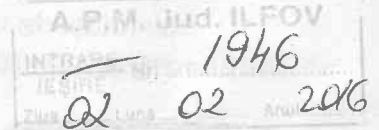




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Au primit
organismul
Razvan
Jucan

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 08 din 02.02.2016



Ca urmare a notificării adresate de **SC NEW ERA SYSTEM SRL**, cu sediul în București, sector 2, str. Serg. Maj. Buzoiu Theodor, nr. 26, ap. 24, prin MĂNDESCU ALINA BEATRICE, privind planul „P.U.Z. - ansamblu rezidențial”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 22866/09.10.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. - ansamblu rezidențial” amplasat în județul Ilfov, com. Tunari, sat Tunari, T 37, P 119/29, 119/28, titular SC NEW ERA SYSTEM SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 30.028mp din acte și 28.166mp din măsurători cadastrale, conform certificatului de urbanism nr. 229 din 17.08.2015 emis de Consiliul Județean Ilfov. Obiectivul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei în vederea construirii unui ansamblu rezidențial, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Reglementări PUZ: bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Total teren: $S = 28.166 \text{ mp}$ (conform măsurătorilor cadastrale) din care:

- Zona LI – zonă locuințe individuale cuplate și izolate pe lot: $S = 19.811,90 \text{ mp}$ (70,3%) din care:

- suprafață construibilă: $S = 7.924,8 \text{ mp}$ (40%);

- spații verzi: $S = 5.943,55 \text{ mp}$ (30%);

- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate: $S = 5.943,55 \text{ mp}$ (30%);

- indicatori urbanistici: P.O.T.max=40%, C.U.T.max=1,2mpADC/mp teren,

$R_h = P + 2E$, H.max.cornișă = 10,00m.

- Zona M1 – zonă mixtă: locuințe, comerț, servicii: $S = 1.175,20 \text{ mp}$ (4,2%) din care:

- suprafață construibilă: $S = 470,10 \text{ mp}$ (40%);

- spații verzi: $S = 352,55 \text{ mp}$ (30%);

- circulații de incintă, alei pietonale, platforme betonate: $S = 352,55 \text{ mp}$ (30%);

- indicatori urbanistici: P.O.T.max=40%, C.U.T.max=1,2mpADC/mp teren,

$R_h = P + 2E$, H.max.cornișă = 10,00m.

- Zona V1 – zonă spații verzi: $S = 817,90 \text{ mp}$ (2,9%);

- Zona Circulații (străzi carosabile și zona de protecție – acostamente, șanțuri, trotuare)

(zonă cedată domeniului public): $S = 6.361,00 \text{ mp}$ (22,6%).

Suprafețele de spații verzi prevăzute prin PUZ însumează $S = 8.962,90 \text{ mp}$, care reprezintă 31,9% din suprafața terenului, fiind formate din:

- spații verzi plantate pe parcele – $S = 6.296,10 \text{ mp}$ (22,4%),

- spații verzi de aliniament stradal $S = 1.971,60 \text{ mp}$ (22,4%)

- spații verzi din zona V1 – $S = 817,90 \text{ mp}$ (2,9%)

Spațiile verzi vor fi amenajate și întreținute. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Conform Avizului de Gospodărire a apelor nr. 190-IF din 11.12.2015 emis de AN APELE ROMÂNE se instituie zonă de protecție a râului Pasărea de 15m de-a lungul văii; în zona de protecție se interzice amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv noi locuințe sau anexe ale acestora.

Terenul analizat prin PUZ constituie capacitate de desecare gravitațională în Amenajarea Tamaș Corbeanca Otopeni Tunari, cod 1075 aflată în administrarea filialei de Îmbunătățiri Funciare Prahova – UA Ilfov. Conform Avizului nr. 376/05.10.2015 emis de ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Prahova se va respecta zona de protecție de 2,5m de o parte și de alta a amprizei canalului de desecare CCIIa.

Accesele la teren se asigură prin De 74 și De 74/1.

Echiparea edilitara: Referitor la reglementarea utilităților apă-canal, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 190-IF din 11.12.2015 emis de AN APELE ROMÂNE:

- Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Adresei nr. 5415 din 28.10.2015 emisă de Primăria Comunei Tunari.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizarea menajeră – apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin PUZ, conform Adresei nr. 5415 din 28.10.2015 emisă de Primăria Comunei Tunari.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

Canalizarea pluvială: apele pluviale preepurate vor fi evacuate pe spațiile verzi din zona PUZ-ului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren, care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor P.U.G. Tunari aprobat cu H.C.L. nr. 01/27.01.2011, în intravilanul comunei Tunari, zona UTR Li, funcțiunea de locuire și dotări publice.

Folosința actuală a terenului este agricolă și cea propusă este de curți construcții.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și de afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.
- Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN



Șef serviciu,

Luminița NEACȘU

Întocmit,

Simona CRETU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021 430.15.23; 021.430.14.02