



MEMORIU TEHNIC

(pentru fundamentarea acordului de mediu conf. Anexa 5, Lege nr. 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea investiției: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOMATIZATA SELF SERVICE.**

Titular: SC GREEN DOWNSTREAM SRL prin **BADITA IULIAN**

Adresa: **Jud. Ilfov, Com. Vidra, sat Cretesti, T 6, P 296,297 NC 82818, str. Principala nr. 261**

Telefon: 0740111671

Numele persoanelor de contact: **DOROBANTU MARIA CECILIA - proiectant**

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

2.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Investiția **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOMATIZATA SELF SERVICE**, care face obiectul prezentei documentații, este amplasată în **Jud. Ilfov, Com. Vidra, sat Cretesti, T 6, P 296,297 NC 82818, str. Principala nr. 261**, are o suprafață de **975,00 mp** și este proprietatea Consiliului local Vidra . Terenul se află în intravilanul comunei Vidra și are categoria de folosință intravilan arabil conform Certificatului de urbanism nr. 119/26.03.2024 eliberat de Primăria Comunei Vidra.

Imobilul este amplasat cu deschidere pe latura de VEST (26.64m) la DJ 401A – Strada Principala.

Se propune construirea unei spalatorii automatizate self service cu doua posturi. Funcțiunea propusă: spalatorie-servicii, cu suprafata desfasurata de 97.20 mp.

Funcționalitatea clădirii a fost obiectul unui studiu de optimizare a spațiului, în raport cu cerințele beneficiarului și necesitățile prevăzute în normele de proiectare. S-a asigurat astfel o buna funcționare în exploatare, reducând spațiile afectate circulațiilor, cât și un aspect estetic deosebit și în concordanță cu funcțiunile propuse ce vor crea o integrare ambientală cu situl.



Bilanț teritorial:

Suprafața totală teren	975.00 mp
SITUATIE EXISTENTA	
S. Magazin C1	17.00 mp
S. Statie Carburanti C2	17.00 mp
S. Desfășurată existenta	34.00 mp
POT existent = 3.50	CUT existent = 0.034
S. SPALATORIE PROPUSA	97.20 mp
S. DESFASURATA PROPUSA	131.20 mp
S. Alei carosabile/Trotuare	543.80 mp
S. Spatii Verzi	300.00 mp– 31 %
Regim de Înălțime	P
H. Cornisa/Maxim	+4,20 m
POT PROPUS	13.50 %
CUT PROPUS	0.14

2.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

În contextul dezvoltării socio-economice continue a zonei în ultimii ani, se observă o tendință de creștere a numărului de dotări de servicii și spații comerciale în cadrul intravilanului. O atenție sporită este oferită zonelor centrale din comună care trec printr-un proces firesc de dezvoltare de la caracterul rural la cel urban, atât economico-funcțional cât și estetic. Caracterul funcțional predominant de locuire este complementat de o diversitate din ce în ce mai mare de dotări precum serviciile și comerțul.

În vecinătatea zonei analizate funcțiunile propuse prin prezentul proiect sunt insuficient reprezentate, astfel încât construirea acestei spalatorii auto de tip self service va spori calitatea dotărilor și serviciilor din zonă. Proiectul corespunde reglementărilor tehnice din România și condițiilor tehnologice de înalt standard și poate reprezenta un model de bună practică care să ridice standardul de trai în zonă.

2.3 VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI

Valoarea totală de investiție estimată = 50.000 lei

2.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului este de 24 luni.

2.5 LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Terenul are o suprafață totală de **975.00 mp**, se află în intravilanul comunei Vidra și are categoria de folosință intravilan arabil conform Certificatului de urbanism nr. 119/ 26.03.2024 eliberat de Primăria Comunei Vidra.

**Relația cu construcții învecinate:**

1. Vecinătate pe latura de S – Drum de acces - str. Mancas cu lat de 40.66 m
2. Vecinătate pe latura de E – NC 82817 cu lat de 22.68 m
3. Vecinătate pe latura de N – NC 82817 cu lat de 20.08/22.00 m
4. Vecinătate pe latura de V – DJ 401 A cu lat de 26.64 m

Se anexează următoarele planuri de situație și amplasament:

Plan de încadrare în teritoriu - scara 1/2000

Plan de situație - scara 1/200

TABEL COORDONATE AMPLASAMENT:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310.538.734	590.518.521	22.014
2	310.534.600	590.496.899	20.083
3	310.534.149	590.476.821	26.645
4	310.508.503	590.484.049	40.665
5	310.516.697	590.523.88	22.679
S(Lot1)=975mp P=132.08m			

2.6 CARACTERISTICILE FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Construcția va avea funcțiunea de spalatorie automatizata self – service/ servicii.

- Structura metalica, usoara, galvanizata la cald, completata cu instalatie de iluminare. Acoperisul este din policarbonat, cu sistem de drenaj al apei pluviale. Construcția va fi ridicată de la cota terenului natural (CTN) cu -0.10m. Înălțimea maximă a construcției va fi de **+4.20m** față de la cota ±0.00.

Spalatoria are o suprafată de 97.20mp, nu are program prelungit peste orele 20:00, nu generează transporturi grele, nu atrage mai mult de 2 autoturisme și nu utilizează terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

Construcția parter, cu funcțiunea de SPALATORIE AUTOMATIZATA- SELF SERVICE, este o structura metalica, usoara, cu panouri despartitoare, acoperita cu o copertina din policarbonat transparent, cu un sistem de drenaj al apei de ploaie.

S-a prevazut un spatiu tehnic pentru tehnica de spalare: statie de pompare cu inalta presiune, pompe, statie de dedurizare a apei, statie de demineralizare a apei, tablou electric.

Fiecare rampa de spalare are un modul de comanda, dotat cu ecran de afisare.

Spalatoria auto va fi dotata cu sistem de degivrare a rampelor de spalare.



S-a urmarit o incadrare buna in zona, fara periclitarea de orice fel a zonelor din vecinatatea imediata. Procentul de spatii verzi va fi de minim 30% din suprafata terenului, astfel se creaza un cadru natural bun.

2.6.1 CLĂDIRIA PROPUȘĂ

Clădirea propusă are următoarele caracteristici:

Construcția se încadrează în:

- **Gradul de rezistență II la foc și reprezintă un risc mic de incendiu**, conform normativ P 118/99.
- **Categoria de importanță a clădirii: D** – construcții de importanță normală - conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.
- **Clasa de importanță: III** - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013
- Distanțe propuse față de limitele de proprietate pentru construcție:
 - Retrageri de **3.09 m** față de limita de **NORD**
 - Retrageri de **3.00 m** față de limita de **EST**
 - Retrageri de **31.45 m** față de limita de **VEST**
 - Retrageri de **5.00 m** față de limita de **SUD**
- Distanțele față de clădirile de pe același lot: de aproximativ 21.14 m

Propunerea, în amprenta ei la sol respectă retragerile prevăzute în **Certificatul de urbanism nr. 119/26.03.2024**.

Pentru o mai bună înțelegere a proiectului se anexează următoarele planuri de arhitectură:

A01 Plan de situație

A02 Plan parter/Fatada principala

A03 Plan invelitoare/Fatada posterioara

A04 Fatade laterale

A05 Sectiune A-A

Construcția va cuprinde următoarele spații:

PARTER

S. Construită spalatorie	97.20 mp
S. Construită birou	22.70 mp
S. Utilă birou/CT	19.90 mp
S. 2 Rampe spalatorie self service	74.50 mp



2.6.2 PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE

Proiectul propus nu întreprinde o activitate de producție.

2.6.3 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Fluxurile de circulație și utilizare ale spațiilor din spălătorie și birou nu se intersectează. Sunt proiectate accese distincte.

2.6.4 RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONA

• Instalații

- Sanitare - alimentarea cu apă – la rețeaua publică existentă conform AVIZ AIF nr. AIF28364/08.07.2024 – în care se specifică că în zona amplasamentului SC APA-CANAL ILFOV SA detine în exploatare/administrare rețeaua funcțională de alimentare cu apă.
- Evacuarea apelor menajere – bazin vidanjabil betonat, etans, soluție provizorie până la realizarea extinderii rețelelor de canalizare din zona, conform AVIZ AIF nr. AIF28364/08.07.2024 – în care se specifică că în zona amplasamentului SC APA-CANAL ILFOV SA nu detine rețeaua de canalizare.
- Termice – încălzirea se va realiza cu aparate AC.
- Electrice – se va realiza branșarea cabinei la rețeaua de distribuție locală.

• Ape

- Alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua publică existentă conform AVIZ AIF nr. AIF28364/08.07.2024 – în care se specifică că în zona amplasamentului SC APA-CANAL ILFOV SA detine în exploatare/administrare rețeaua funcțională de alimentare cu apă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin colectare și evacuare spre bazinul vidanjabil betonat, etans, soluție provizorie până la realizarea extinderii rețelelor de canalizare din zona, conform AVIZ AIF nr. AIF28364/08.07.2024 – în care se specifică că în zona amplasamentului SC APA-CANAL ILFOV SA nu detine rețeaua de canalizare.
- Evacuarea apelor pluviale căzute pe acoperișuri vor fi preluate prin jgheaburi și prin burlane și vor fi eliberate liber pe teren, pe spațiile verzi.

• Evacuare deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate vor fi evacuate în containere amplasate în interiorul proprietății. Colectarea deșeurilor se va face separat pe sortimente (plastice, metalice etc.). Transportul acestora va fi asigurat periodic, prin grija beneficiarului, de către instituțiile specializate.

Ținând cont de branșamentul cu utilitățile necesare, traseul cablurilor/conductelor se va face subteran.

2.6.5 DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATA DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI



2.6.10 ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

În certificatul de urbanism au mai fost solicitate următoarele avize/acorduri: alimentare cu apă/canalizare, energie electrică, gaz, salubritate, DJ, ISU, DSP, studio geo, proces verbal de trasare, verficatori atestați, act administrative al autoritatii competente pentru protecția mediului.

III. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu se realizează nici un fel de demolări.

IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

4.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul.

4.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – sunt anexate plan de situație și detalii constructive.
- Politici de zonare și de folosire a terenului – în conformitate cu faza P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr.17/27.06.2002 prelungita cu HCL Vidra nr.94/17.12.2019 și modificat cu HCL nr. 65/2023 - intravilan -Zona de curți construcții.
- Perimetrul nu se găsește într-o zonă de interes major din punct de vedere al biodiversității. În zona de implementare a proiectului nu există arii ca parte integrantă din Rețeaua Ecologică Natura 2000.

4.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Sunt anexate prezentului memoriu.

4.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE



Prezentul proiect este stabilit de comun acord cu beneficiarul și reprezintă cea mai bună alternativă.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

5.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apei

- Alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua publică existentă.
- În faza de construcție apa va fi asigurată de constructor din rezervoare mobile.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura prin colectare și evacuare spre bazinul vidanjabil betonat.
- Evacuarea apelor pluviale căzute pe acoperiș vor fi preluate prin jgheaburi și prin burlane și vor fi eliminate liber pe teren.
- Apele uzate evacuate din incintă trebuie să îndeplinească condițiile impuse NTPA 001 și NTPA 002.

b) Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei activitățile care pot constitui surse de poluare sunt cele legate de funcționarea centralelor de încălzire/producere a apei calde și a traficului de mașini din zonă.

- surse staționare neregulate - nu există
- surse staționare regulate - emisiile de la centrală termică au un impact nesemnificativ asupra atmosferei
- surse mobile - autovehiculele care vin și parchează în zona, din acest punct de vedere emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc la nivelul solului. Ordinul 462/1993 referitor la traficul rutier precizează că emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea autovehiculului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se înregistrează zgomotele datorate traficului din zona, acestea încadrându-se în limitele admisibile, circulația mijloacelor de transport pe drumul național va fi reglementată de autoritățile competente.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

e) Protecția solului și subsolului

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate surse de poluare a solului se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție
- surse specifice perioadei de exploatare

În perioada execuției nu sunt surse industriale de poluare a solului, acestea pot apărea doar accidental prin pierderea de carburanți de la autocamioane. În vederea diminuării și chiar eliminării impactului



asupra solului au fost prevăzute puncte de depozitare a pubelelor pentru deșeurile menajere. Acestea vor fi transportate ulterior de o unitate de profil la depozitul din zonă.
În plus față de asta, solul este protejat în perioada de exploatare prin platforme betonate și rigole.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Obiectivul nu va pune în pericol flora și fauna, terenul destinat construirii obiectivului nu este parte dintr-o zonă protejată din punct de vedere al ecosistemelor terestre și acvatice.

g) Protecția așezărilor umane și a activităților de interes public

Obiectivul propus este amplasat într-o zonă intravilană unde nu există obiective protejate.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în europubele, stocate în incinta, de unde vor fi preluate periodic de către o firmă locală specializată și autorizată. Titularul va fi responsabil de menținerea curățeniei și va trebui să respecte prevederile „Normelor de salubritate” în timpul execuției și după în utilizarea construcției.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu va exista nicio producere a substanțelor toxice.

5.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Implementarea proiectului propus nu afectează resursele naturale și biodiversitatea.

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

6.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE

Impactul potențial asupra factorilor de mediu nu este sesizabil.

Impactul potențial în perioada de execuție:

- Nu sunt afectate semnificativ următoarele aspecte legate de mediu: **apa, sol, biodiversitate**
- **Aer** - Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului (înălțimi efective de emisie de până la 4 m față de nivelul solului). Calitatea



aerului va fi afectată de traficul auto din zonă. Impactul va fi minor, pe termen scurt și localizat la zona de lucru.

- **Zgomot și vibrații** – zgomotul produs de activitățile comerciale și locuire este minor și nu va afecta zona. Traficul de pe stradă este considerat un factor de zgomot.

Impactul potențial în perioada de exploatare:

Prin proiectarea instalațiilor și echipamentelor folosite au fost luate în calcul metode de protecție a mediului (apă, aer, sol, biodiversitate). Din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor se remarcă impactul traficului de pe DJ 401A și Str. Mancas – NC 71134.

6.2 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului:

- Folosirea instalațiilor verificate și autorizate ISCIR.
- Colectarea, depozitarea și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri (lichide, menajere, tehnologice).
- Dotarea cu recipiente de colectare a deșeurilor, descărcarea periodică a acestora odată cu preluarea de către operator.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

În privința monitorizării după punerea în funcțiune a obiectivului trebuie urmărită gestionarea corectă a deșeurilor.

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.



Nu este cazul.

IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

9.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Tehnologiile de execuție adoptate de executant se vor raporta la prevederile caietelor de sarcini din cadrul proiectului tehnic.

Racordarea șantierului la rețeaua de drumuri: Transportul materialelor, echipamentelor, utilajelor și a celorlalte mijloace necesare șantierului se realizează cu mijloace de transport auto pe drumurile ce asigură accesul în incintă, în conformitate cu avizul organelor abilitate.

Alimentarea cu energie electrică: Pentru alimentarea cu energie electrică a șantierului se realizează cu racord provizoriu printr-un tablou general dimensionat la 100 KW/h și mai multe tablouri de distribuție de șantier, corespunzător fiecărui punct de lucru. De asemenea se va realiza o rețea electrică de șantier pentru alimentarea tuturor consumatorilor.

Alimentarea cu apă a șantierului: În faza de construcție apa va fi asigurată de constructor din rezervoare mobile.

9.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările de execuție se desfășoară pe terenul delimitat din cadrul incintei (fără afectarea zonelor publice), ilustrat în planul de situație. În zona stabilită, conform planului de situație se vor organiza și amenaja de către antreprenorul general următoarele: spații de depozitare materiale, birouri, vestiare și WC-uri. Obiectele de organizare destinate asigurării funcționale menționate vor fi de tip container.

9.3 DESCRIEREA IMACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În cadrul Proiectului s-au prevăzut soluții tehnologice de realizare a lucrărilor de execuție care au în vedere reducerea impactului negative asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România, armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului atât pentru lucrările de mentenanță cât și pentru cele de retehnologizare.

În conformitate cu Nomenclatorul activităților din RET, măsurile de protective a mediului necesar a fi aplicate se referă la:

- protecția calității aerului și a climei (cod 100)
- managementul apelor uzate (cod 200)
- managementul deșeurilor (cod 300)
- protecția solului și a apelor subterane (cod 400)
- reducerea zgomotelor și a vibrațiilor (cod 500)
- protecția resurselor naturale și conservarea biodiversității



- reconstrucție ecologică (cod 600)
- protecția împotriva radiațiilor (cod 700)
- cercetare și dezvoltare (cod 800)
- alte activități de protecție a mediului (cod 900)

În urmă executării lucrărilor de realizare a construcției care face obiectul documentației nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact semnificativ asupra mediului.

9.4 DOTĂRI I MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru protecția calității aerului și a climei:

- Pe timpul lucrărilor de demontări/demolări se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului, după caz, prin stropirea cu apă a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de demolare desfacere, prin acoperire, instalare barieră de protecție, etc.
- Deșeurile identificate și colectate selectiv, vor fi valorificate sau eliminate;
- Restricționarea lucrului la desfaceri/demolări când bate vântul spre zonele învecinate locuite.

X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Având în vedere condițiile de amplasament, calitatea echipamentelor și materialelor ce vor fi utilizate la punerea în opera a obiectivului, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

10.1 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

După dezafectarea clădirii propuse, proprietarul va lua toate măsurile necesare pentru a reface terenului și a mediului înconjurător.

XI. ANEXE – PIESE DESENATE

Certificat de urbanism
Plan de situație

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU



PAU ART STUDIO

BENEFICIAR: SC GREEN DOWNSTREAM SRL
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOMATIZATA SELF SERVICE

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Amplasamentul se află în afara ariilor naturale protejate.

XII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

XIII. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.

Șef de proiect,

Arh. Radu Tănăsescu



Cod verificare



100170179780

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **82818**, UAT Vidra / ILFOV, Loc.
Cretesti, Str. Principala, Nr. 261

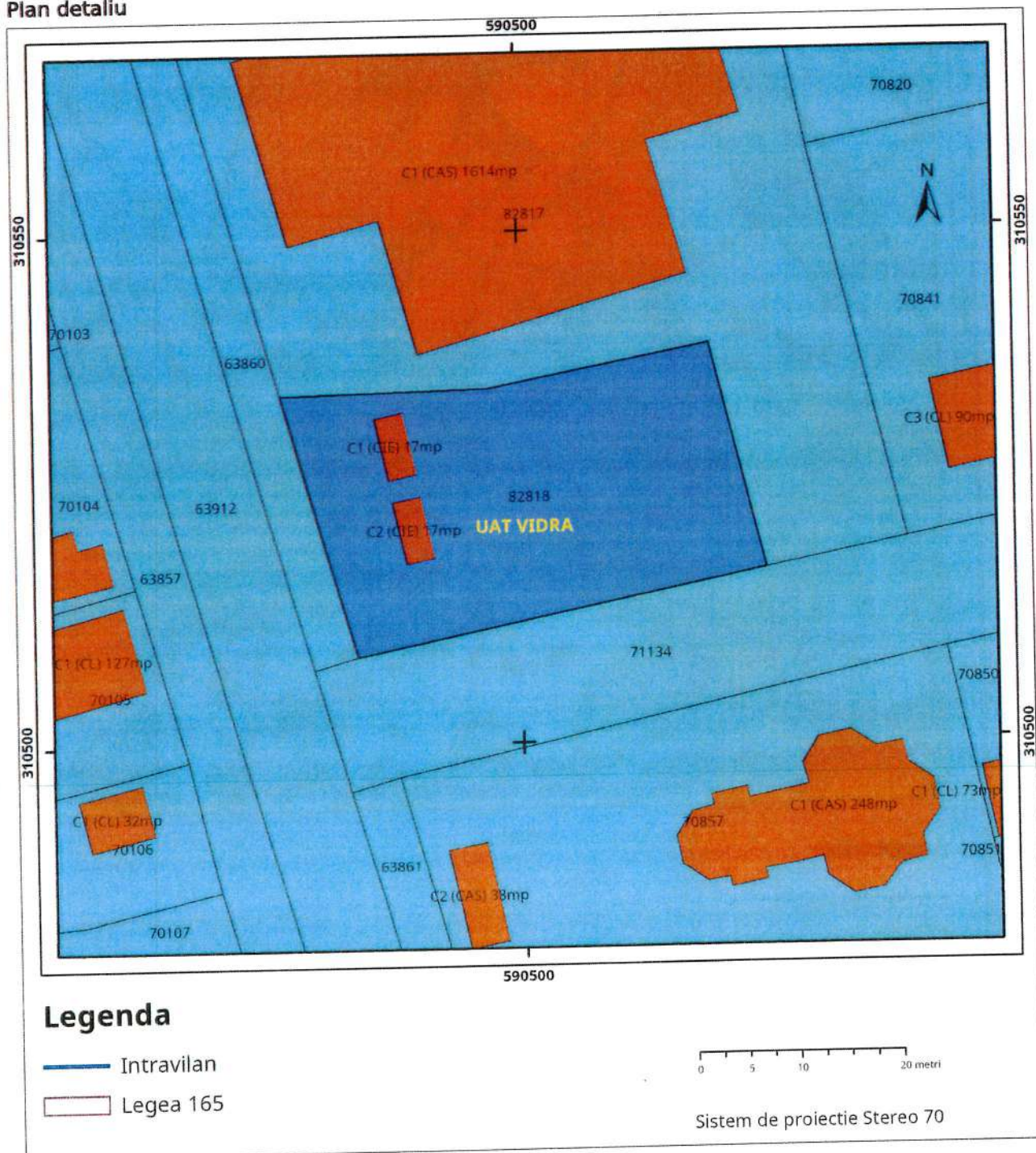
Nr.cerere	279595
Ziua	03
Luna	07
Anul	2024

Teren: 975 mp

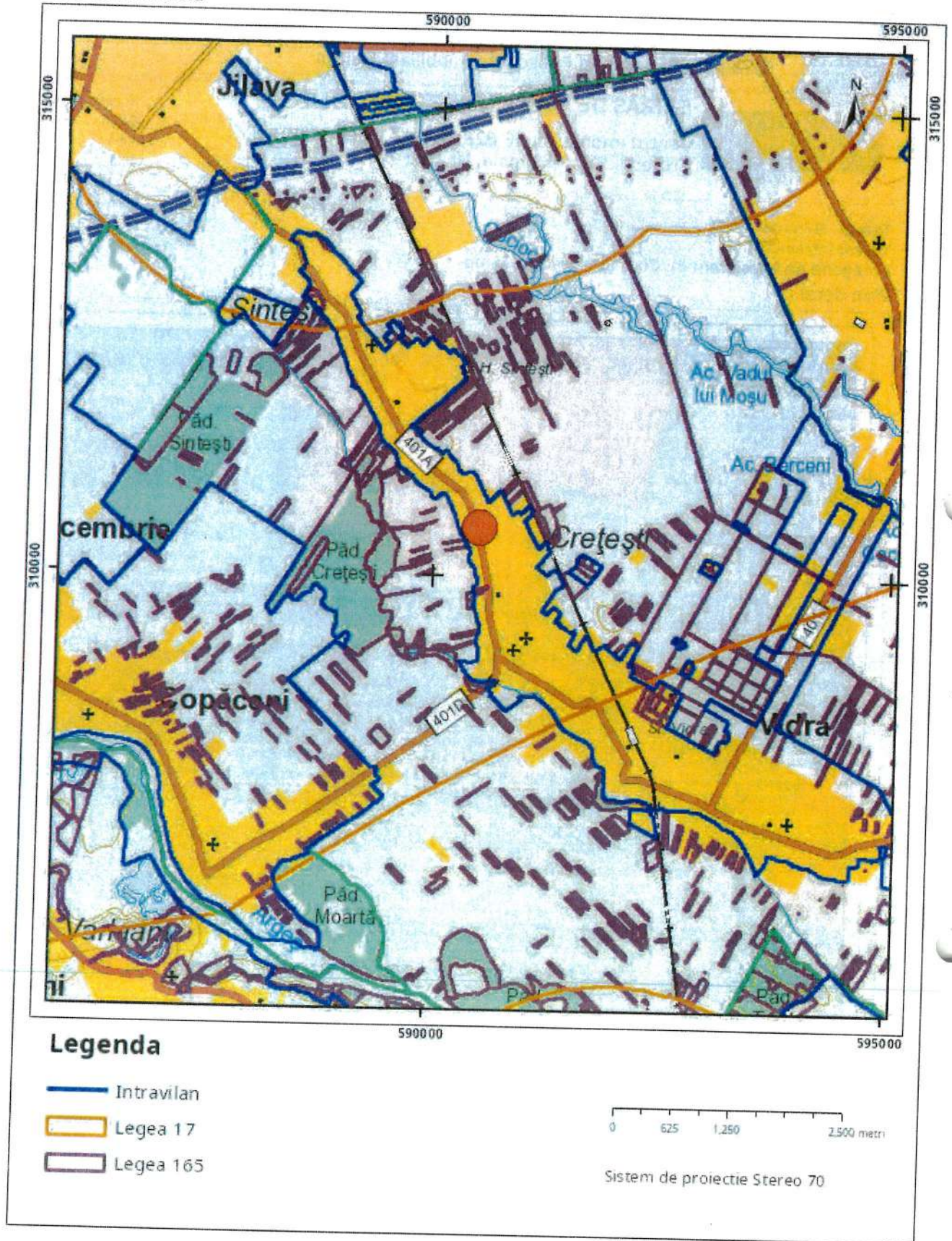
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 975mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-05-2023
Data și ora generării: 03-07-2024 12:05