



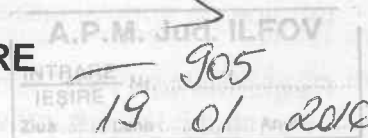
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Au primit un exemplar original

MARȘ PETRICA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 19.01.2016



Ca urmare a notificării adresate de **Morogan Florea**, cu sediul în com. Berceni, sat Berceni, str. Libertatii, nr. 45, , privind planul „**P.U.Z. pentru ansamblu locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare; amenajare circulații; utilități**” în județ Ilfov, com. Berceni, sat Berceni, DE 40, T 15, P 38/2/8, 38/2/9, 38/2/10, 38/2/11, 38/2/12, nr. cad. 3105, 2782, 2364, 2802, 2956, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 23782/22.10.2015 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.11.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

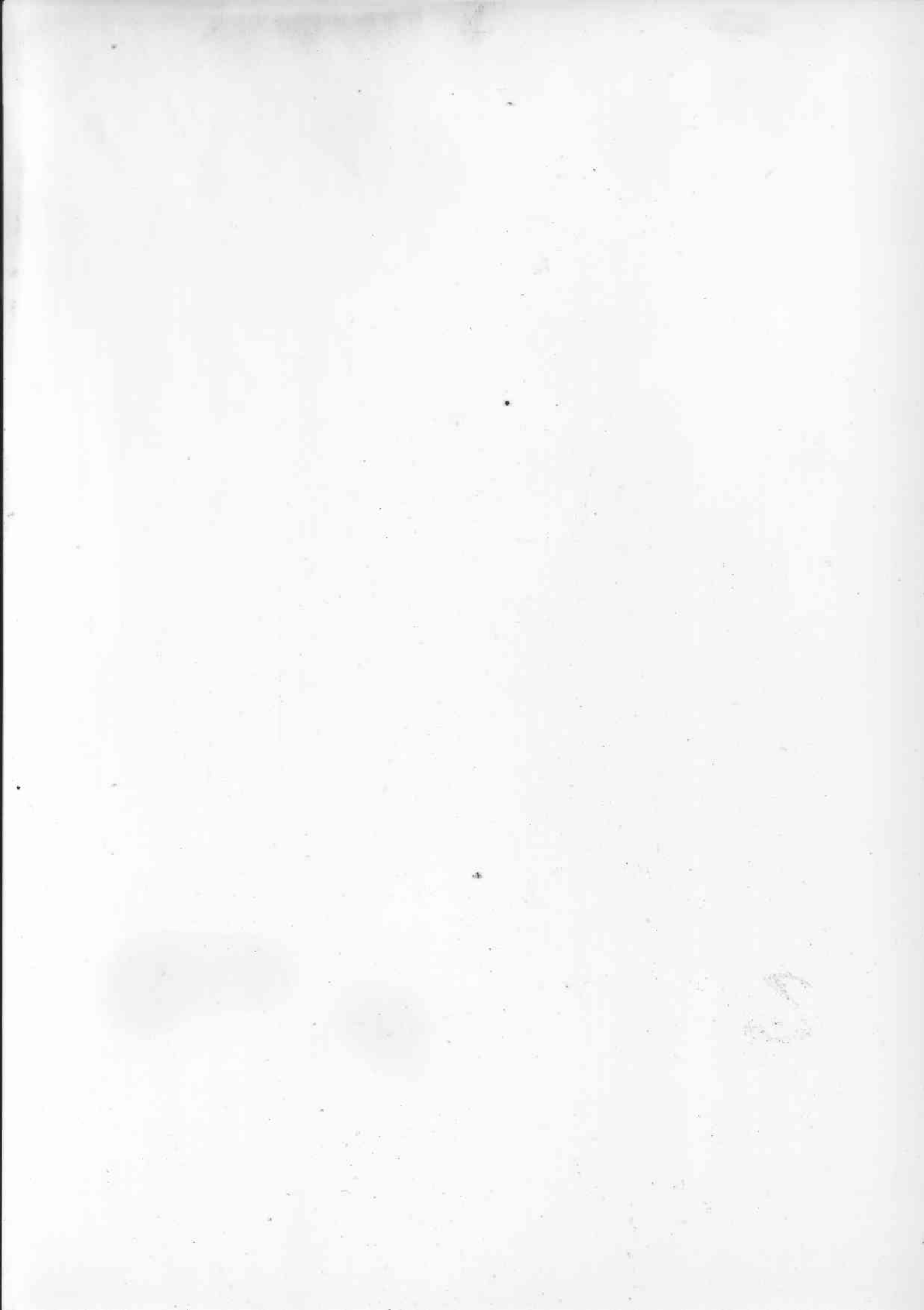
decide:

Planul „**P.U.Z. pentru ansamblu locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare; amenajare circulații; utilități**” în județ Ilfov, com. Berceni, sat Berceni, DE 40, T 15, P 38/2/8, 38/2/9, 38/2/10, 38/2/11, 38/2/12, nr. cad. 3105, 2782, 2364, 2802, 2956, titular Morogan Florea, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 29.396mp conform actelor de proprietate și certificatului de urbanism nr. 58/70 din 10.07.2015 emis de Consiliul Județean Ilfov, respectiv în suprafață de 29.092mp conform măsurătorilor cadastrale. Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilan și reglementarea zonei în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M și funcțiuni complementare, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Reglementări PUZ:** funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni: locuire individuală și funcțiuni complementare (comerț – servicii);
- Bilanț teritorial și funcțional:
  - Total teren:  $S = 29.092,00\text{mp}$  (conform măsurătorilor cadastrale) din care :
    - suprafață construibilă–zonă locuire individuală și funcțiuni complementare (comerț-servicii):  $S = 6.888,0\text{mp}$  (23,7%);
    - suprafață circulații carosabile:  $S = 6.016,2\text{mp}$  (20,7%);
    - suprafață circulații pietonale:  $S = 7.397,2\text{mp}$  (25,6%);
    - suprafață spații verzi amenajate:  $S = 8.727,6$  (30,0%).
  - Indicatori urbanistici: P.O.T.max=30%, C.U.T.max=0,9mpADC/mp teren,  $R_{hmax} = P+1E+M$ ;  $H_{max.cornișă} = 11,00\text{m}$ .

Suprafețele de spații verzi prevăzute prin PUZ însumează  $S = 8.727,6\text{mp}$ , care reprezintă 30,0% din suprafața terenului, vor fi amenajate și întreținute. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Accesul la teren se va asigura fie prin DE 40 – str. Între Vii sau prin circulația propusă pe traseul antenei de irigații (str. Ozana) situată pe latura Nord-Vestica a terenului.

**Echiparea edilitara:** Referitor la reglementarea utilităților apă-canal, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 191-IF din 11.12.2015 emis de AN APELE ROMÂNE:

- Alimentarea cu apă potabilă: rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Adresei nr. 8226 din 03.08.2015 emisă de Primăria comunei Berceni.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizarea menajeră – apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Adresei nr. 8226 din 03.08.2015 emisă de Primăria comunei Berceni.

Canalizarea pluvială: apele pluviale preepurate vor fi evacuate pe spațiile verzi din zona PUZ-ului.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren, care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor PUG Berceni aprobat cu H.C.L. nr. 8/11.05.2011 de prelungire a valabilității PUG-ului, în zona de extravilan a comunei Berceni.

Folosința actuală a terenului este agricolă și cea propusă este de curți construcții – locuire individuală și funcțiuni complementare (comerț – servicii).

### Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și de afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

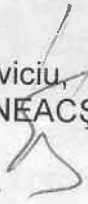
DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN



Șef serviciu,

Luminița NEACȘU



Întocmit,

Simona CRETU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02