

---

**DOCUMENTAȚIE CONFORM ANEXEI NR. 5<sup>E</sup> DIN LEGEA NR.  
292/2018**

---

*MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL*

**“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,  
ÎMPREJMUIRE TEREN, PUȚ FORAT, RACORD UTILITĂȚI ȘI  
PANOURI FOTOVOLTAICE”**



*BENEFICIARI: Nechifor Vasile și Nechifor Elena*

*Adresa: T25, P107, lot 16, 17, 18, Bragadiru, jud. Ilfov*

## Cuprins

I. Denumirea proiectului .....	3
II. Titular .....	3
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect .....	3
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare .....	8
V. Descrierea amplasării proiectului .....	8
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile .....	13
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect .....	18
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. ....	20
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare .....	21
X. Lucrări necesare organizării de șantier .....	21
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: .....	23
XII. ANEXE - Piese Desenate: .....	24
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și compleări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: .....	24
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, conform Planurilor de management bazinale, în vigoare, actualizate: .....	24

## **I. Denumirea proiectului**

Prezenta documentație s-a întocmit pentru obținerea punctului de vedere al autorității de mediu referitor la dezvoltarea proiectului:

**“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, PUȚ FORAT, RACORD UTILITĂȚI ȘI PANOURI FOTOVOLTAICE”**

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2028 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. (a), conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 196 din 20.06.2023, emisă de APM Ilfov.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din *OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din *Legea Apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare.

## **II. Titular**

Beneficiarii proiectului: **Nechifor Vasile și Nechifor Elena**

Adresa poștală a titularilor: Mun. București, Sect. 6, Str. Sergent Major Cara Anghel, nr. 10, bl. C5, sc. B, et. 10, ap. 85.

Numele persoanei de contact, responsabil de mediu: Alexandru Ivan

Numărul de telefon: 0720011999

Adresa de e-mail: [alex.ivan@gmail.com](mailto:alex.ivan@gmail.com).

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect**

### *a) Rezumatul proiectului*

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul obținerii actului de reglementare de mediu pentru proiectul inițiat de beneficiarii Nechifor Vasile și Nechifor Elena, amplasat în orașul Bragadiru, jud. Ilfov, T25, P107, Loturi 16, 17, 18.

În cadrul proiectului se propune: **“CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, PUȚ FORAT, RACORD UTILITĂȚI ȘI PANOURI FOTOVOLTAICE”**.

Imobilul în suprafața de 1396 mp este proprietatea beneficiarilor Nechifor Vasile și Nechifor Elena, conform actelor înscrise în Cartea Funciară cu numărul 136854. Terenul se află în intravilanul orașului Bragadiru conform PUG reactualizat cu documentația nr. U73/2012, aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015.

Prin emiterea Certificatului de Urbanism nr. 161 din 07.03.2023 (și prelungit până la 08.03.2025) se exprimă acordul pentru construirea unei hale de producție și depozitare, împrejmuirea terenului, realizarea unui puț forat, racordarea la utilități și instalarea unor panouri fotovoltaice.

*b) Justificarea necesității proiectului*

**Obiectivul general** al lucrărilor îl reprezintă **creșterea capacității de producție și depozitare**. Necesitatea construirii halei de producție și depozitare este determinată de cerința de a crește capacitatea de producție și de a asigura un spațiu adecvat pentru depozitarea de materiale de construcții și bricolaj (cu excepția produselor și preparatelor chimice).

**Obiectivele specifice** ale proiectului:

- **Îmbunătățirea logisticii și eficientizarea proceselor de producție;**
- **Dezvoltarea economică locală:** implementarea proiectului va genera noi locuri de muncă, atât în faza de construcție, cât și în faza operațională. Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiei locale prin reducerea ratei șomajului și prin creșterea veniturilor locale.
- **Utilizarea energiei regenerabile:** instalarea panourilor fotovoltaice pe noua hală de producție și depozitare va contribui la reducerea amprentei de carbon a proiectului. Utilizarea energiei regenerabile este în concordanță cu politicile naționale și europene de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și de promovare a surselor de energie nepoluante.

*c) Valoarea investiției*

Valoarea estimată a investiției este de 750 000 lei (fără TVA).

*d) Perioada de implementare propusă*

Perioada de implementare propusă este de 12 luni de la obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor.

*e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)*

Prezenta documentație conține și planșe, reprezentând *planul de încadrare în zonă*, respectiv *planuri de situație* cu lucrările proiectate.

Acestea se regăsesc în volumul intitulat ”Piese desenate” care face parte integrantă din documentație.

*f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*

Se prezintă elementele specifice caracteristice ale proiectului propus:

**Indici spațiali:**

<i>S</i> teren	1396 mp
<i>Regim de înălțime</i>	Parter + Mezanin
<i>H</i> max	7.5 m
<i>H</i> cornișă	5.5 m
<i>S</i> construită	414.19 mp
<i>S</i> desfășurată	504.89 mp
<i>S</i> utilă	430.64 mp
<i>S</i> alei/carosabil	549.48 mp
<i>S</i> spațiu verde	434.59 mp (30%)
<i>P.O.T.</i>	30%
<i>C.U.T.</i>	0.39

### Indici funcționali:

Activitatea ce se desfășoară în spațiul amenajat este de depozitare și producție. Construcția este alcătuită din:

- parter: spațiu de depozitare, spațiu de producție, cameră tehnică, baie, grup sanitar, vestiar, coridor și cameră paznic
- mezanin: birouri, recepție, kitchinetă, vestiar și grup sanitar.

#### PARTER:

**Ac = 414.19 m<sup>2</sup>**

**Au = 384.10 m<sup>2</sup>**, din care:

1. Scară	Au = 4.50 m <sup>2</sup>
2. Grup Sanitar	Au = 2.50 m <sup>2</sup>
3. Coridor	Au = 3.54 m <sup>2</sup>
4. Pază	Au = 2.80 m <sup>2</sup>
5. Vestiar	Au = 8.59 m <sup>2</sup>
6. Depozitare	Au = 11.31 m <sup>2</sup>
7. Cameră tehnică	Au = 6.16 m <sup>2</sup>
8. Kitchinetă	Au = 9.90 m <sup>2</sup>
9. Spațiu producție	Au = 334.80 m <sup>2</sup>

---

**TOTAL arie utilă Au = 384.10 m<sup>2</sup>**

#### MEZANIN:

**Ac = 63.05 m<sup>2</sup>**

**Au = 46.54 m<sup>2</sup>**, din care:

1. Recepție	Au = 7.43 m <sup>2</sup>
2. Coridor	Au = 5.58 m <sup>2</sup>
3. Kitchinetă	Au = 5.02 m <sup>2</sup>
4. Grup sanitar	Au = 1.80 m <sup>2</sup>
5. Vestiar	Au = 2.50 m <sup>2</sup>
6. Birou	Au = 12.52 m <sup>2</sup>
7. Sală de conferințe	Au = 11.69 m <sup>2</sup>

---

**TOTAL arie utilă Au = 46.54 m<sup>2</sup>**

Se atașează la prezentul memoriu Anexele care cuprind *Plan parter*, *Plan mezanin* și *Plan învelitoare*.

Accesul principal în clădire se va face de la nivelul solului prin intermediul unei trepte pe fațada principală de pe latura de SUD a clădirii. Cota terenului natural este de -0.15 m față de cota parterului.

Circulația pe verticală de la parter la mezanin se va realiza printr-o scară metalică. Construcția se va etanșa la nivelul solului prin membrane hidroizolante cu crampe de-a lungul aleilor pietonale.

Volumetria construcției propuse va fi rectangulară cu acoperiș într-o singură apă, spre Sud. Dimensiunile maxime în plan ale construcției propuse sunt: 42.70m x 9.70m.

Accesul pietonal și auto se va realiza pe latura de NORD din Calea de Acces.

Accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor se va realiza pe latura de NORD din Calea de Acces. Parcajele auto se vor realiza în incintă pe o platformă betonată.

#### ***Finisaje interioare:***

Pardoseli microciment sau beton fin elicopterizat în toate încăperile construcției. Pereții interiori din gips-carton vor fi placați cu faianță și/sau vopsiți cu vopsitorii lavabile. Tavanele din ghips-carton și vopsite cu vopsitorii lavabile.

Tâmplăria interioară va fi din mdf. Ușa de la intrare și poarta principală vor fi metalice de culoare gri antracit.

#### ***Finisaje exterioare:***

Socul exterior din beton va fi tencuit cu tencuială decorativă de culoare albă. Fațada va fi realizată din panouri metalice tip sandwich de culoare gri deschis RAL 9006. Învelitoarea va fi din panouri metalice tip sandwich de culoare gri deschis RAL 9006. Tâmplăria exterioară, de culoare gri antracit, se va executa din PVC cu geam termopan. Luminatoarele vor fi din policarbonat translucid.

#### ***Soluții constructive:***

Infrastructura construcției va fi executată cu fundații izolate sub stâlpi. Structura de rezistență a fost modelată în funcție de partiul de arhitectură și a fost conformată să răspundă criteriilor de exigență cerute prin codurile, standardele și normativele de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului.

Suprastructura va fi realizată din 7 travei de 9,00 x 6,00m, pe structură metalică cu stâlpi din profile metalice HEA 260, de înălțime de 5m pe latura de Sud și 7m pe latura de Nord și grinzi metalice, profil HEA 260.

Închiderea exterioară se va face cu panouri metalice tip sandwich, cu miez din spumă poliuretanică, rezistentă la foc 15 min și tâmplarie pvc cu geam termopan.

Compartimentările interioare vor fi din gips-carton de 15 cm grosime.

Acoperișul tip șarpantă într-o apă se realizează din panouri metalice tip sandwich cu miez din spuma poliuretanică rezistente la foc 15 min care vor sprijini prin intermediul unor pane metalice pe grinzile metalice principale. Pe învelitoare se vor amplasa luminatoare transparente din policarbonat conform planului de învelitoare.

Toate lucrările de mai sus se vor executa strict în incinta proprietății din T25, P107, loturile 16, 17, 18, loc. Bragadiru, jud. Ilfov, neaducându-se nici o atingere proprietăților învecinate. Prin respectarea prevederilor din proiectul tehnic de execuție nu vor fi afectate negativ rezistența și stabilitatea, parțial și în întregime, a construcțiilor existente alăturate, vecine și

nici a întregului ansamblu.

Prin modul de concepere al structurii de rezistență și prin materialele folosite se asigură durabilitatea, stabilitatea și funcționalitatea clădirii, respectându-se prevederile Legii nr. 10/95 a Calității Construcțiilor.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):*  
nu este cazul;

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:* nu este cazul.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

- Cantitatea de pământ necesară realizării terasamentelor va fi preluată din săpăturile realizate în amplasamentul lucrărilor. Nu se vor procura materiale din arii naturale protejate, păduri sau alte habitate naturale.
- Materiile prime necesare realizării lucrării nu se vor depozita pe amplasamentul organizării de șantier decât în cantități reduse, pentru punerea imediată în operă. Acestea vor fi transportate etapizat, cu mijloace de transport specifice.
- Betonul de ciment și betonul asfaltic/mixtura asfaltică nu se vor prepara pe amplasamentul lucrării, ci se vor prepara în stațiile de betoane contractate și vor fi transportate pe ampriza lucrărilor cu mijloace de transport specifice.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va asigura din afara șantierului, transportul carburanților efectuându-se cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar. În zonele punctelor de lucru nu vor fi depozitați carburanți.
- Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianti. Schimbarea lubrifiantilor se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, din afara amplasamentului, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.
- În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea se vor executa într-un atelier specializat (service auto), din afara amplasamentului, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.
- Energia electrică necesară desfășurării activităților de construcție va fi furnizată din sistemul energetic național, prin branșarea la rețeaua locală de energie electrică.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Investiția propusă va beneficia de racorduri edilitare prin rețelele existente și va cuprinde următoarele amenajări de incintă:

- Carosabil și alei: 549.48 m<sup>2</sup>;
- Spațiu verde: 434.59 m<sup>2</sup> (30% din suprafața parcelei).

Construcția va fi echipată cu utilitățile necesare: instalații sanitare, termice și electrice.

Alimentarea cu apa rece se va realiza printr-un puț forat în incinta imobilului.

Instalațiile sanitare propuse vor fi realizate din conducte de apă caldă și rece din polipropilenă cu D<sub>n</sub> = 20-32 mm, conducte canalizare menajeră din polipropilenă de canalizare cu D<sub>n</sub> 32-110mm, armături-robineti cu sferă, obiecte sanitare din semiporțelan sanitar și fibră de sticlă. Băile sunt dotate cu lavoar, vas W.C., cadă/duș, corespunzătoare unui nivel normal de confort.



Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va realiza către o fosă septică propusă.

Încălzirea spațiilor va fi asigurată de radiatoare electrice.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord la rețeaua existentă în zona și panouri fotovoltaice amplasate pe acoperiș.

Apele pluviale provenite de pe șarpantă vor fi colectate prin sisteme pluviale metalice, scurgerea lor se va rezolva strict pe proprietate.

Rezidurile menajere se vor depozita în containere speciale, de unde vor fi colectate periodic de către firma de salubritate locală și transportate cu autospeciala.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul;**
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul;**
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **nu este cazul;**
- Metode folosite în demolare: **nu este cazul;**
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul;**
- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul.**

#### V. Descrierea amplasării proiectului

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;*

Proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului, în context transfrontalier, adoptată la ESPOO în data de 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001.

Amplasamentul proiectului se află la o distanță de peste 50 km față de cea mai apropiată graniță, cu Bulgaria.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Imobilul nu se află înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015.**

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:*

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*



Terenul pe care va fi amplasată construcția ce face obiectul prezentei documentații tehnice are o suprafață de 1396 mp, este situat în intravilanul orașului Bragadiru, jud. Ilfov (*fig. 1*), și reprezintă proprietatea beneficiarilor Nechifor Vasile și Nechifor Elena.



*Fig. 1. Amplasamentul proiectului în cadrul UAT Bragadiru, jud. Ilfov*

Terenul studiat are numărul cadastral 136854, este liber de construcții, are formă poligonală (*fig. 2*), iar limitele acestuia sunt:

- deschidere la NORD: 60.39 m;
- deschidere la SUD: 60.38 m;

- deschidere pe latura de EST: **23.18 m**;
- deschidere pe latura de VEST: **23.10 m**.

Vecinătățile directe ale imobilului ce face obiectul elaborării prezentei documentații sunt:

- **NORD**: imobilul analizat este situat la 5 m față de limită de proprietate a imobilului cu nr. cadastral 108506 (Cale de acces);
- **SUD**: la 8,4 m față de limita de proprietate a imobilului cu nr. cadastral 103725;
- **EST**: la 5 m față de limita de proprietate a imobilului cu nr. cadastral 108521;
- **VEST**: la 12,6 m față de imobilul cu nr. cadastral 135830.

Accesul principal se face pe latura de **NORD** a parcelei din Calea de Acces.

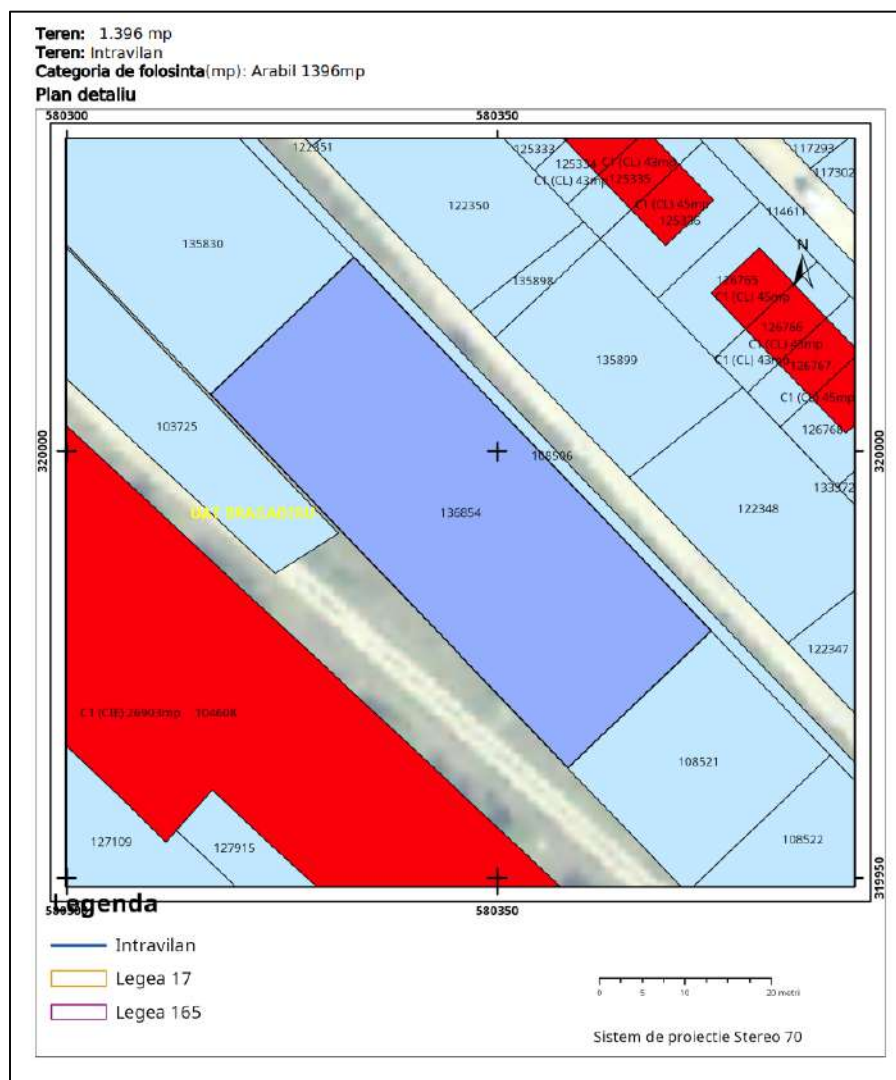


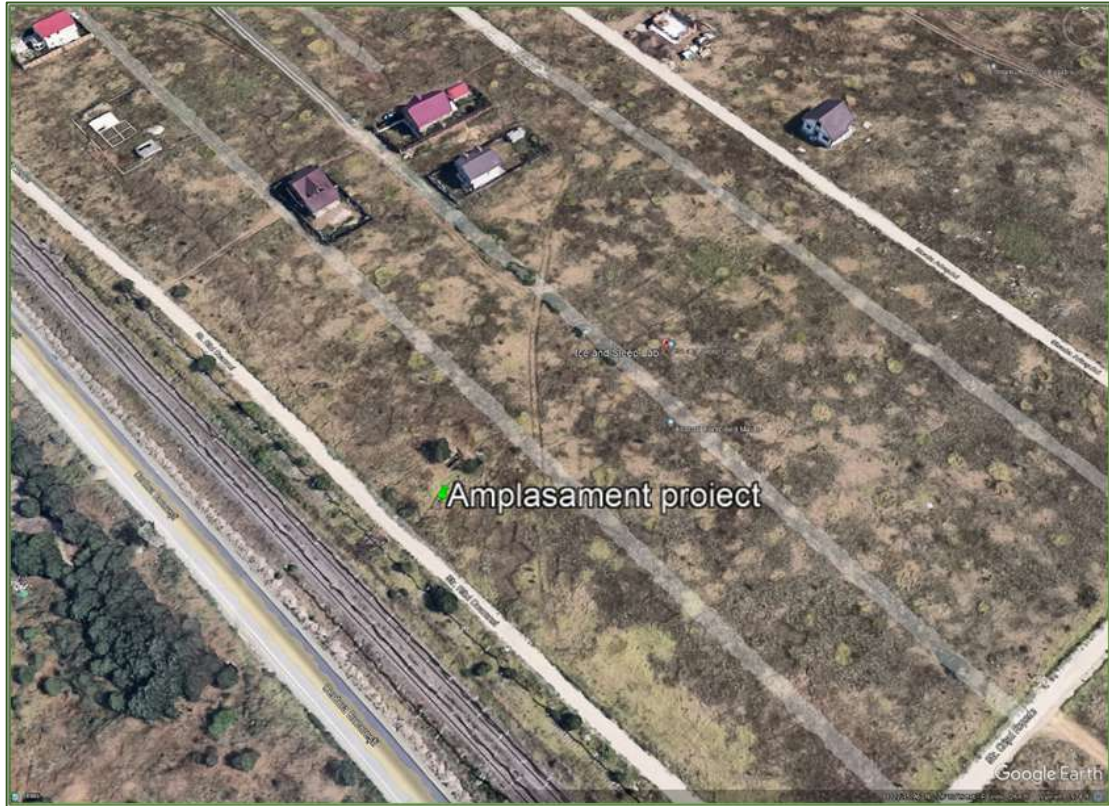
Fig. 2. Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 136854, UAT Bragadiru, jud. Ilfov

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

Folosința actuală - teren intravilan arabil; în prezent, terenurile din imediata vecinătate sunt construite parțial și au folosința servicii industriale nepoluante (hale/servicii), după cum se poate observa în *fig. 3*.



*Fig. 3. Vecinătăți proiect (sursa: Google Earth)*

- *politici de zonare și de folosire a terenului:* zonarea și folosirea terenului sunt în conformitate cu destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate (*fig. 4*);

“Construire hală de producție și depozitare, împrejurire teren, puț forat, racord utilități și panouri fotovoltaice”

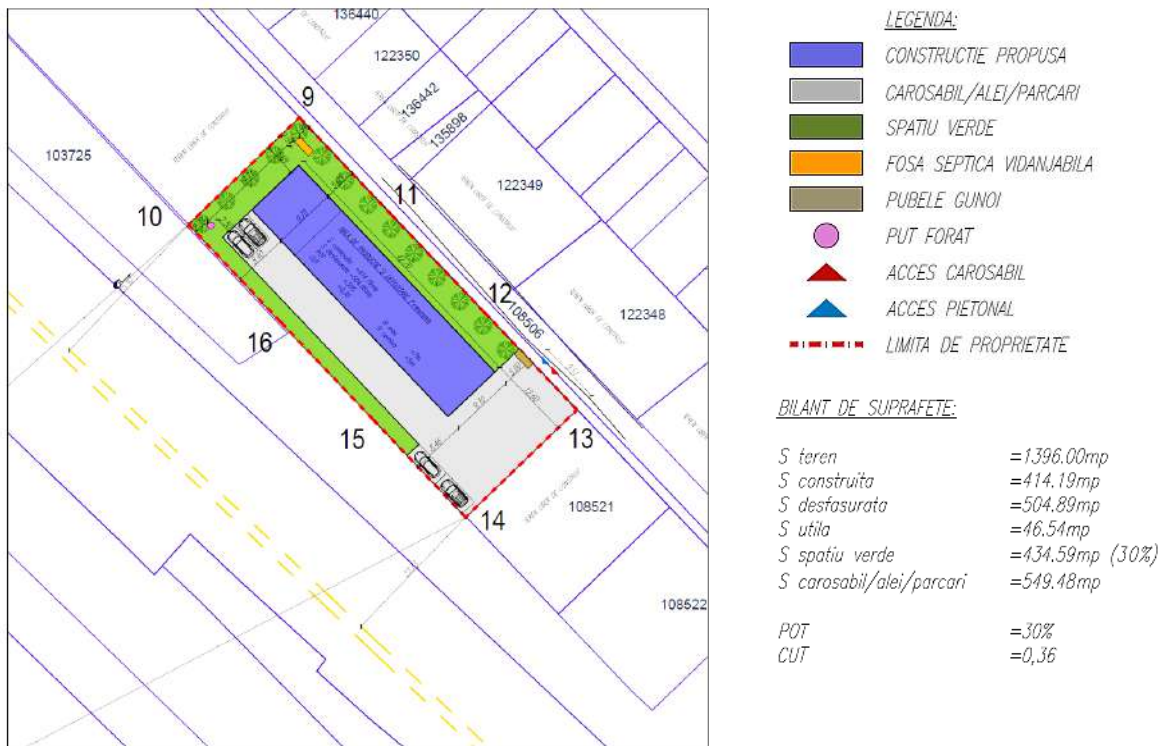


Fig. 4. Zonarea și folosirea terenului aferent proiectului propus

- *arealele sensibile*: Nu este cazul - amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate, după cum se poate observa în fig. 5:



Fig. 5. Amplasamentul proiectului în raport cu limitele ariilor naturale protejate

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului*, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele Stereo '70 ale amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

*Tabel nr. 1 - Inventar de coordonate*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	320022.731	580333.287	20.120
11	320008.140	580347.140	20.120
12	319993.548	580360.993	20.120
13	319978.957	580374.846	23.129
14	319962.913	580358.187	20.120
15	319977.505	580344.334	20.120
16	319992.097	580330.481	20.120
10	320006.689	580316.629	23.126
S(4)=1395.96mp P=166.976m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:  
Nu a putut fi luată în considerare o altă variantă de amplasament.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Obiectivul nu produce elemente poluante care să afecteze calitatea apelor.

### Măsuri de diminuare sau eliminare a impactului asupra apelor de suprafață și subterane:

#### În perioada executării lucrărilor de construcții:

Proiectul prevede, în cadrul organizării de șantier, adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea impactului potențial asupra calității apelor de suprafață și subterane:

- Depozitarea materialelor utilizate în construcții în spații special amenajate.
- Manipularea și utilizarea materialelor de construcții în activitatea de construcții astfel încât să se evite antrenarea acestora de apele de precipitații.
- Aplicarea în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale, conform prevederilor legislației în vigoare.

#### Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării apelor în perioada de funcționare:

Apele uzate de tip menajer se vor evacua prin racord la un bazin vidanjabil.

Colectarea apelor pluviale de pe suprafața platformelor din incintă se va realiza prin pante longitudinale și transversale orientate către rigole.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Nu este cazul.



b) Protecția calității aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Sursele potențiale de poluare a aerului:

- Intensificarea traficului rutier în zonă;
- Executarea lucrărilor de construcții.

**În perioada executării lucrărilor de construcții:**

Sursele de poluare a aerului

**Surse mobile:**

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier;
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/ instalațiilor;

**Poluanți specifici:**

- monoxid de carbon (CO);
- dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>);
- oxizi de azot (NO<sub>x</sub>);
- dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>);
- particule în suspensie;
- hidrocarburi nearchive.

**Surse nederijate-difuze:**

- Lucrările de pregătire ale platformelor pe care se vor monta echipamentele/ utilajele necesare executării lucrărilor de construcții;
- Executarea lucrărilor de construcții;
- Manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.

**Poluanți specifici:**

- Pulberi sedimentabile: max. 17 g/mp/lună;
- Pulberi PM 10- în aerul ambiental : max. 50pgm/24 ore.

**În perioada de funcționare:** În perioada de funcționare nu există surse de poluare a aerului.

**Măsuri de diminuare sau eliminare a impactului asupra aerului**

Proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice și operaționale pentru prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în aer:

- Protejarea solului decopertat depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer;
- Folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;

- Verificarea vehiculelor care transportă materiale, pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- Stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații);
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Impactul direct asupra aerului este redus și se manifestă în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții, fără efecte indirecte, impactul fiind perceptibil pe termen relativ scurt, în timpul realizării lucrărilor de construcții.

În perioada execuției, există un impact potențial asupra calității aerului, dar, prin aplicarea măsurilor locale de reducere a poluării, impactul va avea un caracter temporar, fără aspecte vizibile, cuantificabile.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

**În perioada executării lucrărilor de construcții**

Surse generatoare de zgomot:

- Circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale de construcții, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.
- Funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor/instalațiilor.

**Surse și protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor în perioada de operare**

Surse generatoare de zgomot:

- Circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului;
- Traficul auto în zonă-trama stradală;

**Măsuri ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:**

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat;
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.



- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus, temporar, pe termen scurt pe perioada de execuție a proiectului de construcții.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

În perioada de exploatare nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

Pentru protecția împotriva radiațiilor se vor lua următoarele măsuri: Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului:

Implementarea proiectului nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de construcții-montaj conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite pentru exploatarea funcțiilor noi, propuse a se realiza pe amplasament.

**Impactul asupra solului și a subsolului în perioada de execuție**

Surse potențiale de poluare a solului:

- Executarea lucrărilor de excavare în vederea execuției lucrărilor de construcții;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor din construcții;
- Ocuparea temporară a solului cu materiale de construcții;
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele de construcție folosite, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

**Impactul asupra solului și subsolului în perioada de exploatare**

În perioada de exploatare nu există surse de poluare a solului și subsolului.

**Măsuri de diminuare sau eliminare a impactului asupra solului și subsolului în perioada de construcție:**

Proiectul prevede, pentru perioada aferentă executării lucrărilor de construcții, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun pentru prevenirea/diminuarea impactului potențial asupra calității solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

După terminarea lucrărilor de construcții, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial. Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, impactul direct asupra solului și subsolului este redus.

Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de executare a construcțiilor, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

**Măsuri de diminuare sau eliminare a impactului asupra solului și subsolului în perioada de exploatare:** Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul. În perioada de execuție, lucrările se vor desfășura strict pe amplasamentul propus și nu sunt necesare alte lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor naturale protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul este situat într-o zonă în care nu există în vecinătate receptori sensibili. Din acest punct de vedere, riscul de a se produce disconfort populației se reduce semnificativ. Distanța medie dintre clădirea propusă și cea învecinată pe latura de vest este de minimum 15 m, schimbarea propusă respectă cerințele Ordinului 536/1997 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind Mediul de viață al populației.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile rezultate în urma activității din clădirea propusă vor fi depozitate pe terenul proprietarului, separate pe tip de deșeu și vor fi ridicate în containere speciale și transportate de către o societate specializată în colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor la un depozit de deșeuri autorizat.

Pentru a evita impactul negativ asupra mediului, stocarea deșeurilor amestecate se va realiza la locul de generare, acolo unde au loc lucrările de construcție.

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice.

În funcție de spațiu, tipurile de deșeuri rezultate și de cantitatea acestora, vor exista containere metalice specializate, de mare capacitate (min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a: deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastice; deșeurilor sticlă.

Criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor nepericuloase, zone aflate în interiorul amplasamentului pe care se realizează activitățile de construcții, sunt:

- mărimea zonei de stocare;
- accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavoabile;
- utilități - în cazul stocării molozului va fi asigurat accesul cisternelor cu apă.

Deșeurile generate pe amplasament în etapa realizării lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament (în organizarea de șantier), în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase/periculoase în vederea valorificării/eliminării finale.

Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Deciziei Comisiei 2014/955/UE și ale HG 856/2002 cu completările ulterioare - anexa nr. 1, pentru fiecare tip de deșeu, în ceea ce privește cantitatea, natura și originea și, după caz destinația, frecvența colectării, mijlocul de transport, respectiv operațiunile de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE.

- i) Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: Nu este cazul.  
Materialele de construcții utilizate pentru realizarea proiectului nu se încadrează în categoria materialelor periculoase. Se vor utiliza materiale de construcție certificate în domeniul calității, prin care se demonstrează că produsele respective sunt inofensive și prezintă caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Resursele naturale utilizate pentru lucrările propuse sunt:

- Pământ pentru umpluturi;
- Nisip;
- Piatră spartă;
- Balast;
- Agregate naturale;
- Apă;
- Combustibil.

Nu se vor procura materiale din ariile naturale protejate. Prin natura lucrărilor și prin suprafața de teren vizată de proiect, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi. Nu se vor exercita intervenții majore asupra cadrului natural sau amenajat.

Lucrările executate pentru implementarea proiectului nu vor produce contaminări ale solului sau ale pânzei freatică.

În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier se va utiliza apă dintr-o sursă externă care va fi asigurată prin cisterne.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*

În ceea ce privește natura impactului asupra terenului studiat, acesta este unul direct, pe termen scurt și mediu. În condițiile în care zona în care va fi executată lucrarea se află în curs de dezvoltare, iar în proximitate există și alte clădiri în construcție sau în prag de finalizare, proiectul propus are un impact redus asupra vecinătăților, iar impactul asupra populației și

sănătății umane se estimează a fi minim. Se poate crea disconfort din cauza lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construcție, însă acestea au o frecvență redusă și un caracter temporar.

Nu se estimează un impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, faunei și florei sălbatice, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei. Nu se vor genera zgomote sau vibrații peste limite admise, nu se vor afecta peisajul natural, mediul vizual, patrimoniului istoric și cultural, nu se va manifesta un impact cumulativ semnificativ.

- *natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Efecte potențiale ale proiectului sunt legate de etapele de construcție și exploatare.

Natura impactului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, având în vedere caracteristicile proiectului și măsurile ce vor fi aplicate pentru prevenirea și limitarea poluării factorilor de mediu.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul se manifestă local, în special în zona frontului de lucru, și la o distanță de maxim 100 m de acesta, prin emisii de pulberi în suspensie și zgomot.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Prin analiza impactului (prezentată în capitolele anterioare) asupra factorilor de mediu, atât în perioada de execuție cât și în perioada de operare, se estimează că impactul asupra mediului este nesemnificativ.

- *probabilitatea impactului;*

Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute, se estimează că atât în perioada de realizare cât și în perioada de operare probabilitatea de manifestare a impactului este redusă.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

În perioada de realizare a lucrărilor de construcție se estimează că impactul asupra mediului este redus, se manifestă temporar (conform graficului de execuție estimat) și reversibil.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Pentru proiectul analizat nu se estimează niciun impact semnificativ asupra mediului.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Proiectul nu are impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe toata perioada realizării investiției, proiectul va asigura măsuri de protecție, monitorizare și gestionare a posibilelor emisii rezultate din activitățile de construcții, avându-se în vedere următoarele:

1. Implementarea proiectului se va realiza de către personal autorizat cu experiență în domeniu;
2. Aprovizionarea cu materiale de construcții se va face cu utilaje conforme și verificate tehnic la zi;
3. Monitorizarea manipulării materialelor de construcții;
4. Dotarea șantierului cu instalații sanitare ecologice;
5. Monitorizarea, preluarea și evacuarea controlată a apelor uzate;
6. Reducerea emisiilor de particule în atmosfera prin umectarea terenului și căilor de acces;
7. Depozitarea temporară și sortarea controlată a deșeurilor generate pe perioada desfășurării lucrărilor;
8. Colectarea și gestionarea deșeurilor de către firme abilitate.

Monitorizarea are o importanță deosebită deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în construcția, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței) - va fi continuă, pe toată durata desfășurării activităților în zonă și va fi implementată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

Monitorizarea conformării: va stabili dacă măsurile/prevenire/reducere adoptate au efectul preconizat și urmărit.

Monitorizarea este utilizată pentru a verifica dacă nivelul parametrilor specifici respectă prevederile actelor de reglementare emise. Programul trebuie să prevadă măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării - respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate sau când impactul a fost subestimat.

Acțiunile de management și monitorizare vor ține cont de următoarele scenarii:

- Exploatarea normală;
- Situații anormale;
- Situații de urgență ( ex. avarii, accidente, evenimente de poluare accidentală).

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 196 din 20.06.2023, emisă de APM Ilfov, proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2028 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. (a).

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de execuție se vor realiza în incinta proprietății fără a incomoda circulația pe domeniul public. Pe durata execuției lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme metodologice de aplicare a Legii securității și sanatații în muncă;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -

montaj ed. 95;

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție Individuală;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

La execuția lucrărilor, antreprenorul are obligația de a obține toate avizele necesare realizării proiectului pentru organizarea de șantier.

### **Descrierea organizării de șantier**

Organizarea de șantier va consta în amenajarea unei platforme amenajate în suprafață de 200 mp pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție și staționarea utilajelor/echipamentelor ce urmează a fi utilizate în activitatea de construcții.

Planificarea șantierului:

- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe durata executării lucrărilor în șantier;
- Dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. În fazele de execuție a săpăturilor și în perioada realizării lucrărilor de construcții, se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic. Se vor respecta prevederile standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu, respective a HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Echipamentele tehnice și instalațiile din dotarea obiectivului se vor supune verificării periodice în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora;
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor din construcții și evacuarea ritmică a acestora de pe amplasament;

### **Localizarea organizării de șantier**

Proiectul prevede realizarea organizării de șantier pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivelor aferente proiectului în incinta proprietății titularului.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, având în vedere că organizările de șantier nu vor fi amplasate în zone naturale sau rezidențiale.

### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Organizarea de antier va genera poluanți precum pulberi în suspensie și noxe de la funcționarea utilajelor, precum și ape uzate.



Surse potențiale de poluare a apelor:

- Colectarea necorespunzătoare a apelor uzate;
- Emisiile de gaze provenite din trafic - contribuie la creșterea acidității atmosferei cu efecte directe și/sau indirecte asupra calității apei.

#### **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Titularul proiectului/constructorul va adopta, pe toată perioada implementării planului, măsuri pentru diminuarea impactului asupra mediului, după cum urmează:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport;
- Respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea săpăturilor generale, cu sprijiniri, pentru a preîntâmpina fenomenele de surpare a malurilor;
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea materialelor de construcție etc.;
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;
- Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții;
- Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Proiectul de plan prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de:

- evacuare (încărcarea și transportul) a tuturor barăcilor, containerelor, a pubelelor, a toaletelor ecologice, precum și a deșeurilor și a eventualelor materiale rămase;
- recuperare a balastului (încărcarea, transportul și depozitarea acestuia în vederea reutilizării la alte lucrări).
- plantări în vederea amenajării de spații verzi.

**XII. ANEXE - Piese Desenate:**

- ✓ Plan de încadrare în zonă - Scara 1:2000;
- ✓ Plan de situație - Scara 1:2000;
- ✓ Plan de situație - Scara 1:500;
- ✓ Plan hală de producție și depozitare, parter - Scara 1:100;
- ✓ Plan hală de producție și depozitare, mezanin - Scara 1:100;
- ✓ Plan hală de producție și depozitare, învelitoare - Scara 1:100;
- ✓ Extras de plan cadastral.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, conform Planurilor de management bazinale, în vigoare, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic al Dunării;
- cursul de apă: proiectul nu este situat pe un curs de apă;
- corpul de apă (subteran): nu a fost identificat.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor.**

Nu este cazul.