Anexa nr. 5 la Metodologie

Memoriu de prezentare

1. Denumirea proiectului :

Constructie hala cu regim de inaltime P+1E partial cu functiunea de depozitare si birouri, realizare imprejmuire, bransamente utilitati si organizare de santier

1. Titular

* Numele companiei

**S.C. L.M.N. DESIGN 2000 S.R.L.**

* Adresa poștală

sos. Dudesti-Pantelimon nr. 44, sector 3, Bucuresti,

* Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; lmn.design@yahoo.com

telefon: 0722882812

* Numele persoanelor de contact:

Dl. Olteanu Marius Catalin

1. Descrierea proiectului
2. un rezumat al proiectului

Beneficiarul doreste realizarea unei constructii cu functiunea de depozitare si birouri, cu regim de inaltime P+1E, realizarea imprejmuirii terenului, a bransamentelor pentru utilitati si organizarea de santier.

Terenul pe care este propusa amplasarea investitiei este in comuna Cernica, jud Ilfov, tarla 3, parcela 66/8, 9,10,11, NC 58804, sat Caldararu, fiind identificat prin planurile cadastrale anexa la Certificatul de Urbanism Nr. 100 din 30.03.2023 eliberat de Primaria Comunei Cernica..

Constructia se incadreaza la categoria C de importanta ( conform HGR Nr. 766/1997) si la clasa III de importanta ( conform Normativului P100/2006)

Conform Certificatului de Urbanism mai sus mentionat:

**Regimul juridic:**

Terenul în suprafaţă de 1770 mp din acte si din masuratori, conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat cu numarul 3922 din 05.12.2022, si conform ridicarii topografice si Extrasului CF se afla in intravilanul arabil al satului Caldararu, comuna Cernica, judetul Ilfov.

**Regimul economic:**

Folosinta actuala a terenului este teren intravilan.

Imobilul se afla in UTR A1 – Subzona de productie si depozitare

POT max = 60%

CUT max = 3.5

CUT volumetric max = 10mc/mp teren

Regim de inaltime max = 20.00m

**Regimul tehnic:**

Constructiile vor fi retrase de la aliniament minim 6m, retragerea constructiilor fata de limita posterioara si o limita laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiilor, dar nu mai putin de 5m. Retragerea constructiei fata de cealalta laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 3m. Apele pluviale vor fi dirigaje strict pe terenul aflat in proprietatea privita a investitorului.

Se vor respeta zonele de protectie ale retelelor, potrivit normelor in vigoare, cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului.

Terenul este afectat de zona protectie CFR, fiind necesar aviz CFR.

Spatiile verzi vor repezenta minim 20% din suprafata terenului.

Imprejmuirea : - spre strada imprejmuirea va avea inaltimea de 2.20m cu un soclu opac de 60cm, cu partea superioara transparenta dublata de gard viu, iar limitele laterale si posterioara vor avea garduri opace cu inaltimea de 2.50m.

Forma terenului este neregulata iar vecinătăţile sunt următoarele:

* la Nord proprietarul IE 58520 pe o lungime de 34.72 m;
* la Vest proprietarul IE55962 pe o lungime de 52.61 m
* la Sud proprietarul IE 58805 pe o lungime de 34.91 m;
* la Est drum IE 53660, pe o lungime de 49.30 m.

Pe terenul descris mai sus proprietarul SC L.M.N. DESIGN 2000 S.R.L. doreste sa construiasca o hala cu inchideri din panouri sandwich care sa adaposteasca mai multe functiuni si anume : depozitare si birouri. Hala va avea un singur corp cu regim de inaltime P si o supanta pe o portiune din hala , regimul de inaltime fiind P+1 (partial).

1. justificarea necesității proiectului:

În cadrul acestui spatiu beneficiarul doreste sa dezvolte in zona o mica afacere si sa diversifice gama de servicii oferite la standarde europene, prin realizarea unui spatiu de depozitare pentru maeteriale de constructii incombustibile sau greu combustibile, precum si a unor birouri aferente. Investitia genereaza noi locuri de munca in zona.

In prezent, terebul este liber de constructii.

1. valoarea investitiei 1.279.560 lei
2. perioada de implementare propusa 24 luni
3. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A-01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A-02-PLAN DE SITUATIE

1. o descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Caracteristicile constructieir propuse:

* Functiunea principala: hala depozitare si birouri
* Regimul de inaltime : P+1 ( partial in zona birourilor)
* H maxim atic 8.63m ( de la CTA)
* H streasina 6.00m ( fata de CTA)
* Suprafata teren = 1770mp
* Suprafata construita propusa = 331.80mp
* Suprafata desfasurata propusa = 418.05mp
* Suprafata pacare auto = 355.50mp
* Suprafata carosabila in incinta ( inclusiv rampa acces in cladire) = 170.00mp
* Suprafata circulatii pietonale in incinta ( inclusiv platforma acces in cladire) = 23.45mp
* Trotuar de protectie = 66.05mp
* Platforma betonata deseuri = 8.00mp
* Suprafata spatii verzi = 815.20 mp ( 46%)
* POT propus = 18.75%
* CUT propus = 0.23

Din punct de vedere arhitectural:

Spatiile functionale realizate in partiul de arhitectura respecta conditiile mentionate in normativele in vigoare referitoare la siguranta la foc a constructiilor, la siguranta in exploatare, economia de energie, protectia la zgomot, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

Viitoarea investitie are regimul de inaltime P+1 ( partial in zona birourilor.).

Parterul se dezvolta la cota ±0.00 si are urmatoarele zone functionale :

* Hol = 12.80mp
* Showroom = 11.60mp
* Casa scarii = 7.52mp
* Zona servit masa = 9.62mp
* ECS = 0.72mp
* CT = 2.57mp
* GS = 2.70mp

Etajul partial se dezvolta in intregime la cota +2.95 - +4.00m, avand urmatoarele spatii :

* Birouri open-space = 26.22mp
* Hol + scara = 17.53mp
* Birouri = 9.68mp
* Birouri = 10.65mp
* GS femei = 4.60mp
* GS barbati = 5.23mp

Referitor la finisaje se pot preciza urmatoarele:

**Peretii halei** vor fi realizati din:

* Pereti exteriori neportanti sunt realizati din panouri sandwich termoizolante alcatuite dintr-un miez din polistiren 100mm cu cele doua fete metalice realizate din foi de tabla galvanizata, prevopsita la cald cu silicon poliester (grosime de 0,5mm sau 0,6mm), prindere ascunsa , montate orizontal

Compartimentarile interioare vor fi realizqte din gips-carton cu grosimea de 10cm, folosindu-se gips-carton in functie de destintatia spatiului: la spatiile uscate gipsc-carton alb, la cele umede gips-carton verde ( rezistent la umezeala), la centrala termica – gips-carton rosu ( rezistent la foc).

Perete care separa zona de birouri de spatiul de depozitare categorie C de pericol de incendiu este de tip A1, EI 180 realizat din BCA de 25cm grosime, in timp ce usile practicate in acest perete sunt usi EI 45 – C .

**Pardoselile** utilizate pot fi catalogate in pardoseli reci si pardoseli calde

In spatiul halei si a spatiilor de manevra va fi pardoseala din beton elicopterizat, in grupurile sanitare si sala de mese va fi pardoseala din gresie antiderapanta, pe holurile cladirii si in holul de acces va fi pardoseala din granit, iar in zona birourilor va fi pardoseala din parchet.

**Peretii si tavanele :**

Peretii interiori sunt realizati din BCA sau gips-carton si sunt tencuiti si vopsiti cu vopsea lavabila de interior si placari in grupurile sanitare si vestiar cu faianta pana la H = 2.10m. In birouri va exista o plinta din PVC la imbinarea pardoselii cu peretele in care se vor masca cablurile electrice.

Scara de acces de la parter la etaj va fi din BA cu balustrada din metal si mana curenta din lemn.

**Tamplaria**

- ferestrele cladirii vor fi cu tamplarie din PVC sau Al cu geam termopan minim tricameral, cu clapete de ventilatie

- cladirea va avea prevazute usi normale le blamale din PVC sau AL cu geam termopan minim tricameral dar si usi sectionale spre spatiul de depozitare

- tamplaria interioara - usi din lemn masiv sau MDF finisat cu folie sau furnir si usi rezistente la foc conform conditiilor PSI

**Invelitoarea**

Acoperisul halei este tip sarpanta metalica, in 2 ape. La invelitoarea halei se folosesc panouri sandwich din foi de tabla profilata prevopsite, galvanizata la cald, vopsita la cald cu silicon polyester fixate pe profile metalice cu miez din polistiren de 100mm grosime.

Scurgerea apelor pluviale se face prin jgheaburi si burlane din tabla apoi vor fi colectate prin sistemul de rigolele din incinta.

|  |  |
| --- | --- |
| BILANȚ DE SUPRAFEȚE | |
| SUPRAFAȚA TEREN | 1770mp = 100% |
| Arie construită cladire | 331.80mp = 18.74% |
| Arie desfasurata cladire | 418.05 m2 |
| POT  CUT | 18.75 %  0.23 |
| ARIE SPATIU VERDE  ARIE CIRCULATII CAROSABILE  ARIE PARCARI AUTO (18 locuri)  ARIE CIRCULATII PIETONALE  ARIE TROTUARE PROTECTIE  ARIE PLATFORMA DESEURI | 815.20 mp = 46%  170.00 mp = 9.60%  355.50 mp = 20.08%  23.45 mp = 1.32%  66.05 mp = 3.73%  8.00 mp = 0.53% |

Spatiul verde va fi amenajat cu arbori, arbusti si gazon.

Din punct de vedere structural:

Cladirea este alcatuita dintr-un singur corp, avand regimul de inaltime P+1E partial, cu o inaltime maxima de 8.45 m.

Sistemul structural considerat este structura de tip cadre de beton armat cu grinzi si stalpi, iar nivelul de incastrare s-a stabilit la nivelul fundatiilor.

Structura de rezistenta este realizata din stalpi si grinzi dispuse pe ambele directii. Stalpii din beton armat au sectiuni 25x40 cm, 40x40 cm si 40x60 cm. Grinzile au sectiunea 25x40 cm, 30x40 cm si 30x50 cm. Intre axele A-B/2’-3 se gaseste un planseu la cota +2.85 cu grosimea de 15 cm, iar intre axele A-B/1-2’ se gaseste un planseu la cota +3.90 m cu grosimea de 15 cm.

Accesul pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari cu doua rampe.

Acoperisul este alcatuit din grinzi principale din profile metalice laminate IPE 360, grinzi secundare din profile metalice laminate IPE 200, pane din profile metalice laminate IPE 180 si contravantuiri din teava rectangulara RHS 60x5mm dispuse in planul sau.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii izolate de tip cuzineti cu grinzi de echilibrare.

Din punct de vedere al instalatiilor:

* Instalatii termice si ventilatii

Incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul unei microcentrale murale pe combustibil gazos, in condensatie, putere termica 32kW (ΔT=50/30ºC) amplasata la parter si o microcentrala murala pe combustibil gazos, in condensatie, putere termica 24kW(ΔT=50/30ºC) pentru etaj. Camerele unde se amplaseaza CT indeplinesc cerintele pentru asigurarea aerului necesar arderii,ventilare naturală prin grile, evacuarea totală a gazelor de ardere, în atmosferă, suprafeţe vitrate 0,02 m2 pe m3 de volum net de încăpere.cu posibilitate de racordare la boiler extern 750litri pe fiecare corp in parte.

Centrala termica va fi echipata cu kit coaxial comun de admisie aer / evacuare gaze de ardere conform furnizorului.

Cosul de evacuare a gazelor de ardere tip „ventuza” de la cazanele murale se monteaza cu panta descendenta de maximum 2‰ catre exterior, conform art. 3.10.21 din GP051-2000.

Centrala termica va fi echipata cu tablou de automatizare, care ţine sub control funcţionarea instalatiei de incalzire.

Pentru incalzirea incaperilor vor fi prevazute radiatoare din otel.

Radiatoarele vor fi alimentate de la spatiul tehnic cu agent termic prin intermediul teaviilor tip PPR izolate.

In punctele de minim ale acesteia vor fi montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei se va realiza prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim.

Pentru racirea încăperilor aferente imobilului s-a adoptat sistemul cu instalatie de tip multisplit format dintr-o unitate exterioara inverter si unitati interioare tip caseta in 4 directii.

Aerul tratat de la unitatea interioara este refulat prin difuzoare tip anemostastate. Recircularea aerului din incapere se realizeaza prin aspiratia libera al unitatii interioare.

Fiecare ventiloconvector va fi comandat de catre un termostat de camera amplasat la cca. 1.5m fata de pardoseala.

Distributia agentului( freon) de la unitatea exterioara la unitatile interioare se realizeaza prin intermediul conductelor de cupru ( gaz/lichid)la plafon.

* Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se va stabilii in urma unui Studiu de solutie, realizat de catre o firma autorizata. In interiorul cldirii, alimentarea cu energie electrica se va realiza de la tabloul electric general, TEG.

Principalele date electro energetice aferente obiectivului sunt:

• Putere electrica instalata/absorbita – Pi/Pa: 35 kW / 29.8 kW;

• Tensiunea de utilizare Un : 3x400/230 Vca; 50 Hz;

Conform normativlui I7/2011 actualizat cu Ordinul nr. 959 din 2023 va fi prevazut iluminnat de siguranta pentru evacuare.

Trecerile cablurilor prin elementele de constructie rezistente la foc se vor etansa cu elemente rezistente la foc de aceeasi categorie precum elementele de constructie pe care ii traverseaza.

Trecerile paturilor de cabluri prin elementele de constructie rezistente la foc se vor etansa cu elemente rezistente la foc de aceeasi categorie precum elementele de constructie pe care ii traverseaza.

Paturile de cabluri vor fi cu continuitate electrica. Paturile de cabluri se vor poza deasupra tevilor de apa rece, canalizare si sub tevile de apa calda. In zonele unde acest lucru este imposibil se vor prevedea masuri suplimentare.

Distanta dintre circuitele electrice si curenti slabi pe traseele in paralel trebuie sa fie de minim 30 cm pe verticala si sau orizontala;

S-a prevazut o instalatie de paratrasnet echipata cu un dispozitiv electronic de captare tip PDA montat la o inaltime de 5 m fata de cota cea mai inalta a acoperisului. Varful dispozitivului de capatre PDA trebuie sa fie cu minim 2 m peste orice obstacol. Vor fi realizate doua coborari la priza de pamant naturala a cladirii.

* Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face printr-un singur branşament din reţeaua localitatii Caldararu. Racordarea imobilului la retea se va face prin intermediul unui bransament la reteaua localitatii, conform proiectului elaborat de acesta. Caminul de bransament va fi de tip prefabricat din polietilena – complet echipat.

Prepararea apei calde menajere se va realiza in regim instantaneu cu ajutorul centralei termice murale

Apele uzate menajere preluate de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitațional prin coloane verticale în rețeaua exterioară de canalizare si de aici catre colectorul stradal al localitatii.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face printr-un sistem de jgheaburi şi burlane, la nivelul trotuarului de garda din jurul constructiei de unde va fi dirijata catre spatiile verzi.

Asigurarea în permanenţă a apei pentru combaterea incendiilor la parametrii de presiune şi de debit impuşi de STAS 1478 şi, în acelaşi timp respectarea cerinţei de calitate obligatorii.

* Instalatii termice

Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu corpuri statice in fata suprafetelor vitrate.

Sursa de încălzire este alcătuită dintr-un cazan mural in condensatie cu camera etanșă de ardere și tiraj fortat, complet automatizat, ce prepară apă caldă pentru încălzire 80/60C. Centrala termică este amplasată intr-o incapere special amenajata, la parterul cladirii, ce corespunde prevederilor normativelor în vigoare.

La amplasarea instalatiilor de incalzire s-au respectat prevederile normativelor in vigoare privind distantele fata de alte tipuri de instalatii.

Peretii ghenelor pentru conducte vor indeplini conditiile de rezistenta la foc stabilite in P118/99.

La trecerea canalelor, conductelor sau cablurilor prin pereţi şi planşee antifoc sau rezistente la foc, se vor lua măsuri corespunzătoare de etanşare a golurilor din jurul acestora cu alcătuiri rezistente la foc, potrivit prevederilor normativului P118/1999.

* profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

* descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

* descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

* materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul, cladirea nu este o cladire de productie, ci de depozitare.

Materialele depozitate in cladire vor fi materiale pentru constructii, insa densitatea sarcinii termice va fi obligatoriu mai mica de 840MJ/mp

Materialele si substantele depozitate vor fi substante si materiale incombustibile si combustibile solide.

Nu se vor admite, prin grija beneficiarului, procese tehnologice si substante periculoase, P5 in cantitatile considerate relevante, cf Legii nr 59/2016. Materialele si substantele depozitate se vor incadra in urmatoarele clase de periculozitate:

P.1 – fara periculozitate: materiale incombustibile care nu pot da nastere la reactii periculoase.

P.2 – cu periculozitate redusa

A. – materiale din clasa P.1 in ambalaje cu combustibilitate redusa;

B. – materiale care se aprind greu, au o viteza redusa de ardere si nu au o putere calorica mare;

P.3 – cu periculozitate medie

A. – materiale din clasa P.1 si P.2 ambalate in cutii de carton;

B. – materiale cu combustibilitate medie (care nu se incadreaza in clasele P.4 si P.5) si cu putere calorica cel mult 27.3J/kg, in orice fel de ambalaje cu exceptia celor din materiale plastice spongioase;

P.4 – cu periculozitate mare

A. – materiale din clasa P.1, P.2 si P.3 in ambalaje din materiale plastice spongioase;

B. – materiale combustibilitate cu o viteza mare de ardere sau cu o putere calorica mai mare 27.3J/kg, indiferent de forma de ambalare

* racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**Alimentarea cu energie electrica :**

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se va stabilii in urma unui Studiu de solutie, realizat de catre o firma autorizata. In interiorul cladirii, alimentarea cu energie electrica se va realiza de la tabloul electric general, TEG.

Principalele date electro energetice aferente obiectivului sunt:

• Putere electrica instalata/absorbita – Pi/Pa: 35 kW / 29.8 kW;

• Tensiunea de utilizare Un : 3x400/230 Vca; 50 Hz;

**Alimentare cu apa rece si calda**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face printr-un singur branşament din reţeaua localitatii Caldararu. Racordarea imobilului la retea se va face prin intermediul unui bransament la reteaua localitatii, conform proiectului elaborat de acesta. Caminul de bransament va fi de tip prefabricat din polietilena – complet echipat.

Prepararea apei calde menajere se va realiza in regim instantaneu cu ajutorul centralei termice murale.

**Instalatii de canalizare :**

Apele uzate menajere preluate de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitațional prin coloane verticale în rețeaua exterioară de canalizare si de aici catre colectorul stradal al localitatii.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face printr-un sistem de jgheaburi şi burlane, la nivelul trotuarului de garda din jurul constructiei de unde va fi dirijata catre spatiile verzi.

**Alimentarea cu energie termica:**

Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu corpuri statice in fata suprafetelor vitrate.

Sursa de încălzire este alcătuită dintr-un cazan mural in condensatie cu camera etanșă de ardere și tiraj fortat, complet automatizat, ce prepară apă caldă pentru încălzire 80/60°C. Centrala termică este amplasată intr-o incapere special amenajata, la parterul cladirii, ce corespunde prevederilor normativelor în vigoare.

* descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amplasamentul actual este teren viran. După realizarea construcției propuse, terenul ramas liber se va amenaja cu circulații carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi amenajate și plantate.

Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială.

În ordinea desfășurării opreațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

-transportul materialelor și deșeurilor;

-transportul materialelor folosite la construirea obiectivelor (dale beton, nisip, balast) în baza de producție a producătorului sau în altă locație.)

* resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele folosite in constructie vor fi : beton si fier pentru armaturile din fundație, șape din ciment. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor ( ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție ). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării. Ca şi resurse naturale în construcţia imobilelor se va folosi apă, nisip, pietris, pamant natural în fundaţii. Betonul va fi adus cu cifele de la statiile de betoane.

Restul materialelor vor fi panouri sandwich prefabricate termoizolante cu miez de polistiren si foi de tabla galvanizata prevopsita, compartimentari din gips-carton, tamplarie din PVC sau aluminiu cu geam termopan.

* metode folosite în construcție

Metodele folosite în construcția clădirii nu prezintă tehnologii speciale. Se interzice unității de construcții –montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța in exploatare.

Indeplinirea cerințelor de calitate în construcți(Legea nr.10/1995)

Rezistență și stabilitate în construcții - Imobilele se încadrează în categoria C, clasa de importanta III. Infrastructura este alcatuita din fundații izolate de tip cuzineti cu grinzi de echilibrare.

Siguranța în exploatare

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se va face prin:

- Urmărire curentă

- Urmărire specială

Modalitaţile de efectuare a urmăririi curente şi a urmăririi speciale stabilite de proiectant la faza urmatoare de proiectare se includ în cartea tehnică a construcţiei *.*

Urmarirea curenta a construcţiilor se realizează pe toată durata existenţei construcţiilor printr-o activitate de observare a stării tehnice a acestora (activitate vizuală directă şi mijloace simple de măsurare).

Urmărirea specială cuprinde investigaţii specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcţia sau parţi ale ei.

S-au urmărit respectarea prevederilor Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare CE1-95 aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.7/N din 10.02.1995.

* planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Nu este cazul.

* relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

* alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu este cazul.

* alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

1. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

1. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul pe care este propusa amplasarea investitiei este in comuna Cernica, jud Ilfov, tarla 3, parcela 66/8, 9,10,11, NC 58804, sat Caldararu,

Terenul în suprafaţă de 1770 mp din acte si din masuratori, conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat cu numarul 3922 din 05.12.2022, si conform ridicarii topografice si Extrasului CF se afla in intravilanul arabil al satului Caldararu, comuna Cernica, judetul Ilfov.

Conform Certificatului de Urbanism emis, constructiile propuse pe teren vor fi retrase de la aliniament minim 6m, retragerea constructiilor fata de limita posterioara si o limita laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiilor, dar nu mai putin de 5m. Retragerea constructiei fata de cealalta laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 3m. Apele pluviale vor fi dirigaje strict pe terenul aflat in proprietatea privita a investitorului.

Se vor respeta zonele de protectie ale retelelor, potrivit normelor in vigoare, cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului.

Terenul este afectat de zona protectie CFR, fiind necesar aviz CFR.

Cladirea se va amplasa conform planului de situatie intocmit, la distantele regulamentare, conform Codului Civil si conform cerintelor Certificatului de Urbanism emis Nr 100 din 30.03.2023 astfel:

- la 6.03m fata de limita din Est – drumul de acces

- la 3.00m fata de limita din Nord – proprietar IE 58520

- la 5.00m fata de limita din Vest – proprietar IE 55962

- la 32.91 – 35.15 fata de limita din Sud – proprietar IE 58805

In zona de sud a terenului exista o retea LEA. Distanta de la cladire la proiectia primuluii fir al LEA este de 28.43m

Lucrarile care stau la baza proiectului sunt :

* Realizarea constructiei cu functiunea mai sus mentionata
* Amenajarea incintei conform cerintelor

Fiind amplasata in judetul Ilfov, sat Caldararu, com. Cernica, structura este situata intr-o zona seismica cu valoarea de varf a acceleratiei terenului ag = 0.30g (IMR = 225 ani) si o perioada de colt Tc=1.60 sec.

Actiunea zapezii conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" are valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol sk=2.00 kPa.

Actiunea vantului conform CR-1-1-4-2012 este caracterizata de o presiunea de referinta mediata pe 10 minute la 10 m cu perioada de revenire 50 de ani, p=0.50 kPa.

Obiectivul de investiție are acces la rețelele publice de alimentare cu apă si canalizare precum si energie electrică.

Se vor pastra distantele de siguranta fata de calea ferata existenta in zona conform normelor in vigoare cat si fata de reteaua LEA existenta in zona.

* distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Nu este cazul.

* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2023-11-14" \t "_blank), cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2023-11-14" \t "_blank) privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Nu este cazul.

* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Accesul la imobil este liber si nerestrictionat si este asigurat prin drumul public IE53660, situat in partea estica a terenului. Imobilul are acces la retelele de utilitati (apa, canalizare, electricitate,) existente in zona. Imobilul este liber de orice copaci sau plantatii si nu exista niciun fel de constructii provizorii sau finale.

Terenul este situat in intravilanul arabil al satului Caldararu, comuna Cernica, judetul Ilfov.

Imobilul este situat in in UTR A1 – subzona de productie si depozitare.

* politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul este situat in intravilanul arabil al satului Caldararu, comuna Cernica, jud Ilfov, in Subzona mixtă A1 – subzona de productie si depozitare, cu acces carosabil prin drumul cu numarul cadastral IE53660.

* Arealele sensibile:

Nu este cazul.

* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970

Terenul este situat in intravilanul arabil al satului Caldararu, comuna Cernica, judetul Ilfov si are suprafata de 1770mp conform studiului topografic realizat in sistem de proiectie nationala Stereo 70 de catre PFA ing Ivan Marian si conform Extrasului CF nr 76609 din 01.03.2023

* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

1. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A). Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

* Emisar : Nu este.
* Surse de poluanti pentru ape : Nu sunt.
* Locul de evacuare:

Apele uzate menajere preluate de la grupurile sanitare, vor fi evacuate gravitațional prin coloane verticale în rețeaua exterioară de canalizare si de aici catre colectorul stradal al localitatii.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face printr-un sistem de jgheaburi şi burlane, la nivelul trotuarului de garda din jurul constructiei de unde va fi dirijata catre spatiile verzi.

Apele pluviale de la parcari si drumuri sunt deviate si colectate prin intermediul gurilor de scurgere, fiind evacuate prin reteaua de colectoare pentru ape pluviale impurificate cu hidrocarburi. Acestea sunt deviate la separatorul de hidrocarburi , iar apele epurate sunt deviate prin pompare la reteaua de canalizare publica exterioara, fiind montat un camin de rupere de presiune in amonte de caminul de racord.

1. Protecția aerului:

* sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:
* instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

La proiectare s-au respectat prevederile indicativelor:

* CR-1-1-4/2012"Cod de proiectare-Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor" - CR-1-1-3/2012"Cod de proiectare-Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor"

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO, NO, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra aerului, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

* imprejmuirea corespunzatoare a incintei organizarii de santier;
* utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
* utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
* curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
* incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va realiza astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente;
* materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate in Autorizatia de construire.

1. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

* sursele de zgomot și de vibrații;
* amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice amplasamentelor aflate in vecinatatea drumurilor, principala sursa fiind traficul rutier.

Nivelul de zgomot receptionat depinde de:

* nivelul zgomotului la sursa;
* distanta de la sursa de zgomot la receptor;
* conditiile meteorologice;
* gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionala.

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, aceasta creștere fiind determinata de:

* intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
* executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
* lucrarile de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

* se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
* utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
* oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate, precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
* se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe, etc.);

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de locuinte, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 - Acustica urbana. Se vor putea lua in consideratie o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

* prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatrunse;
* izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;

1. Protecția împotriva radiațiilor:

* sursele de radiații: Nu este cazul.
* amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor. Nu este cazul.

1. Protecția solului și a subsolului:

* sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Functiunea propusa nu genereaza spatii care sa adaposteasca procese tehnologice din care sa reiasa reziduuri care pot determina contaminarea solului.

* lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Nu este cazul.

1. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatice

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

1. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

* identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Imobilul teren este liber de orice copaci sau plantatii si nu exista in acest moment niciun fel de constructii provizorii sau finale. Accesul la amplasament este liber si nerestrictionat si este asigurat prin drumul public cu numarul cadatral IE 53660.

In imediata vecinatate nu sunt obiective de interes public sau monumente istorice si de arhitectura care să fie afectate de lucrări si nu se impun masuri de protectie in acest sens.

Terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, a zonelor de protectie sanitara, a zonelor de risc de inundabilitate sau alunecari de teren, etc.

Prin realizarea obiectivului propus nu sunt afectate alte obiective de interes public.

Obiectivul este iluminat natural corespunzator .

* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele din ele recomandate in prezenta documentatie), astfel incat lucrarile sa nu devina sursa de disconfort. Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

* zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului; pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de discomfort pentru locuitorii din zona, se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor;
* potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile; masurile in vederea eliminarii sau diminuarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului privind protectia aerului.

1. Prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

* tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
* modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

* deseuri menajere - vor fi colectate in recipiente inchise (tip europubele) si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local – pe o platforma betonata doatat cu punct de apa marcata pe planul de situatie ;
* deseuri solide si resturi de materiale de constructii - vor fi colectate selectiv in containere astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in spatii ce accepta depozitarea conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

Se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada funcționarii obiectivului vor fi generate deșeuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deșeurilor. înainte de punerea in funcțiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea periodica a deseurilor menajere.

Deseurile menajere se depoziteaza selectiv in europubele amplasate pe platforma betonata de pe teren – in partea de nord a amplasamentului.

Platforma va fi imprejmuita, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta, va fi dimensionata pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si va fi intretinuta in permanenta stare de curatenie.

Va fi imprejmuita, acoperite si amplasata intr-un loc care sa permita accesul usor al autovehiculelor de colectare. Se vor folosi containere cu o capacitate de 1.1mc.

Deşeurile rezultate vor fi colectate şi eliminate corespunzător prin operatori autorizaţi contractaţi de firmele de întreţinere şi reparaţii. Pubelele vor fi golite de catre un furnizor de servicii de salubritate la fiecare 2 – 3 zile.

Gestionarea deşeurilor specifice etapei de operare va fi responsabilitatea administratorului, conform HG 856/2002. Evacuarea deşeurilor va constitui o activitate care trebuie inclusă în Planul de operare şi întreţinere.

1. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

* substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu este cazul.
* modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul.

B). Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii - Nu este cazul.

1. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

* impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii Nu este cazul.
* extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) Nu este cazul.
* magnitudinea și complexitatea impactului Nu este cazul.
* probabilitatea impactului Foarte mica.
* durata, frecvența și reversibilitatea impactului Nu este cazul.
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului Nu este cazul.
* natura transfrontieră a impactului. Nu este cazul.

1. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu; Nu este cazul.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări şi măsuri pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu şi pentru monitorizarea activităţilor destinate protecţiei mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfăşura cu respectarea condiţiilor impuse de instituţiile de avizare. Se va asigura în permanenţă colectarea selectivă a deşeurilor şi valorificarea acestora prin unităţi de specialitate.

1. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:
2. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) Nu este cazul.
3. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul
4. Lucrări necesare organizării de șantier

* descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Santierul va fi imprejmuit cu panouri de gard si se vor asigura surse curente de apa potabila si electricitate; in incinta santierului se va amenaja o platforma de depozitare temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate;

* localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public sau proprietatile vecine private;

* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potentiala modificare a calitatii aerului datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile;

* surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potentiala modificare a calitatii aerului datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile;

Nu exista pericolul degajarii de noxe sau elemente care sa puna in problema protectiei mediului.

Obiectivul va fi amplasat în incinta proprietății, care nu va creea un impact semnificativ asupra mediului și a comunității din zonă

* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada executiei se vor lua urmatoarele masuri:

* se va realiza o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii;
* se va realiza o platforma pentru europubele pentru gunoiul menajer si ambalaje si se va amplasa un container de colectare a deseurilor provenite din activitatea de construire;
* santierul va fi organizat strict numai pe terenul de studiu si va fi imprejmuit, iar accesul va fi controlat atat pentru personal cat si pentru autovehicule;
* se vor respecta toate normele de protectia muncii in vigoare;
* se vor folosi numai materiale de constructie agrementate tehnic, respectandu-se specificatiile tehnice de la producator;
* se vor lua masuri pentru protejarea de praf a vecinatatilor si se vor organiza etapele de construire care produc zgomot astfel incat sa nu fie tulburata linistea publica in orele destinate odihnei.

Organizarea de santier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentatii fiind direct raspunzatori de aplicarea intocmai a documentatiei.

Evacuarea molozului si a resturilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face conform contractului de salubritate incheiat. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipularea, depozitarea si transportul materialelor de constructie.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic de o firma specializata.

Pe durata executiei, in santier vor exista toalete ecologice mobile, care vor fi curatate si igienizate periodic conform recomandarilor producatorului.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor incadra in limitele prevazute de Normativului NTPA - 002/1997.

Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Vor fi respectate dispozitiile Normelor Generale de Protectia Muncii nr. 90/1996, nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996.

Beneficiarul si executantul lucrarilor vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

Lucrarea se va executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor si acordurilor mentionate in certificatul de urbanism si dupa îndeplinirea de catre beneficiar si executant a obligatiilor ce le revin conform legislatiei in vigoare.

In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.

In cazul in care beneficiarul si executantul nu vor respecta prevederile prezentei documentatii, acestia vor fi raspunzatori in fata legii.

Prin realizarea obiectivului se va avea in vedere evitarea poluarilor cu ape uzate sau alti poluanti, respectandu-se cu strictete prevederile HG 352/2005 si a NTPA 001/2002, precum si a cerintelor legilor mediului si a apei cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul aparitiei unor poluari accidentale se va interveni in urgenta in vederea refacerii folosintelor sau a lucrarilor care au avut de suferit.

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăștia pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

Administrarea deșeurilor si ambalajelor

* Deseurile solide menajere se colecteaza in pungi de polietilena, in recipienti cu pedala si capac, care trebuie sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului.
* Strangerea si depozitarea provizorie a pungilor cu deseuri menajere in punctul de precolectare organizat in incinta pe o platforma betonata, se va face in recipiente dimensionate corespunzator, acoperite, etanse, prevazute cu dispozitive de prindere pentru golire si usor transportabile (pubela din PVC).
* Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea.
* Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confectionate din materiale rezistente la solicitari mecanice sau agresiuni chimice si care sa se poata spala si dezinfecta usor.
* Indepartarea si transportul deseurilor se va face periodic, la rampa de gunoi a localitatii, iar transportul se va realiza cu mijloace de transport ale firmei de salubritate cu care beneficiarul a incheiat contract.
* Deseurile nereciclabile provenite din constructia cladirii se colecteaza si se folosesc intr-un sistem de reciclare. Beneficiarul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate, pana la finalizarea constructiei.
* Evacuarea deseurilor solide se va face inainte ca acestea sa depaseasca capacitatea de depozitare sau sa intre in descompunere.
* Evacuarea deseurilor menajere de la locurile de producere si colectare la locul de neutralizare se face de preferinta zilnic, fara a se depasi termenele maxime impuse de legislatia in vigoare.

Impactul asupra apelor si masuri de protectie a calitatii apelor

* In perioada de constructie, evacuarile fecaloid menajere aferente organizarii de santier si punctelor de lucru reprezinta principala sursa de generare a apelor uzate. Masurile de protectie a calitatii apelor vor face obiectul documentatiei intocmita de antreprenor pentru obtinerea autorizatiei de mediu.
* Pe perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferentiate functie de specificul lucrarilor, si anume vor fi constituite din activitatea desfasurata in cadrul organizarii de santier, pe amplasamentul lucrarii, precum si de traficul pe drumurile de acces la amplasament.
* Volum apreciabil de lucrari complexe, specifice, ce urmeaza a fi realizate, precum si utilizarea unui parc variat de masini si utilaje, va conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici motoarelor cu ardere interna, precum monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon si hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanti ai aerului in zona lucrarilor, ca si pe caile de acces.
* Emisiile de praf din timpul desfasurarii constructiilor sunt asociate in principal cu miscarea pamantului (curatarea terenului, excavarea solului, umpluturile), manevrarea si transportul unor materiale, lucrarile de construire a caii de rulare. Emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substantial asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.
* Pentru protectia calitatii atmosferei, dar si a asezarilor umane, in cadrul organizarii de santier se vor lua o serie de masuri la transportul si depozitarea materialelor de constructie ce pot elibera particule fine in atmosfera.

Impactul asupra solului si masuri de reducere a impactului

* Caile de acces se vor realiza in amplasamentul studiat. In perioada de execuție a lucrarilor, masurile de protectie a solului se refera in primul rand la cele luate de constructor privind intretinerea masinilor si utilajelor, depozitarea carburantilor si a altor substante periculoase, managementul deseurilor, etc.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier.

Instalatiile asigura spalarea utilajelor de constructii unde legea interzice iesirea pe drumurile publice a vehiculelor si utilajelor murdare. Instalatiile sunt compuse dintr-o rampa metalica modulara sau din plastic gonflabila, o pompa si un pistol de spalare si o unitate de filtrare-reciclare apa.

Rampele se monteaza deasupra solului, fara nicio sapatura fiind perfect etanse, astfel ca nu au loc niciun fel de scurgeri de apa uzata sau reciclata in mediul inconjurator.

Rampele de spalare se vor folosi pentru toate tipurile de utilaje grele cu roti de cauciuc, senile metalice sau din cauciuc (sarcini de cca. 25000kg) .

1. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor, pe suprafata libera se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbori, arbusti, iarba, plante decorative .

* aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere;

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului;

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producerea a unor poluari accidentale; se recomanda, de asemenea, ca beneficiarul sa se asigura ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente;

* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la încetarea activitatii, se va proceda astfel:

Inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

Toate materialele rezultate in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

Materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005;

Se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

Se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

* modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta pentru utilizarea ulterioara a terenului.

1. Anexe - piese desenate
2. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) Plansele anexa conform borderoului de predare.

1. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

1. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

1. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:
2. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

1. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

1. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

1. se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

1. va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

1. alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.