



## **MEMORIU DE PREZENTARE** **PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU (conf. continut cadru Anexa 5E)**

### **I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MASFURI GENERALE (P) CU BIROURI (P+1E), UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN.

### **II. Titular**

- **Numele companiei/beneficiarului** : S.C. ETAMAD GRUP SEA&LAND TRANSPORT SRL.

- **Adresa poștală** : JUDET ILFOV, COMUNA DOMNESTI, SAT DOMNESTI, NR. 22/1;

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

- **Numele persoanelor de contact:**

- **director/manager/administrator** MICU MARIUS

- **responsabil pentru protecția mediului:** -

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul mai sus mentionat se afla in judetul Ilfov, in comuna Domnesti, folosinta actuala a terenului este intravilan si este in suprafata de 4961 mp coform actelor de proprietate anexate. Pe teren nu se mai afla alte cladiri. Constructia propusa este de tip izolat si nu are alipire pe nici una dintre laturi cu vreo alta constructie.

Terenul este marginit pe latura de VEST de drumul de acces (din care se face accesul auto si cel pietonal) identificat prin NC 114118 (Str. Crengutei – Tronson DE 101/4, DE 67/60); la NORD de terenul identificat prin IE 103376 si terenul identificat prin T 14, P 50/2 ; la EST de terenul identificat prin T 14, P 50/2, iar la SUD de terenul identificat prin NC 2804.

### **Prezentul proiect propune:**

- Construirea unei hale de depozitare a marfurilor generale, cu regim de inaltime parter si birouri, cu regim de inaltime P+2E. Functiunea halei va fi de depozitare a marfurilor generale si birouri; **Nu se vor desfasura activitati de productie sau altele de natura sa afecteze mediul inconjurator. Acest proiect propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile si birouri, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate din alt spectru – alta decat depozitarea si birourile.**

### **Retragerile fata de limitele laterale sunt urmatoarele:**

\* **VEST (latura acces):** 44.32 m fata de drumul de acces identificat prin NC 114118 (Str. Crengutei – Tronson DE 101/4, DE 67/60;

\* **NORD (latura laterala stanga):** 5.00 m fata de terenul identificat prin IE 103376 si terenul identificat prin T 14, P 50/2;

\* **EST (latura posterioara):** 8.20 m fata de terenul identificat prin T 14, P 50/2;

\* **SUD (latura laterala dreapta):** 7.71 m fata de terenul identificat prin NC 2804;

## a). un rezumat al proiectului

Terenul pe care se propun lucrarile de construire se afla in COMUNA DOMNESTI, SAT DOMNESTI, JUDETUL ILFOV, T 14, P 50/2, 50/2/26, NC 123109, Str. Crengutei, folosinta actuala a terenului fiind intravilan conform certificatului de urbanism nr. 991 din 27.11.2023.

Terenul se afla in proprietatea societatii S.C. ETAMAD GRUP SEA&LAND TRANSPORT S.R.L. conform actului de proprietate si este in suprafata de 4961 mp conform documentatiei cadastrale. Pe teren nu se mai afla alte cladiri.

Conditile de amplasare si de realizare ale constructiilor vor fi conform PUG Comuna Domnesti (aprobat cu HCL nr. 129/22.12.2017), Codului Civil si Certificatului de urbanism nr. 991 din 27.11.2023, emis de Primaria Comunei Domnesti.

Constructia propusa este de tip izolat si nu se alipeste pe niciuna dintre laturi cu alta cladire. S-au obtinut avize de la toti furnizorii de utilitati prevazuti in Certificatul de Urbanism emis de Primaria Comunei Domnesti si se vor respecta reglementarile specificate de acestia.

Prin prezentul proiect se doreste obtinerea autorizatiei de construire pentru:

### **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE (P) CU BIROURI (P+2E) , UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN.**

Investitia este proiectata cu urmatoarele zone principale si functiuni:

- **depozitare:** propune exclusiv depozitarea produselor necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate – alta decat depozitarea.

- **birouri:** propune urmatoarele incaperi : receptie, lobby, holuri, grupuri sanitare, vestiar si camera odihna soferi, oficiu curatenie, camera tehnica, arhive, casa scarii, chichineta si bucatarie personal, birouri si sala conferinte)

-**parcaj utilizatori:** Conform HG 525 / 27.06.1996 actualizata - prin anexa nr. 5 la regulament art. 5.12 Constructii industriale cu activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp (un loc de parcare la o suprafata de 100 mp) - au fost prevazute 17 locuri de parcare pentru S. propusa 1687 mp, iar pentru birouri art. 5.1 Constructii administrative (un loc de parcare pentru 10-40 salariatii) – a fost prevazut 1 loc de parcare si suplimentar 20% din nr. de locuri pentru vizitatori - 3 locuri; Astfel au fost prevazute in total 21 locuri de parcare.



<b>SUPRAFATA TEREN</b>	
<b>4961 mp</b>	<b>(100.00%)</b>
<b>Propunere:</b>	
<b>SUPRAFETE HALA P + BIROURI P+2E</b>	<b>34.00%</b>
S.C. PARTER = 1687.00 MP S.C. ETAJ 1 = 223.00 MP S.C. ETAJ 2 = 225.00 MP S.D. = 2135.00 MP	
<b>SUPRAFATA ALEI PIETONALE</b>	<b>7.51%</b>
372.49 MP	
<b>SUPRAFATA PARCAJE AUTO</b>	<b>8.46%</b>
420.00 MP	
<b>SUPRAFATA PLATFORME BETONATE</b>	<b>28.03%</b>
1389.96 MP	
<b>SUPRAFATA TEREN CEDATA PT LARGIREA DRUMULUI</b>	<b>2.00%</b>
99.35 MP	
<b>SUPRAFATA SPATII VERZI</b>	<b>20.00%</b>
992.20 MP	
<b>P.O.T. PROPUS</b>	<b>34.00%</b>
<b>C.U.T. PROPUS</b>	<b>0.43</b>
<b>H MAX. PROPUS</b>	<b>12.00 M</b>

**Finisaje interioare – materiale, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate**

<b>PARTER</b>	<b>FINISAJE</b>			
	<b>DENUMIRE CAMERA</b>	<b>PERETI</b>	<b>PLINTA</b>	<b>TAVANE</b>
RECEPTIE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
LOBBY	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
HOL 1	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
HOL 2	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
BIROU 1	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	LEMN	VOPSITORIE PE TENCUIALA	PARCHET
CHICINETA	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
G.S. SOFERI	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
VESTIAR + CAMERA ODIHNA SOFERI	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	LEMN	VOPSITORIE PE TENCUIALA	PARCHET
CASA SCARII	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
OFICIU CURATENIE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
G.S. FEMEI	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
G.S. BARBATI	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
BIROU 2	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	LEMN	VOPSITORIE PE TENCUIALA	PARCHET
C.T.	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE



<b>DEPOZITARE</b>	<b>PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE</b>	<b>-</b>	<b>PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE</b>	<b>CIMENT SCLIVISIT</b>
-------------------	---------------------------------------	----------	---------------------------------------	-------------------------

<b>ETAJ 1</b>	<b>FINISAJE</b>			
<b>DENUMIRE CAMERA</b>	<b>PERETI</b>	<b>PLINTA</b>	<b>TAVANE</b>	<b>PARDOSEALA</b>
<b>BIROURI OPEN SPACE</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>BIROU 1</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>BIROU 2</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>HOL</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>GRESIE</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>GRESIE</b>
<b>ARHIVA</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>G.S. FEMEI</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>GRESIE</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>GRESIE</b>
<b>G.S. BARBATI</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>GRESIE</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>GRESIE</b>
<b>BUCATARIE PERSONAL</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>GRESIE</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>GRESIE</b>

<b>ETAJ 2</b>	<b>FINISAJE</b>			
<b>DENUMIRE CAMERA</b>	<b>PERETI</b>	<b>PLINTA</b>	<b>TAVANE</b>	<b>PARDOSEALA</b>
<b>BIROU 1</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>BIROU DIRECTOR</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>SALA CONFERINTE</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)</b>	<b>LEMN</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>PARCHET</b>
<b>HOL</b>	<b>VOPSITORIE LAVABILA</b>	<b>GRESIE</b>	<b>VOPSITORIE PE TENCUIALA</b>	<b>GRESIE</b>



	(PE TENCUIALA)			
ARHIVA	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	LEMN	VOPSITORIE PE TENCUIALA	PARCHET
G.S. FEMEI	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
G.S. BARBATI	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE
BUCATARIE	VOPSITORIE LAVABILA (PE TENCUIALA)	GRESIE	VOPSITORIE PE TENCUIALA	GRESIE

- **Finisajele exterioare** - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

MATERIAL FINISAJ CULOARE	
PERETI	PANOURI SANDWICH TERMOIZOLANTE CULOARE GRI/GALBEN
TAMPLARIE	TAMPLARIE ALUMINIU CULOARE GRI
INVELITOARE	PANOURI SANDWICH TERMOIZOLANTE CULOARE GRI
JGHEABURI SI BURLANE	TABLA ZINCATA CULOARE GRI

**b). justificarea necesității proiectului:**

Justificarea necesitatii proiectului consta in realizarea unei constructii in cadrul careia se vor desfasura activitati de prestari servicii aferente depozitarii marfurilor generale necombustibile, precum si crearea unor noi locuri de munca (birouri).

**Nu se vor desfasura activitati de productie sau altele de natura sa afecteze mediul inconjurator. Acest proiect propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile si birouri, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate din alt spectru – alta decat depozitarea si birourile.**

**c). valoarea investitiei:**

1 281 000 RON

**d). perioada de implementare propusa:**

12 luni

**e). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Prezentei documentatii au fost anexate:

-Plan de situatie si plan de incadrare

-Documentatie cadastrala

**f). o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul și capacitățile de producție;**



Investitia este proiectata cu urmatoarele zone principale si functiuni:

- **depozitare:** propune exclusiv depozitarea produselor necombustibile, nedesfasurandu-se niciun fel de activitate – alta decat depozitarea.

- **birouri:** propune urmatoarele incaperi : receptie, lobby, holuri, grupuri sanitare, vestiar si camera odihna soferi, oficiu curatenie, camera tehnica, arhive, casa scarii, chicineta si bucatarie personal, birouri si sala conferinte)

-**parcaj utilizatori:** Conform HG 525 / 27.06.1996 actualizata - prin anexa nr. 5 la regulament art. 5.12 Constructii industriale cu activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp (un loc de parcare la o suprafata de 100 mp) - au fost prevazute 17 locuri de parcare pentru S. propusa 1687 mp, iar pentru birouri art. 5.1 Constructii administrative (un loc de parcare pentru 10-40 salariati) – a fost prevazut 1 loc de parcare si suplimentar 20% din nr. de locuri pentru vizitatori - 3 locuri; Astfel au fost prevazute in total 21 locuri de parcare.

#### Capacitate:

DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA MP
<b>PARTER</b>	
	<b>(cota ± 0.00)</b>
RECEPTIE	24.00
LOBBY	24.00
HOL 1	6.30
HOL 2	15.40
BIROU 1	18.40
CHICINETA	5.90
G.S. SOFERI	5.40
VESTIAR + CAMERA ODIHNA SOFERI	12.80
CASA SCARII	10.30
OFICIU CURATENIE	4.80
G.S. FEMEI	5.50
G.S. BARBATI	5.30
BIROU 2	33.10
C.T.	17.20
DEPOZITARE	1461.70
<b>ETAJ 1</b>	
	<b>(cota + 3.35)</b>
BIROURI OPEN SPACE	77.20
BIROU 1	27.70
BIROU 2	31.00
HOL	22.00
ARHIVA	9.30
G.S. FEMEI	5.40
G.S. BARBATI	5.40
BUCATARIE PERSONAL	17.20



ETAJ 2	(cota + 6.70)
BIROU 1	25.20
BIROU DIRECTOR	51.30
SALA CONFERINTE	59.20
HOL	22.00
ARHIVA	9.30
G.S. FEMEI	5.40
G.S. BARBATI	5.40
BUCATARIE	18.40

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice propuse pe amplasament (după caz);**

Construcția în cadrul careia se vor desfășura activități de prestări servicii pentru a se depozita marfuri generale. Nu se vor desfășura activități de producție sau altele de natură să afecteze mediul înconjurător. Acest proiect propune exclusiv depozitarea marfurilor generale necombustibile, nedesfășurându-se niciun fel de activitate din alt spectru – alta decât depozitarea și birouri.

Datorită funcțiunii propuse, nu există un flux tehnologic, pentru că **nu se întreprind activități de producție.**

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu se vor desfășura procese de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentare cu apă:

### 3.1.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se face prin racord la sistemul propriu cu put forat și cabina pompa apă.

### 3.1.2. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor **menajere** se va face printr-un racord la sistemul propriu cu bazin vidanjabil prefabricat 10mc.

Evacuarea **apelor meteorice** de pe platforme se va realiza prin rigolele amplasate în beton poziționate în lateralul terenului, fiind dirijate către decantorul de namol și separatorul de hidrocarburi, ulterior mergând către bazinul de retenție, astfel fiind evitate posibilele scurgeri accidentale provenite de la mașinile de aprovizionare/utilizatori. Acesta va fi dotat cu o pompă submersibilă și golit periodic în mod controlat.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.8m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto, atât pentru client cât și pentru personal.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Evacuarea **apelor pluviale**, conventional curate, de pe acoperiș se descarcă prin jgheaburi și burlane, natural la teren.





### 3.1.3. Energia electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului tehnic de racordare. Puterea instalată:  $P_i = 30$  kw. Punctul de racordare cu precizarea tensiunii aferente – papucii de racordare ai coloanei de alimentare TD consumator, în BMPT. Tensiunea în punctul de delimitare: 0,4kv.

### 3.1.4. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale pentru centrala termica se va face prin racordare la rețeaua de gaze conform avizului tehnic de la furnizorii competenți.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri). Pe amplasamentul ramas liber și în curtea interioară vor fi înființate plantații decorative pentru a se preîntâmpina eroziunea solului și pentru a se crea un microclimat deosebit.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto și cel pietonal pentru clienți va fi realizat din str. Crengutei, conform planului de situație anexat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Sistemul constructiv constă în stalpi prefabricați din beton armat și grinzi metalice, cu închidere din panouri metalice termoizolante, pe fundație din beton armat.

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite:

- agregate de rău (nisip, balast, pietris)
- ciment, var, gips
- apa potabilă

- **metode folosite în construcție / demolare:**

Metoda de construire este una tradițională, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recuperabile (mai puțin stalpii prefabricați), cu grinzi metalice și închideri din panouri sandwich termoizolante, iar pentru acoperiș panouri metalice termoizolante pentru înveliș.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrările vor începe cu recepția amplasamentului, trasarea construcției, executarea săpăturii pentru fundații, turnarea fundației și amplasarea obiectivelor pe fundații.

Toată organizarea de șantier se va realiza în incinta fără afectarea spațiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrări construcții și organizării de șantier, cabina toaletă ecologică, cabina poartă, zona pentru depozitarea materialelor de construcție, zona descarcare materiale de construcții, zona acoperită de descarcare materiale de construcții, zona pentru depozitarea deșeurilor de pe șantier și zona acoperită pentru depozitarea deșeurilor de pe șantier. Toate elementele necesare organizării de șantier se vor ridica în momentul finalizării lucrărilor.

La finalul lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială.



- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu exista.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Solutia adoptata este cea optima pentru beneficiar.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin certificatul de urbanism nr. 991 din 27.11.2023 sunt solicitate urmatoarele avize privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- salubritate
- securitatea la incendiu
- sanatatea populatiei
- punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Nu este cazul.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

Aceasta etapa se refera la inchiderea lucrarilor de construire prin care se finalizeaza curatarea amplasamentului, nivelarea cu pamant a zonelor escavate si pregatirea lui pentru utilizare.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Nu este cazul.

- **metode de folosire in demolare;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor);**

- Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Nu este cazul.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital de referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**INVENTAR DE COORDONATE****Parcela (1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	323672.519	577479.453	125.000
6	323704.558	577600.277	20.024
2	323686.065	577607.955	20.023
3	323667.573	577615.633	125.000
4	323635.533	577494.809	20.024
1	323654.026	577487.131	20.024
S(1)=4960.73mp P=330.093m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970



- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**  
Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului si proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

#### **a). protectia calitatii apelor:**

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Evacuarea apelor **menajere** se va face printr-un racord la sistemul propriu cu bazin vidanjabil prefabricat 10mc.

Evacuarea **apelor meteorice** de pe platforme se va realiza prin rigolele amplasate in beton poziționate în lateralul terenului, fiind dirijate catre decantorul de namol si separatorul de hidrocarburi, ulterior mergand catre bazinul de retentie, astfel fiind evitate posibilele scurgeri accidentale provenite de la masinile de aprovizionare/utilizatori. Acesta va fi dotat cu o pompa submersibila si golit periodic in mod controlat.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.8m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto, atat pentru client cat si pentru personal.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea in localitati a rețelilor edilitare subterane.

Evacuarea **apelor pluviale**, conventional curate, de pe acoperis se descarca prin jgheaburi si burlane, natural la teren.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

Nu este cazul.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane;
- Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile indicativ NP 125/2010.

#### **b). protecția aerului:**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse pentru mirosuri;**

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de eșapament, zgomote și vibrații: emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de eșapament care includ NOx, CO, SO2, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină.

Sursele mobile de poluare ale aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

-emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;

-emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură-tăiere (generatoare de acetilenă);

-emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice.

Pentru determinarea emisiilor de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor s-au utilizat factorii de emisie pentru motoarele Diesel specificați în „Normele metodologice privind



conținutul, sfera de cuprindere, modul de calcul și de raportare a indicatorilor referitori la protecția aerului”, anexă la Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Din tabelul 3.2 la ordinul menționat se utilizează factorii de emisie în kg/1000l pentru motoarele Diesel, specifice autovehiculelor grele. Având în vedere că la funcționarea unui utilaj greu consumul specific de motorină este de 30 l/h, se vor calcula emisiile la arderea combustibilului Diesel pentru un utilaj, prezentate în tabelul de mai jos. Volumul total al emisiilor depinde de numărul de utilaje și de timpul de funcționare. Considerăm că în perioada de investiție vor funcționa concomitent maxim trei utilaje. Emisiile de poluanți vor fi următoarele:

Agent poluant	Factorii de emisie, kg/1000l	Emisii, g/h	∑ Emisii, g/h	Limite admisibile, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993
Particule	1,56	46,8	140,4	500 g/h, p.4.1. Anexa 1
SOX	3,24	97,2	291,6	5000 g/h, tabel 6.1., clasa 4
CO	27,0	810	2430	Nu se specifica
Hidrocarburi	4,44	133,2	399,6	3000 g/h, tabel 7.1., clasa 3
NOx	44,4	332	3993	5000 g/h, tabel 6.1., clasa 4
Aldehide	0,36	10,8	32,4	100 g/h, tabel 7.1., clasa 1
Substanțe organice	0,36	10,8	32,4	200 g/h, tabel 7.1., clasa 2

Din valorile obținute rezultă că nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Poluarea este sezonieră, lucrările se vor executa în maxim 6 luni.

b) Volumul emisiilor provenite de la generatoarele de acetilenă nu poate fi cuantificat, acesta fiind în funcție de starea tehnică a generatoarelor și de frecvența operațiilor de tăiere și sudură.

c) Emisiile de poluanți de la acoperirea suprafețelor metalice apar datorită solvenților folosiți în aceste operații și survine la aplicare și la uscarea substanțelor. Se menționează că această activitate este discontinuă și de scurtă durată; se poate considera că emisiile rezultate sunt ne semnificative. Pentru activitățile de vopsire aferente etapei de construire, se vor utiliza vopsele alchidice pe structură metalică.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu sunt necesare.

**c). protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru faza de construire sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilaje care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere  $L_w \approx 115$  dB(A); încărcătoare tip Wolla  $L_w \approx 112$  dB(A); excavatoare  $L_w \approx 117$  dB(A); compactoare  $L_w \approx 105$  dB(A); finisoare  $L_w \approx 115$  dB(A); basculante  $L_w \approx 107$  dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: -climatici -viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; -absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”; -absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

-topografia terenului;

-vegetație.

Pe loturile învecinate, terenul este liber de construcții.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Limitele maxime admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană -Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale



valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Suprafața ocupată de spații verzi va fi 214 mp; acestea au rolul de regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 810dB.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**  
Nu este cazul.

**d). protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**  
Nu există surse de radiații, atât în timpul construcției cât și în timpul exploatării.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**  
Nu sunt necesare în acest context.

**e). protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**
- Surse de poluare:

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului. În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor construcției. În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare: -colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate, meteorice, pluviale); -realizarea canalizării pe categorii de scurgeri.

- Prognozarea impactului:

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții va fi:

- important deoarece se va schimba situația existentă, prin valorificarea unei suprafețe de teren neutilizate, precum și prin schimbarea aspectului zonei;
- se va resimți impactul pozitiv pe toată suprafața de teren propusă pentru lucrări, dar nu se va resimți și unul negativ în arealul înconjurător;
- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimți pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie amenajată ca spațiu verde;

- Măsuri de diminuare a impactului: construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.80m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2 %. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin jgheaburi și burlane, către solul natural. În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului este nesemnificativă.

- Impactul prognozat:

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru



realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

- Măsuri de diminuare a impactului

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol ;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție;
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate. Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții: adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile; În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția solului și a subsolului:**

Solul va fi afectat doar pe perioada efectuării lucrărilor de execuție.

**f). protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**  
Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011 și OUG nr. 75/2018. E important de menționat că suprafața ocupată de spații verzi este de 489.40 MP cu un procent de 20%, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**  
Nu sunt necesare.

**g). protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Conform certificatului de urbanism, terenul se află în intravilanul comunei Domnesti. Având în vedere specificul amplasamentului vecinătăților se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.



- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

**h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m<sup>3</sup>/ 1 europubela săptămânala, și vor fi depozitate în puștele tip, urmând a fi preluate prin contract cu firma ce deservește Comuna Domnesti. Puștelele se vor amplasa într-un loc amenajat lângă zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu ușurință a echipei de colectare.

În urma construirii deșeurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC, aluminiu și elemente metalice (preluate de firma specializată).

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Nu este cazul.

- **planul de gospodărire a deșeurilor;**

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;
- deșuri menajere provenite de la personalul muncitor (3 angajați);

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșuri menajere (3 angajați), care vor fi colectate în containere amplasate pe platforma betonată pentru colectare selectivă deșuri (cu punct de apă și scurgere) - (sortate astfel: V- valorificare, E – eliminare, R – ramas în stoc). Deșeurile vor fi predate în vederea eliminării operatorului de salubritate conform contractului care va fi încheiat. Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**i). gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

În timpul executării lucrărilor se pot utiliza ocazional (extrem de rar) substanțe și preparate chimice periculoase:

- substanțe și preparate inflamabile (combustibili);
- substanțe care utilizate în mediu ar putea prezenta risc pentru unul sau mai multe componente de mediu (ulei, etc.). Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse în stare normală de funcționare, având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în unități service autorizate. Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori auto. În perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.





Denumirea deșeurii	Cantitate	Starea fizica	Codul deșeurii cf. HG nr. 856/2002	Cod proprietăți periculoase	Managementul deșeurilor		
					V	E	R
<b>In faza de construire (6 luni)</b>							
Municipale amestecate	360 kg	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-
<b>In faza de funcționare</b>							
Municipale amestecate	432kg/an	Semilichid	20 03 01	-	-	integral	-

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**  
Nu este necesar.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**  
Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.



**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv: Pentru factorul de mediu apă, se vor preleva probe; indicatorii urmăriți: pH, materii în suspensie, CBO5, CCOCr, sulfuri și hidrogen sulfurat, ion amoniu, substanțe extractibile, detergenți sintetici biodegradabili. Valorile rezultate din măsurătorile vor compara cu valorile limită de emisie prevăzute în HG nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr.352/2005 – NTPA 002/2002. Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor. Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele stabilite prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei Lege 104/2011. Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport ) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto din dotarea societății vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Înmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice. Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană –limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 –Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 537/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvata, la termenul solicitat
- sa transmita la APM orice alte informații solicitate, sa asiste și sa puna la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricărui informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

**IX. Legătura cu alte acte normative și /sau planuri /programe /strategii /documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a**



Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, **S.C. ETAMAD GRUP SEA&LAND TRANSPORT S.R.L.** va elabora o Convenție cadru PMP-SI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.



- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei deținute de proprietar.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul este nesemnificativ.

Lucrarile vor începe cu receptia amplasamentului, demolarea bazinelor propuse spre desfiintare, refacerea amplasamentului, trasarea constructiei propuse, executarea sapaturii pentru fundatii, turnarea fundatiei si amplasarea obiectivelor pe fundatii.

Toata organizarea de șantier se va realiza în incinta fara afectarea spatiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrari constructii si organizarii de șantier, cabina toaleta ecologica, cabina poarta, zona pentru depozitarea materialelor de constructie, zona descarcare materiale de constructii, zona acoperita de descarcare materiale de constructii, zona pentru depozitarea deseurilor de pe șantier si zona acoperita pentru depozitarea deseurilor de pe șantier. Toate elementele necesare organizarii de șantier se vor ridica în momentul finalizarii lucrarilor.

La finalul lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu exista, se va asigura toaleta ecologica.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va asigura toaleta ecologica pe toata durata șantierului, apoi se vor utiliza grupurile sanitare si baile prevazute in propunerea de arhitectura. Acestea vor fi conectate la rețeaua in sistem propriu de evacuare a apelor menajere – prin bazin vidanjabil din pefabricate. Bazinul va fi golit periodic prin contract cu firma specializata de vidanjare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În general factorii naturali care pot provoca dezastre sunt determinați de potențialul seismic, corelat cu traseul faliilor tectonice, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire cu vegetație, compoziția solului, dispunerea straturilor geologice, tasările, tipul terenului.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Succint măsurile se vor referi la:

-controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;

-verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

-verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;

-realizarea de împrejmui, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;

-controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

-întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de



execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona. Dezafectarea, post utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. Plan de incadrare in zona

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**INVENTAR DE COORDONATE****Parcela (1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	323672.519	577479.453	125.000
6	323704.558	577600.277	20.024
2	323686.065	577607.955	20.023
3	323667.573	577615.633	125.000
4	323635.533	577494.809	20.024
1	323654.026	577487.131	20.024
S(1)=4960.73mp P=330.093m			

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Proiectul nu presupune transformarea unor suprafețe naturale deoarece terenul face parte din intravilan, fiind zona antropizată.

**d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Investitia ce se va dezvolta nu prezintă un interes în planul de management al conservării ariei naturale protejate.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Funcțiunea nu generează un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală de interes conservativ.

Impact prognozat - nesemnificativ.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:****- bazinul hidrografic;**

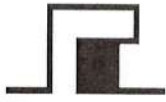
Nu este cazul.

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.



**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

**Intocmit: arh. Ana Catalina Lungu  
Sef de proiect: arh. Adrian Boros**









**Apă Ilfov**  
GRIJĂ PENTRU APĂ.  
RESPECT PENTRU TINERET.



**Catre:** MICU MARIUS IN CALITATE DE REPREZ. AL S.C. ETAMAD GRUP SEA & LAND TRANSPORT S.R.L.  
**Adresa:** LOC. DOMNESTI, SOS. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 331, JUD. ILFOV  
**Obiectiv:** AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA SI CANALIZARE

Urgent <input type="checkbox"/>	Pentru informare <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru comentarii <input type="checkbox"/>	Rugăm răspundeți <input type="checkbox"/>	Pentru comunicare <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	---	---	--	--

Nr.AIF 6801 / 19.02.2024

### AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 6102 din data de 14.02.2024, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE PARTER CU BIROURI P+2E, RACORDAREA LA RETELELE DE UTILITATI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN**, la adresa din localitatea DOMNESTI, str. **ZONA B, NR. CAD. 123109**, conform Certificatului de Urbanism nr. 991 din data de 27.11.2023, emis de Primaria **DOMNESTI**, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv **str. ZONA B, NR. CAD. 123109, din localitatea DOMNESTI, jud. Ilfov**, Apa Ilfov **nu detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. nu pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

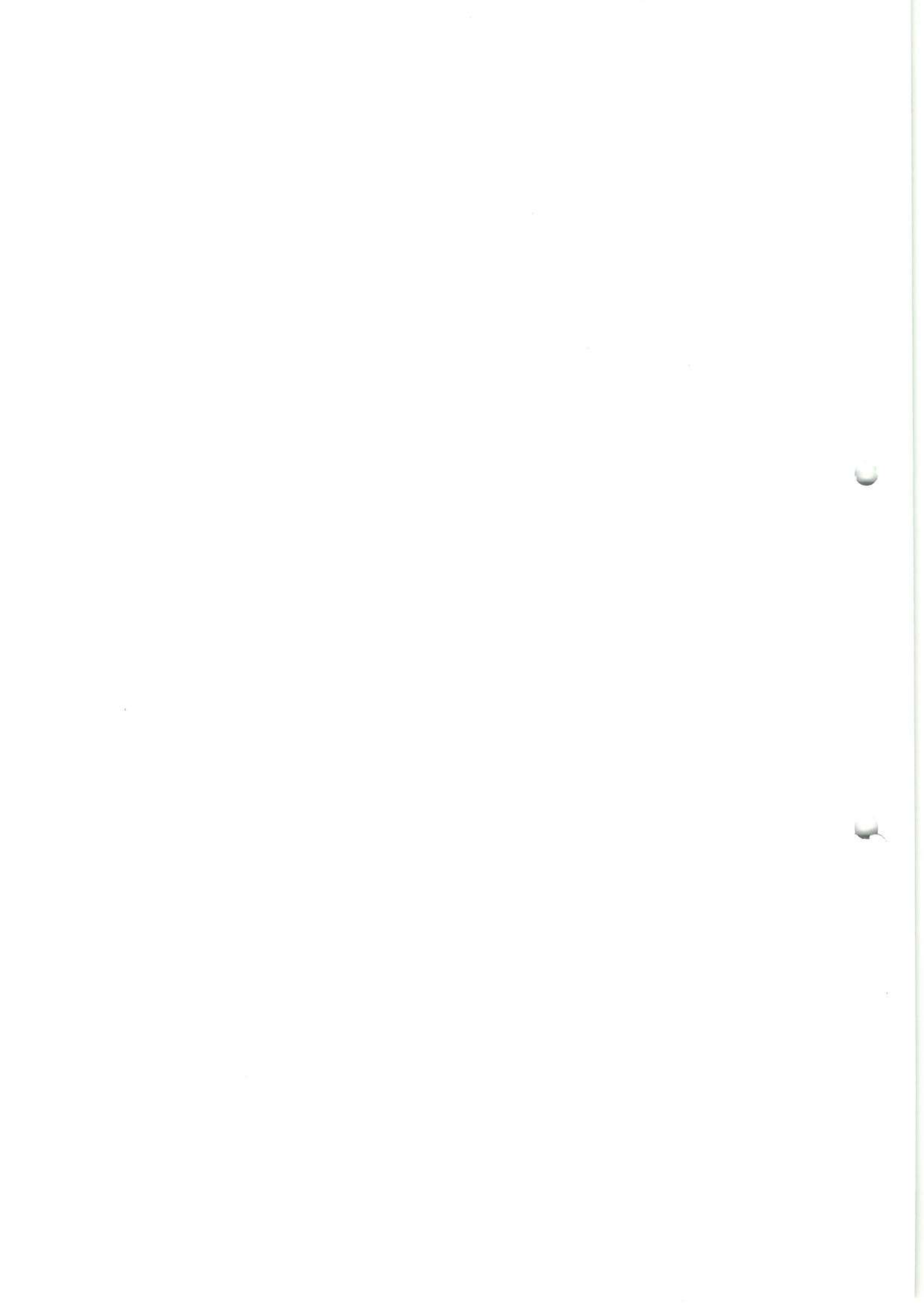
In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari:**

- Executantul lucrarii are obligatia sa intrerupa imediat lucrarile daca va intalni orice conducte/instalatii de alimentare cu apa si/sau de canalizare sau daca va sesiza neconcordanțe între informatiile primite/planurile primite si situatia de la amplasament,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte de indata reprezentantii Operatorului si sa solicite prezenta acestora in teren, in situatia in care vor intalni/depista conducte sau instalatii de alimentare cu apa si/sau de canalizare sau orice echipamente aferente sistemelor (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.),
- In cazul depistarii unor conducte/ instalatii/ echipamente pe care Operatorul nu le are in evidenta, se va reanaliza situatia de la amplasament si, daca situatia o va impune, se va emite un aviz in forma rectificata, tinand cont de noile coordonate,
- Executantul si beneficiarul lucrarii sunt raspunzatori pentru orice incident sau accident produs in timpul executiei lucrarilor,
- Executantul lucrarii are obligatia de a aduce terenul la starea initiala,
- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare si in scopul mentionat in certificatul de urbanism.

#### Precizari suplimentare:

Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, dupa caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul avand dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevazute de lege. In cazul nerespectarii precizarilor care conditioneaza avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nula.

Avizul este emis in concordanta cu datele furnizate de catre beneficiar prin intermediul cererii si a documentatiei atasate acesteia si este eliberat exclusiv in scopul obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire pentru obiectivul mentionat in certificatul de urbanism.





**Apă Ilfov**

GRIJĂ PENTRU APA  
RESPECT PENTRU TINE



Apă Ilfov are în gestiune exclusiv sistemul public de apă-canalizare pe raza de competență a UAT-urilor membre ADIA Ilfov și nu administrează instalațiile private din interiorul condominiilor/ansamblurilor rezidențiale/ drumurilor de servitate.

Prezentul aviz **nu reprezintă acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apă-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale și ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție. Realizarea de bransamente fără avizul definitiv al operatorului sau fără respectarea prevederilor legale și procedurale necesare execuției bransamentului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, vă invităm să parcurgeți etapele necesare obținerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informații pe [www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro)

**Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.**

Cu deosebită considerație,

**OPERATOR REGIONAL  
S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A.**



**Serviciul Tehnic Avize Documentații**

**Aprobat,  
Ing. Gabriela Bucur**

**Intocmit,  
David Toma**

S.C. Apă-Canal Ilfov S.A.  
Sediul social: Str. Livezilor,  
nr. 94, Pantelimon, Ilfov  
Cod POC-05F3

Punct de corespondență:  
Bulevardul Dimitrie Pompeiu,  
nr. 9-9A, IRIDE 10, etajul 3,  
sector 2, București

Tel: 0374.205.200  
Fax: 0374.205.204  
Email: [contact@acilfov.ro](mailto:contact@acilfov.ro)

Website: [www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro)  
Reg. Com. J23/1433/2009  
C.U.I. RO25709173  
Capital Social: 105.585.800 RON

