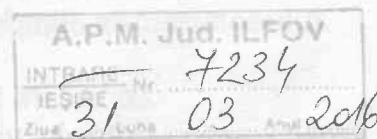




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 31.03.2016



Ca urmare a notificării adresate de **Ilie Aurelian-Trandafir**, cu sediul în Str. Oltenitei, Nr. 162, București - Sectorul 4, Judetul București, , privind planul/programul „**P.U.Z. – ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI**”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 25504/16.11.2015 și a completării ulterioare înregistrată la nr. 5303/09.03.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.12.2015 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „P.U.Z. – ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI ” – județ Ilfov, comuna Vidra, sat Crestesti, DE 19, T 5, P 36/2/1/18, 36/2/1/19, 36/2/1/20, 36/2/1/21, titular Ilie Aurelian-Trandafir, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021. 430.15.23; 021.430.14.02

Handwritten signature and stamp: Iulian Alexandru, ENCEA ANSPROM

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 19.959 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 35/30 din 8.04.2015 emis de Consiliul Județean Ilfov.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilan și reglementarea zonei în vederea construirii unui ansamblu de locuințe cu dotările aferente, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:
- Zona locuire – 14820,0mp (74,2%) din care: spații verzi – 4446,0mp; construcții – 4446,0mp; circulații – 5928,0mp.
 - Circulații – 5139,0mp (25,8%) din care: carosabil – 3623,1mp (70,5%); Trotuar – 1207,6mp (23,5%); Vegetație aliniament – 308,3mp (6,0%); Spații verzi – 4446,0mp (30,0%).

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 30% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitară: Referitor la reglementarea utilitatilor apă – canal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 15 – IF din 29.02.2016 emis de A.N. "APELE ROMANE"

Alimentarea cu apă potabilă: sursa de apă – rețeaua publică de alimentare cu apă, în momentul extinderii acesteia în zona studiată prin P.U.Z., conform Adresei nr. 595/19.01.2016 emisă de Primăria comunei Vidra.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor de va face din sursa propusă.

Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua publică, în momentul realizării acesteia în zona studiată prin P.U.Z., conform Adresei nr. 595/19.01.2016 emisă de Primăria comunei Vidra.

Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona P.U.Z.-lui.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren care face obiectul PUZ-ului este amplasată în zona de extravilan a comunei Vidra.

Folosința actuală a terenului este agricolă și cea propusă este curți construcții - locuințe individuale.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și prin afisarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov. Elaboratorul și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02

beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN



**Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Ing. Elena GARBAN**

**Întocmit,
Consilier principal Raluca BALICA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV
Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841
E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021. 430.15.23; 021.430.14.02