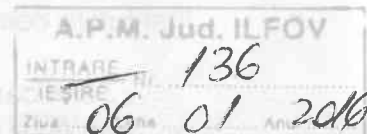




**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.2/06.01.2016



Ca urmare a notificării adresate de **SC ZEDCOM INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.**, cu sediul în Intr. Heliade între Vii nr. 10, et. P, ap. 3, București - Sectorul 2, Judetul București, **LOTIZARE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI DOTARI AFERENTE, UTILITATI**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 22363/05.10.2015 și a completării ulterioare înregistrată la nr. 27928/21.12.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

*Această copie este un exemplar  
oficial 2016*

Planul/programul "P.U.Z. -", **LOTIZARE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI DOTARI AFERENTE, UTILITATI** în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Ghermanesti, De 563, T 167, P 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6/1...566/6/4, 566/7, 566/8, 566/9, nr. cadastral 109299, titular SC ZEDCOM INVESTITII IMOBILIARE SRL, , **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 51248mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 29/35 din 11.06.2014 prelungit în 11.06.2015.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din extravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe cu dotările aferente, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

- Locuințe individuale pe lot spațiu verde – 29403,25mp;
- Funcțiuni complementare – mixte (comert și servicii) – 6417,85mp;
- Dotări rețele edilitare (post trafo) – 406,10mp;
- Dotări rețele edilitare (gospodăria de apă) - 406,10mp;
- Dotări rețele edilitare (stație epurare) – 1279,35mp;
- Circulații – 12329,00mp;
- Spațiu verde – 16020,63mp.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 30% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

### Echiparea edilitară:

- **Alimentarea cu apă** – sursa de apă propusă - din subteran prin intermediul unui foraj care va fi amplasat conform unui studiu hidrogeologic.  
Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor de va face din sursa propusă.  
Deficitul de apă: se consideră ca necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ
  - **Canalizarea menajeră** - apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare după care vor fi trecute printr-o stație de epurare, de unde vor fi evacuate în Valea Vlășia.
  - **Canalizarea pluvială** - apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care, împreună cu apele uzate menajere epurate vor fi evacuate în Valea Vlășia.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în zona de extravilan a comunei Snagov.

Folosința actuală a terenului este agricolă și cea propusă este curți construcții locuințe individuale. Se vor prevedea funcțiuni complementare locuirii.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și prin afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov. Elaboratorul și

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02

Beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor  
inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia  
mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de  
institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului  
administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

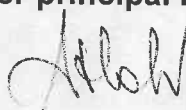
**Gabriela DOROJAN**



**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Consilier superior Luminita NEACSU**



**Întocmit,  
Consilier principal Raluca BALICA**



DATA RUBR	PROIECTAREA/PROIECTIA	PROIECT NR.	POI	CUI	PROIECT
L1	...	...	...	...	...
L2	...	...	...	...	...
L3	...	...	...	...	...
L4	...	...	...	...	...
L5	...	...	...	...	...
L6	...	...	...	...	...
L7	...	...	...	...	...
L8	...	...	...	...	...
L9	...	...	...	...	...
L10	...	...	...	...	...

