



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

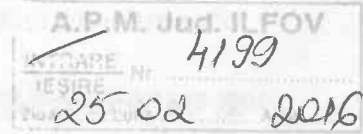
Am primit un exemplar

DEACONESCU DANIEL

DANIEL

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 25.02.2016



Ca urmare a notificării adresate de **DEACONESCU CONSTANTIN DANIEL**, cu sediul în Str. lt. Gheorghe Saidac, Nr. 15, București - Sectorul 6, Judetul București, prin-, privind „Planul Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale S+P+1E+M si functiuni complementare” in comuna Berceni, DE 42, T 20, P 49/1/8, P 38/1/4, nr. cad. 53466, judetul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 24335/29.10.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

**decide:**

„Planul Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si parcelare in vederea construirii de locuinte individuale S+P+1E+M si functiuni complementare”, **titular DEACONESCU CONSTANTIN DANIEL**, prin-, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului in suprafata totala de 14800 mp (14832 mp din masuratori).

In prezent, conform Certificatului de Urbanism nr. 67/102/25.08.2015 emis de Consiliul Judetean Ilfov, terenul este amplasat in extravilanul comuna Berceni si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, in teren agricol.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie introducerea in intravilan si lotizarea in scopul construirii de locuinte individuale.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

Funcțiuni admise:

- locuinte individuale (32 loturi) = 11796 mp
- circulatii carosabile = 2088 mp
- circulatii pietonale = 660 mp
- santuri = 270 mp.

Suprafata totala de spatii verzi (pe parcele si in aliniamente) este de 4496 mp, adica 30,31 % din suprafata totala a terenului.

P.O.T. max = 35 %, C.U.T. max = 0,9; H max la cornisa = 8,5 m (S+P+1E+M).

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv procentul minim de 30 % din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate.

### **Asigurarea utilitatilor:**

- alimentarea cu apa se va realiza din reseaua publica de alimentare cu apa, in momentul extinderii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Avizului nr. 1047/04.02.2015 emis de Primaria comunei Berceni. Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusa;
- apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare, in momentul realizarii acesteia in zona studiata prin P.U.Z., conform Avizului nr. 1047/04.02.2015 emis de Primaria comunei Berceni;
- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

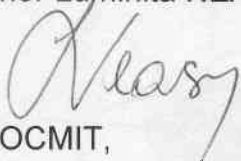
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
GABRIELA DOROJAN

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZATII,  
Consilier superior Luminita NEACSU



INTOCMIT,  
Consilier superior Andreea POPESCU

