

MEMORIU TEHNIC PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU



EXTINDERE SPALATORIE SELF SERVICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Orasul Otopeni, Str. Drumul Garii Otopeni, nr. 46, NC 121591, jud. Ilfov

Beneficiar:

S.C. OPTIM WASH PROJECT SRL

Elaborator studiu:

S.C. TECHART DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

Sos. Vitan-Barzesti, nr. 7D-7E, bl. Corp C', et. 5, ap. 64

Sector 5, Bucuresti

Tel: 0735.063.839,

BORDEROU

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea proiectului

III.1. Rezumatul proiectului

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

III.5. Profilul si capacitatile de productie

III.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

III.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

III.8. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

III.9. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

III.10. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

III.11. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

III.12. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

III.13. Metode folosite in constructie

III.14. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

III.15. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

III.16. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

III.17. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului

III.18. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

III.19. Localizarea proiectului

III.20. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

III.21. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii

III.22. Caracteristicile impactului potențial

IV. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu

IV.1. Protectia calitatii apelor

IV.2. Protectia aerului

IV.3. Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

IV.5. Protectia solului si a subsolului

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

IV.8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VI. Justificarea încadrării proiectului

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

I. DENUMIREA PROIECTULUI

" EXTINDERE SPALATORIE SELF SERVICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN "

II. TITULAR

Numele titularului: **S.C. OPTIM WASH PROJECT SRL**

Sediul social: Mun. Bucuresti, str. Aleea Deleni, nr. 7, Camera 2, Bl. T69, Sc. A, Et. 8, Ap. 34, Sector 2

CUI: 41180278, Nr. R.C.: J40/6942/2019

Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail: 0752 500 018, silviu.marius.vata@gmail.com

Persoana de contact: CRISTIAN ANCA

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Constructia proiectata propusa de extindere in suprafata construita totala de 612mp cu destinatia spalatorie self service se amplaseaza pe terenul din Oras Otopeni, Str. Garii Otopeni nr. 46, jud. Ilfov in suprafata de 6424mp si este proprietatea societatii REAL CONSULTANT SRL conform actului de alipire aut. sub nr. 990 din 30.04.2024 si a actului aditional nr. 1 aut cu nr. 272 din 14.02.2024 incheiat cu societatea OPTIM WASH PROJECT SRL, iar constructia edificata pe acesta este proprietatea OPTIM WASH PROJECT SRL, conform certificatului de edificare a constructiei nr. 64/4782 din 24.03.2023.

Constructia are regimul de inaltime P. Dimensiunile în plan pentru constructie extinsa sunt de : 50,00m x 6,8m, iar constructia existenta are dimensiunile 40,00m x 6,8m.

Amplasarea extinderii se va face conform certificatului de urbanism nr. 463/17037 din 14.06.2024 și a planului de situație anexat.

Plastica arhitecturala

Prin volumetria proiectata, cu nivel parter, cu destinatia spalatorie auto self service, precum si prin cromatica materialelor atat a peretilor cat si a acoperisului, obiectivul va avea un aspect modern, adecvat functiunilor de destinatie si se va incadra in ambianta plastica arhitecturala a zonei de amplasament.

Categoria de importanta a cladirii este: "D".

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta in primul rand existenta unui numar foarte mare de autoturisme aflate in circulatie. Acest aspect asigura durabilitatea activitatii de investitie. Alte doua aspecte luate in considerare sunt pozitionarea obiectivului pe un drum adiacent Centurii Bucurestiului, unde este un trafic sporit de autovehicule si invecinarea cu o statie de distributie carburanti care reprezinta un punct de stationare a autovehiculelor in vederea alimentarii cu carburant.

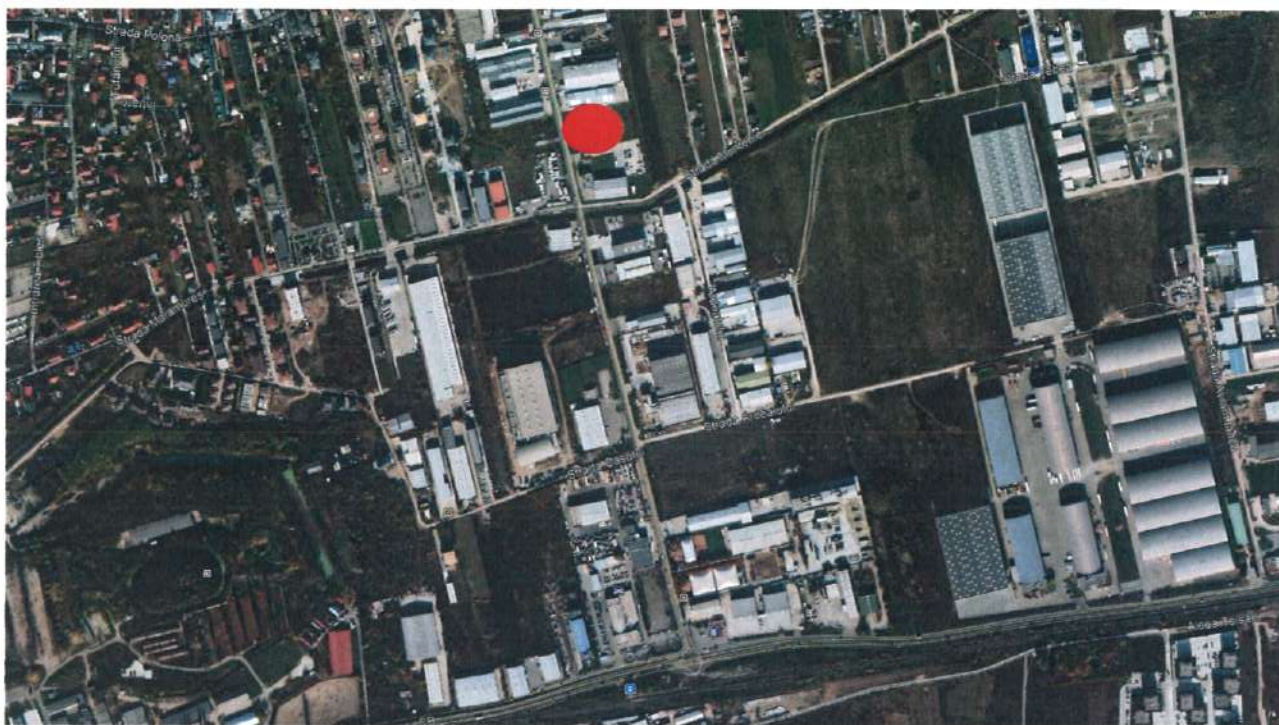
III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Sunt anexate la prezentul memoriu tehnic.

Amplasamentul se poate identifica conform urmatoarelor coordonate in sistemul de referinta STEREO 70:

1 586040.240 338969.680

2	586145.630	338988.150
3	586054.460	338911.370
4	586160.240	338929.810



Terenul in suprafata totala de 6424 mp este proprietatea societatii REAL CONSULTANT SRL conform actului de alipire aut. sub nr. 990 din 30.04.2024 si a actului additional nr. 1 aut cu nr. 272 din 14.02.2024 incheiat cu societatea OPTIM WASH PROJECT SRL, iar constructia edificata pe acesta este proprietatea OPTIM WASH PROJECT SRL, conform certificatului de edificare a constructiei nr. 64/4782 din 24.03.2023. Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr. 36/10.07.2000, privind PUG-ul orasului Otopeni, in zona mixta de locuinte, servicii si industrie nepoluanta.

Regimul economic :

- existent : teren intravilan arabil situat in zona mixta de locuinte, servicii si industrie nepoluanta
- propus : extindere spalatorie self service, organizare de santier si imprejmuire teren

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

- la sud – NC 101009
- la nord – NC 1231
- la est – Teren liber de constructii
- la vest – str. Drumul Garii Otopeni.

Accesul in incinta se realizeaza din str. Drumul Garii Otopeni, care se leagă de Soseaua de Centura a Bucurestiului.

Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr.135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 463/17037 din 14.06.2024 emis de Primaria Orasului Otopeni.

Bilant teritorial propus :

- Suprafata totala teren: **6424 mp**
- Suprafata construita la sol TOTAL (propus + existent): **612.0 mp**
- Suprafata construita desfasurata TOTAL (propus + existent): **612.0 mp**
- Suprafata betonata (parcare + carosabil): **2061.0 mp**
- Suprafata spatiu verde: **3751.0 mp.**

III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Conform releveului terenului din Oras Otopeni, Str. Garii Otopeni nr. 46, jud. Ilfov, si respectând cerintele din certificatul de urbanism nr. 463/17037 din 14.06.2024, s-a propus extinderea spalatorie auto self service, avand regimul de inaltime P conform planului de situatie anexat.

Structura constructiva prezinta :

- inaltimea la coama a constructiei este de 4,25 m.
- cota fetei finite a spalatoriei este cu 15 cm superioara cotei trotuarului.
- structura de rezistenta, este realizata din profile metalice si pereti laterali fabricati din policarbonat.
- acoperisul este tip sarpanta pe o structura realizata profile metalice si inchidere cu policarbonat.

Constructia proiectata respecta legile si normativele in vigoare privind realizarea constructiilor, de asemenea si normele de protectie impotriva incendiilor, conform Decret 290/197 si Normativ P118/1999.

III.5. Profilul si capacitatile de productie

Investitia are in vedere extinderea spalatorii self service auto, ce cuprinde in final 16 boxe (14 boxe pentru spalare inchise, 2 camere tehnice si 2 boxe de spalare deschisa), 8 statii aspiratoare curatare interior auto. Se estimeaza un numar de 80 masini spalate pe zi.

III.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Constructia extinsa propusa in suprafata construita de 612,0mp cu destinatia spalatorie self service se amplaseaza pe terenul din Oras Otopeni, Str. Garii Otopeni nr. 46, jud. Ilfov in suprafata de 6424mp si este proprietatea societatii REAL CONSULTANT SRL conform actului de alipire aut. sub nr. 990 din 30.04.2024 si a actului additional nr. 1 aut cu nr. 272 din 14.02.2024 incheiat cu societatea OPTIM WASH PROJECT SRL, iar constructia edificata pe acesta este proprietatea OPTIM WASH PROJECT SRL, conform certificatului de edificare a constructiei nr. 64/4782 din 24.03.2023.

Constructia are regimul de inaltime P. Dimensiunile în plan pentru constructie extinsa sunt de : 50,00m x 6,8m, iar constructia existenta are dimensiunile 40,00m x 6,8m.

Amplasarea construcției se va face conform certificatului de urbanism nr. 463/17037 din 14.06.2024 și a planului de situație anexat.

Constructia spalatoriei va avea regim de inaltime parter si va cuprinde:

- suprafata total construit (existent + propus): $S_c = 612,0$ mp
- spatiu boxa: $S = 34$ mp
- spatiu camera tehnica: $S = 34$ mp

- suprafata betonata: Sb = 2061.0 mp
- suprafata spatii verzi: Sv = 3751.0 mp

III.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Obiectivul ce se doreste a se dezvolta nu va desfasura o activitate de productie.

Fluxul procesului de spalare auto prezinta urmatoarele etape:

1. umezire cu apa sub presiune
2. aplicare spuma cu detergent special (ecologic)
3. clatire
4. uscare
5. aspirare interior

III.8. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Denumire	Mod de depozitare/mod de asigurare a acestora
Apa	bransament la reseaua publica de alimentare cu apa
Energia electrica	bransament la reseaua publica de energie electrica
Detergenti ecologici	spatiu spalatorie (boxe) / achizitionare de la furnizori de profil

III.9. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Pentru desfasurarea activitatii pe amplasamentul studiat, se apeleaza la rețelele publice doar pentru asigurarea alimentarii cu apa si energie electrica.

Instalatia de iluminat interior din cadrul spatiului tehnologic se va realiza prin intermediul unor corpuri etanse.

Nivelul de iluminat in toate incaperile este in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare, iar comanda iluminatului interior se va realiza local prin intrerupatoare dispuse la usile de acces in incaperi.

III.10. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redada aceeasi destinatie terenului natural ;
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismențe).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

III.11. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul. Accesul in incinta se realizeaza prin intermediul strazii Drumul Garii Otopeni, care se leaga de Soseaua de Centura a Bucurestiului.

III.12. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: balast, nisip, beton, fier beton, metal, tabla, lemn. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

III.13. Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire spalatorie self service cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deeurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

III.14. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze :

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- construirea fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

III.15. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In zona de amplasament a noului proiect sunt in functiune activitati particulare. In vecinatate se gasesc hale industriaale, hale depozitare si cladiri cu destinatia birouri, care nu afecteaza realizarea spalatoriei self service propusa.

III.16. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de

vedere tehnic si economic cerintei beneficiarului, fiind aleasa varianta optima.

III.17. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

III.18. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente :

- Certificat de urbanism nr. 463/17037 din 14.06.2024
- Acord de mediu
- Aviz privind retelele de gaze naturale (Premier Energy SRL si SNTGN Transgaz Medias SA)
- Aviz privind retelele de energie electrica
- Aviz administrator drum (Primaria Otopeni)
- Aviz Directia de Sanatate Publica
- Aviz Salubritate (Urban SA Bucuresti)
- Aviz Apele Romane
- Aviz Politia Rutiera
- Studiu geotehnic
- Acte de proprietate
- Extras de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizata la zi

III.19. Localizarea proiectului

Proiectul este localizat in intravilanul orasului Otopeni, judetul Ilfov, adiacent DNCB.

Orasul este asezat, din punct de vedere geografic, in marea unitate a Campiei Romane, in Campia de tranzitie a Bucurestiului, mai exact in Campia tabulara a Vlasiei, Campia Colentinei. Aceasta campie este delimitata de valea Pasarea la nord, valea Dambovita la sud, si valea Sabarul la vest.

Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentală, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole.

Clima. Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentală, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole. Valorile medii anuale ale temperaturilor sunt de aproximativ 10,5 °C. Temperatura medie a lunii ianuarie este de -2,5 °C, inghetul fiind prezent intr-un interval mediu de 95-100 zile pe an. Temperatura medie a lunii iulie este de 22,5 °C

Apele. Din punct de vedere fizico-geografic, oraşul Otopeni este aşezat pe interfluviul Colentina - Pasărea, in Câmpia Vlăsiei, subdiviziune a Câmpiei Române.

Apele freatice. Regimul natural al apelor subterane a suferit in timp o serie de modificari cantitative si calitative ca urmare a actiunilor antropice intreprinse, precum si ca urmare a poluarii, cu deosebire in cazul apelor freatice. Poluarea acviferului freatic este influentata puternic de catre impactul antropic, chiar daca in ultima vreme s-a produs o reducere a volumului productiei industriale si ca urmare a cantitatilor de substante poluatoare evacuate in receptorii naturali.

III.20. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

III.21. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

▪ **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință mai puțin sensibilă, folosința actuală fiind teren liber de construcții. În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.

Terenul aparține societății REAL CONSULTANT SRL conform actului de alipire aut. sub nr. 990 din 30.04.2024 și a actului adițional nr. 1 aut cu nr. 272 din 14.02.2024 încheiat cu societatea OPTIM WASH PROJECT SRL, iar construcția edificată pe acesta este proprietatea OPTIM WASH PROJECT SRL, conform certificatului de edificare a construcției nr. 64/4782 din 24.03.2023.

▪ **Politici de zonare și de folosire a terenului**

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

▪ **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

▪ **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul. Ținând cont de activitatea propusă, dar și de avantajele date de amplasament, se apreciază că incinta aleasă prezintă toate avantajele dezvoltării prezentului proiect.

III.22. Caracteristicile impactului potențial

În etapa de execuție, următoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavări, depozitarea materialelor de construcții, generarea de deseuri specifice și menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția mediului, în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor propuse.

În etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din procesul de spălare a autovehiculelor (ape uzate), staționarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum și generarea de deseuri menajere de la personalul angajat și clienți.

În cadrul proiectului se urmărește achiziționarea și implementarea unor echipamente ce respectă normele europene privind reducerea consumului de utilități dar și reducerea emisiilor și a deșeurilor în scopul protecției mediului, astfel încât impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv / negativ
Populație	I	S	L	R	-
Sanatate umana	I	S	L	R	-
Flora si fauna	I	S	S	R	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	C	L	R	N
Aer	D	C	L	R	N
Clima	I	S	L	R	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	R	-
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Singura sursa generatoare de zgomot si vibratii este reprezentata de traficul generat in zona, dar fara a se depasi limita maxima admisa de legislatia in vigoare.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Măsura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	Folosirea unor echipamente performante, ce asigura spalarea sub presiune
Aer	Emisii rezultate de la functionarea motoarelor autovehiculelor	Independent de Beneficiar
Sol	Pastrarea categoriei de folosință a terenului	Colectarea si preepurarea apelor uzate Betonarea suprafetelor de tranzit
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Proiectul urmeaza sa se dezvolte pe o platforma betonata existenta	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	Asigurarea protectiei peisajului Gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Sanatatea populatiei	Impactul este minim	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate

- **Natura transfrontieră a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examinează potențialul de producere a unui impact de transfrontieră ce poate rezulta din construirea, funcționarea și închiderea proiectului.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Surse de poluanți pentru ape:

- ape uzate

Surse de poluanți pentru aer:

- autoturisme

Surse de poluanți pentru sol:

- ape uzate
- combustibil, uleiuri
- depozitarea deșeurilor menajere.

Datorită specificului activității și tehnologiei aplicate proiectul nu vor produce efecte negative asupra mediului.

IV.1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă obiectivului se va face prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă. În acest sens se va încheia un contract de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă.

Pentru monitorizarea consumului de apă se va monta un apometru.

Apă preluată din rețea va fi folosită atât în scop tehnologic pentru activitatea de spălătorie auto.

Evacuarea apelor uzate

Din cadrul obiectivului rezulta două tipuri de ape uzate:

- ape uzate rezultate de la boxele spălătoriei auto
- ape pluviale.

Ape uzate rezultate de la boxele spălătoriei auto

Apele uzate, rezultate din spălarea autovehiculelor, vor fi colectate printr-o rigolă și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 1,5 l/s. Din instalația de preepurare apă va fi evacuată într-un bazin vidanjabil.

Apele pluviale

Apele pluviale cazute pe suprafața parcii vor fi colectate și conduse, de asemenea, către separatorul de hidrocarburi fiind evacuate ulterior în bazinul vidanjabil.

Date privind sistemul de urmarire a calitatii apelor uzate evacuate

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 (NTPA 002), modificată și completată prin HG 352/2005.

Măsuri privind prevenirea poluării accidentale

- curtea spălătoriei este prevăzută cu o platformă betonată și etansă care protejează solul și apa freatică împotriva poluării.

- proprietarul are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului.

Breviar de calcul al necesarului si cerintei de apa, respectiv a debitelor de apa uzata si pluviala

a.Necesarul de apa tehnologica:

Q_n zi med = $(q$ med post spalare x nr masini)/1000 unde:

Q med = debitul de apa consumat de un post de spalare conform fisa echipament este de 7l/min.

Debitul pentru 8 posturi de spalare este de aproximativ 56 l/min iar timpul efectiv de spalare este de 5min/masina/post.

Estimam 20 masini in 10h pe fiecare post de lucru.

Q_n zi med = 8 posturi x (20masini/post/zi x 7l/min/post x 5min/masina/post)/1000 =

Q_n zi med = 5.6 mc/zi

Q_n max zi = K zi x Q_n zi med unde :

K zi = coeficient de neuniformitate zilnica =1.5

Rezulta :

Q_n max zi = 1.5 x 5.6mc/zi = 8.4 mc/zi

Q_n orar max = 8.4 mc/zi / 10h

Q_n orar max = 0.84 mc/h

b.Ape uzate tehnologice.

Q_{ev} zi med = Q_s zi med = 5.6 mc/zi

Q_{ev} zi max = Q_s zi max = 8.4 mc/zi

Q_{ev} orar max = Q_s orar max = 0.84 mc/h

c. Canalizarea apelor meteorice

Stabilirea debitului de calcul s-a făcut conform STAS 1795-87 cu relația:

$$Q_p = 10^{-4} \Phi I S \quad (l/s)$$

unde: Φ este coeficientul de scurgere $\Phi=0,95$ pentru acoperisuri metalice; $\Phi=0,9$ pentru terase și platforme asfaltate; $\Phi=0,1$ pentru spatii verzi.

I – intensitatea ploii de calcul considerata cu $t=2.5$ min ; $f = 1/2$; $I =385$ l/s.ha

$S = 175$ mp (suprafata spalatorie)

$$Q_p = 10^{-4} \cdot 0,95 \cdot 385 \cdot 175 = 6.4 \ell / s$$

$$Q_p = m 10^{-4} \Phi I S \quad (l/s)$$

m =coeficient de reducere a debitului, datorat efectului de acumulare a apei meteorice in rețeaua de canalizare-0.8

I – intensitatea ploii de calcul considerata pentru zona 7 la obiectivul propus cu $t=15$ min, $f = 1/2$ $I =180$ l/s.ha

$S = 1359$ mp (suprafete carosabila+parcari)

$$Q_p = 10^{-4} \cdot 0,8 \cdot 0,9 \cdot 180 \cdot 1359 = 17.6 \ell / s$$

Debitele preluate pentru separatorul de hidrocarburi

$$Q_T = Q_p + Q_s = 17.6 \ell / s + 0.23 \ell / s \approx 18 \ell / s$$

Se va prevedea un separator de hidrocarburi $Q=1,5\ell/s$ cu racorduri 300mm.

Atat apele uzate de pe suprafetele de spalare cat si cele de pe suprafetele betonate aferente zonelor de manevra si parcare exterioara vor fi dirijate prin intermediul unui sistem de rigole catre separatorul de hidrocarburi. Acesta are in componenta un compartiment decantor cu $V=1500\ell$ si un compartiment separator cu $V=1500\ell$. Apele meteorice de pe suprafetele acoperisului obiectivului sunt preluate de un sistem de jgheaburi si burlane si dirijate catre caminul de racord amplasat pe terenul beneficiarului si mai apoi deversate in colectorul principal stradal. Debitul de tranzit prin separator va fi de $Q_{sep}=10\ell/s$, respectandu-se valorile la evacuare impuse de normele NTPA 002.

IV.2. Protecția aerului

Din activitatea desfășurată in urma implementarii prezentului proiect nu rezultă nici o sursă de poluare cu impact semnificativ asupra componentei de mediu „aer”. In perioada de exploatare sunt generate emisii specifice functionarii motoarelor autovehiculelor dar care nu depasesc limitele maxime admise de legislatia in vigoare.

IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

Proiectul nu presupune existenta unor surse de radiații.

IV.5. Protecția solului și a subsolului

Din activitatea desfășurată prin prezentul proiect nu rezultă nici o sursă de poluare cu impact semnificativ asupra componentei de mediu „sol”.

Materialele ce vor fi utilizate in cadrul lucrarilor nu prezinta risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe masura utilizarii lor si se vor depozita in ambalajele originale, respectandu-se instructiunile prevazute in Fisele tehnice de securitate, astfel incat sa se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la aplicarea materialelor absorbante biodegradabile pentru a evita propagarea poluantilor.

In perioada de funcționare se poate produce o poluare a solului prin depozitarea necontrolata a deșeurilor si prin scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri provenite de la autovehiculele care tranzitează incinta amplasamentului studiat – autovehiculele spalate. Deoarece va fi betonata intreaga suprafata a obiectivului, posibilitatea poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere este minimă.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu există surse semnificative / speciale care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/ sau acvatice. Masurile constructive prevazute vor asigura protectia mediului.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Activitatea propusa prin proiect nu genereaza surse de poluare, disconfort pentru populatia din zona. Amplasamentul pe care se doreste dezvoltarea proiectului este situate la o distanta considerabila fata de obiective de interes major, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes traditional sau fata de zone protejate.

În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să instiinteze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activităților de construcție se va efectua în pubele special destinate acestui scop. Eliminarea va fi asigurată prin predarea lor către o societate autorizată în domeniul salubrității, cu care antreprenorul va încheia contract de prestări servicii.

Deșeurile nepericuloase și cele periculoase vor fi colectate selectiv și depozitate pe o platformă amenajată corespunzător fiecărui tip/categorie de deșeu.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier sunt doar de tip menajer, rezultate de la personal angajat sau clienți.

Deșeurile menajere rezultate după punerea în funcțiune a obiectivului se vor depozita în pubele închise.

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare și în baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

IV.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Prin natura funcțiunii sale, nu se folosesc și nu rezultă substanțe toxice sau periculoase. Se vor folosi doar detergenți ecologici.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Construcția clădirii se va face controlată și cu respectarea strictă a proiectului. Obligatoriu se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție, și se vor lua toate măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, nu ridică probleme privind controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor avea în vedere:

- monitorizarea restituirii apei uzate
- colectarea și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate
- realizarea etanșeității corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane
- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul spațiului împrejmuit al amplasamentului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La finalizarea lucrărilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora, terenul ocupat de lucrări provizorii va fi nivelat și curățat.

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua strădală unde se poartă obiectivul. Se vor prevedea lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic constă în îndepărtarea surselor de contaminare de pe amplasament, în izolarea și decontaminarea ariilor contaminate, limitarea și eliminarea posibilităților de răspândire a poluanților în mediul geologic și în atingerea valorilor limita admise pentru concentrațiile de poluanți.

După finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivelor viitoare se vor îndepărta deșeurile și materialele rămase pe amplasament fiind colectate și predate către societăți autorizate pentru eliminarea acestora, urmând ca ulterior să se facă o nivelare a terenului.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea

Durata de viață diferă de la caz la caz în funcție de tipul fiecărui obiectiv. Astfel, se vor prevedea măsuri de intervenție la sfârșitul duratei de viață, pentru consolidarea / demolarea / demontarea și igienizarea zonei respective, astfel încât terenul să fie adus la starea inițială sau să poată fi dat în folosință spre dezvoltarea unui alt proiect.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

În situația unor poluări accidentale se va face o limitare a accesului în zona poluată prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice și de avertizare pentru aplicarea regimului de restricție. Se vor face investigații pentru evaluarea nivelului de poluare a solului și subsolului și se vor stabili măsurile de decontaminare astfel încât să se îndepărteze total volumul de poluare.

Intocmit,

Arh. Liviu Sburlan



