

I.Denumirea proiectului:

„ CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, CU FUNCTIUNI COMERCIALE, SERVICII PROFESIONALE SI MICI ACTIVITATI MANUFACTURIERE SI IMPREJMUIRE TEREN”

II.Titular:

Numele companiei:

S.C. GENERAL RESIDENCE CONSTRUCT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: Intrarea Cosmina nr. 50, et.1, ap. 5, Sector 5 Bucuresti

Imobil situat Oras Bragadiru , Jud. Ilfov, nr. cad. 135880, Tarla 43, parcela 194/1, 194/2, 194/3

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: +0722383538;

e-mail: severmol@yahoo.com

Numele persoanelor de contact:

▪ director/manager/administrator: MOLDOVEANU SEVER CLAUDIU

▪ responsabil pentru protectia mediului: S.C. S.I.M. MEDIU S.R.L. - 0745173224

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect constă în construirea unui imobil cu regim de inaltime inalt, cu functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere si imprejmuire teren, cu regim de inaltime parter inalt.

Suprafata terenului este de = **4000,00 mp**, Suprafata construita propusa= Suprafata desfasurata propusa = **403, 00 mp** , Suprafata utila propusa = **392,89 mp**

Regim juridic.

Terenul este situat in intravilanul orasului Bragadiru conform P.U.G. reactualizate cu documentatia proiect nr, U73/2012 aprobat HCL nr. 98 din 15.10.2015. Terenul in suprafata de 4000 mp cu numar cadastral 135880 este proprietatea lui S.C. General Residence Construct S.R.L. conforma ct de dezlipire nr. 2282/12.07.2022 autentificat la S.P.N. „Georgescu Razvan si Asociatii”, Bucuresti, sector 6 si extras de carte funciara pentru informare nr. 44796/07.02.2023 eliberat de O.C.P.I. Ilfov. Imobilul nu figureaza in Lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015.

Dimensiunile maxime ale lotului de teren pe care se propune investitia, sunt 86,4 ml (latura de Nord-Vest), 44,61 ml(latura de Nord-Est), 90,45 ml (latura de Sud-Est) si 39,85 ml (latura Sud-Vest).

Relatii cu zone invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile

Terenul în suprafata totala de 4000 mp, situat in intravilanul orasulului Bragadiru are urmatoarele vecinatati:

- Nord-Vest- Drum de acces cu nr. cad. 124790, pe o lungime de 90,15 ml;
- Sud-Vest – Drum de acces- nr. cad. 114952, pe o lungime de 40,63 ml;

- Sud-Est – loturi private- nr. cad. 102481 si 100768, pe o lungime de 90,45 ml ;

- Nord-Est – teren proprietate privata Lot 2, pe o lungime de 44,61 ml.

Investitia propusa va fi conformata pentru a proteja vecinatatile la actiunea focului, a zgomotelor sau a noxelor.

Suprafata spatii verzi = 2784,80 mp (69%); Suprafata locuri de parcare = 322,00 mp, Suprafata circulatii pietonale/carosabile = 490,20 mp.

b) justificarea necesității proiectului

Justificarea proiectului este de dezvoltarea activitatii si marirea capacitatii de depozitare in principal vin imbuteliat la sticla si la bag in box, care se produce in aceiasi incinta.

c)valoarea investiției;

Valoarea estimată: **200.000 euro**

d)perioada de implementare propusă;

Durata de executie a lucrarilor de constructii-montaj pentru obiectul de investitie este de 2 luni.

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Documentatia cuprinde ca piese desenate planul de Incadrare in zona și Planul de situatie.

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Constructia este spatiu pentru functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu o suprafata utila de 392,89 mp, impartit dupa cum urmeaza:

Spatiu functiuni comerciale, servicii profesionale, mici activitati manufacturiere = 366, 6 mp

Grup sanitar = 11,12 mp

Grup sanitar = 11,05 mp

Oficiul de curatenie =4,07 mp

Arie utila propusa = 392,89 mp

Arie construita propusa = 403, 00 mp

Arie desfasurata propusa = 403,00 mp

Inaltimea libera minima a grupurilor sanitare si a oficiului va fi de 3.40 m, iar spatiul pentru functiuni comerciale are o inaltime libera minime de 4,56 m. Inaltimea la streasina a constructiei va fi de 4,50 m, iar inaltimea la coama va fi de 5,52 m.

Toate spatiile sunt ventilate si luminate natural.

Anvelopanta propusa urmareste linia structurii de rezistenta, cu inchideri exterioare perimetrare cu panouri metalice prefabricate cu izolatia interioara de vata minerala, pe schelet metalic montat la interior.

Fatadele prezinta goluri de usi si ferestre dispuse ordonat in plan orizontal si vertical. Se vor prevedea ferestre cu ochiuri mobile/fixe, realizate din tamplarie de PVC de culoare alba si geam triplu termofonoizolant transparent pe module alese constructiv si estetic. Usile de acces in hale vor fi usi pietonale simple si usi sectionale, ce includ si usi pietonale in cadrul lor; ambele usi sunt metalice.

Acoperisul va fi in 2 ape, pe structura metalica, cu invelitoare de tabla din otel galvanizat, tip tigla, cu grosime de 0.45 mm.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi si burlane metalice.

Acoperisul este prevazut cu parazapezi pe ambele ape ale invelitorii.

Finisaje interioare

Pentru finisarea interioara vor fi alese materiale clasice, de calitate superioara, utilizate in constructiile cu astfel de functiuni:

- pereti exteriori si interiori:

Peretii exteriori sunt realizati din panouri metalice prefabricate cu izolatia interioara de vata minerala, pe schelet metalic montat la interior. Peretii au grosimea de 10 cm.

- pardoseli

Spatiul va fi prevazut cu pardoseala din vopsea cauciucata pentru beton, rezistenta la uzura si usor de intretinut.

Finisaje exterioare

Peretii exteriori ce constau din panouri metalice prefabricate cu izolatia interioara de vata minerala vor fi lasate aparent.

Ferestrele propuse vor fi cu tamplarie de PVC, cu bariera termica si geam triplu transparent.

Usile de acces in hale vor fi usi simple si usi sectionale, metalice.

Amenajare teren

Terenul ramas liber de constructii se va amenaja cu platforma betonata ce asigura circulatie pietonala si carosabila, precum si 14 locuri de parcare, dintre care 2 sunt atribuite autoturismelor de tonaj mare. Spatiul liber ramas va fi amenajat cu spatii verzi.

Imprejmuirea

Imprejmuirea propusa se va realiza pe 4 laturi. Imprejmuirea pe latura Nord-Vest se va realiza pe o lungime de 90,15 m, pe latura de Sud-Vest pe o lungime de 40,63 m, pe latura de Sud-Est pe o lungime de 90,45 m, iar pe latura de Nord-Est pe o lungime de 44,61 m. Gardul va avea o inaltime de 2,50 m.

Imprejmuirea se propune se va realiza din panouri de tabla cutata, pozate intre stalpisorii metalici - teava rectangulara, avand o inaltime totala de 2,50 m.

Imprejmuirea propusa va avea o fundatie din beton armat de 1,00 m, adancimea maxima de fundare fiind 1,00 m, de la cota terenului amenajat.

Fundatia va fi amplasata tangent pe limita de proprietate, dar in interiorul acesteia.

Accesul in incinta se va realiza pe laturile de Nord-Vest si Sud-Vest a terenului, prin porti culisante cu rama metalica, avand latimea de 6,00 m.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Proiectul de construire imobil nu implică realizarea unor instalații industriale ale căror fluxuri tehnologice să poată fi descrise.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Construcția care urmează a se executa este destinata funcțiunii de **spatii comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere**, functiune ce se incadreaza in prevederile PUG pentru aceasta zona.

Terenul ramas liber de constructii se va amenaja cu platforma betonata ce asigura circulatie pietonala si carosabila, precum si 14 locuri de parcare, dintre care 2 sunt atribuite autoturismelor de tonaj mare. Spatiul liber ramas va fi amenajat cu spatii verzi.

Imprejmuirea propusa se va realiza pe 4 laturi. Imprejmuirea pe latura Nord-Vest se va realiza pe o lungime de 90,15 ml, pe latura de Sud-Vest pe o lungime de 40,63 ml, pe latura de Sud-Est pe o lungime de 90,45 m, iar pe latura de Nord-Est pe o lungime de 44,61 ml. Gardul va avea o inaltime de 2,50 m.

Imprejmuirea se propune a se realiza din panouri de tabla cutata, pozate intre stalpisorii metalici - teava rectangulara, avand o inaltime totala de 2,50 m.

Imprejmuirea propusa va avea o fundatie din beton armat de 1,00 m, adancimea maxima de fundare fiind 1,00 m, de la cota terenului amenajat.

Fundatia va fi amplasata tangent pe limita de proprietate, dar in interiorul acesteia.

Accesul in incinta se va realiza pe laturile de Nord-Vest si Sud-Vest a terenului, prin porti culisante cu rama metalica, avand latimea de 6,00 m.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Reteaua electrica se va realiza prin racordarea la rețeaua existenta in zona. Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua publica.

Evacuarea apelor menajere se va face catre rețeaua de canalizare publica. Apele pluviale se vor scurge pe teren.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Avand in vedere conditiile de pe amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin stocarea temporara a materialelor utilizate la realizarea lucrarilor se limiteaza strict la spatiul detinut in folosinta de titularul activitatii.

In etapa de executie lucrari de realizare a construirii imobilului, amplasamentul nu va fi afectat decat partial prin lucrarile de amenajare si sistematizare pe verticala a terenului.

Se respecta prevederile urmatoarelor:

- Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea apelor nr. 107/1996 privind protectia apelor cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea privind calitatea aerului inconjurator nr. 104/2011.
- OUG nr. 92/2021 – privind regimul deșeurilor
- nu se vor evacua ape uzate la nivelul solului; nu se vor folosi materiale nocive mediului pentru executarea lucrării, toate acestea având calități și proprietăți adecvate și omologate conform normelor în vigoare;
- pe durata realizării construcției, beneficiarul se obliga prin contract cu o firmă specializată să evacueze deșeurile din șantier;
- se evita, prin amplasarea noii construcții, perturbarea vecinătăților și tăierea arborilor;
- funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;
- construcția este înscrisă în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare aprobate prin Hotărârea 462/1993, cu modificările și completările ulterioare;
- modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere- sunt prevăzute Europubele din PP;

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul în incintă se realizează prin partea de Nord a terenului, prin porți culisante cu rama metalică, având lățimea de 6,00 m, din drumul de acces cu număr cadastral 124790, drum cu care se învecinează pe o lungime de 90,15 m și din partea de Vest a terenului, din Drumul de acces cu număr cadastral 114952, cu care se învecinează pe o lungime de 40,63 ml.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au proveniența indigenă: profile metalice, ciment, achiziționate de la firme de profil și resurse naturale: piatră, nisip, apă.

- metode folosite în construcție/demolare;

Structura de rezistență și fundarea

Structura de rezistență a clădirii va fi:

- **infrastructura:** blocuri de fundare din beton armat;
- **suprastructura:** halele prezintă o structură metalică formată din stalpi-profil metalice IPE220 și grinzi- profile metalice HEA 100 și IPE 220.

Peretii exteriori din panouri termoizolante cu miez de vată minerală nu sunt tratați ca elemente structurale, fiind conectați de structura metalică (stalpi, grinzi, plăci), în conformitate cu detaliile specifice din codurile C 172-1988, GP 078-2003, și celelalte prescripții tehnice

Invelitoare :

Acoperisul va fi in 2 ape, pe structura metalica, cu invelitoare de tabla din otel galvanizat, tip tigla, cu grosime de 0.45 mm.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi si burlane metalice.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

In zona, la data initierii proiectului, nu exista alte proiecte in implementare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Obiectivul preconizat a fi atins prin realizarea investiției se încadrează în strategia de dezvoltare a societății.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Sunt in curs de elaborate documentatiile pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor de functionare .

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

- metode folosite in demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu se vor realiza lucrari de demolare/dezafectare prin proiect.

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

Proiectul nu se afla in zona de granita, se exclude natura transfrontaliera a impactului.

Inventarul de coordonate al imobilului cu nr. cadastral 135880 din cadrul UAT Bragadiru, județ Ilfov Nr. Cadastral 135880

Y= 579430.0943 X= 320617.7317

Y= 579453.0775 X= 320579.4959

Y= 579423.1761 X= 320561.5223

Y= 579394.7400 X= 320544.4300

Y= 579387.8470 X= 320540.2840

Y= 579375.5575 X= 320532.9000

Y= 579366.3940 X= 320550.7960

Y= 579365.2380 X= 320552.6980

Y= 579357.1730 X= 320565.1440

Y= 579356.6980 X= 320568.5700

Y= 579357.1220 X= 320571.2140
Y= 579359.1790 X= 320575.2700
Y= 579359.6940 X= 320575.9980
Y= 579395.9440 X= 320597.6150
Y= 579408.7750 X= 320605.1050
Y= 579419.1820 X= 320611.1100

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Destinația zonei: Terenul se afla în intravilanul localității Bragadiu, conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U 73/20212 aprobat prin HCL nr. 98/15.10.2015.

Terenul în suprafața de 4000 mp cu număr cadastral 135880 este proprietatea lui S.C. General Residence Construct S.R.L. conform act de dezlipire nr. 2282/12.07.2022 autentificat la S.P.N. „Georgescu Razvan și Asociații”, București, sector 6 și extras de carte funciara pentru informare nr. 44796/07.02.2023 eliberat de O.C.P.I. Ilfov. Imobilul nu figurează în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015.

- politici de zonare și de folosire a terenului, arealele sensibile;

Arealele sensibile potențial a fi identificate în vecinătatea amplasamentului proiectului sunt :

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Lucrări de construire imobil se execută „în uscat”, în afara oricărei albie. Impactul acestor lucrări asupra apelor de suprafață și subterane este nesemnificativ.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Deoarece nu este o activitate cu impact semnificativ asupra factorului apă, pe perioada lucrărilor nu se impun soluții și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale vor fi impuse măsuri de prevenire asociate organizării de șantier din etapa de realizare a proiectului, măsurile stabilite fiind obligatorii și asumate de către beneficiar.

b) protecția aerului:

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul activității de construire, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului, dar în anumite condiții sau accidente, pot afecta calitatea aerului din zonă.

Acestea sunt:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare construcții, care datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici și a frecvenței periodice de construire nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă;

- pulberi în suspensie și sedimentabile datorate activității de transport pe drumurile de acces, rezultate și prin antrenarea datorită vântului a materialului fin și uscat de pe suprafețele traversate, situație în care debitul masic al pulberilor emise se va situa sub 0,5 kg/h (500 g/h), limita maximă prevăzută de Legea 104/2011;

- **noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor** utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, se situează sub valorile maxime admise de Legea 104/2011;

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare nedirijate (reprezentate de totalitatea utilajelor de pe amplasament și a diferitelor lucrări/operații) și surse mobile (reprezentate de mijloacele de transport utilizate pentru transporturi).

Cantitățile de praf eliberate sunt greu cuantificabile, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi: umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu piatră al căii de transport, viteza de deplasare a mijloacelor de transport, numărul de mijloace de transport care rulează concomitent pe drumurile de acces în unitatea de timp.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de construcție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Măsuri de diminuare a impactului

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata de utilizării tuturor mașinilor înmatriculate în țară. Astfel utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile emisiilor de gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este obligatorie întreținerea în perfectă stare de funcționare a utilajelor care se utilizează în perioada de construire a proiectului, realizarea periodică a inspecției tehnice, iar în cazul în care se constată defecțiuni, remedierea acestora în cel mai scurt timp.

Dacă etapele de construire se suprapun cu perioade climatice secetoase, se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în unități specializate autorizate .

Din punct de vedere al calității aerului în zona proiectului trebuie respectate prevederile STAS 12574/87 - Aer din zone protejate:

6.1.3. Substanță poluantă	Concentrația maximă admisibilă, g/m²/lună	Metoda de analiză
Pulberi sedimentabile	17	STAS 10195-75

Impactul lucrărilor de construire asupra aerului se va situa în limite admisibile.

În ceea ce privește impactul transfrontier, acesta este aproape inexistent, având în vedere distanța mare până la granițele cu țările vecine.

În concluzie, apreciem că activitățile care se vor desfășura în perioada de demolare construcții în condițiile în care se vor respecta toate măsurile adoptate pentru protecția mediului **impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:

- construcția efectivă;

- mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;

- evacuarea deșeurilor din construcții

S-a prognozat intensificarea traficului care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zonă.

Principalele surse de zgomot sunt

- utilajul de construcție ;

- utilajele de încărcare deșeurilor;

- Autovehicule de transport și evacuare deșeurilor;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri de reducere a zgomotului în perioada de realizare a proiectului

- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona (reducerea vitezei poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 dB);

- conducerea preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă crează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);

- etapizarea corespunzătoare a lucrărilor;

- utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare;

Protecția împotriva vibrațiilor

Ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare.

În cazul utilajelor cu gabarit depășit, se impune:

-rularea acestora la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate;

-amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces.

Nu sunt necesare amenajări speciale și dotări aparte pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

În perimetrul nu există surse naturale de radiații, iar procesul tehnologic nu presupune folosirea unor dispozitive sau aparate cu conținut de substanțe radioactive. Nu se preconizează efecte adverse asupra oamenilor și altor organisme vii, ca urmare a construcției clădirii de depozitare.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Activitățile de construire clădiri și platforme

-depozitarea necontrolată a deșeurilor

-intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului care conduce la poluarea solului cu NOX, SO2 și pulberi;

-scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- emisii datorate organizării de șantier;

- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;

- pulberi și deșeuri de deseuri din construcții, etc.;

- emisii de noxe (NOx, SO2, pulberi) provenite de la traficul auto;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri

Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil.

Platformele organizării de șantier, sunt betonate.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.

Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.

Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.

Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate.

Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.

Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.

Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul va fi realizat pe o suprafață relativ redusă, în zona amplasamentului sau în vecinătăți nu există areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri protejate, nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Zonele învecinate sunt:

Terenul în suprafața totală de 4000 mp, situat în intravilanul orașului Bragadiru are următoarele vecinătăți:

- Nord-Vest- Drum de acces cu nr. cad. 124790, pe o lungime de 90,15 ml;

- Sud-Vest – Drum de acces- nr. cad. 114952, pe o lungime de 40,63 ml;

- Sud-Est – loturi private- nr. cad. 102481 și 100768, pe o lungime de 90,45 ml ;

- Nord-Est – teren proprietate privată Lot 2, pe o lungime de 44,61 ml.

Pe durata fazei de construcție NU sunt posibile influențe poluante asupra ecosistemelor existente în zonă, obiectivele nu sunt amplasate în arii protejate

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În faza de realizare a clădirii de depozitare , sunt generate deșuri specifice activității de șantier:

- materiale textile (lavete),
- materiale plastice (PVC, PE),
- ambalaje ale echipamentelor, aparatelor, materialelor și consumabilelor folosite.

Deșeurile vor fi sortate pe categorii de materiale și vor fi predate firmelor autorizate. Ambalajele reutilizabile vor fi returnate producătorului materialelor ambalate. Pe durata exploatarei clădirii, echipele de intervenție, respectiv executanții lucrărilor de mentenanță vor lua din perimetrul acestora deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate și le vor preda la sediul propriu, unde vor fi gestionate conform procedurilor interne. Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor modificată prin HG 210/2007, alături de O.G. 48/1999 privind transportul rutier al mărfurilor periculoase aprobată prin Legea 122/2002.

Cod dese	Denumire dese	Sursa generatoare	Cantitate totala generata Pe perioada implementarii proiectului	Operatiune valorificare eliminare	Denumirea operatiunii
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului	0,5 tona	R12	Schimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11 ⁵
15 01 01	Ambalaje de hartie carton	Executie lucrari	0,2 tona	R12	„
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Executie lucrari	0,1 tone	R12	„
17 09 04	Amestecuri de deseuri de la constructii si demolari	Executie lucrari	3 tone	R12	

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Deșeurile nepericuloase vor fi gestionate în afara amplasamentului, anumite fluxuri de deșeuri ar putea fi atât reutilizate prin reciclare, cât și eliminate prin depozitare la depozitele de deșeuri autorizate.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specifice.

Depozitarea temporară va fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.

În implementarea și operarea proiectului, legislația relevantă este asumată și respectată de către titularul de proiect.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Principiile generale ale gestionării deșeurilor sunt concentrate în așa-numita „ierarhie a gestionării deșeurilor”.

- a) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens BLUE PLANET SERVICES SA
- b) managementul deșeurilor generate în urma executiei lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de montaj (metalice, hartie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - deșeurile din amestecuri de la construcții vor fi preluate de inițiatori de profil autorizate;
- c) evacuarea deșeurilor nu se face în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.

- gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul si activitatea propusa a se defasura pe amplasament nu produc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor subterane si de suprafata, vegetatiei, florei si faunei, aerului sau peisajului; pe amplasament exista cai de acces si alei betonate.

In faza de realizare lucrari impactul va fi local, numai in zonele de lucru si limitat in perioada functionarii daca se respecta toate masurile de protectie a mediului.

Nu apare un impact cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

În conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/ de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, se constata faptul ca:

Impactul proiectului asupra climei respectiv emisiile de gaze cu efect de seră este nesemnificativ, astfel ca nu sunt necesare propuneri de măsuri pentru prevenirea si reducerea acestuia.

Impactul evoluției schimbărilor climatice și a fenomenelor extreme asupra proiectului este redus in consecinta nu sunt necesare măsuri specifice de adaptare la variabilitatea climei actuale și viitoare.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- In faza de executie impactul va fi redus, lucrarile in cauza fiind de complexitate mică, nefiind necesare tehnici si echipamente complexe de executie.

-In faza de functionare impactul va fi nesemnificativ, cantitatea de deseuri rezultata va fi minimizata, fara emisii directe ori indirecte, fara surse de zgomot si vibratii si fara a afecta apele de suprafata sau subterane

- probabilitatea impactului

In faza de executie tinand cont de complexitatea redusa a proiectului si de tehnica de realizare lucrari, simpla si noninvaziva, asupra mediului, datorita utilizarii de produse prefabricate si doar montate la fata locului, impactul va fi redus.

In faza de functionare a proiectului de asemenea activitatea propriu zisa desfasurata pe amplasament si faptul ca deseurile rezultate sunt nepericuloase genereaza un impact nesemnificativ asupra mediului.

- natura transfrontiera a impactului.

Proiectul nu se afla in zona de granita, se exclude natura transfrontaliera a impactului. In contextul celor prezentate mai sus se poate aprecia faptul ca implementarea proiectului si desfasurarea ulterioara a activitatii nu conduc la emisii de noxe chimice solide, lichide si gazoase care sa afecteze semnificativ ori sa modifice calitatea factorilor de mediu din ecosistemul studiat (apa, aer, sol, asezari umane, biodiversitate, etc) .

Implementarea proiectului propus se preteaza si este in concordanta cu prevederile PUG avand in vedere faptul ca zona mai functioneaza activitati de acest gen;

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

- pe toată perioada desfășurării operațiilor de reparații/revizii ale transformatoarelor electrice/vor fi luate măsurile corespunzătoare conform prevederilor legislației în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea factorilor de mediu (apa, aer, sol subsol, asezari umane, etc);

- titularul de activitate are obligația dotării cu sisteme adecvate pentru reținerea scăpărilor accidentale de ulei, precum și dotarea cu materiale absorbante adecvate;

Nu sunt necesare dotari si masuri speciale pentru monitorizarea emisiilor de poluanti in factorii de mediu. Din activitatea propriu zisa ce se va desfasura ulterior pe amplasament nu rezulta emisii de poluanti solizi, lichizi si gazosi in cantitati ridicate, singura sursa de emisii fiind autovehiculele transportoare de materii prime, deseuri etc.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

Factorul de mediu apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;

-monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS. și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate;

IX. Legatura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu se supune prevederilor actelor normative nationale care transpun legislatia comunitara, mentionate mai sus.

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Implementarea proiectului se face intr-o zona M- zona mixta, UTR 22 conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015- zona M1- subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M.

Utilizari admise:

Funcțiuni comerciale, servicii profesionale; servicii financiar bancare si de asigurari, posta si telecomunicatii; servicii sociale, colective si persoane; sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc; spatii sociale si medicale; comert cu amanuntul; unitati de cazare cu mai putin de 20 de locuri; parcaje la sol sau multietajate; spatii verzi amenajate, spatii libere pietonale; locuinte P+2E+M; anexe gospodaresti ale locuintelor care nu creeaza disconfort pentru vecinatati (garaj, magazine etc.) in suprafata totala construita desfasurata de maxim 75 mp/unitate locativa; servicii si echipamente publice specifice zonei rezidentiale (crese, dispensare, gradinite).

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru amenajarea organizarii de santier nu sunt prevazute lucrari de constructii-montaj.

ORGANIZAREA DE SANTIER:

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate pe suprafata de teren pe care este propusa investitia, fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati.

Lucrările se vor executa in conformitate cu normativele în vigoare și vor fi controlate în permanență, ținând cont de etapele fiecărei lucrări:

- înainte de începerea lucrărilor,
- în timpul execuției,
- la terminarea lucrării.

Verificările execuției lucrării se fac sub condiția încadrării în prevederile normativelor (C140, C56).

La recepția lucrărilor se vor avea în vedere atât prevederile documentației tehnice, cât și prescripțiile tehnice în domeniu, valabile la data respectivă.

Lucrările în șantier vor fi monitorizate de către diriginții de șantier.

Entitățile cu responsabilități în implementarea proiectului sunt:

- Beneficiarul (monitorizare și controlul execuției lucrărilor, coordonarea implementării, alocarea resurselor);

- Proiectantul (furnizarea de asistență tehnică pe durata realizării lucrărilor);
- Executantul (punerea în operă a variantei selectate);
- Dirigintele de șantier (monitorizarea activității executantului și a conformării la prevederile legale). Activitățile de monitorizare, implementare și control ale desfășurării proiectului se vor realiza pe amplasamentul beneficiarului.

Vor fi amenajate spatii in incinta pentru depozitarea selectiva a deseurilor (materialelor de constructii) si a echipamentelor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate pe suprafata de teren pe care este propusa investitia, fara a afecta in vreun fel celelalte vecinatati,

si va cuprinde o zona de depozitare a materialelor rezultate din lucrarile de executie cladire pentru depozitare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este ne semnificativ asupra factorilor de mediu:

- Ingradirea zonei;

Activitatea se desfasoara pe o platforma deja ingradita.

- Repartizarea ergonomica a pozitiilor pentru toate activitatile (containere, zona de depozitare materiale/deseuri, toalete ecologice..)

Personalul din santier va avea acces la grupurile sanitare din unitatea care functioneaza in incinta, apartinand S.C. GENERAL RESIDENCE CONSTRUCT S.R.L

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La implementarea proiectului vor fi respectate proiectele tehnice si detaliile de executie, intocmite conform legislatiei de protectie a factorilor de mediu.

Utilajele si echipamentele necesare realizarii lucrarilor vor fi corespunzatoare normelor europene si celor interne in vigoare si vor functiona conform parametrilor admisi prin legislatie.

In timpul derularii lucrarilor de organizare de santier se identifica urmatoarele surse de poluanti:

- deseuri menajere produse de personal;
- emisii de gaze de esapament, in limitele admise conform legislatiei, de la mijloacele de transport sau utilajele de constructii;
- zgomote produse de utilaje.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Masuri de limitare:

- stabilirea traseelor de deplasare a mijloacelor de transport a materialelor de constructii;
- interzicerea accesului mijloacelor de transport defecte, cu zgomote peste limita admisa sau cu pierderi de hidrocarburi, de ulei tehnic.

Se apreciaza ca impactul activitatii asupra mediului pe timpul existentei organizarii de santier va fi ne semnificativ.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările de construire imobil prevăzute a se executa pe amplasament nu implică măsuri speciale de reconstrucție ecologică. După finalizarea lucrărilor și îndepărtarea resturilor materiale, pentru aducerea terenului la configurația inițială, acestea vor fi transportate și depozitate definitiv conform prevederilor legale.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor respectiv a implementării proiectului, precum și în perioada de operare.

- adoptarea unei conduite preventive în scopul evitării apariției incidentelor sau accidentelor cu impact asupra mediului,
- intervenția rapidă și eficientă în vederea înlăturării efectelor nocive asupra mediului rezultate ca urmare a unor eventuale incidente sau accidente cu impact asupra mediului înconjurător pe durata lucrărilor de execuție, simultan cu anunțarea în regim de urgență a beneficiarului lucrărilor referitor la evenimentele cu impact de mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La sfârșitul perioadei de operare se vor lua măsuri de dezafectare/ demolare a echipamentelor utilizate.

Reabilitarea amplasamentului va include:

- ↗ Îndepărtarea elementelor constructive a clădirii;
- ↗ Gestionarea deșeurilor generate în conformitate cu legislația aplicabilă;
- ↗ Nivelarea terenului

XII. Anexe - piese desenate

S.C. S.I.M MEDIU S.R.L. TULCEA
Ing. LUCA ANDALUZIA

