

MEMORIU DE PREZENTARE – CONFORM ANEXA 5

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE DOUA IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA (SPATII COMERCIALE, LOCUINTE COLECTIVE) COMPUSE DIN DOUA CORPURI FIECARE AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- Beneficiar: **NICULAE MARIUS**
- Adresa: **STR. 1 DECEMBRIE, NR. FN., T16, P751/1, NR. CAD. 66468, LOC. TUNARI, JUD. ILFOV**
- Faza: **DTAC**
- Proiectant: **SC ATELIER PROIECT 18 SRL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul destinat lucrarilor de construire este situat in intravilanul comunei Tunari, Judetul Ilfov si are o suprafata de 8869 mp. Terenul este liber de constructii.

S-a tinut cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar ce doreste relocarea activitatii.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vezi anexa desenata: plan de situatie. Nu se vor utiliza alte suprafete de teren temporar sau pe perioada de exploatare a constructiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Constructia va avea regim de inaltime P+2E si 98 de apartamente. Inaltimea de nivel este 3.00.

Constructia se va completa cu o serie de amenajari peisagistice (plantari de arbori, arbusti, gazon) si cu obiecte ce agrementeaza spatiul din jurul constructiei (terasa).

Structura de rezistenta va fi realizata dupa cum urmeaza:

Fundatiile vor fi realizate din talpi continue incrucisate sub stalpii de rezistenta, executate din beton armat.

Suprastructura constructiei va fi realizata din diafragme de beton armat cu grosime de 30cm. Grinzile de legatura sunt de 30x60.

La exterior se va aplica un strat termoizolant din polistiren expandat de minim 15 cm grosime si vopsitorie lavabila de culoare alb.

Acoperisul va fi de tip terasa.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet este de - 0,90 m de la cota terenului natural sau decapat.

Zona seismica de calcul $a_g=0.30g$ si perioada de control (de colt) $T_c=1.6\text{sec}$ (conform hartii de zonare seismica din Normativul P100-1/2013);

Particularitati geotehnice ale terenului: nu prezinta fenomene fizico-mecanice active, alunecari de teren, eroziuni;

Accesul pe verticala in cladire se va realiza cu ajutorul unei scari interioare cu trepte din beton, finisaj lemn, cu treapta de 26.5 cm si contratreapta de 17.5 cm.

1. ARHITECTURA:

▪ INCHIDERI SI INVELITORI:

Pereti exteriori : zidarie de porotherm 30 cm grosime, placati cu termosistem de polistiren expandat de 15 cm grosime, tip Austrotherm

▪ COMPARTIMENTARI:

Pereti de compartimentare interioara – zidarie porotherm 11.5 cm grosime

▪ TAMPLARII:

Tamplarie exterioara: usi si ferestre din profile PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant.

Tamplarii interioare: usi din lemn.

2. STRUCTURA DE REZISTENTA:

Structura de rezistenta este in sistem dual diafragme si cadre de beton armat, dispuse pe cele doua directii principale, din beton armat monolit. Planseele sunt de tip placa armata pe doua directii, din beton armat monolit.

Fundatiile sunt de tip talpi continue incrucisate si sunt din B.A. monolit. Solutia va fi detaliata in memoriul de specialitate.

3. ASIGURAREA UTILITATILOR:

○ INSTALATII DE INCALZIRE:

Imobilul va fi prevazut, la solicitarea beneficiarului, cu centrale termice pe fiecare apartament care functioneaza cu gaz natural.

○ INSTALATII SANITARE:

Alimentarea cu apa se va face prin racordata la retea publica iar apele menajere sunt dirijate catre retea publica.

Canalizare exterioara :

Apele uzate orasenesti sunt colectate de retea de canalizare a oraşului, în zona amplasamentului existând retea de canalizare menajera ce preia apele menajere a cladirilor existente. Evacuarea apelor pluviale atât de pe acoperisul cladirii cat si de pe carosabilul strazilor sau platformei betonate sunt preluate prin guri de scurgere în colectoare. Evacuarea apelor uzate menajere din cladire se va face pe traseul cel mai scurt, in caminele care vor fi executate pe retea de canalizare din jurul cladirii.

○ INSTALATII ELECTRICE:

Imobilul va fi prevazut cu urmatoarele instalatii:

- racorduri de alimentare cu energie electrica de retea
- instalatii electrice de iluminat si prize
- instalatii electrice curenti slabi (telefonie, televiziune)
- instalatii de protectie contra descarcarilor atmosferice

4. AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Nu sunt prevazute amenajari speciale:

- Se va realiza un pietonal de acces conform planului de situatie
- spatiul verde este amenajat cu vegetatie joasa si medie in vederea imbunatatirea imaginii peisagere si cresterii calitatii locuirii.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare. Pe amplasamentul analizat nu exista constructii sau amenajari în momentul de fata.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare –**Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **Nu este cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 141 din 28.03.2024 – planuri anexe(ANEXE)

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**
-Se va urmări asigurarea compatibilității funcționale și a unor legături funcționale cu celelalte zone ale Comunei Tunari, Jud. Ilfov.

- **arealele sensibile:**
- -Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Retragerile de la strada, față de limitele de proprietate stânga-dreapta și față de limita de teren spate au valori conform reglementărilor urbanistice. Construcțiile propuse sunt așezate rațional pe teren și prezintă o volumetrie simplă, lipsită de elemente parazitare

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In faza de executie

- Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice. Constructiile propuse sunt asezate rational pe teren si prezinta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare in faza de functionare.

In cadrul activitatii ce se va desfasura in constructia propusa se va folosi apa curenta pentru uz menajer. Alimentarea cu apa se va face din sursa proprie, put forat de captare subterana si a unui vas hidrofor.

Apele uzate menajere provenite de la instalatia de canalizare interioara a constructiei vor fi colectate si vor fi deversate in bazinul etans, vidanjabil cu volum de 20 mc. propus a fi amplasat in incinta

Apele pluviale provenite de pe acoperisul constructiei vor fi deversate la spatiile verzi adiacente. Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere si vor fi dirijate catre 1 separator de nisip si hidrocarburi cu by-pass. Înainte de a fi deversate, apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retentie. Apele colectate in bazinul de retentie vor fi dirijate prin pompare pentru intretinerea spatiilor verzi amenajate pe teren.

b) protectia aerului:

In faza de executie:

Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor
- depozitarea deseurilor produse in timpul executie se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale.
- transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

c) protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu functiuni mixte productie si depozitare si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 – Acustica in constructii – Acustica urbana- Limite admise ale nivelului de zgomot-Incinte industriale – nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiantal:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60 dB

Lech (A) zi (orele 9-23) – 55 dB

Lech (A) zi (orele 23-7) – 50 dB

Nu existe surse de vibratii.

d) protectia împotriva radiatiilor:

Investitia nu reprezinta o sursa de radiatii atat in faza de executie cat si in faza de functionare, de aceea nu se impun masuri speciale de dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.

e) protectia solului si a subsolului:

In faza de executie:

Se vor realiza amenajari pentru protectia solului si subsolului prin asigurarea unor masuri necesare pentru:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in spatii neamenajate corespunzator
- asigurarea unor toalete ecologice
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor
- pentru executie se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea terenului se va depozita in interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticala.

In faza de functionare:

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

a. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

b. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: investitia nu se realizeaza in zone protejate. Zona de lucru nefiind situata in apropierea zonelor de locuit nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

c. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii localispecializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de productie/depozitare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din metal,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele individuale diferite pentru fiecare material reciclabil amplasate pe platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.

Alte tipuri de deseuri nu vor rezulta.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Investitia nu se realizeaza in zone protejate. Zona de lucru nefiind situata in apropierea zonelor de locuit nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii localispecializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de productie/depozitare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din metal,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele individuale diferite pentru fiecare material reciclabil amplasate pe platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.

Alte tipuri de deseuri nu vor rezulta.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa –pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Impactul pe perioada constructiei datorat:

-activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de

Construire;

- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier si zgomotul generat de echipamente se va produce local si temporar ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si afaunei salbatice

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avandinsa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamiciipopulatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului siemisiilor mijloacelor de transport

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada constructiei

Nu este cazul

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Nu est cazul

Impactul pe perioada exploatarei

Nu este cazul

Impactul asupra solului-subsoluluiImpactul pe perioada constructiei

Nu este cazul

Impactul pe perioada exploatarei

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat inperioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata de realizare a investitiei si de functionare a acesteia , nu vor exista emisii de poluanti in mediu, drept urmare, nu sunt necesare dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti.

Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

In cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuareaverificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate in reseaua portuara;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- CONSTR. DE LEMN BIROU, VESTIARE, PAZA – 3.00X2,40 M.
- CONSTR. DE LEMN DEPOZIT SCULE SI MATERIALE – 3.00X2,40 M.
- CABINA WC ECOLOGIC - 1.20 X 1.20 M.
- RAMPA SPALARE UTILAJE - 2,50 X 7.00 M.
- APROVIZIONARE MATERIALE – 2,50 X 7,00 M.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12luni de la inceperea lucrarilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic dar nu mai tarziu de ora 20.

– localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Incinta va fi imprejmuita provizoriu, in concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe santier va fi strict monitorizata.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativdaca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea

deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada construcției proiectului.

–surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

–dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute dotări suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele aplicabile în cazul factorilor de mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stere 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stere 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicabile și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 la Legea nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului
.....



A blue circular stamp is positioned over the signature line. The stamp contains the text: "SOCIETATEA COMERCIALA" at the top, "ATELIER PROIECTIA S.R.L." in the center, and "BUCURESTI - ROMANIA" at the bottom. A blue ink signature is written across the stamp.