

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa 5.E

### I. Denumirea proiectului:

**„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE P+1E parțial, DEPOZITARE PRODUCTIE SI BIROURI, UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER, PUD”**

**Amplasament:** Loc. Rudeni, Jud. Ilfov, Chitila, Tarla 31, parcela 149/28, Nr. cad.: 54706

Titular:

- Numele: **ORZAȚĂ VICTOR-CĂTĂLIN**
- Adresa postala: **mun. București, Sectorul 1, Str. Daniel Danielopolu nr. 36, et. 1, ap.6**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
**0744 637 050, [office@axaproiect.com](mailto:office@axaproiect.com),**
- numele persoanelor de contact: **SERBANESCU RODICA**
- administrator:
- Responsabili pentru protectia mediului: **AXA Proiect S.R.L.**

### II. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Chitila, in zona UTR A2 – zona de activitati productive, subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii, si este identificat cu nr. cad. 54706. Amplasamentul in suprafata totala de **9948 mp (masuratori)** si **10000 mp (in acte)**, se gaseste in intravilanul orasului, avand acces direct atat catre Strada Panduri ce face legatura cu Sos. de centura Bucuresti (la aprox. 240m in partea de V), fiind totodata in proximitate si fata de accesul pe autostrada A1 (4.6km in partea de Sud).

Amplasamentul este strabatut de doua retele ce conditioneaza retrageri ale constructiilor pe teren si amplasarea circulatiilor in incinta terenului:

1. **Conducta ingropata Transgaz (conform aviz Transgaz nr. 43464/14.06.2023)** ce tranziteaza terenul si constituie elemente ce conditioneaza limitele de construibilitate de pe teren. **Cladirile propuse respecta zona de protectie generata de conducta Transgaz**

*(minim 20 m intre conducta transport gaze DN700 Inel Bucuresti si cladirile proiectate si minim 20 m intre conducta de transport gaze si toate obiectivele destinate a fi ocupate de oameni, respectiv 6 m fata de constructii usoare, fara fundatii, altele decat cladirile destinate a fi ocupate de oameni, platforme betonate, parcari auto, alei carosabile si pietonale, imprejmuiri conf. planului desituate anexasat la documentatie. Amplasarea drumul carosabil pentru circulatia autovehiculelor in incinta respecta zona de protectie de 6 m stanga-dreapta fata de axul conductei de transport gaze.)*

*Organizarea de Santier, prin amplasare, respecta retragerea minima de 20 m fata de conducta de transport gaze.*

2. **Conducta de transport produse petroliere in proprietatea Petrotrans (conf. aviz Petrotans nr. 303 din 13.06.2023)** ce tranziteaza terenul pe o lungime de 191 m si este ingropata la o adancime de 1.5m. **Cladirile propuse ce fac obiectul proiectului, conform plan de situatie vizat au primit aviz favorabil din partea societății Petrotrans, inregistrat cu nr. 303 din 13.06.2023 si se vor executa conform Proiect de protectie conducta transport produse petroliere, elaborat de societatea SC ENERGETIKA PROJECT AG SRL, nr. 04/P/2023, atasat la prezenta documentatie.**

Lucrarile pentru protectia conductei de transport produse petroliere se vor executa astfel: Avand in vedere faptul ca se doreste construirea de hale depozitare si productie in cadrul acestei investitii si avand in vedere avizul SC PETROTRANS SA se impune protectia conductei de transport produse petroliere rafinate cu beton. Aceasta operatie se va executa astfel: se va decoperta conducta existent si sapatura mecanizata primii 60 cm dupa care se va continua sapatura manual pana la decopertarea conductei integral 25 cm de la generatoarea laterala dreapta si stanga iar fata de generatoarea inferioara 10 cm dupa care se va curate suprafata conductei, se va repara izolatia deteriorate aplicand la rece banda izolanta dublu adeziva si apoi banda izolanta simplu adeziva aceste benzi fiind cu insertie de polietilena. Urmatoarea operatie este de actionare a tubului mde PVC cu Dn400 dupa care se va imbraca conducta de transport produse petroliere rafinate cu aceste doua calote una deasupra si a doua in partea inferioara a conductei existente. Turnarea betonului se face peste teava PVC care protejeaza conducta de motorina de incastarea in beton, betonul va fi din clasa C10. Pe generatoarele pe care au fost facute sectiunile vor fi unite si apoi se vor aplica benzi pentru a se asigura etansarea la turnarea betonului. Ultima operatie va fi de turnare a betonului in santul sapat, acesta se face intre 6 si 35 grade C iar dupa doua zile se poate astupa. Tinand cont de aceasta protectie in beton in aceste conditii se poate construi peste conducta, respectiv se pot realiza fundatii pentru halele de depozitare si birouri.

Documentatia s-a intocmit in baza Certificatului de Urbanism [Nr. 150 din 15.05.2023](#) eliberat de Primaria Orasului Chitila, pentru terenurile aflate in intravilanul orasului Chitila, conform P.U.G. aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Chitila nr. 21/14.02.2019. Pe terenul studiat se propune un ansamblu de 3 hale cu functiunea depozitare si birouri, locuri de parcare, circulatii, spatii verzi, imprejmuire si racordare la utilitatile locale din zona.

#### **b) justificarea necesitatii proiectului:**

Amplasarea unor hale de depozitare cu utilitati aferente, vine in completarea spatiilor si functiunilor existente din zona. Terenul se afla in proximitatea zonei Soseaua de Centura, unde se gasesc puncte de referinta cu activitati industriale si depozitare similare, dezvoltate ca urmare a necesitatii de a beneficia de acces direct la o artera majora cu transfer usor catre alte artere de mare capacitate. Cei mai importanti factori care fac din aceasta investitie, o propunere oportuna zonei, sunt: accesul dintr-o artera de circulatie, respectiv strada Panduri care face legatura cu Soseaua de Centura. Astfel, amplasarea unui ansamblu de hale de depozitare si de productie este o propunere compatibila si complementara zonei.

#### **c) Valoarea investitiei**

3,351,000 lei

#### **d) Perioada de implementare propusa**

24 luni

#### **e) Planse prezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Plan incadrare, Plan de situatie – atasate

#### **f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

In vederea realizării investiției se prevad urmatoarele lucrari:

1. Construcția a 3 cladiri cu functiunea de hale depozitare
2. Realizare acces în incintă

3. Realizare drumuri de incintă și platforme carosabile, parcări și alei pietonale;
4. Lucrări pentru asigurarea utilităților: racorduri/ branșamente, rețele în incintă, gestiunea apelor pluviale;
5. Împrejmuirea terenului;
6. Amenajare spații verzi;
7. Post TRAFU;

Proiectul nu presupune realizarea de construcții subterane, altele decât cele necesare pentru asigurarea utilităților.

### **INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

	[mp]	%
Suprafata teren (in acte)	10000	
Suprafata construita	4354.58	43.77
Suprafata construita desfasurata	4787.07	
Suprafata carosabil	2593.33	26.07
Suprafata alei pietonale	247,99	2.49
Suprafata spatii verzi amenajate	1.989,60	20
Suprafata locuri de parcare	762,50	7.67
POT propus	43.73%	
CUT volumetric propus	3.2	
H max cornisa propus	6.00	
H max coama propus	9.68	
RH propus	P / P+1E	
<b>TOTAL</b>		<b>100</b>

Incadrarea lucrărilor:

- Categoria de importanță: C - normală – conform HG 766/ 1977, Anexa nr.3.
- Clasa de importanță: III
- Clădire de depozitare și spații auxiliare specificului (vestiare, birouri, grupuri sanitare etc). Încăperile de depozitare au suprafața mai mare de 36mp.
- Grad de rezistență la foc: II, conform art.5.1.6-P118/99
- Pericol de incendiu: E, risc mic; sau C (BE2)

### **Descrierea succintă a construcțiilor**

- Prin prezentul proiect se propune amplasarea unui ansamblu de 3 hale de depozitare cu birouri, având regim de înălțime P și P+1E parțial.
- Suprastructura de rezistență a clădirilor este din metal; infrastructura: fundații izolate (tip pahar), legate între ele cu grinda de fundare;
- Acoperișul este de tip șarpantă cu structură metalică, cu înveliș din panouri termoizolante;

- Inchiderile constructiilor, se vor realiza din panouri termoizolante, pe structura metalica.
- Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gips-carton, panouri sandwich cu miez termoizolant, BCA etc, rezistenti la foc conform normativelor in vigoare si specificatiilor din proiect;
- Tamplaria interioara va fi din pvc sau aluminiu, in functie de destinatia incaperilor, iar cea exterioara va fi din aluminiu; acolo unde este necesar se prevad usi rezistente la foc; pentru toate usile exterioare se prevad sisteme antifracție;
- Finisajele interioare vor fi de buna calitate, conforme cu normele si normativele in vigoare, si concordanta cu destinatia spatiilor;
- Peretii de compartimentare si tavanele din gips-carton (acolo unde acestea exista) se vor finisa cu vopsea lavabila.
- Pardoselile se vor finisa cu materiale uzuale: paroseli epoxidice, gresie antiderapanta, covor pvc si mocheta pentru trafic intens – in zonele destinate personalului (căi de circulatie, birou, scari, grupuri sanitare etc), iar spatiile de depozitare si productie se vor finisa cu sapa autonivelanta epoxidica de trafic intens sau cu beton finisat, protejat;
- Canalizarea apelor uzate sanitare se va face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2%, conform proiectului, care sa asigure evacuarea gravitacionala a apei de la obiect la coloana de scurgere, vor fi evacuate catre un bazin vidanjabil situat in interiorul limitei de proprietate;
- Toate materialele de constructie si sistemele puse in opera vor avea agremente tehnice valabile pe teritoriul Romaniei si vor detine documente de certificare a calitatii;
- Functional halele vor avea un spatiu rezervat pentru depozitare cu zona de vestiare si grupuri sanitare si spatii destinate birourilor cu grupuri sanitare si oficiu, toate spatii vor fi dotate corespunzator.

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul si capacitatile de productie:*  
Imobilele propuse vor avea functiunea de productie, depozitare, birouri;
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):*  
Nu este cazul.  
Fluxurile sunt specifice clădirilor de depozitare, respectiv intrare / iesire marfă.
- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*  
Nu este cazul.
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*  
Alimentare cu energie electrica  
Se va face prin racord la rețeaua existenta in apropiere  
  
Alimentarea cu gaze naturale  
Se va face de asemenea prin racord la rețeaua existenta in apropiere
- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*  
Alimentarea cu apa se va realiza prin racordul la rețeaua de alimentare cu apa publica a furnizorului local  
Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza catre rețeaua de canalizare publica  
Canalizarea apelor uzate sanitare se va face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2%, conform proiectului, care sa asigure evacuarea gravitacionala a apei de la obiect la coloana de scurgere; apele uzate vor fi directionate catre rețeaua de canalizare publica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza bransarea la rețeaua electrica locala;

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*  
refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic, suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi;
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*  
Se va realiza accesul în incinta din Strada Panduri
- *resursele naturale folosite in constructie si functionare:*
  - in constructie: materiale de constructie uzuale;
  - in exploatare: energie electrica
- *metode folosite in constructie/demolare:*  
proiectul nu presupune lucrari de demolare; metodele de constructie sunt cele uzuale de construire; nu se folosesc metode speciale sau in masura sa afecteze integritatea terenului
- *planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara*  
Planul pentru organizarea de santier
- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate*  
nu este cazul
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*  
nu este cazul
- *alte activități care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):*  
nu este cazul
- *alte autorizatii cerute pentru proiect:*  
Conform Certificatului de Urbanism Nr. 150 din 15.05.2023 eliberat de Primaria Orasului Chitila.

### III.Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:*  
nu este cazul
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:*  
nu este cazul
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:*  
nu este cazul
- *metode folosite in demolare:*  
nu este cazul
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*  
nu este cazul
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor):*  
nu este cazul

**Nu se vor realiza defrisari pe amplasamentul studiat**

#### IV.Descrierea amplasarii proiectului

- *Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

Terenul în suprafața totală de 9948 mp (masuratori) și 10000 mp (acte), cu numărul cadastral 54706, este în proprietatea lui ORZATA VICTOR CATALIN, conform contractului de vânzare autenticat cu numărul 1175 din 29.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială „Cognitio”, notar public Cristina Ion-Zamfirescu.

Amplasamentul se află într-o zonă deservită de cai de circulație de importanță regională, terenul având acces direct către Soseaua de Centură a Bucureștiului prin intermediul străzii Panduri care se intersectează printr-o intersecție simplă cu DNCB. Accesul la DNCB permite legături facile cu principalele artere rutiere ce leagă București-ul de alte zone de interes la nivel național.

Terenul este situat în partea sud-vest a localității, într-o zonă aflată în curs de dezvoltare.

Predomina atât funcțiuni de depozitare și producție, cât și de locuire.

Terenul are o formă relativ dreptunghiulară, orientată cu latura lungă pe direcția N-S, dimensiuni orientative: lungime V – 202, lungime E - 177, latime S - 62.5, latime N – 46.3. Terenul este relativ plat, fără declivități semnificative. Pe terenul studiat se propune un ansamblu de 3 hale cu funcțiunea depozitare și birouri, locuri de parcare, circulații, spații verzi, împrejurire și racordare la utilitățile locale din zonă.

#### Caracteristici ale imobilului

- număr cadastral/ topografic: 54706
- număr carte funciară: 54706
- teren intravilan neimprejmuit;
- categorie de folosință a terenului: arabil (conform extras carte funciară);
- folosință actuală: teren liber de construcții;

#### • Vecinătăți

Terenul se învecinează cu următoarele:

- la vest, terenuri private: NC 56299 și NC 56298;
- la est, teren privat NC 56537;
- la sud, domeniu public: Str. Panduri, NC 56745;
- la nord, terenuri private: NC 50568 și NC 50612.

**Terenurile din vecinătate sunt libere de construcții, mai puțin terenul din nordul amplasamentului studiat.**

- *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin OMC 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și repertoriul arheologic național prevăzut de OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zonă de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- Terenul nu este situat în zona protejată a unui monument istoric sau aparținând patrimoniului cultural.

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:*
  - *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia:*  
Folosinta actuala a terenului conform extras CF: **arabil intravilan;**  
Folosinta propusă: **curti constructii - hale comert si depozitare si productie;**
  - *Politici zonale si de folosire a terenului*  
Terenul este incadrat in **intravilanul orasului Chitila, conform P.U.G. aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Chitila nr 21/14.02.2019.**
  - *Areale sensibile*  
Nu este cazul
- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stero 70*

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	330509.044	576684.536	14.13
P2	330522.673	576688.261	88.45
P3	330607.992	576711.583	99.42
P4	330703.894	576737.797	23.08
P5	330698.124	576760.148	23.30
P6	330691.187	576782.390	0.82
P7	330690.381	576782.225	170.72
P8	330523.177	576747.779	6.23
P9	330517.076	576746.522	62.50
S (1) = 9949mp P = 488.65m			

Coordonate Stereo 70 – NC 54706

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luata in considerare:*  
conform plan de situatie

## V.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

#### a) protectia calitatii apelor:

- *sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*
- nu exista surse majore de poluare;
- canalizarea apelor uzate menajere se va face prin conducte din polipropilena (PP) care sa asigure evacuarea gravitationala a apei de la obiect la coloana de scurgere ; apele uzate vor fi directionate catre reseaua de canalizare publica;
- apele pluviale de pe circulatii si alei se vor colecta intr-un bazin de retentie dotat cu separator de hidrocarburi amplasat catre strada, iar apa astfel purificata se va directiona catre teren, ajutand astfel la irigarea solului natural;

- alimentarea cu apa potabilă se va face prin intermediul rețelei publice de apa
- *statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:*
- pentru apele reziduale rezultate: canalizarea apelor uzate sanitare se face prin conducte din polipropilena (PP) montate cu pante de 2%, care sa asigure evacuarea gravitationala a apei de la obiect la coloana de scurgere cu D = 110 mm; apele uzate vor fi directionate catre bazinul vidanjabil;
- apele pluviale se colecteaza intr-un bazin de retentie si se filtreaza printr-un separator de hidrocarburi, apa fiind purificata inainte de evacuarea la teren;

#### **b) protectia aerului:**

- *sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:*
- In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice.
- *instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor în atmosfera:*
- materialele vor fi depozitate in spatii special amenajate, inchise, in special materialele prafoase care pot imprastia particule fine;
- se vor alege traseele de aprovizionare cele mai scurte, astfel incat imprastierea de particule fine sa fie minimalizata; materialele de constructie se vor transporta acoperit;
- deseurile ce urmeaza a fi indepartate, se vor depozita in recipiente speciale, selectiv, iar depozitarea lor in vederea evacuarii se va face pe durate minime de timp.

#### **c) protectia impotriva zgomotului și vibratiilor:**

- *sursele de zgomot și de vibratii:*
- nu sunt propuse surse majore de zgomote in spatiul propus, dupa finalizarea perioadei de executie a lucrarilor;
- pe perioada de executie, zgomotul si vibratiile sunt uzuale pentru lucrarile de constructie;
- amenajarile și dotarile pentru protectia impotriva zgomotului și vibratiilor pe perioada de executie:
  - se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat impactul zgomotului temporar sa fie minim;
  - Vecinatatiile cladirii nu sunt producatoare de zgomot iar constructia nu ridica probleme deosebite de protectie a utilizatorilor impotriva zgomotului provenit din exterior si nici de protectie a cladirilor invecinate.
  - Suprafetele vitrate vor fi calitative si vor avea caracteristici de izolare fonica apropiat de acela al peretilor opaci;
  - nu este necesara protectia la zgomote de impact;

#### **d) protectia impotriva radiatiilor:**

- *sursele de radiatii:*  
nu este cazul
- *amenajarile si dotările pentru protectia impotriva radiatiilor:*  
nu este cazul

#### **e) protectia solului si a subsolului:**

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:*
- functiunea nu presupune surse majore de poluare a solului sau subsolului in spatiul propus, dupa finalizarea perioadei de executie a lucrarilor;



- deseurile rezultate in exploatare se vor colecta selectiv in pubele inchise cu capac, amplasate pe o platforma betonata, cu racord de apa si canalizare;
- *lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:*
- Deseurile rezultate se vor colecta in europubele si containere amplasate in locuri special destinate acestui scop. Aceste europubele sunt acoperit cu capace speciale. Evacuarea deseurilor se va face periodic. Distanța dintre platforma betonata si constructie este de 10 m.
- Stationarea autovehiculelor se va face in spatii amenajate acestui scop, pe platforme betonate;
- Se va planta un arbore la fiecare patru locuri de parcare;
- Dupa incheierea lucrarilor, se vor indeparta toate deseurile rezultate in timpul lucrarilor, prin contract cu o firma de specialitate;

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- *identificarea arealelor sensibile care pot fi afectate de proiect*  
Nu este cazul
- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate*  
Nu sunt necesare lucrari speciale.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:*  
nu este cazul
- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:*  
nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- *lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;*

Deseurile se definesc conform OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, ca fiind substante rezultate in urma unor procese biologice si tehnologice care nu mai pot fi folosite ca atare, dintre care unele sunt re folosibile.

Deseurile pot constitui surse importante de poluare pentru factorii de mediu in functie de substantele chimice pe care le contine daca nu sunt respectate prevederile legislatiei in vigoare la regimul deseurilor.

Documente cu caracter legislativ si de reglementare:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului (sectiunea a 2-a – Regimul substantelor periculoase, precum si-a altor deseuri);
- HG nr. 155/1999 – Introducerea evidentei gestiunii deseurile si a Catalogului European al Deseurilor.

Deseuri rezultate in faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si restiri metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Deseuri rezultate in faza de exploatare

În urma funcționării propuse (depozitare, servicii, birouri) se anticipează producția următoarelor deșeurilor: ambalaje hârtie carton, resturi materiale de construcție, deșeurii menajere. Acestea se vor evacua periodic, frecvent, prin contract cu o firmă de salubritate.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:*
  - contracte cu firme de salubritate specializate în gestionarea deșeurilor specifice fazelor de execuție, respectiv funcționare; educarea populației cu privire la importanța reciclării materialelor și depozitarea acestora în europubele etanșe depozitate pe o platformă din beton armat, împereabilă și închisă.
- *planul de gestionare a deșeurilor:*

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în pubele etanșe amplasate pe o platformă betonată. Aceasta platformă va dispune de punct de apă pentru întreținerea/curățarea pubelelor iar apa menajeră rezultată va fi colectată de pe platformă și condusă spre baziunul vidanjabil. Europubelele vor fi amplasate la 10 metri față de limitele clădirilor.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*  
nu este cazul
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*  
nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura prin intermediul furnizorilor locali de apă.

Apă va fi utilizată în scop igienico-sanitar.

Rețeaua de alimentare cu apă se va executa din conducte PEHD, cu diametrul  $D_n = 32$  mm și cu o lungime totală  $L = 30$  m.

Nu se prevăd măsuri care să influențeze biodiversitatea.

**VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*  
nu este cazul
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):*  
nu este cazul
- *magnitudinea și complexitatea impactului:*  
nu este cazul
- *probabilitatea impactului:*  
nu este cazul
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

nu este cazul

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*  
nu este cazul
- *natura transfrontaliera a impactului:*  
nu este cazul

#### VII.Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influențeze negativ calitatea aerului in zona:*  
nu este cazul.

#### VIII.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):**

Nu este cazul

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Nu este cazul

#### IX.Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*
  - se împrejmuieste perimetrul studiat;
  - se amplaseaza baracamente cu rol de vestiar pentru muncitori;
  - se prevad circulațiile provizorii;
  - se amplaseaza un wc ecologic cu caracter temporar;
  - la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi;
  - se va amenaja punct de prim ajutor;
  - la finalizarea lucrărilor de construire, terenul liber se va amenaja și întreține ca spațiu verde;
  - se vor face plantările impuse prin Regulamentul Local de Urbanism
- *localizarea organizării de șantier:*
  - toate lucrările necesare se vor desfășura pe amplasamentul studiat, număr carte funciară 54706;
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*  
Nu este cazul deoarece organizarea de șantier nu va avea efecte semnificative asupra mediului, fiind temporară, pe perioada redusă de timp;

- *surse de poluanti si instalatii pentru reținerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:*  
nu este cazul
- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:*  
Conform normelor in vigoare.

**X.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

- *lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:*  
Lucrarile se vor realiza conform proiectului tehnic de executie, cu respectarea masurilor prevazute prin avize. La finalizarea lucrarilor terenul se va aduce in buna stare, spatiile libere vor fi plantate si mentinute ca atare.
- *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:*  
Nu este cazul
- *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:*  
Nu este cazul
- *modalitați de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:*
  - terenul ramas liber de constructii se va amenaja, conform proiectului, cu circulatii pietonale si carosabile;
  - se prevede amenajarea a 20% din suprafata terenului ca spatiu verde, plantat pe sol natural.
  - Se va planta cel putin un copac la patru locuri de parcare.

**XI.Anexe - piese desenate:**

1. *planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):*

Planuri anexate prezentului proiect

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;*  
nu este cazul

3. *schema-flux a gestionarii deseurilor:*  
nu este cazul

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*  
nu este cazul

**XII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

- a) *descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:*  
nu este cazul
- b) *numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:*  
nu este cazul
- c) *prezența si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:*  
nu este cazul
- d) *se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:*  
nu este cazul
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar:*  
nu este cazul
- f) *alte informatii prevăzute în legislatia in vigoare:*  
nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. *Localizarea proiectului:*

- *bazinul hidrografic:* nu este cazul
- *cursul de apa: denumirea și codul cadastral:* nu este cazul
- *corpul de apa (de suprafată și/sau subteran): denumire și cod:* nu este cazul

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa:*

nu este cazul

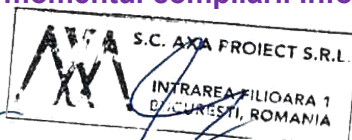
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz*

nu este cazul

**XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XV.**

**Sef Proiect:**

Arh. Rodica Serbanescu



**Intocmit:**

Arh. Moise Mateescu