

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Platforma pentru gestionarea si tratarea deseurilor verzi generate pe raza teritoriala a Comunei Moara Vlasiei

II. Amplasamentul proiectului: inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului: **Comunei Moara Vlasiei, , SAT MOARA VLASIEI, JUDETUL ILFOV**

Vecinătăți:

la N– proprietate privata;

la V – proprietate privata;

la S– DS – drum de Acces ;

la E – propr. private.

III. Tiularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) Denumirea titularului: Primaria Comunei Moara Vlasiei JUDETUL ILFOV

b) Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail : **Str. Sos. Eroilor, nr. 199, Et. -. Sat Moara Vlasiei, Com. Moara Vlasiei, Jud. Ilfov**

c) Reprezentanți legali/imputerniciți, cu date de identificare: **Fintinaru Irina**, in calitate de reprezentant. Bucuresti, Str. Cal Crangasi, Nr. 8, Bl. 18A, sc B, et 5, Ap 73, tel. 0736042268

IV. Descrierea proiectului:

a) Rezumat;

b) Terenul, apartine proprietarului Comunei Moara Vlasiei prin HGR Nr180/2008 avand extraf CF NR. . 59550 cu incheiere nr.376660 din data de 25.09.2023, eliberate de Oficiul de Cadastru Ilfov.

c)

d) Descrierea terenului:

e) Terenul are urmatoarea destinatie : teren din intravilan (TDI) cu categoria de folosinta curti si constructii (CC). Terenul este liber de constructii.

SUPRAFATA TOTALA TEREN	S=	24787.00	mp
Suprafata construita propusa	Sce=	6,500.00	mp
Suprafata desfasurata supraterrana propusa	Sde=	6,500.00	mp

P.O.T. propus = 26.22% C.U.T. propus = 0,26

f)

g) Tipul cladirii: agricole;

- h) Categoria de importanta a constructiei: C, aprobat prin H.G. 766-1997;
- i) Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;
- j) Gradul de rezistenta la incendiu: III.
- k)
- l) Caracteristicile Constructiei Propuse
- m) Obiectivul are functiunea de Platforma pentru gestionarea si tratarea deseurilor verzi, cu regim de inaltime Parter
- n) Accesul in sit se realizeaza de pe latura sudica din De
- o)

**PARTICULARITATI ALE CONSTRUCTIILOR PROPUSE-
PLATFORMA deseurilor verzi:**

Dimensiuni maxime –	48.33X84.10	m
Regim de inaltime	P	
Suprafata construita propusa	Sce=	4065.00 mp
Suprafata desfasurata supraterana propusa	Sde=	4065.00 mp
Suprafata construita propusa TOTALA	Sce=	6,500.00 mp
Suprafata desfasurata supraterana propusa TOTALA	Sde=	6,500.00 mp

Tipul cladirii; industriale

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu: III.

Elemente de trasare

Platformele propuse sunt amplasate in partea nordica a terenului.

Accesul se va realiza pe latura sudica din De , astfel beneficiaza de propriul acces si propriile locuri de parcare in interiorul terenului. Accesul auto, se realizeaza tot pe latura sudica din De.

Se vor propune urmatoarele retrageri fata de limita de proprietate/constructii existente:

Urmatoarele distante fata de limita de proprietate sau cladiri vecine se vor realiza:

- in zona de nord – de la 6.20m respectiv 28.20m ;
- in zona de est - de la 70.00m pentru PLATFORMA deseurilor verzi respectiv 4.10m pana la 7.10m pentru platformele de namol, stocare compost si platforma sopron deseuri verzi ;
- in zona de sud – de 115.00m pentru PLATFORMA deseurilor verzi respectiv 30.38m pentru platformele de namol, stocare compost si platforma pentru sopron deseuri verzi ;
- in zona de vest de la 50.70m pana la 23.90m.

Cota ±0.00m, este considerata la pardoseala finita a platformelor, iar cea a terenului amenajat, considerat la -0.10m.

Descrierea functionala

Se propune construirea unei platforme de compostare pentru deseuri verzi în suprafața de 4065mp, platforma care va transforma deseurile verzi în compost.

Se propune și amplasarea unui sopron metalic prefabricat de recepție a deșeurilor verzi unde se vor depozita resturile vegetale ce urmează să fie transformate în compost, de asemenea se va prevedea și o platformă pentru recepție namol, și o platformă de stocare a compostului final până acesta va fi ridicat și utilizat în agricultură.

Iluminatul se va asigura prin stâlpi de iluminat prevăzuți cu panouri fotovoltaice. În zona de intrare se va amplasa și cabina de poartă cât și locurile de parcare, atât pentru angajați cât și pentru utilizatori.

Platformele pentru compost se vor executa pe o fundație din balast peste care se va executa o dală de 20cm din beton rutier. Restul platformelor se vor executa tot din beton rutier, iar circulațiile interioare se vor realiza din piatră spartă. Apele de pe platforma de compost se vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și vor fi colectate într-un bazin de retenție.

Terenul va fi împrejmuit cu gard din stâlpi din teava rectangulară cu fundații izolate și panouri de plasa bordurată.

Realizarea investițiilor propuse este impusă de necesitatea de a realiza un centru de colectare deșeurilor prin aport voluntar în satul Moara Vlăsiei.

În cadrul centrului de colectare deșeurilor se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeurile și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeurile, respectiv a camioanelor care aduc/ridică containerele;

platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;

canalizare pentru colectarea apelor pluviale;

zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;

copertină pe structură metalică ușoară pentru protecția containerelor deschise;

împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă — acționare manuală;

cântar carosabil pentru camioane care se va înalta în zona de acces principal.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

tema de proiectare

ridicarea topografică pusă la dispoziție de beneficiar

studiul geotehnic pus la dispoziție de beneficiar

configurația terenului

existența limitelor de proprietate

Urmatoarele distante fata de limita de proprietate sau cladiri vecine se vor realiza:

in zona de nord – de la 6.20m respectiv 28.20m ;

in zona de est - de la 70.00m pentru PLATFORMA deseurilor verzi respectiv 4.10m pana la 7.10m pentru platformele de namol, stocare compost si platforma sopron deseuri verzi ;

in zona de sud – de 115.00m pentru PLATFORMA deseurilor verzi respectiv 30.38m pentru platformele de namol, stocare compost si platforma pentru sopron deseuri verzi ;

in zona de vest de la 50.70m pana la 23.90m.

Cota $\pm 0.00m$, este considerata la pardoseala finita a platformelor, iar cea a terenului amenajat, considerat la $-0.10m$.

b) Justificarea necesității proiectului;

In situatia existenta, Categoria de folosință actuală este teren neproductiv și degradat (N), neîmprejmuit.

Realizarea investitiilor propuse este impusa de necesitatea de a realiza un centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în satul Moara Vlășiei.

c). Valoarea investitiei: valoarea investitiei este estimata la **2168085.08lei**

d). Perioada de implementare propusa: perioada de implementare propusa este de 12 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

vezi anexa desenata: plan situatie 1:500 si plan situatie 1:200. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren temporar sau pe perioada de exploatare a constructiei.

f). Descrierea proiectului:

Realizarea investitiilor propuse este impusa de necesitatea de a realiza un centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în satul Moara Vlășiei.

În cadrul centrului de colectare deșeuri se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

- platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor care aduc/ridică containerele;
- platformă betonată pentru amplasarea containelor de tip baracă;
- canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- copertină pe structură metalică ușoară pentru protecția containerelor deschise;
- împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă — acționare manuală;
- cântar carosabil pentru camioane care se va înalta în zona de acces principal.

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

- tema de proiectare
- ridicarea topografică pusă la dispoziție de beneficiar

- studiul geotehnic pus la dispoziție de beneficiar
- configurația terenului
- existența limitelor de proprietate

Descrierea soluției generale

Documentația tratează lucrările pentru realizarea infrastructurii unui centru de colectare deșeuri, în vederea îmbunătățirii condițiilor de mediu. Lucrările preconizate a se realiza au în vedere asigurarea accesului vehiculelor pe toată perioada anului.

Suprafața afectată de lucrări este 12807 mp – platforme, drumuri și sisteme de colectare ape pluviale:

- suprafața platforma betonată: 4065 mp
- suprafața platforma pietruită: 3040 mp
- suprafața dală de beton pe zona șoproanelor – 2435 mp
- suprafața drumuri interioare și parcuri: 2352 mp
- suprafața dispozitive scurgere ape pluviale și bazin de retenție – 915mp

Structurile rutiere pe fiecare obiectiv în parte au fost dimensionate conform standardelor în vigoare, utilizând un trafic de calcul $N_c=0.1$ m.o.s., perspectiva fiind de 10ani.

- profilul și capacitățile de producție;

Platforma pentru gestionarea și tratarea deșeurilor verzi

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - Fluxul este creat prin primirea și stocarea deșeurilor verzi și transformarea acestora în compost prin tocatoare mobile, și depozitarea acestora pe platforma dotată cu ciur de rafinare, fiind depozitate în brazde ce vor fi întoarse cu utilaje specifice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Materiile prime sunt deșeurile verzi;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amenajarea sistemelor de colectare și de dirijare a apelor pluviale se va realiza prin amplasarea unui sant trapezoidal turnat monolit din beton de ciment C30/37 cu grosime de 10cm . Acesta va fi amplasat pe pat de 7 cm de nisip pilonat. Tronsoanele de sant se vor realiza la lungime de 2m, cu rosturi între ele.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafața parcarilor se va face prin pante transversale și longitudinale. Se va evita staționarea apelor pluviale pe partea carosabilă sau la limita zonei carosabile.

Lungimea santului va fi de 167m.

Apele pluviale provenit din ploi vor fi colectate si trecute printr-un separator de hidrocarburi cu Bypass. Capacitatea acestuia cu bypass inclus va fi de 249 l/s.

In interiorul incintei se va amenaja un bazin de retentie cu dimensiunea de 15m x 12 x 1.8m, capabil sa stocheze un volum de 225mc de apa .

Pentru a impiedica posibila infiltrare a apelor in panza freatică, bazinul de retentie va avea urmatoarea stratificatie:

- 30 cm strat din piatra sparta mare cu sort 25-63mm
- 15 cm strat de agregate naturale amestec optimal conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008
- Geomembrana HDPE 2mm
- Geotextil 600g/mp

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție;

Metodele clasice specifice activitatii de constructii.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Conform proiect executie.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Eliminarea deșeurilor se va face prin contract cu firma de salubritate, operatorul care activeaza in zona respectiva. In rest nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritare, protectia mediului

Localizarea proiectului:

- conform plan anexat

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Proiectul de execuție

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.
Nu este cazul. Terenul pe care se propune investiția nu se găsește în situri Natura 2000, în Situri de Importanță Comunitară sau Aree de Protecție Specială Avifaunistice (SCI și SPA).

Intocmit

Teh.Arh Irina Fintinaru

