

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

ANEXA Nr. 5.E
la procedură

I. Denumirea proiectului :
CONSTRUCTIE 6 HALE DEPOZITARE + SHOWROOM, IMPREJMUIRE TEREN,
BAZIN VIDANJABIL ETANS, PUT FORAT, BRANSAMENTE SI UTILITATI

II. Titular :

- Numele: S.C. SONASHI LIGHT & SOUND SRL
- Adresa poștală AFUMATI, T102, P 388/69, jud . Ilfov, Nr Cad: 53912
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0771600671; ecoworldproevolution@gmail.com
- Numele persoanelor de contact: Oprica Gabriela - Adriana
director/manager/administrator: Jarrah Ali
responsabil pentru protecția mediului. Oprica Gabriela - Adriana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construire 6 hale de depozitare marfuri generale, put forat, bazin vidanjabil etans, bransamente la utilitati.

b) justificarea necesitatii proiect:

Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic. Diversificarea serviciilor oferite in cadrul comunei Afumati. Crearea de locuri de munca noi;

c) valoarea investitiei: 1 800 240 lei

d) perioada de implementare propusă:

Durata lucrarilor estimata este pana la 12 de luni;

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de situatie si planul de incadrare in zona sunt anexate memoriului.

Terenul proprietate particulara este situat in com. Afumati, jud. Ilfov si are suprafata de 7473mp in conformitate cu planul de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul de arhitectura pentru cele șase hale din locația, AFUMATI, T102, P 388/69, jud . Ilfov sunt anexate memoriului.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 37 din 03.03.2023 și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Tema prevede studierea amplasării pe teren a unui ansamblu de 6 hale depozitare și showroom P + 1E.

CARACTERISTICI TEHNICE

Suprafața teren	St=7473 mp
Regim de înălțime	Parter + 1E
Suprafața construită C1	Sc=600.00mp
Suprafața construită C2	Sc=600.00mp
Suprafața construită C3	Sc=600.00mp
Suprafața construită C4	Sc=600.00mp
Suprafața construită C5	Sc=600.00mp
Suprafața construită C6	Sc=600.00mp
<u>Suprafața construită totală</u>	<u>Sct=3730.00mp</u>
<u>Suprafața desfășurată totală</u>	<u>Sdt=3730.00mp</u>

P.O.T. propus=49.91%
C.U.T. propus=0.49

Suprafața spații verzi (23,75 %)	Sv=1775,4 mp
Suprafața carosabilă (18,52 %)	Sc=1384,3 mp
Suprafața pietonală (6,33 %)	Sp=471,3 mp
Suprafața parcare (1.49 %)	Sparcare=112,0 mp

Hmax cornișă =5.50, Hmax coamă=6.50m (de la cota parterului, ±0.00)

Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (construcții având categoria de importanță normală; conform HGR nr.766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului p 100/2013)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție: depozitare marfuri generale, iar programul de lucru al obiectivului este de 8 ore de la 09:00 la 17:00.

Nu se vor depozita substanțe periculoase și materiale periculoase.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):
Nu este cazul.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:
Nu este cazul

-Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:
- In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:
-Realizarea fundatiilor
-Lucrari de inchideri cu panouri sandwich.
-Inchideri cu ferestre si usi
- Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta
- Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj
- In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.

-Racordarea la retelele utilitare existente in zona:
Pentru alimentarea cu apa se propune realizarea unui put amplasat in curtea constructiei proiectate in scop igienico-sanitar.

In jurul putului se va asigura o zona de protectie sanitara, in care nu se vor amplasa alte retele sau constructii.

Se considera ca apa livrata de put va intruni calitatile de potabilitate, conform de STAS 1342, dar este recomandat ca, atat la repunerea in functiune, cat si periodic in timpul exploatarii sa se faca analiza potabilitatii apei de put intr-un laborator autorizat. Eventuale tratamente fizico-chimice se pot satabili numai dupa evaluarea acestor analize.

Pentru alimentarea cu apa rece a constructiei, s-a proiectat o statie de hidrofor, care va fi compusa din :

electropompa submersibila lansata in put ;
filtru Y;
filtru cu cartus filtrant pe circuitul de apa menajera;
recipient de hidrofor cu membrana de cauciuc;
traductor de presiune(presostat);
armaturi de inchidere si reglaj;
detector de nivel lansat in put, pentru protectia pompei la mersul in gol;
tablou de alimentare si automatizare.

Instalatia de alimentare interioare cu apa rece și caldă de consum, se va executa cu tevi din polipropilena tip PP-R, Pe – x sau similare.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu armaflex avand grosimea de 9 mm, sau similar.

Aceste instalatii au rolul de a asigura alimentarea cu apa pentru consum menajer si sanitar aferent halei, la debitele si presiunile de utilizare normate.

Instalatiile de canalizare menajera

Apele uzate menajere se vor colecta si deversa intr-un bazin vidanjabil etans.

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Apele pluviale de pe acoperişul clădirii vor fi colectate prin sistem de jgheaburi si burlane prevazute in proiectul de arhitectura, si se vor deversa la teren, iar cele colectate de pe platforma betonata vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si deversate in bazinul de retentie pentru ape pluviale. Apele din bazinul de retentie vor fi folosite la udarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la firida de bransament amplasata la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Receptoarele de energie electrica constau in: iluminat artificial interior/exterior, aparate de climatizare, aparatura de birou, consumatori de forta ai bucatariei etc.

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

- Terenul va fi amenajat pentru folosirea constructiei: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari), se vor amenaja parcari la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

- Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente.

- Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, inchideri laterale din panouri sandwich, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

-Metode folosite in constructie/ demolare:

- Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde: lucrari de excavare pentru realizarea fundarii; confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii, placari cu foi de tabla; lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea; montaje tamplarii exterioare si interioare,

- Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

- Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

- Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind: curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduri;

transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

-Nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

- Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- Lucrarile de realizare a imobilului va cuprinde:

Pregatirea organizarii de santier

Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor

Realizarea fundatiilor imobilului

Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;

Durata lucrarilor estimata este pana la 12 de luni;

Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
- Cladirile urmeaza a se constui in comuna Afumati, judetul Ilfov. In prezent in vecinatatea amplasamentului se efectueaza alte constructii si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitoarelor imobile.

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

- Ca urmare a realizarii imobilelor propuse va creste numarul de locuri de munca in zona.

- Alte autorizatii cerute pentru proiect: Nu este cazul

Certificat de urbanism nr.37 din 03.03.2023 emis de Primaria Comunei Afumati

Localizarea proiectului: Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **Nu este cazul**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **Nu este cazul**

- metode folosite în demolare: **Nu este cazul**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). **Nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

-Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul comunei Afumati

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul comunei Afumati, judetul Ilfov

- Politici de zonare si de folosire a terenului;

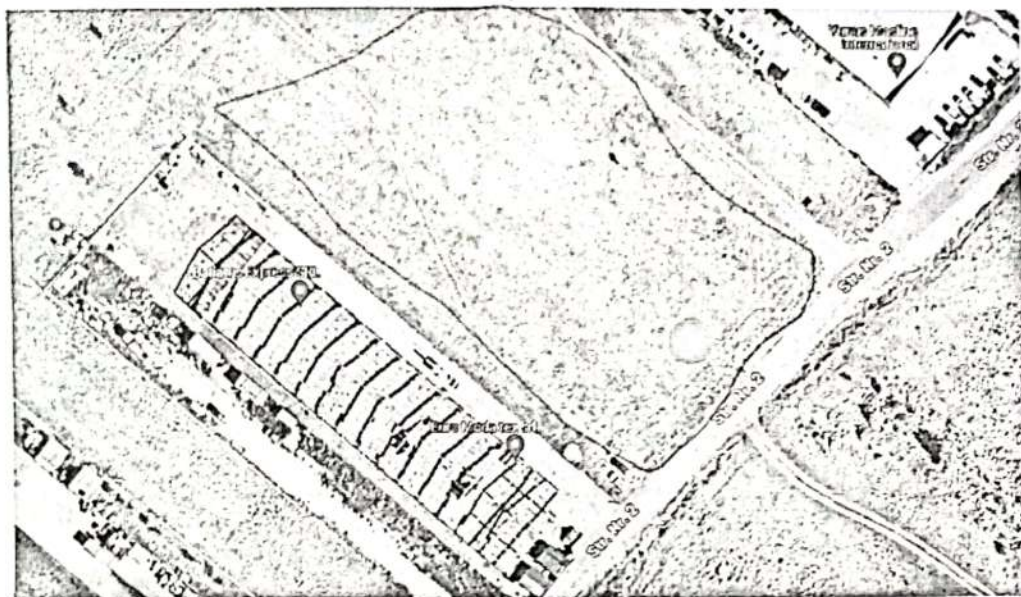
Se va respecta prevederile Certificatului de urbanism nr.37 din 03.03.2023 emis de Primaria Comunei Afumati

- **Arealele sensibile;**
Nu sunt

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

Parcela 53912

44.5059687657824, 26.225810725410383



PUNCT INCEPUT	PUNCT SFARSIT	LUNGIME SEGMENT (m)
1	2	209.6120
2	3	35.7980
3	4	209.0660
4	1	35.8440

-Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu;

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Cerinta referitoare la igiena apei implica conditiile privind distributia apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii criteriilor de puritate necesare apei potabile, dar si conditiile privind evacuarea apei menajere.

Alimentarea cu apa se va face din put forat amplasat in curtea constructiei proiectat in scop igienico-sanitar.

Apele uzate menajere se vor colecta si deversa intr-un bazin vidanjabil etans.

Apele pluviale din incinta dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta in rigolele conduse printr-un separator de hibrocarburi, iar apoi colectat printr-un bazin de retentie de unde vor fi utilizate la stropitul spatiilor verzi din incinta.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, activitati curente, etc.).

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate.
- evitarea formarii ciupercilor: se vor lua masuri pentru evitarea formarii condensului prin rezolvarea corectă a inchiderii exterioare si asigurarea unei ventilatii corespunzatoare.

Asigurarea unei ventilari corespunzatoare:

- ventilatie naturala - 0,5...1 mc/h
- ventilatie mecanica (bucatarie) - 45 ... 120 mc/h.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele mecanice;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta terenului este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații: Nu este cazul;

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime:

- continutul si concentratia maxima admisa a substantelor nocive trebuie sa respecte prevederile STAS 1481

- conditii de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

- sa reziste la solicitari mecanice
- sa fie impermeabile
- sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.

- sa reziste la eroziunea suspensiilor din apa
- sa aiba o suprafata interioara cat mai neteda

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul;

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Igiena evacuării gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Prevenirea producerii deșeurilor – un factor cheie în cazul oricărei strategii de gestionare. Dacă poate fi redusă cantitatea de deșuri produsă și gradul de pericolozitate a acestora, atunci valorificarea și eliminarea devin operații mult mai simple;

Valorificarea deșeurilor (reciclare, reutilizare) – în cazul în care cantitatea de deșuri produsă nu poate fi redusă, cât mai multe din materiale trebuie recuperate, de preferință prin reciclare;

Îmbunătățirea tehnicilor de eliminare finală și monitorizarea eliminării finale – în cazul în care deșeurile generate nu pot fi reciclate, ar trebui incinerate, eliminarea prin depozitare reprezentând ultima soluție

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gunoiul se va depozita in pubele cu capace etanse (tip Europubele), astfel incat sa se impiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile
- prezenta insectelor si animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-*substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Nu este cazul;

-*modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp (12 de luni).

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții).

- *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):*

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici al mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.

- *Magnitudinea și complexitatea impactului:*

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

- *Probabilitatea impactului:*

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrării. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrărilor.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

În perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanți în aer.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

- Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor și un vestiar pentru muncitori și scule și se va asigura alimentarea cu apă potabilă și amenajarea unui grup sanitar. Materialele de construcție, precum nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Se va asigura existența unui tablou electric, punct PSI – în apropierea imediată a unei surse de apă, un platou de depozitare a materialelor.

-localizarea organizării de șantier: AFUMATI, T102, P 388/69, jud . Ilfov.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

-evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției.

-managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările.

-se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe baza de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Afumati;

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:*

Nu este cazul.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

În funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare, cu specii autohtone, în scopul refacerii comunităților de plante.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*

Nu este cazul de poluări accidentale.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

Nu este cazul.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Scheme- flux pentru:
-procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.Nu este cazul.
 3. **schema-flux a gestionării deșeurilor**; Nu este cazul.
 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:Comuna Afumati
- bazinul hidrografic; Arges
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; raul Pasarea, (cod cadastral: X-1.025.18.00.00.0),
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

Semnătura și ștampila
titularului
S.C. SONASHI LIGHT
& SOUND SRL



LEGENDA

- Limita terenului.
- Rețea pentru lătimea ulterioară a străzii.
- Suprafața construită hala.
- Suprafața construită Showroom.
- Spații verzi.
- Spațiu circulație carosabilă.
- Spațiu parcare carosabilă.
- Spațiu circulație pietonală.
- Acces marfa în hala.
- Acces pietonal în hala, lesire de urgență.
- Acces/iesire carosabilă în incintă.

BILANT TERITORIAL

Suprafața teren.	7473.00 mp.	100 %
Suprafața construită	3730.00 mp.	49.91 %
Suprafața carosabilă	1364.30 mp.	18.52 %
Suprafața sp. verzi	1775.40 mp.	23.75 %
Suprafața pietonală	471.30 mp.	6.33 %
Suprafața parcar.	112.00 mp.	1.49 %

POT= 49.91%
 CUT= 0.49%
 H. Cornisă= 550cm
 H. Streasina= 650cm

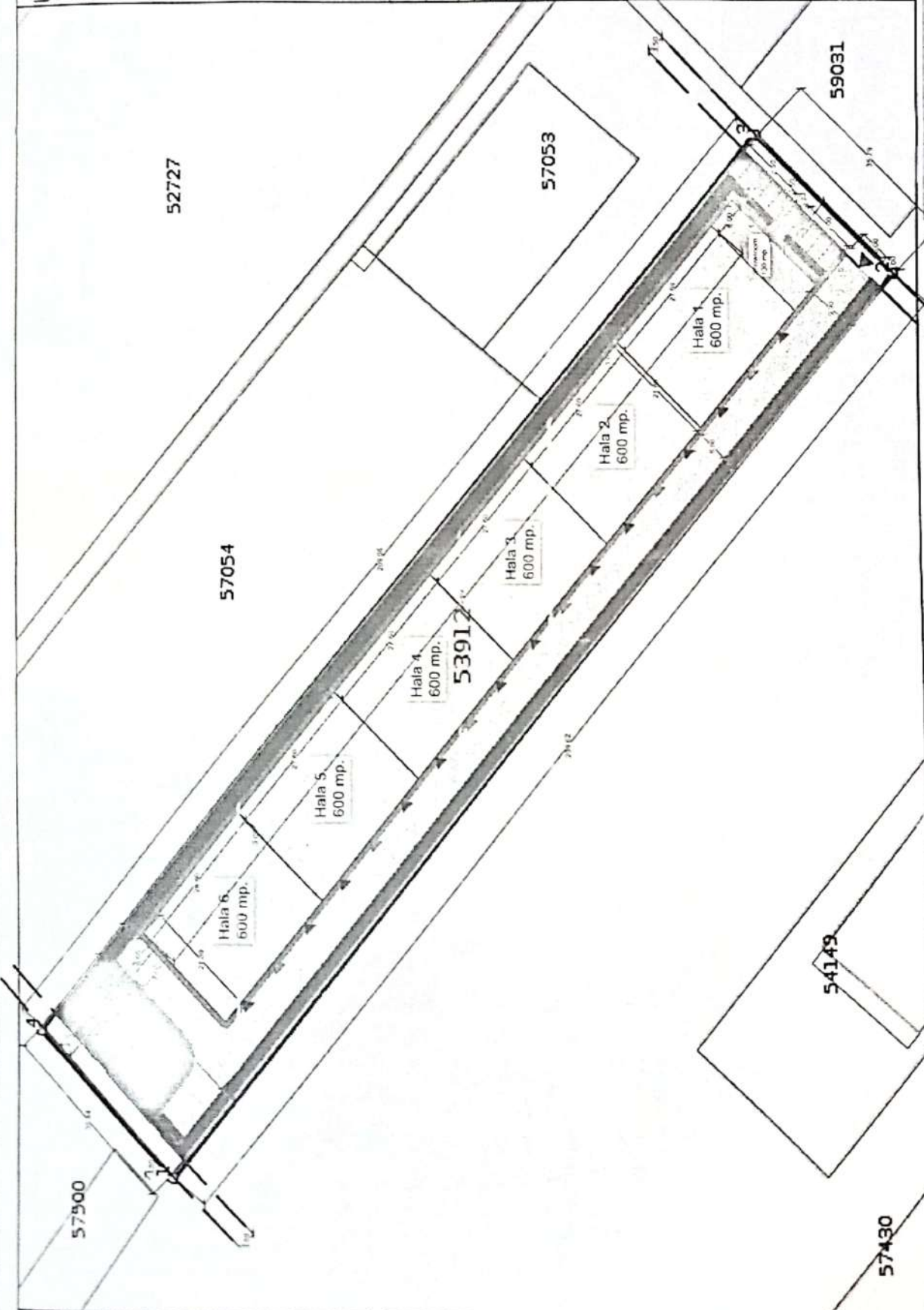
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 (conform HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA III
 (conform normativ P100/2013)

RISC MIC DE INCENDIU
 (conform normativ P118)

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
 (conform normativ P118)

RISCURILE DE INCENDIU.
 CLADIRE CU RISC MIC DE INCENDIU.



PROIECTANT GENERAL
Spaciu

PROIECTANT SPECIALIZATE ARHITECTURA
Spaciu

Titlu	Plan de Situație
Proiectant	Spaciu
Proiectant Specializate	Spaciu
Scara	1:50
Data	12.02.23
Planșă	PLAN DE SITUAȚIE
Alte Specificații	
Adresa	ADRESA: Așchileasa, com. Așchileasa, Județul Prahova
Proiect	PROIECT: CONSTRUCȚIE ȘI PAVILION DE ÎNCĂLZIRE
Planșă	PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE
Ș.T.A.C.	Ș.T.A.C.
Alte Specificații	