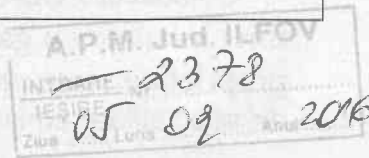




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 05.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Vornicu Toma**, cu sediul în Str. Sos Alexandriei, Nr. 271, Bragadiru, Județul Ilfov, ..., privind **PUD – extindere locuinta cu garaj si terasa acoperita si apropierea constructiei la 1,00m de limita de proprietate, in orasul Bragadiru, str.Samis nr.3, nr.cad.1390/27, judetul Ilfov**, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 22146/02.10.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin. 3. pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

*Au primit cu exemplar original
doamna Andreea Cornea - Elean*

Planul/programul PUD – extindere locuinta cu garaj si terasa acoperita si apropierea constructiei la 1,00m de limita de proprietate., titular Vornicu Toma, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



9 feb 2016

1. Caracteristicile planului

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 450,00mp, conform Certificatului de urbanism nr.354 din 11.04.2014 emis de Primăria Bragadiru.

Obiectivul PUD-ului il constituie reglementarea zonei din intravilan, in vederea extinderii unei locuinte cu garaj si terasa acoperita si apropierea constructiei la 1,00m de limita de proprietate, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonificare functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Bilantul teritorial:

Suprafata totala teren – 450,00mp

Suprafata construita existenta – 112,08mp

Suprafata construita propusa – 45,12mp

Suprafata desfasurata – 269,28mp

Suprafata alei, accese pietonale si carosabile – 101 mp

Suprafata spatii verzi – 192mp (42,6% din suprafata totala de teren)

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin PUZ – 42,6% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinatie conform OUG nr. 114/2007

Echiparea edilitarare

-Alimentarea cu apa potabila: sursa de apa – racordare la reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi deversate in reseaua de canalizare a localitatii

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

Amplasamentul studiat in PUD cu suprafata de 450mp este situat in intravilanul orasului Bragadiru, in zona L-zona de locuit, subzona L2b-locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri realizate in ansambluri preponderent rezidentiale

Obligatiile titularului:

➤ Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvata:

- s-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si decizia etapei de incadrare a planului.
- elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce au stat la baza emiterii prezentei

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela DOROJAN**



**ȘEF SERVICIU,
Consilier superior Luminita NEACSU**

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Neacsu".

**Intocmit,
Consilier superior Georgeta ANGHELESCU**

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Anghelescu".