

S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.
J23/3338/30.07.2019
CUI: 41455409

Str.Nicolae Balcescu, nr.45, Chitila, Ilfov
Tel:0730 609 337
email: arh.tudormircea@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE
conform continutului-cadru prevazut in Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018
faza D.T.A.C.

PENTRU LUCRAREA

CONSTRUIRE SERVICE ECHIPAMENTE FRIGORIFICE MOBILE,
AMENAJARE INCINTA;

jud. Ilfov, or. Chitila, str.Padurii, nr.4A;

Beneficiar :

SC AVIA INTERNATIONAL SRL;

Proiectant general

S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.
STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 45, CHITILA,
ILFOV

Data:

IULIE 2024



Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE SERVICE ECHIPAMENTE FRIGORIFICE MOBILE, AMEJANARE INCINTA;

Capitolul II – TITULAR

- numele: SC AVIA INTERNATIONAL SRL;
- adresa postala amplasament: **Str. PADURII, NR. 4A, Oras CHITILA, Judet ILFOV, NC 55079;**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0730 609 337, arh.tudormircea@gmail.com;**
- numele persoanelor de contact si a responsabilului pentru protectia mediului (proiectant de specialitate): **S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. Str. Nicolae Balcescu, nr.45B, Chitila, Ilfov.**

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.01 – Un rezumat al proiectului

Se propun urmatoarele interventii:

- Construirea unei hale cu functiunea de service echipamente frigorifice mobile, cu regim de inaltime PARTER;
- Bransament utilitati;
- Amenajarea spatiilor destinate circulatiilor auto si pietonale si a spatiilor libere cu vegetatie (gazon si arbori).

III.02 – Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul va contribui la dezvoltarea socio-economica a zonei in care se propune investitia.

III.03 – Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei este de 688 800 RON.

III.04 – Perioada de implementare propusa

Se estimeaza o perioada de 12 luni pentru implementarea proiectului propus.

III.05 – Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Piese desenate anexate la documentatie.

III.06 – O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

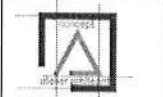
- incadrare in localitate si zona; Terenul este situat in intravilanul orasului Chitila, Str. Padurii, nr. 4A, judet Ilfov, NC 55079;

- descrierea terenului (parcele):

Folosinta actuala a terenului este CC-4758mp si 8281mp- arabil. Terenul, in zona propusa pentru lucrarile de executie este relativ plan, orizontal si stabil si are o suprafata de 13039,00mp. In forma dreptunghi terenul are dimensiunile maxime de 74,42m x 175,25m;

Terenul se invecineaza cu:

- La N-E – proprietate privata NC555080;
- La N-V – drum de servitute NC55081;



- La S-E – proprietate privata Constanda Tudor;
- La S-V – str.Padurii.

Accesul se face din Str. Padurii;

Pe teren se afla edificata o constructie industriala si edilitara cu regim de inaltime P+1e;

Sc= 913mp; Sd=1318mp;

-Posibilitatile de construire vor fi determinate de respectarea zonelor de protectie impuse de avizatori;
Imobilul se afla in zona de protectie sanitara cu regim sever la forajele de apa, conform ordin MMP 1278/2011;

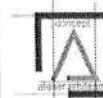
- utilitatile se vor asigura astfel:

- energie electrica – racordare la reseaua publica;-bransament existent;
- gaze naturale – racordare la reseaua publica;-bransament existent;
- alimentarea cu apa se va asigura prin racordarea la un put forat existent (foraj de adancime medie cu h-40m) iar alimentarea cu apa potabila se va asigura prin furnizori externi;
- colectarea apelor uzate menajere – se vor deversa in bazinul vidanjabil existent
- colectarea apelor tehnologice -nu este cazul.
- Colectarea apelor pluviale:
 - Apele pluviale de pe acoperisul constructiei se vor directiona catre spatiul verde.
 - Apele pluviale de pe platformele carosabile se vor colecta prin intermediul rigolelor amplasate conform planului de situatie anexat, vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, dupa care sunt stocate intr-un bazin de retentie, deschis, captusit cu geomembrana, cu V=105mc, de unde sunt evacuate pe terenul liber din incinta. Apele colectate in bazinul de retentie vor fi folosite pentru intretinerea spatilor verzi.

- autoturismele se vor parca exclusiv in incinta;
- functiunea: service echipamente frigorifice mobile;;
- dimensiunile maxime la teren: 74,42m x 175,25m;

INDICATORI URBANISTICI

- arie construita existenta	=913,00mp		
- arie desfasurata existenta	=1318,00mp		
- arie construita propusa	=229,60mp		
- arie desfasurata propusa	=229,60mp		
- arie construita totala	=1142,60mp		
- arie desfasurata propusa	=1547,60mp		
- POTexistent:	7,00%	-CUTpropus :	0,10
- POTpropus:	8,76%	-CUTpropus :	0,12
- POTmax:	35,00%	-CUTmax :	3,50



BILANT TERITORIAL

- Suprafata construita:	1142,60mp	8,76%
- Spatii verzi:	2607,80mp	20,00%
- Alei; trotuare, platforme betonate:	2614,30mp	20,05%
- Teren neamenajat+		
- Liber pentru viitoare investitii	6674,30mp	51,19%
- Suprafata teren:	13039,00mp	100,00%

Elemente de trasare cu precizarea retragerilor fata aliniament (limita de proprietate dinspre strada) si celelalte limitele de proprietate, precizarea cotei 0,00 in cote RMN sau in raport cu elemente fixe din teren.

Spalatoria auto selfservice PARTER propusa se retrage cu:

- Min. 18,19m fata de limita de proprietate dinspre proprietate privata Constanda Tudor-(dreapta);
- Min. 46,24m fata de limita de proprietate dinspre drum de servitute NC55081-stanga;
- Min. 35,00m fata de corpul de cladire existent C1;
- Descrierea functionala:
- lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri

- Destinatia	- Suprafata (mp)
- Parter	-
- Grup sanitar	-
- Vestiar	-
- Oficiu	-
- Birou	-
- Spatiu service	-

- inaltimea spatiilor interioare=6,00 m;
- circulatia verticala: nu este cazul;

Sistemul constructiv – Constructia are regimul de inaltime – parter, cu o deschidere de 9.65m, patru travei de 5.45m. Inaltimea libera este de 6.00 m, iar acoperisul este in doua ape. In spatiul serviceului se gasesc doua rampe cu adancimea de -1.60m.

Structura de rezistenta este formata din cadre metalice, cu stalpi incastrati in fundatii izolate si grinzi metalice transversale si longitudinale, rezemate pe stalpi. Acoperirea se realizeaza cu panouri sandvis montate pe sarpanta metalica.

Fundatiile sunt izolate sub stalpi, si sunt formate dintr-un bloc de beton simplu si cuzinet din beton armat, in care se ancoreaza suruburile de ancoraj. Inchiderea perimetrala a halei se realizeaza cu grinda din beton armat, ce leaga toate fundatiile.

Subansamblele se executa in atelier autorizat, iar pe santier imbinarile se realizeaza cu suruburi si sudura executata de sudori autorizati. Categoria de executie a elementelor conform STAS 767/0-88 este "C", si clasa de calitate a imbinarilor sudate este "C2". La sudura se vor folosi electrozi EL-42 B sau UNIBAZ E52.22.13/Bg21.



Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate.
Peretii exteriori vor fi edificati din: panouri sandvis.
Invelitoare din panouri sandvis

Finisajele interioare - pentru pardoseli + plinte, pereti, plafoane, pentru fiecare spatiu sau incapere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tamplaria interioara si exterioara, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

- Destinatia	- Pardoseala	- Plinta	- Pereti	- Plafon
- Parter				
- Grup sanitar	Gresie	-gresie	Faianta;Vopsitorii de interior	Panouri sandvis vopsite
- Vestiar	Gresie	Gresie	Faianta;Vopsitorii de interior	Panouri sandvis vopsite
- Oficiu	Gresie	Gresie	Faianta;Vopsitorii de interior	Vopsitorii de interior
- Birou	Covor PVC	-	Panouri sandvis vopsite	Panouri sandvis vopsite
- Spatiu service	Beton	-	Panouri sandvis vopsite	Panouri sandvis vopsite

Glafuri interioare: PVC ;

Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Panourile sandvis vor fi vopsite alb si gri.

Tamplarie exterioara: PVC- gri

Glafuri exterioare: aluminiu

Acoperisul si invelitoarea - de tip sarpanta metalica; se vor preciza solutiile de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori, colectarea si scurgerea apelor pluviale. Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica. Se va monta o invelitoare din panouri sandvis de culoare gri.

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997), **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013) si **GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC.**

Alte autorizatii cerute pentru proiect - Conform CU nr. 260 din 25/09/2023, se solicita urmatoarele:

- Aviz alimentare cu apa;
- Aviz canalizare;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz salubritate;
- Aviz si acord privind sanatatea populatiei;
- Aviz si acord privind protectia mediului;
- Aviz SNTGN Transgaz;
- Aviz ANIF;



- Aviz A.N. APELE ROMANE;
- Studiu geotehnic verificat la cerinta Af;
- Referate verificatori autorizati.

Capitolul IV – DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul – .

Capitolul V – DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

V.01 - distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare – Nu este cazul;

V.02 – localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – Nu este cazul – amplasamentul/proiectul nu se afla in arie cu monumente istorice sau situri arheologice;

V.03 – harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

– folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia – Conform extrasului de carte funciara de informare nr. 345169 din 03/09/2023, emis de OCPI Ilfov, categoria de folosinta a terenului este de curti constructii-4758mp iar teren arabil-8281mp, este incris in CF 5079 Chitila;

– politici de zonare si de folosire a terenului – Imobilul este situat in intravilanul orasului Chitila aprobat prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019. Terenul are o suprafata masurata de 5828 mp si este identificat cu NC 56714. Potrivit reglementarilor din P.U.G.-ul aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019, terenul se afla in UTR A1 – subzona unitatilor predominant industriale.

– arealele sensibile - Nu este cazul.

V.04 – Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-10-2019
Data și ora generării: 03-09-2023 12:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Bîrou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea



100155588973

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55079, UAT Chitila / ILFOV, Loc. Chitila, Str. Padurii, Nr. 4A

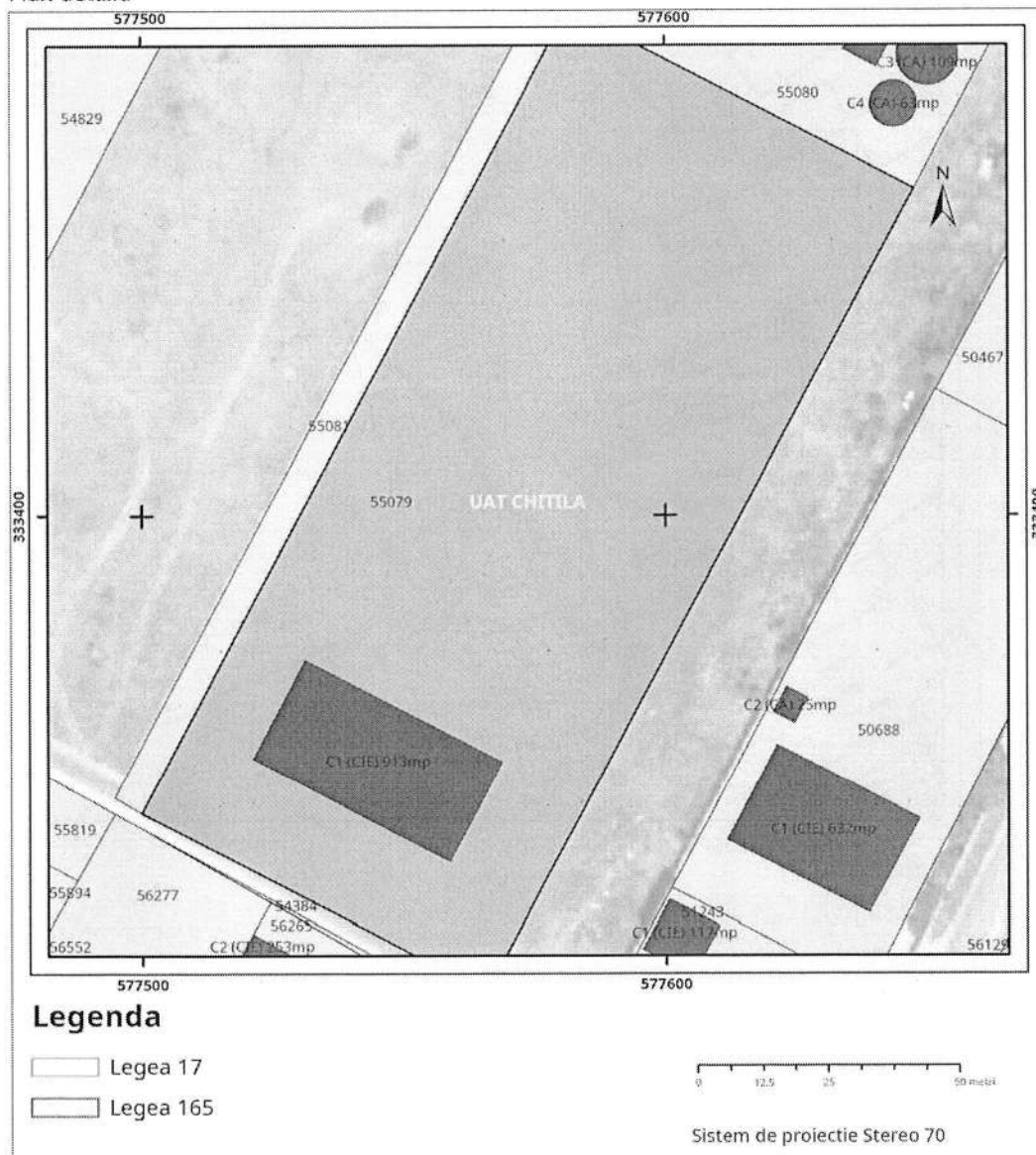
Nr.cerere	345170
Ziua	03
Luna	09
Anul	2023

Teren: 13.039 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 8281mp, Curti Constructii 4758mp

Plan detaliu



Legenda

- Legea 17
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



V.05 – detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare– Nu este cazul – nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

Capitolul VI – DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.01 – Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

VI.01.01 – Protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul** – posibilele surse de poluanti pentru ape, la etapa de executie, sunt apele de spalare si ape pluviale (personalul implicat in lucrarile de construire va utiliza toalete ecologice;

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute** – in vederea asigurarii cerintelor igienico-sanitare privind calitatea apelor uzate, acestea vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil existent; .

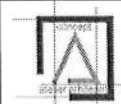
- **alimentarea cu apa se va asigura prin racordarea la un put forat existent (foraj de adancime medie cu h-40m) iar alimentarea cu apa potabila se va asigura prin furnizori externi;**
- **colectarea apelor uzate menajere – se vor deversa in bazinul vidanjabil existent**
- **colectarea apelor tehnologice -nu este cazul.**
- **Colectarea apelor pluviale:**
 - **Apele pluviale de pe acoperisul constructiei se vor directiona catre spatiul verde.**
 - **Apele pluviale de pe platformele carosabile se vor colecta prin intermediul rigolelor amplasate conform planului de situatie anexat, vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, dupa care sunt stocate intr-un bazin de retentie, deschis, captusit cu geomembrana, cu V=105mc, de unde sunt evacuate pe terenul liber din incinta. Apele colectate in bazinul de retentie vor fi folosite pentru intretinerea spatilor verzi.**

VI.01.02 – Protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:**

- **In faza de executie a lucrarilor – caracter temporar din care rezulta o cantitate redusa de emisii de acest fel ce afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului: emisii de pulberi, rezultate in urma activitatilor de excavare, turnare fundatii, instalare echipamente, transport materiale; emisii de noxe de la utilaje si utilizarea tuturor echipamentelor de constructie utilizare in realizarea proiectului; emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor si vehiculele folosite (pentru transport materiale/personal);**
- **In faza de folosinta – emisii locale, limitate ca timp si cantitate – emisii provenite din surse de poluare mobile reprezentate de traficul de pe amplasament si emisii fugitive provenite din procesele de curatare ale suprafetelor;**

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera** – nu este cazul, dar se vor impune anumite *masuri* preventive in etapa de executie a lucrarilor pentru reducerea emisiilor (utilizarea vehiculelor si echipamentelor corespunzatoare si verificate periodic, utilizarea materialelor de protectie pentru transportarea/depozitarea materialelor si pentru acoperirea deseurilor provenite



pana la evacuarea acestora, curatarea in permanenta a vehiculelor, utilajelor sau a zonelor de lucru, oprirea motoarelor vehiculelor sau utilajelor aflate in stationare/repaus etc.).

VI.01.03 – Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si vibratii:

- In faza de executie a lucrarilor – transport materiale si deseuri, instalarea echipamentelor si utilajelor, toate activitatile aferente construirii propriu-zise;
- In faza de folosinta – cantitate foarte redusa provenita de la traficul rutier de pe amplasament si procesul de spalare auto;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- In faza de executie a lucrarilor – realizarea activitatilor de construire doar pe perimetrul amplasamentului si doar in timpul zilei;
- In faza de folosinta – limitarea intervalului orar de acces rutier pe amplasament si impunerea unei limite de viteza de 5 km/h.

VI.01.04 – Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii – nu este cazul;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul.

VI.01.05 – Protectia solului si subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:

- In faza de executie a lucrarilor – rezultate din depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor; rezultate din scurgeri accidentale de substante chimice de la vehicule sau echipamente mobile (combustibil, ulei etc.);
- In faza de folosinta – depozitare necorespunzatoare a deseurilor, scurgeri accidentale de combustibil/ulei de la vehicule sau de detergenti;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- In faza de executie a lucrarilor – depozitare corespunzatoare a materialelor de constructie; colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; utilizarea vehiculelor si echipamentelor verificate, supravegheate de personal instruit;
- In faza de folosinta – colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; colectare corespunzatoare a apelor uzate si delimitarea corespunzatoare a incintei pentru accesul autovehiculelor de spatiile verzi amenajate.

VI.01.06 – Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – zona in care se afla amplasamentul nu se remarca prin diversitate biologica si ecologica semnificativa; cele mai apropiate arii protejate si distantele dintre acestea si amplasament sunt:

Denumire	Clasificare	Distanta fata de amplasament	Directia fata de amplasament
Gradistea-Caldarusani-Dridu	Sit Natura 2000	57,20 km	N-E
Scrovistea	Sit Natura 2000	34,10 km	N
Padurea si Lacul Snagov	Arie naturala, rezervatie stiintifica naturala	36,60 km	N-E



- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate – nu este cazul.

VI.01.07 – Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele – proiectul se afla in **UTR A1 – subzona unitatilor predominant industriale**, zona caracterizata de prezenta unor functiuni diverse si cu un caracter industrial predominant, iar distanta pana la cea mai apropiata locuinta este de min 200m;

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – nu este cazul.

VI.01.08 – Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

- In faza de executie a lucrarilor - deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate
17 05	Pamant	Excavarea amplasamentului	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	5 mc
17 01 01	Beton	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	1 mc
16 01 17	Metale feroase	Executie lucrari construire/Ambalare materiale constructie	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	6 kg
17 02 03	Materiale plastice	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	3 kg
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	3 kg
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	3 kg

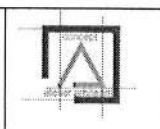


15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	10 kg
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in containere sau pubele speciale inscriptionate corespunzator	Eliminare prin contractori autorizati	30 kg

- In faza de folosinta – deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate t/an
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Utilizatori	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,01
20 01 01	Hartie si carton	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,01
20 01 02	Sticla	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,01
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,01
20 01 30	Detergenti, altii decat cei specificati la 20 01 29 (fara continut de substante periculoase)	Spalare autoturisme	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,01

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate – in etapa de executie cat si in faza de folosire se vor intocmi liste de cantitati clare pentru reducerea risipei materialelor/agentilor chimici pentru spalare autoturisme;



- **planul de gestionare a deseurilor** – colectare selectiva si reciclarea in cazul fractiilor unde exista aceasta posibilitate.

VI.01.09 – Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizare si/sau produse:**

- In faza de executie a lucrarilor – nu este cazul;
- In faza de folosinta – deseurile rezultate de la schimbarea si intretinerea echipamentelor frigorifice inasa nu se vor utiliza substante chimice periculoase;

- **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

- In faza de executie a lucrarilor – nu este cazul;
- In faza de folosinta – deseurile rezultate vor fi colectate corespunzator si eliminate prin contractori autorizati iar evacuarea apelor menajere contaminate se va realiza corespunzator.

VI.02 – Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – in realizarea proiectului se va utiliza solul si terenul pe care se propune constructia, precum si apa pentru alimentare prin realizarea putului forat (de adancime medie, aproximativ 40 m).

Capitolul VII – DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Factorii de mediu	Natura impactului			
	Direct/ indirect	Secundar/ cumulativ	Pe termen scurt/mediu/lung	Permanent/ temporar
Populatie	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Sanatate umana	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Flora	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Fauna salbatica	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Terenuri	direct	secundar	termen scurt	temporar
Sol	direct	secundar	termen scurt	temporar
Bunuri materiale	-	-	-	-
Apa	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Aer	direct	secundar	termen scurt	temporar
Clima	indirect	-	termen lung	permanent
Zgomot si vibratii	direct	secundar	termen scurt	temporar
Peisaj si mediu vizual	indirect	secundar	termen lung	permanent
Patrimoniu istoric si cultural	indirect	secundar	termen lung	permanent



- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – restransa; impactul este nesemnificativ, local si limitat perimetrului amplasamentului, atat in etapa de executie a lucrarilor cat si in faza de functionare;
- **Magnitudinea si complexitatea impactului** – impact de complexitate redusa, temporar si limitat;
- **Probabilitatea impactului** – probabilitatea unui impact negativ semnificativ este extrem de redusa;
- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – urmarile impactului sunt insesizabile si cu o durata foarte redusa;
- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – enumerate anterior; se va urmari cu strictete gestionarea corespunzatoare a deseurilor, a evacuarii apelor menajere uzate si pluviale si a orelor de functionare;
- **Natura transfrontaliera a impactului** – nu este cazul.

Capitolul VIII – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

- In faza de executie a lucrarilor – se vor respecta toate obligatiile de monitorizare prevazute in avizele autoritatilor competente solicitate prin CU pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- In faza de folosinta – deseurile, emisiile in aer si apele menajere uzate vor fi gestionate conform planificarilor enumerate anterior si, astfel, monitorizate conform prevederilor in rigoare;

Capitolul IX – LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

IX.01 – Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniului apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele – nu este cazul, proiectul nu se incadreaza;

IX.02 – Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – PUG Oras Chitila aprobat cu HCL nr. 21/14.02.2019.



Capitolul X – LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**
 - organizarea de santier se va desfasura conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si pe toata durata lucrarilor de executie se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii: Legea 90/1996 privind protectia muncii, Norme generale de protectia muncii, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995, Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime, Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala, Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998, Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994, alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor;
 - organizarea de santier va presupune: instalarea unor containere de lucru pentru personal si depozitare instrumente si materiale, instalare toaleta ecologice temporare, conectarea la surse de energie electrica, amenajare spatii de depozitare materiale si colectare selectiva deseuri, instalarea utilajelor pentru executia lucrarilor.
- **Localizarea organizarii de santier** – organizarea de santier se va desfasura in partea de SUD, exclusiv in incinta acestuia, in preajma zonei de acces pe teren realizata din Strada Rudeni. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titulari si nu vor afecta domeniului public;
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier** – organizarea de santier va avea un impact minim si temporar asupra mediului, lucrarile fiind realizate doar local pe perimetrul amplasamentului si fiind respectate toate masurile de prevenire si minimizare ale impactului;
- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**
 - sursele de poluanti pentru ape pe parcursul organizarii de santier sunt apele de spalare si apele pluviale intrucat personalul implicat in executie va utiliza doar toaleta ecologice;
 - in ceea ce priveste aerul, sursele de poluare au caracter temporar din care rezulta o cantitate redusa de emisii de acest fel ce afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului: emisii de pulberi, rezultate in urma activitatilor de excavare, turnare fundatii, instalare echipamente, transport materiale; emisii de noxe de la utilaje si utilizarea tuturor echipamentelor de constructie utilizare in realizarea proiectului; emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor si vehiculele folosite (pentru transport materiale/personal);
 - surse de poluanti cu privire la zgomot si vibratii: transport materiale si deseuri, instalarea echipamentelor si utilajelor, toate activitatile aferente construirii propriu-zise;
 - surse de poluanti pentru sol rezulta din depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor, din scurgeri accidentale de substante chimice de la vehicule sau echipamente mobile (combustibil, ulei etc.)
- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**



- manipularea pamantului excavat si a materialelor de constructii precum nisipul si pietrisul se va efectua de la o inaltime corespunzatoare de la sol pentru a evita formarea si dispersia pulberilor;
- se vor intocmi liste de cantitati clare pentru reducerea risipei de materiale;
- depozitarea corespunzatoare a materialelor de constructie; colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; utilizarea vehiculelor si echipamentelor verificate, supravegheate de personal instruit;
- realizarea activitatilor de construire doar pe perimetrul amplasamentului si doar in timpul zilei si impunerea unei limite de viteza de 5 km/h
- utilizarea vehiculelor si echipamentelor corespunzatoare si verificate periodic, utilizarea materialelor de protectie pentru transportarea/depozitarea materialelor si pentru acoperirea deseurilor provenite pana la evacuarea acestora, curatarea in permanenta a vehiculelor, utilajelor sau a zonelor de lucru, oprirea motoarelor vehiculelor sau utilajelor aflate in stationare/repas etc.;

Capitolul XI – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**
 - se va interzice accesul persoanelor terte pe amplasament si se vor implementa masuri stricte de securitate;
 - supunerea incintei, daca este cazul, la un proces de reabilitare ce va viza refacerea/imbunatatirea zonelor afectate de executarea lucrarilor si activitatea proiectului;
- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:**
 - se vor intretine corespunzator si vor fi inspectate periodic toate instalatiile si sistemele de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
 - in cazul unor poluare accidentale se va incerca minimizarea impactului asupra factorilor de mediu posibil afectati, prin actiuni imediate pentru controlul, izolarea, eliminarea si gestionarea sursa de poluare sau factorii contaminati si prin aplicarea unor masuri reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de catre poluarea accidentala;
- **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** – nu este cazul;
- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Capitolul XII – ANEXE – PIESE DESENATE

- **Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitate pentru a fi folosita temporar**



- (planuri de situatie si amplasamente) – conform pieselor desenate anexate la documentatie;
- **Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare** – nu este cazul;
 - **Schemele-flux a gestionarii deseurilor** – nu este cazul – deseurile se vor colecta selectiv, in containere speciale inscriptionate corespunzator si eliminate/reciclate de catre contractori autorizati;
 - **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului** – nu este cazul.

Capitolul XIII – PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- Nu este cazul.

Capitolul XIV – PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

XIV.01 – Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic** - Bazinul hidrografic Arges-Vedea;
- **cursul de apa: denumirea si codul cadastral** – raul Colentina;
- **corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod** – corp de apa de suprafata.

XIV.02 – Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa – In proces de monitorizare, calitatea apei in prezent este necorespunzatoare din cauza reziduurilor de apa menajera uzata;

XIV.03 – Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz – se va urmari nedeteriorarea starii corpului de apa de suprafata. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare, activitatile de pe teren nu vor afecta corpuri de apa subterane/de suprafata (Raul Colentina, Raul Dambovita, Lacul Chitila).



Capitolul XV – CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV:

XV.01 – Caracteristicile proiectelor – acestea trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:

XV.01.01 – dimensiunea si conceptia intregului proiect – mic;

- functiunea: service echipamente frigorifice mobile;;
- dimensiunile maxime la teren: 74,42m x 175,25m;

INDICATORI URBANISTICI

- arie construita existenta	=913,00mp		
- arie desfasurata existenta	=1318,00mp		
- arie construita propusa	=229,60mp		
- arie desfasurata propusa	=229,60mp		
- arie construita totala	=1142,60mp		
- arie desfasurata propusa	=1547,60mp		
- POTexistent:	7,00%	-CUTpropus :	0,10
- POTpropus:	8,76%	-CUTpropus :	0,12
- POTmax:	35,00%	-CUTmax :	3,50

BILANT TERITORIAL

- Suprafata construita:	1142,60mp	8,76%
- Spatii verzi:	2607,80mp	20,00%
- Alei; trotuare, platforme betonate:	2614,30mp	20,05%
- Teren neamenajat+		
Liber pentru viitoare investitii	6674,30mp	51,19%
- Suprafata teren:	13039,00mp	100,00%

XV.01.02 – cumulara cu alte proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;

XV.01.03 – utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Utilizare resurse naturale: teren (amplasament), apa, nisip, pietris;
Fauna si flora: nu este cazul;

XV.01.04 – cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - descrise la punctul VI.01.08, dupa cum urmeaza:

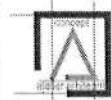
- In faza de executie a lucrarilor - deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:



Cod deseui	Tip deseui	Sursa deseui	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate
17 05	Pamant	Excavarea amplasamentului	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	5 mc
17 01 01	Beton	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	1 mc
16 01 17	Metale feroase	Executie lucrari construire/Ambalare materiale constructie	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	6 kg
17 02 03	Materiale plastice	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	3 kg
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	3 kg
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalare protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	3 kg
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	10 kg
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in containere sau pubele speciale inscriptionate corespunzator	Eliminare prin contractori autorizati	30 kg

- In faza de folosinta – deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseui	Tip deseui	Sursa deseui	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate t/an
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Utilizatori	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,01
20 01 01	Hartie si	Utilizatori/	Colectare selectiva,	Reciclare prin	0,01



	carton	Ambalare si protectie produse depozitate	in containere speciale inscriptionate corespunzator	contractori autorizati	
20 01 02	Sticla	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,01
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,01
20 01 30	Detergenti, altii decat cei specificati la 20 01 29 (fara continut de substante periculoase)	Spalare autoturisme	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,01

XV.01.05 – poluarea si alte efecte negative – impactul asupra factorilor de mediu, atat in faza de executie cat si in etapa de functionare, este nesemnificativ si gestionat corespunzator conform descrierii de la punctul VI.01;

XV.01.06 – riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice – nu este cazul – risc foarte redus;

XV.01.07 – riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice - nu este cazul – risc foarte redus.

XV.02 – Amplasarea proiectelor – sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

XV.02.01 – utilizarea actuala si aprobata a terenului

- terenul este situat in intravilanul orasului Chitila, Str. Padurii, nr. 4A, judet Ilfov, NC 55079;
- terenul are folosinta de teren arabil;
- potrivit reglementarilor din P.U.G.-ul aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019, terenul se afla in UTR A2 – showroom, birouri, depozite, activitati industriale nepoluante, service auto, parcaje la sol, circulatii de incinta, amenajari de incinta tehnico edilitare ce deservece zona;



Terenul se invecineaza cu:

- La N-E – proprietate privata NC555080;
- La N-V – drum de servitute NC55081;
- La S-E – proprietate privata Constanda Tudor;
- La S-V – str.Padurii.

XV.02.02 – bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – se va prevedea amenajarea unei zone verzi pe amplasament pe o suprafata de 2607,80 mp;

XV.02.03 – capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone – nu este cazul.

XV.03 – Tipurile si caracteristicile impactului potential – efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art.7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

XV.03.01 – importanta si extinderea spatiala a impactului – de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – locale si reduse; activitatea desfasurata atat in etapa de executie cat si in faza de functionare nu afecteaza decat teritoriul reprezentat de incinta amplasamentului si sunt respectate toate masurile de protectie in vigoare; sanatatea populatiei nu va fi afectata;

XV.03.02 – natura impactului – local si redus;

XV.03.03 – natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;

XV.03.04 – intensitatea si complexitatea impactului – foarte reduse;

XV.03.05 – probabilitatea impactului – probabilitatea unui impact negativ semnificativ este extrem de redusa;

XV.03.06 – debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului – urmarile impactului sunt insesizabile si cu o durata foarte redusa;

XV.03.07 – cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;

XV.03.08 – posibilitatea de reducere efectiva a impactului – posibilitatea utilizarii materialelor absorbante in cazul scurgerilor accidentale de combustibil de la utilaje (in faza de executie a lucrarilor) sau de la vehicule (in etapa de functionare).

Intocmit
Arh.Mircea Tudor

MEMORIU TEHNIC-ARHITECTURA



Sef de proiect
Arh.Ioan Tudor



