**DOCUMENTAŢIE**

**conform anexei nr. 5E din Legea nr. 292/2018**

**Memoriu de prezentare**

pentru proiectul

**CONSTRUIRE CLADIRE P+1E CU DESTINATIA DE**

**ATELIER MANUFACTURA FINA (PRELUCRAREA FINA A METALULUI), BIROURI, SPATII CONEXE SI UTILITATI**

**situat in com. Branesti, Sat Pasarea, Str. Lucian Blaga nr 7, jud. Ilfov**

###### COD LUCRARE: EGS 035 / 26.06.2024

**CLIENT: MITREA STEFAN LUCIAN**

**RESPONSABIL DE LUCRARE / INTOCMIT: ing.Simona ANTONESCU**

**BUCURESTI**

**DATA: Iulie 2024**

**SC ENVIRO GREEN SOLUTIONS SRL - Sos. Pantelimon nr.247, sector 2, Bucuresti; ROMANIA;**

**J40/19381/2023; CUI: 48949892; Tf: 0723.425.662; antonescu.simona@gmail.com**

**CUPRINS**

[I. Denumirea proiectului:.........................................................................................................3](#_Toc347730678)

[II. Titular..........................................................................................................................................3](#_Toc347730680)

[III. Descrierea proiectului.......................................................................................................](#_Toc347730681) 5

[1. Rezumatul proiectului ………………………….………………………………………….…](#_Toc347730682)5

[2. Justificarea necesităţii proiectului...........................................................................….……](#_Toc347730683)5

[3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului...............................................](#_Toc347730684)5

[4. Formele fizice ale proiectului................................................................................................](#_Toc347730685)6

[5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus...................................................8](#_Toc347730686)

[IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare](#_Toc347730726) .............................................................................. 11

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI ........................................................................... 11

[VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI](#_Toc347730725) …..12

A. [SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA POLUANTILOR IN MEDIU](#_Toc347730726) .... 12

[1. Protectia calitatii apelor.................................................................................................….1](#_Toc347730727)2

[2. Protectia aerului...................................................................................................................13](#_Toc347730728)

[3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.................................................................... 1](#_Toc347730730)3

[4. Protectia impotriva radiatiilor.............................................................................................1](#_Toc347730731)3

[5. Protectia solului si a subsolului..........................................................................................14](#_Toc347730732)

[6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice](#_Toc347730733).................................................................. 14

[7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.................................. 14](#_Toc347730734)

[8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament........................................................ 15](#_Toc347730735)

[9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase................................. 1](#_Toc347730736)6

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ŞI A BIODIVERSITĂŢII ………………………………..…….………………………................................... 16

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT …………………………....………………………….…...................... 16

[VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului ............................................................17](#_Toc347730737)

# [IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ŞI/SAU PP/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE …......................................................................................................................................18](#_Toc347730738)

[A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara .............................. 1](#_Toc347730738)8

B. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL ……………………………………………………………………………………………….18

[X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER......................................................................… 1](#_Toc347730739)8

[XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente şi/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile....................................................................................................................... 1](#_Toc347730740)9

[XII. Anexe - piese desenate............................................................................................................](#_Toc347730741).20

[XIII.Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata...................................................................................](#_Toc347730742).20

XIV INFORMAŢII PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE - PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE ……........................21

**MEMORIU DE PREZENTARE**

# DENUMIREA PROIECTULUI:

**CONSTRUIRE CLADIRE P+1E CU DESTINATIA DE ATELIER MANUFACTURA FINA (PRELUCRAREA FINA A METALULUI), BIROURI, SPATII CONEXE SI UTILITATI**

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului,* în Anexa 2, la punctul **10.a)** *Proiecte de dezvoltare a unităţilor/zonelor industriale;*

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus nu sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

# Titular : MITREA STEFAN LUCIAN

**Adresa:** Com. Branesti, Sat Pasarea, Str. Mihail Sadoveanu nr 10, jud. Ilfov

**Telefon**: 0732240673

**Mail:** stefanmitrea87@gmail.com

**Persoana de contact**: MITREA Stefan-Lucian

**Consultant de specialitate**: Simona Antonescu, mail: [antonescu.simona@gmail.com](mailto:antonescu.simona@gmail.com) , tel. 0723 425 662.

***Amplasament*** ***proiect: Com. Branesti, Sat Pasarea, Str. Lucian Blaga nr 7, jud. Ilfov***

**Nr. Cadastral 68116.**

**Proiectul detine Certificatul de Urbanism nr.188 din data de 23.04.2024.**

***Figura 1.*** Imagine cu amplasarea în zonă



Coordonate stereo 70:

X= 605032,776

Y= 331333,593

Terenul studiat este amplasat in intravilanul Satului Pasarea, Comuna Branesti si are o suprafata de 996,0 mp, avand dimensiunile maxime ale terenului de 48,08 m x 29,18 m.

Terenul se invecineaza:

* la N pe latura de 12,61 m - nr cad . 57404 , drum acces auto, str. Lucian Blaga
* la E pe doua laturi, insumand 45,15 m - nr cad. 54916 si 50499
* la S pe o latura de 27,67 m - nr. cad. 64002 si 63884 si 1,50 m – nr. cad. 180 (UAT

Branesti - Tarla 10 Parcela 248)

* la V pe o latura de 47,34 m - nr. cad. 180 (UAT Branesti - Tarla 10 Parcela 248)

1. **DESCRIEREA PROIECTULUI**

## Rezumatul proiectului

Prezenta documentatie are ca obiect declanșarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul care prevede **CONSTRUIRE CLADIRE P+1E CU DESTINATIA DE ATELIER MANUFACTURA FINA (PRELUCRAREA FINA A METALULUI), BIROURI, SPATII CONEXE SI UTILITATI** la adresa din ***Com. Branesti, Sat Pasarea, Str. Lucian Blaga nr 7, jud. Ilfov***.

Lucrările de construire a imobilului cu funcțiunea de ATELIER MANUFACTURA FINA (prelucrare fina a metalului), BIROURI, SPATII CONEXE SI UTILITATI, cu regim de inaltime parter si etaj partial, urmează a se realiza pe amplasamentul situat in Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, nr.cad. 68116, jud. Ilfov, pe un teren în suprafață de 996,0 mp, aflat în proprietatea beneficiarului investiției. domnul MITREA STEFAN LUCIAN.

**Prin acest proiect se propune:**

* construirea unui hale cu functie de Atelier manufractura fina - la parter
* construire birouri - la etaj (etaj partial – supanta)
* împrejmurea terenului
* realizarea brașamentelor si asigurarea utilităților.

## Justificarea necesităţii proiectului

Tipul de investitie propus se adreseaza cererii pietei pentru acest tip de servicii, de prelucrarare fina a metalului, folosind tehnica cu comanda numerica, cu ajutorul softurilor si utilajelor specifice.

Satul Pasarea se afla intr-o continua dezvoltare urbanistica, prin urmare creste si numarul de locuitori, de investitii in zona, avand in vedere distanta relativ mica fata de capitala.

Perioada de implementare propusă pentru proiect: 2024 –2025.

1. **Planșe**reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosita temporar *(planuri de situaţie si amplasamente)*

S-au atașat la Notificare: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiţie.

Atasam prezentei lucrari:

* Plan de situatie color (1:500) cu bilant teritorial si legenda aferenta constructiilor/ amenajarilor propuse prin proiect
* Plan de incadrare in zona A3 – ortofotoplan (1:5000) cu amplasamentul marcat distinct si vecinatati
* Plan de situatie,
* Plan de incadrare in zona

## Formele fizice ale proiectului (*planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc*.)

Investiţia prevăzută prin proiect prevede amplasarea unei hale cu funcțiunea de ATELIER MANUFACTURA FINA (prelucrare fina a metalului), BIROURI, SPATII CONEXE SI UTILITATI, cu regim de inaltime parter si etaj partial (supanta), împrejmurea terenului, realizarea brașamentelor si asigurarea utilităților la punctul de lucru din Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, jud. Ilfov, pe terenul cu nr. cad. 68116 din intravilanul localităţii.

Imobilul, in suprafata construita de 260,0 mp, este propus a fi amplasat:

- Fata de limita de proprietate din N-V la 4,0 m si la 25,0 m fata de strada Lucian Blaga

- Fata de limita de proprietate din S-E la 2,1m 

- Fata de limita de proprietate din S-V la 9,5m

- Fata de limita de proprietate din E, la 3,0m

Constructia va fi realizata din cadre metalice, europrofile cu inchideri de grosime 8cm si acoperire din panouri sandwich de tabla, de grosime 10 cm.

Se va realiza o cladire monobloc, tip bara, cu urmatoarele dimensiuni: 20,0m x 13,0m, in suprafata construita de 260,0 mp.

Cladirea in forma rectangulara are spatiile astfel dispuse incat, sa creeze un flux functional, intre zonele de la parter, spatiile conexe —tehnice, dependinte, atelierul propu zis de prelucrare fina a metalelor si birourile propuse in zona supantei.

S-a propus un volum simetric, cu aspect industrial, cu o compozitie a golurilor ordonata, in registre si simetrii. Invelitoarea in doua ape, va avea un volum cu aspect de hala industriala.

* ***Parterul,*** cu o suprafata construita de **260,00 mp** se afla la **cota +0,00 m** si cuprinde urmatoarele functiuni:

|  |  |
| --- | --- |
| - Oficiu | 13,96 mp |
| - Grup Sanitar | - 6,25 mp |
| - Vestiar  - Birou atelier  - Atelier | 7,15 mp  - 16,61 mp  - 205,70 mp |
|  |  |

Zona spatii conexe , care ocupa o suprafata de 43,97mp.

Aceasta este organizata astfel: oficiu, vestiar, grup sanitar, birou atelier, in asa fel incat accesul sa se realizeze direct din spatiul atelierului principal de la parter. Mobilierul si echipamanetele sunt specifice functiunii.

Zona atelier, este compusa dintr-un spatiu cu suprafata de 205,70 mp, compusa din trei travei, fiecare cu deschidere de 4,91m.

* ***Etajul partial,*** cu o suprafata construita de **52,77 mp** se afla la **cota +2,70 m** si cuprinde urmatoarele functiuni:

- Palier - 3,18 mp

- Birou 1 - 16,61 mp

- Birou 2 - 23,00 mp

Imobilul propus va fi realizat din structura metalica, stalpi si grinzi metalice, europrofile, cu inchideri din panouri de tabla tristrat, inchideri de 8cm. Inchiderile laterale vor fi fixate cu suruburi de inalta rezistenta.

Invelitoarea va fi din panouri tristrat, de 10 cm. Cate doua panouri sandwich de pe fiecare apa vor fi realizate din Policarbonat MULTIWALL (luminator panouri sandwich) pentru iluminarea zenitala a spatiului central de la parter.

Preluarea apelor pluviale se va face cu jgheaburi si burlane din tabla.

Peretii despartitori vor fi din panouri tristrat intre spatiile cu functiuni diferite, gipscarton si panouri HPL pentru grupul sanitar, oficiu.

Pardoselile vor fi din rasina epoxidica pe baza de cuart pentru zona de atelier, oficiu si birou atelier, cu pigmenti colorati inglobati si pardoseli din placi de gresie ceramica in in grupul sanitar si vestiar.

Peretii vor fi placati cu faianta, la grupul sanitar, pana la inaltimea de 2,10m. Ferestrele si usile vor fi din PVC.

**Structura de rezistenta** a halei este alcatuita astfel :

- fundatii izolate din beton armat, legate prin grinzi de fundatie,

- stalpi metalici europrofile ;

- acoperire cu grinzi metalice transversale - europrofile, grinzi longitudinale; pane metalice;

- contravaintuiri orizontale pentru acoperire si verticale pentru inchiderile laterale;

- invelitoare si pereti de inchidere din panouri sandwich

- imbinarile se realizeaza prin suruburi de inalta rezistenta.

* **Amenajari exterioare**.

In afara de imobilul propus, pe parcela se vor realiza urmatoarele amenajari :

* platforma parcare, realizata spre zona de acces a drumului si
* o alee betonata pentru accesul la zona atelierului propus.

**Alei și platforme carosabile și pietonale** cuo suprafață totală de 370,00 mp vor asigura accesul în locație și 4 locuri de parcare

* **Spațiul verde** cu o suprafață de 366,00 mp.

Avand in vedere diferenta mica de nivel intre cota finita a parterului si cota terenului amenajat, se va realiza sistematizarea cotelor exterioare, astfel incat apele pluviale sa fie colectate intr-o rigola, propusa a fi amplasata de jur imprejurul trotuarului de garda, pentru a fi protejat imobilul de inundarea cu apele pluviale.

Restul de teren va fi amenajat in spatiu verde, prin nivelarea acestuia, aducere pamant vegetal si imprastiere, insamintare cu gazon, plantatii de arbori ornamentali. Imprejmuirea terenului va fi facuta in interiorul proprietatii.

Pentru toate construcţiile se va urmări să fie satisfacute cerinţele obligatorii privind rezistenţa şi stabilitatea, siguranţa în exploatare, siguranţa la foc, igiena, sănatatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului, izolarea termică, hidrofugă şi economia de energie.

**5**. **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

* ***Profilul si capacitatile de productie***

Terenul aferent proiectului iniţiat de domnul MITREA STEFAN LUCIAN se referă la suprafaţa totală de 996.0 mp.

POTmax. propus = 26,10 %

CUT max. propus = 0,31.

**Ac totala situatia propusa = 260,00 mp**

**Ad totala situatia propusa = 312,77 mp**

**Bilanțul teritorial al amenajărilor exterioare este următorul:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bilantul teritorial –**  **Suprafata totala 996,00 mp, din care:** | **Existent** | | **Propus** | |
| mp | % | mp | % |
| **Suprafata construita** | - | - | 260,00 | 26,10 |
| **Suprafata betonata - circulatii si parcaje** | - | - | 300,00 | 30,12 |
| **Suprafata betonata - trotuare** | - | - | 70,00 | 7,03 |
| **Spatii verzi** | - | - | 366,00 | 36,75 |
| **Suprafata totala a terenului** | - | - | 996 | 100,00 |

* ***Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament***

Pe amplasamentul din Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, jud. Ilfov nu se află alte constructii si instalații.

* ***Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, mărimea, capacitatea***

Etapa de functionare a investiţiei prevăzute prin proiect presupune existența unui ATELIER MANUFACTURA FINA (prelucrare fina a metalului), BIROURI, SPATII CONEXE SI UTILITATI, cu regim de inaltime parter si etaj partial (supanta), împrejmuirea terenului, realizarea brașamentelor si asigurarea utilităților la punctul de lucru din Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, jud. Ilfov, pe terenul cu nr. cad. 68116 din intravilanul localităţii.

* ***Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora***

Pentru realizarea proiectului se vor folosi ca materiale: balast, nisip, betoane, alte elemente prefabricate, structura metalica, stalpi si grinzi metalice, europrofile, cu inchideri din panouri de tabla tristrat, conducte de canalizare, tuburi de protecţie, panouri sandwich din policarbonat, etc.

Utilajele și mijloacele de transport care se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor se vor alimenta cu combustibil la puncte de distribuţie a carburanţilor autorizate.

* ***Racordarea la retelele utilitare existente in zona***

Punctul de lucru din din Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, jud. Ilfov **se va racorda la rețeaua electrică din zonă, respectiv furnizorul RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA**, **corespunzator Aviz de amplasare favorabil nr. 19946041 / 28.06.2024**

**Alimentarea si evacuarea apei** se va face prin intermediul operatorului zonal, **APA-CANAL ILFOV SA, corespunzator Aviz amplasament favorabil nr. AIF 20260/15.05.2024**

Apele uzate menajere rezultate de la birouri si vestiare sunt colectate prin reteaua de canalizare si evacute in reteaua locala de canalizare.

Apele pluviale de pe platformă se colectează prin rigole perimetrale betonate, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi iar apoi trec intr-un bazin de retenție cu volum V=30 m3 de unde vor fi evacuate in reteaua locala de canalizare sau vor fi folosite la udarea spațiilor verzi; apele pluviale de pe zone neimpermeabilizate se infiltreaza liber in sol.

**Nu se utilizează ape în scop tehnologic și nu se genereaza ape tehnologice uzate**.

* ***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de execuţia investitiei***

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului apartinand investitorului MITREA STEFAN LUCIAN. Suprafaţa ocupată în timpul lucrărilor de realizare a investiţiei se va elibera de materiale și se va reamenaja la finalizarea lucrărilor.

* ***Căi noi de acces sau schimbari ale celor existente***

Se vor amenaja căi de acces noi și o parcare cu 4 locuri de parcare.

* ***Resursele naturale folosite in constructie si functionare***
* combustibil pentru alimentarea utilajelor si mijloacelor auto
* energie electrica pentru functionarea unor utilaje
* apa pentru personalul muncitor si lucrările de construcţie
* balast, nisip, alte materiale de construcţie, armături, conducte, elemente de legătură, etc.

**Pe timpul constructiei, utilităţile – apă, energie electrica, energie termică, vor fi asigurate de investitor, domnul MITREA STEFAN LUCIAN, din locuinta proprie, situata adiacent, in sudul amplasamentului, cu nr. cadastral 63884, situata in com. Branesti, Sat Pasarea, Str. Mihail Sadoveanu nr 10, jud. Ilfov, pentru care are avize, bransamente si racorduri in folosinta.**

* ***Metode folosite in constructie***

Pentru realizarea construcțiilor prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice pentru instalaţii și construcţii industriale.

* ***Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara***
* Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului apartinand domnului MITREA STEFAN LUCIAN din Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, jud. Ilfov. Pentru organizarea de santier sunt necesare lucrari minimale, pentru delimitare zone de amplasare materiale de lucru, utilaje şi deşeuri.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire se va trece la trasarea lucrarilor si demararea operaţiilor de construire conform proiectului de detaliu, cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.

Obiectivul este astfel proiectat, încât să poată fi executat și demolat cu utilizarea sustenabilă a resurselor naturale și să asigure în special următoarele: reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente după demolare; durabilitatea construcțiilor; utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

* ***Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate***

Nu este cazul.

* ***Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare***

Nu este cazul.

* ***Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului*** *(de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);*

Nu este cazul.

* ***Alte autorizatii cerute pentru proiect***

Conform Certificatului de urbanism nr. 188/23.04.2024 emis de Primaria comunei Branesti pentru acest proiect.

## DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu se vor face lucări de demolare, deoarece nu exista constructii pe amplasament.

**V**. **DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

* distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Nu este cazul.

* hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:
* folosinţele actuale şi planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia

Terenul pe care se va implementa proiectul este situat în intravilanul Comunei Branesti, sat Pasarea.

Conform C.F. nr. 68116 Branesti - Ilfov, terenul cu suprafaţa de 996,00 mp este proprietatea domnului MITREA STEFAN LUCIAN fiind situat in intravilanul Comunei Branesti, sat Pasarea, judetul Ilfov.

* politici de zonare şi de folosire a terenului

Conform PUG al comunei Branesti, judetul Ilfov.

Folosinta actuala: curti-constructii, arabil, vie in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 68116 Branesti. Destinatia stabilita prin PUG: zona mixtă (locuințe, servicii, comerț, depozitare).

Imobilul nu se afla in perimetrul de protecție faţă de obiective cu valoare de patrimoniu.

POTmax. admis = 50%; CUT max. admis =1,8.

* arealele sensibile

Nu sunt.

* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970

|  |
| --- |
| X(E) = 605032,776 m |
| Y(N) = 331333,593 m |

* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Tipul de investitie propus se adreseaza cererii pietei pentru acest tip de servicii, de prelucrarare fina a metalului, folosind tehnica cu comanda numerica, cu ajutorul softurilor si utilajelor specific. Se creeaza astfel noi locuri de munca in zona.

# DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAŢIILOR DISPONIBILE

# SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA

# POLUANTILOR IN MEDIU

## 1. Protectia calitatii apelor:

* ***sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul***

→ în timpul realizării lucrărilor: pot să apară scăpări de produse petroliere de la utilajele de lucru

→ în timpul funcţionării:

* alimentarea cu apă si eliminarea apelor uzate menajere a ATELIERULUI DE MANUFACTURA FINA (prelucrare fina a metalului), BIROURI SI SPATII CONEXE se va face prin racordarea la **APA-CANAL ILFOV SA, corespunzator Aviz amplasament favorabil nr. AIF 20260/15.05.2024**
* nu se generează ape uzate de tip tehnologic;
* Apele meteorice rezultate din sistematizarea verticala a amplasamentului, cat si cele colectate de sistemul pluvial al imobilului propus vor fi dirijate in interiorul proprietatii.

De asemenea se va realiza o rigola cu sant in interiorul proprietatii, de-a lungul intregii imprejmuiri, astfel incat sa fie colectate in interiorul proprietatii toate apele meteorice de pe amplasament. Acestea, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi iar apoi trec intr-un bazin de retenție cu volum V=10 m3 de unde vor fi evacuate in reteaua locala de canalizare sau vor fi folosite la udarea spațiilor verzi;

* apele pluviale de pe zone neimpermeabilizate se infiltreaza liber in sol.
* ***amenajarile si dotarile pentru protectia apelor***
* în perioada organizarii de santier apele uzate menajere vor fi evacuate la retelele de canalizare locala existenta pe proprietatea investitorului, la adresa adiacenta amplasamentului, Comuna Branesti, Sat Pasarea, Str. Mihail Sadoveanu nr 10, jud. Ilfov, pentru care are avize, bransamente si racorduri in folosinta
* se va urmări ca in timpul realizării lucrărilor să nu fie afectate reţelele existente în zonă;
* nu se vor efectua intervenţii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produse petroliere;
* se asigura verificarea periodică a reţelelor de canalizare

## 2. Protectia aerului:

* ***sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri***

→ pe durata lucrărilor sunt posibile emisii în aer de praf de la operaţiuni de manevrare a materialelor şi gaze de eşapament de la maşinile şi utilajele folosite.

→ în perioada funcţionării:

* nu se identifică surse/poluanţi pentru aer;
* ***instalatiile pentru retinerea, tratarea si dispersia poluantilor in atmosfera***
* platformele din incinta se mentin curate, pentru a evita acumularea si dispersia pulberilor;
* mijloacele auto respecta cerintele tehnice prevazute de legislatie.

**3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

* ***sursele de zgomot si de vibratii***

- utilajele de lucru și mijloacele de transport folosite pe durata realizării proiectului;

- traficul, activităţile de pe platfomă.

* ***amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor***

## pentru realizarea investiţiei se vor folosi echipamente de lucru și transport silenţioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcţionare;

- echiamentele generatoare de zgomot se vor verifica periodic, pentru a asigura respecta normele tehnice de funcţionare

Nu sunt necesare dotari, amenajari suplimentare pentru protectie impotriva zgomotuluisivibratiilor.

## 4. Protectia impotriva radiatiilor

* ***sursele de radiatii***

Nu sunt.

* ***amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor***

Nu este cazul.

## 5. Protectia solului si a subsolului

* ***sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice și de adȃncime***
* scurgeri accidentale de carburanţi de la utilajele si autovehiculele utilizate pe durata lucrărilor de execuție a proiectului;
* depozitări necontrolate de deșeuri, inclusiv în perioda de functionare.
* ***lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului***

- utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificarile tehnice la zi;

- stocarea temporară a deșeurilor se face pe plaforme betonate, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizaţi;

- se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri de carburanţi;

- circulaţia utilajelor are loc pe caile de acces stabilite;

* reţelele de canalizare şi rigolele pluviale se vor verifica periodic;
* deșeurile se vor depozita corepunzător, în incinte amenajate.

## 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

* ***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect***

Nu este cazul.

* ***lucrarile, dotarile si masurile pentru protecţia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate***

Nu este cazul.

## 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

* + - ***identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.***

Nu este cazul

In apropierea amplasamentului nu sunt zone de interes traditional.

* ***lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public***

Nu sunt necesare lucrari şi dotari suplimentare pentru protectia asezarilor umane.

Investitorul MITREA STEFAN LUCIAN, a solicitat și a obținut de la **Ministerul Sanatatii, Directia de Sanatate Publica, Notificarea privind asistenta de specialitate nr. 857 din 25.06.2024 care** **confirma indeplinirea cerintelor prevederilor legale privind igiena si sanatatea publica pentru proiectul propus**.

De asemenea, are acordul notarial al tuturor vecinilor, pentru construire si desfasurarea activitatii,

## 8. Prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

* ***lista deşeurilor*** *(clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate*

In perioada de realizare a investiţiei vor rezulta deșeuri de la lucrările de execuţie a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșeuri de ambalaje de la acestea:

17 02 03 - materiale plastice – cca 0,2 tone

17 04 07 - amestecuri metalice – cca 0,2 tone

17 05 04 - pământ si pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cca 2 tone

17 09 04 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari – cca 1 tone

15 01 01 - ambalaje de hartie si carton – cca 0,2 tone

15 01 02 - ambalaje de materiale plastice – cca 0,2 tone

15 02 06 - ambalaje amestec – cca 0,5 tone

In timpul funcţionării tipurile și cantităţile de deșeuri generate din activitatea vor fi de tipul deșeurilor de ambalaje si amestecuri metalice.

* ***programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate***

Nu este cazul.

* ***planul de gestionare a deşeurilor***

Deșeurile rezultate în timpul realizării investiţiei se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizaţi. Acestea vor fi gestionate de către executantul lucrărilor de investiţie.

In perioada de funcţionare, deșeurile generate se vor colecta selectiv și se vor preda către operatori autorizaţi.

Investitorul are incheiat cu operatorul zonal, **SALUBRITATE BRANESTI SRL, Contract nr. 588/25.04.2024,** pentru preluare, transport, deozitare, deseuri generate.

## 9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

* + - ***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse***

In timpul realizării investiţiei nu se vor folosi substante si amestecuri chimice periculoase.

In perioada de funcţionare nu se vor utiliza substanţe și amestecuri periculoase.

**- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.***

Nu este cazul

1. **UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ŞI A BIODIVERSITĂŢII**

Terenul este situat în intravilanul Comunei Branesti, Sat Pasarea, în zonă cu următoarele funcțiuni locuințe, servicii, comerț si depozitare.

Pentru realizarea proiectului nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. In zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre si acvatice protejate, care ar putea fi afectate.

# DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

* Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente

Perioada de executie a lucrarilor de realizare a investiţiei poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locaţia și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfașurare constantă, fără fluctuaţii majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

* Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ*)

Natura impactului se considera a fi in limitele acceptate de legislatie, prin masurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu.

* extinderea impactului (*zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului proprietatea investitorului MITREA STEFAN LUCIAN

* magnitudinea şi complexitatea impactului

Pentru perioada de exploatare a investiţiei, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, avȃnd în vedere modul de organizare si natura activităţilor care se vor desfășura.

* probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact semnificativ asupra mediului este redusă, atȃt pentru perioada realizării lucrărilor, cȃt și în timpul funcţionării. Se va controla si cuantifica impactul asupra mediului, urmărind încadrarea în limitele admise.

* durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiţiei impactul va fi imediat și va avea o desfașurare constantă, fără fluctuaţii majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

In timpul funcţionării, pentru instalaţie se va controla si cuantifica impactul asupra mediului, urmărind încadrarea în limitele admise.

* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului.

Nu sunt necesare măsuri speciale de minimizare a impactului.

* natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

# PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

* ***dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.***

Nu sunt prevăzute instalatii de reţinere, evacuare si dispersie a poluantilor in aer.

Utilajele ce vor fi folosite la realizarea proiectului, masinile de aprovizionare cu materiale de constructie etc., vor avea verificarile tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenata prevăzute în cărţile tehnice.

Mijloacele auto care vor face aprovizionare și desfacere in timpul etapei de funcţionare a obiectivului vor trebui să respecte cerintele tehnice prevazute de legislatie.

Apele pluviale de pe platformă se colectează prin rigole perimetrale betonate, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi iar apoi trec intr-un bazin de retenție cu volum V=10 m3 de unde vor fi evacuate in reteaua locala de canalizare sau vor fi folosite la udarea spațiilor verzi; apele pluviale de pe zone neimpermeabilizate se infiltreaza liber in sol.

# LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ŞI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

1. **Justificarea încadrării proiectului dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara** (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apa, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deseurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

Activitătile care se vor desfășura pe amplasament nu sunt incluse în lista activităţilor din anexa 1 la Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale.

## Obiectivul nu intră sub incidenţa Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase, care transpune Directiva 2012/18/UE.

## De asemenea, obiectivul nu se încadrează în prevederile din Anexa VII- partea 2,ale Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale referitoare la instalaţiile care utilizează solvenţi organici.

Activitatea în noua investiţie va respecta toate reglementările si normativele in vigoare.

**(B)** **Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

# LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

* + - * + *descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;*

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in principal în:

* instalare containere mobile pentru personalul de lucru;
* amplasare de containere pentru deseuri generate in timpul constructiei
* panou prezentare proiect
  + - * + *localizarea organizarii de santier*

Organizarea de santier se va amplasa în Comuna Branesti, sat Pasarea, str. Lucian Blaga, Nr. 7, jud. Ilfov.

* + - * + *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;*

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de santier nu va fi unul semnificativ, având in vedere că se va limita la incinta obiectivului, sunt asigurate sursele de apa și energie electrică.

* + - * + ***surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier***

Principalele surse de poluare in cazul organizarii de santier sunt:

* Tehnologia de executie propriu-zisa;
* Utilajele terasiere si de transport;
* Activitatea umana.
* ***dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.***

Din activitatea organizarii de santier nu se generează emisii semnificative de poluanti care sa afecteze mediul inconjurator.

Nu sunt necesare instalatii de retinere, evacuare si dispersie a poluantilor.

Utilajele folosite la realizarea proiectului, masinile care vor face aprovizionarea cu materiale, etc., vor avea verificarile tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenata prevăzute în cărţile tehnice.

# XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE ŞI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

* ***lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii***

La finalizarea lucrărilor de realizare a investiţiei se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de utilaje, echipamente si materiale folosite, deseuri generate; suprafeţele ocupate temporar se vor elibera de deșeuri și alte materiale și se vor amenaja pentru a se integra în ansamblul obiectivului.

* ***aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale***

In timpul realizarii proiectului pot sa apara accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la utilajele auto) sau alte materiale. Pe toata durata realizării lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar daca se vor intampla astfel de situatii, vor fi luate primele masuri si vor fi anuntate de indata autoritatile de mediu.

Orice situatie care poate sa prezinte pericol pentru mediu va fi adusa la cunostinta autoritatilor competente.

* ***aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei***

In situaţia încetării parţiale sau totale a activităţii obiectivului, se vor înstiinta autoritatile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurilor ce decurg din oprirea activitatii.

De asemenea, beneficiarul investitiei îi revine obligaţia de a îndeplini in totalitate măsurile stabilite la încetarea activitatii.

* ***modalitati de refacere a starii iniţiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului***

La eventuala incetare a functionării depozitului, titularul va respecta cerintele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. Investitorul, in baza schitelor instalatiilor, sistemelor de canalizare, incalzire si alimentare cu apa si energie electrica, va aplica masurile de aducere a terenului la forma solicitata de autoritatea de mediu. Masurile de reconstructie ecologica, in caz de inchidere, vor consta in eliminarea/ depoluarea solului afectat de functionarea obiectivului (daca va fi cazul) si valorificarea/eliminarea deseurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate. La incetarea activitatii vor fi duse la indeplinire obligatiile de mediu ce vor fi stabilite de catre autoritatea competenta pentru protecţia mediului.

# XII. ANEXE - PIESE DESENATE

S-au atașat la Notificare.

Se adauga:

* Plan de situatie color (1:500) cu bilant teritorial si legenda aferenta constructiilor/ amenajarilor propuse prin proiect
* Plan de incadrare in zona A3 – ortofotoplan (1:5000) cu amplasamentul marcat distinct si vecinatati
* Plan de situatie,
* Plan de incadrare in zona

# XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE IN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARARII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAŢII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

**1.** Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

**2.** Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimica a corpului de apă.

Nu este cazul.

**3.**Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**Beneficiar, Intocmit,**

**MITREA STEFAN LUCIAN ENVIRO GREEN SOLUTIONS SRL**

**Ing. Simona ANTONESCU**