

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

“SHOWROOM SI HALA DEPOZITARE P+1Epartial, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”

II.Titular: **SC GAMA GLASS DESIGN SRL**

Cu sediul in Bucuresti, Sector 5, Str. Lacul Dulce Nr. 7

adresa de e-mail: **balta.cristina@gmail.com**; tel: 0745122874

Amplasament: judetul Ilfov, Comuna Copaceni, Tarla 84, Parcela 259/1/12, Nr. Cadastral 9085

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala:

Terenul pe care se propune a fi realizata investitia, se afla in Proprietate privata **SC GAMA GLASS DESIGN SRL**, conform actului de vnzare/ cumparare autentificat sub Nr. 1472/31.05.2023 emis de SPN – Cristea Dragos Cristian.

Folosinta actuala a terenului este intravilan, de folosinta arabil. Terenul este situat om zona M1 – subzona mixta – locuinte individuale si unitati de comert, servicii de depozitare si mica productie, cu cladiri avand regim de inaltime de construire continuu sau discontinuu si ragim de inaltimi maxime P+2.

Terenul este liber de constructii.

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului sunt urmatoarele:

X	Y
309.309,003	586.045,06
309.266,398	586.094,842
309.282,407	586.110,784
309.318,104	586.053,605

A)rezumat al proiectului;

Proiectul supus analizei se refera la construirea unei **hale de depozitare** pentru marfuri nepericuloase, un showroom cu spatii de birouri, cu regim de inaltime parter inalt, **zona de birouri** – cu regim de inaltime P+1Epartial, imprejmuire teren, racorduri si bransamente la utilitati.

Accesul auto la corpul de proprietate se va face prin partea de nord-vesta terenului, pe Str. Tipografiei.

La proiectarea constructiei s-au luat in considerare impunerile privind retragerile de im fata de aliniamentul strazii.

Hala propusa a fi realizata, nu necesita amenajari speciale pentru protectia factorilor de mediu, activitatile de depozitare propuse a fi realizate in noua constructie nu necesita amenajari sau dotari speciale.

La parter va exista un showroom , vestiare, grup sanitar, oficiu, iar la etajul partial, va fi o zona de birouri si un grup sanitar.

Funciunile cladirii propuse vor fi:

Parter: Showroom, vestiare, grup sanitar, oficiu.

Suprafata construita: 461.15mp

Suprafata utila: 454.25mp

E1 Partial: Birouri, grup sanitar.

Suprafata construita: 139.40mp

Suprafata utila: 123.50mp

Sistemul constructiv propus

Sistemul constructiv este alcatuit din fundatii din BA, structura metalica din otel galvanizat (cu travei de 4,00m si deschidere de 21,55m) si inchideri din panouri sandwich de 40 cm grosime. Stalpii halei sunt din profile IPE300.

Acoperisul de tip sarpanta, cu panta de 10 grade, este alcatuit pe structura din grinzi metalice cu zabrele (inaltime 1,10m), legate cu pane, peste care se suprapune invelitoarea din tabla profilata cu sectiune trapezoidala, termoizolata cu vata de sticla. La nivelul acoperisului vor fii montate trape de fum si luminoare.

Scurgerile apelor pluviale sunt realizate prin jgheaburi si burlane, aceiasi culoare ca cea a invelitoarei si sunt deversate in sistemul exterior de colectare a apelor pluviale.

Inchideri si Invelitori

Inchiderile exterioare ale peretilor sunt realizate din panouri sandwich cu spuma poliuretana de 40 cm si 60 cm.

- Piese de finisaj (bandou perimetral, bordaje pentru colturi, bordaje tamplarie,etc.).

Pe zona de hala inchiderile sunt realizate cu usi metalice si porti sectionale metalice.

Finisaje pentru zona de hala: Pardoseala este din ciment sclivisit. Peretii din panouri sandwich 9 cm si din gipscarton, de diferite tipuri, in functie de pozitionare si functiune. Tavane panouri sandwich si taba cutata, plafoane suspendate casetate 60 x 60 cm. Pe zona de invelitoare vor fi prevazute luminatoare si trape de desfumare.

Împrejmuirea se va realiza astfel:

- pe limita de proprietate stradală, pe o lungime de 22.60ml - gard din panouri zincate, bordurate 2000x2500mm, stalpi de BA si soclu opac de 600mm inaltime, cu poarta pietonala din panou zincat, bordurat si poarta metalica auto glisanta.
- pe limitele de proprietate laterale si posterioara, pe o lungime totala de 153.64ml - gard din plasa metalica bordurata pe stalpi metalici ancorati in fundatii izolate de beton armat.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va realiza din rețeaua S.C.Enel pe baza avizului de racordare si se rezolva prin grija SC Enel (sau de o firma agreeata de aceasta), atat ca proiectare cat si executie.

Racordarea la rețeaua electrica de distributie (RED), respectiv proiectarea, procurarea si montajul echipamentelor, al cablurilor si al oricaror alte elemente constructive necesare, nu face obiectul prezentului proiect.

Puterile indicate in prezentul proiect sunt date cu titlu informativ. Bilantul de putere preliminar este:

- putere instalata - $P_i = 40 \text{ kW}$
- putere maxim simultan absorbita $P_{\text{max.sim.abs.}} = 30 \text{ kW}$

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

Instalatia de priza de pamant si protectie impotriva tasnetului

Priza de pamant a cladirii va fi artificiala si se va realiza cu platbanda OL-Zn 25x4 mm, pozitionata langa fundatia cladirii. Rezistenta prizei de pamant trebuie sa fie de max 10hm. In cazul în care la măsurători se constată depășirea acestei valori se va completa priza de pământ cu electrozii necesari din OLZn. In scopul masurarii prizei de pamant, in exterior se vor prevedea placute de care va fi sudata platbanda OLZn 40x4 si care vor fi inglobate intr-o cutie etansa de masura.

Instalatia de protectie impotriva loviturilor de trasnet se va realiza cu paratrasnet cu dispozitiv de amorsare tip PDA, amplasat in varful unui catarg pe acoperisul halei. Legatura la priza de pamat artificiala se va face prin intermediul a doua conductoare de aluminiu cu diametrul de minim 10 mm, montate aparent pe fatada. Varful PDA se va fixa in vargul catargului si va trebui sa depaseasca cu cel putin 2 m zona pe care o protejeaza (antene, acoperisuri, cosuri).

INSTALATII

Instalatii de incalzire: Incalzirea spatiilor de birouri se va face in pardoseala, cu ajutorul pompei de caldura sol-apa, cu puterea de 16kW care prepara agent termic apa calda 45-30 °C. Intreaga constructie este izolata termic conform standardelor, astfel incat aceasta sa nu are pierderi de caldura iar economia de energie sa se faca conform Normativului C107/1(2-97).

Încălzirea spațiilor sociale, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-2014). Pentru mentinerea temperaturilor de vara, la birouri s-au prevazut aparate de aer conditionat tip split, pentru fiecare birou in parte.

Apa caldă de consum menajer va fi preparată cu ajutorul boilerului electric avand o capacitate de 200l.

Pentru spațiile de depozitare, la nivel de temperatură precizate in tema de proiectare, se va realiza izolarea termica cu geamuri termoizolante, care sa respecte prevederile Normativului C107/2-2005.

Ventilarea grupurilor sanitare se va realiza natural prin intermediul geamurilor (acolo unde este posibil) si cu ajutorul unor ventilatoare si gurilor de aerisire pentru grupurile sanitare fara geamuri la exterior.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

Instalatiile de alimentare cu apă

Pentru alimentarea actuala a cladirii propuse, se fa realiza un foraj de alimentare cu apa, de medie adincime (H=60m).

Consumurile si evacuarile calculate conform destinatiei proiectea a cladirii :

- consum zilnic de apa de folosinta igienico-sanitara : 0,89 mc/zi
- consum maxim orar apa calda menajera 90l/h
- debit maxim ape uzate menajere 0,89 mc

Alimentarea cu apa a consumatorilor sanitari se realizeaza de la forajul propus pentru executie pentru executia caruia s-a solicitat emiterea de aviz de gospodarie a apelor.

Distributia apei este realizata din conducte PEHD Dn = 100 mm si L = 20.00 m pentru care se propunere extinderea, in scopul preluarii noii cladiri.

Apele uzate menajere vor fi de categorie igienico-sanitare, corespunzatoare zonei administrative. Evacuarea apelor uzate menajere se face in reseaua interioara a obiectivului, cu colectare in vederea eliminarii intr-un bazin vidanjabil cu V= 15mc.

Apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirii vor fi colectate cu ajutorul jgheburilor si burlanelor si dirijate la spatiile verzi inconjuratoare din incinta.

Apele pluviale provenite de pe parcare si platformele betonate vor fi colectate prin canalizarea pluviala din incinta si colectate in separatorul de produse petroliere de V=300l prevazut cu membrana pentru retinerea produselor petroliere. Apa colectata, conventional curata, va fi utilizata la udarea spatiilor verzi si la spalatul cailor de acces.

Siguranta la incendiu va fi asigurata va fi facuta conform normativelor, conform incadrarii :

- ✓ Incadrarea in grad de rezistenta la foc: gradul II
- ✓ Nivel risc de incendiu mic
- ✓ Categoria de importanta: D
- ✓ Clasa de importanta: IV

Elementele structurale metalice fac parte din clasa de combustibilitate A₁, materiale incombustibile. Panourile sandwich fac parte din clasa de combustibilitate A₂.

Constructia va fi dotata cu 3 stingatoare cu pulbere 6kg, 2 buc pentru parter si 1 buc la etaj.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

In procesul de edificare a constructiei, se are in vedere planificarea judicioasa a materialelor necesare edificarii constructiei. Listele de cantitati sunt clare, dimensionate strict la necesarul constructiei. Se urmareste utilizarea materiilor prime si a materialelor produse in proximitatea zonei in care se va realiza constructia.

Astfel, pentru **perioada de constructie**, se vor utiliza preponderent:

- nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorină folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apa; - pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi; - materiale de constructii prefabricate si elemente de zidarie, geamuri, sticla

Pentru **perioada de exploatare**, se vor utiliza preponderent:

- combustibil: apă menajeră din rețeaua de apă interioara; -energie electrica de la furnizorul local.

Sistemul de iluminat se va realiza prin racordarea la reseaua electrica publica de distributie.

Utilitatile obiectivului vor fi asigurate prin racordare/ bransare la retelele existente in zona.

Consumuri estimate:

Tip utilitate	Descriere	Cantitate estimata	UM
Apa	Alimentarea cu apa igienico-sanitara din reseaua publica Str. Avram Iancu	0,89	mc/zi
Apa pluviala	Alimentarea cu apa pentru igienizare spatii si udare spatii verzi	0,5	mc/zi
Canalizare	Evacuarea apelor igienico-sanitare se va face prin racordul existent la reseaua publica; Dn 100 mm	0,89	mc/zi
Energie	Alimentarea cu energie electrica este furnizata de furnizorul local	4,2	kW/ zi

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA	PROPUS	%
Construite	461,15 mp	31,16
Alei betonate (cai de acces auto si pietonale)	348,15mp	23,53
Suprafete verzi	670,70 mp	45,31
SUPRAFATA TOTALA	1480 mp	100

Coeficientii urbanistici sunt:

APROBAT	PROPUS
POT maxim 35 %	POT = 31 %
CUT maxim = 1,5	CUT = 0, 4

Accesul in incinta se va realiza dinspre drumul existent, aflata pe latura de Nord-vest a terenului, dinspre str. Tipografiei.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

NV	Str. Tipografiei
SE	Teren arabil
NE	Teren arabil
SV	Teren arabil

Prin amplasarea si conformarea volumetrica a imobilului propus, se asigura o distanta fata de axul strazii de 1 m.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea proiectului este perfect oportuna si va creste potentialul economic al acesteia.

Cladirea va permite dezvoltarea economica a zonei prin generarea de facilitati pentru atragerea de forta de munca si plata de taxe si impozite.

c) valoarea investiției: finantarea din fonduri proprii

d) perioada de implementare propusă: maxim 24 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: terenul liber de constructii. Nu sunt necesare lucrari de demolare sau alte lucrari pregatitoare de eliberare a terenului.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Potrivit prevederilor PUG actualizat si aprobat, terenul in suprafata de **1480mp** se afla amplasat in subzona mixta M1 de locuinte servicii si industrie nepoluanta.

- Proiectul **nu intra sub incidența Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la **Espoo** la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se **nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice** actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism Nr.109/15.11.2023, emis de Primaria Comunei Copaceni, în temeiul PUG aprobat prin HCL 11/16.04.2010 cu valabilitate prelungita prin HCL Nr. 21/27.05.2020.

Relatia cu alte planuri si programe este respectata prin intocmirea si avizarea PUG Comunei Copaceni. Utilizarea propusa corespunde functiunilor stabilite prin RLU si PUG aprobat.

Alternativa o a proiectului propus este cea de a nu se edifica constructia.

În acest scenariu, terenul care este aflat în proprietate privată, nu ar fi amenajat iar în acest caz- potențialul economic al zonei ar fi afectat ceea ce, pe lanțul de relaționare se transpune în diminuarea veniturilor la bugetul local.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

➤ Pentru proiectul propriu- zis:

Ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va face gravitațional în rețeaua interioară de canalizare și deversată în bazinul vidanjabil de $V=15$ mc proiectat.

Protecția calității apelor se va realiza în cadrul investiției prin proiectarea, dimensionarea și montarea de sisteme de reținere a poluanților de pe platformele betonate- respectiv decantor și separator de produse petroliere.

Dotările prevăzute de proiectanți (separator de produse petroliere) pentru tratarea locală a apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel încât, la deversare, să fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificările și completările ulterioare.

➤ Pentru organizarea de santier se va avea în vedere ca depozitarea materialelor și materiilor prime să se facă controlat, astfel încât să nu fie afectate - prin deversări accidentale, rețelelor.

Pentru respectarea normelor în vigoare, pentru spălarea roților vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zonă de spălare, cu decantor și sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de către firme autorizate, în baza unui contract de mentenanță.

➤ Pentru perioada de exploatare - funcțiunea de hală de depozitare nu impune măsuri speciale de protecție a apelor având în vedere că folosința apei va fi exclusiv igienico-saniatara; doar spațiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La evacuare prin vidnăjare, apele uzate se vor încadra în limitele impuse de NTPA002.

Pt. organizarea de santier- apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule care vor accesa zona de santier, vor fi tratate primar iar materiile în suspensie vor fi reținute în bazinul colector al stației locale de epurare care se va monta în incinta organizării de santier. Apa va fi recirculată astfel încât, deversările vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum și datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, în zona platformelor de parcare vor fi montate Separatoare de Produse Petroliere (SPP) pentru reținerea produselor petroliere.

b) protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat în perioada executării operațiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalații de pulverizare a apei, astfel încât, pulberile să nu fie dispersate la distanța de locul intervenției.

Tot pentru protecția aerului, zona de intervenție va fi împrejmuită cu plase de delimitare a zonei de intervenție. La ieșirea din santier, roțile utilajelor vor fi spalate în vederea limitării producerii de particule. În perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activități de manevrare a materialelor (încărcare- descărcare, transport) a materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții – surse staționare neregulate. *Poluanți specifici:* particule.
- Activități de sudură / tăiere a elementelor metalice. *Poluanți specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură /tăiere.
- Eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren eliberate de vegetație în vederea realizării construcțiilor sau a căilor de acces. *Poluanți specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule și utilaje utilizate la activitățile de demolare). *Poluanți specifici:* NO_x, SO_x, CO, compuși organici volatili și particule cu conținut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevăzute desfasurări de activități care să constituie în surse majore de poluare pentru aer. În perioada de execuție a operațiunilor de execuție a săpăturilor, sursele staționare neregulate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din săpături
- încărcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

La lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrite in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi. În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer.

Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa intr-un spatiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare in condițiile respectării unor reguli stricte de funcționare si de protejare a zonei de interventie cu plase de protectie si montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apa acolo unde se executa lucrari in front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate. Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. In aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrarilor trebuie sa respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protectia calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de constructie* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități si caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților si consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului,

greutatea si viteza vehiculului, caracteristicile carburanților si consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse si numărul de kilometric parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;

- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de constructie** vor fi surse nedirijate, amplasate la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din constructii rezultate. Data fiind frecvența si durata redusa de realizare a operatiunilor de executare a sapaturilor in front deschis precum si luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

In perioada de exploatare nu se vor genera poluanti atmosferici, avand in vedere faptul ca incalzirea spatiilor se va face din sursa alternatica : pompe de caldura sol/apa care nu genereaza emisii.

Referitor la cumularea emisiilor generate de noul proiect cu functiunile existente in proximitatea lui, acestea nu se estimeaza a avea un impact cumulativ.

Se poate concluziona astfel ca, in perioada de functionare, proiectul – fie evaluat separate fie in asociere cu obiectivele existente in zona, nu va avea impact semnificativ asupra climei, nefiind de amploare si capabil sa schimbe parametrii ce definesc schimbarile climatice asa cum sunt ele definite.

In ceea ce priveste perioada de executie a obiectivului, avand in vedere caracterul limitat al perioadei de desfasurare a lucrarilor, nu se poate vorbi de un impact asupra climei sau a climei asupra proiectului.

Evaluarea directa a schimbarilor climatice asupra rezilientei proiectelor la schimbarile climatice precum si impactul proiectelor asupra climei - se refera- conform documentelor Comisiei Europene, la marile proiecte de infrastructura care nu fac obiectul prezentei documentatii.

c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protectia impotriva zgomotului, proiectul propus va include masuri de eliminare a disconfortului fonic generat de functionarea echipamentelor si utilajelor utilizate la activitatile de incarcare/transport material de constructii, manevrarea deșeurilor din constructii.

➤ **Pentru perioada de realizare a lucrarilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi valoarea de 60 dB_(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat in 2017 – Acustica urbana).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrarilor contractate sunt:

- traficul generat de masinile utilizate la transportul utilajelor
- functionarea utilajelor si echipamentelor necesare realizarii lucrarilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue si relativ de scurta durata, reprezentand surse de zgomot nesemnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede urmatoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regim de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice *desfasurate* se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament, zgomotul asociat activităților de demolare va genera doar temporar un impact inevitabil, moderat. Evaluarea si cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de demolare se vor muta, în mod constant, de la o cladire la alta de pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

➤ Pentru perioada de exploatare a halei se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot nu va fi semnificativ.

Sursele generatoare de emisii sonore vor fi identificate la monetul aprovizionarii. La limita de proprietate, spre zona construita existenta, se va institui o zona de protectie realizata din arbori si arbusti.

d)protecția împotriva radiațiilor: Avand in vedere caracterul proiectului, din perspectiva masurilor impotriva radiatiilor, se poate afirma ca nu se impun masuri speciale, nici in perioada de realizare a constructiilor si nici in perioada de exploatare a acestora. Nici constructia si nici exploatarea ulterioara a acesteia nu presupune utilizarea de materiale care sa necesite o protectie impotriva radiatiilor.

e)protecția solului și a subsolului:

Lucrarile de executie a proiectului nu necesita lucrari speciale de protectie a solului si a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea initila, imediat dupa finalizarea lucrarilor de construire a cladirii si amenajarilor anexe.

La executia lucrarilor, se vor respecta tehnologiile de fundare recomandate de proiectantul de structuri astfel incat sa nu fie dezlocat un volum mai mare de pamant decat cel necesare executiei lucrarilor.

In perioada de executie a lucrarilor: se vor respecta tehnologiile impuse de proiectant. Montarea lucrărilor de terasamente presupune efectuarea de lucrări pregătitoare și auxiliare. Lucrările pregătitoare includ: pregătirea teritoriului, construcția drumurilor. Lucrările auxiliare includ: dispozitivul de fixare temporară a gropilor și șanțurilor, asigurarea drenajului sau scăderea nivelului apei subterane- daca este cazul, consolidarea artificială a solurilor slabe.

Defectarea lucrărilor de pământ prevede stabilirea și consolidarea poziției lor pe teren. Volumele dezafectate vor fi reutilizate la umpluturi iar excedentul de pamanturi vor fi valorificate cu o societate abutorizata.

In perioada de exploatare, nu se impun masuri special de protectie a solului si a subsolului. Nu se identifica posibilitati de depozitare necontrolata de substante cu potential de poluare.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

În **etapa de realizare a sapaturilor**, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de escavatii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deseurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toalete ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

În perioada de exploatare a investiției nu se impun măsuri speciale de protecție a solului, subsolului și apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deșuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de santier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deseurile menajere si asimilabile, rata medie zilnică de producere a deseurilor este de 0,5 kg pe persoană si zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deseurilor menajere va fi o pubelă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deseurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare(**cod deșeu 17 05 04**) pentru:
- **Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje (cod deșeu 17 09 04)**
- Deseuri menajere si asimilabil menajere (cod deșeu 20 03 01)

Conform catalogului European de Deseuri, in zona de santier se va opera cu urmatoarele coduri de deseuri:

- ✓ - 17.04.05 fier, fonta, otel
- ✓ -17.04.07 amestecuri metalice
- ✓ - 17.02.01 lemn
- ✓ - 17.02.02 sticla

In functie de fazele de executie a lucrarilor si de tipul de deseuri generate, se vor aloca si alte coduri de deseuri.

In faza de construire, cantitatile estimate de deseuri care vor fi generate sunt urmatoarele:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0,1
17 04 07	Amestecuri metalice	1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	15
17 09 04	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	2
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	12

Deseurile menajere svor fi generate de personalul angajat pe santier. Cantitatile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei,

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deseuri municipale	activitatea desfășurată	0,5	mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 02 01	Lemn		1,00	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 02 02	Sticlă		0,1	Tone/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării

							oricareia dintre operatiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 04 07	Amestecuri metalice		1	Tone/an	Valorificari	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03		15	Tone/ an	Valorificari	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R ₁ la R ₁₁

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolări/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

In perioada de exploatare vor rezulta doar deșeuri menajere (municipal amestecate) și deșeuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate in cladire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat. Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate, reprezentate de platforme betonate. Platforma amenajată va respecta principiul colectării selective a deșeurilor, pe tipuri de deșuri.

i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase

În organizarea de santier produsele de igienă și curățenie pentru spațiile comune vor fi aprovizionate și depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți și uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate în afara perimetrului de intervenție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În realizarea obiectivului de investiție, încă de la faza conceptuală, s-au luat în calcul principiile utilizării de materiale sustenabile, achiziționate de la producători care au certificare în acest sens, ca o garanție a diminuării presiunii asupra resurselor naturale.

În realizarea proiectului, vor fi utilizate strict cantitățile de material și materii prime prevăzute prin proiect, în listele de cantități.

Prin utilizarea eficientă a materialelor se vor evita pierderile de proces de construcție, se vor limita suplimentările de materiale și resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1. Impactul asupra populației:

Impactul preconizat va fi unul pozitiv având în vedere faptul că se generează noi locuri de muncă. Noua construcție va fi eficientă din punct de vedere energetic, va corespunde normelor în vigoare privind siguranța.

Aprecierile se bazează pe faptul că, în contextual dezvoltării zonei, a cererii de locuri de muncă la nivelul orașului, proiectul vine să completeze aceste cerințe de dezvoltare corelate cu normele de reducere a consumurilor și optimizarea acestora.

2. Impactul asupra sănătății umane:

Proiectul nu va avea impact negativ asupra sănătății umane. La amplasarea halei s-a ținut cont de vecinătăți, de poziția acestora în raport cu clădirea propusă pentru edificare și de respectarea regimului de însoțire atât pentru vecinătăți cât și pentru noua clădire. Toate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat și modificat prin Ord. Ministerului Sănătății nr. 994/2018, sunt îndeplinite de proiectul propus.

3. Impactul asupra biodiversității

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat într-o zonă aflată în plină dezvoltare. Vecinătățile sunt deja ocupate de construcții în diferite stadii de edificare. Nu se estimează a fi generat un impact asupra biodiversității.

4. Impactul asupra conservării habitatelor naturale

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în zonă urbanizată, conform utilizării propuse prin PUG și nu are impact asupra habitatelor naturale.

5. Impactul asupra florei și a faunei sălbatice

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului este amplasat în subzonă de activități de producție, depozitare (substanțe nepoluante, neinflamabile), servicii, birouri, prin extinderea prevederilor P.U.G.-ului Comunei Copaceni, iar în acest context construirea acestui obiectiv presupunând afectarea florei și a faunei sălbatice.

6. Impactul asupra terenurilor

Având în vedere că terenul este în zonă de teren intravilan, în zonă cu potențial de dezvoltare dar și cu condiționari, prin amenajare, se valorifică în mod pozitiv potențialul acestora (al terenurilor), se poate aprecia că impactul asupra terenurilor este unul pozitiv.

7. Impactul asupra solului

Proiectul propus nu are un impact semnificativ asupra solurilor. Dezvoltarea se va face într-o zonă în care nu s-a exploatat potențialul solului. Prin realizarea investiției, prin amenajarea ulterioară a zonelor verzi, suprafața permeabilă a perimetrului va deveni funcțională iar solul - atât cât va rămâne liber de construcții, va fi reconsiderat.

8. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Proiectul propus - nici în perioada de realizare și nici ulterior, în perioada de funcționare, nu va aduce atingere folosințelor sau bunurilor materiale.

9. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere faptul că, proiectul propus va fi conectat la sursa proprie de alimentare cu apă și canalizare, luând în considerare faptul că întreaga construcție a fost proiectată pe principiul reducerii consumurilor și va fi dotată cu toate sistemele de epurare locală (vezi separatoare de produse petroliere), se poate aprecia că nu va exista niciun impact semnificativ asupra regimului calitativ și cantitativ al apei.

10. Impactul asupra calității aerului

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici nu vor atinge valori mari, vor predomină cele sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare. Nu se estimează că investiția va avea un impact semnificativ asupra Calității aerului.

11. Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)

Dotările cu care proiectul este prevăzut a fi dotat, sunt de ultimă generație, vor funcționa cu consum redus de energie ceea ce va duce la o reducere semnificativă a emisiilor cu efect de seră și implicit, un impact redus asupra climei.

Prin amenajările de spații verzi se va asigura un microclimat urban optim, care va asigura - pe lângă o absorbție a emisiilor de CO₂ și moderarea temperaturilor la nivelul perimetrului de intervenție.

12. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, utilizarea surselor generatoare de zgomot produc acest tip de fenomen la valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul vecinătăților fiind practic nulă.

Sursele de zgomot analizate, aferente etapelor de execuție și funcționare a obiectivului, nu vor contribui semnificativ la nivelul de zgomot actual al celor mai apropiate clădiri edificate.

13. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Luand in considerare faptul ca, investitia se refera la o revitalizare urbanistica a unui perimetru neutilizat, ca se propune o amenajare urbanistica actuala, functionala, se poate aprecia ca impactul asupra peisajului si mediului vizual este unul pozitiv. Amenajarea spatiilor verzi va contribui la acest aspect.

14. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului nu presupune afectarea unor elemente din patrimoniul istoric și cultural.

În eventualitatea în care, pe parcursul lucrărilor se vor descoperi complexe arheologice ce necesită conservare „in situ”, poate apărea necesitatea adaptării proiectului la situația descoperită.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona afectata de realizarea si functionarea investitiei se limiteaza la suprafata de 1480mp, imprejurimile sunt reprezentate de terenuri libere, de folosinta arabila.

In zona de interventie nu exista identificate habitate sau specii care sa necesite aplicarea unor masuri speciale de relocare sau protectie.

- Magnitudinea și complexitatea impactului:

Din evaluarea factorilor de mediu se poate afirma ca realizarea investitiei si functionarea ulterioara a acesteia are un impact nesemnificativ asupra mediului inconjurator si asupra sanatatii publice.

- Probabilitatea impactului: redusa
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul; proiectul nu intra sub incidenta unui context transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Conform indicațiilor detinatorului de rețea de canalizare la care se va bransa obiectivul de investiție.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrări care se realizează pe termen scurt, nu este necesară o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și /sau planuri, programe/ strategii/ documente de planificare

Proiectul propus a se realiza va fi amplasat cu respectarea prevederilor specificate în certificatul de urbanism și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Amenajarea se va face în concordanță cu regulamentul de urbanism aprobat, conform Planului Urbanistic General.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Având în vedere perioada scurtă de realizare precum și specificul activităților, organizarea de șantier va fi minimă. Containerele mobile vor avea toate dotările necesare funcționării.

Perimetrul de intervenție va fi clar delimitat și securizat, se vor asigura căile de acces pentru echipamente și se vor amplasa toalete ecologice pentru deservirea personalului și a echipei de pază.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

Titularul are obligatia imprejmuirii santierului. Perimetrul acestuia va fi protejat de accesul publicului, de circulatia rutiera sau de vagabondajul animalelor.

Antreprenorii diferitelor lucrari sunt obligati sa asigura parapeti si semnalizare in jurul tuturor traseelor saptaturilor, pentru a evita accidentele de munca.

Nu se vor utiliza terenurile limitrofe pentru depozitarea de pamant, matriale sau alte obiecte.

Conditii de buna vecinatate

Limita santierului trebuie sa fie marcata clar si in conditii de siguranta si adecvata pentru populatie si pentru mediul inconjurator. Trebuie ca persoanele care se gasesc in zona sa fie corect informate cu ajutorul unui panou de informare care va contine: tema proiectului, titularul si datele de contact ale acestuia.

Constructii temporare ale organizarii de santier

Organizarea de santier va cuprinde:

- birou (container);
- grup sanitar (toaleta ecologica);
- punct sanitar de prim ajutor si punct PSI;
- platforma depozitare echipamente (balastata);
- generatoare electrice cu functionare pe motorina, tip monobloc, complet securizate.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de santier se va amenaja astfel incat sa nu aduca prejudicii mediului natural.

Pentru organizarea de șantier, impactul potențial asupra mediului este caracterizat ca fiind minor, cu efect local, limitat la perioada de execuție a proiectului.

În timpul realizării lucrărilor, executantul va asigura protecția mediului și condițiile de securitate a muncii pentru muncitorii din șantier prin:

- amenajarea spațiilor pentru depozitarea temporară a materialelor;
- amenajarea spațiilor pentru staționarea utilajelor și mijloacelor de transport;
- asigurarea funcționării componentelor organizării de șantier;
- asigurarea utilităților și a spațiilor de cazare pentru muncitori;
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul implicat în activitatea de construcții montaj;

- dotări pentru protecția factorilor de mediu (materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluării accidentale cu diverse produse petroliere/ uleiuri minerale);
- spații impermeabilizate, acoperite și recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, inclusiv pentru deșeurile generate la punctele de lucru;
- dotări în domeniul sănătății și securității muncii;
- dotări în domeniul PSI;
- împrejmuire.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, terenul pe care se va amplasa organizarea de santier va fi readus la starea initiala.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie.

Dupa realizarea lucrarilor de constructiv si montaj, amplasamentul va fi reabilitat astfel:

- materialul mineral excedentar rezultat din sapaturi va fi asternut ca material de umplutura pentru nivelarea / sistematizarea terenului in parcela sau pentru configurarea traseelor interioare;
- deseurile rezultate vor fi eliminate si /sau valorificate prin societati autorizate;
- organizarea de santier se va desfiinta prin evacuarea tuturor facilitatilor, a toaletei ecologice si a altor dotari specific;
- zonele ramase libere si care necesita inierbare vor fi reabilite pentru a asigura refacerea naturala a vegetatiei erbacee.

XII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat il are asupra mediului si a sanatatii umane, initiatorul proiectului a avut in vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizand autoritatii, informatii relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva mentionata.

Prezentarea proiectului a fost facuta astfel incat, evaluarea impactului asupra mediului sa fie identificat in maniera corespunzatoare atat pentru faza de constructie a cladirii si amenajarilor conexe cat si in perioada de exploatare. Potentialul impact pe care proiectul il poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populatia si sanatatea umana

Proiectul propus vine in sprijinul cresterii atractivitatii zonei, a potentialului economic si implicit, a calitatii vietii, fara a aduce atingere sanatatii umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat in analiza nu aduce atingere biodiversitatii, nu este propus a se realiza intro zona protejata si nici nu sunt identificate in zone de protectie pentru specii sau obiective de patrimoniu cultural.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizare a proiectului nu ridica probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul si clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrari si nici de exploatarea lor ulterioara.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului si nici la punerea lui in exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. ANEXE - PIESE DESENATE:

- **Certificat de urbanism;**
- **Plan incadrare in zona;**
- **Plan de situatie;**

Intocmit,
Cristina Elena Balta