



Nr. înreg:007/30.05.2024

DOCUMENTAȚIE
conform anexei nr. 5^E din Legea nr. 292/2018

Memoriu de prezentare
pentru proiectul

Construire 2 hale

în comuna Cernica, sat Caldăraru, str. Prelungirea Gării Catelu, nr. 36, jud. Ilfov

BENEFICIAR

COMTEXIN SA

București, Sector 6, str. Valea Cascadelor, nr. 21, județul București



CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	3
II. TITULAR:	3
1. REZUMATUL PROIECTULUI	3
2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	4
4. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)	9
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	14
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	17
A. SURSE DE POLUANȚI SI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANȚILOR IN MEDIU	17
1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR	17
2. PROTECȚIA AERULUI	18
3. PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI SE VOR FOLOSII ECHIPAMENTE DE LUCRU ȘI TRANSPORT SILENȚIOASE, SE VA URMĂRI EXPLOATAREA ACESTORA ÎN LIMITELE PARAMETRILOR OPTIMI DE FUNCȚIONARE;	19
4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	19
5. PROTECȚIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI	19
6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE	19
7. PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	20
8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA	21
9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	21
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	21
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	23
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	23
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	25
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:	26
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	27
XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE IN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA	27
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	27
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	27



I. Denumirea proiectului

Prezenta documentație s-a întocmit pentru obținerea punctului de vedere al autorității de mediu pentru obținerea aprobării de dezvoltare pentru proiectul **Construire 2 hale**.

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, în Anexa 2, la punctul 10 Proiecte de infrastructură, litera a) *Proiecte de dezvoltare a unităților industriale*, conform Deciziei de evaluare inițială nr. 75 E din 11.03.2024, emisă de APM Ilfov.

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și intră sub incidența art. 54 din *Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Titular

COMTEXIM S.A.

Sediul social: București, Sector 6, str. Valea Cascadelor, nr. 21, județul București

Telefon: 0722550664

Email: floryy.doru@gmail.com

Reprezentanți:

Ina Alexe

Telefon: 0724343451

Email: ina.alexe@echipaverde.ro

Amplasamentul proiectului: comuna Cernica, sat Caldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov.

Coordonatele Stereo 70: detaliat la pagina 17.

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul obținerii actului de reglementare de mediu pentru proiectul inițiat de societatea COMTEXIM SA, de "Construire 2 hale" din comuna Cernica, sat Caldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, și prevede: "Construire 2 hale"

Terenul este împrumut și închiriat societății Comtexim SA, conform contractului de închiriere pe suprafața de 71608 mp teren intravilan, înscris în Cartea Funciara nr. 58582 cu nr. cadastral 58582. Pe teren se regăsesc platforme carosabile betonate, trei corpuri de clădire și un șopron:

- corpul C1, cu destinația hala depozitare și birouri, cu o suprafață construită de 15664 mp și suprafață desfășurată de 17664 mp, cu regim de înălțime Parter+1 Etaj Parțial (destinat birourilor),
- corpul C2, cu destinația hala depozitare cu o suprafață construită/desfășurată de 383 mp, cu regim de înălțime Parter,
- corpul C3 cu destinația șopron de depozitare cu o suprafață construită/desfășurată de 8761 mp,



- corpul C4 cu destinația hala de depozitare cu o suprafața construită/desfășurată de 1774,10 mp și cu regim de înălțime Parter.

Se propune construirea a două hale industriale cu funcțiunea de depozitare: corpurile C5 și C6.

Structura propusă este de tip grinzi cu inima plină compuse, cu 5 travei pe direcția longitudinală și 2 travei de pe direcția transversală, cu închideri din panouri tip sandwich cu PIR de 8 cm, cu soclu de beton armat, cu termosistem tip Baunit de 5 cm, cu tencuială hidroizolantă. În plan clădirea are dimensiunile de 23,36 X 25,36 m, și regim înălțime Parter. Fundațiile corpurilor propuse sunt de tip cuzineți din beton armat.

Acoperișul propus este tip șarpantă cu panouri sandwich cu PIR de 80 cm, Bs2d0, EI 15', cu toate accesoriile incluse. Pe teren se vor asigura extinderea platformelor betonate existente pentru acces și pentru locuri de parcare destinate autoturismelor și carosabil destinat camioanelor. Spațiile verzi se vor amenaja peisajer. Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este Parter înalt.

Procedura de obținere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire 2 hale” a fost demarată de Comtexim SA prin depunerea Notificării conform Legii nr 292/2018, iar APM Ilfov a emis: Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 75 din 11.03.2024 prin care se solicită elaborarea memoriului de prezentare conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul “Construire 2 hale” vizează amenajarea pe amplasament a două hale de depozitare cu regim de înălțime Parter.

Proiectul are ca scop asigurarea depozitării de materiale de construcții, materiale de bricolaj, fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice.

2. Justificarea necesității proiectului

Scopul obiectivului de investiții este de construire 2 hale de depozitare materiale de construcții și/sau materiale de bricolaj - cu excepția produselor și preparatelor chimice - hale de depozitare cu regim de înălțime Parter.

Pentru funcționarea activităților propuse se vor derula și lucrări aferente asigurării utilitatilor. Proiectul prevede construirea a 2 hale de depozitare pe un teren care este împrejmuit cu platforme carosabile betonate alături de trei corpuri de clădiri și un sopron, identificate astfel :

- corpul C1, cu destinația hala depozitare și birouri, cu o suprafață construită de 15664 mp și suprafața desfășurată de 17664 mp, cu regim de înălțime Parter+1 Etaj Parțial (destinat birourilor),
- corpul C2, cu destinația hala depozitare cu o suprafață construită/desfășurată de 383 mp, cu regim de înălțime Parter,
- corpul C3 cu destinația șopron de depozitare cu o suprafață construită/ desfășurată de 8761 mp,
- corpul C4 cu destinația hala de depozitare cu o suprafață construită/ desfășurată de 1774 mp și cu regim de înălțime Parter.

Investiția se încadrează pe linia proiectelor de modernizare și dezvoltare derulate de societatea COMTEXIM S.A. la punctul de lucru din comuna Cernica, sat Caldăraru, str. Prelungirea Gării Catelu, nr. 36, jud. Ilfov.



Terenul pe care se va realiza proiectul este inchiriat conform contractului de inchiriere identificat la notar prin incheiere de autentificare nr.1810 din 01.04.2022 si este identificat prin numar cadastral 58582) și are suprafața totală de 71608 mp.

Valoarea estimata a investiției: cca 600.000,00 lei.

Perioada de implementare propusă: cca 4 luni de la obtinerea tuturor avizleor si/sau autorizatiilor.

3. Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosita temporar (planuri de situație si amplasamente).

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasamentul din comuna Cernica, sat Caldaranu, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov nr cadastral 58582 și vecinătățile acestuia (Figura nr. 1)
- localizarea proiectului în cadrul amplasamentului (Figura nr. 2).

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație sunt anexate prezentului memoriu.

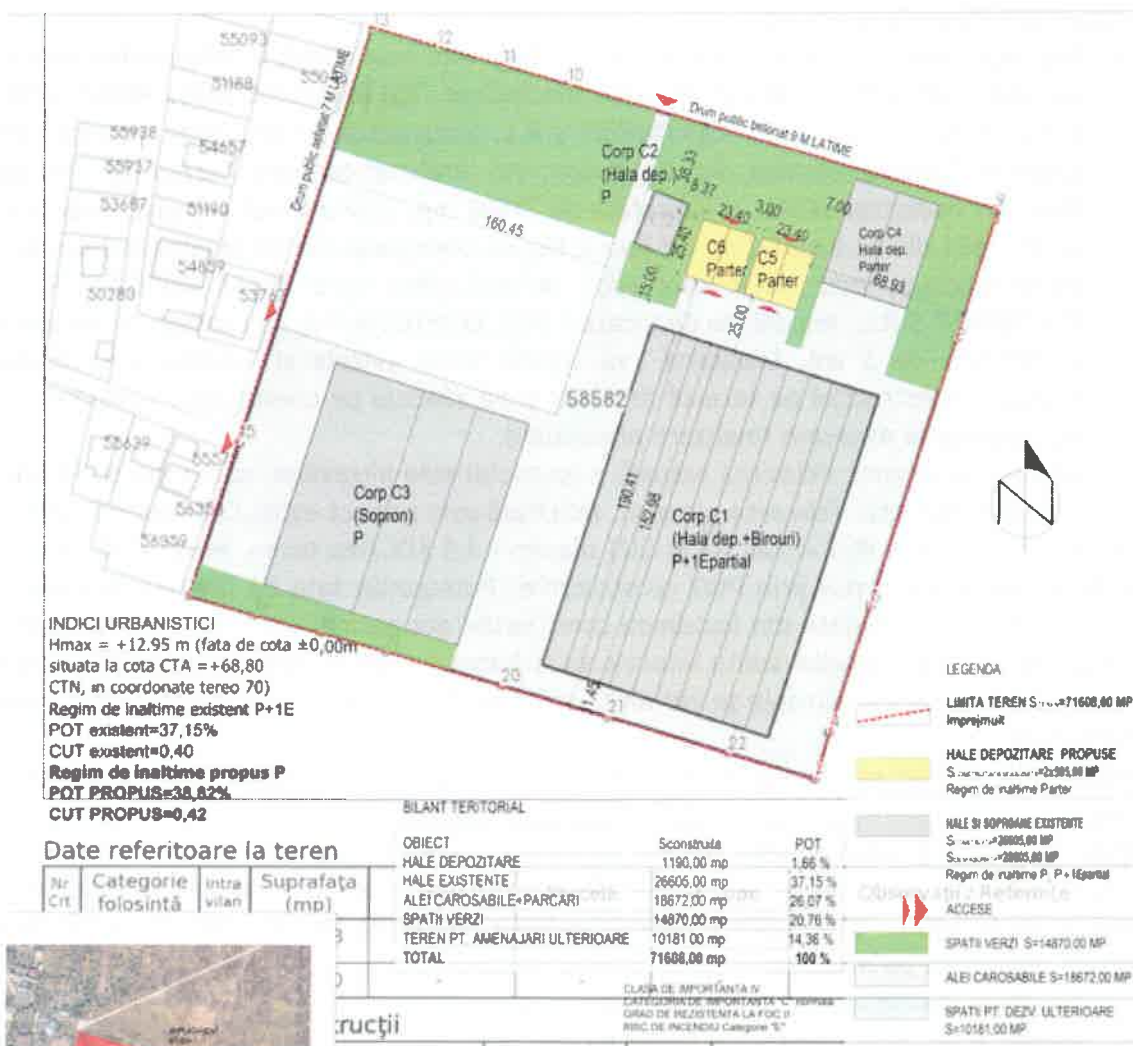
Vecinătățile amplasamentului sunt urmatoarele:

- Nord: Drum betonat-drum public;
- Est: proprietate privată cu regim de construire similar ;
- Sud: proprietate privată fără construcții;
- Vest: Drum betonat-drum public.

Figura nr. 1 Proiect - Amplasare. Vecinătăți



Figura nr. 2 Localizarea proiectului în cadrul amplasamentului



Extras din Planul de situatie

Prin Certificatul de Urbanism nr. 186 din 28.06.2023 emis de Primăria Comunei Cernica sunt prevăzute următoarele regimuri:

- Regimul juridic: Terenul in suprafata de 71608 mp, este situat in intravilanul comunei Cernica - conform extrasului de carte funciara nr. 251103/26.06.2023, PRIMA IMPACT S.R.L. (cota actuala 1/2) si CERTINVEST S.R.L. (cota actuala 1/2), detin imobilul teren situat in Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, nr. cadastral 58582, in suprafata de 71608 mp, conform act notarial autentificat cu nr. 1551 din 22.03.2022 de NP Bodea Raluca Georgiana. Conform aceluiasi extras de carte funciara, este notat contractul de inchiriere intre PRIMA IMPACT S.R.L. si CERTINVEST S.R.L. in calitate de locatori si SC COMTEXIM S.A. in calitate de locatar pe o perioada de 3 ani. Locatarul va obtine toate avizele si autorizatiile necesare realizarii constructiei pe terenul inchiriat si va efectua pe cheltuiala proprie lucrarile de constructie necesare finalizarii proiectului.
- Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este intravilan, categoria de folosinta - curti constructii. Folosinta propusa, solicitata prin proiect este „Construire 2 hale”.
- Regimul tehnic: POT = max. 60%; CUT maxim = 3,5 ADC/mp teren, Hmax = 20,0 m.

Față de aliniamentul impus prin PUG constructiile, Retragerile fata de limitele laterale ale constructiilor vor fi jumatate din inaltimea constructiei dar nu mai putin de 5 m. Retragerile constructiilei fata de cealalta limita laterala va fi jumatate din inaltimea constructiei dar nu mai putin de 3 m. Apele pluviale se vor dirija strict pe terenul aflat in proprietatea privata a investitorului.

Racordarea la utilitati se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii de retele.

Spațiile verzi vor reprezenta minm 20% din suprafața terenului.

Unitatea prevede amenajarea a 2 hale de depozitare materiale de constructie si/sau materiale de bricolaj. Construire 2 hala depozitare prevazuta Parter inalt, cu următoarele funcțiuni distribuite pe niveluri:

- Funcțiuni distribuite pe niveluri la corpul C5:
 - Parter: P.01. Hala Depozitare S=584,65 mp;
- Funcțiuni distribuite pe niveluri la corpul C6:
 - Parter: P.01. Hala Depozitare S=584,65 mp;

În relație cu proiectul propus, terenul prezintă următoarele caracteristici funcțional - spațiale:

- Suprafață teren - 71608mp
- Hale existente: S_c - 26605 mp, S_d - 28605 mp, $H_{max}=+12,45$ m, P.O.T.existent = 37,15% ; C.U.T.existent = 0,40
- Hale propuse: S_c/d =1190,00 mp $H_{max}= +8,95$ m, P.O.T.propus=38,82%; C.U.T.propus= 0,42
- S spatii verzi=14870,00 mp(>20%)
- S alei carosabile=18672,00 mp

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI:



- regim înălțime - PARTER înalt
- categoria de importanță C (normală)
- clasa de importanță IV
- grad de rezistență la foc II
- risc de incendiu: categorie „E”

4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Proiectul pentru care se solicită aprobarea de dezvoltare are ca obiect construirea a 2 hale, punctul de lucru din comuna Cernica, sat Caldăraru, str. Prolungirea Gării Catelu, nr. 36, jud. Ilfov.

Suprafața totală a obiectivului este de 71608 mp.

Sistemul constructiv propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare cu grinzi la învelitoare, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PIR de 60 mm, așezate orizontal. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm.

Se vor dispune elementele de structură pe travee de 22,70 m pe latura scurtă iar pe latura lungă traveele vor avea 5,00 m.

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii -pentru protecția solară și izolarea termică-dar și integrarea arhitecturii în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri sandwich de 60 mm/80 mm de tip PIR pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă, pe termosistem cu polistiren extrudat;
- Se vor prevedea ancadrame din tabla profilată la ferestre și glafuri de tabla precum și la aticul învelitorii, îmbinările de colț, soclu.
- Se va dispune tâmplărie metalică și multicamerală din PVC cu geam termoizolant.

Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei - panouri culoare alb, tâmplărie din PVC, culoare alb, cu geamul termoizolant alcătuit cu geam simplu, nu reflexiv; se vor prevedea uși secționale cu acces pietonal culoare alb și tâmplărie metalică la zonele de hală.

La zona de soclu se va dispune hidroizolație pensulată.

Finisaje interioare sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității cu finisaje de calitate, cu un nivel de izolare fonică adecvată. Sunt prezente întrados panouri tip sandwich, culoare alb. Se vor pune în operă pardoseli de tip beton elicopterizat cu quartz.

Evacuarea apelor meteorice se va face cu jgheaburi și burlane care se vor descărca la teren. Zona de învelitoare va avea prevăzute parazăpezi.

5. Profilul și capacitățile de producție

În prezent pe amplasamentul cu suprafața totală de 71608 mp, pe teren se regăsesc platforme carosabile betonate, trei corpuri de clădire și un sopron:

- corpul C1, cu destinația hală depozitare și birouri, cu o suprafață construită de 15664 mp și suprafața desfășurată de 17664 mp, cu regim de înălțime Parter+1 Etaj Parțial (destinat birourilor),



- corpul C2, cu destinația hala depozitare cu o suprafața construită/defășurată de 383 mp, cu regim de înălțime Parter,
- corpul C3 cu destinația șopron de depozitare cu o suprafața construită/defășurată de 8761 mp,
- corpul C4 cu destinația hala de depozitare cu o suprafața construită/defășurată de 1774,10 mp și cu regim de înălțime Parter.

6. 1) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

În prezent pe amplasamentul cu suprafața totală de 71608 mp, pe teren se regăsesc platforme carosabile betonate, trei corpuri de clădire și un șopron:

- corpul C1, cu destinația hala depozitare și birouri, cu o suprafața construită de 15664 mp și suprafața defășurată de 17664 mp, cu regim de înălțime Parter+1 Etaj Parțial (destinat birourilor),
- corpul C2, cu destinația hala depozitare cu o suprafața construită/defășurată de 383 mp, cu regim de înălțime Parter,
- corpul C3 cu destinația șopron de depozitare cu o suprafața construită/defășurată de 8761 mp,
- corpul C4 cu destinația hala de depozitare cu o suprafața construită/defășurată de 1774,10 mp și cu regim de înălțime Parter.

Pe amplasament există activități de depozitare închiriate către terți și se desfășoară în clădirile enumerate mai sus.

6. 2) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Investiția va consta în executia a doua hale de depozitare: materiale de construcții, materiale de bricolaj fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice. Regim de înălțime Parter înalt, cu destinația de depozitare cu instalațiile aferente și bransamentul la utilitățile publice existente în zonă.

Arhitectură - Particularitățile construcției:

Terenul pe care se propune realizarea construcției este proprietatea beneficiarilor conform actelor anexate.

Pe teren - care este împrejmuit - se află în prezent platforme carosabile betonate și trei corpuri de clădire: corpul C1, cu destinația hala depozitare și birouri, cu o S construită de 15664 mp și S defășurată de 17664 mp, cu regim de înălțime Parter+1 Etaj Parțial (destinat birourilor), corpul C2, cu destinația hala depozitare cu o S construită/defășurată de 383 mp, cu regim de înălțime Parter, corpul C3 cu destinația șopron de depozitare cu o S construită/defășurată de 8761 mp și corpul C4 cu destinația hala de depozitare cu o S construită/defășurată de 1774,10 mp și cu regim de înălțime Parter.

Se propune construirea unei hale industriale cu funcțiunea de depozitare corpurile C5 și C6.

Structura propusă este de tip grinzi cu inimă plină compusă, cu 5 travei pe direcția longitudinală și 2 travei pe direcția transversală, cu închideri din panouri tip sandwich cu PIR de 8 cm, cu soclu de beton armat, cu termosistem tip Baunit de 5 cm, cu tencuială

hidroizolantă. În plan clădirea are dimensiunile de 23,36 X 25,36 m, și regim înălțime Parter. Fundațiile corpurilor propuse sunt de tip cuzineți din beton armat.

Acoperișul propus este tip șarpantă cu panouri sandwich cu PIR de 80 cm, Bs2d0, EI 15', cu toate accesoriile incluse. Pe teren se vor asigura extinderea platformelor betonate existente pentru acces și pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane. Spațiile verzi se vor amenaja peisajer.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse este Parter înalt.

Bilant teritorial

OBIECT	S construita	POT
HALE DEPOZITARE	1190,00 mp	1,66 %
HALE EXISTENTE	26605,00 mp	37,15 %
ALEI CAROSABILE+PARCARI	18672,00 mp	26,07 %
SPATII VERZI	14870,00 mp	20,76 %
TEREN PT. AMENAJARI ULTERIOARE	10181,00 mp	14,36 %
TOTAL	71608,00 mp	100 %

Sistemul constructiv propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare cu grinzi la învelitoare, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PIR de 60 mm, așezate orizontal. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm.

Se vor dispune elementele de structura pe travee de 22,70 m pe latura scurtă iar pe latura lungă traveele vor avea 5,00 m.

Finisajele exterioare sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii - pentru protecția solară și izolarea termică-dar și integrarea arhitecturii în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri sandwich de 60 mm/80 mm de tip PIR pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă, pe termosistem cu polistiren extrudat;
- Se vor prevedea ancadrame din tabla profilată la ferestre și glafuri de tabla precum și la aticul învelitorii, îmbinările de colț, soclu.
- Se va dispune tâmplărie metalică și multicamerală din PVC cu geam termoizolant.

Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei - panouri culoare alb, tâmplărie din PVC, culoare alb, cu geamul termoizolant alcătuit cu geam simplu, nu reflexiv; se vor prevedea uși secționale cu acces pietonal culoare alb și tâmplărie metalică la zonele de hală.

La zona de soclu se va dispune hidroizolație pensulată.

Finisaje interioare sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității cu finisaje de calitate, cu un nivel de izolare fonică adecvată. Sunt prezente intrados panouri tip sandwich, culoare alb. Se vor pune în operă pardoseli de tip beton elicopterizat cu quartz.



Evacuarea apelor meteorice se va face cu jgheaburi si burlane care se vor descărca la teren. Zona de învelitoare va avea prevăzute parazăpezi.

Structura de rezistență - este corespunzătoare zonei seismice D.

FUNCȚIUNI

Pentru hala industrială corp C5 și C6 depozitare se vor dispune următoarele funcțiuni:

P-01. HALA DE DEPOZITARE, Au=584,65 MP

În exterior se vor dispune grupuri sanitare de tip ecologic, în grupuri de câte două cu utilizare separată pe sexe. Grupurile sanitare, separate pe sexe vor avea dotările minime cu vas de WC și spălător mâini. Pentru grupurile sanitare se asigură vidanșarea periodică de către firma specializată.

Se vor amenaja peisajer spațiile verzi, plantând-se un număr de 5 arbori și 5 arbuști, cu gazon.

Pentru evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea curentă se va face un contract cu firma de salubritate, evacuarea făcând-se către europubele, amplasate pe o platformă betonată, împrejmuită și dotată cu punct de apă și sifon de pardoseală, fiind prevăzute un număr de 4 europubele, cu sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Debarasarea deșeurilor rezultate în urma activității de construcții se va efectua respectând prevederile legale în locuri special amenajate. Din punct de vedere al protecției mediului nu reprezintă o sursă de poluare fonică și de altă natură.

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice de iluminat și prize. Pentru instalații vezi proiectele de specialitate.

Sistemul de iluminat se va prevedea cu lămpi de tip LED. Pentru iluminatul exterior se vor dispune proiectoare pe fațada clădirii care să asigure iluminatul de incintă.

Funcțiunea de depozitare nu necesită încălzire; după caz se vor prevedea sisteme de încălzire locale electrice.

Amenajările exterioare constau în platforme betonate pentru alei carosabile și parcaje, trotuare de gardă din beton periat și spații verzi.

Apele meteorice de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile și recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi și se vor deversa într-un bazin de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu vidanșă.

6. 3) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Energia electrică necesară funcționării obiectivului - 2 hale depozitare va fi asigurată din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Vor fi montate și panouri fotovoltaice.

6. 4) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică

Instalația electrică va fi racordată la rețeaua existentă în zonă, energia fiind necesară pentru iluminatul halei și a zonelor aferente din incinta amplasamentului, pe timp de noapte.

Titularul obiectivului va opta și pentru asigurarea de energie electrică prin montarea unor panouri fotovoltaice.

Alimentarea cu apă



Proiectul nu necesita alimentare cu apa.

Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

Apele pluviale

Apele pluviale de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile si recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi si se vor deversa într-un bazin de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu vidanja.

Instalații de încălzire

Realizarea proiectului nu necesită instalații de încălzire.

6. 5) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a amplasamentului:

- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeuri de construcție, depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție și replantări - dacă va fi cazul.

6. 6) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto și pietonal se va asigura de pe latura sudica - un acces auto, si un acces pietonal, pentru livrări/aprovizionare si evacuare;

6. 7) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: Apa, piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.

Realizarea investiției va conduce la crearea de spații de depozitare de materiale de construcție și/sau materiale de bricolaj, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație și acces în București.

6. 8) Metode folosite în construcție/demolare

Materialele care vor fi folosite pentru realizarea investiției sunt menționate în memoriul Tehnic Structură.

Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Solul decopertat pentru execuția și montarea viitorului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului.

6. 9) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară



Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.

6. 10) Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Investiția este prevăzută să se realizeze în comuna Cernica, sat Caldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov.

6. 11) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil al titularului de obiectiv precum și infrastructura existentă din zona amplasamentului.

6. 12) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

6. 13) Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificatului de urbanism nr. 184/28.06.2023 emis de Primaria Comunei Cernica.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Proiectul se realizează pe terenul în suprafața de 71608 mp, este situat în intravilanul comunei Cernica - conform extrasului de carte funciară nr. 251103/26.06.2023, PRIMA IMPACT S.R.L. (cota actuală 1/2) și CERTINVEST S.R.L. (cota actuală 1/2), dețin imobilul teren situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, nr. cadastral 58582, în suprafața de 71608 mp, conform act notarial autentificat cu nr. 1551 din 22.03.2022 de NP Bodea Raluca Georgiana. Conform aceluiași extras de carte funciară, este notat contractul de închiriere între PRIMA IMPACT S.R.L. și CERTINVEST S.R.L. în calitate de locatori și SC COMTEXIM S.A. în calitate de locatar pe o perioadă de 3 ani.

Terenul este liber de construcții, categoria de folosință este curți construcții.

Deșeurile de construcții vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor fi eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilajelor de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

Obiectivul se află pe terenul situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, nr. cadastral 58582.

Terenul în suprafața de 71608 mp, este situat în intravilanul comunei Cernica - conform extrasului de carte funciară nr. 251103/26.06.2023, PRIMA IMPACT S.R.L. (cota actuală 1/2) și CERTINVEST S.R.L. (cota actuală 1/2), dețin imobilul teren situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, nr. cadastral 58582, în suprafața

de 71608 mp, conform act notarial autentificat cu nr. 1551 din 22.03.2022 de NP Bodea Raluca Georgiana. Conform aceluiași extras de carte funciara, este notat contractul de inchiriere între PRIMA IMPACT S.R.L. și CERTINVEST S.R.L. în calitate de locatori și SC COMTEXIM S.A. în calitate de locatar pe o perioadă de 3 ani.

➤ distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria este de cca. 50 km.

➤ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pe amplasament sau în proximitatea acestuia nu sunt monumente istorice. Proiectul nu va afecta patrimoniului arheologic.

➤ hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Obiectivul „Construire 2 hale” ce aparține COMTEXIM SA este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 184 din 28.06.2023, folosința actuală a terenului este intravilan.

Folosința propusă prin proiect este hală depozitare materiale de construcții și/sau materiale de bricolaj fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice.

- *politici de zonare și de folosire a terenului*

Certificatul de Urbanism nr. 184 din 28.06.2023 indică faptul că terenul este situat în intravilanul comunei Cernica.

Obiectivul „Construire 2 hale” ce aparține COMTEXIN SA este situat în UTR A1 - Subzona de producție și depozitare P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3,50 mp ADC/mp teren, C.U.T. volumetric max 10 mc/mp teren. Regim de înălțime maxim = H max = 20,0 m.

- *arealele sensibile*

Obiectivul „Construire 2 hale” ce aparține COMTEXIM SA este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier.

Situl de interes comunitar Lacul Cernica se afla la 1,5 km de obiectiv, Pădurea Cernica ROSCI0308 și aria de protecție specială avifaunistică Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012 se afla la 2,5 km fata de obiectiv (Figura nr. 3).

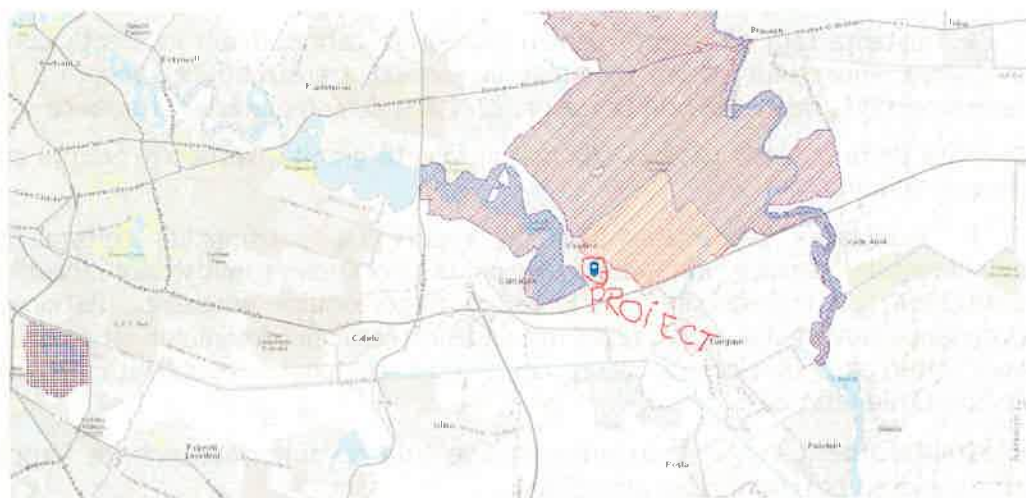


Figura nr. 3 Situaarea amplasamentului în raport cu ariile protejate

(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1>, accesat mai 2024)

➤ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70

Perimetrul obiectivului „Construire 2 hale” ce apartine COMTEXIM SA din Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, al terenului cu nr. cadastral 58582 - este descris de următoarele puncte de coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului COMTEXIM SA.

Perimetrul amplasamentului		
Nr_pct	Est_m	Nord_m
1.	598050.5	325654
2.	598013.6	325665.1
3.	597961.5	325680.6
4.	597916	325694.1
5.	597866.1	325708.9
6.	597838.3	325717.1
7.	597810	325724.7
8.	597781.8	325732.9



9.	597803	325799.1
10.	597803.4	325799
11.	597860.4	325976.4
12.	597888.1	325968.4
13.	597916.2	325960.2
14.	597944.5	325952.6
15.	598128.8	325898.5
16.	598128.6	325897.8
17.	598127.5	325894.6
18.	598111	325843.1
19.	598074.2	325728.1
20.	598056.9	325674.1
21.	598056.7	325673.4
22.	598050.6	325654.3
23.	598050.5	325654

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Investiția are în vedere spațiul disponibil, dotările și infrastructura existentă pe amplasament, specificul activității desfășurate în prezent pe amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Halele prevăzute prin proiect nu utilizează apă, prin exploatarea lor nu se generează ape uzate (doar de la grupurile sanitare/toaile mobile).

Implementarea proiectului nu implică modificări și nu influențează sistemul de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate.

Proiectul nu intra sub incidența art. 48 și nici sub incidența art. 54 din *Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare*.

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

→ în timpul realizării lucrărilor prevăzute prin proiect pot să apară scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de lucru și suspensii antrenate de mijloacele auto care vor fi folosite în scopul realizării lucrărilor.

Apele pluviale pot antrena materiale solide contaminate cu resturi uleioase din depozitări în zone deschise, pierderi din utilajele de transport intern etc.



- **amenajările și dotările pentru protecția apelor**

- se va urmări ca în timpul realizării lucrărilor prevăzute prin proiect să nu fie scurgeri accidentale de produse petroliere, prin verificarea și întreținerea corespunzătoare a utilajelor de lucru; se vor asigura materiale absorbante și se va interveni pentru limitarea oricărui eventual incident;
- nu se vor efectua intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrărilor, pentru a evita scăpări accidentale de produse petroliere;
- toate materialele rezultate din realizarea proiectului, deșeurile se vor stoca în zone amenajate, delimitate, fără posibilitatea de antrenare a acestora de apele din precipitații;
- se vor verifica și se vor reabilita rețelele de canalizare de pe amplasment.

Nu se generează și nu evacuează ape uzate de natură tehnologică, cu excepția celor utilizate la igienizarea interioară.

Apele pluviale de pe platformele exterioare se vor prelua cu sisteme de tip grile și recipiente, se vor conduce către un separator de hidrocarburi și se vor deversa într-un bazin de retenție din PEHD. Apa din bazinul de retenție se va folosi la irigații sau se va evacua cu vidanja. Calitatea apelor pluviale se monitorizează conform cerințelor din actele de reglementare.

2. Protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

→ pe durata realizării lucrărilor de demontare și amplasare echipamente:

- emisii difuze de pulberi de la activități de pregătire a lucrărilor și din activități de realizare efectivă a investiției;
- gaze de ardere a combustibililor fosili, de la vehicule de transport și de lucru.

→ în etapa de funcționare principală sursă de poluare a atmosferei legate de activitatea desfășurată de COMTEXIM SA va fi reprezentată de arderea carburanților în motoarele vehiculelor care asigură aprovizionarea halelor de depozitare materiale de construcții și/sau materiale de bricolaj, destinate depozitării, în motoarele vehiculelor persoanelor/terților interesați în cumpărare și în motoarele autovehiculelor personalului administrativ care va deservi activitatea halelor.

- arderile carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere - oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organici volatili (COV) - și particulele în suspensie.
- emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru.
- controlul emisiilor de particule se face prin deplasarea vehiculelor pe drumuri/platforme betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament - platforme, drumuri, vehicule.
- evitarea mersului în gol a motoarelor și optimizarea parcursului pe amplasament, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf) și utilizarea/comercializarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare au rol în controlul emisiilor de gaze de ardere/eșapament.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor



- **sursele de zgomot și de vibrații**
 - utilajele de lucru și traficul mijloacelor auto folosite pentru realizarea proiectului;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**
 - pentru realizarea lucrărilor se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare;
 - activitatea de șantier va fi de mică amplitudine și se va desfășura doar în timpul zilei;
 - echipamentele prevăzute prin proiect sunt moderne, nivelul de zgomot generat va fi redus.

Pentru etapa de exploatare nu se estimează o creștere semnificativă a nivelului de zgomot față de situația actuală.

Obiectivul este amplasat în zona industrială, departe de receptorii sensibili. Nivelul de zgomot generat de instalații nu va genera disconfort la limita amplasamentului și se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009:2017.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**
 - scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele și autovehiculele care se vor folosi pentru lucrările de demontare și montare echipamente;
 - stocări necontrolate de deșeurii, pe sol sau în zone din care pot fi antrenate de apele pluviale.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**
 - toate utilajele și vehiculele vor respecta normele tehnice în vigoare, pentru a preveni eventuale poluări accidentale;
 - stocarea temporară a deșeurilor se va face pe platforme impermeabilizate, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
 - se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți.

Măsurile recomandate pentru protecția solului, subsolului și a apei subterane:

- stocarea oricăror materiale (deșeurii folosite ca materii prime și deșeurii de producție, subproduse) în incinte impermeabilizate, pentru a evita infiltrarea în sol și antrenarea cu apele meteorice;
- verificarea periodică și întreținerea rețelelor de canalizare, verificarea conductelor de canalizare;
- respectarea procedurilor de lucru, aplicarea procedurilor/planurilor de urgență pentru evenimente potențiale de poluare și daune asupra rețelelor, platformelor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul este situat în zonă industrială, reglementată urbanistic. În vecinătate nu se găsesc ecosisteme terestre și acvatice care ar putea fi afectate.

Cele mai apropiate arii naturale protejate de obiectivul analizat (sub 5 km) fiind Lacul și Padurea Cernica ROSCI0308 (cca 1,5 km) și ROSPA012 Lacul și Padurea Cernica - aria de protecție specială avifaunistică (cca 2,5 km).



- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Nu este cazul.

7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța fata de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.*

Zona este reglementată urbanistic ca zonă industrială și de depozitare.

Cele mai apropiate zone de locuire se află la mai mult de 500 m de obiectiv.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public*

Nu se estimează ca investiția analizată să aibă implicații sociale și socio-economice relevante din punct de vedere al mediului în timpul realizării, lucrările fiind de mica amploare.

Având în vedere destinația proiectului, funcționarea acesteia nu va influența sănătatea populației.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate*

În perioada lucrărilor de realizare a investiției se generează deșeurii specifice lucrărilor de construcții.

Deșeurile generate în această etapă pot proveni de la materialele folosite (categoria 17), cât și deșeurii menajere (categoria 20):

- 17 05 04 - pamant și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 01 01- deseuri de beton
- 17 01 06 - amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 20 03 01 - deseuri menajere

Deșeurile rezultate vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea lor se vor realiza prin operatori autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

În perioada de operare a halei de depozitare materiale de construcții și/sau materiale de bricolaj, titularul obiectivului va asigura curățarea rigolelor de colectare ape pluviale. Operațiile de vidanjare a instalațiilor de stocare ape uzate menajere și a apelor pluviale se vor face prin operatori autorizați.

Nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol, atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatori economici autorizați pentru asigurarea preluării tuturor tipuri de deșeurii generate.

programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile din timpul lucrărilor de execuție se vor colecta selectiv și se vor gestiona prin predare către operatori autorizați.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

În timpul lucrărilor de execuție se pot folosi eventuale chimicale periculoase specifice (vopsele, adezivi, spray-uri izolante și de ungere etc).

În timpul perioadei de funcționare nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice. Halele nu vor asigura depozitare de materii și produse chimice sau preparate chimice.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Materialele periculoase, inclusiv ambalajele rezultate, se recomandă să se gestioneze conform instrucțiunilor de pe etichetele acestora.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum pământ, piatră, sol, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

Apa este de asemenea o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, va fi folosită apă potabilă îmbuteliată pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor din proiect. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin cisterne.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și mașinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații de benzinarii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

➤ *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de*



gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de realizare a lucrărilor poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere ca lucrările se vor desfășura în zona delimitată a amplasamentului, se vor face construcții noi, respectiv se vor aplica măsuri de protecție a factorilor de mediu, prezentate mai sus.

În etapa de funcționare a investiției, impactul nu va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

Nu se estimează o amplificare semnificativă a impactului instalației asupra sănătății umane, biodiversității, habitatelor naturale, faunei și florei salbatice, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, al aerului, a climei. Nu se vor genera zgomote sau vibrații peste limite admise, nu se va afecta peisajul natural și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural, nu se va manifesta un impact cumulat semnificativ.

➤ *Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, având în vedere caracteristicile proiectului și măsurile ce se vor aplica pentru prevenirea și limitarea poluării factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

Implementarea proiectului nu va modifica natura impactului actual și nu va determina amplificare semnificativă.

➤ *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se estimează că impactul datorat investiției, inclusiv în etapa de funcționare, va fi local, limitat la zona amplasamentului.

➤ *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Realizarea proiectului va avea un impact redus ca magnitudine și complexitate. Pentru perioada lucrărilor se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere caracterul lucrărilor, modul de organizare și de execuție prevăzut, cu aplicarea măsurilor stabilite.

Prin integrarea în activitatea actuală, investiția nu va duce la modificarea semnificativă a magnitudinii și complexității impactului.

➤ *Probabilitatea impactului*

Probabilitatea impactului se estimează că va fi în limite admisibile, atât pe perioada realizării lucrărilor, cât și a celei de operare.

➤ *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Pentru realizarea proiectului impactul va fi imediat, reversibil și nu va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

➤ *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Pentru proiectul analizat nu se estimează nici un impact semnificativ asupra mediului.



Măsurile aplicabile la obiectiv pentru evitarea, reducere sau ameliorare impactului asupra factorilor de mediu au fost prezentate la capitolul VI.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotului generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier (construcții, montaj, punere în funcțiune).

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de funcționare, indicatorii de calitate a apelor uzate ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de actele de reglementare și de operatorul de furnizare și preluare ape uzate menajere.

Utilajele folosite vor fi electrice ori conforme cu normele actuale. Se vor aplica măsurile stabilite pentru limitarea emisiilor de pulberi. Mașinile de aprovizionare cu materiale vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

Se vor monitoriza deșeurile generate - cantitativ și calitativ.

Se vor respecta prevederile actelor de reglementare care se vor emite pentru acest proiect.

Pentru funcționarea echipamentelor prevăzute prin proiect se va solicita emiterea/revizuirea actelor de reglementare.

Se vor respecta condițiile și se vor realiza monitorizările/raportările din actul de reglementare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului



European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 75 din 11.03.2024 emisă de către APM Ilfov, proiectul propus:

- **intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, încadrându-se în **Anexa nr. 2** Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10**. Proiecte de infrastructură, **litera a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare.
Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 1500 m spre NE și de la 2500 m spre NNE (**Figura nr. 3**).
- **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. 1 la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 50 km de granița cu Bulgaria.

Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare - Legea nr. 283/2018. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO (a se vedea cap. VI, pct. A, litera i) **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**).

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului II Dispoziții aplicabile activităților prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului V Dispoziții speciale aplicabile instalațiilor și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor se face în exteriorul amplasamentului.

Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin *Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale*, dispoziții aplicabile instalațiilor mari de ardere a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pe amplasament, nu se află instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pe amplasament, nu se află instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal în:

- delimitarea zonei aferente organizării de șantier
- amplasarea panoului de prezentare a investiției
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea materialelor în vrac
- amplasarea de containere pentru deșeuri generate în timpul lucrărilor.

Se vor folosi facilități existente pe platforma, nefiind necesare amenajări suplimentare.

- localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta COMTEXIM SA, Comuna Cernica, Sat Căldăraru, str. Prelungirea Garii Catelu, nr. 36, jud. Ilfov, nr. cadastral 58582.

• descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de șantier nu va fi unul semnificativ, având în vedere că se va limita la incinta obiectivului, sunt asigurate surse de apă și energie electrică, iar drept căi de comunicații pentru organizarea de șantier vor fi utilizate cele existente.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Eventuale surse de poluare în cazul organizării de șantier pot fi:

- amenajarea propriu-zisă
- utilajele de transport
- activitatea specifică și cea umană.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din activitatea organizării de șantier nu se generează emisii semnificative de poluanți care să afecteze mediul înconjurător.

Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Mașinile de aprovizionare cu materiale vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.



Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător.

Utilajele de lucru și mijloacele de transport nu se vor parca pe amplasament, se vor afla acolo doar când vor fi folosite la executarea lucrărilor și se vor folosi căi de acces existente.

Întreținerea curentă, reparațiile și alimentarea cu combustibil a utilajelor și a mijloacelor de transport nu se face pe amplasamentul organizării de șantier, ci la centre specializate, respectiv la stații de alimentare cu combustibil.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de echipamente și materiale folosite. Toate suprafețele ocupate temporar se vor elibera de deșeuri și alte materiale.

Zonelor ocupate temporar li se va reda destinația finală.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În timpul realizării proiectului pot să apară accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la mijloacele auto) sau alte materiale. Pe toată durata lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar dacă se vor întâmpla astfel de situații, vor fi luate primele măsuri și vor fi anunțate de îndată autoritățile de mediu. Orice situație care poate să prezinte pericol pentru mediu va fi adusă la cunoștința autorităților competente de mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În momentul de față nu este prevăzut un termen referitor la dezafectarea unor părți ori a întregului proiect sau o dată limită pentru închiderea sau postînchiderea amplasamentului.

Halele de depozitare vor fi utilizate atâta timp cât vor fi funcționale și cât vor fi considerate rentabile. La momentul dezafectării, toate activitățile vor fi efectuate de personal calificat, în conformitate cu normele de protecția și igiena muncii.

În situația încetării parțiale sau totale a activității celor 2 hale, se vor notifica autoritățile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurile ce decurg din oprirea activității. De asemenea, beneficiarului îi revine obligația de a îndeplini în totalitate măsurile stabilite la încetarea activității.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La eventuala încetare funcționării unor părți/instalații ori a celor 2 hale, operatorul va respecta cerințele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. În baza planurilor instalațiilor, sistemelor de canalizare, încălzire și alimentare cu apă și energie electrică, va aplica măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu.

Măsurile de reconstrucție ecologică, în caz de închidere, vor consta în eliminarea/ depoluarea solului afectat de funcționarea obiectivului (dacă va fi cazul) și valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase/periculoase rezultate din activitate și din demolare, dezafectare.



La încetarea activității vor fi duse la îndeplinire obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea de mediu competentă.

XII. Anexe - piese desenate

S-au atașat la Notificare.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și intră sub incidența art. 54 din *Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare*.

Halele prevăzute prin proiect nu vor folosi apă în scop tehnologic și nu se vor genera ape tehnologice uzate.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua centralizată.

Apele uzate menajere se evacuează în rețeaua de canalizare a zonei.

Apele pluviale se deversează în pârâul Vulcănița, după trecerea print-un decantor-separator.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Arges;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral - Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina - Colentina ROAG03.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.