

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

#### II. Titular:

- numele: S.C. SICAP REZIDENSTIAL CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant Arsene Leonte
- adresa postala: str. I. C. Bratianu, FN, sat Branesti, com. Branesti, Ilfov
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0724390214
- numele persoanelor de contact: ing. MOSOIU Traian, proiectant

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a. un rezumat al proiectului:

Pe amplasament se propune constructia unei hale metalice cu destinatia de spatii comerciale. Structura de rezistenta este metalica cu inchideri din panouri sendvish si fundatii izolate din beton armat.

Clasa de importanta a constructiilor, conform normativului P100/92/96 tabelul 5.1 este de „III” normal, avand coeficientul de importanta = 1.00 conform tabelului 5.2.

Categoria de importanta conform HGR nr.766/97 (Anexa 2) este „C”.

Gradul de rezistenta la foc conform normativului P118/99, privind protectia contra incendiilor este „III”.

#### b. justificarea necesitatii proiectului

Proiectul continua si dezvolta activitatea de comercializare din zona unde va fi amplasat, zona care este in continua dezvoltare. Prin aceasta investitie apar noi locuri de munca si oportunitati de afaceri.

#### c. Valoarea investitiei

Valoarea de investitie va fi de aproximativ 2908250 lei.

#### d. Perioara de implementare propusa

Perioada de implementare va fi de 24 luni.

#### e. Planse reprezentand amplasamentul proiectului, inclusive orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:

Planurile se vor atasa prezentului memoriu.

#### f. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Structura de rezistentă a clădirii este metalică, cu infrastructura din beton armat.

Construcția va avea 5 travei de 6.20 m și două deschideri de 18.20 m. Accesul în clădire se va face prin două uși duble și una simplă.

Construcția se va amplasa la partea de vest a parcelei, având ca structură fundații din beton armat, suprastructura din cadre metalice și sarpanta metalică cu învelitoare din panouri tristrat cu grosimea de 10 cm.

Structura de rezistentă a clădirii este metalică, alcătuită din stalpi și grinzi din europrofile iar închiderile sunt din panouri tristrat.

Forma în plan a construcției este dreptunghiulară. Înălțimea maximă a halei va fi de 5.88 m.

Clădirea este dotată cu grupuri sanitare, vestiare și va avea la interior spații pentru depozitare.

Acoperirea se va face cu sarpanta din metalică iar învelitoarea va fi din panouri sandwich.

Tamplaria va fi din PVC. Finisajele interioare vor fi de asemenea de foarte bună calitate și ușor de întreținut.

Curtea va beneficia de spații verzi, minim 20% din suprafața terenului. Locurile de parcare se vor asigura în incintă. Accesul auto și pietonal se va face atât de pe DN 3 cât și de pe str. Industriilor II.

Infrastructura halelor este realizată din fundații izolate, cu bloc și cuzinet din beton armat. Dimensiunea blocurilor de fundație sunt 1.80 x 1.50 m iar cuzinetii au dimensiunile 0.60 x 0.60 m. Cota ±0.00 este cota pardoselii finite a parterului. Fundațiile izolate se vor lega între ele cu o grindă din beton armat cu dimensiunea 0.30 x 0.60 m.

Suprastructura halelor este realizată din stalpi și grinzi metalice. Stalpii și grinzi transversale se vor realiza din profile IPE330 iar grinzi longitudinale vor fi realizate din teava patrată 100x100x6. Paneele vor fi executate din profil U120 și se vor amplasa la 120 cm interax.

Halele se vor contravantui atât pe vertical cât și pe orizontal. Contravantuirile verticale se vor realiza din teava rotundă Ø 80 iar contravantuirile orizontale vor fi din teava patrată 40x40x4.

Prinderile se vor realiza cu ajutorul buloanelor și a sudurii, piesele fiind sudate pe toată suprafața de contact.

Pe teren se va amenaja o platformă betonată, pentru amplasarea de europubele. Aceasta va fi dotată cu racord de apă și racord de canalizare.

Apă pluvială de pe aleile carosabile va fi dirijată către un separator de hidrocarburi amplasat pe proprietate și apoi dată către bazinul de retenție și ulterior către spațiul înierbat, conform planului de situație anexat.

Apă pluvială colectată de pe clădire se va dirija către spațiul înierbat.

Împrejmuirea se va realiza din panouri din plasa zincată bordurată prinse pe stalpi metalici din teava rectangulară care sprijină pe fundații izolate de beton simplu.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- la Nord – DN 3 (str. I. C. Brătianu)
- la Vest – proprietate privată
- la Est – str. Industriilor II
- la Sud – proprietate privată

#### **Bilant teritorial**

Suprafața teren	3529.00 mp
Suprafața construită propusă	1163.30 mp

Suprafata desfasurata propusa	1163.30 mp
Suprafata utila propusa	1145.00 mp
Suprafata spatii verzi = 775.00 (21.96%)	
Suprafata alei carosabile/pietonale = 1029.73 mp	
Parcaje = 560.97 mp	
Nr. locuri de parcare: 45 locuri	
P.O.T. propus = 32.96 %	
C.U.T. propus = 0.32	
Nr. locuri de parcare: 45 locuri	

Accesul auto si pietonal se va face atat de pe DN 3 cat si de pe str. Industriilor II.

### **Instalații**

- a) Alimentarea cu apa:
  - Constructiile se vor lega la rețeaua de apa a comunei situata in fata amplasamentului.
- b) Evacuarea apelor uzate :
  - Constructia se va lega la rețeaua de canalizare a comunei situate in afta amplasamentului.
- c) Energie electrica:
  - Constructia se va racorda la rețeaua de energie existenta in fata amplasamentului.
- d) Asigurarea agentului termic:
  - Confortul termic poate fi asigurat de aparate de aer conditionat.

### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Proiectul nu presupune demolarea niciunei constructii.

### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- distanta fata de granitele pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei, asadar nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea unor situri arheologice de interes national.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X=607353.479 Y=330345.181

X=607285.073 Y=330331.546

X=607302.313 Y=330283.380

X=607370.732 Y=330297.017

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu exista o alta varianta de amplasare a viitoarelor constructiilor pe amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Toate funcțiunile din zona studiata vor avea caracter nepoluant, luandu-se toate masurile pentru eliminarea poluarii de tip apa- aer- sol.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Calitatea aerului trebuie mentinuta la cote superioare prin controlarea emisiilor de substante rezultate in urma oricaror activitati de pe amplasament. Se va restrange posibilitatea imprastierii de pulberi, prin activitatea de depozitare, mai ales in zona destinata materialelor de constructii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot se incadreaza in norme si nu sunt necesare lucrari suplimentare de izolare fonica.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Constructia propusa nu genereaza radiatii.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deseurile menajere vor fi colectate diferentiat pe tipuri de deseuri, pe o platforma special amenajata, preluate de catre o firma autorizata si duse in locul indicat de Primaria Branesti. Se va urmari modernizarea gestiunii deseurilor (dotarea cu numarul de recipient necesari, concomitent cu selectarea acestora la producator cat si ridicarea lor ritmica).

Se va urmări și rezolvarea corectă a împrejurimilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.

Platforme pentru deseuri vor fi amenajate pentru ambele etape de execuție, în apropierea accesului carosabil.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Construcțiile propuse nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Proiectul nu generează disconfort zonei locuibile.

Valorificarea se efectuează prin firme specializate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Se estimează următoarele sortimente de deseuri produse:

- deseuri menajere și asimilabil menajere aprox: 50 kg.
- deseuri de ambalaj- carton, hartie, material plastic: aprox 50 kg.
- deseuri din construcții – aprox 500 kg.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile din construcții, menajere și cele asimilabile cu deșeurile menajere vor fi transportate de către unitatea de specialitate la platforma de gunoi autorizată a localității iar în cazul în care localitatea nu are platforma de gunoi se va încheia un contract cu o societate autorizată să transporte și să stocheze deșeurile.
- deșeurile re folosibile de tip hartie, carton și plastic vor fi transportate la unități specializate în revalorificarea acestora.

**Resturile menajere** vor fi depozitate în pubele închise, așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate periodic printr-o firmă specializată.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Fucțiunea propusă nu generează substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul nu presupune unitizarea acestor resurse naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**



- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

Impactul este unul de scurta durata si nesemnificativ.

Impactul negativ este de scurta durata (12 luni) si este reversibil.

Modalitatea de diminuare a impactului:

- respectarea graficului de executie (se va emite la momentul emiterii autorizatiei de construire ).

- respectarea orelor de odihna

- aprovizionarea eficienta cu materiale, astfel incat sa se evite intensificarea nejustificata a traficului in zona.

- folosirea unor utilaje moderne

- stropire cu apa regulata a zonelor de lucru pentru reducerea antrenarii pulberilor in aer

- imprejmuirea santierului cu panouri si plase de protectie pentru a preveni imprastierea prafului si producerea de accidente

- semnalizare corespunzatoare a santierului

Impactul asupra factorului uman va fi unul de scurta durata, nesemnificativ si reversibil.

Factori de mediu afectati:

• Sol si subsol:

- utilaje moderne cu inspectia tehnica la zi

- depozitare corespunzatoare a materialelor

- colectare selective a deseurilor

- toalete ecologice

In concluzie se vor depune toate eforturile ca solul si subsolul sa nu fie afectate pe perioada executiei.

• Apa:

–panza freatica nu este afectata.

• Aer

- impactul este negativ nesemnificativ, mai exact pulberi, praf, emisii ale utilajelor pe durata executiei.

• Biodiversivitate

- este o zona antropizata, vegetatia existent este rudimentara, iar terenul va fi imbunatatit din acest punct de vedere dupa finalizarea constructiei (spatii verzi si pomi).

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Prezentul proiect nu presupune monitorizarea mediului, fiind un proiect cu un impact redus si care nu produce emisii poluante.

Actiunea de comercializare a produselor electronice nu are impact semnificativ asupra calitatii aerului din zona. Echipamentele propuse sunt de ultima generatie, facute sa previna si sa reduca la minim gradul emisiilor.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Se va prevedea o zona pentru depozitarea materialelor de constructie si o alta zona pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate in urma executiei.

La deschiderea santierului se va asigura un racord la energie electrica iar pentru alimentare cu apa se va folosi racordul existent pe amplasament.

-localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi amenajata anexa existenta pe ampalsamentul beneficiarului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În ceea ce privește amenajările exterioare, acestea vor fi amenajate după finalizarea construcției.

Se propun ca amenajări exterioare pentru circulație platforma betonată, bordurată și spații verzi.

Pentru funcțiunea propusă sunt prevăzute plantații de spații verzi amenajate pe minim 20% din suprafața terenului, nu sunt necesare recuperări de terenuri degradate sau consolidări de maluri. Se vor executa spațiile verzi cu minierbare și plantare de arbuști.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Planurile se vor atașa prezentului memoriu.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X=607353.479 Y=330345.181

X=607285.073 Y=330331.546

X=607302.313 Y=330283.380

X=607370.732 Y=330297.017

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu este cazul.



c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În zona proiectului nu sunt specii și habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul proiectului nostru.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

.....

