

S.C. S.M. CONSULTING S.R.L.

BUCURESTI

Str. Visana, Nr. 5, Bl. 43, sc. A, Et. 1, Ap. 7, sector 4, Nr. R.C. J 40/625/1997,

Cod. Fiscal RO9133914, Tel.: 0744 84 56 32; 331 54 13; fax: 331 52 62

**DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII
”ACORDULUI DE MEDIU”
PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI
“EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 CU HALĂ
DEPOZITARE P”**

oras Popesti-Leordeni, str. Taberei, nr. 2, judetul Ilfov

BENEFICIAR: SC STAR FOODS E.M. SRL

IULIE 2024

CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI

DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 CU HALĂ DEPOZITARE P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO P, MODIFICĂRI REȚEA UTILITĂȚI ÎN INCINTĂ, ANEXE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI UTILITĂȚI

II. Titular: SC STAR FOODS E.M. SRL, cu sediul in Calea Văcărești, nr. 391, etaj 4, secțiunea 2, sector 4, București

III. Descrierea proiectului

a) Rezumat al proiectului

SC STAR FOODS E.M. SRL, cu sediul in Calea Văcărești, nr. 391, etaj 4, secțiunea 2, sector 4, București, inregistrata cu numarul de ordine in registrul comertului J40/1974/2012, Cod unic de inregistrare RO6614956, urmeaza sa realizeze obiectivul "EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 CU HALĂ DEPOZITARE P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO P, MODIFICĂRI REȚEA UTILITĂȚI ÎN INCINTĂ, ANEXE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI UTILITĂȚI" amplasat in orasul Popesti-Leordeni, strada Taberei, nr. 2, judetul Ilfov.

Regimul de functionare al obiectivului va fi de 24 de ore/zi (3 schimburi de cate 8 ore), luni-duminica (7 zile/săptămână), 365 zile/an. Depozitul de materii prime propus nu presupune prezența personalului permanent.

Descrierea investitiei

Hala pentru depozitare cu regim de înălțime parter este propusă a fi o clădire în formă de "L", ce se va construi adiacent unei hale pentru producție existente (C1) și adiacent unui depozit existent – Depozit Produse Finite 3 (astfel încât să se poată propune goluri de comunicare funcționala între clădiri, la parter).

Clădirea propusă va fi alcătuită dintr-un singur corp de clădire, ce va avea forma literei „L” în plan, alcătuit din două zone cu înălțimi diferite: o zonă mai joasă, cu înălțime maximă de 5,50 m la atic, către corpul C1, de unde se realizează legătura cu clădirea

existentă de producție C1 și o zonă mai înaltă cu înălțime maximă de 13,86 m la atic.

Construcția va funcționa ca zonă de depozitare temporară, sortare și livrare a paleților de materie primă. Paleții sunt încărcăți pe un sistem de rafturi și sunt transferați cu ajutorul electrostivuitoarelor în zona de producție. Clădirea de recepție marfă include și docurile de descărcare marfă.

Prin prezentul proiect se propune producerea de energie electrică cu panouri fotovoltaice, destinată acoperirii necesarului de energie electrică. Spațiul disponibil pentru montarea panourilor fotovoltaice este reprezentat de acoperișul clădirii de depozitare.

Spălătoria auto propusă nu va fi destinată publicului, aceasta fiind exclusiv pentru flota proprie de vehicule a Star Foods. Spălătoria va fi amplasată în incinta obiectivului, dar independent de clădirea principală și va avea regimul de înălțime Parter (max. 4,00 m).

Spălătoria auto în regim de autoservire este o construcție prefabricată compusă din 2 stații de spălare deschise cu dimensiuni de aproximativ 5 x 6 m, acoperite cu o copertină pe structură metalică și o anexă prefabricată.

Bilant teritorial:

- existent

- suprafata totala teren	124836,00 mp;
- suprafata construita la sol	34814,16 mp (27,89 %);
- suprafata circulatie carosabila si pietonala (parcare auto, accese, suprafață carosabilă, platforme betonate, trotuare si alei)	45736,31 mp (36,64 %);
- suprafata alocata dezvoltarilor ulterioare	6834,73 mp (5,47 %);
- suprafata spatii verzi plantate pe sol impermeabilizat	12483,60 mp (10 %);
- suprafata spatii verzi pe sol natural	24967,20 mp (20 %).

- existent + propus

- suprafata totala teren	124836,00 mp;
- suprafata construita la sol	36535,06 mp (29,27 %);
- suprafata circulatie carosabila si pietonala (parcare auto, accese, suprafață carosabilă,	

platforme betonate, trotuare si alei)	44762,95 mp (35,86 %);
- suprafata alocata dezvoltarilor ulterioare	6087,19 mp (4,88 %);
- suprafata spatii verzi plantate pe sol impermeabilizat	12483,60 mp (10 %);
- suprafata spatii verzi pe sol natural	24967,20 mp (20 %).

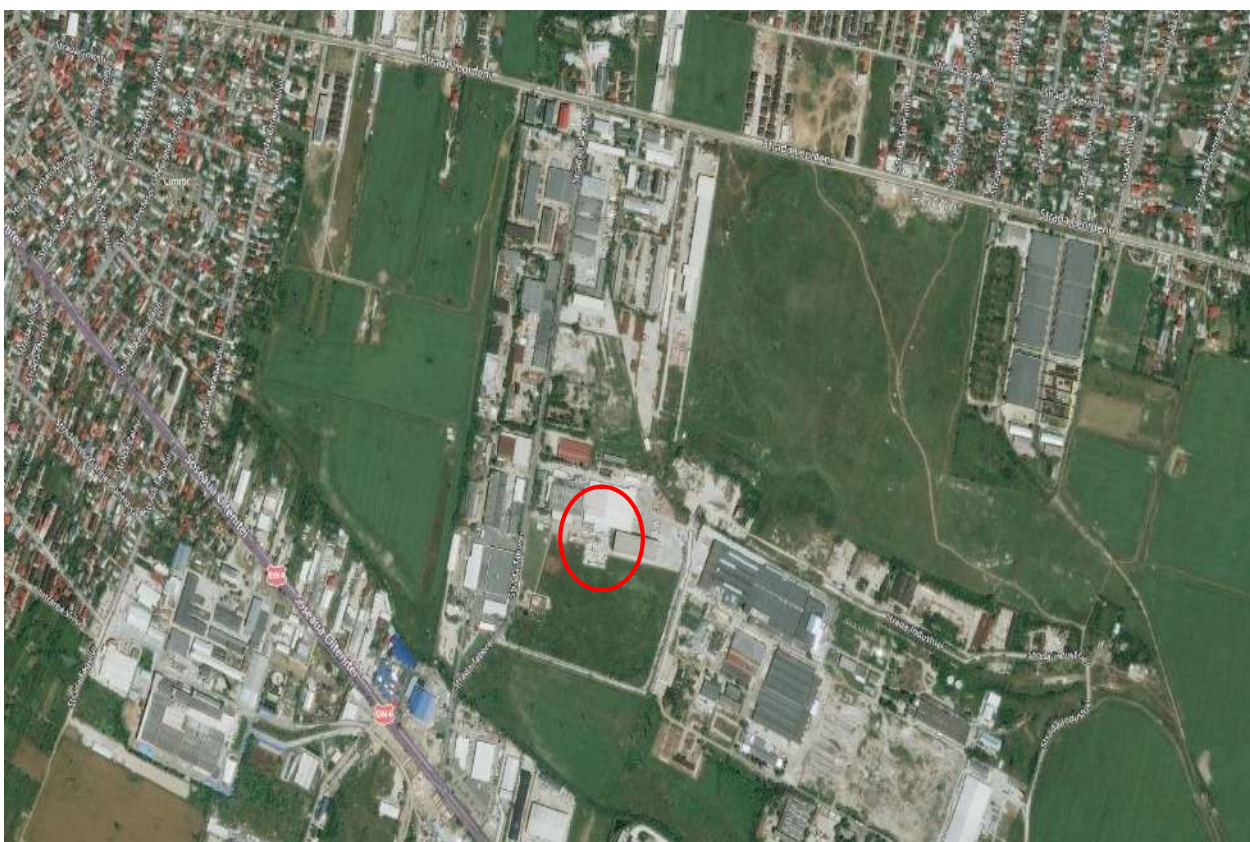
b) Justificarea necesitatii proiectului

Conform propriei strategii de dezvoltare pe termen mediu si lung si avand la baza premisele de extindere a activitatii, societatea STAR FOODS E.M. S.R.L. a sesizat oportunitatea unei investitii – depozit de materii prime prin care sa se optimizeze fluxul de productie, respectiv realizarea unei spatorii auto pentru flota proprie.

c) Valoarea investiei:

d) Perioada de implementare propusa:

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)



Terenul analizat este amplasat in intravilanul orasului Popesti Leordeni, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 15.10.2004 reglementat ulterior prin PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 23.03.2023.

Investitia propusa va fi amplasata pe terenul cu suprafata de 124836,00 mp si este proprietatea SC STAR FOODS E.M. SRL, conform actului de alipire autentificat sub nr. 1254 din 26.10.2021.

Amplasamentul este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- nord - incinta SC FULL SERVICE XXL SRL, cu nr. cad. 122201, cladiri si hale cu functiune industriala (deschidere 263 m);
- sud - teren agricol apartinand S.C. TERRA DEVELOPMENT S.R.L, cu N.C. 75/20 (deschidere 350 m);
- nord-est - drum de acces aflat in UAT Popesti-Leordeni (N.C. 116482 deschidere aprox. 40 m) si cale ferata industriala (N.C. 971 deschidere 125 m), dupa care se afla proprietatea S.C. Danubiana S.R.L.;
- sud-est - teren arabil N.C. 75/56/1 – proprietate S.C. Baduc S.A (deschidere 122 m) si teren cu N.C. 111593 aflat in proprietatea S.C Baduc S.A. (deschidere 200 m);
- vest – str. Taberei (deschidere aproximativ 350 m); teren cu nr. cad 121159 si 121160, cladiri si hale cu functiune industriala.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Pe amplasamentul analizat se doreste adăugarea unei hale industriale ce va fi compusă dintr-un depozit de materii prime – parter, cu spațiile tehnice aferente, precum și a unei spălătorii auto pentru uz propriu – parter (aceasta nu va fi destinată publicului, aceasta fiind exclusiv pentru flota proprie de vehicule a Star Foods).

Toate materialele si accesoriile utilizate la executia constructiilor, vor corespunde standardelor si normelor de fabricatie si vor fi insotite de certificate de calitate care se vor pastra (arhiva) pentru a fi incluse in cartea tehnica a constructiei. La receptia materialelor se va verifica corespondenta cu certificatele de calitate insotitoare. Orice inlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului

general si al beneficiarului.

Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul. Investitia propusa va avea functiunea de depozit materii prime, respectiv spalatorie auto pentru flota auto proprie.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Pe amplasamentul analizat functioneaza hala de productie si depozitare, functiuni social administrative, anexe si utilitati.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul. Functiunea principala a investitiei propuse va fi de depozit materii, respectiv spalatorie auto.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Construcția va funcționa ca zonă de depozitare temporară, sortare și livrare a paletilor de materie primă. Paletii sunt încărcati pe un sistem de rafturi și sunt transferati cu ajutorul electrostivuitoarelor în zona de producție. Clădirea de recepție marfă include și docurile de descărcare marfă.

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Avand in vedere ca incinta este prevazuta cu retele de utilitati, asigurarea utilitatilor se va realiza prin racordarea la rețelele existente din incinta ansamblului Star Foods Popești-Leordeni.

Alimentarea cu apa a clădirii depozitului se va realiza prin conectarea la sistemul de alimentare cu apă existent al depozitului de produse finite DPF3 prin intermediul unei conducte PEHD.

Apa se va folosi în scop igienico-sanitar, spalarea masinilor din flota proprie, precum și pentru asigurarea rezervei de incendiu.

Cerinta totala de apa va fi de:

$$Q_{s\text{ zi max}} = 1,15 \text{ mc/zi.}$$

Pentru alimentarea spalatoriei auto, s-a prevazut un racord de alimentare cu apa PEHD 40, contorizat, amplasat in statia de osmoza.

Rețeaua nou propusă de hidranți interiori se va racorda la distribuitorul existent de hidranti din hala existentă DPF3. Gospodăria, pompele, rezerva și distribuitorul sunt existente, autorizate, și nu se va interveni asupra lor.

Conform cerintelor asiguratorului, FM Global, clădirea se va proteja la foc cu instalații automate de stingere cu sprinklere ESFR. Gospodăria, pompele, rezervele de incendiu și distribuitorul pentru ACS este existent în DPF3. Nu se va interveni asupra rezervei și asupra pompelor existente.

Rețeaua de alimentare hidranți exteriori este existentă. Pentru prezentul obiectiv se propune relocarea unui hidrant exterior. Stingerea din exterior se va realiza cu ajutorul a 2 hidranți exteriori DN100, noi propuși lângă hală, amplasați la minim 5 m de aceasta, alimentați din instalația existentă.

Evacuarea apelor uzate menajere din clădire se va realiza gravitațional, cu conducte din PVC, către rețeaua de canalizare menajeră existentă în incintă.

Apele uzate menajere vor fi direcționate gravitațional către un decantor și un separator de grăsimi, apoi sunt trecute printr-o stație de epurare mecano-biologică și chimică, urmând a fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă a orașului.

Apele provenite din cadrul **spalatoriei auto** vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi instalat în interiorul spalatoriei, de unde vor fi evacuate în rețeaua interioară de canalizare.

Debitul de apa uzata evacuata va fi de:

$$Q_{u zi max} = 1,15 mc/zi$$

Colectarea apelor pluviale de pe suprafața acoperișului se va face prin receptori la nivelul învelitorii în sistem vacuumatic și dirijata pe verticală prin conducte montate în interiorul clădirii și conectate la căminul de canalizare de pe terenul propriu, urmând a fi evacuate într-un bazin de retenție existent în incintă.

Colectarea apelor pluviale încărcate cu hidrocarburi, provenite de la platforme și zonele de circulație auto precum și spălătoria auto, vor fi colectate cu ajutorul unor guri de scurgere și vor fi directionate, printr-o rețea de conducte și cămine de vizitare, către un separator de hidrocarburi având capacitatea nominală de epurare de 200 l/s, urmând a fi evacuate într-un bazin de retenție cu volumul util minim de 1500 mc. Apele pluviale colectate în acest bazin sunt trecute printr-un decantor și apoi evacuate în rețeaua publică exterioară.

Alimentarea cu energie electrica

Prin prezentul proiect se propune producerea de energie electrică cu panouri fotovoltaice, destinată acoperirii necesarului de energie electrică. Spațiul disponibil pentru montarea panourilor fotovoltaice este reprezentat de acoperișul clădirii de depozitare.

Instalatii de climatizare

Pentru a menține parametrii aerului interior, trebuie să se introducă un debit de aer și în același timp, să fie diminuate aporturile de căldură pe perioada caldă a anului și compensarea pierderilor de căldură pe perioada rece a anului.

Astfel, a fost prevăzută o centrală de tratare aer pentru climatizarea și alimentarea cu aer proaspăt pentru întreaga clădire, care va fi amplasată în exterior, pe suport metalic, deasupra echipamentelor existente. Centrală de tratare aer realizează atât răcirea cât și încălzirea aerului cu ajutorul unei baterii de răcire/încălzire racordată prin intermediul unui circuit frigorific la o unitate exterioară de tip VRF ce funcționează în pompă de căldură.

Aerul tratat va fi introdus în incintă prin intermediul unei tubulaturi de ventilație.

Încălzirea spațiilor tehnice în perioada de iarnă, se va realiza prin intermediul convectoarelor electrice de perete, conform proiect instalații.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul afectat de organizarea de santier si

neocupat de constructii va fi readus la starea initiala. Prin realizarea investitiei propuse, suprafata de spatii verzi amenajate in incinta nu va fi afectata.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul in incinta se va realiza din str. Taberei.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare;

La realizarea constructiei se vor folosi materiale si subansamble procurate din comert, ce vor fi puse in opera in amplasament conform proiectului de executie al lucrarii. In timpul functionarii investitiei, pentru asigurarea conditiilor optime de lucru se va folosi sursa de apa existenta in incinta.

Metode folosite in constructie

Metodele folosite in etapa de construire vor respecta proiectul de executie al lucrarii.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Executia lucrarilor se va desfasura in succesiunea operatiilor de construire, in conformitate proiectul de executie al lucrarii.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Amplasamentul este situat in intravilanul intravilanul orasului Popesti Leordeni, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 15.10.2004 reglementat ulterior prin PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 23.03.2023.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

La realizarea proiectului, dar si la amplasarea constructiei in cadrul terenului s-a avut in vedere respectarea retragerilor fata de vecinati.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Din activitatea desfasurata vor rezulta ape uzate menajere si deseuri menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta in incinta.

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii de deseuri si evacuate prin firme specializate pe baza de contract.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea investitiei s-au obtinut si anexat la dosarul necesar emiterii acordului de mediu avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 148A 18627 din 17.04.2024, emis de Primaria orasului Popesti-Leordeni.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Realizarea investitiei propuse nu necesita lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Amplasamentul analizat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul analizat nu este inscris pe lista monumentelor istorice.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Terenul analizat este amplasat in intravilanul orasului Popesti Leordeni, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 15.10.2004 reglementat ulterior prin PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 23.03.2023.

Se prezinta urmatoarele fotografii din zona

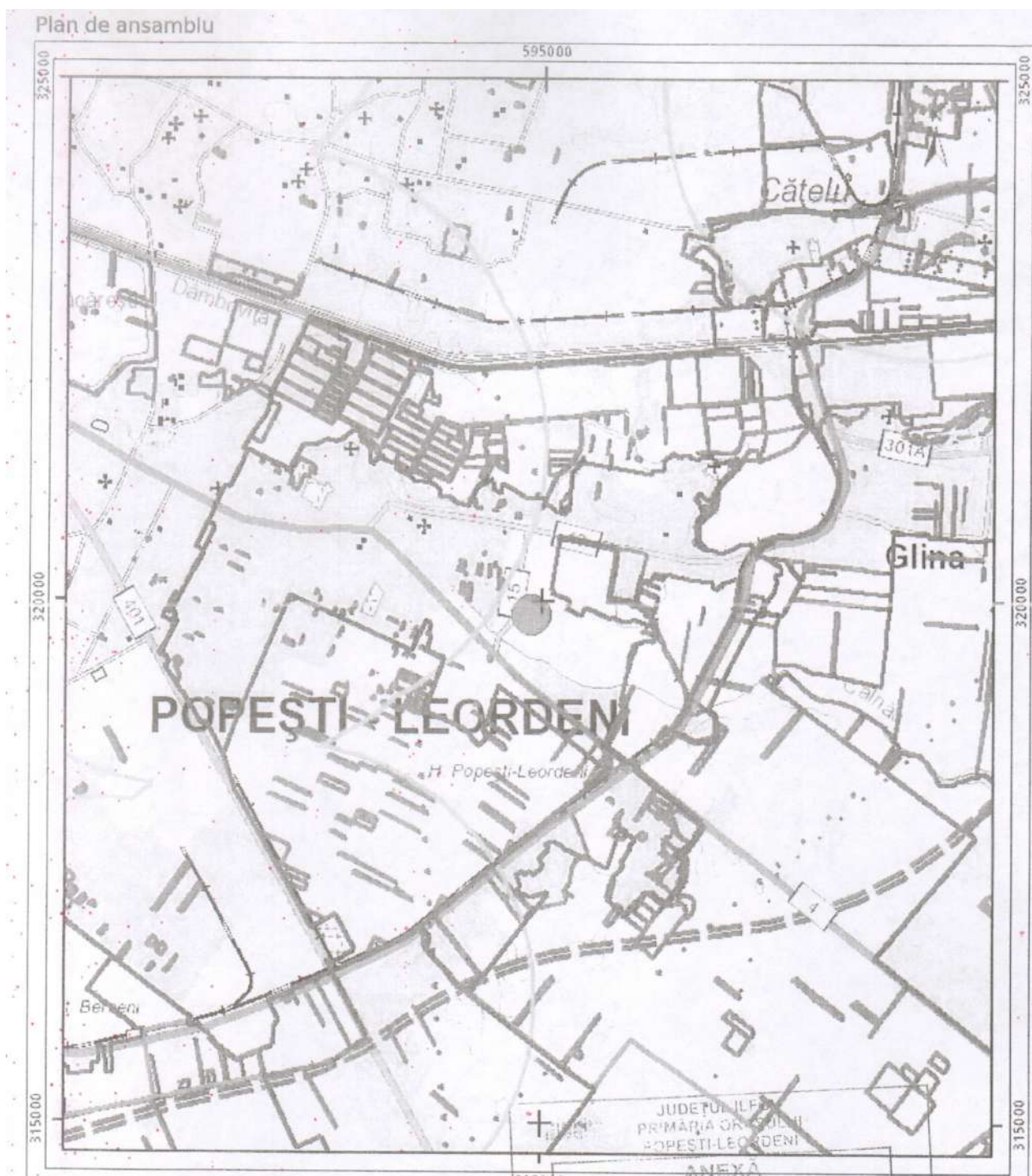


- politici de zonare si de folosire a terenului

Terenul pe care se va realiza investitia propusa este situat in intravilanul orasului Popesti-Leordeni si are suprafata totalade 124836,00 mp.

- arealele sensibile – nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

În perspectiva, în perimetrul studiat există surse de poluanți pentru ape menajere, dar care conțin poluanți în limite accesibile, conform STAS în vigoare și a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în incintă.

Apele uzate evacuate se vor încadra din punct de vedere calitativ în prevederile legislative în vigoare (Normativ NTPA 002/2002).

Rețelele de canalizare se vor executa etanșe, astfel încât să nu permită exfiltrarea apelor uzate din rețelele de canalizare, realizându-se astfel protejarea apelor subterane de mică adâncime. Prin realizarea acestor lucrări se reduce impactul produs asupra apelor, practic impactul fiind neglijabil.

În aceste condiții, prin respectarea modului de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere, calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată de executarea acestor lucrări.

b) Protecția aerului

➤ **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.

O altă sursă de impurificare a atmosferei este reprezentată de utilajele ce funcționează cu motoare Diesel – gazele de esapament degajate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot, compuși organici volatili, metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf, etc. Aceste utilaje pot funcționa în câteva locuri pe șantier, grupate câte 2-3 la o poziție de lucru, creându-se un decalaj de spațiu. De asemenea,¹³

se poate crea și un decalaj de timp, lucrările atacându-se după un grafic anume (de exemplu cu întreruperi în anumite zile sau intervale orare). Aceste emisii producându-se în spațiu deschis, nu pot fi cuantificate.

Totodată pentru diminuarea impactului poluanților generați de lucrările de construcție asupra calității aerului se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea cu apă a drumurilor de acces din amplasament în perioadele fără precipitații;
- stropirea cu apă a pământului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, în perioadele fără precipitații;
- spălarea roților vehiculelor la ieșirea din amplasament;
- stropirea pământului din autovehicule la ieșirea din zona șantierului pentru evitarea antrenării particulelor fine de praf, în timpul transportului;
- utilizarea de vehicule și de utilaje ale căror emisii sunt conforme reglementărilor în vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt implicate în activitățile de construcție.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

➤ **în timpul funcționării obiectivului**, în profilul socio-economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanți care să depășească limitele de poluanți în aer admise de Normativele în vigoare. În consecință nu se pune problema realizării unor instalații ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ **în timpul realizării lucrărilor de construcție** – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, până în jurul valorii de maxim 90 dB (A), valori mai mari fiind la

excavatoare, buldozere, vole si autogredere. Autobasculantele pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru o perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Pentru evitarea starilor de disconfort generate de utilajele folosite in santier, se v-a avea in vedere ca acestea sa indeplineasca normele de poluare impuse de normative. Actionarea utilajelor se va face cu prudenta pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

➤ **in timpul functionarii** – amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor va respecta conditiile impuse de STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986. Instalatiile de ventilare si instalatiile de climatizare nu vor constitui surse de disconfort fizic sau psihic pentru ocupantii cladirii, intrucat la alegerea echipamentelor se va avea in vedere ca nivelul de zgomot sa fie ≤ 45 dB (A).

Ca atare, nu sunt necesare amenajări, dotări si măsuri deosebite pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor.

d) Protectia impotriva radiatiilor

Se mentioneaza faptul ca nu există surse de radiatii, atât la limita incintei obiectivului, cât si la cel mai apropiat receptor protejat, încât nu sunt necesare măsuri de protectie în acest scop.

e) Protectia solului si subsolului

Asupra factorului de mediu sol se rasfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia si proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

➤ **in perioada de realizare a investitiei**

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;
- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens);
- deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii

cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce isi desfasoara activitatea in cadrul santierului vor fi colectate in toalete ecologice si evacuate prin vidanjarie (curatare) de o firma specializata.

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat.

Urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul si subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea si structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea in vedere ca depozitarea materialelor de constructii sa se faca in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma), iar deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor sa fie depozitate in locuri corespunzatoare astfel incat sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

➤ **in perioada de functionare**

- defectiuni pe reseaua de evacuare a apelor menajere;
- actiunea deseurilor rezultate din activitate si depozitate necorespunzator;
- scurgeri accidentale de produse petroliere in urma unor defectiuni ale autovehiculelor ce vor fi parcate in incinta.

Urmare a solutiilor tehnice adoptate, probabilitatea poluarii solului din incinta analizata este redusa, deoarece caile de acces vor fi betonate si prevazute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ in timpul functionarii obiectivului, daca apele menajere vor fi colectate si evacuate corespunzator, respectand legislatia in

vigoare.

De asemenea, masurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricarei surse potential poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul analizat este cuprins in intravilanul orasului Popesti-Leordeni, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 15.10.2004 reglementat ulterior prin PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 23.03.2023.

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul afectat de organizarea de santier va fi readus la starea initiala. Prin realizarea investitiei propuse, suprafata de spatii verzi de 24967,20 mp, amenajata in incinta nu va fi afectata.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Amplasamentul obiectivului studiat, se afla într-o zona cu o indelungata activitate industrială. Nu exista in vecinatate asezari umane, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional sau zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Gospodaria de gunoi va fi amplasata intr-un spatiu special amenajat. Evacuarea deșeurilor se va realiza prin serviciul de salubritate din zona, pe baza de contract.

Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a se produce in decursul unei luni, vor fi urmatoarele:

- gunoaie menajere	cod 20 03 01	10 kg/zi;
- resturi de ambalaje (hârtie, carton)	cod 15 01 01	15 kg/zi;
- materiale plastice	cod 13 05 02	10 kg/zi.

Se vor crea conditiile pentru colectarea selectiva, pe tipuri, a deșeurilor reciclabile si a deșeurilor de ambalaje, conform legii. Pubelele/containererele vor fi amplasate in cadrul gospodariei de deseuri, pe o platforma betonata special amenajata.

Deseurile menajere vor fi evacuate la groapa de gunoi.

Deseurile de carton si hartie, deseurile reciclabile vor fi colectate si depozitate separat si livrate la unitati specializate pentru reciclare.

Gunoiul stradal si cel rezultat de la curateniile generale de primavara si vara va fi depozitat si evacuat tot la groapa de gunoi prin firma specializata din zona pe baza de contract.

i) Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Constructia nou propusa va funcționa că zonă de depozitare temporară, sortare și livrare a paleților de materie primă.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Implementarea proiectului propus are la baza un proces tehnologic specific activității de construcții, în care sunt antrenate și resurse naturale: apa pentru prepararea betonului (acesta va fi adus preparat de stațiile centralizate de preparare) și agregate naturale pentru prepararea betonului, furnizat de balastieră/carieră autorizată, transportat cu mijloace auto în stațiile centralizate de preparare. Combustibilii utilizați în transportul materiilor prime vor fi procurați din stațiile de distribuție, alimentarea utilajelor/mijloacelor de transport făcându-se în afara perimetrului analizat.

La realizarea construcției se vor folosi materiale și subansamble procurate din comerț, ce vor fi puse în opera în amplasament conform proiectului de execuție al lucrării.

Sursele din care se preiau resursele naturale de mai sus sunt situate în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

În timpul funcționării investiției, pentru asigurarea condițiilor optime de lucru, se vor asigura utilitățile necesare existente în incintă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de munca.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus pe perioada de construcție. Exploatarea în timp a obiectivului nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu, având în vedere că investiția propusă se va realiza în incinta complexului Star Foods Popești-Leordeni.

Impactul produs asupra apelor

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrifianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor în stațiile de distribuție carburanți din zonă). Se apreciază că prin respectarea proiectelor de execuție, lucrările ce se vor derula în cadrul șantierului din amplasamentul analizat nu vor afecta calitatea apei pe zona de lucru, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului.

Impactul asupra vegetatiei si faunei terestre

La realizarea lucrarilor se va avea in vedere sa se foloseasca un numar redus de utilaje de executie si transport, si faptul ca se admit numai utilaje cu revizii tehnice la zi. Prin respectarea acestor masuri se reduce semnificativ riscul poluarii accidentale a solului si a apei de suprafata.

Pentru a putea asigura o interventie rapida in caz de poluare accidentala, constructorul are obligatia sa aiba materiale absorbante sau neutralizatoare pentru interventii. Pentru prevenirea poluarii accidentale, activitatile care implica intretinere si eventuale reparatii ale utilajelor folosite pe amplasament vor fi executate de catre operatori specializati, in afara amplasamentului, in unitati autorizate. De asemenea, nu vor fi stocati carburanti, lubrefianti pe amplasament. Pentru diminuarea emisiilor de gaze de ardere se vor opri motoarele pe durata pauzelor.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Se va limita la zona in care este amplasat proiectul.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Activitatea desfasurata in cadrul viitoarei investitii nu va induce un impact semnificativ asupra mediului.

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
in perioada de executie			
Aer	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de santier	Lunar	Antreprenor general
Sol	Functionarea utilajelor si autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In timpul exploatarei, utilajele din cadrul punctului de lucru vor fi supravegheate permanent de catre personalul operativ din cadrul unitatii.

De asemenea, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind concentratia noxelor din aer. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei si se va intocmi un program de monitorizare a concentratiilor de emisii in aer.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Terenul analizat este amplasat în intravilanul orașului Popești Leordeni, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 15.10.2004 reglementat ulterior prin PUZ aprobat prin HCL nr. 47 din 23.03.2023.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof. Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a inlatura eventualele riscuri in ceea ce priveste protectia si securitatea muncii. Are obligatia de a asigura o buna organizare a muncii, dotare tehnica corespunzatoare, prevedere si orientare judicioasa in desfasurarea proceselor de executie.

Totodata se vor avea in vedere urmatoarele:

- pe durata executiei se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf si de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor si legislatiei privind protectia mediului in vigoare (STAS 6156/1986, STAS 12574/1987, STAS 10009/1988 si HG 1756/2006) privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior;

- se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport al materialelor de constructie sub forma de praf; se vor uda permanent suprafetele de teren aferente santierului;

- la iesirea din santier se vor curata rotile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului in afara amplasamentului pe drumurile publice si pentru a evita generarea prafului; pe durata organizarii de santier se vor monta panouri de protectie;

- se vor respecta normele de salubritate aprobate prin HCGMB nr. 147/2005;

- deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi indepartate din zona pe baza unui contract incheiat cu un prestator autorizat.

La intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi amenajata in incinta intr-o zona special destinata pentru acest scop.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici din vecinatatea zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor

de igiena.

Zona va fi afectata de executia investitiei numai pe parcursul desfasurarii lucrarilor de constructie, inasa la un nivel foarte redus de impact.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta deseurile, utilajele si excesul de pamant.

Executia constructiei propuse se va realiza prin dimensionarea rationala a resurselor ce vor fi folosite in constructie.

In faza de executie resursele naturale folosite sunt urmatoarele:

- apa;
- agregate;

In aceasta faza se utilizeaza nisipul si pietrisul pentru prepararea betonului, roci si argile.

Betonul va fi procurat de la statiile locale si adus pe amplasament prin intermediul autobetonierelor.

Combustibilii utilizati in perioada de executie de utilaje (buldozere, incarcatoare, excavatoare, compactoare, basculante etc.) sunt benzina si motorina. Alimentarea cu combustibili a utilajelor si vehiculelor de transport in perioada de constructie se va realiza de la statiile locale.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Utilajele de executie, autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In conditiile respectarii disciplinei de santier, riscurile de poluare a mediului sunt minore, iar impactul produs de organizarea de santier va avea un nivel foarte redus, avand in vedere suprafetele, materialele utilizate si caracterul temporar al lucrarilor. La finalizarea executiei, suprafata afectata de organizarea de santier va fi reamenajata la forma initiala. Sursele de poluanti vor fi minime si asociate activitatilor de executie, incluzand scapari de materiale de constructie, producere de deseuri menajere.

Se vor asigura toate mijloacele necesare gestionarii deseurilor generate de prezenta muncitorilor si de activitatea acestora, incluzand asigurarea de toaleta ecologice in caz ca sunt necesare, cat si asigurarea de platforme de deseuri si containere de colectare selectiva a acestora, incluzand preluarea lor de o firma autorizata si contractata in acest sens, apele uzate menajere de la personal vor fi colectate prin dotari deja existente in incinta. Nu va fi necesara infiintarea unui depozit de combustibil pentru utilajele necesare executiei lucrarilor de constructie. Pentru prevenirea si evitarea emisiilor de pulberi si de praf se prevede umectarea terenului inainte de decopertare.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul afectat de organizarea de santier va fi readus la starea initiala. Prin realizarea investitiei propuse, suprafata de spatii verzi de 24967,20 mp, amenajata in incinta nu va fi afectata.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se vor transporta diverse materiale, factorul de mediu ce poate fi afectat este solul. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului. Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari

accidentale.

Se recomanda ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

Anexe - piese desenate

- Certificatul de Urbanism nr. 148A 18627 din 17.04.2024;
- plan de situatie;
- plan de situatie existent-propus.