată pentru viitoare construcții	0 mp	134,64 mp
Suprafață desfășurată alocată pentru viitoare construcții	0 mp	134,64 mp
Suprafață circulații, din care:	4912,86mp 27,52%	5094,60 mp 28,50%
Suprafață circulații pietonale	275,55mp	275,55 mp
Suprafață circulații auto	3973,41 mp	4155,15 mp
Suprafață parcaje auto	388,90 mp	663,90 mp
Număr locuri de parcare	31	53
Suprafață vegetație (minim 20% raportat la suprafața reglementată)	6891,75 mp 38,61%	6435,01 36,00%
P.O.T.	30,09%	33,43%
C.U.T	0,33	0,36
Total		100%

În prezent, terenul este ocupat de construcții și amenajări, conform coloanei ”Existent”. În coloana ”Propus” este prezentată situația rezultată ca urmare a implementării proiectului pentru care se dorește obținerea Acordului de Mediu.

b) justificarea necesității proiectului: În cadrul S.C. Kern-Liebers Romania S.R.L. se desfășoară activități specifice cod CAEN 2593 — fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri.

În prezent numai jumătate din hala de producție este utilizată pentru producerea arcurilor, restul halei fiind neutilizată, utilajele din 2008 fiind dezafectate. Pentru extinderea capacității de producție este necesară punerea în funcțiune a unor echipamente noi și remodelarea fluxului de producție.

Deasemnea, este necesară amenajarea unor spații exterioare clădirii pentru depozitarea materiilor prime - în cort și a deșeurilor în -țarc. Majorarea producție impune angajarea de personal pentru care este necesară extinderea parcarii.

Refacerea împrejmurii pe o porțiune pe limita de proprietate din nord-este este o necesitate deoarece a fost deteriorat pe perioada execuției imobilelor învecinate.

c) valoarea investiției: C+M= 375.000 lei fără TVA

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

J40/ 4445/ 02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	2
--------------------------------------	---	---

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Se anexează proiectul de arhitectură, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E. – Plan de situație;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: Fabricarea produselor metalice, conform codului CAEN 2593 — fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri.;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Pașii de proces tehnologic al arcurilor de compresiune sunt

1. Înfășurare;
2. Spălare(1);
3. Revenire(1);
4. Șlefuire capete;
5. Sanfren capete
6. Tobuire;
7. Sablare;
8. Revenire(2);
9. Stabilizare la cald;
10. Stabilizare la rece;
11. Spălare(2);
12. Asamblare
13. Control final;
14. Ambalare.

Materia prima (sârma) ajunge de la furnizor pe tamburi metalici sau de carton, pe europaleti. Europaletii sunt stocați în depozitul de materie primă din exteriorul halei. Transferul din camioane în depozit este asigurat cu motostiviitoare și transpalete. Pentru realizarea unui lot de produse, materia primă se transferă în interiorul halei în depozitul de materii prime și produse semifabricate.

Din depozit, rolele de sârma ajung la primul pas de proces, 1. Înfășurarea, aici sârma este formată ca arc de compresiune. Rolele de sârma sunt transferate din depozit către zona mașinilor de înfășurare, de către operatori cu ajutorul unor transpalete manuale sau electrice.

După ce sunt formate, arcurile ajung la mașinile de 2. Spălare industrială unde sunt curățate posibilele depuneri de la procesul anterior. La spălare arcurile ajung în cutii metalice speciale, pentru transportul acestor cutii fiind folosite transpalete manuale.

Arcurile urmează pașii de proces enumerați mai sus, astfel în aceleași cutii metalice de la spălare arcurile ajung la operația de 3. Revenire (1) (tratament termic).

La pasul 4. Șlefuire capete, arcurile sunt polizate la capete.

La pasul 5. Sanfren capete, sunt eliminate posibilele bavuri interioare

J40/ 4445/ 02.04.2003	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5	3
RO 15333780	e-mail: office@apsida.ro	

APSIDA CONSTRUCT		Sediu social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

La pasul 6. Tobuire, arcurile sunt prelucrate astfel încât să nu mai prezinte eventuale bavuri nici pe exterior.

La pasul 7. Sablare, arcurile sunt prelucrate în vederea îmbunătățirii calităților mecanice și de suprafață.

La pasul 8. Revenire (2), sunt din nou trecute prin cuptoarele de tratament termic.

La pasii 9. Stabilizare la cald și 10. Stabilizare la rece, arcurile sunt setate pentru a putea fi livrate cu anumite caracteristici tehnice specifice.

La pasul 11. Spalare (2), arcurile sunt spălate la conditii de curățenie cerute de aplicații speciale.

La pasul 12. Asamblare, arcurile urmează să formeze un ansamblu de tip arc-burete-arc.

La pasul 13. Control final, are loc verificarea produselor, prin aceasta se confirmă că arcurile respectă toate cerințele, așa cum apar în desenul tehnic.

La pasul 14. Ambalare, arcurile sunt ambalate în pungi PE, VCI, cutii de carton sau de plastic, în funcție de cerințele clienților.

În funcție de cerințele din desenul tehnic și de alte specificații cerute de client, nu toate arcurile urmează identic aceiași pași de proces. Sunt arcuri care pot avea numai 3-4 dintre pașii de proces, altele pot avea nevoie de 12-13 dintre acești pași de proces.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Ca urmare a majorării capacității de producție se vor folosi următoarele materii prime și materiale în următoarele cantități:

Nr crt	TIP	Cantitate anuala	UM	Mod ambalare	Depozitare
1	Sârma	100.000	kg	Colaci	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
2	Corpuri de slefuit RS 06-06 DZS	1500	kg	Saci rafie	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
3	Detergent "KLUTHE Entschaumer 155"	100	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
4	Bile de sticla (Ø 0-0, 4 5mm)	500	kg	Saci hartie	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
5	Bile de metal (Ø 0-0, 4 5mm)	1000	kg	Saci hartie	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
6	Bekanol	2000	l	Butoi metalic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
7	BLASORPROTECT MV 27	20	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe

APSIDA CONSTRUCT SRL		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

					rasteluri sau pe paleti
8	Degresant	6	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
9	ALPHA SP 150	20	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
10	TROWAL KR 50	40	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
11	Detergent universal	20	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
12	ANTICORIT DFW 8301	100	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
13	SOLUTIE BIO CIRCLE	160	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
14	Solutie anticoroziva FC115	150	l	Bidon plastic	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
15	Vopsea tip RAL	26	l	Cutie metal	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
16	Thiner VDL 1015	5	l	Cutie metal	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
17	Cleaner	5	l	Cutie metal	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
18	Cutii carton	40.000	buc	Euro paleti	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
19	Pungi PE și VCI	150.000	buc	Euro paleti	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti

În cort se vor depozita:

Nr crt	TIP	Cantitate anuala	UM	Mod ambalare	Depozitare
1	Cutii carton	40.000	buc	Euro paleti	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti
2	Pungi PE și VCI	150.000	buc	Euro paleti	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paleti

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

3	Bureți	100	Bu c.	Euro paletă	Produsul se pastreaza in ambalajul original pe rasteluri sau pe paletă
---	--------	-----	----------	----------------	--

Din procesul tehnologic rezultă 10.000.000 arcuri/ lună.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

Nu sunt necesari combustibili pentru cort, țarc și parcare.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui post de transformare cu capacitatea de 1250kVA, amplasat la limita de proprietate către str. Drumul Fermei. Alimentarea instalațiilor de iluminat se va face din tabloul general al halei existente. Consumul de energie estimat este de:

a) Parcare – aprox. 800 KW/an

b) Cort – Aprox. 1 MW/an

Pentru obiectivele propuse nu este necesară instalație de încălzire.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Hala existentă este racordată la utilitățile publice de apă, canalizare și energie electrică. Obiectele proiectului vor fi integrate în instalațiile funcționale

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La finalul execuției, terenul se va aduce la starea inițială. Astfel, se va pune gazon pe suprafețele îniebdate în perioada plantărilor (primavara sau toamna), în vecinătatea clădirii. Amplasamentul va fi amenajat exterior cu gazon și arbuști decorativi. Se va extinde parcare existentă pentru încă 22 de autoturisme;

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:* nu se propun modificări ale căilor de acces existente, vor fi păstrate nemodificate.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:* Construcție: nisip, pietriș, apă, toate celelalte materiale folosite sunt compozite prefabricate; Funcționare: apă (pentru curățenie), energie electrică.

- *metode folosite în construcție/demolare:* Structura de rezistență a cortului este compusă profile metalice laminate, cu placă de beton simplu armat, la țarc se va face o placă de beton armat; betonul va fi adus cu betoniere și va fi turnat respectând indicațiile din Proiectul de rezistență. Structura cortului va fi prefabricată, asamblată la amplasament. Finisajele profilelor metalice se aplică urmând instrucțiunile producătorilor. Finisajul exterior al cortului- prelată PVC va fi montat pe structura metalică cu automacara, cu prinderi mecanice. Nu se execută lucrări de demolare. Se vor îndepărta din amplasament amenajările temporare.

Extinderea parcării va fi realizată în aceeași sistem rutier ca și ea existentă: 8 cm pavaj din pavele de beton autoblocante, 4 cm substrat din nisip, 20 cm balast stabilizat cu ciment cu Rc < 3 N/ mmp, 30 cm fundație din balast, 20 cm strat de formă din pământ amestecat cu nisip 30%. Încadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton de 15 x 25 cm așezate pe o fundație de beton 30 x 15 cm.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:* Se anexează proiectul de arhitectură, faza D.T.A.C. – plan general.

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	6
------------------------------------	---	---

APSIDA CONSTRUCT SRL		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*: Se are în vedere extinderea halei existente pentru amplasare echipamentelor de extracție a pulberilor rezultate în urma polozării. Suprafața aproximativă a extinderii va fi de 135 mp;

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: NU este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*: Instalația de canalizare menajeră interioară se realizează în sistem gravitațional din tuburi de PVC și este racordată la canalizarea exterioară prin intermediul căminelor de canalizare. Rețeaua de canalizare menajeră exterioară este realizată în sistem gravitațional și este racordată la rețeaua publică a orașului Popești-Leordeni. Pentru separarea substanțelor uleioase din apa colectată de pe parcare există un decantor de hidrocarburi. Depozitarea deșeurilor menajere solide se face selectiv în spațiul prevăzut în curte, în vecinătatea accesului principal; ridicarea deșeurilor se face cel puțin o dată pe săptămână. Prin folosirea recipientelor speciale de depozitare gunoi se asigură protecția împotriva animalelor, precum și împrăștierea lor în condiții de vreme defavorabilă. Deșeurile din producție vor fi depozitate pe paleți de lemn în țarcul propus și vor fi preluate de societăți specializate în recuperarea acestor tipuri de deșeuri. Se asigură protecția la intemperii prin acoperirea zonelor de depozitare.

- *alte autorizații cerute pentru proiect*: NU este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*: NU este cazul;

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*: NU este cazul;

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*: accesul se realizează direct din Str. Drumul Fermei;

- *metode folosite în demolare*: NU este cazul;

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: NU este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*: NU este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare*: NU este cazul;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*: NU este cazul.

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	7
------------------------------------	---	---

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

- *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: Se anexează proiectul de arhitectură, faza D.T.A.C. – Plan de situație cu rețele exterioare*

• *folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Terenul este în proprietatea S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. În prezent, suprafața destinată proiectului este acupată de construcții (hală de producție și depozitare cu birouri administrative, casă poartă, post trafo) și amenajări (parcare pentru 31 autoturisme, platforme carosabile) utilizate, proiectul propune extinderea amenajărilor. Terenul proprietatea S.C. Kern Liebers România S.R.L. este mărginit pe 2 laturi de drumuri, astfel: la sud-vest, Str. Biruinței și spre nord vest strada Drumul Fermei. Spre sud-vest terenul se învecinează cu 2 hale de producție/ depozitare și 2 imobile de locuit cu regim de înălțime P+2 și spre nord- est cu imobile de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4.*

• *politici de zonare și de folosire a terenului: Prin proiectul propus, POT-ul existent se mărește de la 30,09% la 33,43% și CUT-ul existent de la 0,33 la 0,36. Suprafața terenului este de 17847 mp, din care au fost cedată domeniului public, pentru circulații, suprafața de 369,84 mp, rezultând în urma cedării 17504,36 mp. Suprafața construită propusă este de 596 mp, din care cortul cu suprafața construită de 500 mp și suprafața desfășurată de 500 mp, precum și țarcul cu suprafața construită de 96 mp și suprafața desfășurată de 96 mp, și se alocă suprafața de 135 mp pentru construcții viitoare. Suprafața spațiilor verzi propusă este de 6435,01 mp, reprezentând 36,00% din suprafața reglementată - 17847 mp. Spațiul ocupat de carosabil și de alei pietonale va fi de 4430,70mp. Parcajul rezultat va avea suprafața de 663,90 mp*

• *arealele sensibile: NU este cazul;*

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970. Se anexează proiectul de arhitectură, faza D.T.A.C. – plan general.*

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Criteriile care au dus la amplasamentul propus au fost generate de disponibilitatea terenului în imediata vecinătate a unității și de natura activităților necesare producției.*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: În prezent, apele menajere rezultate din activitățile curente sunt preluate de sistemul de colectare public al orașului Popești-Leordeni. Situația existentă nu se modifică, atât cantitatea cât și modul de preluare a apelor uzate nu este influențată de modificările propuse.*

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Nu se prevăd stații de epurare. În rețeaua de colectare a apelor de pe parcare este prevăzut un separator de hidrocarburi (existent). Acesta poate prelua și trata apele pluviale de pe extinderea parcării.*

2. Protecția aerului:

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	8
------------------------------------	---	---

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*: activitățile specifice de depozitare desfășurate, precum și centrala termică;

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*: nu este cazul pentru obiectivele proiectului. Sistemul existent de evacuare a aerului viciat este dotat cu filtre HEPA; centrala termică are filtre proprii, furnizate de producător. Utilajele de extracție a pulberilor metalice sunt furnizate de producător și curățate periodic. Este prevăzută o centrală termică, având puterea termică nominală de 410 kW. Coșul de fum este vertical, având diametrul mai mic sau egal cu Ø500mm.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații*: sistemele de extracție a aerului viciat sunt amplasate pe fațada posterioară și nu afectează obiectivele proiectului;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*: echipamentele din hală au sisteme proprii de atenuare a zgomotelor și vibrațiilor, nu este cazul pentru obiectivele proiectului;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații*: NU este cazul;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*: NU este cazul;

5. Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime*: NU este cazul;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului*: NU este cazul;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*: NU este cazul;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*: NU este cazul;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.*: NU este cazul;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public*: NU este cazul;

8. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea*:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate*:

Deșeuri ce țin de organizarea de șantier (cantitatea de deșeuri cca 40 mc):

- deșeuri beton, cărămizi și materiale ceramice – cod 17 01
- deșeuri amestecuri beton și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07
- deșeuri lemn – cod 17 02 01
- deșeuri sticlă – cod 17 02 02
- deșeuri materiale plastice – cod 17 02 03
- deșeuri amestecuri bituminoase, gudron de huilă și produse gudronate – cod 17 03

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	9
------------------------------------	---	---

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

- deșeuri metale – cod 17 04
- deșeuri pământ – cod 17 05
- deșeuri materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest – cod 17 06
- deșeuri materiale de construcție pe bază de gips – cod 17 08
- alte deșeuri de la construcții și demolări – cod 17 09

Deșeuri ce țin de activitatea și funcționarea halei ce vor fi depozitate în exteriorul halei pe paleți în interiorul țarcului propus:

- deșeuri șpan metalic – cod 12 01 01 – cca. 2 t/ an;
- deșeuri table subțire – cod 16 01 17 – cca. 100 t/ an;
- deșeuri șpan cu ulei – cod 12 01 18– cca. 30 t/ an;
- deșeuri Bekanol H – cod 20 01 13– cca. 80 t/ an;
- deșeuri de emulsie uzată- cod 12 01 09- cca. 1t/ an;
- deșeuri de materiale absorbante impregnate cu materiale periculoase – cod 15 02 02- 20 t/ an;
- deșeuri lichide apoase – cod 11 01 11- cca. 200 t/an;
- ambalaje, bidoane, recipiente- contaminate cu substanțe periculoase – cod 15 01 10- 10 t/an;
- echipamente electrice și electronice casate – cod 20 10 36 – cca. 10 t/ an;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01 – cca. 100 t/an;
- deșeuri din ambalaje plastice – cod 15 01 02 – cca. 20 t/ an;
- deșeuri de tonere de imprimantă – cod 08 03 18 – cca. 2 t/ an;
- deșeuri becuri și tuburi fluorescente – cod 20 01 21 – cca. 2 t/ an;
- deșeuri din lemn – cod 15 01 03 – cca. 10 t/ an;
- deșeuri de baterii – cod 16 06 05 – cca. 0,5 t/ an;
- deșeuri neferoase - cod 16 01 18 – cca. 1 t/ an;
- deșeuri de materiale plastice și cauciuc – cod 19 12 04 – cca. 0,2t /an;
- deșeuri filtre de ulei – cod 16 01 07 - cca. 0,2t /an;
- deșeuri de componente periculoase, altele decât cele de la 16 01 07 la 16 01 11 și 16 03 13 și 16 01 14 – cod 16 01 21 – cca. 5 t/ an;
- deșeuri de materiale de ablare, altele decât cele specificate la 12 01 16 – cod 12 01 17 – cca. 25 t/ an;
- deșeuri de piese vizate de polizare mărunțite și materiale, altele decât cele specificate la 12 01 10- cod 12 01 21- cca. 20 t/ an;
- deșeuri de uleiuri minerale hidraulice neclorinate – co – 13 01 10 – cca. 5 t/ an;
- deșeuri de lichide apoase cu conținut de substanțe periculoase – cod 16 10 01- cca.200 t/ an;
- deșeuri de sticlă – cod 20 01 02 – cca. 5 t/an.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:* pentru deșeurile municipale amestecate și pentru categoriile de deșeuri ce nu reprezintă riscuri se propune colectarea selectivă într-o cât mai mare măsură, astfel încât o masă cât mai mare de deșeuri să fie valorificată prin reciclare și recuperarea energiei și cât mai puțin eliminarea acestora.

- *planul de gestionare a deșeurilor:* gestiunea deșeurilor este făcută în conform planului de gestionare aprobat de conducerea societății. Pe perioada șantierului, deșeurile provenite de la acesta vor fi colectate separat, într-un container special destinat, ce va fi asigurat și evacuat

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	10
------------------------------------	---	----

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

periodic de operatorul de salubritate, conform contractului încheiat prin Avizul de Salubritate, cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 149/17.04.2024.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantități):* NU este cazul;
- *modul de gospodărire, măsurile, dotările și amenajările pentru protecția mediului:* NU este cazul;
- *modul de gospodărire al ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele toxice sau periculoase:* NU este cazul;
- *monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase:* NU este cazul;
- *instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:* NU este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: NU este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* NU este cazul;

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):* NU este cazul;

- *magnitudinea și complexitatea impactului:* NU este cazul;

- *probabilitatea impactului:* NU este cazul;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* NU este cazul;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:* NU este cazul;

- *natura transfrontieră a impactului:* NU este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. NU este cazul;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	11
------------------------------------	---	----

APSIDA CONSTRUCT		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)* NU este cazul.

B. *se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:*NU este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:* Zona construcției va fi delimitată provizoriu; se are în vedere reducerea spațiului destinat organizării de șantier și ocuparea terenului cu construcții cât mai puține. Materialele necesare vor fi depozitate în interiorul halei existente și în spațiul demarcat de pe platforma betonată adiacentă, conform planului de organizare a execuției. Vestiare și grupuri sanitare pentru personalul implicat în lucrările de execuție vor fi asigurate în incintă, în spațiile existente. Se vor aduce betoane gata preparate, armătura va fi livrată gata fasonată de către furnizor. Toate materialele aduse în locație vor fi aduse în cantități necesare unei perioade scurte de lucru. Produsele metalurgice vor fi aduse gata debitate conform planului de uzinare și în cantitatea necesară unei etape de montare;

- *localizarea organizării de șantier:* în partea de sud- est a halei existente, conform cu planul de situație, faza D.T.O.E., atașat în documentație;

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;* Impactul organizării de șantier asupra mediului va fi minim, acesta fiind asociat lucrărilor de execuție pentru organizarea de șantier: - terasamente: umplutura, compactare, - execuție lucrări: emisii de noxe în atmosfera (utilaje, autovehicule), - deseuri din construcții.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* principala sursă de poluare va fi gunoiul de șantier: resturi de beton, fier, lemn, materiale de finisaj, în diverse forme și dimensiuni.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:* la ieșirea din zona împrejmuită se va amenaja o rigolă cu apă pentru spălarea roților autovehiculelor și schelele vor fi acoperite de pânze de protecție, pentru a reduce pe cât posibil emisiile de praf. Pentru gestionarea gunoiului de șantier, va fi prevăzut un container în incinta organizării de șantier, acesta va fi acoperit cu pânză de protecție, pentru a reduce pe cât posibil emisiile de praf; containerul va fi schimbat periodic, înainte de a se umple, conform contractului încheiat prin Avizul de Salubritate, cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 149/17.04.2024 ;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:* NU este cazul;

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:* NU este cazul;

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* NU este cazul;

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* NU este cazul.

J40/4445/02.04.2003 RO 15333780	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5 e-mail: office@apsida.ro	12
------------------------------------	---	----

APSIDA CONSTRUCT SRL		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

XII. Anexe - piese desenate

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):* Se anexează proiectul de arhitectură, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E.– plan de situație cu rețele exterioare, plan de arhitectură cort, țarc, modul gard.

2. *Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:* Se anexează proiectul de arhitectură, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E.– plan de situație cu rețele exterioare, plan de arhitectură cort, țarc, modul gard.

3. *Schema – flux a gestionării deșeurilor:* NU este cazul.

4. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:* Planul cu bransamentele și lungimile rețelelor necesare, scara 1:500. Lungime traseu alimentare apă curentă: cca 100 m de la punctul de racordare din. Strada Drumul Fermei. Lungime traseu canalizare gravitațională: cca 100 m până la rețeaua publică. Lungime traseu alimentare curent electric: cca 10m până la punctul de bransare la rețeaua electrică (postul trafo).

XIII. *Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:*

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:* NU este cazul;

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:* NU este cazul;

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:* NU este cazul;

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:* NU este cazul;

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:* NU este cazul;

f) *alte informații prevăzute în legislație în vigoare:* NU este cazul;

XIV. *Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

1. *Localizarea proiectului:*

- *bazinul hidrografic:* NU este cazul;

- *cursul de apă: denumire și codul cadastral:* NU este cazul;

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:* NU este cazul;

J40/4445/02.04.2003	Punct de lucru: Voluntari, Bdul Pipera nr. 1D-6, bl. 4, et.1, ap. 5	13
RO 15333780	e-mail: office@apsida.ro	

APSIDA CONSTRUCT SRL		Sediul social: str. Ion Berindei nr. 3, bl. OD21, sc. A, ap. 37, camera nr. 3, sector 2, București	
S.C. Kern Liebers Romania S.R.L. Str. Drumul fermei nr. 125, Popești-Leordeni, jud. Ilfov	Memoriu tehnic Anexa 5e	„Amplasare cort, țarc deșeuri și extindere parcare, refacere împrejmuire” Str. Drumul Fermei nr. 125, Popești- Leordeni, jud. Ilfov	Data: mai 2024 Ediția:1 Revizia: 0

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: NU este cazul;*

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: NU este cazul;*

XV. *Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.*

Întocmit,
Șef proiect,
Arh. Andrei-Marius MORARU

