

## Memoriului de prezentare

cf anexa 5E la procedură

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

– numele: **SC Automatico Repair Solutions srl**

– adresa poștală: **Otopeni, str Ardealului nr 11A, lot 4, lot 2**

– numărul de telefon: **0723.251.294**, adresa de e-mail: **nicu@automatico.ro**, [andreea.urziceanu@aximetrix.ro](mailto:andreea.urziceanu@aximetrix.ro),

adresa paginii de internet: **www.automatico.ro**

– numele persoanelor de contact:

**Nicu Hirbu - director/manager/administrator:**

**Bianca Diaconu - responsabil pentru protecția mediului.**

**Andreea Urziceanu – arhitect, sef de proiect**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**a)** un rezumat al proiectului:

**Prin proiect se va realiza o hala metalica cu inchideri realizate din panouri sandwich, cu forma dreptunghiulara, care va adaposti un atelier de reparatii cutii de viteze automate.**

**b)** justificarea necesității proiectului

**Cresterea cererii de servicii de reparatii cutii de viteze automate impune extinderea spatiilor care ofera aceste servicii. Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale (aprox. 24 de persoane vor fi angajate).**

**c)** valoarea investiției: **4.000.000 lei**

**d)** perioada de implementare propusă: **2024-2026**

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

**Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.**

**A01 Plan de incadrare in zona**

**A02 Plan de situatie 1:1000**

**A02.1 plan de situatie 1 500**

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Terenul in suprafata de 3.507mp se invecineaza cu doua terenuri neconstruite la sud si nord, cu un teren construit la vest pe care este edificata o hala de productie, depozitare pentru produse de birotica, papetarie si cu str Ardealului la est.**

**Pe teren se vor amenaja alei de acces auto, parcaje pentru aproximativ 54 de masini, loc de fumat, platforma gunoi, diverse alte echipamente tehnice necesare functionarii (grup electrogen, separator de hidrocarburi, bazin vidanjabil, bazin de retentie, etc).**

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA**

**CLASA III DE IMPORTANTA**

**GRADUL II DE STABILITATE LA INCENDIU**

**RISC MARE**

**Indicatori urbanistici**

**Suprafață teren -3.507mp**

**Suprafață construită clădire la sol – 1.110,36mp**

**Suprafață construită desfasurata – 1.604,36mp**

Număr de locuri de parcare – 65 locuri	
Suprafață spații verzi 20%	701.40mp
Hmax	10.00m (de la CTN)
POT	31.66%
CUT	0.45
Regim de înălțime	P+ et 1 patial + supanta partial

Hala va avea regim de înălțime parter cu înălțimea la cornisa de 7m și înălțime la coama de 10.08m și va fi împartită în trei zone :

Zona 1 - (între axele 8 și 12)

Zona 2 - (între axele 4 și 8)

Zona 3 (între axele 1 și 4)

Zona 1 este zona de birouri administrative și de relații cu clienții.

Zona 2 și zona 3 sunt subzone ale zonei de prestări servicii.

#### Descrierea proiectului

Atât accesul în teren cât și ieșirea de pe teren se vor face spre str Ardealului prin intermediul unor porți metalice. La nivelul terenului se vor amenaja alei de acces auto, parcaje pentru aproximativ 65 de mașini, loc de fumător, platforma gunoier, cabina poartă, diverse alte echipamente necesare funcționării investiției.

Împrejmuirea spre stradă va avea soclu opac cu înălțimea de 60cm și panouri metalice transparente de formă dreptunghiulară, realizate din elemente verticale metalice cu înălțimea de 2.00m. Acesta va fi dublat de gard viu. Pe teren se vor planta 18 copaci în zona parcajelor. Hala va avea regim de înălțime parter cu înălțimea la cornisa de 7m și înălțime la coama de 10,08m și va fi împartită în cele trei zone, detaliate mai sus.

Zona 1: este amplasată la fațada principală a clădirii, fațada est, și va avea regim de înălțime P+supanta. Parterul va avea înălțimea liberă de 3,35m iar supanta va avea înălțimea liberă minimă de 3 m.

În această zonă sunt amplasate funcțiunile legate de activitatea de birou a companiei, respectiv, la parter: windfang, lobby clienți care include cafeteria clienți, consilieri vânzări cu birouri

amplasate în lobby, un birou pentru șef service și unul pentru tehnician și șef atelier, toalete pentru

clienți, toalete și vestiar pentru angajați, oficiu de curățenie, camera tablou electric, camera ECS, scara metalică; la etaj se vor amplasa sala de sedință/întâlniri pentru 20-24 de persoane cu anexa depozitare scaune, toalete separate pe sexe, o cafeteria pentru 20-24 persoane, fără preparare caldă,

dotată cu frigider, chiuvete și microunde, birou de contabilitate, birou director grup, birou de rezervă pentru dezvoltarea viitoare a companiei.

Număr de persoane : 8 angajați la parter și 4 angajați la supanta. Total 12 angajați.

Clienți maxim 8 persoane.

Număr maxim zonă 1: 20 persoane.

Zona 2: este amplasată în mijlocul halei, are regim de înălțime parter cu înălțimea liberă între 7,25m și 9.65m. În această zonă vor fi amplasate elevatoarele auto unde se va desfășura activitatea de

diagnoza, demontare și remontare cutii de viteze automate.

Număr de persoane: 10 angajați.

Zona 3: este amplasată la fațada din spate a clădirii, fațada vest, are regim de înălțime parter

+ supanta. Parterul va avea inaltimea de 3,85m liber iar deasupra, spatiul rezultat va avea inaltimea minima de 3.25 m la cornisa si 5.65m la coama. In aceasta zona vor fi amplasate la parter : atelierul auto de reparare cutii de viteze automate, magazia de piese noi alaturi de birou pentru magazioneri, depozitul de ulei nou, gospodarie de apa si depozitul de deseuri. La supanta se va accede pe o scara metalica inchisa cu pereti de gips carton rezistenti la foc 180 minute. Supanta va avea functiunea de magazie, aici se vor amplasa cutiile de viteze demontate in asteptarea sosirii din import a pieselor noi ce vor inlocui piesele deteriorate, necesar a fi inlocuite. Intre acest spatiu si zona de diagnoza din zona 2 se va monta o blustrada metalica, pentru a facilita urcarea directa cu ajutorul unei macarale cu brat mobil a cutiilor de viteze din atelierul din zona 2, direct in magazie, in zona 3.

Numar de persoane: 5 angajati.

#### **SISTEM CONSTRUCTIV**

Structura va fi realizata cu europrofile tip HEA 450mm si grinzi metalice tip I.

Placile supantelor se vor realiza pe tabla cutata si beton armat.

#### **INCHIDERI EXTERIOARE SI INCHIDERI INTERIOARE**

Zona 1 : Perete cortina tip Alumil M7, structural pe orizontala, cu montanti vizibili pe verticala, inclusiv windfang cu doua usi glisante si copertina acces, pe structura metalica clasa C0/A1 cu panouri vitrate din sticlă clasa C0/A1 sau A2-s1,d0.

Sunt prevazuti pereti rezistenti la foc 180 min REI 180'(C0/A1) pereti incombustibili dupa criteriile de capacitate portanta, etanseitate la foc si izolare termica intre zona 1 si zona 2, la casele de scara, la incaperile tehnice, cf plan A03 si A04.

Sunt prevazuti pereti rezistenti la foc 150 min EI 180'(C0/A1 sau A2-s1,d0) pereti incombustibili rezistenti la fo 180 min dupa criteriile de etanseitate la foc si izolare termica la scara principala din zona 1.

Zona 2 si 3 : Panouri sandwich cu vata minerata de 15cm la pereti.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**Profilul activitatii este similar celui unui service auto, dar aici se vor repara doar cutii de viteze automate Masinile vor fi ridicate cu ajutorul elevatorilor si se vor executa operatii de demontare/montare a cutiilor sau componentelor lor.**

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **cladirea se va racorda la rețeaua de apa existenta in zona cf aviz Veolia nr92460773 din 8.05.2024, la rețeaua electrica, cf aviz nr. 21013981 din 18.06.2024, la rețeaua de gaze, cf aviz nr. 1469 din 07.06.2024**

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **Lucrarile se desfasoara doar in incinta proprietatii; la finalizarea executiei se vor amenaja in incinta spatii verzi, parcaje, trotouare pietonale si alei betonate auto.**

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **se foloseste calea de acces existenta dinspre str Ardealului nr 11A.**

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de constructii propuse prin acest proiect sunt: lemn, piatră, nisip, pietriș, metal, sticla etc. În funcționare se vor utiliza hartie/carton pentru ambalaje. Se va folosi apa din rețeaua oraseneasca, energie electrică pentru funcționare.**

– metode folosite în construcție/demolare: **Se vor folosi metode moderne pentru construcția: fundatii din beton armat, structura pe stalpi si grinzi din metal, inchideri din panouri metalice si vata minerala, pereti din gips-carton.**

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

**Etapele principale de executie:**

- Predare amplasament.
- Sapaturi, umpluturi si realizare infrastructura.
- Realizare structura de rezistenta din metal
- Realizare invelitoare.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.
- Executie instalatii (electrice, curenti slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)
- Finisaje interioare si exterioare.
- Realizare lucrari exterioare (drumuri de incinta, paltforme, parcaje, trotuare, spatii verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Montare echipamente si instalatii tehnologice.
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

**Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejurimi continue, conform Proiectului de Organizare Santier.**

**Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică si de securitate a împrejurimilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.**

**Accesul in santier se realizeaza din rețeaua stradală. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.**

**Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi realizate din piatra sparta sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.**

**Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat**

**muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.**

**Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spalare. Apa in santier este asigurata din rețeaua din incinta, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din incintă.**

**Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:**

**În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;**

**Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;**

**Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;**

**Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta.**

**Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica.**

**Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere,**

delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **pe latura de vest este edificata o hala de productie birotica si papetarie care se afla la 5 metri de limita de proprietatea terenului in discutie.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu au fost luate in considerare alte arternative.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **apele uzate menajere vor fi evuate in rețeaua de canalizare din incintă.**
- alte autorizații cerute pentru proiect.

-Avize de utilitati (apa- canal, electrică, gaze naturale, administratorul drumului, salubritate)

-Aviz sanatatea populatiei

-Aviz securitatea la incendiu

-Aviz Apele Romane

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; **Nu e cazul**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea si transportarea baracilor de Organizare de santier, refacerea terenului prin inierbare.**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **Nu e cazul**
- metode folosite în demolare; **Nu e cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu au fost luate alte alternative in considerare**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). **Deseurile generate vor fi predate catre operatori economici (colectorii) autorizati in vederea valorificarii / eliminarii acestora**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

**Terenul in suprafata de 3.507mp este proprietatea societatii Automatico Repair Solutions srl cf act de dezmembrare si Contract de vanzare autentificat sub nr 515 din 20.02.2024. Terenul este situat in intravilanul aprobat prin HCL nr 36 din 1.07.2000 privind aprobarea PUGului a orasului Otopeni.**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot

oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: • folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; • politici de zonare și de folosire a terenului; • arealele sensibile; – coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; – detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **Nu este cazul**

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **uleiuri de la masini**

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Apele menajere rezultate din cladire vor fi colectate la bazinul vidanjabil ape menajere montat îngropat în incintă. Bazinul vidanjabil va avea volumul de 60 mc (volum util 30 mc) dimensiuni Lxlxh=5x3x4 m și va fi realizat din beton impermeabilizat. Acesta va avea o gura de acces cu capac etans 80x80 m prin care se va realiza vidanjarea periodică a acestuia.**

**Apele pluviale conventional curate de pe învelitoare se vor deversa în pământ prin spațiile verzi existente.**

**Apele pluviale posibil poluate de pe platforme și parcaje vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi conduse către un sistem de infiltrare al apei în pământ de tip Aco, având o suprafață de 168,54 mp (lățime=9,18 m, lungime=18,36 m) și o capacitate de 149 mc.**

**Apele pluviale posibil poluate (de pe platforme și din atelier), înainte de deversare la emisar vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu trecere directă, fără bypass, montat îngropat, având debitul nominal 50 l/s, diametrul 2240 mm și înălțimea 2800 mm. Separatorul de nămol și produse petroliere este prevăzut la intrarea apei cu un decantor de nămol având un volum de 5000 litri, urmat de separatorul cu filtru coalescent având un volum de 1350 litri și evacuare prevăzută cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se află în camera coalescentă. Separatorul de hidrocarburi este prevăzut cu un conector pentru prelevarea de probe.**

**b)** protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă ;

**Nu este cazul.**

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Compresorul de aer folosit va fi unul cu surub, cu impact minim dpdv zgomot și vibrații**

**d)** protecția împotriva radiațiilor: **Nu este cazul**

– sursele de radiații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**e)** protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Scurgeri accidentale de fluide (produse petroliere, uleiuri, etc.); Depozitarea necontrolată a substanelor periculoase / deșeurilor din activitate**

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Activitatea nu se desfășoară în zone protejate.**

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **Nu este cazul**

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distanța până la prima așezare omenească: **237,94 m**

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Activitatea nu constituie o sursă de disconfort pentru zonele rezidențiale învecinate**

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; **se întocmesc doar de societățile care dețin autorizație de mediu)**

– planul de gestionare a deșeurilor;

**Deșeurii ce vor fi generate din activitate: ulei de transmisie și motor 130208, filtre de ulei 160107, ambalaje contaminate cu substanțe periculoase 150110, absorbanti, materiale filtrante 150202, ambalaje de hartie și carton 150101, ambalaje din materiale plastice 150102,**

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul**

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile de canalizare și captare a apelor pluviale propuse prin proiect sunt dimensionate astfel încât să nu existe posibilitatea poluării solului sau a apei.**

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); **nu este cazul**

– magnitudinea și complexitatea impactului; **Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.**

– probabilitatea impactului; **nu este cazul**

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **nu este cazul**

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.**

– natura transfrontalieră a impactului. **Nu este cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. **Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.**

**În perioada execuției realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul**

**de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.**

**Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.**

**Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.**

**Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare /planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a cailor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.**

**Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier**

**sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricaror substanțe**



**periculoase fara a obtine in prealabil permisele necesare din partea Agentiei de Protectie a Mediului sau a altor institutii publice cu autoritate in domeniu, si fara aprobarea scrisa a beneficiarului sau dirigintelui de santier.**

– localizarea organizării de șantier; **Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.**

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.**

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.**

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.**

**În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:**

\_ transportul materialelor și deșeurilor;

\_ transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

\_ readucerea teren la starea inițială.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:**

\_ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul intern;

\_ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **Nu este cazul, deoarece pe teren nu vor fi instalații speciale**

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. **Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială și se va amenaja cf proiect.**

XII. Anexe - piese desenate:

**1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;

**4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:
- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
  - b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
  - d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
  - f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**1.** Localizarea proiectului:– bazinul hidrografic;– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului  
Arh Andreea Urziceanu