



MEMORIU DE PREZENTARE
conform anexa 5E Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

Denumirea investiție: Construire hală industrială modulară având funcțiunea de clădire depozitare

Denumirea conform C.U.: Construire hală industrială modulară având funcțiunea de clădire producție/depozitare

II. Titular

- a. Numele: MILLSTONE RESIDENTIALS SRL
- b. adresa poștală: București, sector 1, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 93, et. 1, ap 5.
- c. numele persoanelor de contact: Ana Niculiță
- d. director/manager/administrator: Horia Chioseaua
- e. responsabil pentru protecția mediului: Ciobanu Gheorghe

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a. Un rezumat al proiectului

La solicitarea beneficiarului și în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 859 din 19.10.2023, eliberat de Primăria Comunei Domnești, pe terenul în suprafața de 4990mp, se propune: Construirea unei hale industriale modulară cu regimul de înălțime P, alcătuită din 9 module, cu funcțiunea de clădire de depozitare, cu structură de rezistență din cadre, cu stâlpi prefabricați din beton armat, grinzi prefabricate metalice, închideri din panouri Sandwich, fundații izolate cu cuzineți din beton armat, amenajarea incintei, realizarea bransamentelor la utilități.

b. Justificarea necesității proiectului

Terenul cu nr. cad. 121947 a fost achiziționat de către Millstone Residentials SRL pe data de 28.11.2022. În conformitate cu certificatul de urbanism 859 din 19.10.2023, cu respectarea regulamentului local de urbanism, se întocmește tema de arhitectură, în vederea construirii unei hale modulare cu destinația depozitare. Modulele de depozitare vor fi închiriate firmelor cu activitate în domeniul respectiv.

c. Valoarea investiției

Valoarea investiției este estimată la 2.700.000 RON

d. Perioada de implementare propusă

Perioada de execuție estimată este de 12 luni.



- e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planurile de situație prezentate pe planșele A.01-A.03 au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusă la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrările propuse se vor desfășura în limitele terenului proprietatea beneficiarului.

- f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

SITUTATIA PROPUȘĂ:

Hală industrială modulară

- funcțiune: clădire depozitare
- dimensiunile max. în plan: 60,50 x 45,50 m
- regim de înălțime: P
- H_{MAX} CORNISA (STREASINA) : 8,88 m
- H_{MAX} COAMA: 8,88 m
- Suprafața construită = 2483,87 m²
- Suprafața construită desfășurată = 2483,87 m²
- Suprafața utilă = 2423,34 m²

CATEGORIA DE IMPORTANTA C (normală)
(conform HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA III (normală)
(conform Normativului P100/92)

Bilanț Teritorial PROPUS

S teren = 4990 m ²	100,00%
Suprafața construită = 2483,87m ²	49,77%
Suprafața desfășurată = 2483,87 m ²	
Suprafața utilă = 2423,34 m ²	
Alei auto = 1275,32 m ²	25,54%
Spațiu Verde=1236,64 m ²	24,78%
Număr locuri de parcare = 24	

POT propus: 49,77 %

CUT propus: 0,49

POT max. cf. CU : 50 %

CUT max. cf. CU : 2.0

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Hala industrială cu funcțiunea depozitare, este alcătuită din nouă module identice din punct de vedere configurație structural și închideri. Fiecare modul de hală beneficiază de acces auto și pietonal propriu din incintă. Accesele sunt dimensionate pentru a facilita gararea autovehiculelor și autocamioanelor.

DESTINAȚIA SPATIILOR INTERIOARE - suprafața utilă



Modul 1 - 273.67 mp
Modul 2 -267.30 mp
Modul 3 -267.30 mp
Modul 4 -267.30 mp
Modul 5 -271.38 mp
Modul 6 -272.53 mp
Modul 7 -267.30 mp
Modul 8 -267.30 mp
Modul 9 - 271.38 mp
TOTAL 2151.79 mp

Sistemul constructiv

fundații: grinzi de fundare pe cuzineți din beton armat
suprastructură : Cadre din stâlpi prefabricate din beton armat, grinzi prefabricate din metal,
panouri de închidere tip Sandwich.

Închiderile exterioare și compartimentare

închideri exterioare:

parter : Panouri metalice tip Sandwich

compartimentări interioare:

parter : Panouri metalice tip Sandwich

Finisajele interioare

pentru pardoseli: placa din beton armat elicopterizat

pereți: panouri metalice tip Sandwich

placări: panouri metalice tip Sandwich

plafoane: panouri metalice tip Sandwich

tâmplăria interioara: uși metalice rezistente la foc

tâmplăria exterioara: PVC - gri antracit exterior

Finisajele exterioare

pereți: panouri metalice tip Sandwich

placări: panouri metalice tip Sandwich

tâmplăria exterioara: PVC - gri antracit exterior

Acoperișul și învelitoarea -

Acoperiș șarpantă: panouri prefabricate tip Sandwich

IZOLATII

Izolarea termica a clădirii se va realiza cu panouri tip Sandwich, cu miez de izolație termică de 10cm.

Coșurile de fum

nu este cazul

Alte soluții constructive

GOSPODARIREA DEȘEURILOR MENAJERE

Deșeurile menajere vor fi temporar depozitate în pubele diferențiate pe categorii de deșeuri, amenajate prin grija beneficiarului care va asigura un contract cu unitatea locală de salubritate.



Instalații sanitare

- clădirea va beneficia de apă menajera din puț forat.
- sursa de apă caldă menajera este centrala termică pe combustibil gazos sau boiler electric.
- apa uzată menajeră se va colecta în bazinul vidanjabil etanș.
- apele pluviale de pe învelitori sunt deversate pe teren și în bazinul de retenție.
- obiectele sanitare sunt din porțelan și oțel inox.
- bateriile amestecătoare și robinete sunt din oțel inox

Instalații termice

- Clădirea este echipată cu centrale termice individuale, pe gaz, iar încălzirea se realizează prin radiatoare.
- Apa caldă menajeră se prepară cu ajutorul centralelor termice amplasate în module, sau cu boilere electrice

Instalații electrice

- clădirea se va racordata la rețeaua de energie electrică existentă în zonă
- contorizarea se face la nivelul tabloului general individual.

Instalații de gaz

- Clădirea va fi racordată la rețeaua de gaze existent în zonă.

Amenajarea Exterioară

Accesul pe proprietate se face într-o zonă asfaltată, suficient de generoasă astfel încât să permită accesul vehiculelor și autocamioanelor. Accesul se realizează de pe strada cu nr. cad. 118736. apoi de pe terenul alocat pentru acces (drum de servitute) nr. cad. 122252.

Spațiul verde este poziționat preponderent pe zona nord și sud a proprietății urmărind-se ca suprafața acestuia să fie o mixtură de gazon, arbuști și plante înalte organizate în baza unui proiect de amenajare peisajeră.

Modul de asigurare a utilităților

- clădirea va beneficia de apă menajera din puț forat.
- sursa de apă caldă menajera este centrala termică pe combustibil gazos sau boiler electric.
- apa uzată menajeră se va colecta în bazinul vidanjabil etanș.
- apele pluviale de pe învelitori sunt deversate pe teren și în bazinul de retenție.
- clădirea va fi racordată la rețeaua locală de electricitate.
- clădirea va fi racordată la rețeaua locala de gaz.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

1. profilul și capacitățile de producție;

În cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesara descrierea capacitații de producție.

2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Prin specificul activităților propuse, nu se impune descrierea instalației tehnologice existente pe amplasament; pentru ca în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități



productive, nu este necesara descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate.

3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pentru ca în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

În perioada de modernizare a imobilului, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de execuție, se va utiliza:

- energie electrică - alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- apă menajeră - alimentarea cu apă se va face prin puț forat;
- deșeurile rezultate vor fi colectate pe categorii și evacuate prin contract cu firmă autorizată preluare deșeuri provenite din șantier.

În perioada de funcționare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrică - alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- combustibil gazos - alimentarea cu gaze se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- apă menajeră - alimentarea cu apă se va face prin puț forat;
- canalizarea menajeră - apa menajeră uzată se va colecta în bazin vidanjabil, vidanjarea se va efectua regulat;
- evacuarea deșeurilor menajere - se va colecta selectiv și se vor evacua în baza unui contract cu o firmă locală autorizată de salubritate.

5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- alimentarea cu apă - puț forat
- canalizare menajeră - bazin vidanjabil
- rețele de energie electricitate - branșament la rețeaua locală
- alimentarea cu gaze naturale - branșament la rețeaua locală
- salubritate - prin contract existent cu o firmă locală de salubritate.

6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Din cauza că structura halei este modulară, iar elementele prefabricate, montajul halei se va realiza rapid, fără a afecta prea mult amplasamentul. Elementele prefabricate au avantajul că sunt produse în spații special amenajate, astfel reducând impactul asupra amplasamentului. Elementele prefabricate vor fi montate rapid, reducând considerabil perioada șantierului. Zonele verzi neamenajate vor fi amenajate prin plantarea de arbuști și gazon.



7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor realiza o cale nouă de acces de pe terenul cu nr. cad. 118736. apoi de pe terenul alocat pentru acces (drum de servitute) nr cad. 122252. Accesul pe proprietate se face într-o zonă asfaltată, suficient de generoasă astfel încât să permită accesul vehiculelor și autocamioanelor..

8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și pietriș achiziționate de la furnizori autorizați; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comerț. Se va utiliza apa pentru prepararea betonului.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din puțul forat în scopul asigurării facilităților igienice și sanitare, gaze naturale pentru microcentralele (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

9. metode folosite în construcție/demolare;

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de constructiv fiind simplu – cadre din beton armat. Lucrările de termoizolare perimetrare, compartimentări interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fără utilizarea unor metode speciale.

10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt :

1. Construire
 - executarea lucrărilor de construcție;
 - realizarea bransamentelor la utilități;
 - punerea în funcțiune a obiectivului;
2. Exploatare
 - funcționare
 - întreținere

Pe perioada execuției obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cat și recomandările specifice pentru protecția mediului.



Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

11. relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus este o componentă a unei investiții mai mari, ce urmează a se construi în viitor pe terenurile învecinate cu numărul cadastral 122251 și 122252. Pe terenurile precizate anterior, se vor construi mai multe hale modulare similare cu cele propuse prin prezentul proiect, cu destinația de depozitare.

12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din cauza că funcțiunea clădirii este de depozitare, construirea este limitată doar pe terenurile din U.T.R. – zona de activități productive industriale sau agricole, depozitare. Terenurile alternative pe care s-ar putea efectua investiția, ar fi tot limitate de cerințele regulamentului de urbanism a unei alte localități din zona de interes – București-Ilfov.

13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Spațiile de depozitare vor gestiona conform legilor în vigoare colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor generate din activitățile de depozitare.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor specificate în certificatul de urbanism vor fi colectate și transportate pe baza unui contract încheiat cu o societate de salubritate. Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele ecologie și vor fi evacuate de către o societate de salubritate, prin contract. Pubelele vor fi amplasate pe platforma betonată reprezentată de planșeul bazinului vidanjabil. Platforma va fi amplasată în zona de nord a terenului.

Dimensiunea în plan a platformei pentru depozitarea pubelelor va fi de 2,00x2,80 m iar perimetrul acesteia va fi împrejmuit cu gard din plasa bordurată și stâlpi metalici. Platforma pentru depozitarea pubelelor de gunoi va fi prevăzută cu apa curentă și sistem de preluare a apelor rezultate din igienizarea platformei.

14. alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz apă-canalizare
- Aviz electricitate
- Aviz alimentare cu gaze naturale
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sănătatea populației
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- a. planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor efectua lucrări de demolare.



b. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

c. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

d. metode folosite în demolare;

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

e. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

f. alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform Certificatului de Urbanism nr. 859 din 19.10.2024 – planuri anexe

- politici de zonare și de folosire a terenului

Se respecta zonarea și folosirea terenului în scopurile prevăzute în Planul Urbanistic General și Regulamentul de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea consiliului local Domnești nr. 129 din 22.12.2017 – *zona UTR ICP – subzona cu caracter compact a unităților productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, pentru transport, de depozitare, comerț en-gros și mic gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire, în zone noi de dezvoltare (poli viitori de interes).*

- arealele sensibile

Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.842,624 325.739,799	2	576.787,059 325.727,094	57.0
2	576.787,059 325.727,094	3	576.806,502 325.641,741	87.54
3	576.806,502 325.641,741	4	576.862,068 325.654,446	57.0
4	576.862,068 325.654,446	1	576.842,624 325.739,799	87.54

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului. Variantele de amplasament sunt limitate la zonele industriale ale localităților datorită funcțiunii clădirii.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În faza de execuție:

Pentru execuția investiției se va folosi apa menajeră de la puțul forat.

Apele uzate menajere vor fi colectate în bazinul vidanjabil, nu se vor descarcă ape uzate menajere în emisar natural.

Se va amplasa o toaleta ecologica pentru faza de execuție.

În faza de funcționare:

În cadrul activității ce se va desfășura în construcția propusă se va folosi apa curentă pentru uz menajer. Alimentarea cu apa se va face din sursa proprie, puț forat de captare subterană și a unui vas hidrofor.

Apele uzate menajere provenite de la instalația de canalizare interioară a construcției vor fi colectate și vor fi deversate în bazinul etanș, vidanjabil cu volum de 20 m³ propus a fi amplasat în incintă.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcției vor fi deversate la spațiile verzi adiacente. Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere și vor fi dirijate către 1 separator de nisip și hidrocarburi cu by-pass. Înainte de a fi deversate, apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție V=250 m³. Apele colectate în bazinul de retenție vor fi dirijate prin pompare pentru întreținerea spațiilor verzi amenajate pe teren.



- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Nu este cazul, clădirea va beneficia de un bazin vidanjabil, care va fi vidanajat regulat.

2. Protecția aerului:

În faza de execuție:

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel.
- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf și a gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor
- depozitarea deșeurilor produse în timpul execuției se va realiza în containere metalice acoperite pentru evitarea împrăștiilor acestor materiale.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul execuției se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea împrăștiilor acestor materiale.
- Sistemul de construcție fiind simplu – cadre din beton armat și metal, o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local. În concluzie, sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în opera vor fi foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.
Arderea gazelor naturale în centralele termice utilizate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Microcentralele pe gaz vor fi prevăzute cu coșuri de dispersie a gazelor de ardere.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:



- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetanșă sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică. În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșeuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinta pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firma de salubritate care deservește zona. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora înafara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul obiectivului propus este înafara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.



Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada execuției obiectivului propus, antreprenorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada funcționării agenției economice vor respecta curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de execuție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Deșeurile generate vor fi sortate și depozitate temporar în organizarea de șantier până la evacuare.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

Cod deșeu	Denumire	Sursa/ proveniența	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solida	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 04 05	Deșeuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construire (fundații, structura de rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Depozitare în depozit deșeuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construire și amenajări (tencuieli, spărturi gresie, faianța, etc.)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Eliminare în depozit deșeuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate



20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Activitățile personalului angajat pe șantier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare în depozit deșeuri
20 01 01	Deșeuri de hârtie/carton	Activitățile personalului angajat pe șantier	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 04	Deșeuri de la curățarea rampei de spălare a roților	Rampa spălare roți autovehicule la ieșire din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unități specializate

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a imobilelor propuse, conform cu Hotărârea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se încadrează în următoarele categorii:

Cod deșeu	Denumire	Sursa/proveniența	Cantitate (U.M.)	Stare fizică	Management
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Activitățile agenților economici	450 kg/lună	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodărească propusă
15 01 01 hârtie și carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, plastic, sticla, metal)	Activitățile agenților economici	1000 kg/lună	Solida	Valorificare la unități specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri în locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidențiind-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor

În perioada de execuție, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservește zona în vederea colectării acestora.

În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubelele, cât și containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodărească propusă (îngrădită cu împrejmuire din plasa sarma, impermeabilizată, cu posibilități de spălare și canalizare).



9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse- nu este cazul
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și diferite sorturi de pietriș achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din puțul forat pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din puțul forat în scopul asigurării facilităților igienice – sanitare și gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și a naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursa de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale.

Se considera că fiind nesemnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane, pe perioada construcției datorat:

- activităților de construire a proiectului - acesta va fi limitat la zona proiectului și în imediata vecinătate a acestuia și într-o perioadă limitată de timp, numai pe perioada normată a Autorizației de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe șantier și zgomotul generat de echipamente se va produce local și temporar;
- emisiilor rezultate ca urmare a funcționării utilajelor și mijloacelor de transport;



- depozitarii necontrolate a deșeurilor.
- Impactul pe perioada exploatării datorat:
- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective aparținând proiectului;
 - intensificării traficului in zona.

Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice

Impactul pe perioada construcției

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier. Dat fiind faptul că proiectul se realizează în afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 și nu se vor produce modificări asupra dinamicii populațiilor speciilor care definesc structura și/sau funcțiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada exploatării

Pe perioada de exploatare impactul va fi în limite admisibile, datorat zgomotului și emisiilor mijloacelor de transport

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada construcției

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorita funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru.

Apele subterane și cele de suprafață pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, care pot fi spălate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului dacă nu se fac la stații special amenajate pentru astfel de operațiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de acțiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate în urma lucrărilor de construcții (săpături, nivelări, etc.) pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea.

Impactul pe perioada exploatării

În perioada de exploatare impactul asupra calității apei de suprafață și subterane poate avea loc numai accidental, deversări de deșeuri, substanțe chimice, deversări ce s-ar putea datora activităților de exploatare a obiectivului: activitățile de transport (persoane, materiale) în condiții normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apă este unul în limite admisibile, debitul poluanților este mic și nu cauzează modificări cuantificabile.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada construcției

Pe perioada lucrărilor de construcție poate avea loc o creștere pe o perioadă limitată de timp a emisiilor de praf datorată manipulării materialelor de construcție, activităților de excavație, etc. Nivelurile emisiilor vor varia în funcție de intensitatea lucrărilor, condițiile hidro-meteorologice nefavorabile: perioade secetoase, condiții de vânt.

Impactul pe perioada exploatării

În perioada de exploatare impactul asupra calității aerului se datorează activităților de exploatare a obiectivului: activitățile de transport (persoane, materiale).



In condiții normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul în limite admisibile, debitul poluanților este mic și nu cauzează modificări cuantificabile în calitatea aerului înconjurător

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada construcției

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorată emisiilor de substanțe poluate rezultate din funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe amplasamentul, în cazul depozitării necorespunzătoare a substanțelor periculoase sau toxice, în cazul în care apar degradări ale pardoselii acestea pot fi ajunse în sol și pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

În condiții normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu sol-subsol este unul în limite admisibile, debitul poluanților este mic și nu cauzează modificări cuantificabile în calitatea aerului înconjurător

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Lucrările de execuție vor avea loc cu respectarea condițiilor de protecție a mediului astfel încât impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare.

Impactul va fi temporal și reversibil.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, în condițiile respectării datelor de proiect.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului în afara amplasamentului.

- mărimea și complexitatea impactului;

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.



In acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitarii temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firma de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emiși de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incinta în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

- IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.) – nu este cazul



- B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizarea de șantier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de șantier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și șantierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizarea de șantier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadru tipic.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocupația temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și execuție, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizarea de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienice-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi



instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat comuna Domnești, nr. cad. 121947

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru construcția organizării de șantier sunt material inerte (piatra spartă, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afectează calitatea apei, aerului, solului și subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: În timpul organizării de șantier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de șantier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienice – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);

- schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;

- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cărții tehnice;

- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;

- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială. La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.



- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației - nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - nu este cazul.
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare - nu este cazul
3. Schema - flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- b) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - nu este cazul
- c) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul
- d) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul
- e) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul
- f) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul
- g) alte informații prevăzute în legislație în vigoare. - nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinele, actualizate:



1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - Nu este cazul

Întocmit
Arh. Ciobanu Gheorghe

