

Mun. București, Sec.2, Șos. Morarilor, nr. 4G, bl. G3, et.3, ap.15
Județul București

APOSTOL IONUȚ ADRIAN

BENEFICIAR

în comuna Cernica, sat Caldararu, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov
utilitati
regim de inaltime parter inalt, imprejmuire teren si bransamente
Construire hala cu functiunea de depozitare si spatii administrative,

Memoriu de prezentare
pentru proiectul

conform anexei nr. 5^F din Legea nr. 292/2018

DOCUMENTAȚIE

Nr. înreg:10/17.06.2024

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	3
II. TITLUL:	3
1. REZUMATUL PROIECTULUI	3
III. DESCRIEREA PROIECTULUI	3
2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	5
IV. DESCRIEREA LUCRĂRII DE DEMOLARE NECESARE	14
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	14
VI. DESCRIEREA TUTOROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	17
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	17
1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR	17
2. PROTECȚIA AERULUI	18
3. PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI SE VOR FOLOSI ECHIPAMENTE DE LUCRU ȘI TRANSPORT SILENȚIOASE, SE VA URMAȚI EXPLOATAREA ACESTORA ÎN LIMITELE PARAMETRILOR OPTIMI DE FUNCȚIONARE;	18
4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	18
5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	19
6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	19
7. PROTECȚIA AȘEZĂRII UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	19
8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, ÎNCLUSIV ELIMINAREA	20
9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	20
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	21
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	22
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	23
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	24
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURĂ ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	25
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	26
XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE ÎNȚIALĂ AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA	26
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	26
XV. CRITERIILE PREZĂUTE ÎN ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUNȚITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	27

CUPRINS

I. Denumirea proiectului

Prezenta documentație s-a întocmit pentru obținerea punctului de vedere al autorității de mediu pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru proiectul Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltăime parter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități.

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anuntor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2, la punctul 10 Proiecte de infrastructură, litera a) Proiecte de dezvoltare a unităților industriale, conform Deciziei de evaluare inițială nr. 72 din 07.03.2024, emisă de APM Ilfov.

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și intră sub incidența art. 54 din *Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

Proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Titular

APOSTOL IONUT ADRIAN

Domiciliu: Mun. București, Sec.2, Șos. Morarilor, nr. 46, bl. G3, et.3, ap.15 județul București
Telefon: 0722550664
Email: flory.doru@gmail.com

Reprezentanți:

Ina Alexe

Telefon: 0724343451

Email: ina.alexex@echipaverde.ro

Ampasamentul proiectului: Cernica, sat Caldăraru, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov.

Coordonatele Stereo 70: detaliat la pagina 16.

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul obținerii actului de reglementare de mediu pentru proiectul inițiat de APOSTOL IONUT ADRIAN, de "Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltăime parter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități" din comuna Cernica, sat Caldăraru, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307 jud. Ilfov, și prevede: "Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltăime parter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități".

Terenul nu este împrejmuit și este proprietatea APOSTOL IONUT ADRIAN, conform extras CF nr. 476084/24.11.2023 detine suprafața de 1090 mp teren intravilan, înscris în Cartea Funciara nr. 476084 cu nr. cadastral 59307.

Obiectul prezentului proiect îl constituie realizarea la adresa: Comuna Cernica, sat Caldăraru, str. T-1, P-18/15, nr. cad. 59307, județul Ilfov, a unei hale industriale cu destinația depozitare, cu regim de înaltăime P înalt.

Funcțiunea principală este de industrială, cu rol de depozitare. Proiectul este conform temei furnizate de beneficiar și respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 415 din data 27.12.2023, eliberat de Primăria Comunei Cernica.

Zona în care este situata terenul reprezintă o zona cu funcțiuni industriale în conformitate cu planurile generale de urbanism. Clădira se va realiza respectând următoarele condiții:

- Lucrările se vor realiza în terenul beneficiarului, care în prezent are pe latura vestică un drum de circulație de servitute, iar pe celelalte laturi se învecinează cu terenuri proprietate privată cu regim de înălțime și de folosință similar.
- Corp de hala va fi de forma dreptunghiulară și va avea dimensiunile în plan 22,00 m X 27,15 m, va avea suprafața construită și desfășurată de 597,30 mp,
- în cazul halei de depozitare vor fi prevăzute, iar pe latura estică 1 acces cu poarta secțională industrială cu deschidere de 3 m și înălțime de 3,25 m, și pe latura vestică 1 acces pietonal de 1 m cu înălțime de 2,1 m.

Accesul auto și pietonal se va asigura de pe latura vestică - un acces pietonal și unul auto, pentru livrări/ aprovizionare;

Disponerea construcțiilor pe teren se va face respectând retragerile conform plan de situație anexat:

- retragere de 3,98 m fata de limita de proprietate vest, drum servitute (acces teren);
- retragere de 5,00 m fata de limita de proprietate est, proprietate privata;
- retragere de 3,00 m fata de limita de proprietate nord, proprietate privata;
- retragere de 5,21 m fata de limita de proprietate sud, proprietate privata;

Retragerile respecta impunerile din cadrul certificatului de urbanism.

Actualmente terenul este liber de sarcini.

În vederea realizării proiectului a fost efectuat un studiu geotehnic întocmit de ing. geolog .

Sistemul constructiv propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare cu grinzi la învelitoare, stâpi cu fundajii tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PIR de 80 mm, BS2D0, așezate orizontal. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm, BS2D0, EI 15'.

Se vor dispune elementele de structură pe travee de 21,57 m pe latura scurtă iar pe latura lungă traveele vor avea 6,65 m.

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - pentru protecția solară și izolarea termică - dar și integrarea arhitecturală în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri Sandwich de 80 mm de tip PIR BS2D0, EI 15', pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă, pe termostiem cu polistiren extrudat;
- Se vor prevedea ancadramente din tabla profilata la ferestre și glafuri de tabla precum și la aticul învelitorii, îmbinările de colț, soclu.
- Se vor dispune ușși metalice și ușși secționale industriale.

Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei - panouri culoare gri-antracit; se vor prevedea ușși secționale culoare gri-antracit și tâmplărie metalică la zonele de hala.

La zona de soclu se va dispune hidroizolație pensulată.

Finisaje interioare sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității tip Sandwich, culoare alb. Se vor pune în opera pardoseli de tip beton elicopterizat cu cuarț. Evacuarea apelor meteorice se va face cu jgheaburi și burlane care se vor descarca la teren. Zona de învelitoare va avea prevăzute parazăpezi.

Procedura de obținere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltime parter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități” a fost demarată de APOSTOL IONUT ADRIAN prin depunerea Notificării conform Legii nr 292/2018, iar APM Ilfov a emis: Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 72 din





07.03.2024 prin care se solicită elaborarea memorului de prezentare conform Anexei nr. 5C din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul "Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înălțime parter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități" vizează amenajarea pe înălțime parter înalt și spații amplasament a unei hale de depozitare cu regim de înălțime parter înalt și spații administrative, împrejmuire teren și bransamente utilități.

Proiectul are ca scop asigurarea depozitării de materiale de construcții, fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice.

2. Justificarea necesității proiectului

Scopul obiectivului de investiții este de construirea unei hale de depozitare materiale de construcții fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice - hala de depozitare cu regim de înălțime Parter înalt, spații administrative, împrejmuire teren și bransamente utilități.

Pentru funcționarea activităților propuse se vor derula și lucrări aferente asigurării utilitatilor.

Proiectul prevede construirea unei hale de depozitare pe un teren care nu este împrejmuit. Investiția se încadrează pe linia proiectelor de dezvoltare derulate de APOSTOL IONUT ADRIAN la punctul de lucru din comuna Cernica, sat Caldararu, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov.

Terenul pe care se va realiza proiectul este proprietate conform act notarial nr. 4773 din 23.11.2023, este identificat prin numar cadastral 59307 și are suprafața totală de 1090 mp. Valoarea estimată a investiției: cca 50 000 euro.

Perioada de implementare propusă: cca 4 luni de la obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor.

3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasamentul din comuna Cernica, sat Caldararu, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov și vecinătățile acestuia (Figura nr. 1)
- localizarea proiectului în cadrul amplasamentului (Figura nr. 2).

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație sunt anexate prezentului memoriu.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- Nord: proprietate privată;
- Est: proprietate privată;
- Sud: proprietate privată;
- Vest: Drum de servitute de acces.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 415 din 27.12.2023 emis de Primăria Comunei Cernica sunt prevăzute următoarele regimuri:

➤ Regimul juridic: Terenul în suprafața de 1090 mp, este situat în intravilanul comunei Cernica - conform extrasului de carte funciară nr. 476084/24.11.2023, APOSTOL IONUT ADRIAN casatorit sub regimul separată de bunuri, deține imobilul teren situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov, în suprafața de 1090 mp, conform act notarial autentificat nr. 4773 din 23.11.2023 emis de către NP Ilie Adriana.

➤ Regimul economic: Folosința actuală a terenului este intravilan, Destinația: conform documentației de urbanism nr.9, faza PUc, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al com. Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se afla în UTR M2-Subzona de comerț, servicii adresate industriei și depozitare cu maxim P+4, P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3 mp ADC/mp teren, Regim de înaltime maxim = P+4 (Hmax = 17 m) . Folosința propusă, solicitată prin proiect este „Construire hala depozitare cu funcțiunea depozitare și spații administrative, regim cu înaltime parter înalt, înprejmurile teren și bransamente utilități”.

➤ Regimul tehnic: POT = max. 60%; CUT maxim = 3 ADC/mp teren, Hmax = 17 m (P+4). Construcțiile se vor retrage minim 6 m de la aliniament. Racordarea la utilități se va face pe baza de aviz de racordare și proiect avizat de deținătorii de rețele. Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua din zona.

Spațiile verzi vor reprezenta minim 20% din suprafața terenului.

Unitatea prevede amenajarea unei hale de depozitare materiale de construcție și spații administrative. Construirea hălei de depozitare prevăzută Parter înalt, cu următoarele funcțiuni :

- P-01, HALA DE DEPOZITARE, Au=589,50 MP

În exterior se vor dispune 2 grupuri sanitare de tip ecologic, în grupuri de câte două cu utilizare separată pe sexe. Grupurile sanitare, separate pe sexe vor avea dotările minime cu vas de WC și spălător mâini. Pentru grupurile sanitare se asigură vidanșajarea periodică de către firma specializată.

Sunt prevăzute două accese unul pe latura estică printr-o ușă secționabilă de tip industrială 3X3,25 m și unul printr-o ușă pietonală 1X2,10 m pe latura vestică.

Se vor amenaja peisajer spațiile verzi, plantându-se un număr de 2 arbori și 5 arbuști, cu gazon.

Pentru evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea curentă se va face un contract cu firma de salubritate, evacuându-se către europubele, amplasate pe o platformă betonată, împrejmurită și dotat cu punct de apă și sifon de pardoseala, fiind prevăzute un număr de 4 europubele, cu sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Debarasarea deșeurilor rezultate în urma activității de construcții se va efectua respectând prevederile legale în locuri special amenajate . Din punct de vedere al protecției mediului nu reprezintă o sursă de poluare fonică și de altă natură.

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice de iluminat și prize. Pentru instalații - vezi proiectele de specialitate.



Sistemul de iluminat se va prevedea cu lămpi de tip LED. Pentru iluminatul exterior se vor dispune proiectoare pe fațada clădirii care să asigure iluminatul de incintă.

Funcțiunea de depozitare nu necesită încălzire; după caz se vor prevedea sisteme de încălzire locale electrice/pompe de căldură.

Amenajările exterioare constau în platforme betonate pentru alei carosabile și parcaje, troțurare de garda din beton periat și spații verzi.

Se dispun un număr de 2 locuri de parcare.

Se va împrejmuți terenul cu gard din panouri de plasa bordurată cu stâlpi metalici cu fundații individuale. Se vor dispune porți pentru acces auto cu lățimea de 5 m și porți pentru acces pietonal cu lățimea de 1 m.

Apele meteorice de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile și recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi și se vor deversa într-un bazin de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu vidanja.

4. Forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Proiectul pentru care se solicită aprobarea de dezvoltare are ca obiect: „Construire hala depozitare cu funcțiunea depozitare și spații administrative, regim cu înaltimenterter, înalt, împrejmuire teren și bransamente utilizate”, punctul de lucru din comuna Cernica, sat Caldararu, str. T-1, P-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov.

Suprafața totală a obiectivului este de 1090 mp.

Sistemul constructiv propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare cu grinzi la învelitoare, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PIR de 80 mm, BS2D0, BS2D0, EI 15'. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm, BS2D0, EI 15'. Se vor dispune elementele de structură pe travee de 21,57 m pe latura scurtă iar pe latura lungă traveele vor avea 6,65 m.

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - pentru protecția solară și izolarea termică-dar și integrarea arhitecturală în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri Sandwich de 80 mm de tip PIR BS2D0, EI 15', pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă, pe termostistem cu polistiren extrudat;
- Se vor prevedea ancadramente din tabla profilată la ferestre și glafuri de tabla precum și la aticul învelitorii, îmbinările de colț, soclu.
- Se vor dispune uși metalice și uși secționale industriale.

Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei - panouri culoare gri- antracit; se vor prevedea uși secționale culoare gri-antracit și tâmplărie metalică la zonele de hala. La zona de soclu se va dispune hidroizolație pensulată.

Bilanț teritorial	
OBIECT	S construita
HALE DEPOZITARE	597,30 mp
TROTUARE+ALEI CAROSABILE	189,30 mp
SPATII VERZI	303,40 mp
TOTAL	1090,00 mp
	100 %
	27,83 %
	17,37 %
	54,80 %
POT	

Terenul pe care se propune realizarea construcției este proprietatea beneficiarilor conform actelor anexate.

Se propune construire unei hale de depozitare: materiale de construcții, fara a fi destinata depozitarii de produse si preparate chimice si spatii administrative. Regim de inaltime Parter inalt, imprejmuire teren si bransamente utilitati.

Clădirea se va realiza respectând următoarele condiții:

- Lucrările se vor realiza în terenul beneficiarului, care în prezent are pe latura vestică un drum de circulație de servitute, iar pe celelalte laturi se învecinează cu terenuri proprietate privată cu regim de înălțime și de folosință similar.
- Hala va fi de forma dreptunghiulara si va avea dimensiunile in plan 22,00 mX27,15 m, va avea suprafața construita si desfașurata de 597,30 mp,

in cazul halei de depozitare vor fi prevăzute, iar pe latura estica 1 acces cu poarta sectionala industrială cu deschidere de 3 m si înălțime de 3,25 m, si pe latura vestica 1 acces pietonal de 1m cu înălțime de 2,1 m.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este Parter inalt.

Arhitectură - Particularitățile construcției:

investitia va consta in executia unei hale de depozitare: materiale de constructii, fara a fi destinata depozitarii de produse si preparate chimice si spatii administrative. Regim de inaltime Parter inalt, imprejmuire teren si bransamente utilitati.

6. 2) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

In prezent pe amplasamentul cu suprafața totală de 1090 mp, nu exista activitati desfasurate pe amplasament.

6. 1) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

In prezent pe amplasamentul cu suprafața totală de 1090 mp, nu exista cladiri sau amenajate cai de circulatie.

5. Profilul și capacitățile de producție

Se va asigura bransament la rețeaua de apa existenta in zona;

Se va asigura bransament la rețeaua de electricitate:

Utilități:

Evacuarea apelor meteorice se va face cu jgheaburi și burlane care se vor descarca la teren. Zona de învelitoare va avea prevăzute parazăpezi.

Finisaje interioare sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității cu finisaje de calitate, cu un nivel de izolare fonică adecvată. Sunt prezente intrados panouri tip Sandwich, culoare alb. Se vor pune în operă pardoseli de tip beton elicopterizat cu cuarț.

La zona de soclu se va dispune hidroizolație pensulată.

- Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei - panouri culoare gri-antracit; se vor prevedea uși sectionale culoare gri-antracit și tâmplărie metalică la zonele de hala.
- Se vor dispune uși metalice și uși sectionale industriale.
- Se vor prevedea ancadrame din tabla profilată la ferestre și glafuri de tabla precum și la aticul învelitorii, îmbinările de colț, soclu.
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă, pe termostem cu polistiren extrudat;
- Panouri Sandwich de 80 mm de tip PIR Bszd0, EI 15', pentru zona de fațadă și învelitoare;

utilizând un sistem format din:

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - pentru protecția solară și izolarea termică-dar și integrarea arhitecturii în specificul zonei,

Se vor dispune elementele de structură pe travee de 21,57 m pe latura scurtă iar pe latura lungă traveele vor avea 6,65 m.

Sistemul constructiv propus este compus din europofile și profile dreptunghiulare cu grinzii la învelitoare, stâpi cu fundatii tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PIR de 80 mm, Bszd0, așezate orizontal. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm, Bszd0, EI 15'.

În vederea realizării proiectului a fost efectuat un studiu geotehnic întocmit de ing. geolog.

- Actualmente terenul este liber de sarcini.
- Retragerile respecta impunerile din cadrul certificatului de urbanism.
- retragere de 5,21 m fata de limita de proprietate sud, proprietate privata;
 - retragere de 3,00 m fata de limita de proprietate nord, proprietate privata;
 - retragere de 5,00 m fata de limita de proprietate est, proprietate privata;
 - retragere de 3,98 m fata de limita de proprietate vest, drum servitute (acces teren);

situație anexat:

Disponerea construcțiilor pe teren se va face respectând retragerile conform plan de

pentru livrări/ aprovizionare;

Accesul auto și pietonal se va asigura de pe latura vestică-un acces pietonal și unul auto ,

Terenul în prezente este liber de construcții și amenajări.

FUNCȚIUNI

În vederea organizării pentru hala industrială depozitare se vor dispune următoarele funcțiuni:

P-01. HALA DE DEPOZITARE, Au=589,50 MP

În exterior se vor dispune 2 grupuri sanitare de tip ecologic, în grupuri de câte două cu utilizare separată pe sexe. Grupurile sanitare, separate pe sexe vor avea dotările minime cu vas de WC și spălător mâini. Pentru grupurile sanitare se asigură vidanșajul periodic de către firma specializată.

Sunt prevăzute două accese unul pe latura estică printr-o ușă secționala de tip industrială 3X3,25 m și unul printr-o ușă pietonală 1X2,10 m pe latura vestică.

Se vor amenaja peisajer spațiile verzi, plantându-se un număr de 2 arbori și 5 arbuști, cu gazon.

Pentru evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea curentă se va face un contract cu firma de salubritate, evacuarea făcându-se către europubele, amplasate pe o platformă betonată, împrejmuțată și dotată cu punct de apă și sifon de pardoseală, fiind prevăzute un număr de 4 europubele, cu sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Debarasarea deșeurilor rezultate în urma activității de construcții se va efectua respectând prevederile legale în locuri special amenajate. Din punct de vedere al protecției mediului nu reprezintă o sursă de poluare fonică și de altă natură.

Căldirea va fi dotată cu instalații electrice de iluminat și prize. Pentru instalații vezi proiectele de specialitate.

Sistemul de iluminat se va prevedea cu lămpi de tip LED. Pentru iluminatul exterior se vor dispune proiectoare pe fațada clădirii care să asigure iluminatul de incintă.

Funcțiunea de depozitare nu necesită încălzire; după caz se vor prevedea sisteme de încălzire locale electrice/pompe de căldură.

Amenajările exterioare constau în platforme betonate pentru alei carosabile și parcaje, trotuare de garda din beton perat și spații verzi.

Se dispun un număr de 2 locuri de parcare.

Se va împrejmuți terenul cu gard din panouri de plasa bordurată cu stâlpi metalici cu fundății individuale. Se vor dispune porți pentru acces auto cu lățimea de 5 m și porți pentru acces pietonal cu lățimea de 1 m.

Apele meteorice de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile și recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi și se vor deversa într-un bazin de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu vidanșaj. 3) Materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Energia electrică necesară funcționării obiectivului va fi asigurată din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

6. 4) Racordarea la rețelele utilizate existente în zonă**Alimentarea cu energie electrică**

Instalația electrică va fi racordată la rețeaua existentă în zonă, energia fiind necesară pentru iluminatul halei și a zonelor aferente din incinta amplasamentului, pe timp de noapte.

6. 9) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Solul decoperat pentru execuția și montarea vitrolului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului. Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Tehnic Structură.

Materialele care vor fi folosite pentru realizarea investiției sunt menționate în memoriul

6. 8) Metode folosite în construcție/demolare

Realizarea investiției va conduce la crearea de spații de depozitare de materiale de construcție, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație și acces în București.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: Apa, piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.

6. 7) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

piețional, pentru livrări/aprovizionare și evacuare;

Accesul auto și piețional se va asigura de pe latura vestica - un acces auto, și un acces

6. 6) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

și replantări - dacă va fi cazul.

- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție
- depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeurile de construcție,
- a amplasamentului;

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere

6. 5) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Realizarea proiectului nu necesită instalații de încălzire.

Instalații de încălzire

vidanța.

de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la îngății sau se va evacua cu recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi și se vor deversa într-un bazin

Apelul pluvial de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile și

Apelul pluvial

Nu este cazul.

Evacuarea apelor uzate

Proiectul nu necesită alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă

Obiectivul se află pe terenul situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, p-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov.

Terenul în suprafata de 1090 mp, este situat în intravilanul comunei Cernica - conform extrasului de carte funciara nr. 476084/24.11.2023, APOSTOL ADRIAN IONUT casatorit sub regimul separatiei de bunuri, detine imobilul teren situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, p-18/15, nr. cadastral 59307, în suprafata de 1090 mp, conform act notarial nr. 4773 din 23.11.2023 de NP Ilie Adriana.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Terenul este liber de constructii, categoria de folosinta este subzona de comerț.

Deșeurile de constructii vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împănștat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilităților de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

Proiectul se realizează pe terenul în suprafata de 1090 mp, este situat în intravilanul comunei Cernica - conform extrasului de carte funciara nr. 476084/24.11.2023, APOSTOL ADRIAN IONUT casatorit sub regimul separatiei de bunuri, detine imobilul teren situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, p-18/15, nr. cadastral 59307, în suprafata de 1090 mp, conform act notarial nr. 4773 din 23.11.2023 de NP Ilie Adriana.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Conform Certificatului de urbanism nr. 415/27.12.2023 emis de Primaria Comunei Cernica.

6. 13) Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul.

6. 12) **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Investiția are în vedere spațiul disponibil al titularului de obiectiv precum și infrastructura existentă din zona amplasamentului.

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

6. 11) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Investiția este prevăzută a se realiza în comuna Cernica, sat Căldăraru, str. T-1, p-18/15, nr. cadastral 59307, jud. Ilfov.

6. 10) Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.

Obiectivul „Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltă parter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități” ce aparține beneficiarului APOSTOL IONUT ADRIAN este situat în cadrul Unității administrative Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier.

○ *arealele sensibile*

Obiectivul „Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltă parter înalt, împrejmuire și bransamente utilități” ce aparține beneficiarului APOSTOL IONUT ADRIAN este situat în UTR M2 - Subzona de comerț, servicii adresate industriei și depozitare cu maxim P4. P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3 mp ADC/mp teren. Regim de înaltă maxim = H max = 17,0 m (P+4).

Certificatul de Urbanism nr. 415 din 27.12.2023 indică faptul că terenul este situat în intravilanul comunei Cernica.

○ *politici de zonare și de folosire a terenului*

Folosința propusă prin proiect este hală depozitare materiale de construcții fără a fi destinată depozitarii de produse și preparate chimice.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 415 din 27.12.2023, folosința actuală a terenului este intravilan.

Obiectivul „Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltă parter înalt, împrejmuire și bransamente utilități” ce aparține beneficiarului APOSTOL IONUT ADRIAN este situat în cadrul Unității administrative Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier.

○ *folosiințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

➤ hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Pe amplasament sau în proximitatea acestuia nu sunt monumente istorice. Proiectul nu va afecta patrimoniului arheologic.

➤ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria este de cca. 50 km.

➤ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Perimetrul amplasamentului		
Nr_pct	Est_m	Nord_m
16.	598301.874	325993.406
17.	598266.057	325993.622
21.	598265.812	325963.237
20.	598301.733	325963.020

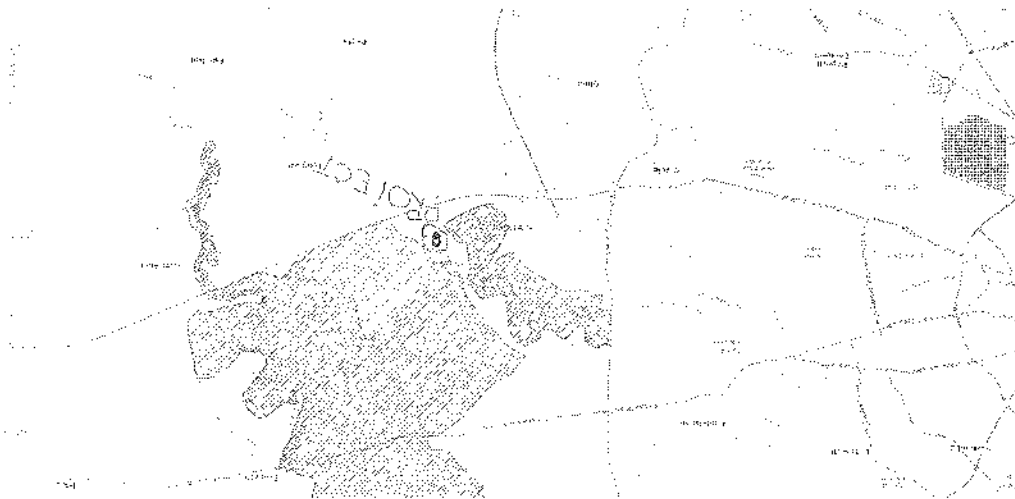
Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului APOSTOL IONUT ADRIAN.

Perimetrul obiectivului „Construire hala cu funcțiunea de depozitare și spații administrative, regim de înaltimparter înalt, împrejmuire teren și bransamente utilități” ce aparține beneficiarului APOSTOL IONUT ADRIAN din Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. T-1, P-18/15, jud. Ilfov, al terenului cu nr. cadastral 59307 - este descris de următoarele puncte de coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

➤ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70

(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1>, accesat iunie 2024)

Figura nr. 3 Situaarea amplasamentului în raport cu ariile protejate



Situl de interes comunitar Lacul Cernica se afla la 1,6 km de obiectiv, Pădurea Cernica ROSC10308 și aria de protecție specială avifaunistică Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012 se afla la 2,6 km fata de obiectiv (Figura nr. 3).

reglementare.

vidanța.Calitatea apelor pluviale se monitorizează conform cerințelor din actele de
din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu
se vor conduce către un separator de hidrocarburi și se vor deversa într-un bazin de retenție
Apel pluviale de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile și recipiente,
la igienizarea interioară.

Nu se generează și nu evacuează ape uzate de natură tehnologică, cu excepția celor utilizate

- se vor verifica și se vor reabilita rețelele de canalizare de pe amplasament.
- toate materialele rezultate din realizarea proiectului, deșeurile se vor stoca în zone
amenajate, delimitate, fără posibilitatea de antrenare a acestora de apele de
precipitații;
- lucrărilor, pentru a evita scăpări accidentale de produse petroliere;
- nu se vor efectua intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul
limitarea oricarui eventual incident;
- utilajelor de lucru; se vor asigura materiale absorbante și se va interveni pentru
accidentale de produse petroliere, prin verificarea și întreținerea corespunzătoare a
se va urmări ca în timpul realizării lucrărilor prevăzute prin proiect să nu fie scurgeri
- **amenajările și dotările pentru protecția apelor**

zone deschise, pierderi din utilajele de transport intern etc.

Apel pluviale pot antrena materiale solide contaminate cu resturi uleioase din depozitari în
fi folosite în scopul realizării lucrărilor.

→ în timpul realizării lucrărilor prevăzute prin proiect pot să apară scurgeri accidentale de
produse petroliere de la utilajele de lucru și suspensii antrenate de mijloacele auto care vor
fi folosite în scopul realizării lucrărilor.

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarii**

Proiectul nu intra sub incidența art. 48 și nici sub incidența art. 54 din *Legea apelor nr.*
107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

cu apă și de evacuare ape uzate.

Implementarea proiectului nu implică modificări și nu influențează sistemul de alimentare
uzate (doar de la grupurile sanitare/toalete mobile).

Hala prevăzută prin proiect nu utilizează apă, prin exploatarea lor nu se generează ape

1. Protecția calității apelor

mediu

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale
proiectului, în limita informațiilor disponibile

investiția are în vedere spațiul disponibil, dotările și infrastructura existentă pe
amplasament, specificul activității desfășurate în prezent pe amplasament.

➤ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Obiectivul este amplasat în zona industrială, departe de receptorii sensibili. Nivelul de zgomot generat de instalații nu va genera disconfort la limita amplasamentului și se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009:2017.

fața de situația actuală.

Pentru etapa de exploatare nu se estimează o creștere semnificativă a nivelului de zgomot redus.

- echipamentele prevăzute prin proiect sunt moderne, nivelul de zgomot generat va fi redus.
- activitatea de șantier va fi de mică amploare și se va desfășura doar în timpul zilei;
- se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare;
- pentru realizarea lucrărilor se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase,

• amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- utilajele de lucru și traficul mijloacelor auto folosite pentru realizarea proiectului;
- sursele de zgomot și de vibrații

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- evitarea mersului în gol a motoarelor și optimizarea parcursului pe amplasament, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf) și utilizarea/comercializarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare au rol în controlul emisiilor de gaze de ardere/epășament.
- drumuri/platfoame betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament - platfoame, drumuri, vehicule.
- controlul emisiilor de particule se face prin deplasarea vehiculelor pe lucru.
- emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru.
- și particulele în suspensie.
- de azot (NOx), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SOx), compuși organici volatili (COV)
- arderea carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere-oxizi

activitatea halelor.

cumpărare și în motoarele autovehiculelor personalului administrativ care va deservi construcții, destinate depozitării, în motoarele vehiculelor persoanelor/terților interesați în motoarele vehiculelor care asigură aprovizionarea halelor de depozitare materiale de desfundare de APOSTOL IONUT ADRIAN va fi reprezentată de arderea carburanților în → în etapa de funcționare principala sursă de poluare a atmosferei legate de activitatea de ardere a combustibililor fosili, da la vehicule de transport și de lucru.

- gaze de ardere a combustibililor fosili, da la vehicule de transport și de lucru.
- realizare efectivă a investiției;
- emisii difuze de pulberi de la activități de pregătire a lucrărilor și din activități de → pe durata realizării lucrărilor de montare și amplasare echipamente:

• sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

2. Protecția aerului

Nu se estimează ca investiția analizată să aibă implicații sociale și socio-economice relevante din punct de vedere al mediului în timpul realizării, lucrările fiind de mica amploare.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Cele mai apropiate zone de locuire se află la mai mult de 1000 m de obiectiv.

Zona este reglementată urbanistic ca zonă industrială și de depozitare.

instiuit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.
- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există**

7. **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu este cazul.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și artilor protejate**

protecție specială avifaunistică (cca 2,6 km).

Cele mai apropiate arii naturale protejate de obiectivul analizat (sub 5 km) fiind Lacul și Padurea Cernica ROSC10308 (cca 1,6 km) și ROSPA012 Lacul și Padurea Cernica - aria de

găsește ecosisteme terestre și acvatice care ar putea fi afectate. Amplasamentul este situat în zonă industrială, reglementată urbanistic. În vecinătate nu se

• **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

6. **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

evenimente potențiale de poluare și daune asupra rețelilor, platformelor, - respectarea procedurilor de lucru, aplicarea procedurilor/planurilor de urgență pentru canalizare;

- verificarea periodică și întreținerea rețelilor de canalizare, verificarea conductelor de apele meteorice;

- stocarea oricăror materiale (deșuri folosite ca materii prime și deșuri de producție, subproduse) în incinte impermeabilizate, pentru a evita infiltrarea în sol și antrenarea cu

Măsuri recomandate pentru protecția solului, subsolului și a apei subterane:

- se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți.

- valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;

- stocarea temporară a deșurilor se va face pe platforme impermeabilizate, iar preîntâmpina eventuale poluări accidentale;

- toate utilajele și vehiculele vor respecta normele tehnice în vigoare, pentru a

• **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

pluviale.

- stocări necontrolate de deșuri, pe sol sau în zone din care pot fi antrenate de apele pentru lucrările de demontare și montare echipamente;

- scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele și autovehiculele care se vor folosi

• **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime**

5. **Protecția solului și a subsolului**

Hala nu va asigura depozitare de materii și produse chimice sau preparate chimice. În timpul perioadei de funcționare nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice. (vopsele, adezivi, spray-uri izolante și de ungere etc).

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Deșeurile din timpul lucrărilor de execuție se vor colecta selectiv și se vor gestiona prin predare către operatorii autorizați.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Nu este cazul.

programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru asigurarea prelucrării tuturor tipurilor de deșuri generate.

Nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol, atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare.

vor face prin operatorii autorizați. Operațiile de vidanșare a instalațiilor de stocare ape uzate menajere și a apelor pluviale se vor realiza în perioada de operare a halei de depozitare materiale de construcții și/sau materiale de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea lor se vor realiza prin operatorii autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

Deșeurile rezultate vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul organizației de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea lor se vor realiza prin operatorii autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

- 17 05 04 - pamant și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 01 01 - deseu de beton
- 17 01 06 - amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 20 03 01 - deseurii menajere

Deșeurile generate în această etapă pot proveni de la materialele folosite (categoria 17), cât și deșeurii menajere (categoria 20):

În perioada lucrărilor de realizare a investiției se generează deșeurii specifice lucrărilor de construcții.

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Având în vedere destinația proiectului, funcționarea acesteia nu va influența sănătatea populației.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Materialele periculoase, inclusiv ambalajele rezultate, se recomandă să se gestioneze conform instrucțiunilor de pe etichetele acestora.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum pământ, piatră, sol, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

Apa este de asemenea o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, va fi folosită apă potabilă imbuteliată pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor din proiect. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizației de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin sisteme.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și masinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații de benzinarii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

➤ *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatoelor protejate), conservarea habitatoelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente*

Perioada de realizare a lucrărilor poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere că lucrările se vor desfășura în zona delimitată a factorilor de mediu, prezentate mai sus.

În etapa de funcționare a investiției, impactul nu va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

Nu se estimează o amplificarea semnificativă a impactului instalăției asupra sănătății umane, biodiversității, habitatoelor naturale, faunei și florei sălbatice, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, al aerului, a climei. Nu se vor genera zgomote sau vibrații peste limite admise, nu se va afecta peisajul natural și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural, nu se va manifesta un impact cumulat semnificativ.

➤ *Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulat, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate în funcțiune).

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier (construcții, montaj, punere în funcțiune) și zgomotului generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentanți de pulberile în suspenzie

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisilor de poluanți în mediu.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

➤ Natura transfrontalieră a impactului

Măsurile aplicabile la obiectiv pentru evitarea, reducere sau ameliorare impactului asupra factorilor de mediu au fost prezentate la capitolul VI.

Pentru proiectul analizat nu se estimează nici un impact semnificativ asupra mediului.

mediului

➤ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra

constanță, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile .

➤ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Probabilitatea impactului se estimează că va fi în limite admisibile, atât pe perioada realizării lucrărilor, cât și a celei de operare.

➤ Probabilitatea impactului

Prin integrarea în activitatea actuală, investiția nu va duce la modificarea semnificativă a

prevăzut, cu aplicarea măsurilor stabilite.

Realizarea proiectului va avea un impact redus ca magnitudine și complexitate. Pentru perioada lucrărilor se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere caracterul lucrărilor, modul de organizare și de execuție

➤ Magnitudinea și complexitatea impactului

Se estimează că impactul datorat investiției, inclusiv în etapa de funcționare, va fi local, limitat la zona amplasamentului.

afectate)

➤ Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor

amplificarea semnificativă.

Implementarea proiectului nu va modifica natura impactului actual și nu va determina

factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

Natura impactului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, având în vedere caracteristicile proiectului și măsurile ce se vor aplica pentru prevenirea și limitarea poluării

menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de funcționare, indicatorii de calitate a apelor uzate ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de actele de reglementare și de operatorul de furnizare și preluare ape uzate menajere.

Utilajele folosite vor fi electrice ori conforme cu normele actuale. Se vor aplica măsurile stabilite pentru limitarea emisiilor de pulberi. Mașinile de aprovizionare cu materiale vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

Se vor monitoriza deșeurile generate - cantitativ și calitativ.

Se vor respecta prevederile actelor de reglementare care se vor emite pentru acest proiect.

Pentru funcționarea echipamentelor prevăzute prin proiect se va solicita emiterea/revizuirea actelor de reglementare.

Se vor respecta condițiile și se vor realiza monitorizările/raportările din actul de reglementare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programestrategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolilor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificarea și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Conform Deciziei etapale de evaluare inițială Nr. 72 din 07.03.2024 emisă de către APM Ilfov, proiectul propus:

- **între sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, încadrându-se în *Anexa nr. 2* lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10**. Proiecte de infrastructură, *litera a)* proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- **nu între sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare.

Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSC10308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 1600 m spre NE și de la 2600 m spre NNE (*Figura nr. 3*).



- nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 50 km de granița cu Bulgaria.

Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolilor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare - Legea nr. 283/2018. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO (a se vedea cap. VI, pct. A, litera i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase).

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului II Dispoziții aplicabile activităților prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor se face în exteriorul amplasamentului.

Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, dispoziții aplicabile instalațiilor mari de ardere a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pe amplasament, nu se află instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pe amplasament, nu se află instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificarea din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
- delimitarea zonei aferente organizării de șantier

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

Zonelor ocupate temporar li se va reda destinația finală.

materiale.

La finalizarea lucrărilor se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de echipamente și materiale folosite. Toate suprafețele ocupate temporar se vor elibera de deșeurii și alte

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

XI. *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile*

respectiv la stații de alimentare cu combustibil.

Întreținerea curentă, reparațiile și alimentarea cu combustibil a utilajelor și a mijloacelor de transport nu se face pe amplasamentul organizării de șantier, ci la centre specializate,

acolo doar când vor fi folosite la executarea lucrărilor și se vor folosi cai de acces existente.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător.

regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

Mașinile de aprovizionare cu materiale vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta

Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

afecteze mediul înconjurător.

Din activitatea organizării de șantier nu se generează emisii semnificative de poluanți care să

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

- activitatea specifică și cea umană.

- utilajele de transport

- amenajarea propriu-zisă

Eventuale surse de poluare în cazul organizării de șantier pot fi:

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

existente.

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de șantier nu va fi unul semnificativ, având în vedere că se va limita la incinta obiectivului, sunt asigurate surse de apă și energie electrică, iar drept cai de comunicații pentru organizarea de șantier vor fi utilizate cele

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Cernica, Sat Căldăraru, jud. Ilfov.

Organizarea de șantier se va amenaja pe str. Prelungirea Garii Cătelu nr. 37 C, din Comuna

- *localizarea organizării de șantier*

Se vor folosi facilități existente pe platforma, nefiind necesare amenajări suplimentare.

- amplasarea de containere pentru deșeurii generate în timpul lucrărilor.

- amenajarea unei platforme pentru depozitarea materialelor în vrac

- amplasarea panoului de prezentare a investiției

În timpul realizării proiectului pot să apară accidente/surgeri de produse petroliere, uleiuri (de la mijloacele auto) sau alte materiale. Pe toată durata lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar dacă se vor întâmpla astfel de situații, vor fi luate primele măsuri și vor fi anunțate de îndată autoritățile de mediu. Orice situație care poate să prezinte pericol pentru mediu va fi adusă la cunoștința autorităților competente de mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În momentul de față nu este prevăzut un termen referitor la dezafectarea unor părți ori a întregului proiect sau o dată limită pentru închiderea sau postînchiderea amplasamentului. Hala de depozitare va fi utilizată atâta timp cât va fi funcțională și cât va fi considerat rentabil. La momentul dezafectării, toate activitățile vor fi efectuate de personal calificat, în conformitate cu normele de protecția și igiena muncii.

În situația încetării parțiale sau totale a activității halei, se vor notifica autoritățile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurile ce decurg din oprirea activității. De asemenea, beneficiarului îi revine obligația de a îndeplini în totalitate măsurile stabilite la încetarea activității.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La eventuala încetare funcționării unor părți/instalații ori a halei, operatorul va respecta cerințele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. În baza planurilor instalațiilor, sistemelor de canalizare, încălzire și alimentare cu apă și energie electrică, va aplica măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu.

Măsurile de reconstrucție ecologică, în caz de închidere, vor consta în eliminarea/depoluarea soluului afectat de funcționarea obiectivului (dacă va fi cazul) și valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate și din demolare, dezafectare.

La încetarea activității vor fi duse la îndeplinire obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea de mediu competentă.

XII. Anexe - piese desenate

5-au atașat la Notificare.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și intră sub incidența art. 54 din *Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

Hala prevăzută prin proiect nu va folosi apă în scop tehnologic și nu se vor genera ape tehnologice uzate.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua centralizată.

Apele uzate menajere se evacuează în rețeaua de canalizare a zonei.

Apelul pluvial de pe platformele exterioare se va prelua cu sisteme de tip grile si recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi si se vor deversa într-un bazin de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu vidanța.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Arges;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral - Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina - Colentina ROAG03.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

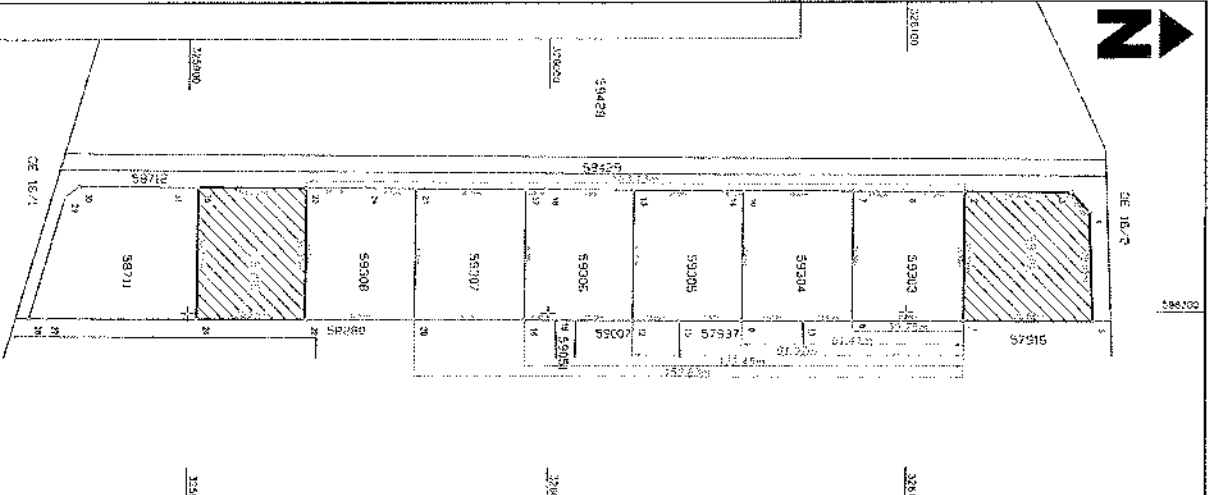
Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenilor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUNȚOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.



Alexandrina-
Alexandrina-Hris Diaconu
Elena Diaconu
Data: 2024.06.11 16:38:55
+0900

IE 59302

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	326115.963	598582.440
2	326116.006	598287.046
3	326445.753	598687.186
4	326150.837	598372.744
5	326151.831	598302.906
S=10291mp		

IE 59303

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
6	326095.105	598302.208
7	326095.319	598286.798
8	326099.115	598298.909
2	326116.006	598287.046
1	326115.652	598492.440
S=1090mp		

IE 59304

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
9	326054.467	598302.156
10	326054.692	598286.590
7	326095.319	598286.798
8	326095.105	598292.796
11	326077.449	598302.235
S=1090mp		

IE 59305

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
12	326023.688	598302.615
13	326023.038	598295.393
14	326028.116	598286.505
10	326054.692	598286.590
9	326054.467	598302.156
15	326028.572	598302.975
S=1090mp		

IE 59306

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
22	325922.720	598301.593
23	325922.299	598286.597
24	325945.120	598286.698
21	325923.237	598286.817
20	325923.020	598286.735
S=1090mp		

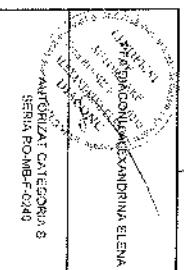
IE 59307

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
26	325902.316	598301.451
27	325902.051	598301.287
28	325925.694	598301.227
29	325925.402	598287.997
30	325950.246	598286.023
31	325954.728	598286.296
25	325902.728	598286.323
S=1090mp		

Documenta neces.inchidute: tip teren, cu ct, cadastral, 59302, in
modul tip teren, cu numar cadastral, 59305, 59306, 59307,
Insele aparte dintr-un mobil, se nuu, raspuns, alina 6, modul in care, tip teren,
benzie care nu este figurate, cu abstracii distantere, 1000 de m, cu precizie la 1/1000,
si mobilul tip teren, cu nr. cadastral, 59302.

Scadente pentru
PLAN DE SITUATIE REALIZAT IN BAZA INFOTRANSMISIEI
DISPONIBILE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTIL DE FUNCȚIONARE TEMPA



ANCA
SERIA POAMB-4240
S=1
ST: 7

