

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE ATELIER DE REPARATII AUTO SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE P+1E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI”

II. TITULAR

a) denumirea titularului: PORR CONSTRUCT SRL cu sediul social în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 5 – 7, etaj 3, sector 2.

Reprezentant legal/împuternicit: Doru Pîrvu, telefon: 0722.758,214, adresa e-mail: office@esdp.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul intravilan în suprafața totală de 33.335,95 mp, este situat pe raza localitatii Buftea, jud. Ilfov și este proprietatea PORR CONSTRUCT SRL conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 4030 / 07.10.2022.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- N: proprietate privata
- S: str. Rândunelelor
- E: CF 59718, proprietar PORR CONSTRUCT
- V: CF 57659

Pe terenul situat în județul Ilfov, Oraș Buftea, Str. Randunelelor FN, , CF 59717, beneficiarul dorește realizarea unei construcții principale cu funcțiunea de atelier reparatii auto si functiuni administrative ce va avea regimul de înaltime P+1E.

Bilanț teritorial:

Suprafata totala teren: 33 335,95 mp

S. construita: 758.3 mp

S. desfasurata: 951.2 mp

S. carosabil, platforme, parcaje: 4128.3 mp

S. verde (minim 20% conform CU): 6667.2 mp

S. neamenajata: 21782.15 mp

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea atelierului auto va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă și va crește calitatea zonei.

b) Valoarea investiției

Valoarea investiției: confidențial

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de 24 luni

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000

A01 - Plan de situație 1:1000

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Amplasarea clădirii fara de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei:

-min. 10 m fata de limita de Nord

-min. 10 m fata de limita de Sud - Str. Randunelelor

-min. 10 m fata de limita Est

-min. 10 m fata de limita vest

Din punct de vedere al sistemului constructiv al imobilului, infrastructura se va realiza din beton armat iar suprastructura se va realiza din stalpi de beton armat si. Grinzi metalize. Inchiderea exterioare se va realizata din panouri sandwich termoizolante.

Compatimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida si pereti de gips carton cu structura metalica.

Finisajele vor corespunde estetic, tehnic si calitativ functiunilor adaptate.

Pardoselile vor fi realizate din beton. Elicopterizat finisat cu rasina epoxidica, parchet, covor PVC, mocheta sau placari ceramice, corespunzator functiunilor spatiilor respective. Invelitoare in doua ape prevazuta cu system panourisandwich termoizolante.

Parcarea va fi asigurata in incinta terenului, la nivelul solului.

Profilul și capacitățile de producție

Pe terenul situat în județul Ilfov, Oraș Buftea, Str. Randunelelor FN, CF 59717, beneficiarul dorește realizarea unei construcții principale cu funcțiunea de atelier reparatii auto si functiuni administrative ce va avea regimul de înaltime P+1E.

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

În atelier se vor realiza activitati de reparatie si intretinere a autovehicolelor si autospecialelor din dotare.

Facem mentiunea că activitate de atelier auto, cat si activitatea de spalatorie auto, vor fi destinate pentru uz intern, doar pentru utilajele si autospecialele proprietatea PORR CONSTRUCT SRL.

Descrierea fluxului tehnologic pentru atelier auto:

- Recepție în atelier
- Constatăre defectiuni;
- Reparatie sau inlocuire piese;
- Intretinere si mentenanta;
- Predare

Descrierea fluxului tehnologic pentru spălătorie

-inlaturare murdarie de pe caroseria cu jet de apa sub presiune

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Pentru atelierul auto se vor utiliza:

- Piese si accesorii de schimb;
- Ulei si filtre;
- Anvelope

Pentru spalatorie se vor utiliza:

- Apa

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a amplasamentului, se va realiza din subteran prin intermediul a doua foraje propuse F_1 cu $H = 60$ m si F_2 cu $H = 25$ m.

Coordonatele STEREO 70 prezumtive ale forajului F_1 sunt:

$X = 336190,468$

$Y = 576796,946$

Debit solicitat 0.6 l/s

Coordonatele STEREO 70 prezumtive ale forajului F_2 sunt:

$X = 336196,870$

$Y = 576790,244$

Debit solicitat 0.4 l/s

Alimentarea se va face cu ajutorul grupului de pompare - compus din trei electropompe (2 active + 1 rezerva) cu tablou de alimentare si automatizare; armaturi de inchidere si retinere, armaturi de masurare si comanda (manometru, presostat).

Înmagazinarea apei:

- 2 rezervoare tampon, din plastic, cu $V_1 = V_2 = 1,5$ mc fiecare, care vor fi montate în gospodaria de apa

Apa preluată din subteran prin intermediul forajului de alimentare cu apă F_1 , va fi utilizată în scop igienico – sanitar (potabil), iar apa preluată din subteran prin intermediul forajului de alimentare cu apă F_2 va fi utilizata in scop nepotabil (tehnologic - spalare utilaje, instalație HVAC).

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, împreuna cu apele uzate tehnologice (provenite de la rampele de spalare) , dupa trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi (SH1) vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil, etanș, din plastic, cu $V_3 = 20$ m³, ce va fi amplasat în incinta amplasamentului.

Evacuare ape pluviale

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate (ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere) vor fi trecute printr-un alt separator de hidrocarburi (SH₂), dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu capacitatea V₄ = 150 mc, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi direcționate direct în bazinul de retentie ape pluviale, mai sus menționat cu V₃ = 150 mc.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea electrică se va face din rețeaua existentă în zona în baza avizului de amplasament FAVORABIL nr 18817467/29.01.2024 emis de Rețele Electrice Muntenia SA.

Imobilul se va racorda la distribuitorul local de energie electrică, și va avea suplimentar un sistem de panouri fotovoltaice, fără stocare, cu debitare direct pe bara tabloului general coroborat cu integrarea unui contor bidirecțional care să permită inserarea de energie în SEN. Ca surse de alimentare cu energie electrică de rezervă clădirea va dispune de un grup electrogen dimensionat conform proiect de specialitate.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

Clădirea nu se va racorda la sistemul de gaze naturale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul carosabil și pietonal pe teren se va face prin latura sudică, din Strada Randunelilor folosind accesul imobiliar alăturat, CF 59718- teren proprietate privată PORR CONSTRUCT SRL.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul

Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

	X	Y
1	336495,046	576856,301
2	336148,438	576822,950
3	336151,759	576813,198
4	336153,530	576807,819
5	336154,249	576802,021
6	336153,453	576796,050
7	336150,812	576789,916
8	336146,736	576784,968
9	336143,460	576782,453
10	336140,207	576780,733
11	336138,079	576779,683
12	336135,014	576777,714
13	336132,907	576775,974
14	336130,167	576773,060

15	336127,944	576769,859
16	336126,321	576766,637
17	336126,671	576763,537
18	336128,643	576747,875
19	336130,937	576733,277
20	336133,531	576719,688
21	336139,352	576694,681
22	336142,233	576685,172
23	336229,806	576778,141
24	336251,216	576756,078
25	336262,082	576745,009
26	336504,042	576758,864

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

În timpul funcționării obiectivului, prin respectarea modului de colectare evacuare a apelor menajere (canalizare în tuburi de PVC KG), calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, împreună cu apele uzate tehnologice (provenite de la rampele de spalare), după trecerea acestora

printr-un separator de hidrocarburi (SH1) vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil, etanș, din plastic, cu $V_3 = 20 \text{ m}^3$, ce va fi amplasat în incinta amplasamentului.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate (ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere) vor fi trecute printr-un alt separator de hidrocarburi (SH₂), după care vor fi colectate într-un bazin de retenție etans, din beton armat, cu capacitatea $V_4 = 150 \text{ mc}$, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi direcționate direct în bazinul de retenție ape pluviale, mai sus menționat cu $V_3 = 150 \text{ mc}$.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere și tehnologice vidanjate se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate, evacuate pe spațiul verde din cadrul amplasamentului, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 3- NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
- se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

- în timpul funcționării obiectivului: Instalații de încălzire

Sursa de încălzire este formată din două pompe de caldura Sol-Apa, având

capacitatea de incalzire de 20 kW fiecare. Sursa de energie este constituita din 10 foraje verticale, avand fiecare lungimea de 100 m. Forajele sunt colectate intr-un distribuitor/colector. Fiecare foraj va fi dotat cu vana de echilibrare manuala. Pompele de caldura vor introduce apa intr-un vas de acumulare apa calda de tip Buffer, de 1000l, dotat cu aerisitoare automate, vas de expansiune si supape de siguranta.

Din camera tehnica, vor fi urmatoarele circuite de agent termic:

- Circuit incalzire cu agent termic in pardoseala;
- Circuit racire pasiva ventiloconvectoare.

Trecerea de la regim vara/iarna se va face cu ajutorul unei vane cu 3 cai, care va realiza change-over vara/iarna.

Pentru obtinerea parametrilor de confort termic, in atelier (12-15 Grade) se va proiecta o instalatie de incalzire in pardoseala cu teava de tip Pex-A, pas de 25 cm. In restul incaperilor, se vor instala ventiloconvectoare cu 2 tevi, dotate cu robinete de sectorizare, aerisitoare si reglatoare automate de debit.

Instalatia de preparare apa calda menajera

Prepararea apei calde menajere se realizeaza local in centrala termica, cu pompele de caldura. Apa calda va fi stocata intr-un boiler de 200 l cu o serpentina. Boilerul va fi dotat cu vas de expansiune, clapeta de sens pe apa rece si supapa de siguranta. Instalatiile de ventilare/climatizare

Pentru racirea spatiilor din corpul C1, se vor folosi ventiloconvectoare cu 2 tevi, dotate cu robinete de sectorizare, aerisitoare si reglatoare automate de debit. Racirea se va realiza pasiv, cu apa racita in sol.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;

- **în timpul realizării lucrărilor de construire** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este inferior valorii de 65 dB(A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative.

Aționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

- **în timpul funcționării** - Sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate de:

- autovehiculele ce asigura aprovizionarea amplasamentului;
- activități de descărcare – încărcare produse ;
- Activități desfășurate în interiorul atelierului

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot, vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

Avand in vedere dotarile tehnice, precum si izolarea fonica a incintei, se considera ca nivelul echivalent de zgomot la limita amplasamentul este inferior valorii de 65 dB(A), prevazuta de Standardul SR 10009/2017 Acustică –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In timpul functionarii obiectivului principalele surse de vibratii sunt :

- autovehiculele care tranziteaza amplasamentul;

Atat vibratiile, cat si zgomotul se vor incadra in limitele maxime admise de reglementarile in vigoare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- în perioada de realizare a investiției:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- **în perioada de funcționare**
- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere;

De asemenea, măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – cod 17 01 07;
- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cod 17 05 04;
- lemn – cod 17 02 01;
- amestecuri metalice – cod 17 04 07;
- deșeuri menajere – cod 20 03 01;
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșeuri din ambalaje din plastic – cod 15 01 02

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

În faza de funcționare:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeuri menajere – **cod 20 03 01**;

Ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02**;

Ambalaje de hârtie și carton – **cod 15 01 01**;

Ambalaje metalice – **cod 15 01 04**

Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase – **cod 15 01 10***

Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere – **cod 13 02 08***

Anvelope scoase din uz- **cod 16 01 03**

Filtre de ulei – **cod 16 01 07**

Placute de frana, altele decat cele specificate la 16 01 11 – **cod 16 01 12**

Lichide de frana – **cod 16 01 13**

Baterii cu plumb – **cod 16 06 01***

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare.

Deșeurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializați în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate și depozitate la groapa de gunoi a orașului.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc, pentru vecinătăți și care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, solului, fauna, flora, generate de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți)

Ambalajele de hârtie sau carton, ambalajele de lemn, ambalajele metalice, ambalajele din sticlă, se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor refolosibile.

Deșeurile se vor depozita în pubele cu capace etanșe (tip europubele), astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- Prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- Crearea focarelor de infecție

În vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deșeurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- Amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor menajere, pe o platformă de beton, acoperită și închisă;
 - Contracte cu agenții economici abilitați în colectarea, transportul deșeurilor generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:
- Nu este cazul.
- planul de gestionare a deșeurilor:
- Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de implementare a proiectului se va avea în vedere monitorizarea gestiunii deșeurilor și a solului.

Emisiile de pulberi în suspensie sunt cele mai ridicate în fazele de construcție. Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului. Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport, se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Transportul pământului excavat trebuie efectuat în mijloace de transport acoperite cu prelate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)

Nu este cazul.

- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

- Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.
- Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transportă materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate.
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
 - minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, spargerea betonului, etc.);
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vant;

- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Sursele de poluare în timpul organizării de șantier, sunt în principal asupra solului, prin ocuparea suprafețelor cu elementele specifice și depozitării deșeurilor. De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime și a elementelor specifice organizării de șantier.

Impactul lucrărilor este temporar, iar acesta încetează în momentul terminării lucrărilor de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În faza de modernizare a amplasamentului, impactul poate fi diminuat prin:

- Realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- Manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- Interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți; spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- Evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții. Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul

Pentru perioada de construcție

Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dezafectarea obiectivului:

- Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract;
- Demontarea instalațiilor;
- Refacerea covorului vegetal cu speciile existente în zonele adiacente

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare 1:5000

A01 - Plan de situație 1:1000

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar::

Nu este cazul.

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Argeș

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Colentina

Cod Cadstral: XI – 1.025.17

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

Semnătura

Întocmit:

Elena Pîrvu

