

## MEMORIU DE PREZENTARE

conform prevederilor Anexei nr. 5E din cadrul Legii nr. 292 din 3.12.2018

### I. Denumirea proiectului

**CONSTRUIRE IMOBIL P+1E PARTIAL CU FUNCTIUNE SERVICE AUTO, REALIZARE POST  
TRAFO, IMPREJMUIRE TEREN SI DTOE**

### II. Titular

Beneficiar **S.C. LIVIU INVESTMENTS S.R.L.**  
Adresa postala: **LOCALITATEA TUNARI, JUDETUL ILFOV, TARLAUA 40,  
PARCELA 148/3**  
Nr. telefon, email : **0754 050 502**  
Numele persoanei de contact, director si responsabil pentru protectia mediului :  
**D-nul Ciprian Gheorghe**  
Proiectant general: **S.C. X ARCHITECTURE & ENGINEERING CONSULT S.R.L.**  
**[office@xarchitecture.eu](mailto:office@xarchitecture.eu)**  
Faza proiect: **DTAC**  
Data elaborarii: **Iulie 2024**

**Memoriul de prezentare a fost întocmit conform prevederilor Anexei nr. 5E din cadrul Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, completată cu informațiile cuprinse în Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar. De asemenea, s-a ținut cont de prevederile Directivei EIA 2014/52/CEE.**

Conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul NU se încadrează în Anexa 1: LISTA proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului și nici în Anexa nr. 2, Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului. Proiectul NU intră sub incidența art. 48 sau 54 din Legea apelor nr. 107/1996. Proiectul NU intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara ariilor naturale protejate de pe teritoriul județului Ilfov. Pentru implementarea proiectului vor fi respectate toate

prevederile incluse în Certificatul de Urbanism nr. 136 din 26.03.2024 emis de Consiliul Județean Ilfov, Comuna Tunari, respectiv pentru construirea unui imobil P+1E<sub>partial</sub> cu functiunea de service auto, realizarea unui post trafo, imprejmuirea terenului si pentru organizarea executiei.

### III. Descrierea PROIECTULUI

#### III.a. REZUMAT AL PROIECTULUI:

Terenul este situat in intravilanul comunei Tunari, judetul Ilfov, sat Tunari, str. Nicolae Iorga, numar cadastral 65605.

Imobilul se afla in proprietatea S.C. LIVIU INVESTMENT S.R.L..

Imobilul in studiu, compus din teren in suprafata de 4405 mp apartine S.C. LIVIU INVESTMENT S.R.L. conform Contract de Vanzare autentificat cu nr. 159 la data de 16.02.2024 de notar public Sandina Tabarana.

Terenul are numarul cadastral 65605 si esre inscris in Cartea Funciara nr. 65605 Tunari conform cererii pentru extras de carte funciara nr. 76081/23.02.2024 si nu sunt inscrieri cu privire la sarcini.

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice conform Ordinului nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizata si Listei Monumentelor Istorice disparute.

Terenul este cuprins in intravilanul aprobat prin P.U.G.-ul comunei Tunari, in UTR1 - zona depozite, industrie nepoluanta, comert, birouri, conform PUG aprobat cu HCL nr. 1/27.01.2011, HCL 12/2021, HCL 32/2022.

Categoria de folosinta actuala: arabil, propusa curti constructii.

Vecinatati:

NORD: domeniu public - str. Nicolae Iorga

EST: proprietate privata

SUD: proprietate privata

VEST: proprietate privata.

Indicatorii reglementati prin P.U.G. al comunei Tunari sunt urmatoarii:

UTR1 - zona de activitati productive

POT max = 40%

CUT max = 2

Regimul maxim de inaltime - P+4E; h max 20 m.

Propunerea consta in construirea unui imobil cu functiune service auto compus din doua cladiri denumite in continuare Corp 1 si Corp 2, amenajari exterioare, realizare post trafo si realizare imprejmuire.

Accesul pe parcela se realizeaza din strada Nicolae Iorga.

Corpul 1, situat la nord, va gazdui spatii de service auto, zona de receptie pentru clienti, depozitare conexa si etaj partial cu zona administrativa si depozitare conexe. Pe acoperisul imobilului se propune amplasarea de panouri fotovoltaice.

Corpul 2, situat inspre limita sudica va avea functiunea de service auto cu regim de inaltime parter.

Imobilul va avea regimul de inaltime P+1E partial (Corp 1), P (corp 2).

S teren = 4405 mp

Ac propus = 1162 mp (reprezentand amprenta parterului, fara accese pietonale si auto)

Ac d propus = 1584.3 mp

SUPRAFATA ALEI, TERASE, PLATFORME = 1921 mp

SPATII VERZI TEREN NATURAL = 1322 mp

POT propus = 26%

CUT propus = 0.36

RH maxim = P+1E.

### III.b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI:

In conformitate cu solicitarile beneficiarului, pe teren se propune construirea unui imobil cu functiune service auto compus din doua cladiri denumite in continuare Corp 1 si Corp 2, amenajari exterioare, realizare post trafo si realizare imprejmuire.

Terenul liber de constructii, se afla intre tesutul periurban al comunei Tunari, la Nord si centura Bucuresti, la sud. Vecinatatile sunt constituite de depozite en-gros si en-detail. Terenul nu are in vecinatate arii protejate, liziere de paduri (padurea Tunari se afla la mai mult de 1 km distanta), oglinzi de apa (Balta Pasarea se afla la mai mult de 1.3 km distanta) sau alte zone sensibile din punct de vedere al protectiei mediului.

### III.c. VALOAREA INVESTITIEI:

Valoarea investitiei este de 1 000 000 Euro, din care:

- Constructie principala
- Amenajări exterioare, alei, pod, platforme, etc

### III.d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ:

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 24 luni, etapizat, începând cu luna 11.2024 și cel mai devreme până în luna 05.2025.

**III.e. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);**

A01- Plan de încadrare Sc. 1/5000

A02- Plan de situație Sc. 1/2000

**III.f. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE)**

Conform borderou atasat.

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**III.f.1. profilul și capacitățile de producție;**

Pe terenul studiat, investitia care face obiectul prezentei documentatii **nu implică realizarea unor procese de producție**, ci realizarea unei unitati economice de service si tunare automobile de raliu.

Capacitatile service-ului:

- 6 posturi de lucru;
- 2 posturi cu elevator;
- Post de vucanizare si compresor;
- Post pentru motoare si cutie de viteza;
- Post detailing;
- Tinichigerie;
- Rampa de directie;
- Vopsitorie;
- Spatii de magazie si depozitare;
- Spatii anexe pentru angajati: vestiare, chicineta;
- Birouri si Sali de discutii;
- Spatii tehnice;
- Spalatorie in exteriorul cladirii.

**III.f.2. descrierea fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

investitia care face obiectul prezentei documentatii implică realizarea unor fluxuri tehnologice specifice service-urilor de automobile.

In unitatea aceasta exista doua fluxuri tehnologice: flux tehnologic de productie si flux de circulatie al automobilelor in incinta unitatii. Fluxuri tehnologic este unul discontinuu si depinde de sistemul de intretinere adoptat, de modul de organizare al lucrarilor pe posturi de lucru, de dotarea tehnologica si de gradul de calificare al muncitorilor. In atelierul service pentru automobile, postul de lucru reprezinta suprafata tehnologica

amplasata la sol sau pe canale, destinata efectuării lucrărilor de control tehnic, ungere, spalare, intretinere sau reparatii amenajata cu utilaje si instalatii aferente fiecărei categorii de lucrari. Posturile enumerate mai sus, specializate pe tipul subsansamblurilor automobilului sunt dispuse paralel si succesiv. La un post pot lucra simultan unul sau mai multi muncitori. Continutul lucrărilor, succesiunea lor, modul de efectuare si necesitatea lor, specializarea muncitorilor se stabilesc pentru fiecare post de lucru conform fiselor tehnologice sau caietelor de sarcini specifice.

**III.f.3. Descrierea proceselor de productie:** Pe terenul studiat, investitia care face obiectul prezentei documentatii nu implică realizarea unor procese de producție.

**III.f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** În faza de construire, Proiectul presupune funcționarea unor sisteme de instalații tehnologice și aferente construcției, conform secțiunii de mai sus. Alte materiale, precum betoanele necesare pentru realizarea structurilor de rezistență a construcțiilor aferente, sau pavajele pentru refacerea drumurilor, se vor procura de la producători locali existenți, deja autorizați pentru producerea și furnizarea acestor materiale.

In faza de operare, atelierul service de automobile utilizeaza energie electrica din rețeaua comunală si materii prime specifice profilului (uleiuri, vopsele, combustibili fosili).

#### **III.f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Se vor realiza lucrări de racorduri și bransamente la sistemele de rețele edilitare de utilități, după cum urmează:

- **Alimentare cu apă**

În perioada de execuție: Apa potabilă pentru personal va fi asigurată prin intermediul bidoanelor sau peturilor de plastic ambalate. Alimentarea cu apă pentru uz menajer/industrial în incinta organizărilor de șantier se va face prin bransament la rețeaua din zonă. Apa tehnologică va fi asigurată, dacă este cazul, cu ajutorul cisternelor, prin intermediul unei firme specializate în baza unui contract de prestări servicii, existând și posibilitate de racordare la rețeaua de alimentare cu apă din zonă.

În perioada de operare: Alimentarea cu apă a obiectivului din incinta se va face din sistemul de alimentare cu apă al comunei Tunari.

- **Evacuare ape uzate și pluviale**

În perioada de execuție: În perioada de construcție nu este prevăzută canalizare pentru apele menajere, se vor utiliza toalete ecologice. Apa pluvială se va prelua și dirija către sistemul de canalizare a orașului.

În perioada de operare: Se vor evacua următoarele tipuri de ape menajere si pluviale:

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare;

- Ape de condens provenite din functionarea aparatelor de climatizare;
- Ape uzate cu hidrocarburi provenite de pe suprafata parcarii, pretratate;
- Ape meteorice colectate de pe invelitoarea cladirii;

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistemul de canalizare al comunei. De la parcare de la nivelul solului este posibil sa existe ape contaminate si se va prevedea un separator de grăsimi. Apele potential impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafata parcarii si de pe suprafata atelierului auto se preiau prin guri de scurgere. Conductele vor conduce apele potential impurificate cu hidrocarburi spre un separator de hidrocarburi. Din separator apa este evacuata gravitational la rețeaua de canalizare publica. Apele pluviale din zonele de la nivelul terenului vor fi preluate și dirijate către sistemul de canalizare a orașului.

- **Alimentare cu agent termic**

În perioada de execuție: Se va sigura încălzirea organizărilor de șantier prin echipamente alimentate cu energie electrică.

În perioada de operare: Cladirea nu va fi prevazuta cu racord la rețeaua de asigurare a agentului termic. Ele vor fi prevăzute cu sistem de instalații termice proprii.

- **Alimentare cu energie electrică**

În perioada de execuție: Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată în organizările de șantier, în funcție de preferințele antreprenorului, prin grupuri electrogene sau prin racord la rețeaua existentă. Alimentarea cu energie electrică a organizărilor de șantier principale (pentru mașinile de forat tuneluri) se va face prin racordarea la rețeaua electrică locala.

În perioada de operare: Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din incinta prin racordarea la sistemul electroenergetic al comunei, prin medie tensiune din stațiile electrice de transformare.

- **Alimentare cu carburant**

Atat in perioada de execuție, cat si in perioada de exploatare: alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată din afara organizărilor de șantier, cu cisterne auto sau la stațiile de combustibil autorizate din zonă, ori de câte ori va fi necesar.

- **Conexiunea la rețeaua de telefonie, TV, internet**

În perioada de execuție: Antreprenorul va asigura conectarea tuturor organizărilor de șantier, după nevoi, la rețeaua de telefonie, TV, internet.

În perioada de operare: Operatorul va asigura conectarea tuturor stațiilor de metrou și a depoului, după nevoi, la rețeaua de telefonie, TV, internet.

**III.f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** planul de execuție a lucrărilor de desfacere și curățare a amplasamentelor pentru eliberarea acestuia în vederea execuției structurii în săpătură deschisă, inclusiv de refacere și folosire ulterioară a terenului, cuprinde următoarele etape:

- sapaturi pentru elemente punctuale de fundare a elementelor structural, execuția platformelor pentru construcție, inclusiv lucrări conexe (devieri rețele utilitare, epuismențe, consolidări teren, devieri circulație provizorie, etc.);
- refacerea amenajării terenului la starea inițială sau în conformitate cu proiectul tehnic;

**III.f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;** nu se vor modifica caile de acces sau portile de acces existente. Organizarea de șantier se va desfășura conform proiectului DTOE.

**III.f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;** În faza de execuție a lucrărilor se vor utiliza materii prime și materiale de construcție conform cu reglementările naționale în vigoare. Luând în considerare specificul lucrărilor, au fost identificate următoarele categorii de materii prime, materiale de construcție și resurse, cantitățile fiind estimate pe baza volumului de lucrări:

- Apă - pentru prepararea betoanelor ce umează a se realiza direct pe amplasament în vederea realizării unor cadre de consolidare, borduri, platforme betonate, etc.;
- Energie electrică pentru organizările de șantier;
- Combustibil necesar funcționării utilajelor și mijloacelor de transport;
- Lubrifianți necesari funcționării utilajelor și mijloacelor de transport;
- Beton (structura și pavaje);
- Fier-beton;
- Panouri semiprefabricate tip sandwich cu tablă și vată minerală;
- Vopsea;
- Mixturi asfaltice;
- Panouri de sticlă;
- Structuri metalice;
- Lemn ecarisat (pentru cofraje, elemente temporare, etc.);
- Pietriș (diverse sorturi) pentru amenajarea căilor de acces, aleilor, platformelor, etc.;
- Pământ pentru rambleieri și nivelări;

Aprovizionarea se va face doar de la firme autorizate, care se află cât mai aproape de amplasamentul proiectului. Aprovizionarea se va realiza treptat, astfel încât să se evite stocarea pe termen lung și să se eficientizeze procesele de transport. Materialele de construcții vor fi depozitate pe amplasamentul organizărilor de șantier în cantități corespunzătoare, prin determinarea exactă a necesarului pentru fiecare etapă de execuție și front de lucru. Acestea vor fi transportate etapizat și puse imediat în operă, reducând la minim efectele negative cauzate de transport. Toate materiile prime, materialele de construcție și carburanții vor fi depozitate în spații special amenajate. De asemenea, vor fi manipulate cu grijă, astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului. Se estimează că 100% din materialul de umplutură necesar realizării terasamentelor și umpluturilor peste stații, după finalizarea lucrărilor, poate fi preluat din cadrul săpăturilor realizate în amplasamentul lucrărilor, în cazul în care analizele de calitate ale solului indică faptul că materialul nu necesită decontaminare. Dacă este cazul, restul cantității necesare va fi achiziționată de la terți.

**Apă:** Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor propuse. Alimentarea cu apă potabilă la punctele de lucru se va face prin achiziționarea de la diverse societăți economice, fiind furnizată în bidoane sau PET-uri de plastic ambulate. De asemenea se vor folosi sursele de apă potabile existente pe amplasament. Alimentarea cu apă pentru uz menajer/industrial în incinta organizărilor de șantier se va face prin branșament la rețeaua din zonă. Apa va fi utilizată pentru nevoile igienico-sanitare ale personalului de deservire și pentru igienizarea spațiilor (birouri), platformelor betonate și șantierului.

**Energia electrică:** Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată în organizările de șantier, în funcție de preferințele antreprenorului, prin grupuri electrogene sau prin racord la rețeaua existentă. Alimentarea cu energie electrică a organizărilor de șantier principale se va face prin racordarea la rețeaua electrică urbană. Toate organizările de șantier vor fi dotate cu grupuri electrogene în scopul asigurării energiei electrice în caz de întrerupere a furnizării energiei electrice din sistemul energetic. În exploatare, sursa de baza va fi alimentarea cu energie electrică de la sistemul energetic național prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare. Pentru echipamentele cu rol în securitatea la incendiu, rezerva va fi alimentarea cu energie electrică de la un grup de intervenție (grup electrogen), cu intrare automată în funcțiune în maxim 15 s, la dispariția tensiunii sursei de baza. Pentru amplasament s-a prevăzut un sistem propriu de back-up realizat cu grup electrogen diesel tip stand-by (puterea finală va fi stabilită după decizia furnizorului de echipamente cu rol cu rol desecuritate la incendiu), cu pornire și trecere de pe o sursă pe alta automată.

**Combustibili:** Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată din afara organizărilor de șantier, cu cisterne auto sau la stațiile de combustibil autorizate din zonă, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru autovehiculele de dimensiuni reduse - alimentare de la stațiile autorizate).



**Altele:** Alte materiale, precum betoanele necesare pentru realizarea structurilor de rezistență ale construcției sau mixturile asfaltice pentru refacerea aleilor și platformelor, se vor prepara și procura de la producători locali existenți, deja autorizați pentru producerea și furnizarea acestor materiale, localizați în afara amplasamentului organizărilor de șantier. Materialele vor fi transportate direct pe frontul de lucru, pentru a fi puse în operă.

### III.f.9. metode folosite în construcție;

- CONSTRUCTIA CLADIRII PRINCIPALE, P+1E<sub>PARTIAL</sub> de 1584.3m<sup>2</sup> construiti desfasurati.
- AMENAJARE PARCARE: Lucrari de amenajare parcare exterioara si accese parcare. Accesese se vor realiza din strada Nicolae Iorga.
- AMENAJARI EXTERIOARE: completarea zonelor neconstituite cu amenajări peisagistice, construirea unei înprejmuii continue perimetrare, construirea a 2 accese auto de cate 4.5 m latime pe latura scurta, nordica din Strada Nicolae Iorga.

### III.f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Durata totală de implementare este de 27 luni, fiind compusă din următoarele faze:

- Faza de Proiectare Preliminară (elaborare SPF, SF și DTAC) - 2 luni;
- Faza de desfășurare Proceduri de licitație - 1 luna;
- Faza de Proiectare și Execuție lucrări, inclusiv Achiziție Material - 24 luni.

Se estimează că unele dintre contractele propuse în Planul de achiziție ar putea începe mai devreme în funcție de desfășurarea procedurilor de atribuire.

Faza de construcție propriu-zisă este estimată la 24 de luni. Începerea contractului de execuție a lucrărilor este estimată în noiembrie 2024. Perioada de operare este de cel puțin 50 de ani, în condițiile realizării lucrărilor de întreținere și de reparații conform normativelor în vigoare. După finalizarea execuției lucrărilor proiectate vor fi realizate lucrări de refacere a zonelor afectate. Aceste lucrări constau în ansamblu din următoarele:

- lucrări de refacere a zonei, care constau în principal din colectarea și evacuarea deșeurilor tehnologice și menajere, precum și amenajarea terenurilor adiacente, respectând proiectele de amenajare peisagistică prevăzute pentru aceste amplasamente;
- refacerea stării inițiale și folosinței ulterioare a terenului ocupat temporar cu activitățile implicate de proiect.

**III.f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

- TERENUL A FOST STUDIAT ȘI REGLEMENTAT ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC GENERAL TUNĂRI, aprobat cu HCL nr. 1/27.01.2011, HCL 12/2021 și HCL 32/2022. - Terenul se înscrie în categoria I - industrie, depozite, comerț angro, birouri cu regim de înălțime Parter + 4 Etaje, POT=40%, CUT=2 și densitate 100pers/ha.

**III.f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Alternativele de dezvoltare a unui astfel de proiect au vizat mai multe scenarii posibile. Pe linie de mediu, s-a reținut o posibilă alternativă, pentru care a fost parcursă o evaluare sumară a impactului de mediu, după cum urmează:

- Dezvoltarea unui astfel de proiect de service, într-o zonă de locuințe, ar fi presupus investiții de infrastructură, amenajare în vederea asigurării logisticii funcționale și o eventuala poluare fonica ce ar fi condus la o valoare mai mare a impactului de mediu, considerându-se nevoia de a asigura accesul prin crearea de căi de acces, și nevoia de a proteja fonic suplimentar incinta atelierului. Un astfel de demers în perioada de funcționare ar fi condus la deranjul instalat într-o zonă de locuințe.
- Soluția alternativă este construirea atelierului de service în zona prevăzută în PUG ca zonă industrială. Funcționalizarea acestei investiții la standard modern, nu s-a ales pornind de la un calcul de eficiență economică, ci fiind cel mai ecologic viabil.

Din punct de vedere al consecințelor pentru mediu, cele două variante conduc la efecte datorate impactului distincte. Este evident faptul că abordarea cu impact minim ecologic este de încadrare corectă în țesutul urban, astfel încât funcțiunea să fie minim poluantă.

**III.f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Punerea în funcțiune a Proiectului va avea următoarele efecte benefice:

1. Creștere economică și creșterea ocupării forței de muncă
2. Eliminarea deșeurilor de pe parcelă.

**III.f.14. alte autorizații cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

#### **IV.1. planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

#### **IV.2. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Suprafețele afectate temporar în faza de construcție vor fi refăcute la finalizarea lucrărilor de execuție și vor fi aduse la starea lor inițială, eventual cu îmbunătățiri urbanistice și funcționale față de situația inițială, având în vedere aspecte precum poluarea accidentală a acestora și dezafectarea instalațiilor și a infrastructurii create. Modalitățile de refacere și reconstrucție a terenului vor avea în vedere aspecte relevante ecologiei zonei. Reconstrucția ecologică a zonelor afectate va asigura:

- Protecția împotriva eroziunii solului;
- Integrarea în peisaj a structurilor proiectate;
- Restaurarea vegetației și diminuarea riscului de instalare a speciilor autohtone invazive.

Dimensionarea zonelor ocupate temporar în cadrul proiectului se va face ținând cont de:

- Limitarea la minim a suprafețelor ocupate;
- Stratul de sol vegetal decopertat va fi depozitat pentru utilizarea acestuia în cadrul lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- Pământul vegetal va fi însămânțat cu specii autohtone, corespunzătoare asociațiilor vegetale din zonă și similare cu cele deja existente în parc.

În consecință, după finalizarea fazei de construcție, constructorul are obligația de a realiza reconstrucția ecologică în vederea reabilitării tuturor terenurilor care au fost ocupate temporar de diferite obiective din cadrul șantierului (organizări de șantier, drumuri temporare de acces, etc.). Aceste zone afectate de construcție vor fi reabilite prin ecologizare, stabilizarea solului, așternerea de pământ vegetal și după caz instalarea vegetației inițiale. Principalele lucrări care se vor realiza în vederea reabilitării sunt:

- Închiderea organizărilor de șantier aferente Proiectului: Construcțiile și instalațiile existente vor fi demontate și evacuate (încărcate și transportate în afara locațiilor din șantier), iar amplasamentul va fi amenajat în vederea reabilitării. Se va realiza astfel demolarea platformelor betonate, fiind înlăturate materialele excavate de la nivelul solului și valorificate conform legislației în vigoare. Vor fi eliminate de la nivelul amplasamentului containerele, pubelele, toaletele ecologice, dar și deșeurile și materiale rămase în urma lucrărilor. Acestea din urmă vor fi tratate conform modului de gestionare a deșeurilor detaliat în capitolele următoare.
- Refacerea suprafețelor afectate: După degajarea și salubritizarea suprafețelor afectate se va realiza amenajarea din punct de vedere peisagistic a zonei afectate prin plantarea de arbori, arbuști și prin înierbare. În acest sens vor fi efectuate procedee de nivelare a terenului, înierbare (așternerea de pământ vegetal ce va fi însămânțat cu iarbă) și plantarea de specii de arbuști autohtoni. Aceste lucrări de ecologizare urmăresc pe lângă aspectele estetice și reconstrucția habitatelor (pe cât posibil), care au fost deteriorate în urma lucrărilor prevăzute în proiect, și

introducerea de specii de plante din compoziția fitocenotică locală (specifice habitatelor asupra cărora s-a intervenit sau a celor din zonele adiacente proiectului). Este evitată astfel pătrunderea și instalarea în zonele afectate de proiect a unor specii alohtone invazive care ar putea modifica structura inițială a habitatelor.

**IV.3. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul unor noi cai de acces. Se vor folosi cele existente.

**IV.4. metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**IV.5. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu au fost luate in considerare alternative.

**IV.6. alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul nu se incadreaza in activitatile propuse in lista anexata Conventiei de la Espoo (Finlanda) la 25 februarie 1991.

**V.2. localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Investitia NU se regăsește în Lista monumentelor istorice (L.M.I.) .

**V.3. hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosirea actuală a terenului este: curti-constructii.

Destinația terenului: Construire atelier service auto.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

Proiectul nu se incadreaza in harta siturilor protejate Natura 2000, iar distanta de 20 km fata de Padurea Scrovistea(ROSPA0140), protejata sub directive Pasari, cu aria de 3347 ha, stabilita la data de Octombrie 2011.

**V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Amplasamentul se afla la coordonatele 44.541392, 26.136786, Localitatea Tunari, Judetul Ilfov, Tarlaua 40, Parcela 148/3.

**V.5. detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 1/27.01.2011, HCL 12/2021 si HCL 32/2022 si nu a fost necesara luarea in calcul a altor amplasamente.

În cadrul reglementărilor urbanistice și Regulamentului General de Urbanism au fost stabilite următoarele zone funcționale - Terenul se inscrie in categoria I - industrie, depozite, comert angro, birouri cu regim de inaltime Parter + 4 Etaje, POT=40%, CUT=2 si densitate 100pers/ha.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie Pentru executia investitiei se va folosi apa de la reseaua oraseneasca. Se va amplasa o toaleta ecologica pentru faza de executie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa. In faza de functionare In cadrul activitatii ce se va desfasura in constructia propusa se va folosi apa curenta pentru uz menajer.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua oraseneasca si a unui vas hidrofor. Apele uzate menajere provenite de la instalatia de canalizare interioară a constructiilor vor fi colectate si vor fi deversate in retea. Apele pluviale provenite de pe acoperisul constructiei vor fi deversate la spatiile verzi adiacente. Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere si vor fi dirijate catre 1 separator de nisip si hidrocarburi cu by-pass. Înainte de a fi deversate, apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retentie. Apele colectate in bazinul de retentie vor fi dirijate prin pompare pentru intretinerea spatiilor verzi amenajate pe teren.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

#### b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri  
In faza de executie: pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel. Activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor. Depozitarea deseurilor produse in timpul executie se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale. Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii acestor materiale. Sistemul de constructie fiind simplu - cadre metalice si inchideri usoare - o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. In concluzie, sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera vor fi foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. In faza de functionare imobilul va fi dotat cu urmatoarele tipuri de instalatii termice, ventilati, climatizare: instalatii climatizare ( incalzire / racire ) cu sisteme VRV/VRF, instalatii ventilare cu introducere si evacuare; instalatii incalzire grupuri sanitare, bai bucatarie si spatii tehnice cu convectoare electrice; instalatii ventilare evacuare bai, grupuri sanitare bucatarie si spatii tehnice. Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare. Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu funcțiuni mixte producție și depozitare și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construcție să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilaje și instalațiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 - Acustică în construcții - Acustică urbană - Limite admise ale nivelului de zgomot/Incinte industriale - nivel de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$

În faza de funcționare a imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, în funcționarea zilnică. Nu există surse de vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Investiția nu reprezintă o sursă de radiații atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare, de aceea nu se impun măsuri speciale de dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;  
Nu există
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor realiza amenajări pentru protecția solului și subsolului prin asigurarea unor măsuri necesare pentru: evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; evitarea depozitării necontrolate a materialelor

folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător; asigurarea unor toalete ecologice, refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor, pentru execuție se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane; se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului; pământul rezultat din săpături și amenajarea terenului se va depozita în interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticală. În faza de funcționare: protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Spațiile interioare vor avea placă de b.a. impermeabilizată, suprafața parcarilor și a zonei carosabile va fi betonată pentru a împiedica absorbția hidrocarburilor în sol.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu există în vecinătate obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ din excavatii, moloz, piatră, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc. Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare, în urma funcționării de atelier de service auto, rezultă următoarele deșeuri: deșeuri din hartie și carton; deșeuri din metal, deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;



deseuri menajere. Deseurile solide sunt depozitate in europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

Investitia propusa va fi dotata cu o platforma exterioara pentru colectarea selectiva a deseurilor. Aceasta platforma beneficiaza de depozitare selectiva de deseuri, punct de apa, hidroizolatii, pardoseli si pereti usor de curatat (placate cu ceramica cu rezistenta crescuta sau vopsitorii cu vopsea epoxidica), cu asigurarea unei pante de scurgere și sunt prevazute cu sistem de spalare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Dupa golire se vor efectua spalarea si dezinfectarea recipientelor si a zonei de colectare. Din aceasta zona, deseurile se evacueaza catre aleea de serviciu. Zona exterioara pentru colectarea separata a deseurilor respecta HCGMB nr. 82/2015.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare/prelucrare/evacuare pe măsura producerii acestora, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri. Personalul desemnat va ține evidența deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Un management eficient al deșeurilor necesită desemnarea de responsabilități, instruirea periodică a personalului, acțiuni de management, monitorizare, control și acțiuni de prevenție și remediere.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Resursele naturale utilizate sunt: - apa -pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

### VII.1. Impactul asupra populației

Populația potențial afectată în perioada de execuție este cea aflată în vecinătatea fronturilor de lucru, și a organizărilor de șantier. **Impactul produs asupra populației din zonă se manifestă prin zgomot și vibrații**, emisii de poluanți atmosferici. În perioada de execuție, impactul potențial se va manifesta local, va avea caracter temporar, pe termen mediu și se va manifesta prin creșterea concentrațiilor de poluanți atmosferici (în principal pulberi) și creșterea nivelului de zgomot și vibrații în fronturile de lucru active și în organizările de șantier.

Putem considera ca impactul asupra comunitatii este benefic pentru ca se vor crea noi locuri de muncă pentru comunitățile locale, atât în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, cât și în perioada de operare. În ceea ce privește impactul negativ al investiției, se pot menționa zgomotul și vibrațiile produse de motoarele rulate pentru servizare. Propagarea fenomenelor acustice (zgomot și vibrații) este atenuată de faptul ca postul de lucru este la interiorul cladirii și de faptul ca se afla la distanta de peste 100 m fata de zona de locuire prevazuta prin PUG, neconducând la afectarea siguranței construcțiilor și a confortului populației din vecinătate.

### VII.2. Impactul asupra vegetației și faunei terestre

Proiectul nu se incadreaza in harta siturilor protejate Natura 2000, iar distanta de 20 km fata de Padurea Scrovistea(ROSPA0140), protejata sub directive Pasari, cu aria de 3347 ha, stabilita la data de Octombrie 2011. Tipul de impact generat asupra vegetației și faunei terestre se manifestă doar în locațiile în care se desfășoară lucrări se poate produce o formă de impact izolat asupra speciilor de faună, prin mortalitatea indusă de asanarea și curatarea zonelor dezafectate și salbaticite, însă acesta va fi redus prin utilizarea amenajarea peisagistica pe principii de conservare și punere în valoare a fondului natural existent. Se consideră că impactul produs de execuția lucrărilor va fi unul foarte redus.

### VII.3. Impactul asupra vegetației și faunei terestre

Impactul asupra factorului de mediu sol al proiectului este minim având în vedere ca nu se ocupa permanent/temporar suprafețe de teren și nici nu se afectează morfologia solului prin excavări, tasare, sau alte prelucrări de teren. În cazul proiectului studiat, ocuparea terenului prin realizarea de construcții este una limitată, cea mai mare parte a obiectelor de realizat urmând a ocupa suprafețe reduse de teren.

### VII.4. Impactul asupra apei

Pe durata de construcție și funcționare pentru apele pluviale au fost prevăzute sisteme de retenție și epurare mecanică. Impactul asupra factorului de mediu

apa, în aceste condiții rămâne extrem de limitat, fiind luate măsuri coerente și concrete de eliminare a poluării și de reducere a oricăror riscuri.

#### **VII.5. Impactul asupra aerului**

Pentru **Impactul asupra factorului de mediu aer**, atât pe durata de construcție și funcționare lipsesc surse de poluare semnificative ale aerului, precum și surse de zgomot, vibrații sau de generare a mirosurilor. Pentru etapele de construcție și de funcționare sunt prevăzute măsuri de limitare, prevenire și eliminare a poluării aerului fiind astfel eliminate riscurile de poluare.

#### **VII.6. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Impactul potential asupra patrimoniului istoric și cultural poate fi generat de următorii factori: distrugerea/deteriorarea unui artefact în timpul săpăturilor (impact direct, local, permanent, negativ), sau de deteriorarea unor monumente istorice sau a construcțiilor dintr-un sit arheologic ca urmare a vibrațiilor produse de traficul greu pe drumurile de acces la șantier (impact temporar, definitiv, funcție de starea monumentului, negativ). Atât pe perioada executiei lucrarilor cat si in exploatare, se vor lua toate masurile necesare pentru conservarea tuturor elementelor care pot aparea datorita prelucrării terenului pentru pregătirea construcției.

#### **VII.7. Impactul cumulat**

Impactul cumulat reprezintă categoriile de impact ce sunt responsabile de generarea unor efecte sumate, multiplicare sau sinergice în măsură a afecta structura sau funcționarea unuia sau mai multor ecosisteme. La nivelul amplasamentului este prezentă o activitate incipientă, la scară redusă a turismului, previzionat a se dezvolta și ca urmare a amplifica unele categorii de impact asociate acestuia, amintind aici:

- impactul cauzat de prezența curentă;
- impactul datorat generării unor cantități crescute de deșeuri;

În aceste condiții, la nivelul întregului perimetru se vor lua măsuri concrete și coerente de adresare a categoriilor de impact prin rezolvarea unor probleme legate de dotarea tehnico-edilitară și asumarea unor elemente în măsură a prelua sarcina de mediu și diminua impactul generat. Proiectul acordă o atenție sporită pentru managementul deșeurilor în incintă, de la colectarea selectivă la nivelul fiecărui obiectiv, până la amănajarea unui punct unic întregului ansamblu, conform ordinului 119 OMS și normelor în vigoare.

#### **VII.8. Extinderea impactului**

După cum a reieșit din analizele parcurse, nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură a se extinde în afara acestuia, producând unde majore de reverberație în mediu.

#### **VII.9. Magnitudinea și complexitatea impactului**

Proiectul în sine în etapa de construire prezintă o magnitudine restrânsă, interpretată ca punctuală, prezentă la nivelul unor fronturi de lucru restrânse, active în zona elementelor de construit, de complexitate redusă, activitățile presupunând manopere simple de construcții (amenajări).

În etapa de funcționare, prin specificul activităților, impactul este foarte redus.

#### **VII.10. Probabilitatea impactului**

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită măsurilor preventive și de diminuare a impactului asumate.

#### **VII.11. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redus. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții (amenajări).

Pe perioada de funcționare se vor exprima categorii de impact asociate punctelor de lucru de mici industrii, cu precadere în zilele lucratoare și în timpul programului de lucru, rămânând o perioadă de liniște pe durata zilelor de sâmbătă.

#### **VII.12. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Deși nu a putut fi identificat un impact potențial cu semnificație pentru elementele criteriu ce au stat la baza desemnării siturilor în general, invocând exigențele legate de responsabilitatea generală de mediu și elementele ce stau la baza principiului de asumare a precauțiilor în luarea deciziilor (inclusiv de implementare a proiectului) dar și principiul de luare a tuturor măsurilor de evitare a impactului și prejudiciere a factorilor de mediu, a fost asumat un set complet de măsuri de reducere și eliminare a impactului, după cum urmează:

- Amenajarea a 2 cai de acces de exploatare în timpul execuției lucrărilor; se va realiza prin punerea în operă a unui profil de drum convex, cu partea cea mai proeminentă spre axa drumului, dezvoltarea pe înălțime urmând a se realiza pe 10-12cm. Această structură va facilita scurgerea în lateral a apelor pluviale de pe suprafața căilor de acces și astfel evitarea erodării acestora și a bălților care pot duce la acumularea de amfibieni, expuși incidentelor cauzate de trafic;
- realizarea de bazine de retenție de mici dimensiuni cu rol de deznisipare, respectiv de liniștire a forței de scurgere a apelor pluviale. Amenajarea unor zone verzi prevăzute cu zone de scurgere difuze, pentru a evita apariția unor fenomene erozive, adiacent față de căile de acces;
- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălți.

- utilizarea de surse luminoase de intensitate scăzută, cu vapori de sodiu (din a cărei lungime de undă lipsește radiația UV) pentru a se evita atragerea insectelor și implicit a speciilor de chiroptere care vin în urmărirea acestora. În acest mod se reduce impactul potențial asupra speciilor de lilieci. De asemenea se vor evita surse de iluminat puternice ce pot disturba migrația sau erația de noapte a unor specii.
- șanțurile și gropile de fundare vor fi prevăzute cu rampe din pământ pentru a facilita escaladarea acestora de către eventuale specii de microvertebrate ce cad în acestea.
- pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita incidentele, ridicarea prafului, zgomotul, etc.
- în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) căile de acces se vor stropi.

## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Avand in vedere nivelul redus al emisiilor de poluanti in mediu nu sunt necesare dotari sau masuri speciale fata de cele prezentate in memoriu.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

### VIII.1. Factorul de mediu apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS prin vidanjarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate;

### VIII.2. Factorul de mediu aer și zgomot

Se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului.

În perioada de demarare proiect beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător precum și STAS 10009/87 și OMS 119/2013.

### VIII.3. Factorul de mediu sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării): Constructii pentru ateliere auto de tipul celor care fac obiectul prezentei documentatii nu se incadreaza în domeniul avut în vedere de prevederile legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului: Constructii pentru ateliere auto de tipul celor care fac obiectul prezentei documentatii nu se incadreaza în domeniul avut în vedere de prevederile Directivei.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei

Implementarea proiectului se va face astfel încât sa respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție sau funcționare precum și prevenirea scurgerilor de poluanti pe sol în timpul construcției și exploatarei astfel încât sa nu existe efecte negative asupra apelor subterane.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, transpusa în legislatia naționala prin Legea nr. 104/2011 care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea masurilor destinate mentinerii calitatii aerului inconjurator acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului inconjurator stabilite prin lege și imbunatatirea acesteia în celelalte cazuri. Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2001 astfel încât sa nu existe surse de poluanti pentru aerul inconjurator.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor: Deșeurile menajere și cele reciclabile vor fi depozitate selectiv, în Europubele etanse pe o platforma impermeabila și vor fi colectate de societatea locala de salubritate.

Atat la nivel de proiectare, cat și la nivel de executie se respecta toate prevederile legislatiei nationale care transpun legislatia europeana privind protectia calitatii factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunitatii Europene.

Proiectul propus nu intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 di OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei

salbatice, aprobata prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48(1) lit. e) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Pentru organizarea de santier nu sunt necesare lucrari suplimentare. Utilajele necesare lucrarilor de constructii si alte materiale necesare lucrarilor aferente obiectivului vor fi amplasate pe acelasi teren. Nu se vor amplasa rulote pentru cazarea muncitorilor, acestia urmand a fi cazati in cladirile anexe de pe acest teren. Lucrarile vor fi bine semnalizate, iar la locul de implementare a proiectului se va executa un panou cu titlul investitiei, numele constructorului, beneficiarului, proiectantului, durata de executie si numarul autorizatiei de construire. La implementarea proiectului vor fi respectate proiectele tehnice si detaliile de executie, intocmite conform legislatiei de protectie a factorilor de mediu.

Principala sursa de poluare a solului si a subsolului ar putea reprezenta o avarie (fisura) la unul din rezervoare de combustibili ale utilajelor, ceea ce ar duce la scurgerea accidentala de combustibil. Astfel, manipularea oricăror fluide se va realiza deasupra unei prelate impermeabile, rezistente la hidrocarburi (de tipul Poliplan). Eventualele scurgeri vor fi preluate in recipiente speciali. Orice fel de scurgeri accidentale, vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere (neutralizare) a hidrocarburilor (de tipul Petrolsynth).

Se propune ca in zona fronturilor de lucru va exista o prelată, respectiv o cantitate suficientă (min. 5 kg) de Petrolsynth și un recipient (butoi metalic) pentru recuperarea resturilor scurse de hidrocarburi sau a solurilor afectate. Măsurile directe de acțiune vor fi completate de măsuri tehnice de verificare a echipamentelor și utilajelor, precum și de un set de măsuri teoretice, de instruire a personalului în scopul asigurării unei intervenții eficiente în caz de accident (scurgeri accidentale de hidrocarburi).

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Odată finalizate lucrările de construcție, antreprenorul are obligația de a realiza reconstrucția ecologică

în vederea reabilitării tuturor terenurilor care au fost ocupate temporar de diferite obiective din cadrul

șantierului (organizare de șantier, platforme tehnologice etc.).

Lucrări prevăzute a se realiza în scopul diminuării impactului și a refacerii amplasamentelor, inclusiv vizând cele legate de o mai bună integrare în peisaj a structurilor au fost rezentate în secțiunile anterioare.

La dezafectarea investiției, întregul amplasament se va aduce la forma inițială, nu sunt preconizate a fi necesare lucrări de readucere la starea inițială, lipsind de la nivelul acestui proiect orice elemente constructive sau structuri de edificat.

**XII. Anexe**

A01- Plan de încadrare Sc. 1/5000

A02- Plan de situație Sc. 1/2000

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul.**

Semnătura și stampila titularului

Arh. Laur Lupulescu

