

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:**

**OBIECTIV :**           **CONSTRUIRE HALA PARTER SI ANEXE, CASETARE CANAL CD 20A PENTRU REALIZARE LEGATURA CU FABRICA EXISTENTA, AMENAJARE TEREN, DRUMURI SI PLATFORME, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI SI ORGANZARE EXECUTIE**

**AMPLASAMENT :**

Jud. Ilfov, Com. Tunari, Tarlaua 41, parcela A159/C30/3, A159/C27, A159/C28/1, A159/C29, A159/C30/1, A159/C30/2/ A159/C30/a, lot 2 ; NC 58073

**PROIECTANT:**       **SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL.** cu sediul in Bucuresti, str. Leonida nr. 5, sector 2, RC J/40/4135/25.03.2003, Cod Unic 15312922. Telefon: 021.210.49.09 / 0726.78.53.96.

**BENEFICIAR :**       **SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL**, cu sediul in Jud.Ilfov, comuna Tunari, sat Tunari, Soseaua de Centura, nr.25, et.2, camera 9 J23/3589/2017, CUI RO 37918300

**II. Titular**

**-numele companiei:** **SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL**

**-adresa postala:**   Jud.Ilfov, comuna Tunari, sat Tunari, Soseaua de Centura, nr.25, et.2, camera 9 J23/3589/2017, CUI RO 37918300

**-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** [www.carmistin.ro](http://www.carmistin.ro)

**-numele persoanelor de contact:**

reprezentanti proiectant (tehnic): arh. Mihail Popa, tel: 0740 171 499,  
e-mail: [mihai.popa@ppae.ro](mailto:mihai.popa@ppae.ro)

reprezentant avizare:               Robert Badea, tel: 0722 287 157,  
e-mail: [badea.robert0295@gmail.com](mailto:badea.robert0295@gmail.com)

**- director/manager/administrator:**

reprezentant beneficiar (manager proiect):  
Mykhailo Marchenko, tel: 0752 294 697,  
e-mail: [Mmarchenko@puratos.com](mailto:Mmarchenko@puratos.com)

**- responsabil pentru protectia mediului:** Petrisor Silviu

**III. Descrierea proiectului:**

**a) un rezumat al proiectului:**

Pe terenul studiat se propune infiintarea unei unitati noi de productie sub brandul Puratos (Bemchimmo si Puratos Prod fac parte din acelasi grup; Bemchimmo se ocupa de dezvoltarile

imobiliare, pe cand Puratos Prod este brandul sub care functioneaza fabrica), ce va produce umpluturi pe baza de nuci, ciocolata, mixuri pentru prajituri si mousseuri, precum si produse pentru decorare, ce vor fi folosite ca baze pentru producatori din sectoarele de panificatie, patiserie si ciocolata.

In prezent, terenul este liber de constructii. Pe terenul vecin dinspre sud, de dincolo de canalul ANIF, functioneaza deja o fabrica Puratos de materii prime pentru industria alimentara – patiserii, ciocolaterii. Dupa realizarea noii fabrici, in fabrica existenta se va mentine doar linia de productie pentru margarina. Fabrica noua va prelua liniile de productie de creme si pudre. De asemenea, intr-un corp al fabricii existente se va amenaja si zona de filtre sanitare pentru angajatii din productia fabricii noi. Legatura dintre fabrici se va realiza printr-un corp de legatura ce va traversa si canalul ANIF.

**b) *justificarea necesitatii proiectului:***

Lucrarile din prezentul proiect sunt propuse in vederea cresterii capacitatii operatiunilor desfasurate in zona de catre beneficiar. In prezent, capacitatea reala a zonei de productie depaseste spatiul disponibil pentru depozitarea produselor, astfel incat activitatea nu se desfasoara in conditii optime. Noul proiect este propus astfel incat sa se echilibreze acest raport intre etapele fluxului tehnologic.

**c) *Valoarea investitiei;***

*cca. 33.500.000 lei*

**d) *Perioada de implementare propusa;***

Perioada estimata pentru implementarea constructiilor este de aproximativ 24 luni, incepand cu toamna anului 2024.

**e) *planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):***

Organizarea lucrarilor de constructie se va desfasura doar pe terenul proprietate Bemchimmo, conform planului de situatie.

**f) *o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele, etc.)***

**Obiect propus – corp C1 - HALA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE**

Funcțiunea principală de hală depozitare și producție, are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca. 49.40 x 91.90 m.

Zonele de depozitare sunt împartite în zona depozitare materie primă și zona depozitare produs finit. Fiecare zonă de depozitare are o zonă tampon pentru recepție/livrare. În zonele de încărcare sunt prevăzute module de etansare (stație de încărcare prefabricată) pentru portile prevăzute cu rampă de egalizare, în exteriorul gabaritului descris mai sus. Între cele două zone de depozitare este prevăzută zona de producție.

Corp C1 are regim de înălțime parter și cuprinde următoarele spații:

- Zona recepție și depozitare materie primă – temperatura asigurată 22-25 grade C;
- Zona producție – temperatura asigurată 22-25 grade C; fiecare încăpere necesară fluxului de producție este delimitată de spațiile adiacente prin pereți și uși rapide
- Zona livrare și depozitare produs finit – temperatura asigurată 18-20 grade C;

- Zona depozitare congelate (temperatura asigurata -18grade C) si refrigerate (temperatura asigurata 5-10grade C)
- Zona preparare fructe (spalare, depozitare)
- Spatii conexe: Atelier intretinere, camera boiler, camera incarcare baterii stivuitoare, camera TEG, camera compresor, Circulatii interioare intre zonele principale ale cladirii.
- Zona de acces in zona administrativa.
- Camere tehnice – camere control pentru fiecare zona principala a cladirii
- Laborator
- Grupuri sanitare, camera curatenie, filtre acces

#### **Obiect propus – Corp C2 – SOPRON PALETI SI CAMERA DESEURI**

functiunea de sopron depozitare paleti, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 11.5 x 11.1 m.

#### **Obiect propus – Corp C3 – TUNEL LEGATURA (intre cladirile existente de pe terenul adiacent si investitia propusa)**

Constructia are forma regulata de 60.5m x 4.4m. Regim de inaltime P. Prin intermediul tunelului se face legatura intre anexe sociale prevazute in cladirea existenta si zona de productie, respectiv depozit materie prima.

Tunelul va avea o zona pietonala si o zona pentru circulatia dublu sens a stivuitoarelor intre cele doua zone (cladirea fabricii existente de pe terenul vecin si cladirea propusa corp C1).

#### **Obiect propus – Corp C4 – SOPRON CONTAINERE**

functiunea de sopron depozitare containere inox, are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 13.4 x 8.6 m. Este impartit in doua spatii, din care unul va fi delimitat cu pereti de inchidere si usi sectionale.

#### **Obiect propus – Corp C5 – STATIE POMPARE**

Spatiu interior este impartit in doua zone – statie pompare incendiu si statie pompare ape necesare procesului tehnologic si menajere.

#### **CONSTRUCTII SUBTERANE**

Statie tratare ape tehnologice si bazin vidanjabil

Bazin retentie ape pluviale si camera pompe

Bazin ape menajere (statie epurare)

#### **DOTARI/ECHIPAMENTE**

Rezerva de apa, reprezinta un echipament prefabricat, metalic, parte integranta din gospodaria de apa prevazuta pentru situatii de urgenta – capacitate utila 1.000mc.

Rezerva de apa necesara procesului tehnologic reprezinta un echipament prefabricat, metalic, parte integranta din gospodaria de apa prevazuta pentru situatii de urgenta – capacitate 100mc.

Platforma betonata echipamente ce este prevazuta pentru amplasarea echipamentelor: centrala de tratare a aerului, chiller si grup electrogen etc.

## **AMENAJARE ACCES AUTO, AMENAJARE CIRCULATII IN INCINTA, PLATFORME RUTIERE SI PIETONALE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, TRAVERSARI CANAL ANIF PENTRU LEGATURA CU FABRICA EXISTENTA**

Se vor realiza doua accesuri auto in incinta:

- Primul din drumul de exploatare de pe latura de est a terenului, ce se leaga cu Centura Bucuresti inspre sud;
- Al doilea de pe terenul fabricii existente, prin propunerea unui podet descoperit de traversare a canalului ANIF CD 20A;

De asemenea, fabrica noua de pe terenul studiat se va conecta tehnologic cu fabrica existenta de pe terenul vecin, proprietate a aceluasi beneficiar, printr-un tunel inchis de legatura ce traverseaza canalul ANIF si se continua cu corpul C3 propus. Prin acest tunel vor circula stivuitoarele ce vor transporta paleti cu materii prime si produse. De asemenea, prin acelasi tunel vor ajunge si lucratorii in zona de productie a halei noi, dupa ce trec prin filtrul prevazut in fabrica de pe terenul existent. Adiacent tunelului va exista o pasarela acoperita, deschisa, pentru circulatia pietonala intre cele doua terenuri.

Amenajare parcare

Sunt prevazute locuri de parcare (personal si clienti) – locuri de parcare simple de 2,4m/5,0m prevazute in zona intrarii principale in fiecare cladire si in zona apropiata accesului principal din DE.

Vor fi prevazute 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati, amplasate in imediata vecinatate a accesului in cladire.

Circulatiile auto si pietonale in incinta sunt amenajate astfel incat sa permita o cat mai buna desfasurare a activitatilor beneficiarului.

Au fost propuse trotuare pentru desfasurarea circulatiei pietonale dinspre drumurile existente in incinta catre cladire. De asemenea a fost propus un trotuar de protectie perimetral in jurul cladirii.

### ***Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

#### ***-profilul si capacitatile de productie:***

Compania Puratos este specializata in furnizarea de ingrediente si solutii inovatoare pentru sectoarele de panificatie, patiserie si ciocolata.

Puratos ofera o gama larga de produse, inclusiv umpluturi pe baza de nuci, ciocolata, mixuri pentru prajituri si mousseuri, precum si produse pentru decorare.

Proiectul propus va cuprinde urmatoarele:

- Functiuni principale: depozitare si productie;
- Functiuni secundare: anexe sociale, atelier, laborator;
- Functiuni conexe: grup electrogen, post transformare, TEG, ACS, compresor, camera incarcare; baterii stivuitoare, statie pompe si bazine apa, bazin retentie, puturi forate.

#### ***-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):***

In prezent, in imediata proximitate a amplasamentului studiat functioneaza o filiala Puratos, pe terenul din partea de Sud, de dincolo de canalul ANIF.

Prin noua investitia planificata de beneficiar se doreste ca in fabrica existenta sa se mentina doar linia de productie de margarina, in timp ce, in fabrica noua, propusa pe terenul NC58073, sa se realizeze o noua sectie de productie impartita in doua componente – productie umeda (creme), respectiv productie uscata (pudre). Productia va fi tehnologizata si va fi deservita de un numar redus de personal – cca. 5 persoane pentru productia umeda si 2 persoane pentru productia uscata, completate de 1 supraveghetor si personalul de mentenanta.

Noua zona de productie va fi amplasata in zona mediana a halei, fiind incadrata de doua depozite mari cu rafturi, de materii prime, respectiv de produse finite. Fiecare zona de depozitare va avea o zona tampon pentru receptie/ livrare, aflata in legatura cu docurile pentru autocamioane si autoutilitare.

De asemenea, in zona de materii prime, in legatura cu zona de productie umeda, se afla depozite mai mici pentru materii prime refrigerate si camera pentru prepararea si stocarea fructelor proaspete.

In aceeasi cladire cu productia si depozitarea se mai afla spatii tehnice, camere de control pentru depozite, laboratoare pentru analiza mostrelor de produse, filtru sanitar de acces, camera de curatenie.

Pe langa cladirea principala, corpul C1, pe amplasament se mai afla cateva corpuri de cladire cu functiuni conexe, necesare desfasurarii activitatii beneficiarului. Acestea sunt: C2 – sopron pentru depozitarea paletilor, C4 – sopron pentru depozitarea containerelor din inox, C5 – gospodarie de apa pentru nevoi menajere/ tehnologice, respectiv pentru incendiu.

De asemenea, exista un corp de cladire C3 ce va traversa si canalul ANIF si va avea drept scop realizarea legaturii intre fabrica existenta de pe terenul din Sud si fabrica noua. Prin tunel vor circula stivuitoare incarcate cu paleti cu produse. De asemenea, tunelul va servi si drept acces pentru accesul personalului halei noi in productie, dupa ce se va parcurge filtrul sanitar propus in hala existenta.

#### ***-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:***

Materiile prime achizitionate de la furnizori specializati, constand in: faina, amidon, zahar, zer pudra, cacao, fulgi de ovaz/ soia, albus de ou pudra, mixuri de enzime, nuci etc, vor fi descarcate din autocamioane la docurile de receptie materii prime si stocate in depozitul de materii prime, ce va avea capacitatea de cca. 1.300 de paleti, asezati pe rafturi cu 5 niveluri sau intr-un sistem mecanizat pentru depozitare. De aici, materiile prime vor fi transportate in zona de productie, in functie de necesitati.

De asemenea, in zona de materii prime, se vor afla si cateva depozite mai mici pentru materii prime refrigerate si camera pentru prepararea si stocarea fructelor proaspete.

Zona de productie va fi impartita in doua subzone principale:

- Productia umeda (creme);
- Productia uscata (pudre);

Fiecare subzona va cuprinde urmatoarele etape:

- Predozare materii prime: zona in care se cantaresc si se amesteca materiile prime, in general pentru a asigura o saptamana de productie;
- Zona/ zonele de productie efectiva, in care se vor afla utilajele specializate de productie;

- Zona de ambalare, in care se vor doza si ambala produsele finite;

Dupa ambalare, produsele sunt transportate in depozitul de produse finite, unde sunt paletizate si asezate pe rafturi. De aici, comenzile sunt pregatite intr-o zona tampon, de unde sunt incarcate in autocamioane la zona de docuri si expediate catre clienti.

Productia va functiona atat timp cat este necesar, in stransa legatura cu capacitatea de depozitare disponibila.

Capacitatea totala a depozitului de produse finite este de cca. 2.400 de paleti, asezati pe rafturi cu 6 niveluri.

#### ***-materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:***

Procesul tehnologic utilizeaza urmatoarele:

- Materii prime: faina, amidon, zahar, zer pudra, cacao, fulgi de ovaz/ soia, albus de ou pudra, mixuri de enzime, nuci, fructe proaspete etc. – se asigura de la furnizori de profil;
- Carburantii necesari pentru functionarea camioanelor si autoutilitarelor ce vor transporta materiile prime si produsele finite – se asigura din statiile de alimentare cu carburanti;
- Energie electrica – se asigura din reseaua publica;
- Apa – se asigura prin forarea unor puturi, dupa cum urmeaza :
  - o Alimentarea cu apa menajera si tehnologica va fi asigurata dintr-un put nou, dedicat, cu o adancime de cca. 80m, ce va fi amplasat pe terenul studiat. Pentru aceasta s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Administratiei Nationale Apele Romane – Administratia bazinala de apa Arges - Vedea. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.
  - o Alimentarea cu apa pentru rezerva de apa de incendiu a fabricii se va realiza din doua noi puturi forate, cu adancime de cca. 25-30m, amplasate pe terenul studiat. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane, De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

#### ***-racordarea la retelele utilitare existente in zona:***

##### ***-energie electrica***

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransarea la reseaua electroenergetica publica. In acest scop, in partea din spate a cladirii propuse va fi amplasat un post de transformare nou. Ca sursa de rezerva, se va utiliza un grup electrogen generator diesel cu comutare automata.

##### ***-gaze***

Nu este cazul

##### ***-apa menajera si potabila***

Alimentarea cu apa rece se asigura prin forarea unor puturi, dupa cum urmeaza :

- o Alimentarea cu apa menajera si tehnologica va fi asigurata dintr-un put nou, dedicat, cu o adancime de cca. 80m, ce va fi amplasat pe terenul studiat. Pentru aceasta s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Administratiei Nationale Apele Romane – Administratia bazinala de apa Arges - Vedea. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apa va fi potabila. Se vor preleva periodic esantioane de apa ce vor fi verificate, conform normelor in vigoare.

- Alimentarea cu apa pentru rezerva de apa de incendiu a fabricii se va realiza din doua noi puturi forate, cu adancime de cca. 25-30m, amplasate pe terenul studiat. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

#### **-evacuarea apelor uzate**

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost epurate si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele pluviale vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele industriale rezultate in urma procesului de productie se vor transporta gravitacional la un bazin de retentie ape industriale propus pe terenul studiat, cu capacitatea de 65 mc. Apele industriale din bazinul de retentie vor fi evacuate prin pompare spre un bazin existent de apa industriala care are capacitatea de 200 mc si este situat pe parcela de teren a halei existente, dincolo de canal.

#### **-salubritate**

*Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.*

#### **In timpul realizarii proiectului**

Din activitatile care se vor desfasura in amplasamentul obiectivului pe perioada derularii lucrarilor vor rezulta deseuri tehnologice si deseuri menajere. Deseurile tehnologice vor fi de tip moloz din utilizarea materialelor de constructii si resturile formate de acestea.

Natura deseurilor si cantitatile prognozate pe perioada derularii acestor lucrari (2 ani) sunt redate in tabelul urmator:

Nr.crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitatea prevazuta a fi generata (mc/ perioada santierului)
1	Pamant excavat	17 05 04	1.500
2	Resturi de balast	17 05 08	12
3	Resturi de beton	17 01 01	12
4	Sticla	17 02 02	1
5	Materiale plastice	17 03 03	12
6	Aluminiu, fier si otel, amestecuri metalice,	17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 12 01 01,	12

	pilitura feroasa, praf si suspensii de metale feroase	12 01 02	
7	Materiale izolante	17 06 04	24
8	Deseuri menajere	20 03.01	24

Deseurile voluminoase, rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

***In timpul functionarii***

Nota: pentru estimarea cantitatilor de deseuri produse in timpul functionarii unitatii s-au luat ca referinta cantitatile de deseuri generate in medie, lunar, in 2024, de fabrica existenta, din care s-a estimat de catre beneficiar ca dupa operationalizarea noii fabrici cca. 60% vor fi produse de aceasta, iar restul de 40% de fabrica existenta, ce isi va reduce productia.

Nr.crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Cantitatea prevazuta a fi generate
1	Deseuri ambalaje carton	15 01 01	1.592 kg/ luna
2	Deseuri ambalaje plastic	15 01 02	265 kg/ luna
3	Deseuri ambalaje lemn	15 01 03	219 kg/ luna
4	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	02 03 04	1.367 kg/ luna
5	Deseuri menajere	20 03 01	19 mc/ luna
6	Ulei alimentar uzat	20 01 25	130 kg/ luna
7	Ambalaje cu reziduuri periculoase	15 01 10	1 kg/ luna
8	Substante chimice de laborator constand din sau continand substante periculoase, inclusiv amestecurile de substante chimice de laborator	16 05 06*	10 kg/ luna
9	Deseuri amestecuri de grasimi si uleiuri de la separator	19 08 09	1.850 kg/ luna



Deseurile menajere vor fi preluate si transportate la groapa de gunoi de operatori autorizati, in baza contractului de prestari servicii de salubritate .

Deseurile uscate vor fi colectate si depozitate temporar pe tipuri de categorii, fara a se amesteca. Zonele de depozitare temporara a deseurilor, amplasate pe platforma, in vecinatatea corpului de cladire C2 – depozit paleti, vor fi marcate si semnalizate. Recipienti vor fi inscriptionati, verificati periodic, asigurandu-se proceduri pentru containerele avariate. Societatea va tine evidenta gestiunii deseurilor pentru fiecare tip de deoseu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr.856/2002, cu completarile ulterioare, evidenta pe care o va pastra cel putin 3 ani.

Deseurile periculoase vor fi depozitate in spatii speciale si preluate de firme de profil. Deseurile cod 15 01 10 si 16 05 06\* (Nr. crt. 7-8 cf. tabel), se elimina prin operatia D15 (cf. OUG 92/2021) prin contract existent cu o societate de profil.

Deseurile expediate in afara amplasamentului pentru valorificare sau eliminare pot fi transportate numai de catre agenti economici autorizati, cu respectarea prevederilor H.G nr. 1061/2008. Deseurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activitatii la amplasamentul de valorificare/eliminare fara a afecta in sens negativ mediul si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

Se subliniaza faptul ca in vecinatatea amplasamentului studiat exista deja o fabrica Puratos, ce functioneaza in baza unei autorizatii de Mediu, tine evidenta deseurilor, le depoziteaza corespunzator si are contracte cu firme specialzate in vederea evacuarii si valorificarii sau neutralizarii. Prin realizarea noii fabrici, cantitatile de deseuri generate vor ramane aproximativ aceleasi ca in prezent, diferenta va fi ca cca 60% vor fi generate de fabrica noua, iar 40% de cea existenta.

#### ***-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;***

Cladirile propuse nu depasesc perimetrul terenului, astfel ca lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Se vor amenaja platforme si spatii verzi dupa finalizarea lucrarilor la constructii.

#### ***-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;***

- 1) Un acces auto si pietonal catre imobilul studiat se va realiza din Soseaua de Centura, dupa cum urmeaza:
  - acces din DN CB km 7+450 stanga conform Contract de Utilizare a Zonei Drumului Nr. 43/6116/ 313 din 24.08.2017 incheiat cu Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prin Directia Regionala Drumuri si Poduri Bucuresti (CNAIR);  
**Printr-un proiect separat, realizat pentru modificarea fabricii existente, se propune si largirea accesului auto din Centura Bucuresti, prin realizarea unor benzi de decelerare/accelerare, avand drept scop asigurarea spatiului de manevra in siguranta pentru autocamioane.**
  - pe un drum despartit longitudinal in doua parcele, prin care subscrisa, SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL are drept de trecere, dupa cum urmeaza:
    - o servitute de trecere cu pasul si cu masina pe teren S=291mp NC 660/1/2/2 proprietate SC AERZEN ROMANIA SRL in favoarea terenului NC 600/2/2/2 proprietate SC

BEMCHIMMO ROMANIA SRL conform Contract de vanzare – cumparare 1552/23.11.2018, pag. 2, par. 3 Nota si conform extras de carte funciara imobil vecin la rubrica C. Partea III. SARCINI,C1 se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra NC 660/1/2 in favoarea imobil NC 660/2/1 si NC 660/2/2. Nota: Dreptul de servitute de trecere cu pasul și cu mașina a fost constituit la nivelul anului 2006. La acea data, imobilul pentru care s-a acordat drept de servitute, in prezent proprietate SC BEMCHIMMOROMANIA SRL, era identificat cu NC 600/2/2. Ulterior, in anul 2012 a avut loc o expropriere in temeiul Legii 198/2004, o parte din imobil a intrat in proprietatea statului, iar restul de teren a primit un nou numar cadastral, respectiv 660/2/2/2, astfel cum rezulta din Incheierea nr. 95329 a Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliara Ilfov și din extrasul de carte funciara pentru informare din data de 21.06.2013. Prin urmare, dreptul de servitute de trecere cu pasul și cu mașina subzista in prezent in favoarea imobilului cu numar cadastral 660/2/2/2, adica proprietatea subscrisei;

- acces prin teren S=563mp, NC 660/2/2/2 proprietate SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL (rezultat ca urmare a expropriarii supr.de 84,59mp din supr. de 647,95mp a terenului NC 660/2/2) conform Contract de vânzare – cumparare 1552/ 23.11.2018, pag. 1, cap. II, 2.1, pct. b) (dobandirea imobilului initial 647,95mp NC 660/2/2) si conform incheiere Nr. 95329 ANCPI si extras de carte funciara (expropriere ce a generat imobilul actual S=563mp NC 660/2/2/2).
  - prin teren fabrica existenta Puratos Prod S=10.825mp, NC 65672, proprietatea aceluiasi beneficiar cu a investitiei curente, SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL, conform Actului de Alipire 916/ 26.09.2023.
  - traversare Canal ANIF, conform aviz;
- 2) De asemenea, terenul este marginit pe latura de Est de un drum de pamant cu acces la Centura Bucuresti, la care terenul studiat se va racorda. Prin PUG-ul Tunari, acest drum de pamant este propus in viitor pentru sistematizare.

**-resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

In perioada de constructie, resursele si materiile prime folosite vor fi:

Materie prima existenta/ utilizata	Clasificarea conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008(CLP)(Fraze De pericol)	Modul de asigurare
Motorina (necesara pentru utilajele de transport materiale si executie)	Amestec de hidrocarburi superioare Nr. CAS 68334-30-5 H226-lichid inflamabil; H315-poate cauza iritatii; H304 poate fi mortal in caz de inghitire sau patrundere pe caile respiratorii H332: periculos daca e inhalant.	Alimentarea mijloacelor de transport se va face doar in statii autorizate.

	H351:poate cauza cancer; H373: poate cauza expunere prelungita si repetata H411: toxic pentru mediul acvatic cu efecte pe termen lung	
Ciment, agregate	-	Se asigura de catre societati de profil
Apa		Se asigura din puturile de mica adancime propuse pentru rezerva de incendiu.

In timpul functionarii cladirilor, resursele naturale utilizate vor fi:

Materie prima utilizata	Clasificarea conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008(CLP)(Fraze De pericol)	Modul de asigurare
Motorina (necesara pentru functionarea camioanelor si autoutilitarelor ce vor transporta pasarile vii si derivatele din carne, rezultate in urma abatorizarii)	Amestec de hidrocarburi superioare Nr. CAS 68334-30-5 H226-lichid inflamabil; H315-poate cauza iritatii; H304 poate fi mortal in caz de inghitire sau patrundere pe caile respiratorii H332: periculos daca e inhalant. H351:poate cauza cancer; H373: poate cauza expunere prelungita si repetata H411: toxic pentru mediul acvatic cu efecte pe termen lung	Alimentarea mijloacelor de transport se va face doar in statii autorizate.
Apa	-	Alimentarea cu apa tehnologica si menajera se va asigura din putul forat propus, adancime 80m. Alimentarea cu apa pentru reintregirea rezervei pentru incendiu se va

		asigura din cele doua puturi forate propuse, adancime 25-30m.
--	--	---

***-metode folosite in constructie/demolare;***

Terenul este liber de constructii, astfel incat nu vor exista lucrari de demolare. Pentru edificarea noilor cladiri se vor folosi materiale agrementate si metode de punere in opera conform caietelor de sarcini.

***-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;***

Se ataseaza plan de situatie.

***-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;***

In prezent, terenul este liber de constructii. Pe terenul vecin dinspre sud, de dincolo de canalul ANIF, functioneaza deja o fabrica Puratos de materii prime pentru industria alimentara – patiserii, ciocolaterii. Dupa realizarea noii fabrici, in fabrica existenta se va mentine doar linia de productie pentru margarina. Fabrica noua va prelua liniile de productie de creme si pudre. De asemenea, intr-un corp al fabricii existente se va amenaja si zona de filtre sanitare pentru angajatii din productia fabricii noi. Legatura dintre fabrici se va realiza printr-un corp de legatura ce va traversa si canalul ANIF.

***-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;***

Terenul pentru proiectul propus a fost ales astfel incat sa fie in apropierea fabricii existente. Avand in vedere ca pe terenurile dinspre sud, vest si est, se desfasoara deja alte activitati, amplasamentul dinspre nord, de dincolo de canalul ANIF, a fost considerat optim pentru nevoile beneficiarului.

Amplasarea cladirilor pe teren s-a realizat considerand necesitatile functionale ale companiei, precum si zonele de protectie impuse de canalul ANIF, conducta Transgaz, zona destinata extinderii si sistematizarii drumului dinspre est.

***-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);***

***-asigurarea unor noi surse de apa***

Alimentarea cu apa rece se asigura prin forarea unor puturi, dupa cum urmeaza :

- Alimentarea cu apa menajera si tehnologica va fi asigurata dintr-un put nou, dedicat, cu o adancime de cca. 80m, ce va fi amplasat pe terenul studiat. Pentru aceasta s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Administratiei Nationale Apele Romane – Administratia bazinala de apa Arges - Vedea. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apa va fi potabila. Se vor preleva periodic esantioane de apa ce vor fi verificate, conform normelor in vigoare.

- Alimentarea cu apa pentru rezerva de apa de incendiu a fabricii se va realiza din doua noi puturi forate, cu adancime de cca. 25-30m, amplasate pe terenul studiat. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

**-evacuarea apelor uzate**

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost epurate si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele pluviale vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele industriale rezultate in urma procesului de productie se vor transporta gravitational la un bazin de retentie ape industriale propus pe terenul studiat, cu capacitatea de 65 mc. Apele industriale din bazinul de retentie vor fi evacuate prin pompare spre un bazin existent de apa industriala care are capacitatea de 200 mc si este situat pe parcela de teren a halei existente, dincolo de canal.

**-eliminarea deseurilor**

*Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.*

***In timpul realizarii proiectului***

Din activitatile care se vor desfasura in amplasamentul obiectivului pe perioada derularii lucrarilor vor rezulta deseuri tehnologice si deseuri menajere. Deseurile tehnologice vor fi de tip moloz din utilizarea materialelor de constructii si resturile formate de acestea.

Natura deseurilor si cantitatile prognozate pe perioada derularii acestor lucrari (2 ani) sunt redade in tabelul urmator:

Nr.crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitatea prevazuta a fi generata (mc/ perioada santierului)
1	Pamant excavat	17 05 04	1.500
2	Resturi de balast	17 05 08	12
3	Resturi de beton	17 01 01	12
4	Sticla	17 02 02	1
5	Materiale plastice	17 03 03	12
6	Aluminiu, fier si otel, amestecuri metalice, pilitura feroasa, praf si	17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 12 01 01, 12 01 02	12

	suspenii de metale feroase		
7	Materiale izolante	17 06 04	24
8	Deseuri menajere	20 03.01	24

Deseurile voluminoase, rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

***In timpul functionarii***

Nota: pentru estimarea cantitatilor de deseuri produse in timpul functionarii unitatii s-au luat ca referinta cantitatile de deseuri generate in medie lunar, in 2024, de fabrica existenta, din care s-a estimat de catre beneficiar ca dupa operationalizarea noii fabrici cca. 60% vor fi produse de aceasta, iar restul de 40% de fabrica existenta, ce isi va reduce productia.

Nr.crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Cantitatea prevazuta a fi generate
1	Deseuri ambalaje carton	15 01 01	1.592 kg/ luna
2	Deseuri ambalaje plastic	15 01 02	265 kg/ luna
3	Deseuri ambalaje lemn	15 01 03	219 kg/ luna
4	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	02 03 04	1.367 kg/ luna
5	Deseuri menajere	20 03 01	19 mc/ luna
6	Ulei alimentar uzat	20 01 25	130 kg/ luna
7	Ambalaje cu reziduuri periculoase	15 01 10	1 kg/ luna
8	Substante chimice de laborator constand din sau continand substante periculoase, inclusiv amestecurile de substante chimice de laborator	16 05 06*	10 kg/ luna
9	Deseuri amestecuri de grasimi si uleiuri de la separator	19 08 09	1.850 kg/ luna

Deseurile menajere vor fi preluate si transportate la groapa de gunoi de operatori autorizati, in baza contractului de prestari servicii de salubritate .

Deseurile uscate vor fi colectate si depozitate temporar pe tipuri de categorii, fara a se amesteca. Zonele de depozitare temporara a deseurilor, amplasate pe platforma, in vecinatatea corpului de cladire C2 – depozit paleti, vor fi marcate si semnalizate. Recipienti vor fi inscriptionati, verificati periodic, asigurandu-se proceduri pentru containerele avariate. Societatea va tine evidenta gestiunii deseurilor pentru fiecare tip de deoseu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr.856/2002, cu completarile ulterioare, evidenta pe care o va pastra cel putin 3 ani.

Deseurile periculoase vor fi depozitate in spatii speciale si preluate de firme de profil. Deseurile cod 15 01 10 si 16 05 06\* (Nr. crt. 7-8 cf. tabel), se elimina prin operatia D15 (cf. OUG 92/2021) prin contract existent cu o societate de profil.

Deseurile expediate in afara amplasamentului pentru valorificare sau eliminare pot fi transportate numai de catre agenti economici autorizati, cu respectarea prevederilor H.G nr. 1061/2008. Deseurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activitatii la amplasamentul de valorificare/eliminare fara a afecta in sens negativ mediul si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

Se subliniaza faptul ca in vecinatatea amplasamentului studiat exista deja o fabrica Puratos, ce functioneaza in baza unei autorizatii de Mediu, tine evidenta deseurilor, le depoziteaza corespunzator si are contracte cu firme specialzate in vederea evacuarii si valorificarii sau neutralizarii. Prin realizarea noii fabrici, cantitatile de deseuri generate vor ramane aproximativ aceleasi ca in prezent, diferenta va fi ca cca 60% vor fi generate de fabrica noua, iar 40% de cea existenta.

#### **-alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Conform CU 269/ 02.07.2024, emis de Primaria Comunei Tunari: avize alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, securitate la incendiu, sanatatea populatiei, Autoritatea Aeronautica, Apele Romane, Comisia Tehnica de Circulatii/ IPJ Ilfov, ANIF, SNTGN Transgaz Medias.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.
- **Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:**  
Nu este cazul.
- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:**  
Nu este cazul.
- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:**  
Nu este cazul.
- **Metode folosite in demolare:**  
Nu este cazul.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**  
Nu este cazul

- *Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii ( de exemplu, eliminarea deseurilor):*

Nu este cazul

#### ***V. Descrierea amplasarii proiectului:***

*-distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completări ulterioare;*

Nu este cazul

*-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național ,republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul; zona propusă pentru studiu nu face obiectul vreunei inserții în zona protejată reglementată.

*-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:*

*▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

În prezent, terenul este liber de construcții. Pe terenul vecin dinspre sud, de dincolo de canalul ANIF, funcționează deja o fabrică Puratos de materii prime pentru industria alimentară – patiserii, ciocolaterii. După realizarea noii fabrici, în fabrică existentă se va menține doar linia de producție pentru margarina. Fabrică nouă va prelua liniile de producție de creme și pudre. De asemenea, într-un corp al fabricii existente se va amenaja și zona de filtre sanitare pentru angajații din producția fabricii noi. Legătura dintre fabrici se va realiza printr-un corp de legătură ce va traversa și canalul ANIF.

Conform PUG actual zona studiată se află încadrată în zona funcțională Lc1 în intravilanul nou pentru subzona locuințelor colective cu maxim P+6/10 niveluri cu POT max 20 % și CUT maxim = 2, în noul PUG, aflat în studiu, pentru zona respectivă este propusă funcțiunea de industrie datorită vecinătății cu zona industrială. Pentru reglementarea lucrărilor de construire pe terenul studiat s-a elaborat o documentație PUZ, ce a fost avizată cu HCL nr. 85/ 22.05.2024.

*▪ politici de zonare și de folosire a terenului;*

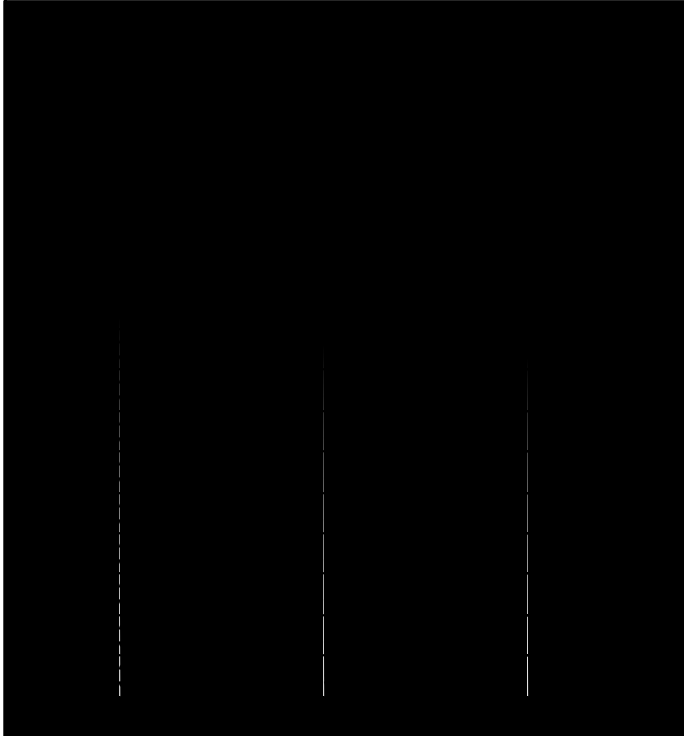
A se vedea punctul anterior.

*▪ arealele sensibile;*

Nu este cazul

*▪ Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*





- *detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.*

Nu este cazul

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

*Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile*

*O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:*

*-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*

Constructia propusa nu afecteaza mediul inconjurator sau patrimoniul istoric al localitatii. Impactul este unul pe termen scurt, pe durata executiei lucrarilor de construire.

Impactul pe perioada utilizarii constructiilor este nesemnificativ. Nu exista factori poluanti pentru mediul inconjurator, natural sau antropic.

*-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

*-magnitudinea si complexitatea impactului;*

Impact nesemnificativ, doar pe perioada executiei lucrarilor.

*-probabilitatea impactului;*

Redusa

*-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;*

Durata mica – perioada lucrarilor (24 luni).

*-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua masurile de evitare sau reducere a impactului asupra mediului detaliate la alin. A

*-natura transfrontiera a impactului.*

Nu este cazul.

#### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

##### **a) Protectia calitatii apelor:**

*-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost epurate si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele pluviale vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere si puviale epurate, evacuate in canalul de desecare Cd20a, apartinand ANIF, se vor incadra in limitele maxime impuse de HG 188/ 2022 – Anexa 3 – Normativul NTPA-001/ 2002, modificata si completata cu HG 352/ 2-5.

*-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.*

Toate conductele de canalizare menajera vor fi transportate gravitational spre o statie de epurare biologica, numar locuitori echivalenti 25-33 LE, debit zilnic nominal 3.75-4.95 mc/zi. Apele conventional curate care ies din statia de epurare, cu incarcari care se inscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt transportate gravitational spre bazinul de retentie apa pluviala / apa conventional curata cu capacitatea de 50 mc.

Reteaua de canalizare pluviala va fi formata dintr-o instalatie de canalizare pluviala vacuumata care preia apele meteorice de pe acoperisul corpului de cladire C1 si o instalatie de canalizare pluviala care preia apele meteorice de pe drumuri, platforme si spatii verzi.

Apele pluviale sunt transportate in bazinul de retentie apa pluviala / apa conventional curata cu capacitatea de 125 mc.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme sunt transportate gravitational la un separator de hidrocarburi cu debitul nominal de 50 l/s de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se inscriu in prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, sunt colectate in bazinul de retentie cu capacitatea de 125 mc.

In interiorul bazinului de retentie se va prevedea un grup de pompe submersibile (1 pompa activa + 1 pompa rezerva) cu ajutorul caruia se va evacua apa din bazin. Apele pluviale din bazinul de retentie vor fi evacuate prin pompare spre canalul existent al ANIF.

In interiorul bazinului de retentie se va prevedea o pompa submersibila cu ajutorul careia se va stropi spatiul verde de pe toata parcela de teren.

Apa din interiorul bazinului de retentie care trece peste cota preaplinului este evacuata gravitational printr-o conducta PP MS.160 mm spre canalul existent al ANIF.

### ***b) Protectia aerului:***

#### ***-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;***

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii si in urma lucrarilor de demolare;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti ( transport, manipulare, etc. ).

Dupa darea in functiune, noxele ce vor fi evacuate in atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- accesul camioanelor la zonele de incarcare/descarcare, ce va genera gaze de ardere;

Avand in vedere nefunctionarea motoarelor in timpul stationarii si descarcarii/incarcarii, gazele de esapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona.

Procesele de productie si eliminare a deseurilor nu sunt generatoare de poluanti in atmosfera. Zona de productie uscata – pudre, unde se vor dezambala si amesteca diverse mixuri de pulberi, va fi dotata cu un sistem de aspirare ce va mentine localizate si va elimina particulele in suspensie din aer.

#### ***-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.***

Se vor lua masuri pe perioada excavatiilor pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor, prin udarea pamantului ce se excaveaza. De asemenea, transportarea pamantului rezultat de la sapaturile de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata. Se va respecta legislatia in vigoare privind protectia atmosferei.

Procesele de productie si eliminare a deseurilor nu sunt generatoare de poluanti in atmosfera. Zona de productie uscata – pudre, unde se vor dezambala si amesteca diverse mixuri de pulberi, va fi dotata cu un sistem de aspirare ce va mentine localizate si va elimina particulele in suspensie din aer.

### ***c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:***

#### ***-sursele de zgomot si de vibratii;***

In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

In faza de functionare nu exista surse de zgomot semnificative, ce pot afecta vecinatatile.

Apreciem ca:

-fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia;

-nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

#### ***-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.***

Pe perioada lucrarilor de executie nu se produc zgomote si nici vibratii peste limitele admise de normativele in vigoare. Se vor respecta orele de liniste ale locuitorilor din zona, conform legislatiei in vigoare.

In faza de functionare nu exista surse de zgomot semnificative, ce pot afecta vecinatatile.

### ***d) Protectia impotriva radiatiilor:***

*-sursele de radiatii;*

*-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.*

Nu se folosesc substante toxice sau radioactive in activitatea desfasurata.

*e) Protectia solului si a subsolului:*

*-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;*

Potentialele surse de poluanti sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire si din cea de exploatare.

*-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.*

Solul va fi afectat in limite nesemnificative, doar in perioada de executie a cladirii, prin sapaturi. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

*f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:*

*-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

*-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.*

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie, se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna. Pe teren nu exista plantatie inalta. La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru amenajarea terenului si a spatiilor verzi din incinta. Astfel, zonele verzi din interiorul parcelei vor fi amenajate si intretinute de catre beneficiar.

Se vor asigura spatii verzi pe o suprafata de cel putin 20% din teren.

*g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

*-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;*

Distanta fata de cele mai apropiate locuinte este de cca. 600-700m.

In zona nu exista monumente istorice sau de arhitectura.

In partea de est a terenului se afla Fortul V Stefanesti, fata de care se impune o zona de protectie la 150m fata de limita obiectivului militar. Obiectivul se afla la >500m de limita fortului, in afara zonei de protectie, iar intre cladirea propusa si obiectivul militar se interpun alte cladiri si activitati economice.

*-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.*

Constructia cladirilor propuse nu afecteaza vecinatatile. Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Pe toata perioada santierului, incinta va fi protejata si delimitata.

*h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:*

- *Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale, privind deseurile), cantitati de deseuri generate:*

Deseurile rezultate in timpul realizarii proiectului

Nr.crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitatea prevazuta a fi generata (mc/ perioada santierului)
1	Pamant excavat	17 05 04	1.500
2	Resturi de balast	17 05 08	12
3	Resturi de beton	17 01 01	12
4	Sticla	17 02 02	1
5	Materiale plastice	17 03 03	12
6	Aluminiu, fier si otel, amestecuri metalice, pilitura feroasa, praf si suspensii de metale feroase	17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 12 01 01, 12 01 02	12
7	Materiale izolante	17 06 04	24
8	Deseuri menajere	20 03.01	24

Deseurile rezultate in utilizare

Nr.crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitatea prevazuta a fi generate
1	Deseuri ambalaje carton	15 01 01	1.592 kg/ luna
2	Deseuri ambalaje plastic	15 01 02	265 kg/ luna
3	Deseuri ambalaje lemn	15 01 03	219 kg/ luna
4	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	02 03 04	1.367 kg/ luna
5	Deseuri menajere	20 03 01	19 mc/ luna
6	Ulei alimentar uzat	20 01 25	130 kg/ luna
7	Ambalaje cu reziduuri periculoase	15 01 10	1 kg/ luna
8	Substante chimice de laborator constand din sau continand substante periculoase, inclusiv	16 05 06*	10 kg/ luna

	amestecurile de substante chimice de laborator		
9	Deseuri amestecuri de grasimi si uleiuri de la separator	19 08 09	1.850 kg/luna

#### **-Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate**

Deseurile voluminoase, rezultate in urma construirii, vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Deseurile uscate vor fi compactate, colectate si depozitate temporar pe tipuri de categorii, fara a se amesteca. Zonele de depozitare temporara a deseurilor, amplasate pe platforma, in vecinatatea corpului de cladire C2 – depozit paleti, vor fi marcate si semnalizate. Recipienti vor fi inscriptionati, verificati periodic, asigurandu-se proceduri pentru containerele avariate. Societatea va tine evidenta gestiunii deseurilor pentru fiecare tip de deoseu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr.856/2002, cu completarile ulterioare, evidenta pe care o va pastra cel putin 3 ani.

Deseurile periculoase vor fi depozitate in spatii speciale si preluate de firme de profil. Deseurile cod 15 01 10 si 16 05 06\* (Nr. crt. 7-8 cf. tabel), se elimina prin operatia D15 (cf. OUG 92/2021) prin contract existent cu o societate de profil.

#### **-Planul de gestionare a deseurilor**

- deseurile menajere rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deoseu;
- toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;
- locul pentru depozitarea deseurilor va fi in vecinatatea Corpului C4;
- deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract;
- Deseurile periculoase vor fi depozitate in spatii speciale si preluate de firme de profil.

Se subliniaza faptul ca in vecinatatea amplasamentului studiat exista deja o fabrica Puratos, ce functioneaza in baza unei autorizatii de Mediu, tine evidenta deseurilor, le depoziteaza corespunzator si are contracte cu firme specialzate in vederea evacuarii si valorificarii sau neutralizarii. Prin realizarea noii fabrici, cantitatile de deseuri generate vor ramane aproximativ aceleasi ca in prezent, diferenta va fi ca cca 60% vor fi generate de fabrica noua, iar 40% de cea existenta.

#### ***i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

##### ***-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

Nu este cazul.

##### ***-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.***

Nu este cazul.

## ***B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii***

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**  
**- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei ( de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv, negativ)**

In cadrul lucrarilor de constructie si utilizarii cladirilor, nu vor fi afectate in mod semnificativ populatia locala, sanatatea umana si biodiversitatea. In timpul constructiei, calitatea aerului nu va fi afectata major. In timpul utilizarii, calitatea aerului nu va fi afectata, functiunea principala fiind sortarea corespondentei.

In perioada de executie si de functionare, se vor genera gaze cu efect de sera doar din activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc. ), nu exista activitate de productie, deci impactul proiectului asupra climei nu este unul semnificativ.

**- extinderea impactului ( zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Constructia nu va afecta in mod semnificativ zona geografica, numarul populatiei /habitatelor/ speciilor afectate, interventia se limiteaza la o zona restansa.

**- magnitudinea si complexitatea impactului :**

Impact nesemnificativ, doar pe perioada constructiei

**- probabilitatea impactului :**

Nu este cazul

**- durata, frecventa si reversibilitatea impactului :**

Impact in timpul procesului de construire nesemnificativ, pe o durata de 24 luni.

**- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Se vor respecta in utilizare toate cerintele normate pentru buna desfasurarea a activitatii si pentru respectarea cerintelor privind protectia mediului inconjurator.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deeurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost epurate si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele pluviale vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

**- natura transfrontaliera a impactului :**

Nu este cazul.

#### ***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:***

***-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.***

##### **In perioada de construire:**

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Deseurile voluminoase, rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

##### **In perioada de exploatare:**

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost epurate si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Apele pluviale vor fi evacuate in canalul ANIF, dupa ce, in prealabil, au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi si stocate intr-un bazin de retentie. Pentru acestea s-a demarat intocmirea documentatiei in vederea obtinerii avizului Companiei Nationale Apele Romane. De asemenea, la faza PUZ a fost obtinut avizul cu nr. 170 – IF din 16.08.2023.

Deseurile menajere vor fi preluate si transportate la groapa de gunoi de operatori autorizati, in baza contractului de prestari servicii de salubritate .

Deseurile uscate vor fi colectate si depozitate temporar pe tipuri de categorii, fara a se amesteca. Zonele de depozitare temporara a deseurilor, amplasate pe platforma, in vecinatatea corpului de cladire C2 – depozit paleti, vor fi marcate si semnalizate. Recipienti vor fi inscriptionati, verificati periodic, asigurandu-se proceduri pentru containerele avariate. Societatea va tine evidenta gestiunii deseurilor pentru fiecare tip de deșeu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr.856/2002, cu completarile ulterioare, evidenta pe care o va pastra cel putin 3 ani.

Deseurile periculoase vor fi depozitate in spatii speciale si preluate de firme de profil. Deseurile cod 15 01 10 si 16 05 06\* (Nr. crt. 7-8 cf. tabel), se elimina prin operatia D15 (cf. OUG 92/2021) prin contract existent cu o societate de profil.

Deseurile expediate in afara amplasamentului pentru valorificare sau eliminare pot fi transportate numai de catre agenti economici autorizati, cu respectarea prevederilor H.G nr. 1061/2008. Deseurile trebuie transportate doar de la amplasamentul activitatii la amplasamentul de valorificare/eliminare fara a afecta in sens negativ mediul si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

Se subliniaza faptul ca in vecinatatea amplasamentului studiat exista deja o fabrica Puratos, ce functioneaza in baza unei autorizatii de Mediu, tine evidenta deseurilor, le depoziteaza



corespunzator si are contracte cu firme specialzate in vederea evacuării si valorificării sau neutralizării. Prin realizarea noii fabrici, cantitățile de deseuri generate vor ramane aproximativ aceleasi ca in prezent, diferenta va fi ca cca 60% vor fi generate de fabrica noua, iar 40% de cea existenta.

#### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Conform PUG actual zona studiata se afla incadrata in zona functionala Lc1 in intravilanul nou pentru subzona locuintelor colective cu maxim P+6/10 niveluri cu POT max 20 % si CUT maxim = 2, in noul PUG, aflat in studiu, pentru zona respectiva este propusa functiunea de industrie datorita vecinatatii cu zona industriala. Pentru reglementarea lucrarilor de construire pe terenul studiat s-a elaborat o documentatie PUZ, ce a fost avizata cu HCL nr. 85/ 22.05.2024.

**A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 Iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 10 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele**

Nu este cazul

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Conform PUG actual zona studiata se afla incadrata in zona functionala Lc1 in intravilanul nou pentru subzona locuintelor colective cu maxim P+6/10 niveluri cu POT max 20 % si CUT maxim = 2, in noul PUG, aflat in studiu, pentru zona respectiva este propusa functiunea de industrie datorita vecinatatii cu zona industriala. Pentru reglementarea lucrarilor de construire pe terenul studiat s-a elaborat o documentatie PUZ, ce a fost avizata cu HCL nr. 85/ 22.05.2024.

#### **X. Lucrari necesare organizării de santier:**

##### ***-descrierea lucrarilor necesare organizării de santier;***

Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate. Suprafata de teren destinata organizării de santier va fi folosita pentru:

- zona depozitare materiale de constructii,
- zona depozitare schela;
- vestiar, sala mese;
- zona depozitare scule si unelte;
- paza santier;
- Container birou organizare de santier;
- toalete ecologice
- zona depozitare deseuri si resturi de materiale.

Se recomanda sortarea cat mai atenta a materialelor provenite din construire pentru a se evita supraincercarea si poluarea excesiva a mediului inconjurator cu deseuri.

Se va asigura iluminatul incintei pe toata durata santierului.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor prezenta informatii privitoare la santier prin:

- montarea panoului general de santier (in conformitate cu cerintele legale)
- afisarea de instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (Regulament de ordine interioara)
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor;
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenta (incendiu, calamitati naturale);
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor.

#### ***-localizarea organizarii de santier;***

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul limitei de proprietate. Containerele pentru organizare de santier vor fi amplasate in partea de Vest a terenului, cu acces de pe drumul de pamant ce traverseaza canalul ANIF si face legatura cu Soseaua de Centura.

#### ***-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;***

Lucrarile de organizare de santier au impact redus asupra mediului, ele putand afecta mediul prin producerea de zgomot, vibratii. Toate corpurile de cladire se vor executa simultan, astfel incat perioada de executie va fi minimum posibila. In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

#### ***-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;***

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, potentialele surse de poluanti ai solului sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire.

#### ***-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.***

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Pentru protectia calitatii aerului, se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructive si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi colectate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

*-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*

Se vor amenaja platforme si spatii verzi si se vor reface trotuarele si spatiile verzi afectate de lucrarile de construire.

*-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;*

Nu este cazul, nu exista surse de poluare accidentala

*-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; -*

Nu este cazul.

*-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*

Nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate**

*1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor*

*Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)*

Plan de situatie

*2. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)*

Conform plan de situatie

[te](#)

**BILANT TERITORIAL – raportat la suprafata terenului:**

	Bilant teritorial	Existent		Propus	
		Arie (mp)	Procent	Arie (mp)	Procent
1	Teren, conform masuratori	11.764,10		11.764,10	
2	<b>Suprafata construita</b>	-		<b>5.349,23</b>	<b>45,47%</b>
3	<b>Suprafata desfasurata</b>	-		<b>5.349,23</b>	<b>0,45</b>
4	<b>Procent de ocupare a terenului</b>		<b>0,00%</b>		<b>45,47%</b>
5	<b>Coeficient de utilizare a terenului</b>		<b>0,00</b>		<b>0,45</b>
6	<b>Amenajare exterioara (platforme rutiere, parcare autoturisme, alei pietonale, amenajare spatii verzi)</b>				
6,1	Suprafata spatiu verde	0,00	0,00%	2.352,82	20,00%
6,2	Suprafata teren amenajat (drumuri, platforme, alei, trotuare)	0,00	0,00%	3.871,05	32,91%
6,3	Suprafata teren neamenajat - destinat extinderii drumului	11.764,10	100,00%	191,00	1,62%

67	Bilant utilizare teren (3+7.1+7.2+7.3)	11.764,10	100,00%	11.764,10	100,00%
8	<b>Imprejmuire</b>	-			
8,1	lungime totala imprejmuire	-	ml	449	ml

corp cladire		Rh	Hmax (ref. +/- 0,00)	Hmax (ref. CTA aprox. -0,20)	grad rezistenta foc	S.C.	S.D.
C1	HALA PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE SOCIALE	P	13,75	13,95	II	4.576,76	4.576,76
C2	SOPRON PALETI SI DEPOZITARE DESEURI	P	6,20	6,40	II	130,65	130,65
C3	TUNEL LEGATURA	P	5,20	5,40	II	182,82	182,82
C4	SOPRON CONTAINERE	P	6,70	6,90	II	116,14	116,14
C5	STATIE POMPARE	P	4,20	4,40	II	107,07	107,07
	REZERVOR INCENDIU					153,93	153,93
	REZERVOR APE TEHNOLOGICE					21,23	21,23
	GENERATOR					17,50	17,50
	POST TRAFU					15,00	15,00
	SILOZURI					28,13	28,13

### 3. Schemele-flux pentru:

#### -procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Fluxul tehnologic a fost descris la inceputul memoriului, la capitolul III.

#### 4. Schema-flux a gestionarii deseurilor;

- deseurile menajere rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
  - toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;
  - locul pentru depozitarea deseurilor va fi in vecinatatea Corpului C4;
  - deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract;
  - deseurile periculoase vor fi depozitate in spatii speciale si preluate de firme de profil.
- Deseurile cod 15 01 10 si 16 05 06\* (Nr. crt. 7-8 cf. tabel), se elimina prin operatia D15 (cf. OUG 92/2021) prin contract existent cu o societate de profil.

*5. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

Arges

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

Pasarea/ X – 1.025.18

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

**2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.**

Se vor respecta indicatiile Administratiei Nationale "Apele Romane" - Administratia Bazinala de Apa Arges - Vedea.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.**

Se vor respecta indicatiile Administratiei Nationale "Apele Romane" - Administratia Bazinala de Apa Arges - Vedea.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

**Semnatura si stampila titularului  
SC BEMCHIMMO ROMANIA SRL**

**Intocmit,  
arh. Mihail Popa**



**Verificat,  
arh. Bogdan Pintilie**

