

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare
Conform Anexa nr. 5E la Lege nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE 3 LOCUINTE COLECTIVE, S.tehnic+P+5E, BRANSAMENTE LA UTILITATI, FAZA 1

- Memoriul de prezentare este intocmit conform prevederilor Lege nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Proiectul intra sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) · proiecte de dezvoltare urbana, iriclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice.
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 /2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificari si completari ulterioare.
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107 /1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Titular:

- **numele: SC DANSIM CONSTRUCT SRL, SC CMC TRCUKS & TRAILERS SRL**
- **adresa :** str.Independentei, Nr.7, parter, Ap.1, camera 2, oras Pantelimon, judetul Ilfov
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
- **numele persoanelor de contact:** Cazacu Teodora Simona , tel: 0740088540 , e-mail: simona.cazacu1@gmail.com
- **director/manager/administrator:**
- **responsabil pentru protecția mediului**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul este situat in **B-dul Biruintei, T. 59, P. 616/1, N.C.122271, Oras Pantelimon, Judet Ilfov**, pe un teren cu suprafata de **12 099 mp**, conform masuratorilor cadastrale, actelor de proprietate si extraselor de carte funciara actualizate (anexate in copie prezentei documentatii). Conform RLU aferent PUG Orasului Pantelimon, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul este inclus in subzona **UTR– Lc** subzona locuintelor colective cu **S+P+5E**. **POT max = 25%; CUT max = 1,5; Hmax –20 m; Suprafata spatii verzi = min. 30% din suprafata terenului.**

Terenul face parte conform PUG din zona mixta UTR 5: locuinte, functiuni de interes public, gospodarie comunală, cimitir.

Functiunile conform PUZ aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 – UTR Lc – subzona locuinte colective S+P+5E(max 20 m); spatiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafata parcelei.

In prezent, terenul este liber de constructii. Investitorii, **SC DANSIM CONSTRUCT SRL si SC CMC TRCUKS & TRAILERS SRL.**, proprietari ai terenului, doresc sa construiasca un ansamblu de 3 blocuri cu destinatia de locuinte colective, cu regim de inaltime S.tehnic+P+5E. (Inaltime libera subsol tehnic = 1.80 m)

De asemenea, se doreste imprejmuirea si amenajarea terenului, bransamentele la utilitati.

Fiecare dintre cele 3 imobile de locuinte se vor receptiona independent.

Amplasamentul a fost stabilit prin P.U.Z.. Se vor respecta cu strictete prevederile documentatiei P.U.Z. aprobate prin HCL nr. 123/24.05.2023.

Accesul pietonal si auto se vor realiza din strada DN 3 (printr-un access autorizat anterior), din intrarea Campului (DE 640), si din drumul de incinta construit in partea de est a terenului. (LOT 1, nr. Cadastral 122270). Drumul de incinta va avea un profil de 9.00m. (un carosabil de 7.00 m si doua trotuare de 1.00 m).

Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 parcare si gararea autovehiculelor se vor asigura strict in incinta, iar impreuna cu profilul transversal al circulatiilor propuse se vor respecta prevederile P.U.G. si ale Regulamentului local de urbanism al orasului Pantelimon.

Vecini de pe loturile adiacente:

La Nord – Intr. Campului (DE 640), conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii;
Retragerea propusa este de: 10,50 m din axul DE 640 – Str. Campului;

– Lot 3, proprietate privata,nr. Cadastral 122272;
Retragerea propusa este de: 5.50 m;

La Est – Lot 1, proprietate privata, nr. Cadastral 122270;
Retragerea propusa este de: 4.40 m;

La Sud – DN3 – Bucuresti - Constanta, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii;
Retragerea propusa este de: 7.00 m fata de limita sudica si de 270.00 m data de axul B-dului Biruintei;

La Vest – Proprietate privata, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii;
Retragerea propusa este de 7.50 m fata de limita vistica;

SITUATIA EXISTENTA

In prezent terenul este liber de constructii.

Indicatori urbanistici existenti:

Suprafata teren = 12 099.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate;

POT existent = 0 %

CUT existent = 0

SITUATIA PROPUSA

Indicatori urbanistici propusi:

Suprafata teren = 12 099.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate.

Suprafata trecuta in domeniul public = 168.00 mp (conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 si a actelor de dezlipire atasate, suprafata de cedat ramasa din cei 275.00 mp mentionati in PUZ este de 168.00 mp, restul de 107.00 mp fiind reprezentati de terenul din nordul zonei studiate, cu nr.-ul cadastral 122270, conform anexelor atasate actelor de dezlipire).

Suprafata teren dupa cedare = 11 931.00 mp

Elemente de regulament (Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.20230)

- POT propus = 25%
- CUT propus = 1.5
- Rh max = S.tehnic +P+5E (Inaltime libera subsol tehnic = 1.80 m)
- H max = 20.00m la atic de la cota terenului amenajat

SITUATIE PROPUASA (Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.20230)

- POT propus = 12.50%
- CUT propus = 0.69
- Rh max = S.tehnic+P+5E (Inaltime libera subsol tehnic = 1.80 m)
- H max = 20.00m la atic de la cota terenului amenajat

Cele 3 imobile de locuinte colective sunt numite BLOC A, BLOC B, BLOC C;

Pe terenul aflat in discutie, investitorul doreste sa construiasca un ansamblu de 3 imobile cu destinatia de locuinte colective, cu regim de inaltime S.tehnic+P+5E, imprejmuirea si amenajarea terenului si bransamentele la utilitati. Ansamblul propus cuprinde 106 de apartamente de 2 si 3 camere.

Fiecare dintre cele 3 imobile de locuinte se vor receptiona independent.

Subsolul tehnic va avea inaltimea libera de 1.80 m.

Conform C.U. nr. 806/31/10.2023, se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Numarul de locuri de parcare asigurate este de 173 locuri conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023.

NUMAR LOCURI DE PARCARE ASIGURATE:

173 locuri de parcare asigurate;

Suprafata teren = 12 099.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate.

Suprafata trecuta in domeniul public = 168.00 mp (conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 si a actelor de dezlipire atasate, suprafata de cedat ramasa din cei 275.00 mp mentionati in PUZ este de 168.00 mp, restul de 107.00 mp fiind reprezentati de terenul din nordul zonei studiate, cu nr.-ul cadastral 1222720, conform anexelor atasate actelor de dezlipire).

Suprafata teren dupa cedare = 11 931.00 mp

	Suprafata individuala BLOC	TOTAL: BLOC A + B + C (BLOC X 3)
Suprafata construita amprenta la sol (Parter)	461.30 mp	1 383.90 mp
Suprafata construita desfasurata supraterrana	2 947.80 mp	8 843.40 mp
Suprafata construita desfasurata subterana (subsol)	458.95 mp	1 376.85 mp

tehnic, inaltime libera = 1.80 m)		
Suprafata construita desfasurata totala	3 406.75 mp	10 220.25 mp
Suprafata construita (proiectia etajelor superioare)	497.30 mp	1 491.90 mp
Suprafata construita desfasurata supraterana (doar pentru calcul CUT, din care se scad suprafetele logiilor, balcoanelor)	2 767.80 mp	8 303.40 mp

Suprafata spatii verzi = 4 593.90 mp (38.50% din suprafata terenului)

Suprafata circulatii auto = 1 714.94 mp

Suprafata circulatii pietonale = 894.23 mp

Suprafata parcaje = 1 989.49 mp

Constructia este amplasata conform planurilor anexate prezentei documentatii.

- Constructie amplasata conform planurilor anexate.
- Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 accesul pietonal si auto se vor realiza din strada DN 3 (printr-un access autorizat anterior), din intrarea Campului (DE 640), si din drumul de incinta construit in partea de est a terenului. (LOT 1, nr. Cadastral 122270). Drumul de incinta va avea un profil de 9.00m (un carosabil de 7.00 m si doua trotuare de 1.00 m).

CARACTERISTICILE PROIECTULUI PROPU:

Ansamblul propus cuprinde 3 blocuri cu destinatia de locuinte colective, cu regim de inaltime S.tehnic+P+5E (Inaltime libera subsol tehnic = 1.80 m), numite BLOC A, BLOC B si BLOC C. De asemenea se doreste imprejmuirea si amenajarea terenului, bransamentele la utilitati.

Ansamblul propus cuprinde 106 de apartamente de 2 si 3 camere.

Fiecare dintre cele 3 imobile de locuinte se vor receptiona independent.

Amplasamentul a fost stabilit prin P.U.Z.. Se vor respecta cu strictete prevederile documentatiei P.U.Z. aprobate prin HCL nr. 123/24.05.2023.

Accesul pietonal si auto se vor realiza din strada DN 3 (printr-un access autorizat anterior), din intrarea Campului (DE 640), si din drumul de incinta construit in partea de est a terenului. (LOT 1, nr. Cadastral 122270). Drumul de incinta va avea un profil de 9.00m. (un carosabil de 7.00 m si doua trotuare de 1.00 m).

Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 parcare si gararea autovehiculelor se vor asigura strict in incinta, iar impreuna cu profilul transversal al circulatiilor propuse se vor respecta prevederile P.U.G. si ale Regulamentului local de urbanism al orasului Pantelimon.

Conform C.U. nr. 806/31/10.2023, se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Numarul de locuri de parcare asigurate este de 173 locuri conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023.

NUMAR LOCURI DE PARCARE ASIGURATE:

173 locuri de parcare asigurate;

Ansamblul propus va avea urmatoarea structura functionala:

NIVELURI SUBTERANE (Subsol tehnic, inaltime libera de 1.80 m):**SUBSOL 1 – BLOC A**

Suprafata construita = 458.95 mp;

SUBSOL 1 – BLOC B

Suprafata construita = 458.95 mp;

SUBSOL 1 – BLOC C

Suprafata construita = 458.95 mp;

SUBSOL 1 – TOTAL (A+B+C)

Suprafata construita = 1 376.85 mp;

NIVELURI SUPRATERANE:**BLOC A**

PARTER – Suprafata construita = 461.30 mp;

Hol acces locuinte;

Apartamente – 6 apartamente pe nivel conform planurilor anexate:

6 apartamente de 2 camere;

Circulatii verticale – 1 nod de circulatie verticala, cu un lift si o scara;

ETAJ 1-5

Suprafata construita/ nivel = 461.30 mp;

Suprafata construita totala = 2 306.50 mp;

Hol etaj;

Apartamente – 6 apartamente pe nivel conform planurilor anexate:

5 apartamente de 2 camere;

1 apartament de 3 camere;

Circulatii verticale – 1 nod de circulatie verticala, cu un lift si o scara;

Suprafata balcoane/ nivel – 36.00 mp;

Suprafata totala balcoane = 180.00 mp;

NIVELURI SUPRATERANE:**BLOC B**

PARTER – Suprafata construita = 461.30 mp;

Hol acces locuinte;

Apartamente – 6 apartamente pe nivel conform planurilor anexate:

6 apartamente de 2 camere;
Circulatii verticale – 1 nod de circulatie verticala, cu un lift si o scara;

ETAJ 1-5

Suprafata construita/ nivel = 461.30 mp;
Suprafata construita totala = 2 306.50 mp;

Hol etaj;

Apartamente – 6 apartamente pe nivel conform planurilor anexate:

5 apartamente de 2 camere;

1 apartament de 3 camere;

Circulatii verticale – 1 nod de circulatie verticala, cu un lift si o scara;

Suprafata balcoane/ nivel – 36.00 mp;

Suprafata totala balcoane = 180.00 mp;

NIVELURI SUPRATERANE:

BLOC C

PARTER – Suprafata construita = 461.30 mp;

Hol acces locuinte;

Apartamente – 6 apartamente pe nivel conform planurilor anexate:

6 apartamente de 2 camere;

Circulatii verticale – 1 nod de circulatie verticala, cu un lift si o scara;

ETAJ 1-5

Suprafata construita/ nivel = 461.30 mp;
Suprafata construita totala = 2 306.50 mp;

Hol etaj;

Apartamente – 6 apartamente pe nivel conform planurilor anexate:

5 apartamente de 2 camere;

1 apartament de 3 camere;

Circulatii verticale – 1 nod de circulatie verticala, cu un lift si o scara;

Suprafata balcoane/ nivel – 36.00 mp;

Suprafata totala balcoane = 180.00 mp;

TOTAL SUPRAFETE (BLOC A + B + C):

Suprafata construita defasurata supraterana = 8 843.40 mp mp

Din care suprafata totala terase si balcoane = 540.00 mp

Suprafata construita subsoluri = 1 376.85 mp

Suprafata construita totala = 10 220.25 mp

Numar apartamente = 108 apartamente

Numar apartamente = 93 apartamente de doua camere, conform planurilor anexate:

- 15 apartamente de 3 camere, conform planurilor anexate;
TOTAL SUPRAFETE

	Suprafata individuala BLOC	TOTAL: BLOC A + B + C (BLOC X 3)
Suprafata construita amprenta la sol (Parter)	461.30 mp	1 383.90 mp
Suprafata construita desfasurata supraterana	2 947.80 mp	8 843.40 mp
Suprafata construita desfasurata subterana (subsol tehnic, inaltime libera = 1.80 m)	458.95 mp	1 376.85 mp
Suprafata construita desfasurata totala	3 406.75 mp	10 220.25 mp
Suprafata construita (proiectia etajelor superioare)	497.30 mp	1 491.90 mp
Suprafata construita desfasurata supraterana (doar pentru calcul CUT, din care se scad suprafetele logiilor, balcoanelor)	2 767.80 mp	8 303.40 mp

Suprafata spatii verzi = 4 593.90 mp (38.50% din suprafata terenului)

Suprafata circulatii auto = 1 714.94 mp

Suprafata circulatii pietonale = 894.23 mp

Suprafata parcaje = 1 989.49 mp

b) justificarea necesității proiectului;

Se are in vedere impactul social pozitiv, ca urmare a faptului ca se creeaza unitati locative care beneficiaza de locurile de parcare necesare, conform mentiunilor facute si in Certificatul de Urbanism nr. 806 din data 31.10.2023 emis de Primaria Orasului Pantelimon, fapt ce duce la o dezvoltarea demografica, economica, dar si o dezvoltare a infrastructurii Orasului Pantelimon.

c) valoarea investiției;

Costul estimativ pentru realizarea obiectivului de investitii este de aproximativ 14 385 166.76 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Durata de executie va fi de 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A001 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA - ORTOFOTOPLAN - scara 1:5000

A002 – PLAN DE SITUATIE – scara 1:500

A003 – PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR TOPOGRAFIC – scara 1:500

E001 – PLAN ORGANIZARE SANTIER – scara 1:500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;** - Proiectul in cauza nu implica productie.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** - nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;** - nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;** - nu este cazul
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu apă a imobilului propus se va realiza prin bransament la rețeaua existentă cu regim de furnizare a apei continuu.

Alimentarea cu energie electrică se face prin bransament la rețeaua existentă, direct la tabloul general al imobilului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** - nu este cazul
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Circulația în incintă se va desfășura pe circulațiile pietonale și auto propuse pe teren, cu accesul pietonal și auto se realizează perimetral pe amplasament prin arterele de circulație propuse.

S-au prevăzut alei asfaltate destinate circulației pietonale pentru acces în imobile.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se folosesc resurse naturale în construcție și funcționare.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

2.2.1. Infrastructura

Fundații subsol tip radier general din beton armat conform proiectului de rezistență.

2.2.2. Suprastructura

Sistemul constructiv adoptat va fi tip cadre: structura din beton armat cu elemente verticale punctuale și liniare (stalpi și diafragme de beton armat) și grinzi, planșee de beton armat, scări din beton armat și fundații de tip radier general din beton armat, conform proiect de rezistență.

Suprastructura este închisă cu zidărie de cărămidă eficientă termic termoizolată cu termosistem de polistiren minim 10 cm și finisată cu tencuială decorativă, conform proiectelor de rezistență și arhitectură.

2.2.3. Închideri și tamplarii exterioare

- Zidărie cărămidă eficientă termică 30 cm grosime, cu termoizolație polistiren 10 cm, finisată la exterior cu tencuială decorativă, gri închis RAL 9004, gri deschis RAL 7047, galben RAL 1033.

- Tamplarii de PVC cu rupere de punte termică cu panouri de geam termoizolant cu sticlă securizată low-E, cf. tablou tamplarie.

- Usi de PVC cu rupere de punte termică cu panouri de geam termoizolant cu sticlă securizată (usi de acces la terase exterioare și balcoane).

- Usi cu profile de aluminiu cu rupere de punte termică cu panouri de geam termoizolant cu sticlă securizată (usi de intrare în imobile).

2.2.4. Acoperire și învelitoare

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, pe placă de beton armat peste care va fi montat beton de pantă 2%, barieră contra vaporilor, termoizolația de polistiren extrudat de 20 cm grosime, hidroizolație tip membrană Bauder în dublu strat dintre care stratul de la partea superioară este tratat contra radiațiilor solare.

Aticurile terasei vor fi finisate cu tablă zincată sau tablă tip Alucobond culoare gri, termoizolată cu polistiren de 5 cm, beton de pantă și hidroizolație membrană. Scurgerea apelor meteorice va fi realizată prin pluviale pentru terasele de peste clădire.

2.2.5. Compartimentări și tamplarii interioare

- Pereti zidărie/gips carton, finisați cu vopsitorie lavabilă pentru peretii de compartimentare ai spațiilor din interiorul apartamentelor;

- Usi interioare metalice culoare albă – usile de acces în apartamente;

- Usi interioare din interiorul apartamentelor - tamplarie de lemn culoare albă.

2.2.6. Finisaje interioare

- Finisarea peretilor de beton armat si caramida se va face cu tehnica umeda, tencuiala; pentru finisajul bailor si bucatariei se vor folosi placi ceramice (gresie/faianta).
- Zugravelile peretilor si plafoanelor se vor face cu vopsitorie lavabila.
- Pardoselile se vor face din parchet laminat, placi ceramice cu adeziv dedicat pe sapa autonivelanta.
- Rampele de scara si golurile dintre niveluri vor fi protejate cu balustrade din confectie metalica cu mana curenta metalica.

2.2.7. Finisaje exterioare

- Pardoseli din gresie pentru exterior culoare gri deschis - balcoane;
 - Tencuiala decorativa culoare gri inchis RAL 9004, gri deschis RAL 7047, galben RAL 1033.
 - Tamplarie de PVC cu rupere de punte termica si panouri de geam termoizolant culoare gri inchis la exterior – RAL 9004 si alba la interior;
 - Balcoanele exterioare vor fi protejate cu parapeti metalici cu inaltimea de 100 cm fata de nivelul finit al pardoselii etajului respectiv (nivelul de calcare), realizati din confectie metalica , culoare gri inchis RAL 9004.
- Izolatii termice vor fi realizate conform C 107/1-05 si cele hidrofuge conform NP 040/02, NP069/02.

2.2.8. Imprejmuirea

Conform Certificat de urbanism Nr. 806 din data de 31.10.2023

Imprejmuirea pe limita de sud- B-dul Biruintei se va amplasa conform aviz CNAIR, pe limita de nord se va amplasa la 5,50 din axul str. Intr. Campului, retrasa conform ridicare topografica, iar pe celelalte laturi se va amplasa in interiorul limitelor de proprietate. Imprejmuirile spre strada si cele spre limitele separate ale parcelelor sunt optionale si pot avea inaltimea maxima de 2,00 m din care soclu opac de 0,60 m si o parte transparenta dublata cu gard viu. In cazul optiunii de a nu realiza imprejmuiri, se poate delimita spatiul din punct de vedere vizual cu marcaje, borduri de inaltime diferite, terase gard viu, etc. Spre trotuare si circulatii pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenentei spatiului prin diferite pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

Circulatia in incinta se va desfasura pe circulatiile pietonale si auto propuse pe teren.

Accesul pietonal si auto se va realiza din strada DN 3 (printr-un access autorizat anterior), din intrarea Campului (DE 640), si din drumul de incinta construit in partea de est a terenului. (LOT 1, nr. Cadastral 122270). Drumul de incinta va avea un profil de 9.00m (un carosabil de 7.00 m si doua trotuare de 1.00 m).

2.3 Asigurarea cantitativa si calitativa a lucrarilor

2.3.1. Alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa a imobilului propus se va realiza prin bransament la reseaua existenta cu regim de furnizare a apei continuu. Prin proiectul de instalatii se vor asigura sisteme si dispozitive de automatizare la instalatia de apa din interiorul proprietatii, care sa asigure debitul, presiunea si rezerva de incendiu pentru toti locuitorii din incinta proprietatii, conform normelor de proiectare in vigoare.

2.3.2. Canalizare menajera si pluviala

Colectarea si evacuarea apelor meteorice se va face printr-un bazin de retentie prevazut cu separator de hidrocarburi, proiectat astfel incat sa poata satisface nevoile de consum calculate prin proiectul de instalatii, care asigura compensarea debitelor maxime din precipitatii, evacuarea acestora in perioade mai lungi de timp si totodata imbunatateste calitatea apei prin sedimentare.

Apele uzate provenite din folosirea apei in scopuri igienico-sanitare (prin intermediul obiectelor sanitare) vor fi canalizate spre exteriorul cladirii prin curgere gravitacionala, catre reseaua stradala existenta in zona, conform proiectului de specialitate – instalatii sanitare.

2.3.3. Modul de asigurare a energiei termice

Pentru buna functionare a locuintei este necesara incalzirea spatiilor si prepararea apei calde menajere. Instalatiile asigura cerintele de calitate impuse de normativele in vigoare, conditiile de climat si igiena, conform proiectului de specialitate – instalatii termice.

Agentul termic necesar este asigurat de centrale individuale de apartament.

2.3.5 Modul de asigurare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se face prin bransament, la rețeaua existenta, direct la tabloul general al imobilului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

24 LUNI													
NR. CRT.	DENUMIREA LUCRARIII	1-2 LUNA	3-4 LUNA	5-6 LUNA	7-8 LUNA	9-10 LUNA	11-12 LUNA	13-14 LUNA	15-16 LUNA	17-18 LUNA	19-20 LUNA	21-22 LUNA	23-24 LUNA
CONSTRUCTIE CIVILA													
1	PREGATIRE TEREN (LIVRARE+RECEPTIE TEREN, ORGANIZARE SI IMPREJMUIRE TEREN, SAPATURI GENERALE)												
2	TRASARE +SAPATURI FUNDATII												
3	REALIZARE FUNDATII												
4	REALIZARE SUPRASTRUCTURA DIN BETON ARMAT												
5	REALIZARE PARAPETI EXTERIORI DE INCHIDERE A FATADEI DIN ZIDARIE												
6	MONTARE PERETI DE COMPARTIMENTARE LA INTERIOR												
7	MONTAJ TAMPLARIE EXTERIOARA												
8	REALIZARE FINISAJE EXTERIOARE												
AMENAJARI EXTERIOARE													
9	REALIZARE RAMPE SI TREPTE DE ACCES												
10	REALIZARE FINISAJE TERASA, RAMPE SI TREPTE												
AMENAJARI INTERIOARE													
11	MONTAJ INSTALATII INTERIOARE												
12	FINISAJE INTERIOARE												
13	MONTAJ TAMPLARIE INTERIOARA												
RETELE EXTERIOARE													
14	SAPATURI REȚELE EXTERIOARE												
15	MONTAJ ECHIPAMENTE SI UTILIAJE												
16	PROBE ECHIPAMENTE												
PROBE TEHNOLOGICE SI RECEPTIE													
17	PROBE TEHNOLOGICE SI RECEPTIA LUCRARILOR												

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect. – nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - nu este cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; - nu este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - nu este cazul.
- metode folosite în demolare; - nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). - Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul.
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
politici de zonare și de folosire a terenului;
arealele sensibile;



In prezent, terenul este liber de constructii. Investitorii, **SC DANSIM CONSTRUCT SRL si SC CMC TRCUKS & TRAILERS SRL.**, proprietari ai terenului, doresc sa construiasca un ansamblu de 3 blocuri cu destinatia de locuinte colective, cu regim de inaltime S.tehnic+P+5E. (Inaltime libera subsol tehnic = 1.80 m)
De asemenea, se doreste imprejmuirea si amenajarea terenului, bransamentele la utilitati.
Fiecare dintre cele 3 imobile de locuinte se vor receptiona independent.

Amplasamentul a fost stabilit prin P.U.Z.. Se vor respecta cu strictete prevederile documentatiei P.U.Z. aprobate prin HCL nr. 123/24.05.2023.

Accesul pietonal si auto se vor realiza din strada DN 3 (printr-un access autorizat anterior), din intrarea Campului (DE 640), si din drumul de incinta construit in partea de est a terenului. (LOT 1, nr. Cadastral 122270). Drumul de incinta va avea un profil de 9.00m. (un carosabil de 7.00 m si doua trotuare de 1.00 m).

Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 123/24.05.2023 parcare si gararea autovehiculelor se vor asigura strict in incinta, iar impreuna cu profilul transversal al circulatiilor propuse se vor respecta prevederile P.U.G. si ale Regulamentului local de urbanism al orasului Pantelimon.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Adresa Imobilului:
TARLA 59, PARCELA 616/1

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Oras PANTELIMON, judetul Ilfov,

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Parcela (PUZ) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturoi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329145.751	597660.395	4.739
2	329146.668	597665.044	12.803
3	329149.147	597677.605	17.513
4	329152.537	597694.787	4.601
5	329147.973	597694.205	13.333
6	329134.748	597692.517	38.533
7	329096.524	597687.639	14.000
8	329082.637	597685.866	37.100
9	329045.835	597681.170	13.975
10	329031.973	597679.400	37.245
11	328995.028	597674.686	24.402
12	328970.822	597671.596	26.815
13	328944.223	597668.202	7.782
14	328936.504	597667.217	20.601
15	328916.069	597664.609	39.420
16	328876.966	597659.618	15.000
17	328862.087	597657.719	9.289
18	328852.873	597656.543	30.561
19	328822.558	597652.675	7.500
20	328815.118	597651.725	7.499
21	328807.679	597650.776	40.851
22	328767.157	597645.604	15.000
23	328752.278	597643.705	197.256
24	328556.609	597618.734	17.226
25	328554.197	597601.677	268.136
26	328820.176	597635.622	16.642
27	328822.283	597619.113	326.092
S (PUZ)=15446mp			P=1263.913m

Data: Ianuarie 2022
Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. - nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Prin executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare, calitatea apelor de suprafață și subterane nu va fi afectată. Colectarea și evacuarea apelor meteorice se va face printr-un bazin de retenție prevăzut cu separator de hidrocarburi, proiectat astfel încât să poată satisface nevoile de consum calculate prin proiectul de investiții, care asigură compensarea debitelor maxime din precipitații, evacuarea acestora în perioade mai lungi de timp și totodată îmbunătățește calitatea apei prin sedimentare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu există surse majore de poluanți pentru aer.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din interior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot al aparatelor de climatizare este de 24dB și corespunde cu normele în vigoare pentru spațiile de locuit. Unitățile exterioare nu depășesc valorile de 47 dB.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- echipamente silențioase
- postamente flotante
- tamponuri elastice pentru sprijinirea echipamentelor
- racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi
- carcasare cu panouri fonoizolante a grupului instalației de frig

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; - nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor

În perioada de construire a obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule și utilaje.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale provenite din activitățile de construcție, desfășurate în amplasamente;
- alte emisii în aer, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața solului.

Surse de poluare a solului în perioada de funcționare

- stocarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, ambalajelor;

- scurgeri de ape uzate menajere din rețeaua de canalizare;
- fisurări accidentale ale conductelor de canalizare;

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului, fac ca efectul asupra solului din zona să fie diminuat la maxim.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Deseurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătura cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Amplasamentul proiectului propus nu este în apropierea arealelor sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului. Nu există arii protejate sau monumente ale naturii în zona în care se propune construcția, având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă cu caracter predominant rezidențial.

Mentionăm faptul că terenul care face obiectul prezentei documentații nu este inclus în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca SIT de importanță comunitară și nici ca SIT de importanță Avifaunistică.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

În apropierea amplasamentului proiectului propus nu există monumente istorice de arhitectură sau zone de interes tradițional sau cu regim de restricție.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșuri și deținătorii de deșuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Tipuri de deșuri rezultate în perioada de construcție

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri, tipul deșeurilor rezultate în urma construcției va fi:

- 17 01 01 – beton
- 17 02 01 – lemn

- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 03 02 – asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01 (asfalturi cu continut de gudron de huila)
- 17 04 02 – fier si otel
- 17 05 04 – pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 (pamant si pietre cu continut de substante periculoase)
- 17 05 08 – resturi de balast altele decat cele specificate la 17 05 07 (resturi de balast cu continut de substante periculoase)
- 17 06 04 – materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03
- 17 08 02 – materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 (materiale de constructii pe baza de gips contaminate cu substante periculoase)
- 20 03 01 – deseuri menajere si asimilabile

Tipuri de deseuri rezultate in perioada de functionare

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri, tipul deșeurilor rezultate in perioada de functionare a constructiilor propuse sunt:

- 15 01 01 – ambalaje de hartie si carton
- 15 01 02 – ambalaje din materiale plastice
- 15 01 03 – ambalaje din lemn
- 20 03 01 – deseuri menajere si asimilabile

Modul de gospodarie a deșeurilor

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate, transportate si evacuate conform normelor specifice in vigoare. Deseurile vor fi colectate separat pe categorii de materiale – colectare selectiva – conform legislatiei in vigoare. Depozitarea deșeurilor se va face in europubele amplasate suprateran, la exterior. Platformele vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia. Platformele vor fi amenajate la o distanta de minimum 10m de constructie, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie.

Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană.

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Beneficiarul va incheia contracte cu firme autorizate in eliminarea / valorificarea deșeurilor, pentru preluarea deșeurilor rezultate din desfasurarea activitatilor pe amplasament.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie. Se vor prevedea masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei noii constructii se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric, etc...), pentru evitarea poluarii zonei.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. - nu este cazul.

Destinația construcției propuse – ansamblu de locuințe colective – nu presupune utilizarea sau producerea de substanțe chimice, astfel ca nu prezintă pericol asupra sănătății populației sau a mediului înconjurător.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie. Se vor prevedea masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei noii constructii se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric, etc...), pentru evitarea poluarii zonei.

Pentru organizarea de santier se vor realiza imprejmuirea zonei necesare executiei investitiei.

MASURI PREGATITOARE

Pentru a permite desfasurarea fara intrerupere a lucrarilor de constructii, se impune executarea unor lucrari pregatitoare si asigurarea mijloacelor materiale si umane.

Lucrarile de executie se vor desfasura in 3 etape, incepand cu BLOC A, blocul de la latura de Sud a terenului, conform planului de organizare de santier anexat prezentei documentatii. Astfel, etapele vor fi:

Etapa 1 de executie – BLOC A

Etapa 2 de executie – BLOC B

Etapa 3 de executie – BLOC C

LUCRARI PREGATITOARE

- se curata terenul (defrisari, demolari, indepartarea gunoaielor);
- se realizeaza aprovizionarea cu materiale si piese, in cantitatile si de calitate ceruta prin proiect, astfel incat sa se asigure inceperea si continuitatea lucrarilor;
- se asigura utilajele si dispozitivele de mica mecanizare necesare;
- se asigura forta de munca specializata;
- se realizeaza caile de acces si platforma de depozitare a materialelor.

Organizarea de santier cuprinde:

- caile de acces ;
- unelte, scule, dispozitie, utilaje si mijloace necesare;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;

In incinta imprejmuita de construire a imobilelor propuse, constructorul va amplasa organizarea de santier formata dintr-un container metalic de dimensiunea 2.50 m x 6.00 m amplasat pe un platou.

Magazia provizorie cu rol de depozitare a materialelor, vestiar muncitorilor si depozitare scule este dotata cu

- tablou electric si platou depozitare materiale.
- Sursa apa pe santier:
- Apa potabila – ambalata in peturi de plastic;
- Apa menajera - bidon plastic 1000.
- WC ecologic
- Magazia de scule si materiale (sistem de inchidere)
- Dotarea pentru servit masa (aragaz+ butelie +vesela)- este indeplinita prin realizarea unei incinte provizorii cu inchidere din panouri lemn/panouri sandwich cu dimensiunile 4 x 6 m sau printr-o rulota mobila.
- Necesarul pentru dormit: (paturi, lenjerie, etc); spalat (dusuri) sunt asigurate in imobilele inchiriate in municipiul Bucuresti.

CONSTRUCTII ORGANIZARE DE SANTIER

Pentru organizarea de santier se vor realiza urmatoarele constructii provizorii:

a. BARACA PAZA

Baraca va fi amplasata in apropierea accesului auto si pietonal principal pe teren si va avea urmatoarele caracteristici:

- Infrastructura: scanduri de lemn asezate peste pamant batatorit;
- Suprastructura: stalpi si grinzi de lemn;
- Inchideri exterioare: scanduri de lemn; usa metalica de acces.
- Tamplarie: geam simplu in tamplarie de lemn culoare alb;
- Acoperire: tabla cutata culoare alb;
- Dimensiuni: 2.00 m x 2.00 m;
- Arie construita = Arie desfasurata = 4.00 m²;
- P.O.T provizoriu = 0.033%;
- C.U.T. provizoriu = 0,003;
- H streasina = 2,5 m;
- H maxim = 2,8 m;

b. IMPREJMUIRE

Zona necesara organizarii de santier va fi delimitata de un gard din plasa metalica sau plasa textila culoare gri, prinsa pe structura metalica temporara, h= 2.50m. Pe latura de Nord inspre accesul principal in santier gardul va avea o poarta auto de acces.

Dimensiunile in plan ale acestei zone (vezi planurile de organizare de santier) = 34.90m + 587.10m + 17.22m + 258.00m + 16.64m + 323.26 m

Lungime imprejmuire = 1237.12 ml.

LOCUL DE DEPOZITARE

Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta magaziei provizorii amenajate conform planurilor anexate, care se vor amplasa la inceput. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (in imediata apropiere a fântânii ori sursei de apa) ;
- platou depozitare materiale.
- otel beton (separate pe dimensiuni) este depozitat pe platforma betonat din incinta imprejmuita a proprietatii.
- agregatele de cariera sau balastiera sunt transportate direct de la furnizor in functie de necesarul zilnic,
- Pavele, Borduri sunt distribuite pe amplasamentul lucrarii ,

Materialele marunte sunt depozitate in containere inchise situate pe platforma de lucru a obiectivului.

Scule:

- cazmale - depozitate in containerul de depozitare,
- lopeti -depozitate in containerul de depozitare,
- târnacoape -depozitate in containerul de depozitare,
- roabe- depozitate in containerul de depozitare,
- topor mare- depozitate in containerul de depozitare,
- topoare mici- depozitate in containerul de depozitare,
- ciocane medii - depozitate in containerul de depozitare,
- tesle - depozitate in containerul de depozitare,

- clesti (de taiat otel, normali) - depozitate in containerul de depozitare,
- fierastrau dulgher +pânze dinti rari - depozitate in containerul de depozitare,
- cozi lemn rezerva -depozitate in containerul de depozitare,
- foarfeca taiat fier beton cu mânere de min 90 cm -depozitate in containerul de depozitare,
- mânusi constructie - depozitate in containerul de depozitare,
- nivela lunga min 100 cm - depozitata in containerul de depozitare,
- coltar cu unghi de 90 grade- depozitate in containerul de depozitare,
- rulete 3m si 5m profesionale depozitate in containerul de depozitare,
- furtun nivel min 20 m transparent depozitate in containerul de depozitare.

Scule electrice:

- Masina gaurit (ciocan rotopercutor) - depozitate in containerul de depozitare,
- Flex min 25 mm +discuri otel (20 buc) - depozitate in containerul de depozitare,
- Ochelari protectie - depozitate in containerul de depozitare,
- Cabluri electrice lungi (2-3 buc) - depozitate in containerul de depozitare.

Utilaje:

Utilajele sunt dislocate in momentul in care este nevoie la punctul de lucru pentru executarea lucrarilor specifice si pe perioada derularii lucrarilor sunt depozitate dupa cum urmeaza:

- Buldo-excavator 1 buc – in incinta imprejmuita a obiectivului;
- Cilindru vibro-compactor 2 buc : 8 T, 4T - in incinta imprejmuita a obiectivului,

MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamântari necorespunzatoare.

1. Normele de protectie contra incendiilor se stabilesc in functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementarilor tehnice C3000 – 94.
2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu vizeaza in principal :
 - a. stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuie respectate in timpul executarii lucrarilor;
 - b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;
 - c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
 - d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;
 - e. organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;
 - f. intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;
 - g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor;
3. Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii sunt instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor.
4. Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.
5. La terminarea lucrului se va asigura :
 - a. intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta ;
 - b. evacuarea a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile ;
 - c. inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - d. evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
7. Depozitarea subansamblurilor si a materialelor se va face in raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.
8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m. fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.
9. Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si invelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute si asigurate cu protectiile necesare.
10. Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia „galeata de incendiu” (2 buc.)
 - lopeti cu coada (2 buc.)
 - topoare târnacop cu coada (2 buc.)
 - cangi cu coada (2 buc.)
 - rangi de fier (2 buc.)
 - scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
 - lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
 - stingatoare portabile

MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

1. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din « Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii »; Legea Protectiei Muncii Nr. 319/06 ; « Norme generale de protectie a muncii », precum si « Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari ».
2. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii.
3. Dintre masurile speciale ce trebuie avute in vedere, se mentioneaza :
 - toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare ;
 - asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii in vigoare din “ Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii “ .
4. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari »).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Având in vedere destinatia obiectivului propus, precum si modul de amplasare in mediu, lucrările proiectate care urmează sa se execute in zona nu sunt in măsura sa periclitizeze siguranța populației din zona si a mediului inconjurator prin producerea unor accidente cu impact major asupra acestora.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea poluarilor accidentale, deseurile menajere vor fi colectate de catre firme specializate si transportate catre centre destinate gestionarii deseurilor in vederea reciclarii si/sau depozitarii conform normelor in vigoare;

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul dezafectarii investitiei, aceasta se va realiza astfel:

- evacuarea tuturor deseurilor de pe amplasament;
- demolarea elementelor recuperabile (tamplarii interioare si exterioare, placari, invelitori, instalatii, echipamente, etc.);
- demolarea constructiilor;

- redarea la starea initiala a amplasamentului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta în:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de construcție, care, în momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A001 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ORTOFOTOPLAN - scara 1:5000

A002 – PLAN DE SITUAȚIE – scara 1:500

A003 – PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC – scara 1:500

E001 – PLAN ORGANIZARE SANTIER – scara 1:500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Tipuri de deseuri rezultate în perioada de construcție

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri, tipul deșeurilor rezultate în urma construcției va fi:

- 17 01 01 – beton
- 17 02 01 – lemn
- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 03 02 – asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01 (asfalturi cu conținut de gudron de huila)
- 17 04 02 – fier și oțel
- 17 05 04 – pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 (pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase)
- 17 05 08 – resturi de balast altele decât cele specificate la 17 05 07 (resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase)
- 17 06 04 – materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 02 – materiale de construcții pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (materiale de construcții pe baza de gips contaminate cu substanțe periculoase)
- 20 03 01 – deseuri menajere și asimilabile

Tipuri de deseuri rezultate în perioada de funcționare

Conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri, tipul deșeurilor rezultate în perioada de funcționare a construcțiilor propuse sunt:

- 15 01 01 – ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 – ambalaje din materiale plastice
- 15 01 03 – ambalaje din lemn
- 20 03 01 – deseuri menajere și asimilabile

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deseurile vor fi colectate separat pe categorii de materiale – colectare selectivă – conform legislației în vigoare. Depozitarea deșeurilor se va face în europubele amplasate suprateran, la exterior. Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia. Platforma va fi amenajată la o distanță de minimum 10m de construcție, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile vor fi transportate de pe amplasament la destinație într-o manieră care nu va afecta negativ mediul și în acord cu legislația națională și europeană.

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, fără a se amesteca. Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Beneficiarul va încheia contracte cu firme autorizate în eliminarea / valorificarea deșeurilor, pentru preluarea deșeurilor rezultate din desfășurarea activităților pe amplasament.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Proiectul propus va fi amplasat pe un teren ce nu intra sub incidența ariilor naturale protejate de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

